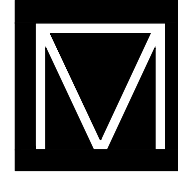


ООО "АКБ Масштабпроект"



Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6.
Участок 72:17:1313004:1014

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209
Паркинг ГП-72.210

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

03/2023-ПЗУ

ГИП




Захаров В.С.

2023

Содержание раздела

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
03/2023-ПЗУ.ПЗ.С	Содержание раздела	-
03/2023-ПЗУ.ПЗ.ПЗ	Текстовая часть	-
03/2023-ПЗУ.ПЗ	Графическая часть	-

						03/2023-ПЗУ.ПЗ.С			
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание раздела	Статья	Лист	Листов
Разработал	Макарова		10.23				П	1	1
							ООО «АКБ Масштабпроект»		


1. Содержание

1.	Содержание.....	1
2.	Исходные данные.....	1
3.	Характеристика земельного участка.....	2
4.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	2
5.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
6.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
7.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
8.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
9.	Описание решений по благоустройству территории	5
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5

2. Исходные данные

Проектная документация на объект "Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014" разработана на основании:

- задания заказчика на проектирование;
- выкопировка из плана города;
- план земельного участка М1:500;
- кадастровый план земельного участка

03/2023-ПЗУ.ПЗ									
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Макарова				10.23	Текстовая часть	Статья	Лист	Листов
							П	1	6
							ООО «АКБ Масштабпроект»		

- градостроительный план земельного участка;
- топографическая съемка М1:500.
- отчет инженерно-геологических изысканий.
- проект улиц

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Характеристика земельного участка

Район строительства 1В. Расчетная температура наружного воздуха -35°С.

Участок под строительство расположен в Калининском административном округе г. Тюмени, в квартале 6, жилого района «Преображенский».

Окружающая застройка: с северо-запада – ул.Арктическая, юго-запада – проектируемая улица; с северо-востока- ул. Василия Подшибякина; с юго-востока– ул. Фармана Салманова.

По территории строительства не проходят инженерные коммуникации. Зеленые насаждения отсутствуют.

Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки земли от 97,87 до 101,40м.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена водоразделу рек Туры и Пышмы. В геолого-литологическом строении участка изысканий принимают участие современные отложения представленные почвенно-растительным слоем и верхнечетвертичные отложения представленные озерно-аллювиальными песчано-глинистыми разностями. С поверхности площадки залегает почвенно-растительный слой мощностью 0.1м-0.2м, далее до глубины 1,3-3,2м - суглинки коричневые, полутвердые, с включениями карбонатных конкреций.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием горизонта малонапорных подземных вод, приуроченных к толще песчано-глинистых грунтов. Уровень грунтовых вод был отмечен на глубине 3,0-6,0м., установлен - на глубине 2,0-3,5м.

По степени морозостойкости грунты относятся к сильнопучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,8м.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

						03/2023-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Участок располагается в секторе 11,106,10а третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Плеханово. Участок располагается в секторе 3.6 подзоны №3 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино).

За относительную отметку 0.000 м принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности: ГП-72.206 - +101,2м, ГП-72.207 - +101,50м, ГП-72.208 - +101,90м, ГП-72.209 - +101,60м, ГП-72.210 - +102,10м. Наивысшая относительная отметка здания: ГП-72.206.1 - +48,2м, ГП-72.206.2 - +69,2м, ГП-72.206.3 - +45,2м, ГП-72.207.1 - +39,2м, ГП-72.207.2 - +69,2м, ГП-72.208.1 - +48,2м, ГП-72.208.2 - +69,2м, ГП-72.208.3 - +45,2м, ГП-72.209 - +69,2м.

Абсолютная высота наивысшей точки здания: ГП-72.206.1 - +149,4м, ГП-72.206.2 - +170,4м, ГП-72.206.3 - +146,4м, ГП-72.207.1 - +140,7м, ГП-72.207.2 - +170,7м, ГП-72.208.1 - +150,1м, ГП-72.208.2 - +171,1м, ГП-72.208.3 - +147,1м, ГП-72.209 - +170,8м.

По ограничениям установленным аэродромом Тюмень (Рощино) абсолютная допустимая высота объекта, м (в балтийской системе высот (БСВ) 1977 года) 265,18м.

По ограничениям установленным аэродромом Плеханова абсолютная допустимая высота объекта, м (в балтийской системе высот (БСВ) 1977 года):

Сектор 10а - от 153,8 до 178,8м (**абсолютно допустимую высоту объекта на проектируемом участке с учетом интерполяции см. 03/2023-ПЗУ лист 5**);

Сектор 10б - от 178,8м до 203,8м;

Сектор 11 – 203,8м

В этой связи установлено, высотность запроектированных зданий не превышает установленные ограничения.

5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом проектируемой и существующей застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже.

Въезд на территорию осуществляется с проектируемых улиц.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

03/2023-ПЗУ.ПЗ

Расчет гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений

Исходные данные:

- 1) Жилой дом ГП-72.206 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 720,62м².
- 2) Жилой дом ГП-72.207 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 289,12м².
- 3) Жилой дом ГП-72.208 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 720,62м²
- 4) Жилой дом ГП-72.209 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговой площадью 113,31м²

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

- 1) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м2 торговой площади объекта) – $720,62:100 \times 5 = 36$ единиц.
- 2) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м2 торговой площади объекта) – $289,12:100 \times 5 = 15$ единиц.
- 3) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м2 торговой площади объекта) – $720,62:100 \times 5 = 36$ единиц.
- 4) Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машиномест на 100 м2 торговой площади объекта) – $113,31:100 \times 5 = 6$ единиц.

Итого расчетное количество машиномест составит : 93 единиц

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени"(в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

$93 \times 50 : 100 = 47$ единицы.

Итого требуемое количество машиномест – $950 + 119 + 47 = 1116$ единиц (в том числе 112 машино мест для МГН, из них 21 машиноместо для инвалидов с ПОДА).

Для жилых домов ГП-72.201, ГП-72.202, ГП-72.203, ГП-72.204 квартала 5 (участок с кадастровым №72:17:1313004:1020) на территории квартала 6 (участок с кадастровым №72:17:1313004:1014) предусмотрено размещение 66 машиномест.

Итого требуемое количество машиномест – $1116 + 66 = 1182$ единиц.

В границах отвода земельного участка с кадастровым №72:17:1313004:1014 предусмотрено:

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

03/2023-ПЗУ

398 машиномест (в том числе 3 машиноместа зависимые) - многоэтажный паркинг

503 машиномест – открытая стоянка

В границах улично-дорожной сети предусмотрено:

90 машиномест – на участке с кадастровым номером 72:17:1313004:1084

98 машиноместо - на участке с кадастровым номером 72:17:1313004:19309

96 машиномест – на участке с кадастровым номером 72:17:1313004:31003

Итого 1185 машиномест (в том числе 3 машиноместа зависимые).

						03/2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей марки ПЗУ



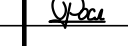
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:800	
4	Схема размещения стоянок автомобилей М 1:2000	
5	Схема границ приаэродромной территории	
6	Разбивочный план М1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М1:500	
8	План организации рельефа М1:500	
9	План земляных масс М1:1000	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



В.С. Захаров

						03/2023-ПЗУ					
						Жилой район "Преображенский" в г.Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		В.Захаров			10.23				П	1	8
Выполнила		А.Макарова			10.23						
Н.контр.		Рослякова			10.23						
						Общие данные	000 "АКБ Масштабпроект"				

Участок с кадастровым номером №72:17:1313004:19309
размещено 98 машиномест

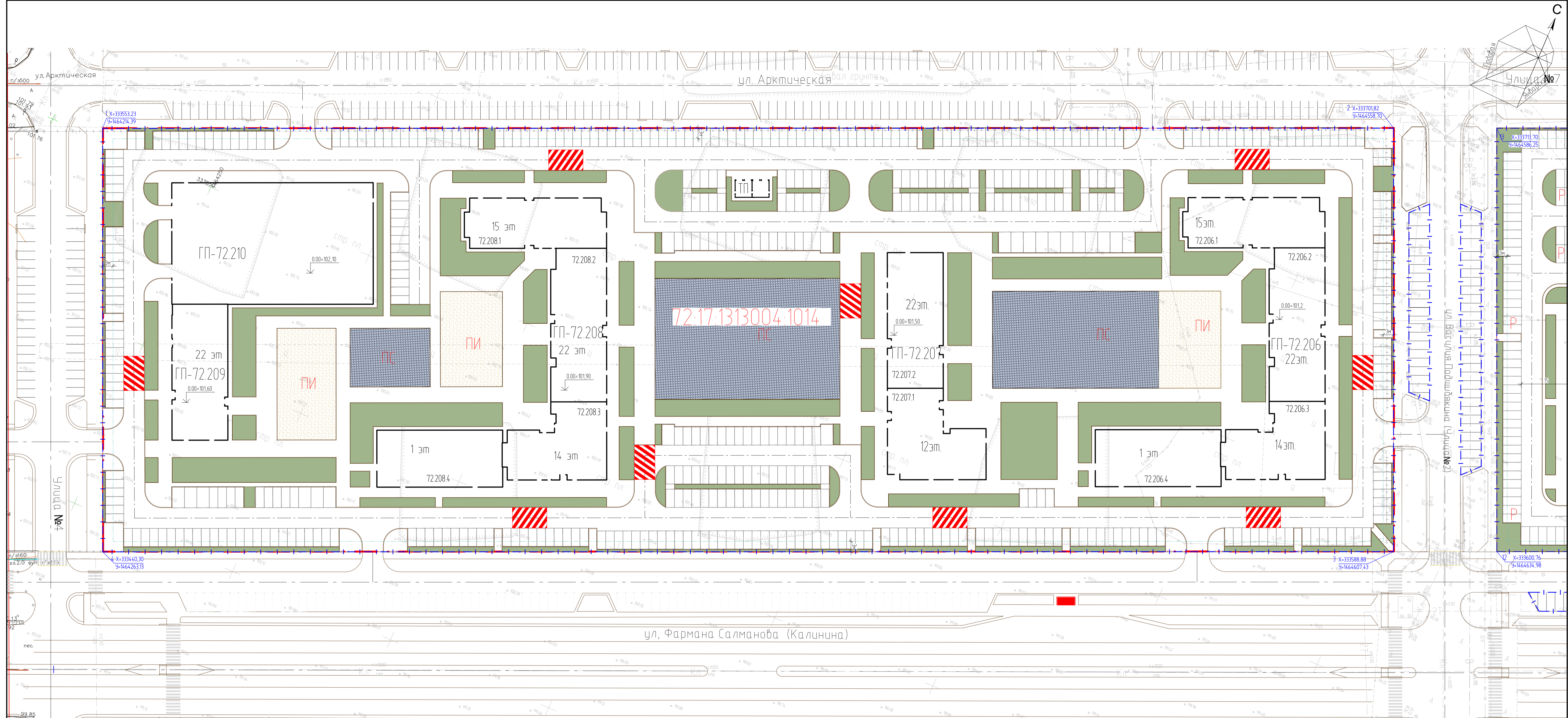
Участок с кадастровым номером №72:17:1313004:1014
размещено 901 машиномест

Участок с кадастровым номером №72:17:1313004:31003
размещено 96 машиномест

Участок с кадастровым номером №72:17:1313004:1084
размещено 90 машиномест



						03/2023-ПЗУ			
						Жилой район "Преображенский" в г.Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		В.Захаров		<i>В.Захаров</i>	10.23		п	2	
Выполнила		А.Макарова		<i>А.Макарова</i>	10.23				
Н.контр.		Раслякова		<i>Раслякова</i>	10.23				
						Ситуационный план	ООО "АКБ Масштабпроект"		



ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ

Nn/p	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел	Нормативное количество площадок	Фактическое количество площадок
1	Количество квартир	кв	1241	-	-	-
2	Количество жителей	чел	2289	-	-	-
3	Площадок всего, в том числе:	м ²	3,1	-	-	-
4	для игр школьного и младшего школьного возраста	м ²	-	0,7	1602,3	1605
5	для отдыха взрослого населения	м ²	-	0,1	228,9	230
6	для занятий физкультурой	м ²	-	2,0	4578	4580
7	для хозяйственных целей	м ²	-	0,3	686,7	686,7(см. прим.1)

1 Согласно прим 2 п 7.5 СП 42.13330.2016 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%. На проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки площадью 344 м²

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		Здания	
					Здания	Всего	Здания	Всего
Участок с кадастровым номером 72.17.1313004.1014								
П-72.206	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72.206	14,5,22	1	405	405	2461	2461	
П-72.207	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72.207	12,22	1	260	260	1243	1243	
П-72.208	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72.208	14,5,22	1	405	405	2461	2461	
П-72.209	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72.209	22	1	171	171	636	636	
П-72.210	Паркинг П-72.210	4	1	-	-	2065	2065	
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	24,5	49	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Дереья,шт.	7-8	114	с комом 1,7х1,7х0,85м
	площадь занимаемой территории под деревьями/исходя из площади на один саженец 18м ² , м ²		2060,1	
	процент территории, занимаемой под деревья, %		20	
2	Кустарники,шт	3-5	515	саженцы, групповая и рядовая посадка посадка через 2м.
	площадь занимаемой территории под кустарниками/исходя из площади на один саженец 4м ² , м ²		2060,1	
	процент территории, занимаемой под кустарники, %		20	
3	ГАЗОН, м ²	-	10300,5	посев многолетних трав Подсыпка растит. земли слоем 0,15м.

- Условные обозначения
- участок в границах отвода
 - Граница допустимого размещения объекта
 - красная линия
 - проектируемое здание, сооружение (номер по ПП/количество добавляемых этажей)
 - место стоянки пожарной техники

- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
 - ПО площадка для отдыха
 - ПД площадка детская
 - ПХ площадка хозяйственная
 - Р автостоянка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72.17.1313004.1014, в том числе:	м ²	46125
	- Площадь застройки	м ²	8915
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	26909,5
	- Площадь озеленения	м ²	10300,5
2	Процент застройки в границах участка №72.17.1313004.1014	%	19,33

03/2023-ПЗУ

Жилой район "Преображенский" в г.Тюмени. Квартал 6.
Участок 72.17.1313004.1014

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		В. Захаров	10.23		
Начин.		А. Макарова	10.23		
Распозна		О. С.	10.23		

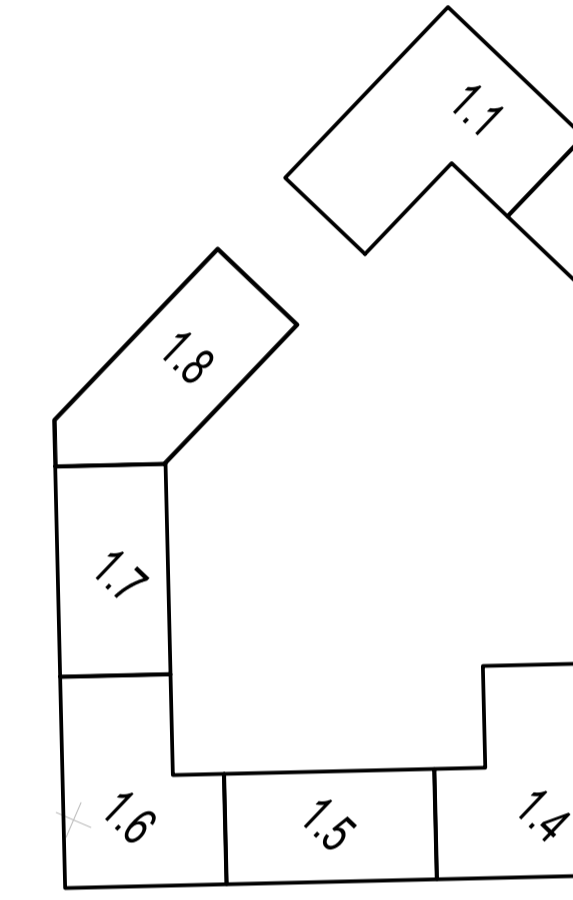
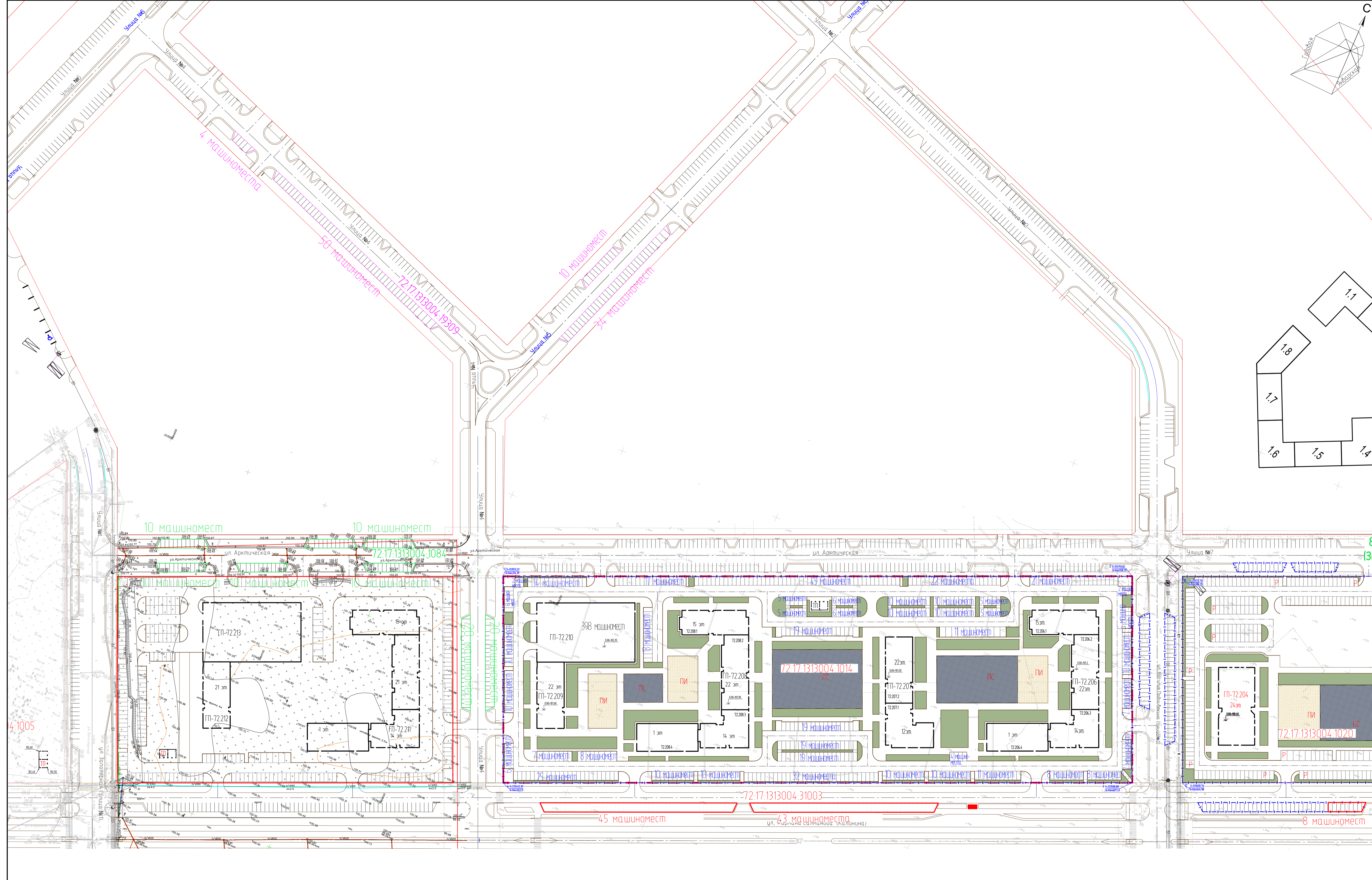
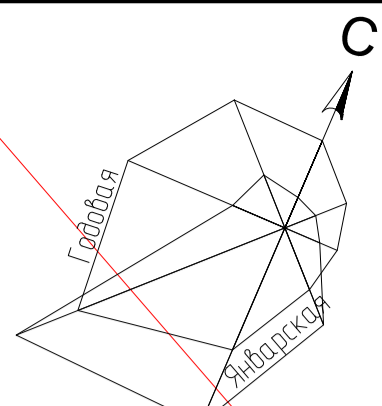
Стандарт Листов

3

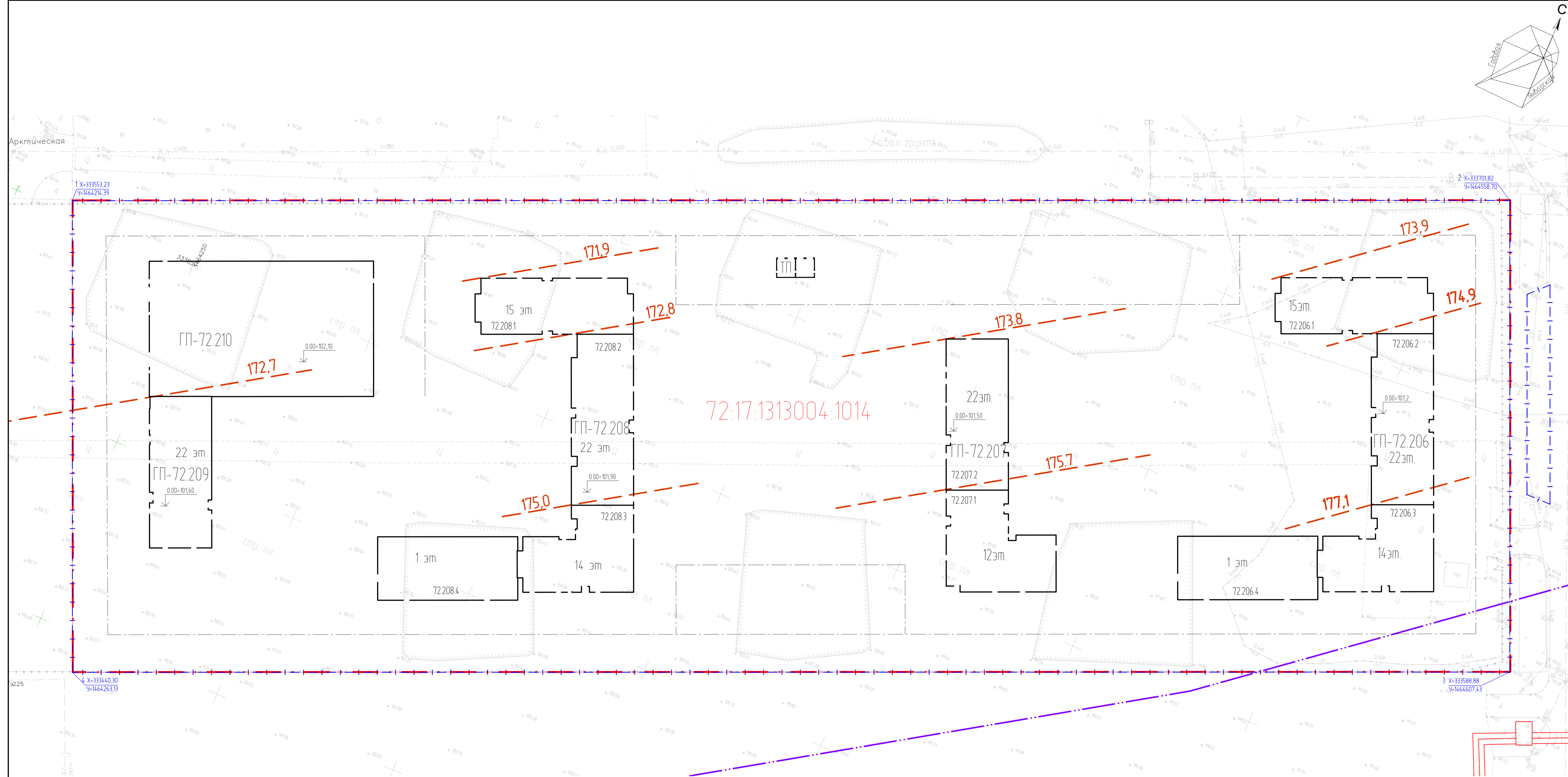
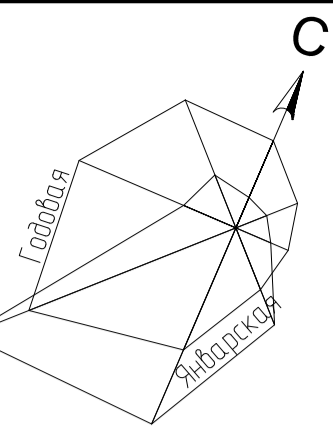
Схема планировочной организации земельного участка М 1:800

ООО "АКБ МаштадПроект"

Формат А1



						03/2023-ПЗУ		
						Жилой район "Преображенский" г.Тюмени Квартал 6 Участок 72:17.1313004.1014		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП		В.Захаров			10.23			
Выполнила		А.Макарова			10.23			
Н.контр.		Рослякова			10.23	п	4	
						000 "АКБ МаштабПроект"		
						Схема размещения стоянок автомобилей М 1:2000		
						Формат А1		



Условные обозначения

участок в границах отвода

красная линия

ГП-1
23 эт. проектируемое здание, сооружение
(номер по ГП/количество продаваемых этажей)

172.7 граница зоны размещения с абсолютной допустимой высотой объекта с учетом интерполяции (на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзона 3 (сектор 10а))

граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзона 3 (сектор 10а)

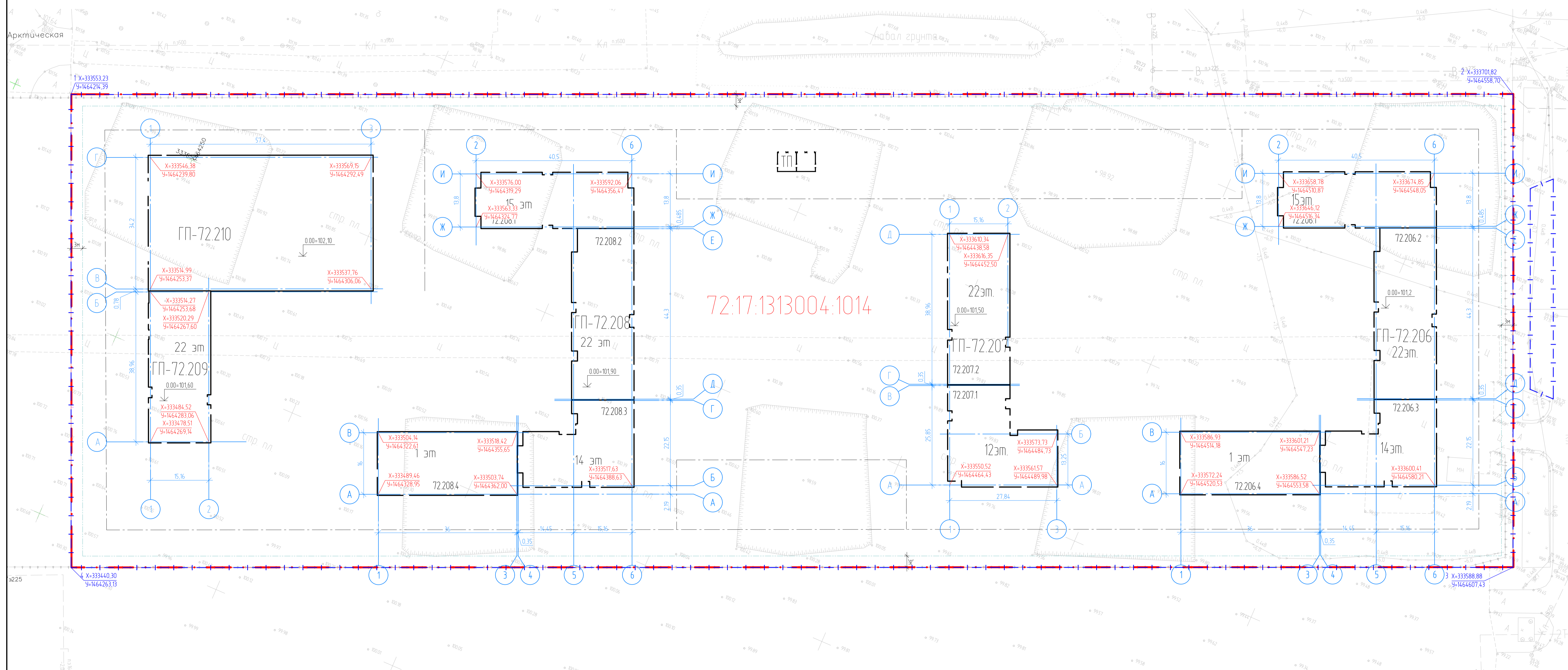
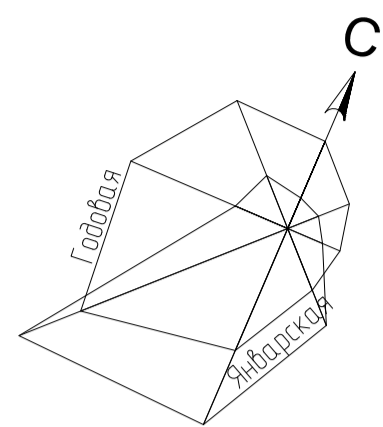
Экспликация площадок

- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка детская
- ПХ площадка хозяйственная
- Р автостоянка

						03/2023-ПЗУ			
						Жилой район "Преображенский" г.Тюмени Квартал 6 Участок 72:17:1313004:1014			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ приаэродромной территории М 1:500	Страница	Лист	Листов
Выполнил		А Макарова			10.23		п	5	
Нач.пр.		Рослякова			10.23				
						ООО "АКБ МасштабПроект"			
						Формат А1			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

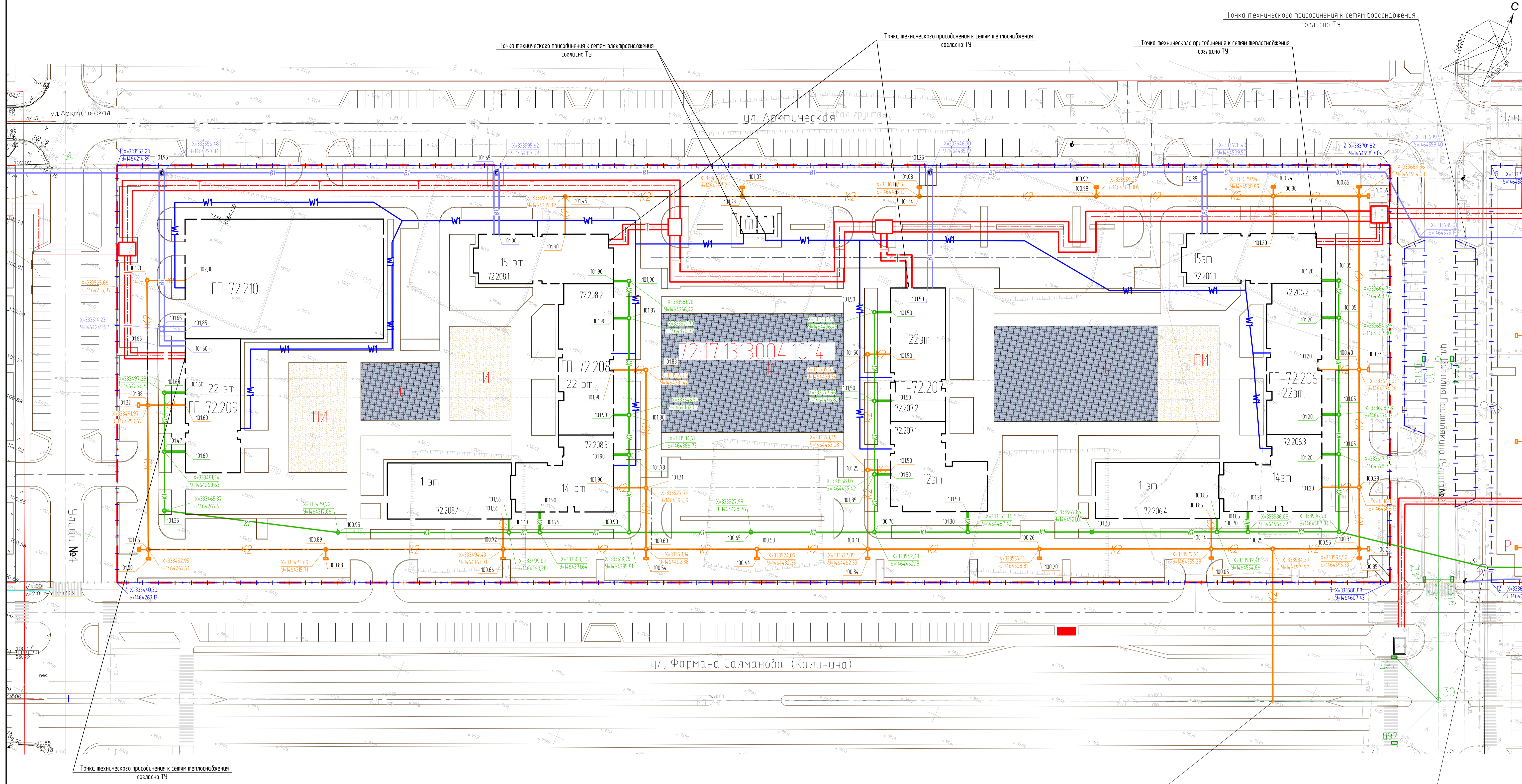
№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			этажи	квартир	всего	застройки	общая приравненная или рабочая	здания	всего	здания	всего
Участок с кадастровым номером 72:17:1313004:1014											
П-72.206	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ПП-72.206	14,5.22	1	405	405	2461	2461				
П-72.207	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ПП-72.207	12,22	1	260	260	1243	1243				
П-72.208	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ПП-72.208	14,5.22	1	405	405	2461	2461				
П-72.209	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ПП-72.209	22	1	171	171	636	636				
П-72.210	Паркинг ПП-72.210	4	1	-	-	2065	2065				
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2	этажи	-	-	24,5	49			



- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
 - ПО площадка для отдыха
 - ПД площадка детская
 - ПХ площадка хозяйственная
 - Р автостоянка

- Условные обозначения
- участок в границах отвода
 - Граница допустимого размещения объекта
 - красная линия
 - ПП-72.210 проектируемое здание, сооружение (номер по ПП/количество провадных этажей)

03/2023-ПЗУ				
Жилой район "Преображенский" г.Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014				
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Дата
Выполнила	В. Захарова		10.23	
Н.контр.	Р. Сажина		10.23	
Разбивочный план М 1:500				Страницы
				Лист
				6
				Листов
				000 "АКБ МасштаПроект"
				Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Спроектированный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания
Участок с кадастровым номером 72-17-1313004-1014								
П-7226	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72-206	14, 15, 22	1	405	405	2461	2461	
П-7227	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72-207	12, 22	1	260	260	1243	1243	
П-7228	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72-208	14, 15, 22	1	405	405	2461	2461	
П-7229	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями П-72-209	22	1	171	171	636	636	
П-72210	Паркинг П-72-210	4	1	-	-	2065	2065	
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	24,5	49	

- Проектируемые инженерные сети
- В1 — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод проектируемый
 - К1 — Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
 - К2 — Ливневая канализация
 - WI — Проектируемая КЛ-0,4кВ в траншее ПЗ трубе
 - Т — Проектируемая тепловая сеть

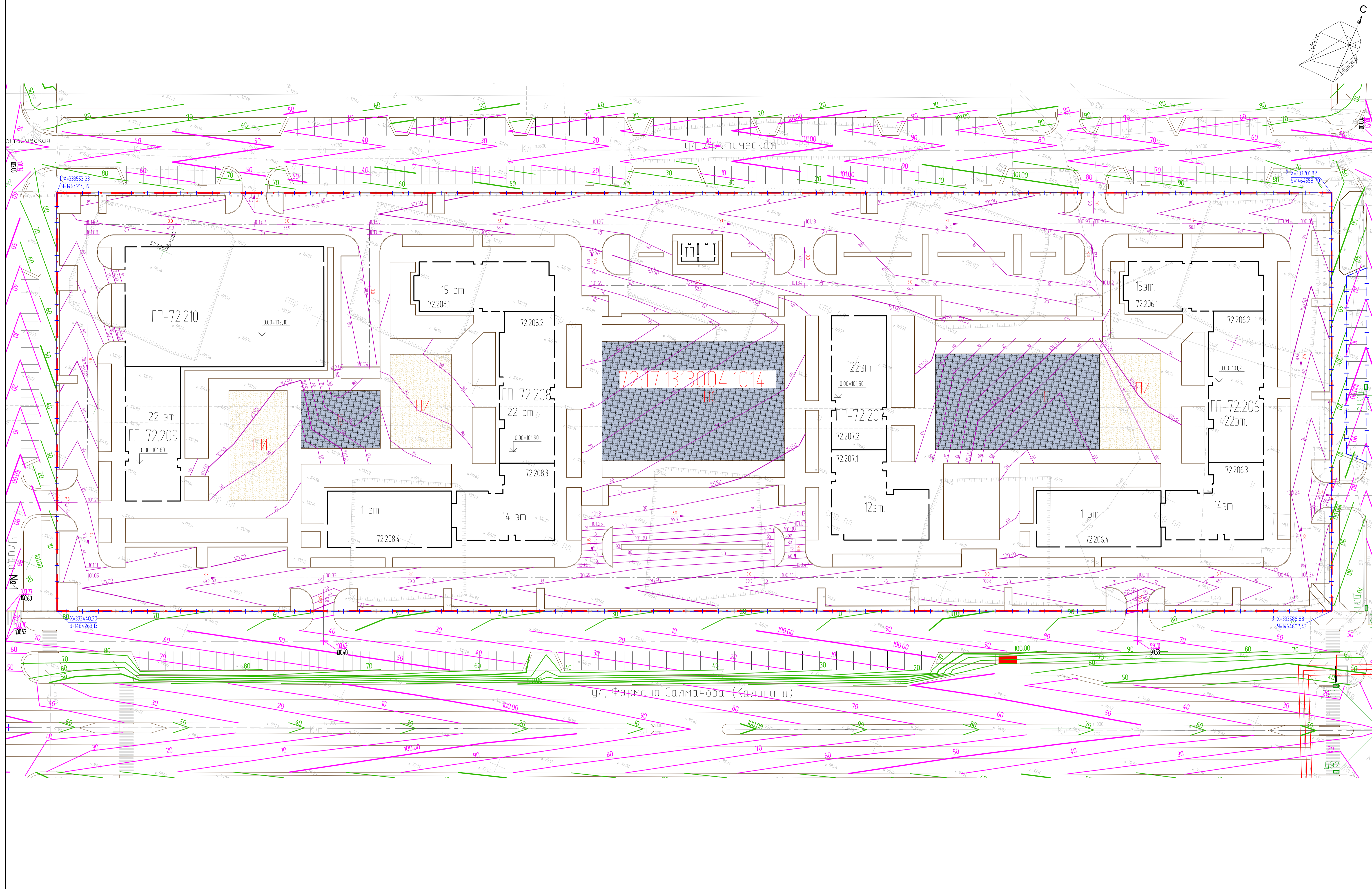
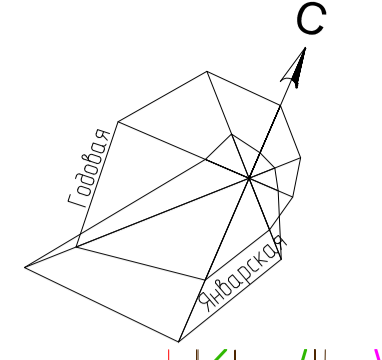
- Условные обозначения
- участок в границах отвода
 - красная линия

- Существующие инженерные сети
- 0,4кВ существующая кафельная линия

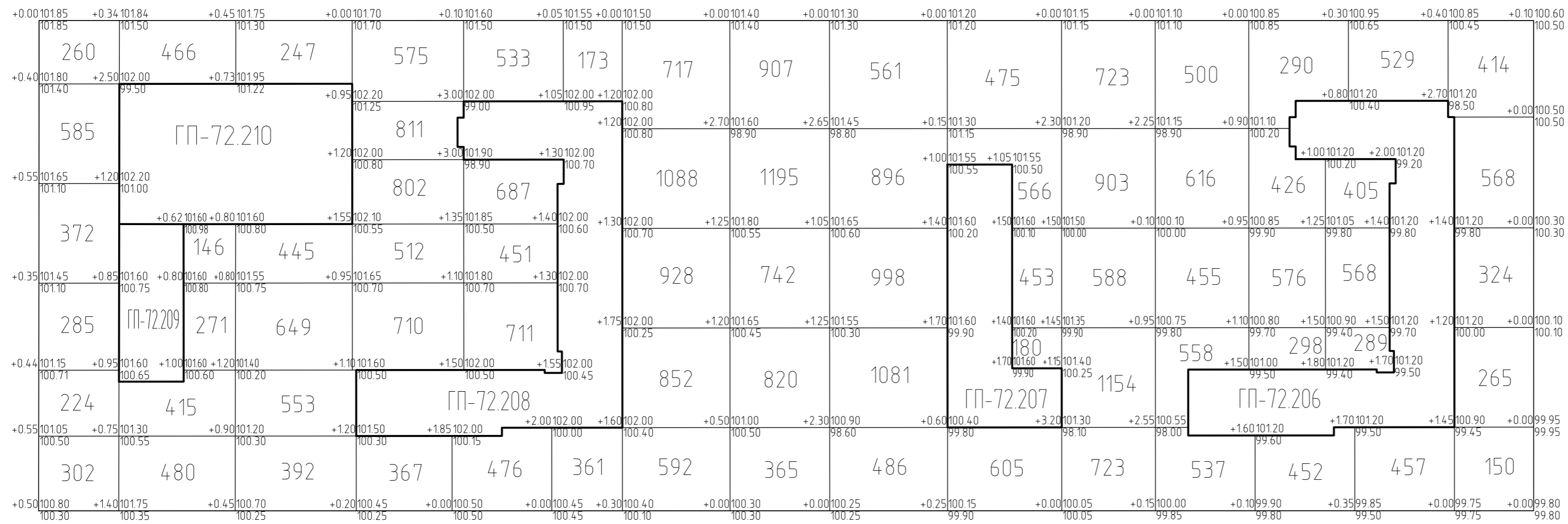
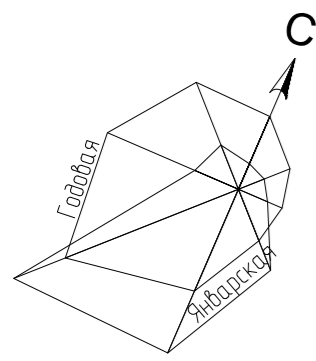
- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
 - ПО площадка для отдыха
 - ПХ площадка игровая
 - ПХ площадка хозяйственная
 - Р автостоянка

Примечания:
 1. Чертеж выполнен на основании чертежей марки ИОС.ЗОН, ИОС.ВК, ИОС.ОВ.
 2. По обеспечению эксплуатационной надежности проектируемых инженерных коммуникаций рекомендации приведены в соответствующих разделах.

03/2023-ПЗУ				
Жилой район "Преображенский" в г.Тамени. Квартал 6. Участок 72-17-1313004-1014				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Выполнена	В.Захаров	10	23	10.23
Начектр.	Рослякова	10	23	10.23
Свободный план инженерных сетей М 1:500			Статус	Лист
			П	7
			ООО "АКБ МасштабПроект"	



						03/2023-ПЗУ		
						Жилой район Преображенский г.Тюмени. Квартал 6. Участок 72.17.1313004.1014		
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Г/ИП		В Захаров			10.23	п	8	
Вып.инж.		А Макарова			10.23			
Инж.контр.		Рослякова			10.23			
План организации рельефа М 1:500						ООО "АКБ Масштабпроект"		
						Формат А1		



Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)
7370		
9548		
10184		
6689		
6745		
Всего, м³		
40536		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	40536	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	16228,5			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-			
б) автомобильных покрытий	-	(15210)			
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(1018,5)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2838	-			
Всего пригодного грунта	43374	16228,5			
4. Недостаток пригодного грунта	-	27145			
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зд. (соор.), подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-			
а) используемый для озеленения территории	(1018,5)	-			
недостаток плодородного грунта	-	(1018,5)			
7. Итого перерабатываемого грунта	43374	43374			

1. Ведомость объемов земляных масс выполнена без учета грунта под здание (подземных частей и высоких полов)

03/2023-ПЗУ					
Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/ИП					2.10.23
Выполнила					10.23
Н.контр.					10.23
План земляных масс М 1:1000					000 "АКБ МасштабПроект"
			Стадия	Лист	Листов
			п	9	