

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Омск  
(место составления)

"19" февраля 2024г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;  
ОГРН 1135543048684, ИНН 5501253026 т/ф 8(3812) 523138, Российская Федерация, 644035, г. Омск, проспект Губкина, д.22, корп. 2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
СРО ССОО, ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, тел. (381-2) 25-22-66

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: "Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард. Жилой дом № 5 с встроенно-пристроенными офисными помещениями "

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь дома – 2795,16 кв.м; количество этажей – 1-5; количество квартир – 31 шт.; общая площадь квартир – 1534,9 кв.м, количество офисных помещений - 2 шт., площадь офисных помещений - 198,02 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Салехард, микрорайон Восточный  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 89-08-032-2023 от 18 декабря 2023 года, срок действия 18.12.2027 г.,

Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: \_\_\_\_\_  
№89-2-1-2-073247-2023 от 01.12.2023 г, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ".

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: \_\_\_\_\_

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.03.2024  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 20.11.2027  
(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): \_\_\_\_\_

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»

СРО ССОО, ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, тел. (381-2) 25-22-66

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ИП Мыльников Дмитрий Александрович, ОГРНИП 316554300072748, ИНН 551402580895, г. Омск, 644029, ул. 20 Партсъезда, дом 39, кв.47,

СРО ССОО, ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, тел. (381-2) 25-22-66

11. Приложения: согласно прилагаемой описи

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Певнев А.Н.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

