

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ИНВЕСТ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 625003, Тюменская обл, г Тюмень, ул Перекопская, д. 19, этаж 5

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 21832319   |    |      |
| 7203437889 |    |      |
| 71.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 83 642                 | 80 937                | 2 768                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 163 754                | 129 469               | 125 030               |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 772 040                | 760 940               | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 7 076                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 026 511              | 971 346               | 127 798               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 3 862 117              | 2 313 567             | 2 062 616             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 10 421                 | 10 421                | 11 335                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 6 602 251              | 5 276 955             | 3 652 282             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 64 991                 | 19 627                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 113 390                | 1 310 016             | 410 446               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 10 653 170             | 8 930 586             | 6 136 679             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 11 679 681             | 9 901 932             | 6 264 477             |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 536 785                   | 568 327                  | 257 950                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 536 795                   | 568 337                  | 257 960                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 4 961 448                 | 4 651 105                | 816 458                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | 4 105 965                | 2 538 217                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 4 961 448                 | 8 757 070                | 3 354 675                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 22 020                    | 22 126                   | 22 020                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 558 806                   | 550 765                  | 599 390                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 2 534                     | 2 534                    | 1 073                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 5 598 078                 | 1 100                    | 2 029 359                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 6 181 437                 | 576 525                  | 2 651 842                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 11 679 681                | 9 901 932                | 6 264 477                |



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ИНВЕСТ"

Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 21832319   |    |      |
| 7203437889 |    |      |
| 71.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Сентябрь 2023 г. |  | За Январь - Сентябрь 2022 г. |  |
|-----------|---|------|------------------------------|--|------------------------------|--|
|           |   |      |                              |  |                              |  |
|           | Выручка                                 | 2110 | 70 651                       |  | 565 218                      |  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (70 656)                     |  | (95 198)                     |  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (5)                          |  | 470 020                      |  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (807)                        |  | (1 508)                      |  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                            |  | -                            |  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (812)                        |  | 468 512                      |  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                            |  | -                            |  |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 29 535                       |  | 14 907                       |  |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (32 737)                     |  | (27 688)                     |  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 12 212                       |  | 16 891                       |  |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (46 816)                     |  | (34 415)                     |  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (38 618)                     |  | 438 207                      |  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 7 076                        |  | (88 249)                     |  |
|           | в том числе:                            |      |                              |  |                              |  |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                            |  | (88 249)                     |  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 7 076                        |  | -                            |  |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                            |  | 36 146                       |  |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (31 542)                     |  | 386 104                      |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | (122)                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (31 542)                        | 385 982                         |
|           | Справочно   |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.