

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-186-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.02.2024 15.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энко Инвест»
2.2.2. ИНН:	7203437889
2.2.3. ОГРН:	1177232036442
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209. Паркинг ГП-72.210»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Арктическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
ГП-72.206:	дом 16
ГП-72.207:	дом 14
ГП-72.208:	дом 12
ГП-72.209:	дом 10
ГП-72.210:	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:1014
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46125,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-1521
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	


4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АКБ Масштабпроект»
5.2.2. ИНН:	7202230070
5.2.3. ОГРН:	1127232019958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-070773-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.01.2024
6.3.2. Номер:	6-01/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Руководитель (Индивидуальный предприниматель) Захаров В.С. (П-012797)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2461,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	28047,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1441,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Жилая площадь квартир (кв. м):	9186,67
Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):	20827,77
Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв. м):	21415,86
Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м):	22125,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.1.11. в том числе квартир (штук):	405
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2,15,16,23 (переменное)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	69,20
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 112480, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 6412
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1243,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	18102,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	578,25
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Жилая площадь квартир (кв. м):	5438,61
Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):	13746,99
Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв. м):	14105,13
Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м):	14684,42
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.2.11. в том числе квартир (штук):	260
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	13,23 (переменное)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	69,20
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб .м.): 49375, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб .м.): 4083
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2461,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	28047,61
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1441,24
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Жилая площадь квартир (кв. м):	9186,67
Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):	20827,77
Площадь квартир с учетом лоджий	

(коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв. м):	21415,86
Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м):	22125,47
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.3.11. в том числе квартир (штук):	405
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	2,15,16,23 (переменное)
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	69,20
7.3.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объём (куб. м.): 112480, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 6412
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	636,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	11662,66
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	226,63
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Жилая площадь квартир (кв. м):	3645,57
Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):	9108,40
Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв. м):	9363,43
Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м):	9750,19
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.4.11. в том числе квартир (штук):	171
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	23
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	

7.4.16. Высота (м):	69,20
7.4.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 45215, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 2226
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Паркинг ГП-72.210
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2065,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	9111,36
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	395
в т.ч. в подземной части паркинга (штук):	85
в надземной части паркинга (штук):	234
на кровле паркинга (штук):	76
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	15,60
7.5.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 34485, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 6608

Заместитель Главы города Тюмени	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00	В. С. Третьяков