

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11894561		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	5501253026		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
<b>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 965	27 597	9 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 034	11 187	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>396 566</b>	<b>398 351</b>	<b>368 713</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 860 931	2 366 905	2 012 825
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	12102	1 512 369	1 961 640	1 776 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 433 522	4 714 935	4 112 647
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	12302	713 760	675 815	223 405
	Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12303	3 384 071	3 752 912	2 930 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 423	2 407	2 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 973	77 643	545 627
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 426 849</b>	<b>7 161 890</b>	<b>6 673 249</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 823 415</b>	<b>7 560 241</b>	<b>7 041 962</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	296 567	296 567	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	578 757	572 991	437 055
	Итого по разделу III	1300	1 150 324	1 144 558	712 055
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	966 088	1 810 859	928 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 292 463	4 434 357	1 210 528
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	14501	3 287 332	4 428 727	1 200 178
	Итого по разделу IV	1400	4 258 551	6 245 216	2 138 871
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	423 531	-	1 445 156
	Кредиторская задолженность	1520	180 141	170 098	791 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	369	369	455
	Прочие обязательства	1550	810 499	-	1 954 035
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	15501	810 499	-	1 954 035
	Итого по разделу V	1500	1 414 540	170 467	4 191 036
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 823 415	7 560 241	7 041 962

Руководитель  Певнев Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"</b>	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	75 492	110 325
	Себестоимость продаж	2120	(15)	(2 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 477	107 467
	Коммерческие расходы	2210	(5 794)	(3 020)
	Управленческие расходы	2220	(5 861)	(3 467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 822	100 980
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	392	1 240
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(54 389)	(290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 825	101 930
	Налог на прибыль	2410	(4 059)	(6 814)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 766	95 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 766	95 116
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Певнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.