

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ Б/Н**  
**о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства**

« 07 » февраля 20 24 г.  
(дата составления)

**1. Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»), ОГРН 1167232081280, ИНН 7203395205625003, Россия, Тюмень, 625003 г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, 5 этаж, тел. + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: [mail@enco72.ru](mailto:mail@enco72.ru) СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203395205, ОГРН СРО 1167232081280, тел. (3452) 56-09-08.

---

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Технический заказчик<sup>3</sup>**

ООО «ТЗ «ЭНКО» ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111, Россия, Тюмень, 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская д.19, этаж 5., +7 (3452)56-09-08 СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129, тел. (3452) 56-09-08.

---

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

**3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)<sup>4</sup>**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»), ОГРН 1167232081280, ИНН 7203395205625003, Россия, Тюмень, 625003 г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, 5 этаж, тел. + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: [mail@enco72.ru](mailto:mail@enco72.ru) СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203395205, ОГРН СРО 1167232081280, тел. (3452) 56-09-08.

---

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля<sup>4</sup>**

---

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>)

**5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля**

---

1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

3 Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

4 Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указываются должность<sup>1</sup>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

#### 6. Объект капитального строительства

«Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209. Паркинг ГП-72.210»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

#### 7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Арктическая, дом 16 (ГП-72.206), дом 14 (ГП-72.207), дом 12 (ГП-72.208), дом 10 (ГП-72.209), дом 8 (ГП-72.210).

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

#### 8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-17-186-2023 от 04.12.2023, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 04.12.2029, дата внесения изменений или исправлений: 05.02.2024

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

#### 9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-070773-23 от 22.11.2023, выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №6-01/24 от 26.01.2024

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей<sup>5</sup>, номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации<sup>6</sup>)

#### 10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

#### 11. Начало работ по строительству, реконструкции

19.02.2024

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

#### 12. Завершение строительства, реконструкции

30.11.2025

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

#### Приложение:

- 1) Копия разрешения на строительство № 72-17-186-2023 от 04.12.2023
- 2) Копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №6-01/24 от 26.01.2024

<sup>5</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



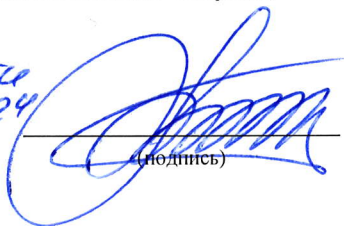
- 3) проектная документация на CD-диске в электронном виде;
- 4) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 5) общий журнал работ- 5 шт., журнал бетонных работ- 5 шт;
- 6) Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-070773-23 от 22.11.2023;
- 7) Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №6-01/24 от 26.01.2024
- 8) Договор на осуществление функций технического заказчика.

---

(указываются перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности  
ООО "НИКО СТРОЙ" от 24.01.24

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)



(расшифровка подписи)

