

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		30 06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО		11894561
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5501253026
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)			

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214	357	647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	5 944	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	359 781	365 868	360 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 728 661	1 669 272	1 372 791
	в том числе:				
	Материалы	12101	82 578	107 711	36 560
	Незавершенное доленое строительство	12102	1 475 427	1 419 815	1 304 032
	Прочее незавершенное строительство	12103	170 656	141 746	32 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 614 381	4 428 788	1 650 483
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 031 780	723 126	595 653
	Расчеты с участниками долевого строительства	12302	327 145	323 035	250 256
	Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12303	3 148 315	3 279 335	706 410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 615	2 468	3 469
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	500 284	1 021 843	1 960 166
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 845 941	7 122 371	4 986 909
	БАЛАНС	1600	7 205 722	7 488 239	5 347 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	379 907	379 919	257 550
	Итого по разделу III	1300	654 907	654 919	532 550
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 291 624	1 777 096	1 486 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	798 468	2 403 675	1 809
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	14502	797 502	2 403 236	-
	Итого по разделу IV	1400	3 090 092	4 180 771	1 488 225
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	873 566	-
	Кредиторская задолженность	1520	782 369	567 155	389 541
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	395	395	704
	Прочие обязательства	1550	2 677 959	1 211 433	2 936 103
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	15501	2 677 959	1 211 433	2 936 103
	Итого по разделу V	1500	3 460 723	2 652 549	3 326 348
	БАЛАНС	1700	7 205 722	7 488 239	5 347 123



Руководитель  **Певнев Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	ИНН	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5501253026		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	128 035	68 794
	Себестоимость продаж	2120	(1 130)	(602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 905	68 192
	Коммерческие расходы	2210	(4 162)	(10 867)
	Управленческие расходы	2220	(4 585)	(7 698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 158	49 627
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 065	9 647
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	410	869
	Прочие расходы	2350	(119 243)	(1 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 390	58 824
	Налог на прибыль	2410	(7 390)	(3 938)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	54 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(12)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12)	54 886
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.