

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО 11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5501253026		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	370	438	730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 856 450	1 473 085	1 343 764
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	192 113	177 314	49 925
	незавешенное доленое строительство	1192	1 664 337	1 295 771	-
	Итого по разделу I	1100	1 856 820	1 473 523	1 344 494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 257	34 449	91 042
	в том числе:				
	материалы	1211	42 037	34 449	91 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	152 715	282 307	85 764
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	148 458	278 200	79 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	119	120	2 185
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	706 814	789 404	843
	в том числе:				
	аккредитивы	1251	702 858	786 384	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	910 905	1 106 280	179 834
	БАЛАНС	1600	2 767 725	2 579 803	1 524 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 615	145 149	49 043
	Итого по разделу III	1300	426 615	420 149	324 043
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	968 747	1 129 383	259 809
	в том числе:				
	кредиты	1411	753 367	914 003	259 809
	займы	1412	215 380	215 380	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 539	6 055	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	1451	10 539	6 055	-
	Итого по разделу IV	1400	979 286	1 135 438	259 809
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	26 230
	в том числе:				
	займы	1511	-	-	26 230
	Кредиторская задолженность	1520	195 490	271 450	107 862
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	187 059	263 196	92 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	553	-
	Прочие обязательства	1550	1 165 781	752 213	806 384
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1 165 781	752 213	806 384
	Итого по разделу V	1500	1 361 824	1 024 216	940 476
	БАЛАНС	1700	2 767 725	2 579 803	1 524 328

Руководитель  Певнев Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	6 797	51 192
	Себестоимость продаж	2120	-	(684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 797	50 508
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 542)
	Управленческие расходы	2220	-	(4 620)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 797	42 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	28
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12	-
	Прочие расходы	2350	(155)	(624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 656	41 750
	Налог на прибыль	2410	(191)	(2 617)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 465	39 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 465	39 133
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Певнев Алексей
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.