



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"
г.Омск, ул. П.Некрасова, д.3, оф.64
e-mail: 1P@ООО-1P.ru
+7(950)798-14-06

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В МИКРОРАЙОНЕ
ВОСТОЧНЫЙ В ГОРОДЕ САЛЕХАРД
Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными
офисными помещениями**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

65/22-6-ПЗУ

Том 2

Омск 2023г.



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"
г.Омск, ул. П.Некрасова, д.3, оф.64
e-mail: 1P@OOO-1P.ru
+7(950)798-14-06

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В МИКРОРАЙОНЕ
ВОСТОЧНЫЙ В ГОРОДЕ САЛЕХАРД
Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными
офисными помещениями**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

65/22-6-ПЗУ

Том 2

Директор

Совалкин А.В.

Главный архитектор проекта (ГАП)

Гусельников Л.С.



Омск 2023г.

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
65/22-6-ПЗУ.С	Содержание	2
65/22-6-СП	Состав проектной документации	3-4
65/22-6-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	5-12
65/22-6-ПЗУ	Графическая часть	13-19
Приложение	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-238890618 от 20.10.2023 г.	

Согласовано

Интв. №подл.	Интв. инв. №	Подл. и дата

65/22-6-ПЗУ.С									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Токарев			09.23				
Н. контр.		Гоголев			09.23				
ГАП		Гусельников			09.23				
Содержание						Стадия	Лист	Листов	
						П			1
								ООО"ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	

Состав проектной документации

"Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард"
Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1	65/22-6-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	65/22-6-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	65/22-6-АР	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
Раздел 4. "Конструктивные решения"			
4.1	65/22-6-КР1	Часть 1. Жилой дом №5	ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.»
4.2	65/22-6-КР2	Часть 2. Пристроенный блок офисных помещений.	ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.»
4.3	65/22-6-КР.РР	Расчет несущих конструкций здания	ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	65/22-6.1-ИОС1	Часть 1. Жилой дом №5 с встроенно-пристроенными офисными помещениями	
5.1.2	65/22-6.2-ИОС1	Часть 2. Крышная теплогенераторная	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"
Подраздел 2. "Система водоснабжения"			
5.2.1	65/22-6.1-ИОС2	Часть 1. Жилой дом №5 с встроенно-пристроенными офисными помещениями	
5.2.2	65/22-6.2-ИОС2	Часть 2. Крышная теплогенераторная	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"
Подраздел 3. "Система водоотведения"			
5.3.1	65/22-6.1-ИОС3	Часть 1. Жилой дом №5 с встроенно-пристроенными офисными помещениями	
5.3.2	65/22-6.2-ИОС3	Часть 2. Крышная теплогенераторная	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"
Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1	65/22-6.1-ИОС4	Часть 1. Жилой дом №5 с встроенно-пристроенными офисными помещениями	
5.4.2	65/22-6.2-ИОС4	Часть 2. Крышная теплогенераторная	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

65/22-6-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Совалкин			12.22
Н. контр.		Гоголев			12.22
ГАП		Гусельников			12.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"		

5.5	65/22-6-ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"	
Подраздел 6. "Система газоснабжения"			
5.6.1	65/22-6.1-ИОС6	Часть 1. Крышная теплогенераторная. Наружные газопроводы	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"
5.6.2	65/22-6.2-ИОС6	Часть 2. Крышная теплогенераторная. Газоснабжение. Внутренние устройства	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"
6	65/22-6-ТХ	Раздел 6. "Технологические решения". Крышная теплогенераторная	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"
7	65/22-6-ПОС	Раздел 7. "Проект организации строительства"	
8	65/22-6-ООС	Раздел 8. "Мероприятия по охране окружающей среды"	
9	65/22-6-ПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	ООО "Промбезопасность"
10	65/22-6-ТБЭ	Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11	65/22-6-ОДИ	Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	
12		Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"			
13.1	65/22-6-ТСГ	Подраздел 13.1. "Термостабилизация грунтов"	ООО НПО "ФСА"
13.2	65/22-6-ГТМ	Подраздел 13.2. "Геотехнический мониторинг"	ООО НПО "ФСА"
13.3	65/22-6-АК	Подраздел 13.3. "Автоматизация комплексная". Крышная теплогенераторная	ООО Проектное бюро "ПромСтройГаз"

Интв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	65/22-6-СП	Лист
							2

Пояснительная записка

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка:

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта (с кадастровым номером: 89:08:010301:2494) расположен в городе Салехард в районе автодороги Салехард-Аксарка. Площадка свободна от застройки.

Прилегающая территория (в юго-западной части) застроена малоэтажными (1-3 этажей) жилыми домами.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к III надпойменной террасе р. Обь. Рельеф территории равнинный. Спланированная поверхность земли участков проектирования характеризуется абсолютными отметками (по устьям скважин и точкам статического зондирования) от 14,25 до 17,60 м (082-ИИ-2022-ИГИ-Г.1). В связи с тем, что территория заболочена и затоплена поверхностными водами, для обеспечения подъезда техники к намеченным точкам исследований, выполнена отсыпка территории насыпным грунтом, представленным песком мелким и пылеватым мощностью от 0,5 до 1,5 м. Подземные надмерзлотные воды в июле-августе 2022г. зафиксированы на глубине от 0,6 до 1,3 м от спланированных отметок поверхности земли, на абс. отм. 16,38 до 17,70 м.

Основные климатические характеристики района работ, необходимые для проектирования, представлены по данным СП 131.13330.2020 (метеостанция Салехард).

Климат региона резко континентальный. Зима суровая, отличается большой продолжительностью с длительными морозами, устойчивым снежным покровом и частыми метелями.

Климатический район строительства (СП 131.13330.2020) – I, подрайон - I Г;

Климатические условия – суровые (СП 131.13330.2020).

Средняя годовая температура воздуха – минус 5,9 °С;

Зона влажности (СП 50.13330.2012) – 2 (нормальная);

Количество осадков за ноябрь – март 115 мм, апрель- октябрь 334 мм;

Ветровой район (СП 20.13330.2016) – IV;

Нормативное давление ветра для IV ветрового района (СП 20.13330.2016) - 0,48 кПа;

Снеговой район (СП 20.13330.2016) – V;

Нормативный вес снегового покрова для V снегового района (СП 20.13330.2016) - 2,50 кПа;

Гололёдный район (СП 20.13330.2016) – II. Толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет составляет 5 мм;

Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (минус) 43°С, обеспеченностью 0,98 – (минус) 44°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - (минус) 47°С, обеспеченностью 0,98 – (минус) 49°С.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – юго-восточное.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 град. С – 3,1 м/с.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80%.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инва. №подл.

65/22-6-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.		Смирнов			09.23			
						П	1	4
Н. контр.		Гоголев			09.23	 ООО"ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"		
ГАП		Гусельников			09.23			

Температура воздуха обеспеченностью 0,95 +17°C, обеспеченностью 0,98 +21°C.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца 72%.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – северо-восточное.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль 4,2 м/с.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка:

На проектируемом участке, согласно требованиям, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нет объектов, имеющих санитарно-защитные зоны. Проектируемый участок не находится в границах действующих санитарно-защитных зон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Салехард (3, 4, 5, 6 подзоны). В соответствии с «Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард», проектируемое здание, находясь в соответствующих подзонах приаэродромной территории, не нарушает требования и ограничения, установленные для этих подзон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение односекционного жилого дома средней этажности (5 этажей).

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ 89-3-06-0-00-2023-0011 от 15.02.2023 г., проектом планировки территории части планировочного квартала 01:28:02 (утв. постановлением Администрации муниципального образования город Салехард от 16.09.2022 № 2505) и заданием на проектирование.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3». Установлен градостроительный регламент.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Среднеэтажная жилая застройка
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4. Хранение автотранспорта
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Улично-дорожная сеть
7. Благоустройство территории
8. Площадки для занятий спортом

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Предоставление коммунальных услуг
2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3. Среднее и высшее профессиональное образование
4. Дома социального обслуживания
5. Оказание социальной помощи населению
6. Для индивидуального жилищного строительства
7. Оказание услуг связи
8. Общежития
9. Бытовое обслуживание
10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
11. Объекты культурно-досуговой деятельности
12. Деловое управление

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

65/22-6-ПЗУ. ПЗ

Лист

6

ждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», Таблица 38. Количество квартир - 31.2. Расчетное количество населения приведено с учетом коэффициента жилищной обеспеченности, равным 30 м²/чел (таблица 2.14.1, МНГП по г. Салехарду, утв. Постановлением № 949 от 20.04.2022). Количество жителей жилого дома № 6 - 52 чел.

3. Площадки для стоянки автомобилей инвалидов составляют 10 % от суммы автостоянок для постоянного хранения автомобилей, в т.ч Р3 и автостоянок для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч Р2, Р3.

4. Расчетное количество машиномест Р3 принято согласно РНГП ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 января 2018 года N 69-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», Таблица 40. Количество работающих - 5 чел.

Условные обозначения	Наименование	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Стоянки автомобилей жителей (Р)				
Р	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в т.ч Р3	0,7 м/мест квартиру	22	22	
Р1	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч Р2, Р3	0,125 м/мест квартиру	4	4	
Р2	- площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10% (Р+ Р1)	3	3	
Р3	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работников офисов	60 м/100 чел	3	3	
	Итого		32	32	25 на территории (80 %)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на проектируемые твердые покрытия и далее - на существующий рельеф. Обеспечен естественный сброс атмосферных осадков за счет уклонов в пониженное по рельефу место со сбросом воды в лотки ливневой канализации.

Ливневая канализация запроектирована на весь жилой комплекс. Локальные очистные сооружения ливневой канализации не запроектированы и отсутствуют на проектируемом участке. Отвод поверхностных вод осуществляется в лотки проектируемой ливневой канализации.

Проектом выполнены мероприятия по предотвращению затопления проектируемого жилого дома, физкультурно-спортивной площадки, игровой площадки, площадки для отдыха и хозяйственных целей.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					Лист
			65/22-6-ПЗУ. ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектные отметки площадок исключают их затопление ливневыми стоками.

Решения по инженерной подготовке территории представляют собой строительство проездов и тротуаров, а также газонов, с уклоном и отметками, обеспечивающими отвод ливневых стоков с территории жилого дома.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с твердых покрытий проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с учетом существующего рельефа прилегающих земельных участков.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к III надпойменной террасе р. Обь. Рельеф территории равнинный. Спланированная поверхность земли участков проектирования характеризуется абсолютными отметками (по устьям скважин и точкам статического зондирования) от 14,25 до 17,60 м (082-ИИ-2022-ИГИ-Г.1). В связи с тем, что территория заболочена и затоплена поверхностными водами, для обеспечения подъезда техники к намеченным точкам исследований, выполнена отсыпка территории насыпным грунтом, представленным песком мелким и пылеватым мощностью от 0,5 до 1,5 м (рисунок 4.3). Водопонижение подземных вод, вертикальная планировка на участке увязаны (см. ИОС.3).

На участке проектирования водные объекты отсутствуют. Ближайшие водотоки - р. Шайтанка, расположенная на расстоянии около 850 м, р. Полябта, расположенная на расстоянии около 2 км, р. Обь, расположенная на расстоянии около 7 км.

Уровень высоких вод (расчётный УВВ при 1%-ой обеспеченности) р. Шайтанка составляет 7,75 м (БС), сток зарегулирован плотиной, в то время как абс. отм. участка проектирования 13,0-17,0 м, т.е. затопление участка проектирования исключено (превышение отметок поверхности земли над прогнозируемым максимальным уровнем реки составляет около 5-10 м).

Ширина водоохранной зоны р. Шайтанка составляет 50,0 м. Река не будет оказывать влияния на инженерно-геологические условия участка проектирования.

е) Организация рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За отметку ± 0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания (18,65 м). Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на проектируемые твердые покрытия и далее - на существующий рельеф. Обеспечен естественный сброс атмосферных осадков за счет уклонов в пониженное по рельефу место со сбросом воды в лотки ливневой канализации.

Ливневая канализация запроектирована на весь жилой комплекс, подключается к существующим сетям ливневой канализации. Вертикальная планировка увязана с отметками существующих проездов и прилегающей к участкам территории. Уклоны проездов и площадок выполнены согласно нормативным требованиям СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*). Уклоны проездов составляют 4 промилле.

ж) Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории предусматривает строительство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Противопожарный проезд со стороны двора запроектирован с покрытием из плитки с возможностью проезда

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					65/22-6-ПЗУ. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

автотранспорта. Покрытие тротуаров внутреннего двора – тротуарная плитка, тротуары улиц с внешней стороны зданий – плитка.

Покрытие площадок – тротуарная плитка, резиновое покрытие, газонное покрытие, террасная доска.

На территории предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее нормируемый уровень освещенности площадок и улиц в темное время суток, согласно СП 52.13330.2016, а также запроектирована декоративная подсветка.

Все свободные от застройки пространства в пределах проектируемого участка благоустраиваются. В центральной части участка размещаются: физкультурно-спортивная площадка, детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения. На площадках запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначением. На территории размещаются скамейки и урны.

Озеленение представлено газоном, посадкой деревьев, а также малыми архитектурными формами с насаждениями (кашпо). Все малые архитектурные формы имеют сертификаты безопасности и эксплуатационной надежности, соответствуют ГОСТ Р 52169-2012.

Конструкции дорожных одежд проездов, пешеходных путей, тип покрытия отмостки представлены в графической части проекта. Соблюдено требование к организации пожарных проездов: не менее 16 т на ось исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин. В проекте пожарный проезд состоит из бетонной плитки $h=0.08$ м; 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91, под которую устраивается основание из песка $h=0.05$ м, геотекстиля, щебня по типу заклинки по ГОСТ 8267-93*; $h=0.20$ м, песка к/з по ГОСТ 8736-93*; $h=0.35$ м и уплотненного грунта $K_{упл.} = 0.98$. Для пешеходных тротуаров применяется покрытия из бетонной тротуарной плитки 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91, $h=0.06$ м, под которую устраивается основание из песка $h=0.10$ м, геотекстиля, щебня по типу заклинки по ГОСТ 8267-93*; $h=0.20$ м, песка к/з по ГОСТ 8736-93*; $h=0.35$ м и уплотненного грунта $K_{упл.} = 0.98$. В качестве покрытий для спортивных и детских площадок используется бесшовное резиновое покрытие; $h=0.03$ м, клей, бетон класса Б15, армированный; $h=0.1$ м, щебень по ГОСТ 8267-93*; $h=0.12$ м, уплотненный грунт, $K_{упл.} = 0.95$.

Проектом предусмотрена организация пандус-съездов для передвижения МГН. Пандус бордюрный выполнен в виде трех наклонных плоскостей: одной центральной и двух примыкающих Согласно п.5.4.5 СП 59.13330.2020, уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не превышает 180 ‰ (1:5,5). Согласно п.5.4.6 СП 59.13330.2020, сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполнено на одном уровне.

Площадка ТБО, включающая контейнеры для мусора запроектирована на хозяйственной площадке, находящаяся снаружи дворового пространства, но в пределах участка на расстоянии не менее 20 м от жилого дома, но не более 100 м, согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 п. 3. Площадка находится у автомобильного проезда, имеет ограждение из металлического профилированного листа, находится на возвышении (0,1 м), исключая возможность подтопления контейнеров ТБО.

Расчет среднесуточного значения ТБО:

$$C = (P \cdot N \cdot K_n) / 365, \text{ где:}$$

C – определяемый объем накопления ТКО в сутки.

P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бытовые отходы.

N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						65/22-6-ПЗУ. ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Кн – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.
365 – количество дней в году.

Числовое значение нормы N устанавливается в соответствии с РНГП ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 января 2018 года N 69-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» Табл. 57.

$N = 0,9$ куб.м/год.

Подсчет контейнеров выполняется по следующей формуле (штук):

$N = (C * T * Kp) / (V * Kz)$, где:

N – количество контейнеров (шт.).

C – суточный объем мусора.

T – максимальное время накопления ТБО в сборнике. Зимой отходы вывозят реже, чем летом – раз в трое суток, поэтому максимальное время $T=3$.

Kp – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки. $Kp=1,05$.

Kz – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. $Kz=0,75$.

Определяем, сколько ТКО (твердых коммунальных отходов) в сутки будет накапливаться на объекте:

$C = (P * N * Kн) / 365 = (52 * 0,9 * 1,25) / 365 = 58,5 / 365 = 0,16$ (куб. м/сут)

Рассчитаем, сколько надо контейнеров, объем каждого 2 куб. м:

$N = (C * T * Kp) / (V * Kz) = (0,16 * 3 * 1,05) / (2 * 0,75) = 0,5 / 1,5 = 0,34$.

Округляем полученное значение и получаем 1 контейнер (2 куб. м).

п/п	Площадь участка, га	Площадь озеленения по проекту, м ²	Коэф. озеленения
	0,2757	517	0,19

з) Зонирование территории земельного участка

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории внутреннего двора жилых домов выделяются зоны площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка и хозяйственная зона.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					65/22-6-ПЗУ. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный показатель размера площадок м ² /чел	По расчету м ²	По проекту м ²
1.1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	52	90
1.2	Для отдыха взрослого населения	0,1	6	110
1.3	Для занятий физкультурой	1,0	52	249
1.4	Для хозяйственных целей	0,2	11	15
	Итого		121	464

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектом не предусмотрено. В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа на 2017-2025 годы, автомобильная дорога «Салехард – Аксарка», рядом с которой находится проектируемый жилой дом № 6 (Идентификационный номер 71 171 ОП МГ 7, кол-во полос движения -2, относится к III технической категории дороги. В проекте многоквартирного жилого дома осуществлены мероприятия по снижению шума в жилых помещениях, обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330, что позволяет сократить нормируемый показатель удаленность фасадов 25 м. за счет:

- применения конструктивно-технических средств шумозащиты, элементов заполнения оконных проемов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- выбора объемно-планировочных решений в части конфигурации здания в плане и по этажности, ориентации жилых комнат, снижающих прямое воздействие неблагоприятных факторов.

См. раздел 65/22-6-ООС.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортные коммуникации проектируемого участка являются самостоятельными, что обеспечивает доступность внешнего и внутреннего подъезда к проектируемым жилым домам. Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара, а также удобства подъезда к объекту на личном автомобильном транспорте.

Въезд на территорию жилого дома предполагается внутриквартальный с ул. Салехард-Аксарка к жилому дому – двухполосный шириной 6 м. Противопожарный проезд организован с двух продольных сторон здания на расстоянии 5 метров. Ширина проезда составляет 4,2 метров.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					65/22-6-ПЗУ. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

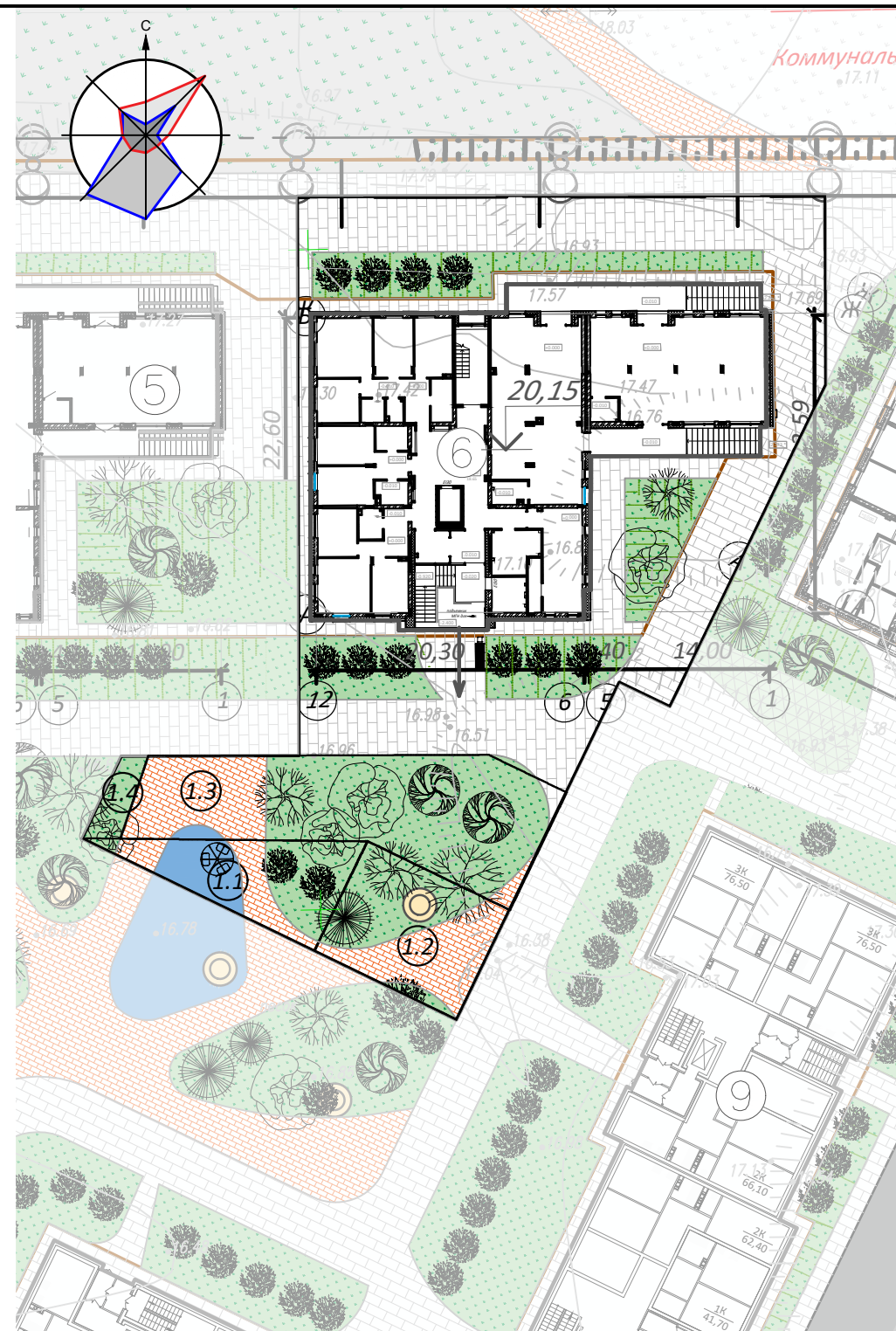
Транспортные решения, принятые в проекте не предусматривают создание тупиковых проездов. Все проектируемые проезды закольцовываются. См. Приложение №1" раздела 65/22-6-ПБ.

Проектом предусмотрено устройство пешеходных связей, пандус-съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров.

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

65/22-6-ПЗУ. ПЗ



Расчет площадок различного назначения для жилого дома № 6

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1.1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	52	90
1.2	Для отдыха взрослого населения	0,1	6	110
1.3	Для занятий физкультурой	1,0	52	234
1.4	Для хозяйственных целей	0,2	11	15
Итого			121	464

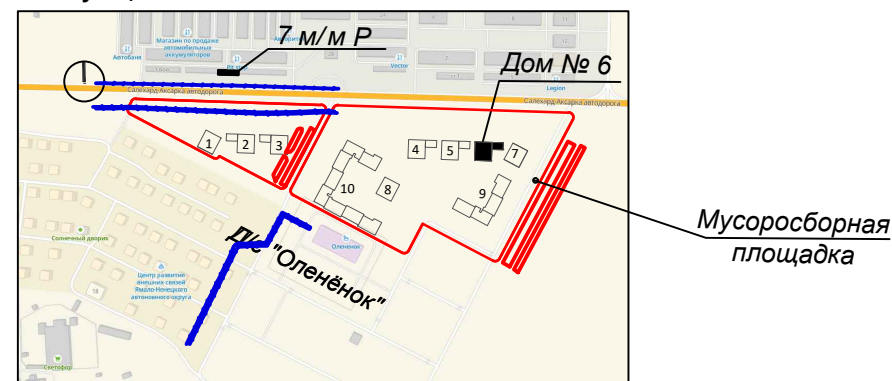
Расчетное количество населения приведено с учетом коэффициента жилищной обеспеченности, равным 30 м²/чел (таблица 2.14.1, МНГП по г. Салехарду, утв. Постановлением № 949 от 20.04.2022). Количество жителей жилого дома № 6 - 52 чел.

Расчет автостоянок для жилого дома № 6

Условные обозначения	Наименование	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Стоянки автомобилей жителей (Р):				
P*	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в т.ч РЗ	0,7 м/мест квартиру	22	22	
P1*	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч Р2, РЗ	0,125 м/мест квартиру	4	4	
P2	- площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%(P+P1)	3	3	
P3**	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работников офисов	60 м/100 чел	3	3	
Итого			32	32	25 на территории (80%)

Согласно п. 8. Таблицы 2.2.5. МНГП г. Салехард "В границах территории, отведенной под строительство объекта, следует предусматривать размещение не менее 80% от расчетного количества парковочных мест", 25 м/м размещены в пределах земельного участка, размещение остальных 7 м/мест не нарушает п. 4. той же таблицы, т.е. не расположены во дворах, а находятся в границах УДС на территории существующего гаражного кооператива.

Ситуационный план



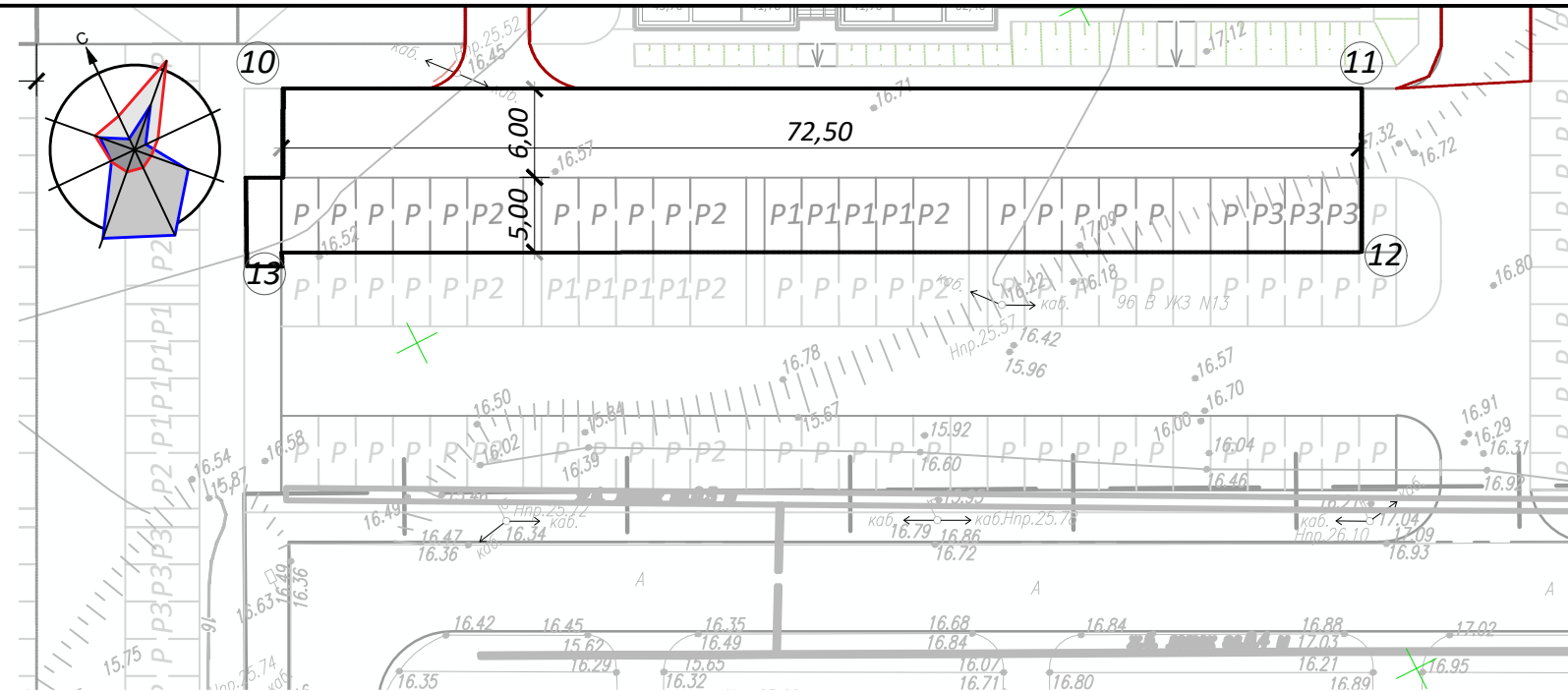
- Граница ЗОУИТ
- Граница зон действия публичного сервитута

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1 с (проект.)	5	1	33	33	488	488	1643,1	1643,1	-	-
2	Жилой дом №2 с встроенными офисными помещениями (проект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	10 207,61	10 207,61
3	Жилой дом №3 с встроенными офисными помещениями (проект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	10 207,61	10 207,61
4	Жилой дом №4 с встроенными офисными помещениями (проект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	10 207,61	10 207,61
5	Жилой дом №5 с встроенными офисными помещениями (проект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	10 207,61	10 207,61
6	Жилой дом №6 с встроенными офисными помещениями (проект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	10 207,61	10 207,61
7	Жилой дом №7 (перспект.)	5	1	33	33	488	488	1643,1	1643,1	-	-
8	Жилой дом №8 (перспект.)	5	1	33	33	488	488	1643,1	1643,1	-	-
9	Жилой дом №9 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	82	82	1455	1455	4 851,0	4 851,0	-	-
10	Жилой дом №10 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	164	164	2890	2890	9 702,1	9 702,1	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
ТБО	Мусорный контейнер, площадка ТБО (проект.)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- - - - - Контур пожарного проезда
 - | — | — - Граница отвода земельного участка
 - - - - - Граница благоустройства
- Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

65/22-6-ПЗУ					
Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнов				07.23
Проверил	Совалкин				07.23
ГАП	Гусельников				07.23
Н.контроль	Гоголев				07.23
Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"					



№ точек	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
1	1572602.394	2527035.741	
2	1572601.830	2527075.734	
3	1572587.427	2527075.502	
4	1572563.275	2527063.233	
5	1572565.213	2527059.423	
6	1572539.871	2527046.596	
7	1572554.162	2527018.506	
8	1572560.351	2527021.589	
9	1572560.141	2527035.051	
10	1572517.685	2526986.233	
11	1572484.829	2527050.813	
12	1572475.045	2527045.835	
13	1572507.881	2526981.245	

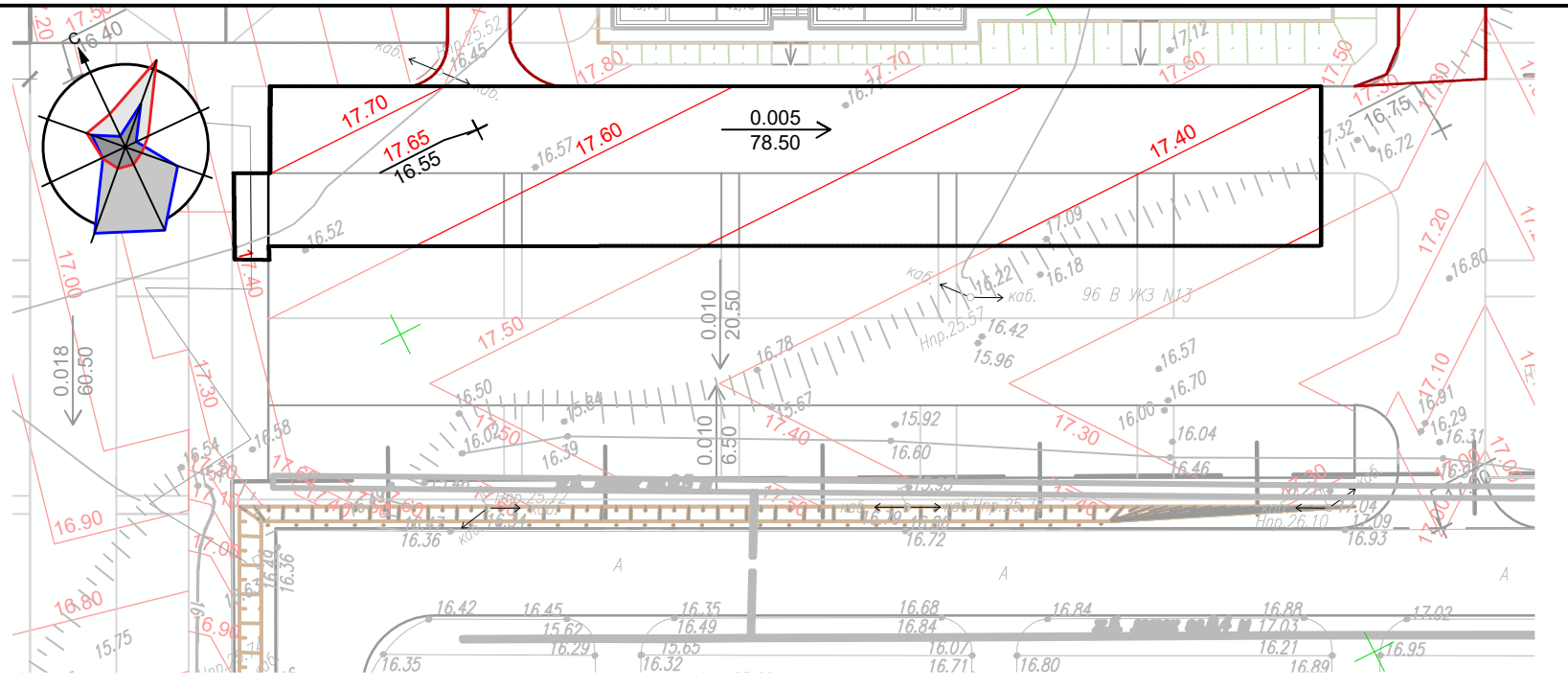
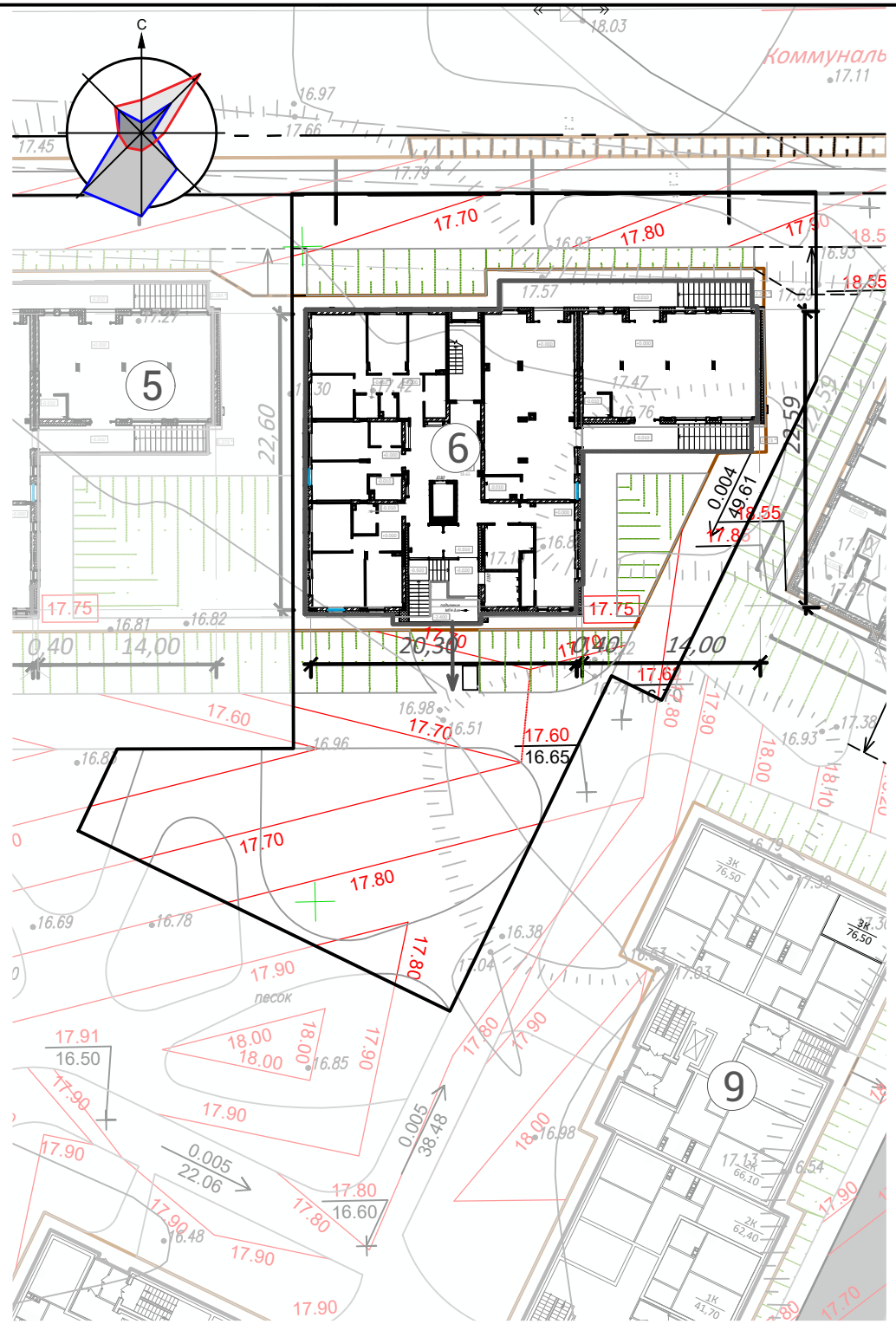
Условные обозначения:

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства

Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

- пожарный проезд

65/22-6-ПЗУ					
Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнов				07.23
Проверил	Совалкин				07.23
ГАП	Гусельников				07.23
Н.контроль	Гоголев				07.23
Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями					
				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный план М 1:500				 ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	



Согласовано	

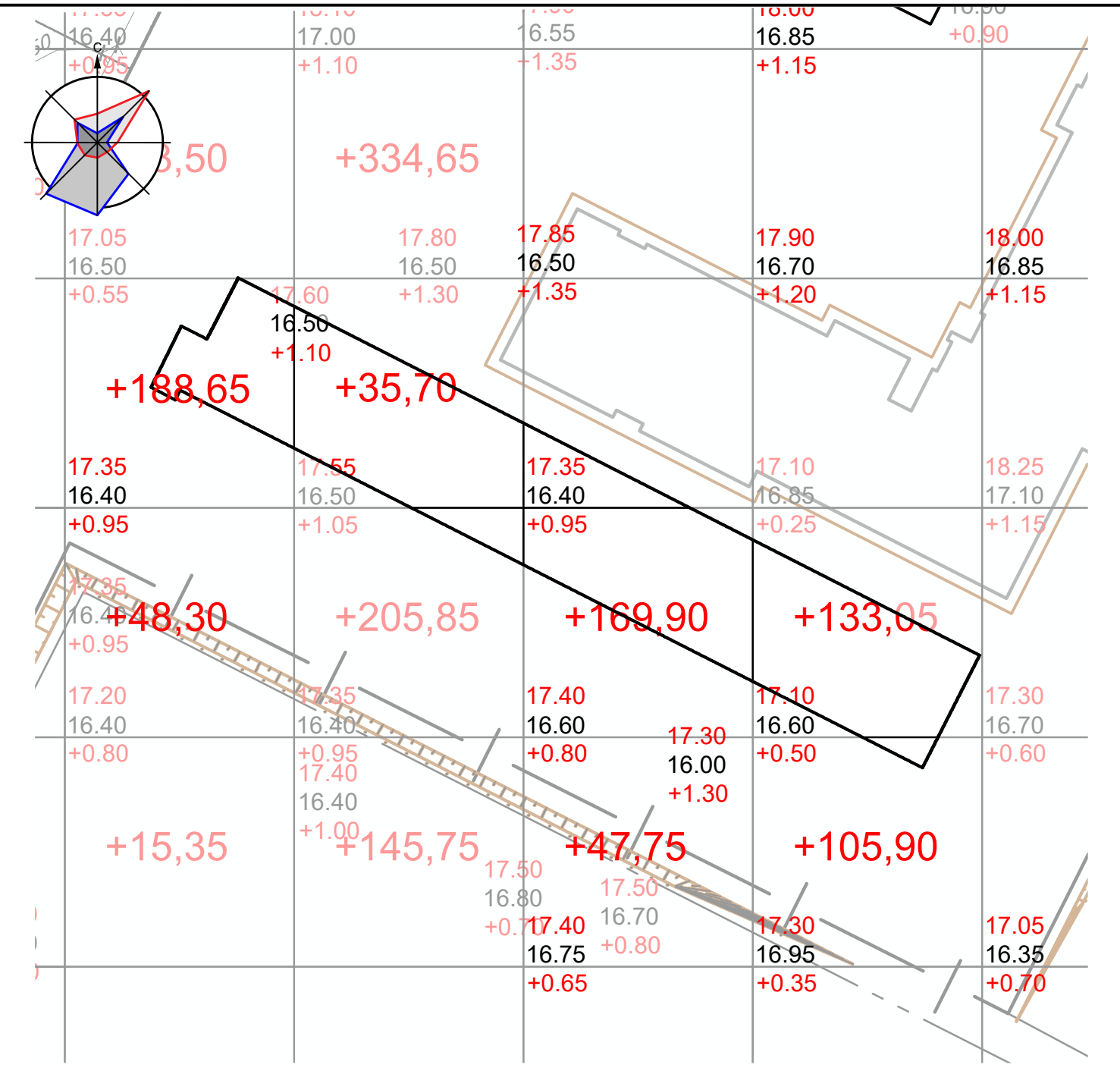
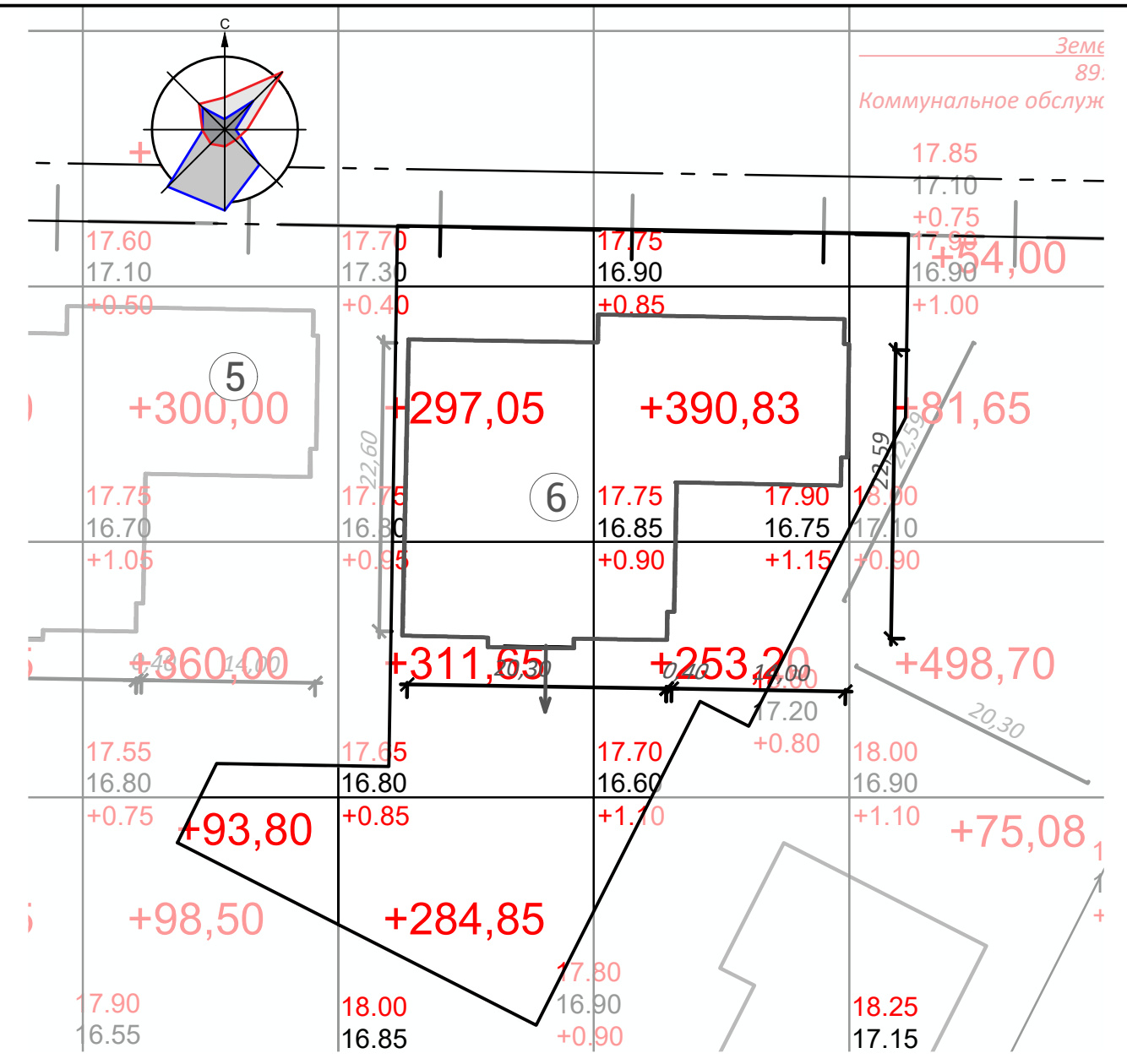
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства

Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

						65/22-6-ПЗУ			
						Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				07.23		П	3	
Проверил	Совалкин				07.23				
ГАП	Гусельников				07.23				
Н.контроль	Гоголев				07.23				
						План организации рельефа М 1:500	 ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"		



насыпь(+)	93,80	893,55	644,03	81,65	-	87,15	246,70	120,93	133,05	Всего, м³	2300
выемка(-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

Условные обозначения:

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

На всей благоустраиваемой территории производится насыпь грунта, который привозится из карьера. Выемка грунта не предусмотрена земляными работами.

Баланс земляных масс

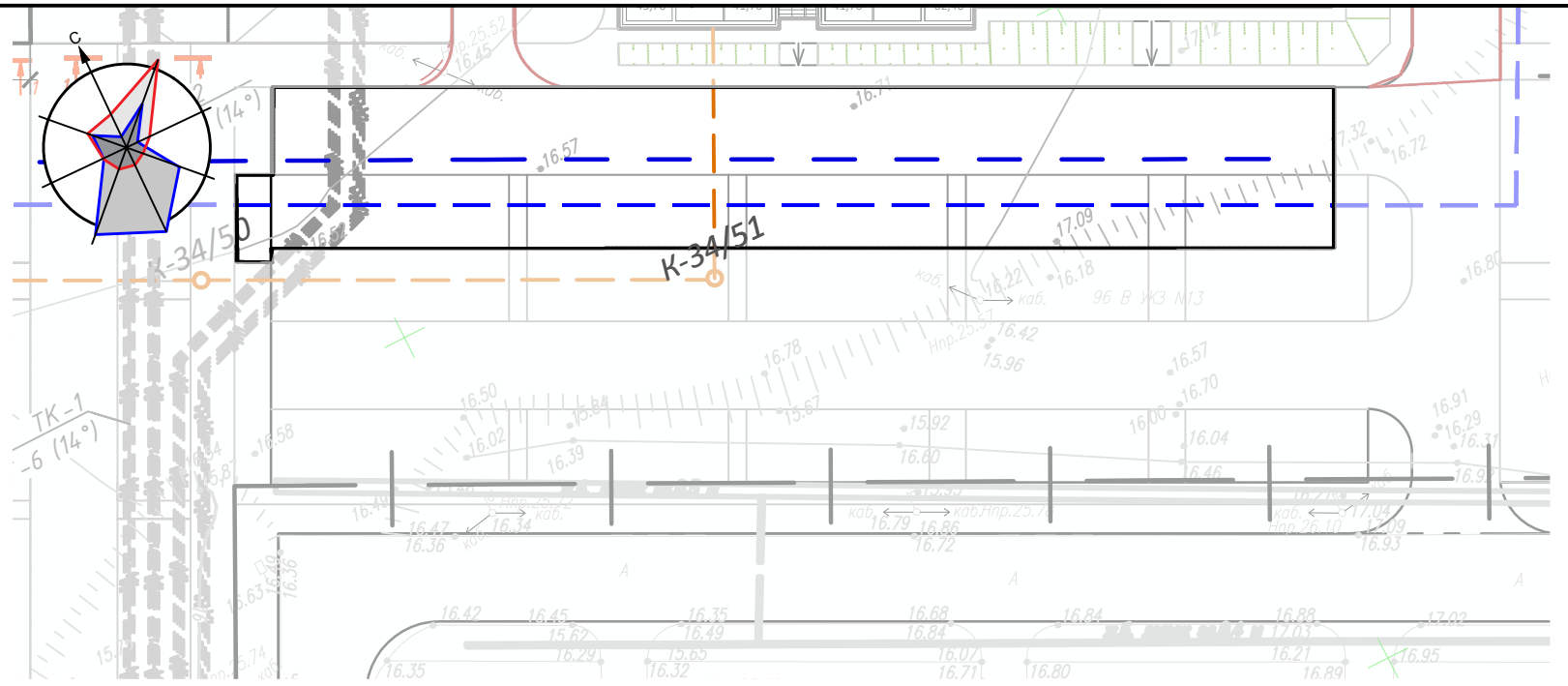
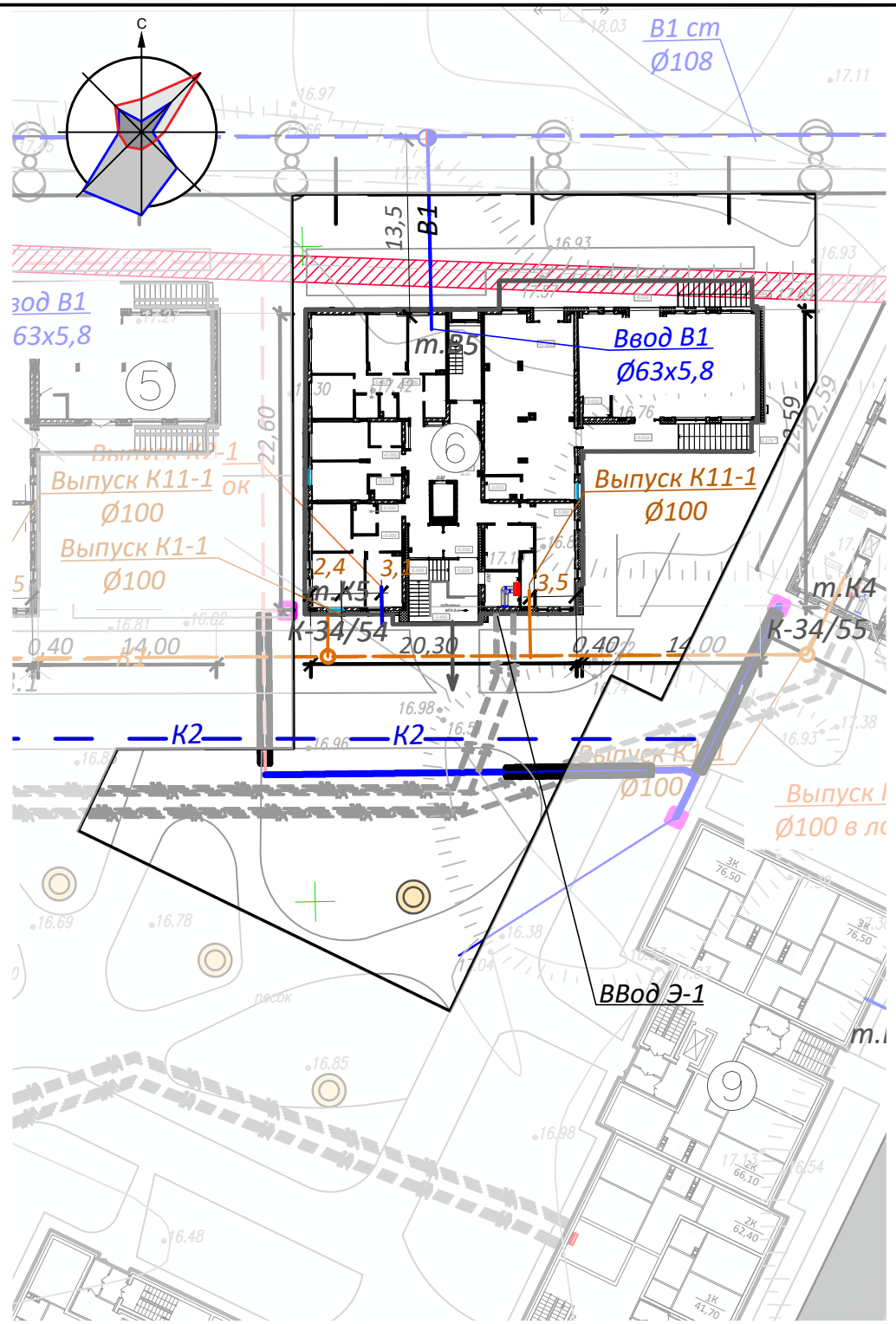
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в том числе:	2300	0	-	-	
а) Срезка плодородного грунта					
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	0			
а) корыт дорожных покрытий	-	0			
б) плодородной почвы на участках озеленения	55	0			
6. Поправка на уплотнение 10%	230				
7. Итого	2475	2475			
8. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	0			
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	-	0			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта					
10. Итого перерабатываемого грунта	2530	2530			выемка из карьера

65/22-6-ПЗУ

Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				07.23		П	4	
Проверил	Совалкин				07.23				
ГАП	Гусельников				07.23				
Н.контроль	Гоголев				07.23	План земляных масс М1:500			

ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"



- Условные обозначения:**
- Г1 --- - проектируемый газопровод
 - Э1 --- - проектируемый кабель эл. снабжения
 - В1 — - проектируемое водоснабжение
 - К1 — - проектируемая хоз. бытовая канализация
 - - К2 - - проектируемая ливневая канализация
 - ▭ - охранные зоны электрики
 - | — | — - Граница отвода земельного участка
 - — — - Граница благоустройства
- Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

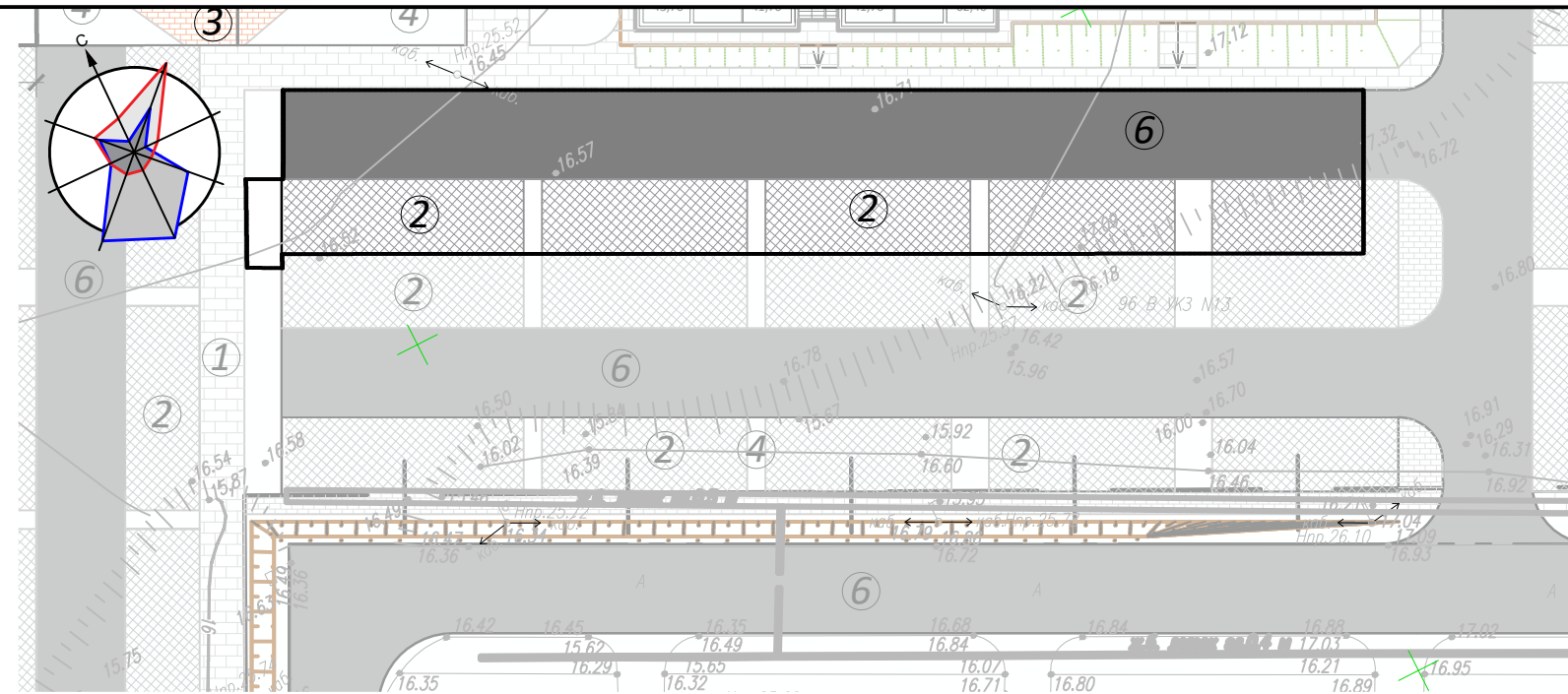
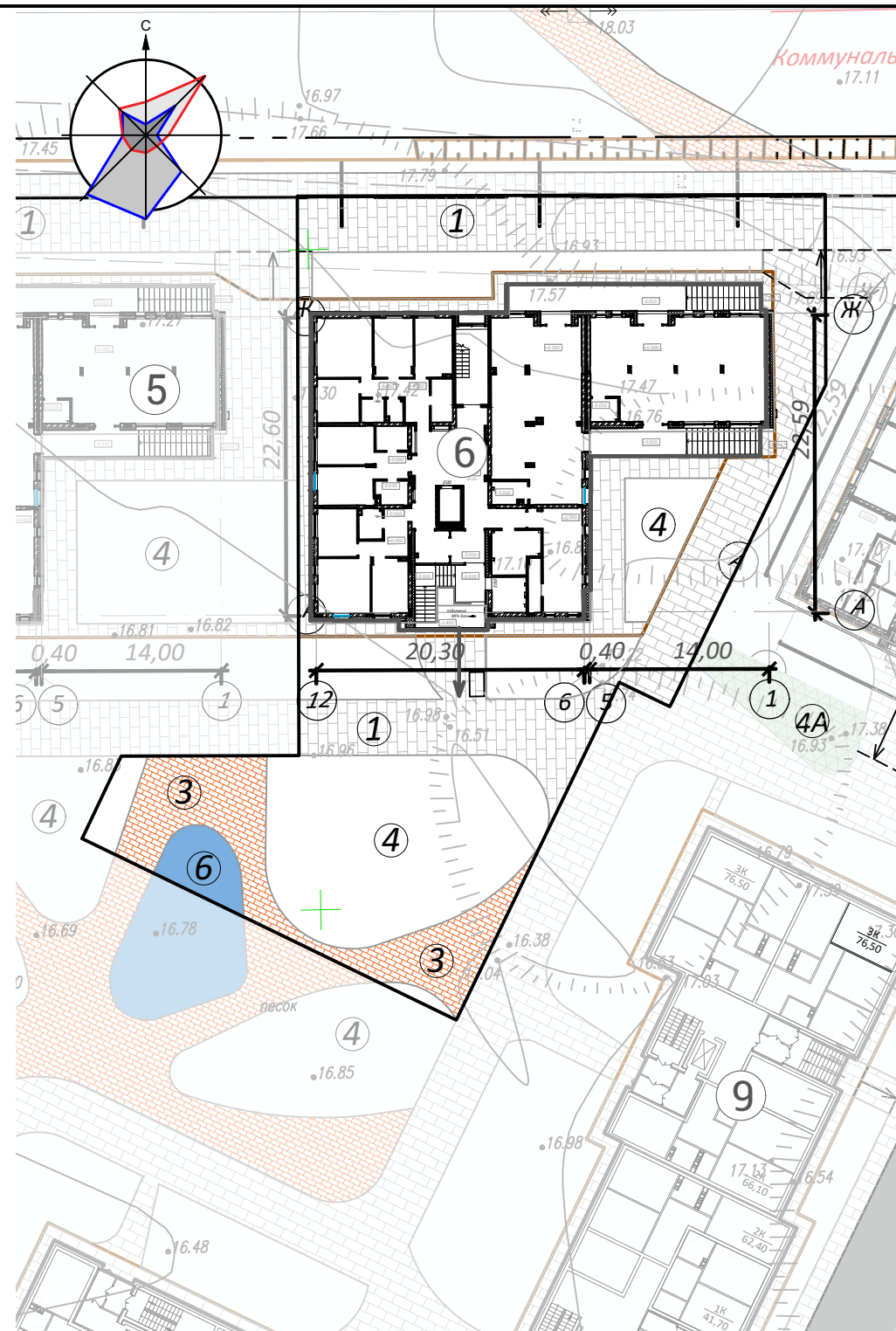
						65/22-6-ПЗУ			
						Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	07.23		П	5	
Проверил	Совалкин			<i>[Signature]</i>	07.23				
ГАП	Гусельников			<i>[Signature]</i>	07.23				
Н.контроль	Гоголев			<i>[Signature]</i>	07.23	Сводный план инженерных сетей М 1:500	 ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"		
							Формат А4х3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

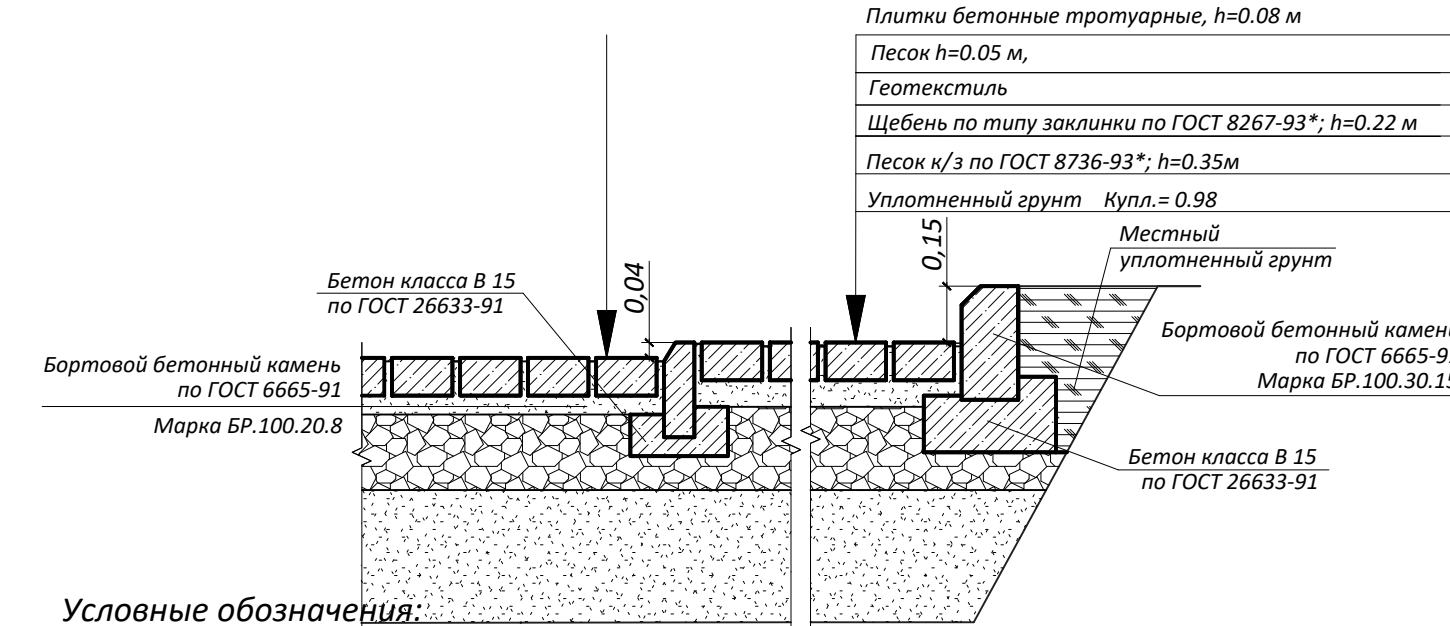
Инв. № подл.



Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд мощением плиткой	1	613	
2	Парковка мощением плиткой	2	333	
3	Тротуар мощением плиткой	3	142	
4	Газонное покрытие**	4	517	
5	Спортивное покрытие	5	29	
6	Асфальт	6	434	
Вне границ отвода участка				
1	Проезд мощением плиткой	1А	-	
2	Асфальт	6А	-	

Проезд с мощением плиткой (тип 1)* Парковка с мощением плиткой (тип 2)*



Условные обозначения:

- Условные обозначения:
- |—|—|—| — Контур пожарного проезда
 - |—|—|—| — Граница отвода земельного участка
 - |—|—|—| — Граница благоустройства

Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

Тротуар с мощением плиткой (тип 3)*

Плитки бетонные тротуарные для заезда автотранспорта 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91, h=0.08 м

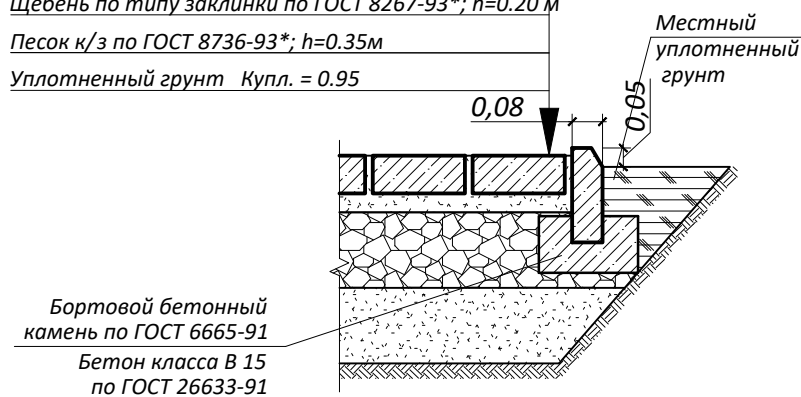
Песок h=0.10 м

Геотекстиль

Щебень по типу закладки по ГОСТ 8267-93*; h=0.20 м

Песок к/з по ГОСТ 8736-93*; h=0.35м

Уплотненный грунт Купл. = 0.95



Спортивное покрытие (тип 5)

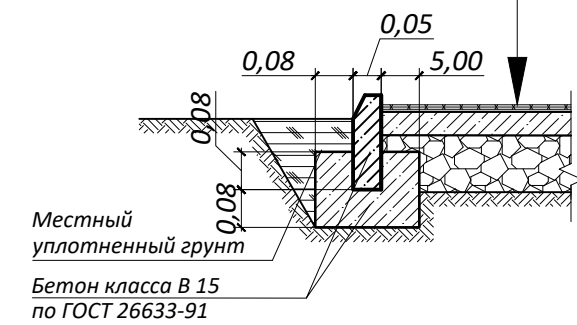
Бесшовное резиновое покрытие; h=0.03 м

Клей

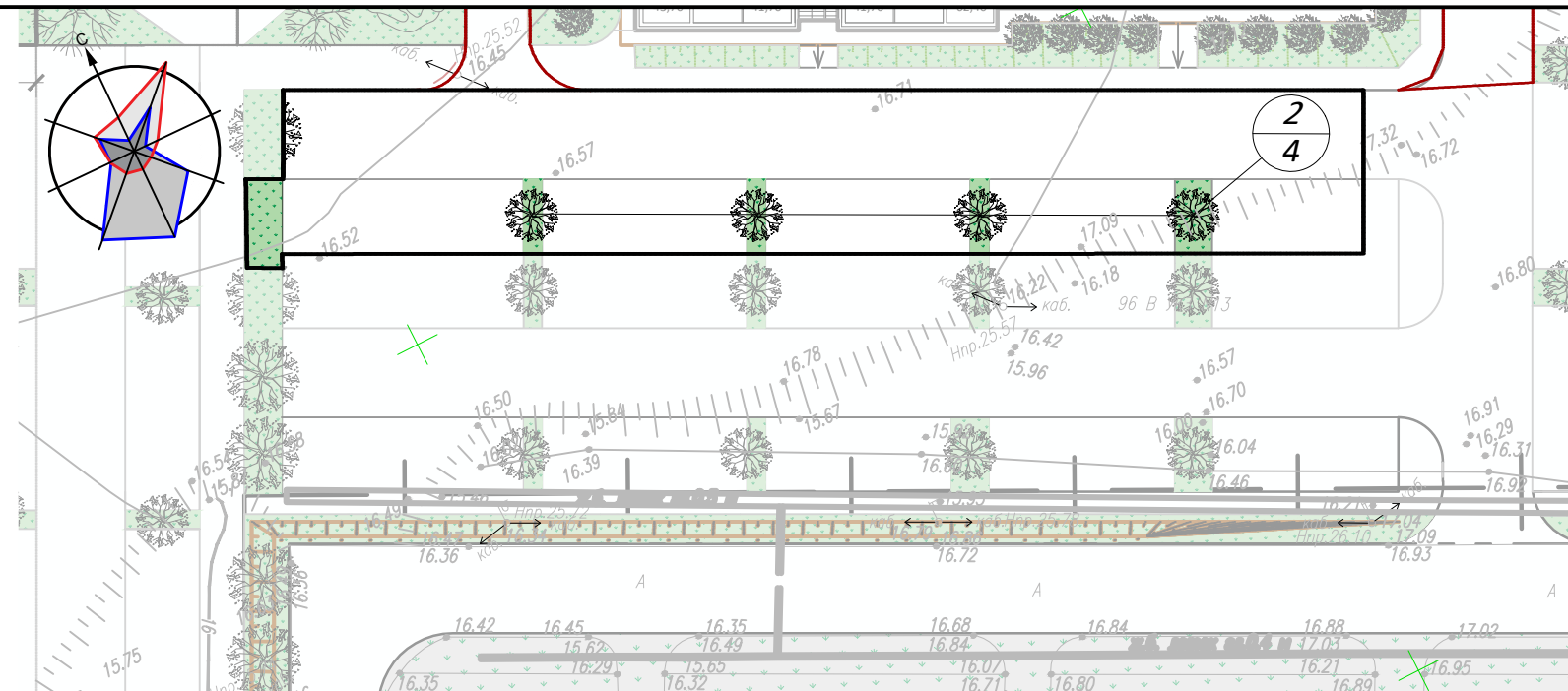
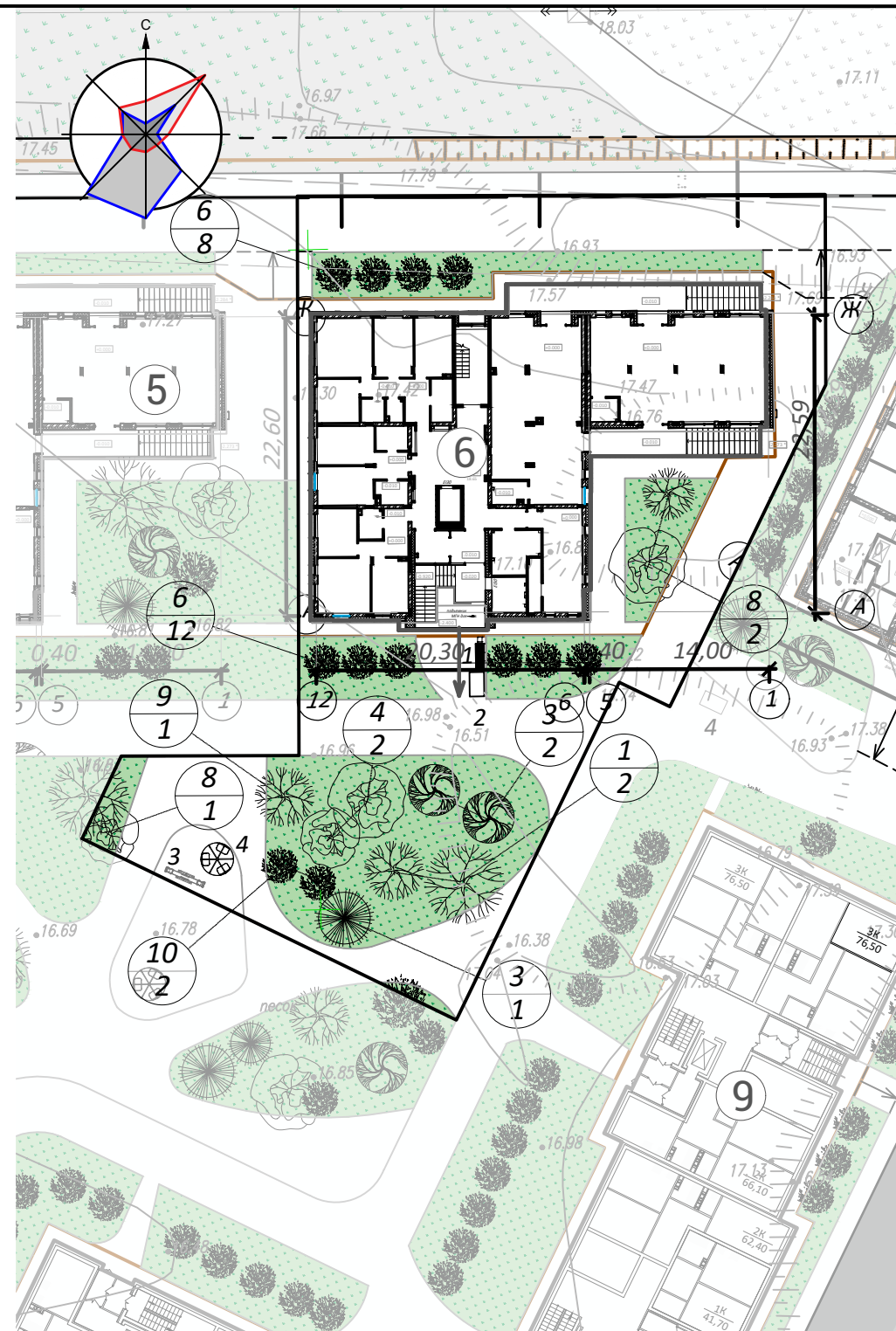
Бетон класса Б15, армированный; h=0.1 м

Щебень по ГОСТ 8267-93*; h=0.12 м

Уплотненный грунт, Купл. = 0.95



65/22-6-ПЗУ					
Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнов				07.23
Проверил	Совалкин				07.23
ГАП	Гусельников				07.23
Н.контроль	Гоголев				07.23
Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями				Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				П	6
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"				Формат А4х3	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина обыкновенная, боярышник	6-11	2	Ком. 0.4x0.3
2	Ива ломкая (шаровидная)	3-5	4	Ком. 0.5x0.4
3	Дуб	7-11	2	Ком. 0.6x0.8
4	Ель сибирская	7-11	2	Ком. 0.6x0.8
5	Вяз мелколистный, пузыреплодник, кизильник, барбарис	3-5	-	Живая изгородь двухрядная/5шт/1п.м
6	Сирень сортовая, спирея	3-5	20	Саженцы/1шт/1м ²
7	Цветник из многолетников, м ²	1-2	-	Растительный слой 20 см
8	Лох серебристый	3-5	2	Ком. 0.5x0.4
9	Лиственница	7-11	1	Ком. 0.6x0.8
10	Яблоня	7-11	2	Ком. 0.6x0.8

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналог
2		Велопарковка	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналог
3		ДИО 3.08 Качалка-балансир "Машинки"	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналог
4		ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сидениями	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналог

Условные обозначения:

- Контур пожарного проезда
 - Граница отвода земельного участка
 - Граница благоустройства
- Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

65/22-6-ПЗУ						
Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Разработал	Смирнов				07.23	
Проверил	Совалкин				07.23	
ГАП	Гусельников				07.23	
Н.контроль	Гоголев				07.23	
Жилой дом №6 с встроенно-пристроенными офисными помещениями				Стадия	Лист	Листов
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М 1:500				П	7	
					ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:	89:08:010301:2494		
Номер кадастрового квартала:	89:08:010301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Салехард, город Салехард, проезд 1-й, земельный участок 1		
Площадь:	33268 +/- 40.92		
Кадастровая стоимость, руб.:	143202106		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:08:000000:3028, 89:08:010301:4290		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	89:08:010301:2481; 89:08:010301:2378		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	89:08:010301:4393, 89:08:010301:4394		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5		
Сведения о кадастровом инженере:	23654, образованием земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 89:08:010301:2481, 89:08:010301:2378, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, 0190300002120000432, 2020-11-27 образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:08:010301:2494, расположенного: ЯНАО, городской округ город Салехард, город Салехард, проезд 1-ый, земельный участок 1		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:00-6.190 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Срок установления - бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Салехард, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 194-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:00-6.191 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Срок установления - бессрочно., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 194-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:00-6.194 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок установления - бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 194-П,</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2021; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 16.02.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.02.2022 № 089/59/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Уральское управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Салехард
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 89:08:010301:2494-89/053/2021-1 29.01.2021 09:11:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.03.2023 15:53:14	
	номер государственной регистрации:	89:08:010301:2494-89/048/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2023 по 21.03.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ", ИНН: 5501253026	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для строительства здания, сооружения, № 19/23, выдан 10.02.2023, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 89:08:010301:2494-89/048/2023-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

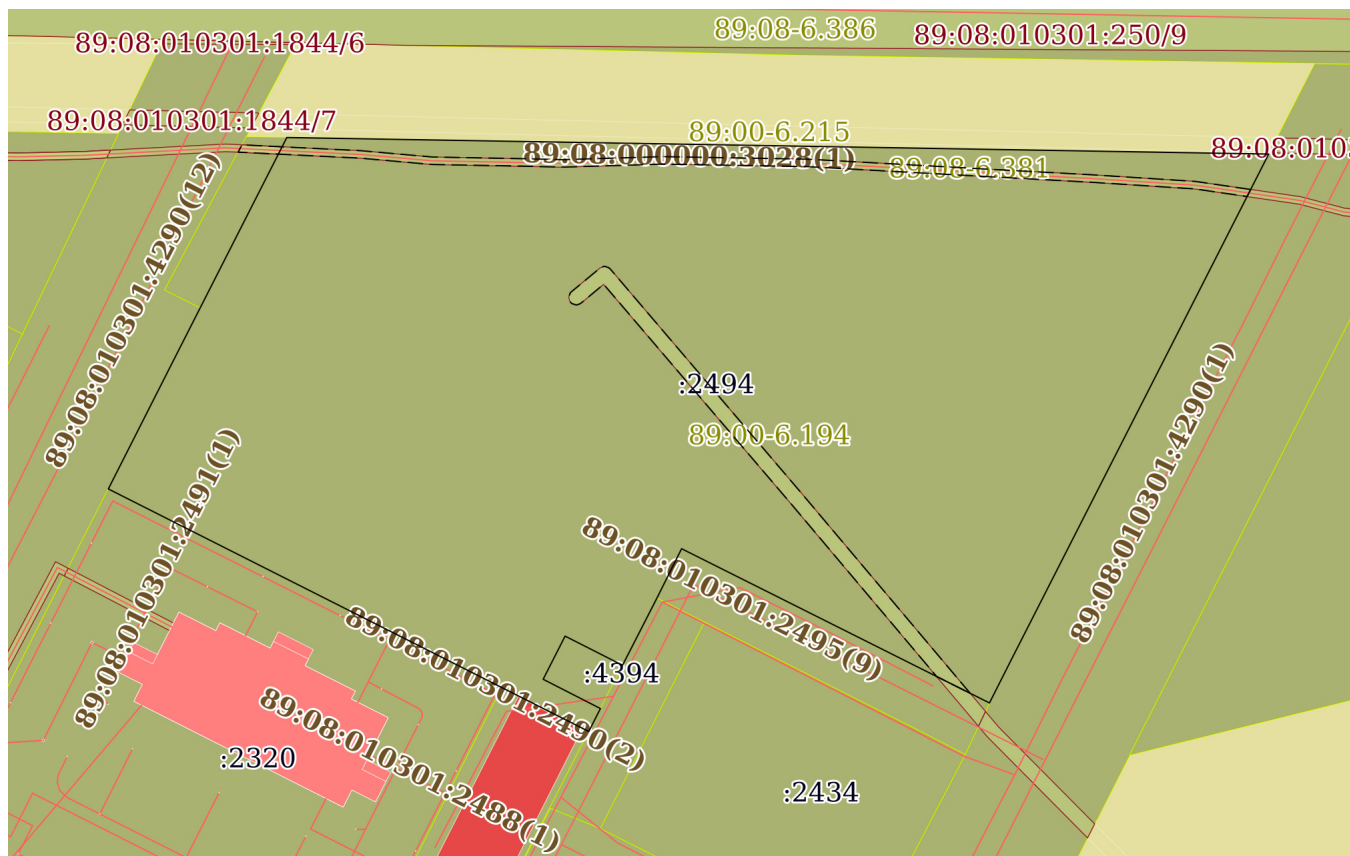
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 20		
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618		
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°58.0'	263.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°56.6'	53.59	данные отсутствуют	89:08:010301:1844(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	206°58.9'	98.21	данные отсутствуют	89:08:010301:1844(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	206°47.8'	13.33	данные отсутствуют	89:08:010301:1844(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	296°37.1'	92.31	данные отсутствуют	89:08:010301:2323(2)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	206°32.9'	14.81	данные отсутствуют	89:08:010301:2323(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	207°5.8'	20.22	данные отсутствуют	89:08:010301:2381	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	296°53.5'	17.27	данные отсутствуют	89:08:010301:4394	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	206°56.4'	12.98	данные отсутствуют	89:08:010301:4394	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	117°5.1'	17.24	данные отсутствуют	89:08:010301:4394	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	206°53.9'	6.9	данные отсутствуют	89:08:010301:2381	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	296°48.0'	26.19	данные отсутствуют	89:08:010301:1805	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	296°47.5'	118.1	данные отсутствуют	89:08:010301:2320	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	26°52.5'	40.48	данные отсутствуют	89:08:010301:1844(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	26°56.9'	14.03	данные отсутствуют	89:08:010301:1844(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	26°56.8'	51.18	данные отсутствуют	89:08:010301:4393	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-89, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572605.26	2526864.97	-	-
2	1572600.82	2527128.18	-	0.1
3	1572553.05	2527103.9	-	0.1
4	1572465.53	2527059.34	-	0.1
5	1572453.63	2527053.33	-	0.1
6	1572494.99	2526970.8	-	0.1
7	1572481.74	2526964.18	-	0.1
8	1572463.74	2526954.97	-	0.1
9	1572471.55	2526939.57	-	0.1
10	1572459.98	2526933.69	-	0.1
11	1572452.13	2526949.04	-	0.1
12	1572445.98	2526945.92	-	0.1
13	1572457.79	2526922.54	-	0.1
14	1572511.02	2526817.12	-	0.1
15	1572547.13	2526835.42	-	0.1
16	1572559.64	2526841.78	-	0.1
1	1572605.26	2526864.97	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

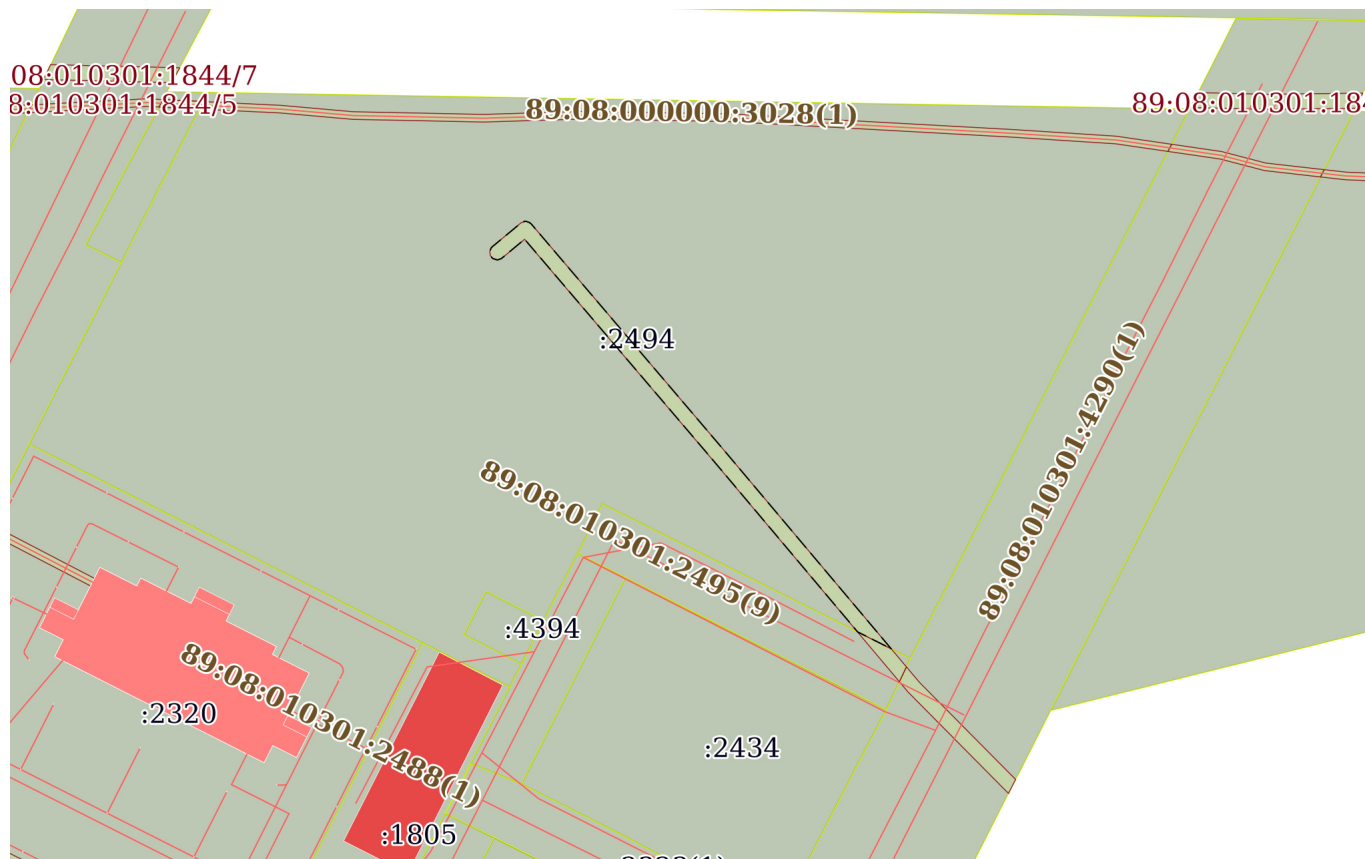
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618

Кадастровый номер: 89:08:010301:2494

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 89:08:010301:2494/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

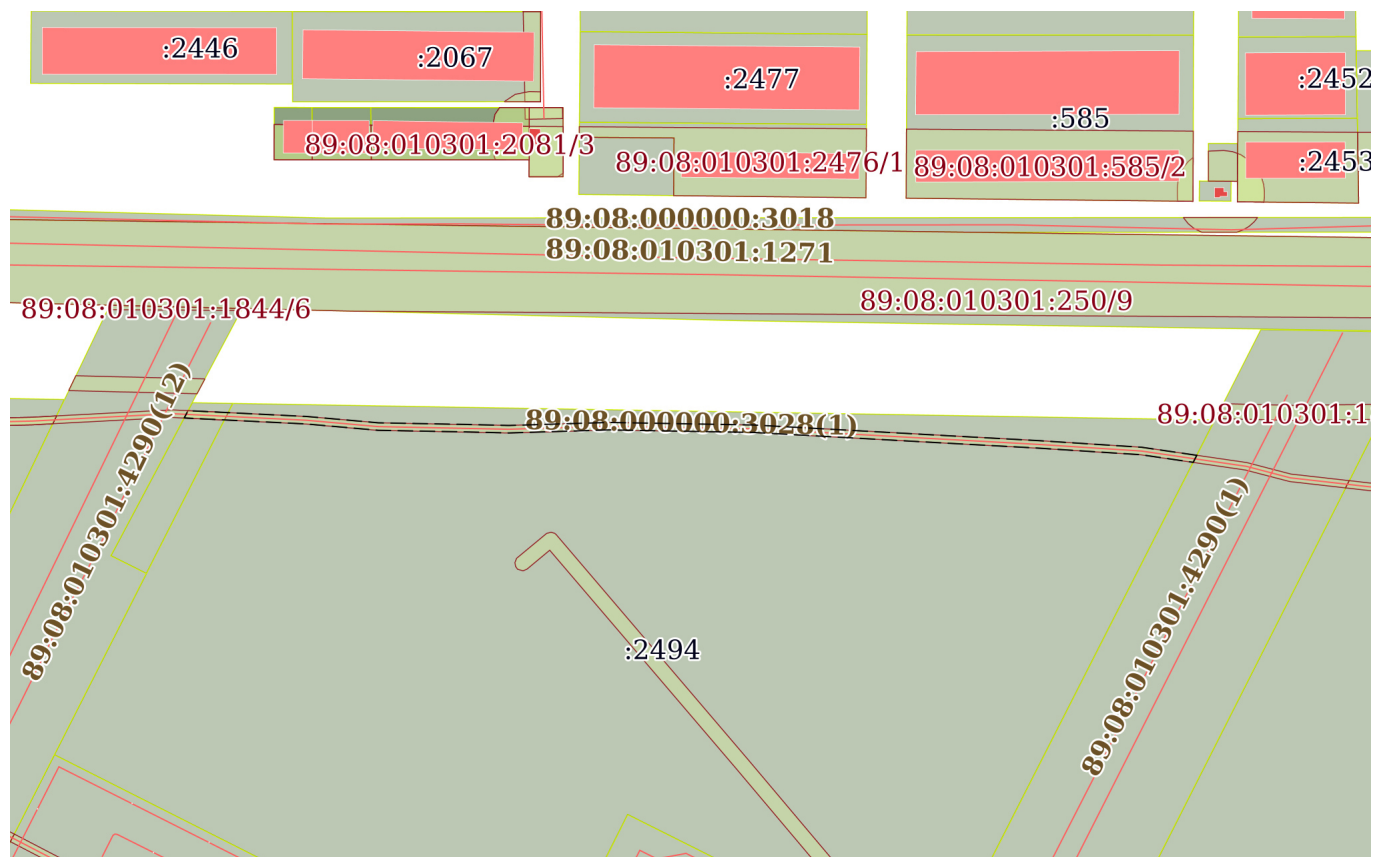
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618

Кадастровый номер:

89:08:010301:2494

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:2494/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
89:08:010301:2494/1	619	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 16.02.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена бессрочно. Содержание ограничений в пределах охранных зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно п.8. В охранных зонах (далее ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (далее ЭСХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; размещать свалки. В соответствии с п. 9. в ОЗ, установленных для объектов ЭСХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Помимо этого, принимая во внимания требования п.10. В пределах ОЗ без</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
		<p>письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. А также согласно п.11. в ОЗ, установленных для объектов ЭСХ напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 89:08-6.310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ газопровода-отвода к г.г.Салехард, Лабытнанги, п.Харп; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
89:08:010301:2494/2	542	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.02.2022 № 089/59/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Уральское управление ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
		<p>сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке. Охранная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:08-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - Сооружение КЛ-6кВ ПС «Турбинная» - кв. «Ямальский», ТП №187; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:		89:08:010301:2494	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Срок установления - бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:00-6.190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Салехард; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Срок установления - бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:00-6.191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок установления	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618			
Кадастровый номер:	89:08:010301:2494		
		- бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:00-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618

Кадастровый номер: 89:08:010301:2494

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 89:08:010301:2494/1				
Система координат МСК-89, зона 2				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572456.22	2527048.16	-	-
2	1572460.73	2527039.17	-	-
3	1572506.96	2527000.21	-	-
4	1572565.9	2526949.91	-	-
5	1572560.83	2526943.82	-	-
6	1572560.71	2526943.65	-	-
7	1572560.6	2526943.34	-	-
8	1572560.49	2526943.07	-	-
9	1572560.37	2526942.76	-	-
10	1572560.37	2526942.45	-	-
11	1572560.48	2526942.14	-	-
12	1572560.58	2526941.82	-	-
13	1572560.69	2526941.56	-	-
14	1572560.8	2526941.29	-	-
15	1572561.02	2526941.11	-	-
16	1572561.36	2526940.89	-	-
17	1572561.58	2526940.75	-	-
18	1572561.91	2526940.66	-	-
19	1572562.25	2526940.61	-	-
20	1572562.58	2526940.6	-	-
21	1572562.8	2526940.65	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618

Кадастровый номер:

89:08:010301:2494

1	2	3	4	5
22	1572563.14	2526940.78	-	-
23	1572563.47	2526940.91	-	-
24	1572563.7	2526941.04	-	-
25	1572563.92	2526941.3	-	-
26	1572570.36	2526949.07	-	-
27	1572570.58	2526949.64	-	-
28	1572570.7	2526949.95	-	-
29	1572570.7	2526950.27	-	-
30	1572570.59	2526950.57	-	-
31	1572570.48	2526950.84	-	-
32	1572570.38	2526951.26	-	-
33	1572570.15	2526951.42	-	-
34	1572570.05	2526951.64	-	-
35	1572509.45	2527003.3	-	-
1	1572456.22	2527048.16	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890618

Кадастровый номер: 89:08:010301:2494

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:2494/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572591.32	2527123.35	-	-
2	1572589.44	2527122.4	-	-
3	1572591.48	2527108.4	-	-
4	1572593.25	2527080.91	-	-
5	1572594.57	2527056.49	-	-
6	1572597.45	2527004.6	-	-
7	1572598.13	2526965.82	-	-
8	1572597.32	2526938.96	-	-
9	1572597.59	2526928.01	-	-
10	1572598.03	2526903.89	-	-
11	1572599.73	2526884.63	-	-
12	1572601.34	2526851.92	-	-
13	1572603.29	2526852.95	-	-
14	1572601.73	2526884.75	-	-
15	1572600.03	2526903.96	-	-
16	1572599.59	2526928.05	-	-
17	1572599.32	2526938.93	-	-
18	1572600.13	2526965.78	-	-
19	1572599.45	2527004.66	-	-
20	1572596.57	2527056.59	-	-
21	1572595.25	2527081.02	-	-
22	1572593.48	2527108.56	-	-
1	1572591.32	2527123.35	-	-

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:	89:08:010301:1844		
Номер кадастрового квартала:	89:08:010301		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, Северо-восточная часть		
Площадь:	48594 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	179951653.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:08:000000:2738, 89:08:010301:1714, 89:08:010301:2449, 89:08:010301:1466, 89:08:010301:2471, 89:08:010301:2495, 89:08:010301:2565, 89:08:010301:2566, 89:08:010301:2581, 89:08:010301:2580, 89:08:000000:3028, 89:08:010301:4288, 89:08:010301:4290		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	89:08:010301:2323, 89:08:010301:2461		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание, код 3.1.		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:00-6.190 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Срок установления - бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Салехард, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 194-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:00-6.191 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Срок установления - бессрочно., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 194-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:00-6.194 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок установления - бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 194-П,</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 46870.18 кв.м, 2 - 1310.96 кв.м, 3 - 312.38 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

номера): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 89:08:010301:2330, 89:08:010301:2345, 89:08:010301:2346, 89:08:010301:2347, 89:08:010301:2349, 89:08:010301:2378, 89:08:010301:2381, 89:08:010301:2424, 89:08:010301:2426, 89:08:010301:2433, 89:08:010301:2434, 89:08:010301:2435. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 30.09.2016 № б/н выдан: Яковлев Д.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2021; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 16.02.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2021 № 692/59/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2021 № 690/59/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.02.2022 № 089/59/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Уральское управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2022; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 23.06.2022 № -. вид ограничения (обременения):

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2023; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 25.09.2023 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Салехардская дирекция единого заказчика", ИНН: 8901015840
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 89:08:010301:1844-89/052/2023-3 13.04.2023 05:18:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Салехард
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 89:08:010301:1844-89/053/2021-1 04.08.2021 13:53:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов отчёта: 44	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591	
Кадастровый номер:	89:08:010301:1844
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

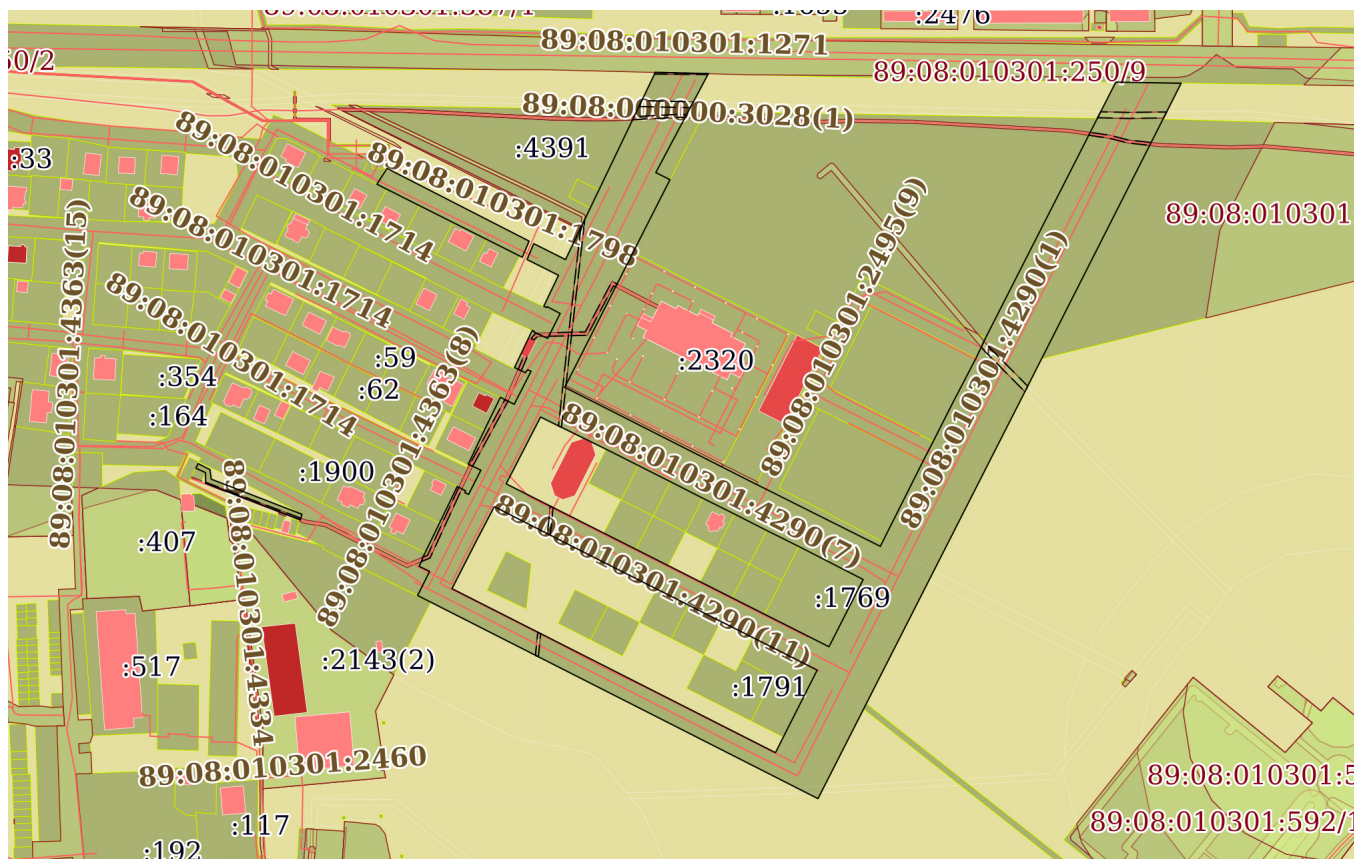
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

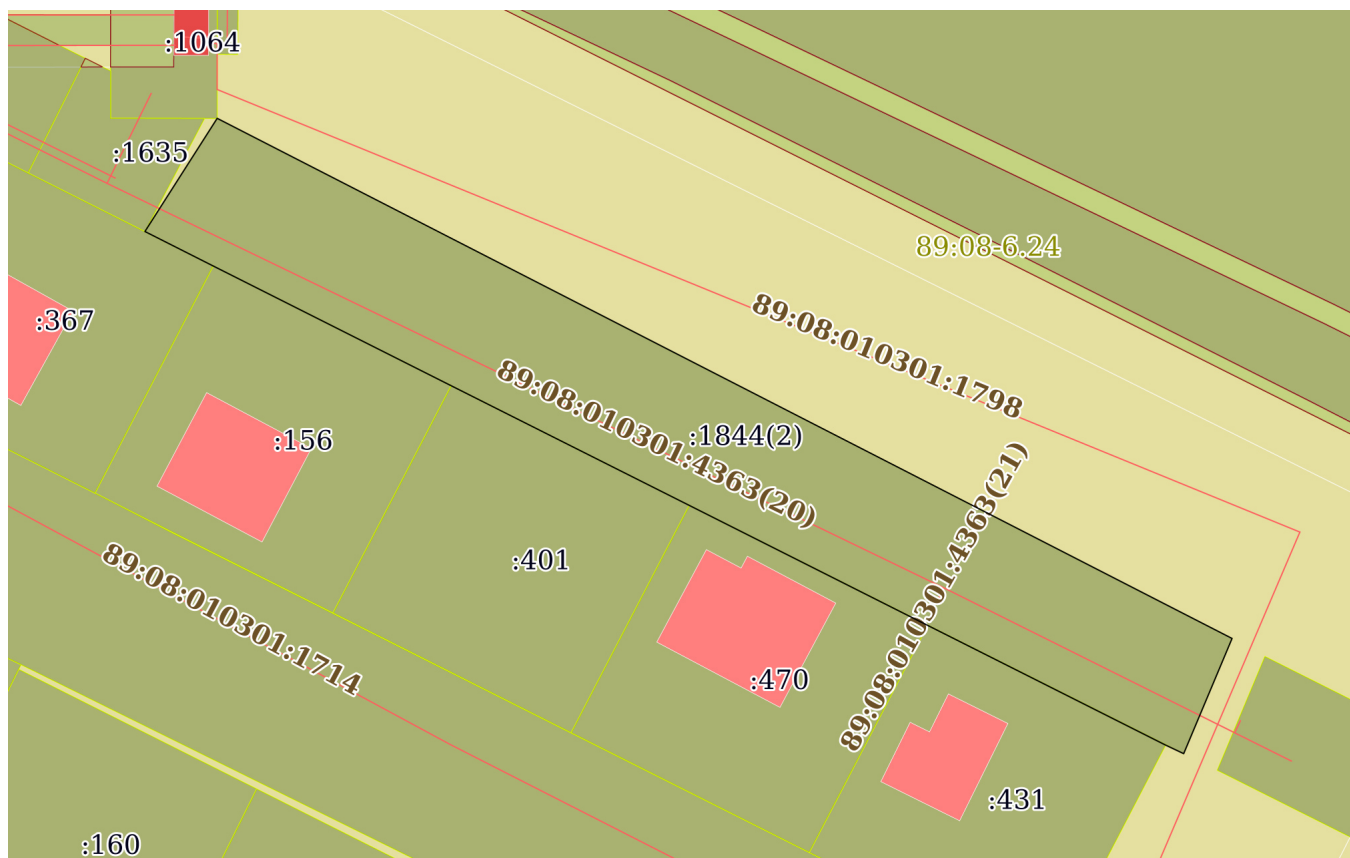
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	196°18.4'	3.92	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	291°6.3'	68.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°31.3'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	294°33.4'	7.15	данные отсутствуют	89:08:010301:254	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	26°51.7'	3.45	данные отсутствуют	89:08:010301:1657	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	116°54.7'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	172°21.5'	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	111°9.5'	65.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	117°7.0'	106.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	89:08:010301:1064	адрес отсутствует
11	2.1.2	2.1.3	202°48.0'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	295°19.9'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.4	2.1.5	296°41.3'	25	данные отсутствуют	89:08:010301:431	данные отсутствуют
14	2.1.5	2.1.6	296°41.9'	25.02	данные отсутствуют	89:08:010301:470	данные отсутствуют
15	2.1.6	2.1.7	296°40.1'	25	данные отсутствуют	89:08:010301:401	адрес отсутствует
16	2.1.7	2.1.8	296°41.3'	25	данные отсутствуют	89:08:010301:156	данные отсутствуют
17	2.1.8	2.1.9	296°46.8'	7.17	данные отсутствуют	89:08:010301:367	данные отсутствуют
18	2.1.9	2.1.1	32°34.7'	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.9	2.1.9			данные отсутствуют	89:08:010301:1635	данные отсутствуют
20	3.1.1	3.1.2	26°21.1'	18.05	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
21	3.1.2	3.1.3	295°48.7'	7.83	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
22	3.1.3	3.1.4	25°42.8'	5.42	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 44	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591							
Кадастровый номер:				89:08:010301:1844			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.4	3.1.5	297°13.0`	0.39	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
24	3.1.5	3.1.6	26°47.8`	4.44	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
25	3.1.6	3.1.7	25°58.1`	22.36	данные отсутствуют	89:08:010301:1078	629003, АО. Ямало-Ненецкий, г. Салехард, ул. Чапаева, д. 27, кв. 5; адрес отсутствует
26	3.1.7	3.1.8	25°49.1`	27.12	данные отсутствуют	89:08:010301:1079	адрес отсутствует; Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Имени Василия Подшибякина, д.38, кв.8
27	3.1.8	3.1.9	117°29.6`	6.35	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
28	3.1.9	3.1.10	207°43.1`	1.33	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
29	3.1.10	3.1.11	115°56.2`	2.86	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
30	3.1.11	3.1.12	26°53.3`	18.24	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
31	3.1.12	3.1.13	295°26.9`	9.4	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
32	3.1.13	3.1.14	25°27.2`	25.11	данные отсутствуют	89:08:010301:1080	адрес отсутствует
33	3.1.14	3.1.15	25°56.5`	24.64	данные отсутствуют	89:08:010301:1081	629008, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Броднева, д. 51, кв. 46; 629002, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Броднева, д. 40, кв. 5
34	3.1.15	3.1.16	116°54.6`	10.38	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
35	3.1.16	3.1.17	26°56.8`	24.91	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
36	3.1.17	3.1.18	292°21.3`	2.5	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
37	3.1.18	3.1.19	217°50.1`	2.49	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
38	3.1.19	3.1.20	295°30.7`	8.03	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
39	3.1.20	3.1.21	25°29.2`	27.56	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
40	3.1.21	3.1.22	114°19.6`	1.6	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
41	3.1.22	3.1.23	206°33.9`	0.58	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
42	3.1.23	3.1.24	114°31.7`	10.07	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
43	3.1.24	3.1.25	26°32.3`	18.71	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
44	3.1.25	3.1.26	297°17.8`	9.81	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
45	3.1.26	3.1.27	207°19.4`	0.68	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
46	3.1.27	3.1.28	296°33.9`	2.17	данные отсутствуют	89:08:010301:2573	данные отсутствуют
47	3.1.28	3.1.29	25°30.2`	22.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 44	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591							
Кадастровый номер:				89:08:010301:1844			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	3.1.29	3.1.30	296°38.5`	23.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.30	3.1.31	22°45.0`	11.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.31	3.1.32	116°37.8`	23.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	3.1.32	3.1.33	25°37.0`	139.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	3.1.33	3.1.34	91°30.0`	35.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	3.1.33	3.1.33			данные отсутствуют	89:08:010301:250	адрес отсутствует
54	3.1.34	3.1.35	207°58.1`	75.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	3.1.35	3.1.36	116°36.8`	10.63	данные отсутствуют	89:08:010301:4393	данные отсутствуют
56	3.1.36	3.1.37	206°56.9`	14.03	данные отсутствуют	89:08:010301:2494	данные отсутствуют
57	3.1.37	3.1.38	206°52.4`	142.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.38	3.1.39	116°51.4`	144.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	3.1.38	3.1.38			данные отсутствуют	89:08:010301:2320	данные отсутствуют
60	3.1.39	3.1.40	116°35.7`	92.85	данные отсутствуют	89:08:010301:2381	данные отсутствуют
61	3.1.39	3.1.39			данные отсутствуют	89:08:010301:1805	данные отсутствуют
62	3.1.40	3.1.41	26°37.0`	63.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	3.1.41	3.1.42	27°18.4`	15.22	данные отсутствуют	89:08:010301:2323(1)	адрес отсутствует
64	3.1.41	3.1.41			данные отсутствуют	89:08:010301:2435	данные отсутствуют
65	3.1.42	3.1.43	26°50.3`	30.01	данные отсутствуют	89:08:010301:2434	данные отсутствуют
66	3.1.43	3.1.44	27°32.1`	32.49	данные отсутствуют	89:08:010301:2434	данные отсутствуют
67	3.1.44	3.1.45	25°19.5`	15.29	данные отсутствуют	89:08:010301:2323(2)	адрес отсутствует
68	3.1.45	3.1.46	26°58.0`	192.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	3.1.45	3.1.45			данные отсутствуют	89:08:010301:2494	данные отсутствуют
70	3.1.46	3.1.47	90°58.0`	43.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	3.1.47	3.1.48	206°51.2`	226.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	3.1.48	3.1.49	206°56.8`	164.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	3.1.49	3.1.50	206°56.3`	146.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	3.1.50	3.1.1	296°54.7`	300.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	3.2.51	3.2.52	26°48.5`	61.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	3.2.52	3.2.53	296°51.4`	48.28	данные отсутствуют	89:08:010301:1790	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 44	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591							
Кадастровый номер:				89:08:010301:1844			
1	2	3	4	5	6	7	8
77	3.2.53	3.2.54	296°46.6`	24.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	3.2.54	3.2.55	296°47.3`	24.14	данные отсутствуют	89:08:010301:1691	данные отсутствуют
79	3.2.55	3.2.56	296°49.2`	24.14	данные отсутствуют	89:08:010301:1689	данные отсутствуют
80	3.2.56	3.2.57	296°44.8`	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	3.2.57	3.2.58	296°49.2`	24.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	3.2.58	3.2.59	296°58.4`	43.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	3.2.59	3.2.60	297°1.9`	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	3.2.60	3.2.61	207°49.5`	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	3.2.61	3.2.62	207°42.4`	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	3.2.62	3.2.63	207°2.5`	38.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	3.2.63	3.2.51	116°53.6`	243.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	3.3.64	3.3.65	26°54.6`	50.58	данные отсутствуют	89:08:010301:1769	данные отсутствуют
89	3.3.65	3.3.66	297°8.3`	48.27	данные отсутствуют	89:08:010301:1769	данные отсутствуют
90	3.3.66	3.3.67	296°33.9`	24.13	данные отсутствуют	89:08:010301:1685	данные отсутствуют
91	3.3.67	3.3.68	296°59.3`	24.15	данные отсутствуют	89:08:010301:1683	данные отсутствуют
92	3.3.68	3.3.69	296°35.8`	24.12	данные отсутствуют	89:08:010301:1681	адрес отсутствует
93	3.3.69	3.3.70	297°1.9`	24.14	данные отсутствуют	89:08:010301:1694	адрес отсутствует
94	3.3.70	3.3.71	296°47.6`	48.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	3.3.70	3.3.70			данные отсутствуют	89:08:010301:1742	данные отсутствуют
96	3.3.71	3.3.72	296°9.7`	48.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	3.3.71	3.3.71			данные отсутствуют	89:08:010301:1743	данные отсутствуют
98	3.3.72	3.3.73	207°13.0`	50.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	3.3.73	3.3.74	116°48.5`	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	3.3.74	3.3.64	116°47.2`	218.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-89, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572280.86	2526672.66	-	-
2	1572297.03	2526680.67	-	-
3	1572300.44	2526673.62	-	-
4	1572305.32	2526675.97	-	-
5	1572305.5	2526675.62	-	-
6	1572309.46	2526677.62	-	-
7	1572329.56	2526687.41	-	-
8	1572353.97	2526699.22	-	-
9	1572351.04	2526704.85	-	-
10	1572349.86	2526704.23	-	-
11	1572348.61	2526706.8	-	-
12	1572364.88	2526715.05	-	-
13	1572368.92	2526706.56	-	-
14	1572391.59	2526717.35	-	-
15	1572413.75	2526728.13	-	-
16	1572409.05	2526737.39	-	-
17	1572431.26	2526748.68	-	-
18	1572432.21	2526746.37	-	-
19	1572430.24	2526744.84	-	-
20	1572433.7	2526737.59	-	-
21	1572458.58	2526749.45	-	-
22	1572457.92	2526750.91	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

1	2	3	4	5
23	1572457.4	2526750.65	-	-
24	1572453.22	2526759.81	-	-
25	1572469.96	2526768.17	-	-
26	1572474.46	2526759.45	-	-
27	1572473.86	2526759.14	-	-
28	1572474.83	2526757.2	-	-
29	1572495.52	2526767.07	-	-
30	1572506.1	2526745.98	-	-
31	1572516.76	2526750.45	-	-
32	1572506.07	2526771.77	-	-
33	1572631.6	2526831.96	-	-
34	1572630.67	2526867.47	-	-
35	1572564.4	2526832.28	-	-
36	1572559.64	2526841.78	-	-
37	1572547.13	2526835.42	-	-
38	1572420.46	2526771.23	-	-
39	1572355.4	2526899.71	-	-
40	1572313.83	2526982.74	-	-
41	1572370.7	2527011.24	-	-
42	1572384.22	2527018.22	-	-
43	1572411	2527031.77	-	-
44	1572439.81	2527046.79	-	-
45	1572453.63	2527053.33	-	-
46	1572625.04	2527140.54	-	-
47	1572624.3	2527184.36	-	-
48	1572422.3	2527082.09	-	-
49	1572275.69	2527007.56	-	-
50	1572144.67	2526940.98	-	-
1	1572280.86	2526672.66	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

1	2	3	4	5
1	1572175.51	2526912.45	-	-
2	1572285.45	2526695.69	-	-
3	1572319.93	2526713.29	-	-
4	1572331.26	2526719.24	-	-
5	1572340.43	2526724.08	-	-
6	1572326.69	2526751.01	-	-
7	1572307.04	2526789.62	-	-
8	1572296.14	2526811.18	-	-
9	1572285.29	2526832.71	-	-
10	1572274.4	2526854.25	-	-
11	1572263.52	2526875.8	-	-
12	1572252.65	2526897.34	-	-
13	1572230.84	2526940.41	-	-
1	1572175.51	2526912.45	-	-
1	1572246.5	2526948.35	-	-
2	1572344.77	2526753.69	-	-
3	1572355.73	2526732	-	-
4	1572400.51	2526755.03	-	-
5	1572378.91	2526799	-	-
6	1572357.14	2526842.11	-	-
7	1572346.17	2526863.61	-	-
8	1572335.37	2526885.18	-	-
9	1572324.41	2526906.7	-	-
10	1572313.62	2526928.28	-	-
11	1572291.6	2526971.24	-	-
1	1572246.5	2526948.35	-	-
1	1572567.21	2526652.14	-	0.1
2	1572518.45	2526747.36	-	0.1
3	1572507.65	2526742.82	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

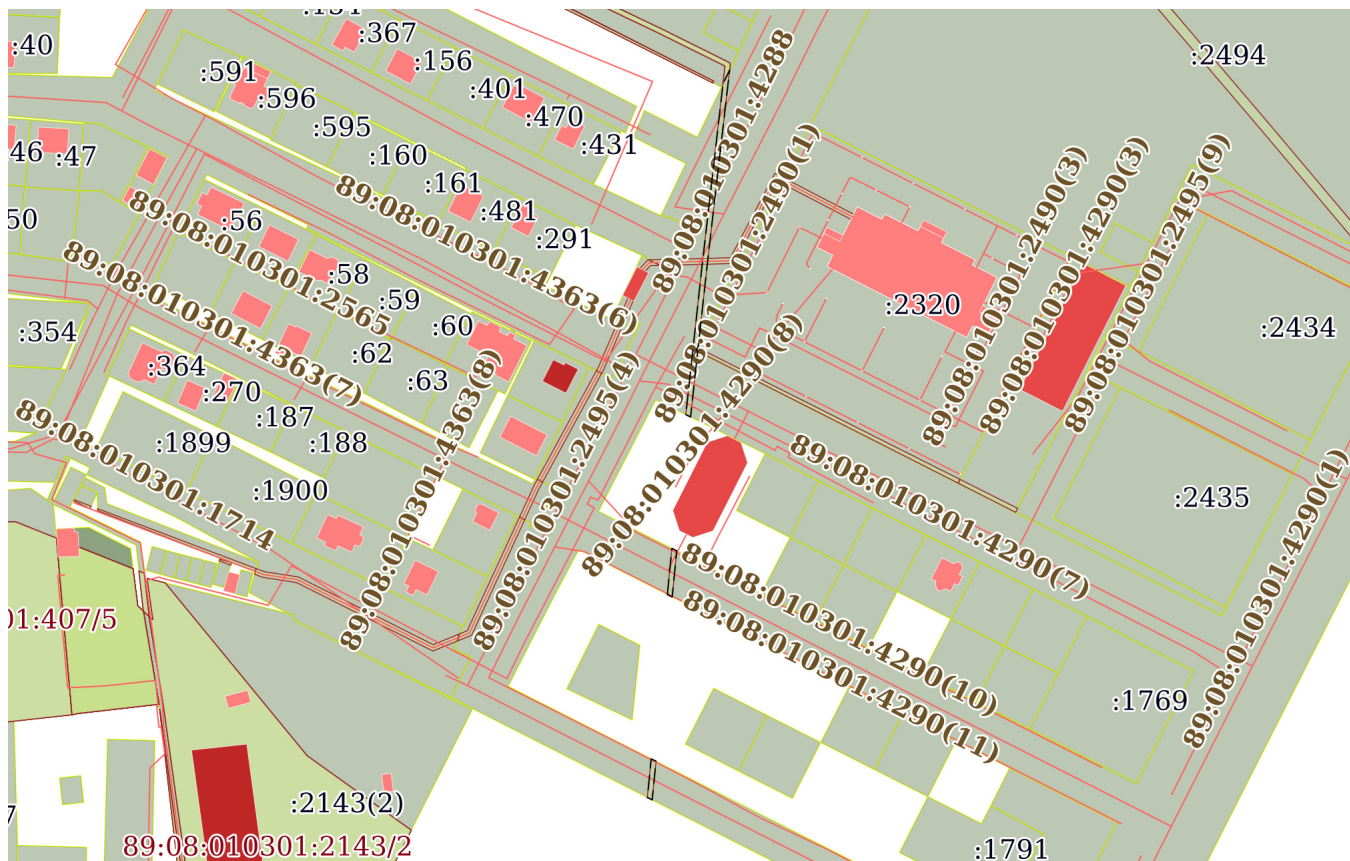
Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

1	2	3	4	5
4	1572508.45	2526741.13	-	0.1
5	1572519.68	2526718.79	-	0.1
6	1572530.92	2526696.44	-	0.1
7	1572542.14	2526674.1	-	0.1
8	1572553.37	2526651.76	-	0.1
9	1572556.6	2526645.36	-	0.1
1	1572567.21	2526652.14	-	0.1
1	1572335.33	2526595.12	-	-
2	1572331.57	2526594.02	-	-
3	1572356.06	2526530.57	-	-
4	1572363.23	2526530.51	-	-
5	1572366.2	2526524.01	-	-
6	1572369.28	2526525.57	-	-
7	1572365.26	2526533.49	-	-
8	1572358.85	2526534.35	-	-
1	1572335.33	2526595.12	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 89:08:010301:1844/1	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

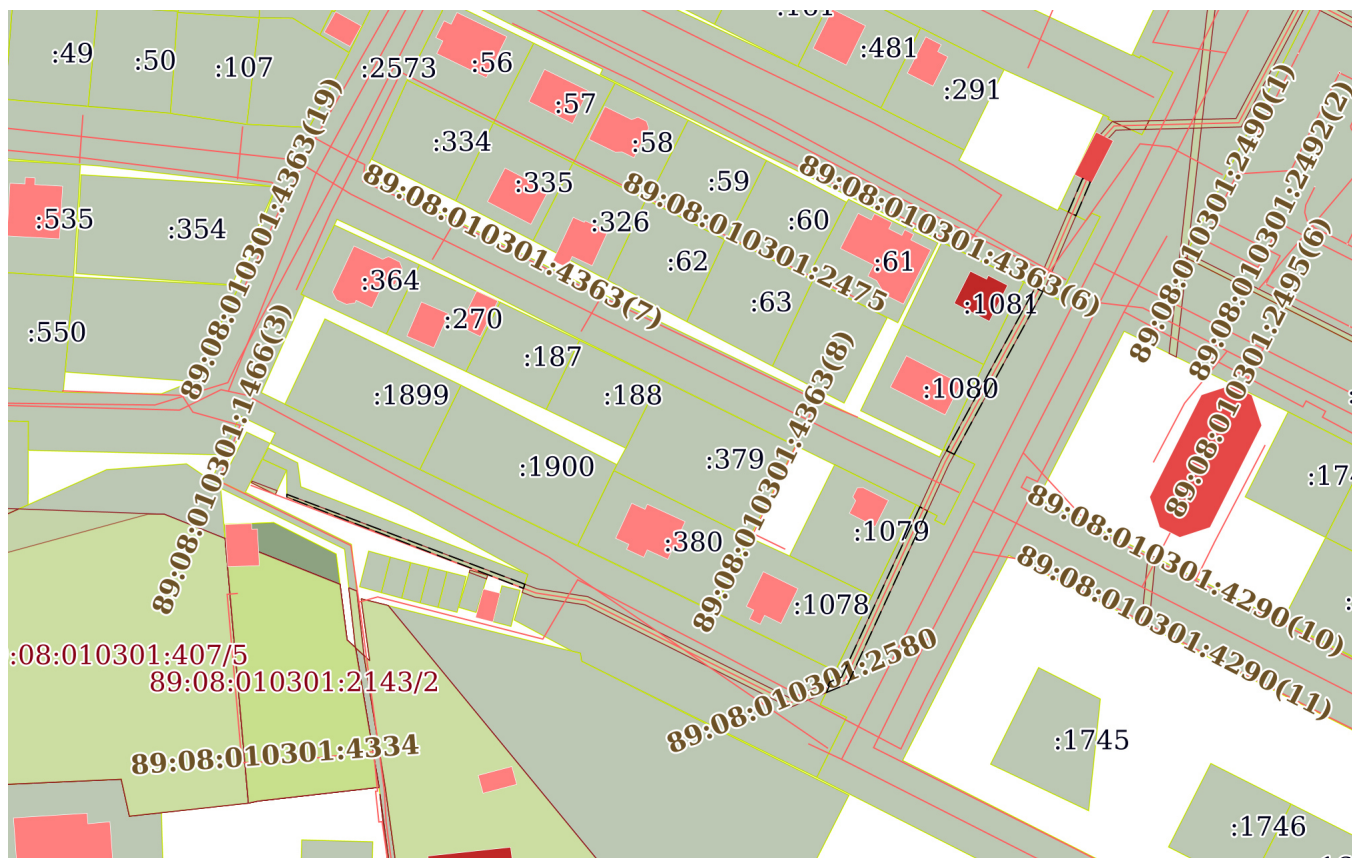
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

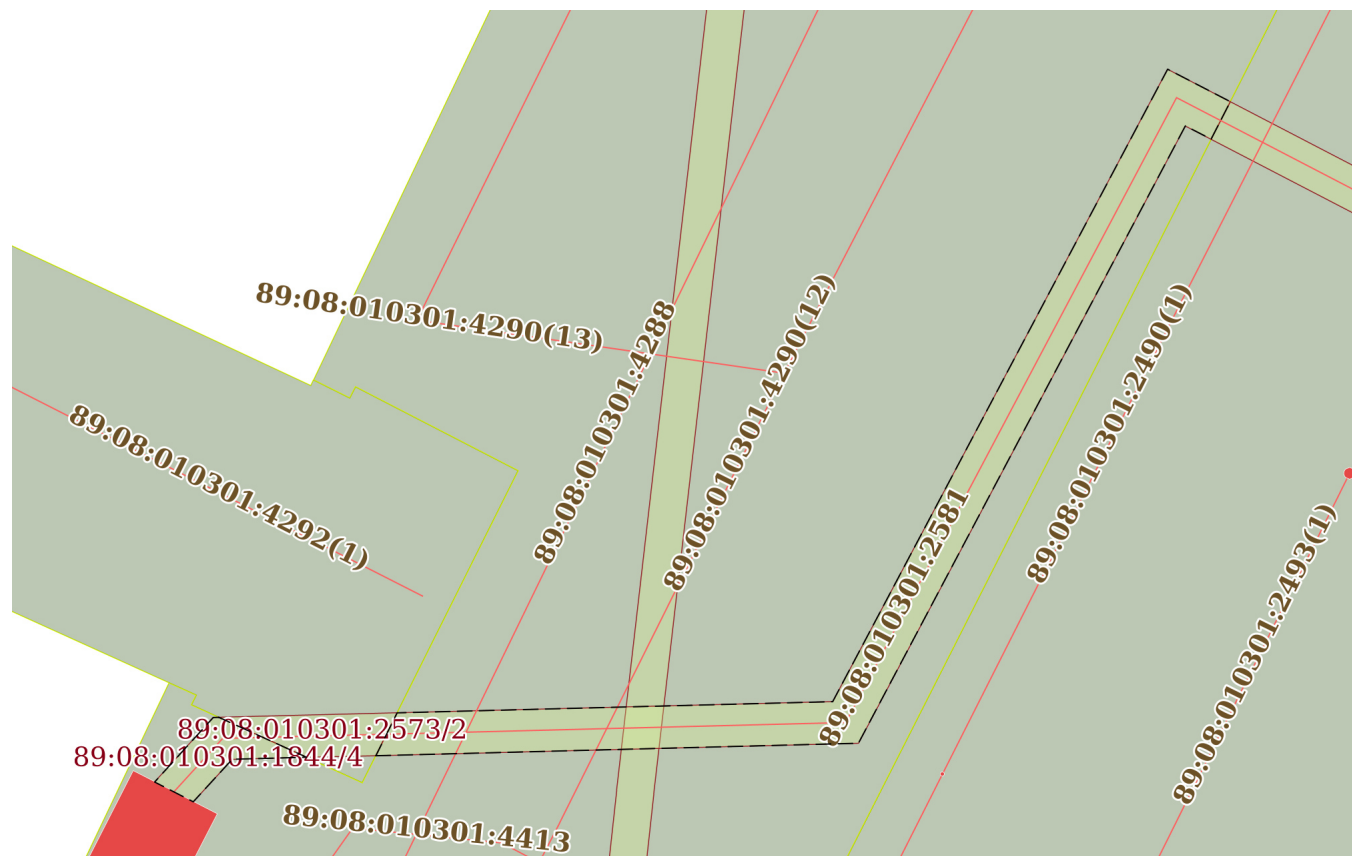
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

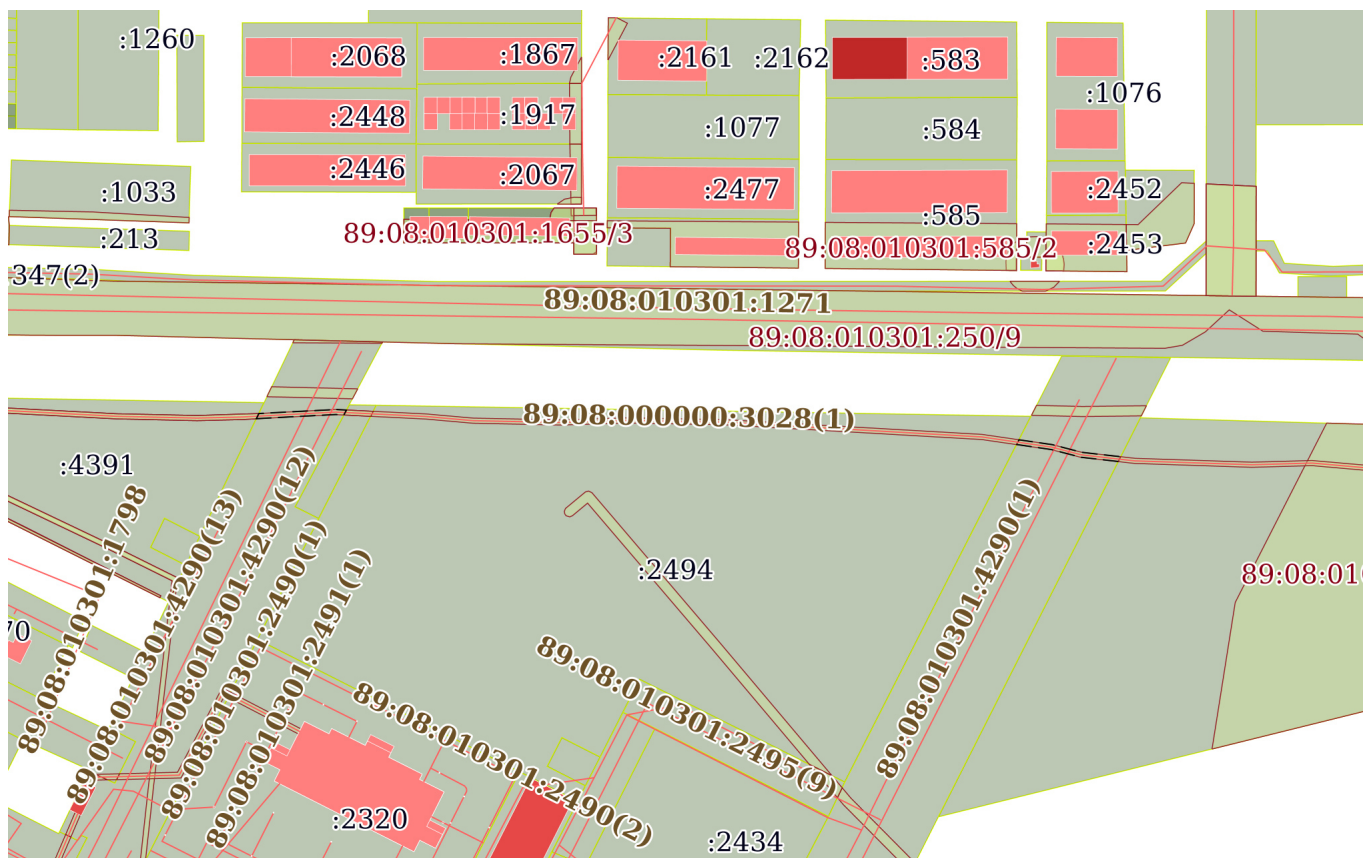
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

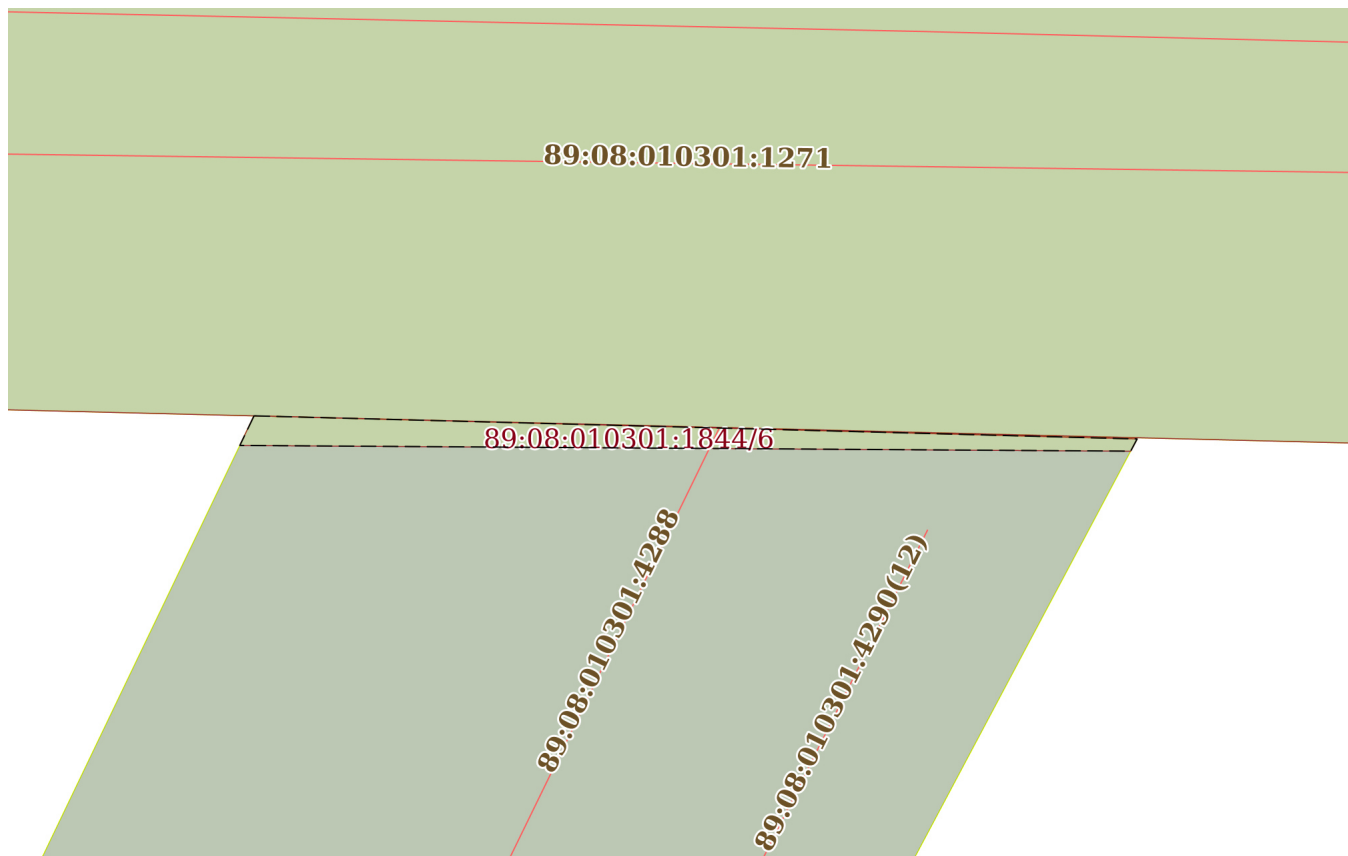
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

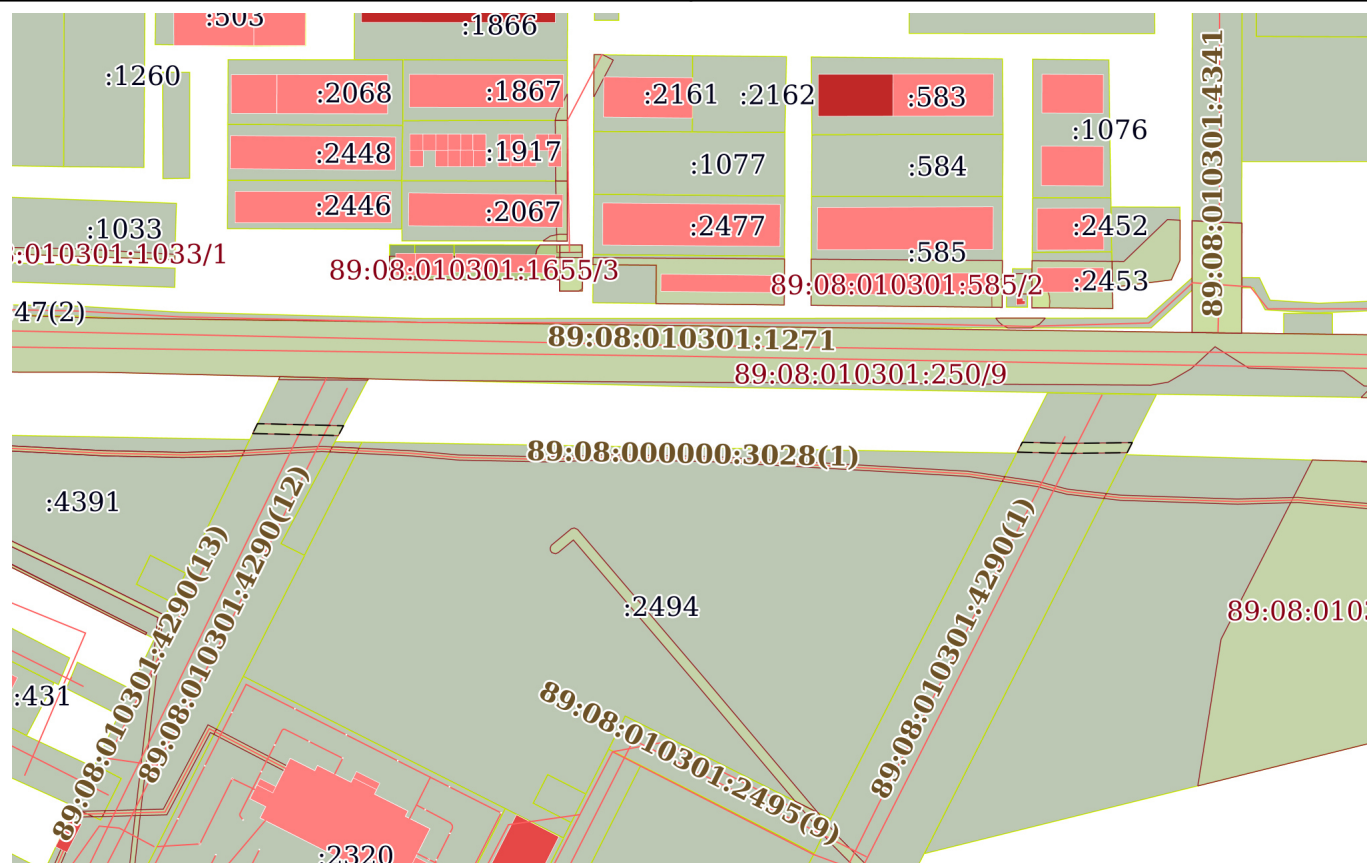
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/7



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
89:08:010301:1844/1	341	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 30.09.2016 № б/н выдан: Яковлев Д.А.; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. №160 "В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)."; Реестровый номер границы: 89.08.2.90	
89:08:010301:1844/2	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 16.02.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена бессрочно. Содержание ограничений в пределах охранных зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно п.8. В охранных зонах (далее ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (далее ЭСХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; размещать свалки. В соответствии с п. 9. в ОЗ, установленных для объектов ЭСХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		<p>горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Помимо этого, принимая во внимания требования п.10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. А также согласно п.11. в ОЗ, установленных для объектов ЭСХ напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 89:08-6.310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ газопровода-отвода к г.г.Салехард, Лабытнанги, п.Харп; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
89:08:010301:1844/3	323	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2021 № 692/59/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

		<p>максимального уровня подъема воды при паводке. Охранная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:08-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Сооружение КЛ-6 кВ от ТП №189 до ТП №277, мкр. Восточный; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
89:08:010301:1844/4	161	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2021 № 690/59/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		<p>работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке. Охранная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:08-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Сооружение КЛ-0,4 кВ от ТП №277 до "ВРУ 0,4 кВ Детский сад №1", г. Салехард, мкрн. Восточный; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
89:08:010301:1844/5	153	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.02.2022 № 089/59/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Уральское управление ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		<p>такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке. Охранная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:08-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - Сооружение КЛ-6кВ ПС «Турбинная» - кв. «Ямальский», ТП №187; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
89:08:010301:1844/6	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 23.06.2022 № -; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительством РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" в охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу Охранные зоны устанавливаются бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:08-6.386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода "Подводящий газопровод гостинично-административного комплекса "Ямальский", г.Салехард, в том числе проектно-изыскательские работы", расположенный: ЯНАО, г. Салехард, р-он автодорог; Тип зоны: Охранная зона

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		инженерных коммуникаций; Номер: 1	
89:08:010301:1844/7	315	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 25.09.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое) согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. Охранная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:00-6.215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистральной кабельной линии (ВОЛС УС Салехард-УС Аксарка-НПП-1); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Срок установления - бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:00-6.190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Салехард; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Срок установления - бессрочно.; Реестровый номер	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591			
Кадастровый номер:		89:08:010301:1844	
		границы: 89:00-6.191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард от 18.02.2020 № 194-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок установления - бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:00-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Салехард; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/1

Система координат МСК-89, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572240.76	2526751.64	-	-
2	1572239.79	2526753.56	-	-
3	1572255.32	2526755.1	-	-
4	1572256.29	2526753.18	-	-
1	1572240.76	2526751.64	-	-
1	1572322.28	2526759.68	-	-
2	1572321.31	2526761.6	-	-
3	1572339.85	2526763.43	-	-
4	1572340.83	2526761.51	-	-
1	1572322.28	2526759.68	-	-
1	1572394.59	2526767.1	-	-
2	1572393.65	2526769	-	-
3	1572420.13	2526771.89	-	-
4	1572420.46	2526771.23	-	-
5	1572422.22	2526772.12	-	-
6	1572452.6	2526775.44	-	0.1
7	1572533	2526784.69	-	-
8	1572527.51	2526782.05	-	-
9	1572452.82	2526773.46	-	0.1
1	1572394.59	2526767.1	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/2

Система координат МСК-89, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572447.41	2527050.39	-	-
2	1572451.35	2527052.26	-	-
3	1572447.18	2527055.78	-	-
4	1572421.2	2527081.53	-	-
5	1572417.49	2527079.64	-	-
6	1572444.58	2527052.78	-	-
1	1572447.41	2527050.39	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/3

Система координат МСК-89, зона 2МСК-89, зона 2МСК-89, зона 2МСК-89, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572332.69	2526594.35	-	-
2	1572331.57	2526594.02	-	-
3	1572356.06	2526530.57	-	-
4	1572356.79	2526530.56	-	-
1	1572332.69	2526594.35	-	-
1	1572303.64	2526675.16	-	-
2	1572305.32	2526675.97	-	-
3	1572305.5	2526675.62	-	-
4	1572306.47	2526676.11	-	-
5	1572307.77	2526679.27	-	-
6	1572353.42	2526700.28	-	-
7	1572352.37	2526702.29	-	-
8	1572306.01	2526680.95	-	-
1	1572303.64	2526675.16	-	-
1	1572367.53	2526709.49	-	-
2	1572368.5	2526707.44	-	-
3	1572412.2	2526731.19	-	-
4	1572411.17	2526733.21	-	-
1	1572367.53	2526709.49	-	-
1	1572431.55	2526742.1	-	-
2	1572432.52	2526740.06	-	-
3	1572441.5	2526743.9	-	-
4	1572440.48	2526745.92	-	-
1	1572431.55	2526742.1	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/4

Система координат МСК-89, зона 2МСК-89, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572456.73	2526752.12	-	-
2	1572454.59	2526756.82	-	-
3	1572454.48	2526752.84	-	-
4	1572452.2	2526750.75	-	-
5	1572453.26	2526748.68	-	-
6	1572456.72	2526751.82	-	-
1	1572456.73	2526752.12	-	-
1	1572454.67	2526760.54	-	-
2	1572456.97	2526761.68	-	-
3	1572457.57	2526785.03	-	-
4	1572491.49	2526802.99	-	-
5	1572489.75	2526806.35	-	-
6	1572487.74	2526805.32	-	-
7	1572488.45	2526803.94	-	-
8	1572455.34	2526786.41	-	-
1	1572454.67	2526760.54	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572589.44	2527122.43	-	-
2	1572591.32	2527123.38	-	-
3	1572589.37	2527136.77	-	-
4	1572586.29	2527148.58	-	-
5	1572584.52	2527164.22	-	-
6	1572582.61	2527163.25	-	-
7	1572584.31	2527148.29	-	-
8	1572587.4	2527136.43	-	-
1	1572589.44	2527122.43	-	-
1	1572599.82	2526816.72	-	-
2	1572601.88	2526817.71	-	-
3	1572602.27	2526824.74	-	-
4	1572603.5	2526848.62	-	-
5	1572603.29	2526852.93	-	-
6	1572601.34	2526851.9	-	-
7	1572601.5	2526848.67	-	-
8	1572600.27	2526824.85	-	-
1	1572599.82	2526816.72	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 44

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер:

89:08:010301:1844

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572631.6	2526831.96	-	-
2	1572630.67	2526867.47	-	-
3	1572630.18	2526867.21	-	-
4	1572630.41	2526831.39	-	-
1	1572631.6	2526831.96	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238890591

Кадастровый номер: 89:08:010301:1844

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:08:010301:1844/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1572601.21	2527128.42	-	-
2	1572605.16	2527130.43	-	-
3	1572604.71	2527148.87	-	-
4	1572605.02	2527174.6	-	-
5	1572600.99	2527172.56	-	-
6	1572600.71	2527148.88	-	-
7	1572601.21	2527128.42	-	-
1	1572608.7	2526820.98	-	-
2	1572612.65	2526822.88	-	-
3	1572611.81	2526857.46	-	-
4	1572607.86	2526855.36	-	-
5	1572608.7	2526820.98	-	-