

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	11894561		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	5501253026		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
<u>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2</u>			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	584	730	685
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 418 044	1 343 764	911 691
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	103 013	49 925	44 760
	незавершенное долевое строительство	1192	1 315 031	1 293 839	866 931
	Итого по разделу I	1100	1 418 628	1 344 494	912 376
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 559	91 042	71 976
	в том числе:				
	материалы	1211	34 017	91 042	57 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	518 688	85 764	36 313
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	513 330	79 396	30 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	2 185	6 787
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 134	843	9 201
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	576 501	179 834	124 277
	БАЛАНС	1600	1 995 129	1 524 328	1 036 653

PS

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 285	49 043	12 821
	Итого по разделу III	1300	357 285	324 043	287 821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	363 914	259 809	-
	в том числе:				
	кредиты	1411	337 684	259 809	-
	займы	1412	23 230	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	363 914	259 809	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	26 230	53 636
	в том числе:				
	займы	1511	-	26 230	53 636
	Кредиторская задолженность	1520	419 270	107 862	76 290
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	397 710	92 191	69 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	854 660	806 384	618 906
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	854 660	806 384	602 406
	обязательства перед инвестором по строительству магазина	1552	-	-	16 500
	Итого по разделу V	1500	1 273 930	940 476	748 832
	БАЛАНС	1700	1 995 129	1 524 328	1 036 653



Руководитель  Певнев Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	54 724	80 414
	Себестоимость продаж	2120	(911)	(1 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 813	79 044
	Коммерческие расходы	2210	(7 139)	(7 428)
	Управленческие расходы	2220	(10 142)	(23 243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 532	48 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	64
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	131	36
	Прочие расходы	2350	(321)	(341)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 380	48 132
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 138)	(3 723)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 242	44 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 242	44 409
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.