

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	30	06	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2020	11894561			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	5501253026			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКПО	11894561			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
	по ОКЕИ	384			

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	687	438	730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 829 541	1 473 085	1 343 764
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	241 120	177 314	49 925
	незавершенное доленое строительство	1192	1 588 421	1 295 771	-
	Итого по разделу I	1100	1 830 228	1 473 523	1 344 494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 290	34 449	91 042
	в том числе:				
	материалы	1211	29 290	34 449	91 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	156 605	282 307	85 764
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	108 837	278 200	79 396
	покупатели и заказчики	1232	25 214	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 469	120	2 185
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 111 125	789 404	843
	в том числе:				
	аккредитивы	1251	1 097 045	786 384	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 300 489	1 106 280	179 834
	БАЛАНС	1600	3 130 717	2 579 803	1 524 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 019	145 149	49 043
	Итого по разделу III	1300	468 019	420 149	324 043
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 178 159	1 129 383	259 809
	в том числе:				
	кредиты	1411	962 779	914 003	259 809
	займы	1412	215 380	215 380	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 531	6 055	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	1451	13 531	6 055	-
	Итого по разделу IV	1400	1 191 690	1 135 438	259 809
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	26 230
	в том числе:				
	займы	1511	-	-	26 230
	Кредиторская задолженность	1520	195 074	271 450	107 862
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	183 192	263 196	92 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	553	-
	Прочие обязательства	1550	1 275 381	752 213	806 384
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1 275 381	752 213	806 384
	Итого по разделу V	1500	1 471 008	1 024 216	940 476
	БАЛАНС	1700	3 130 717	2 579 803	1 524 328

Руководитель  Певнев Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11894561		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	71 703	54 724
	Себестоимость продаж	2120	(447)	(911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 256	53 813
	Коммерческие расходы	2210	(11 094)	(7 139)
	Управленческие расходы	2220	(9 661)	(10 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 501	36 532
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	38
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	131
	Прочие расходы	2350	(743)	(321)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 762	36 380
	Налог на прибыль	2410	(1 892)	(3 138)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 870	33 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 870	33 242
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Певнев Алексей
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.