

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ" | Форма по ОКУД | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 59962450 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 5404200318 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Местонахождение (адрес) | 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| | | по ОКЕИ | 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | 57 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 27 855 |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | 27 912 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 325 644 | 366 060 | 27 839 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 27 027 | 6 555 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 73 587 | 6 635 | 63 936 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 4 800 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 989 | 108 | 46 975 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 427 248 | 384 159 | 138 750 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 427 248 | 384 159 | 166 663 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 43 816 | 40 680 | 39 634 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 83 816 | 80 680 | 79 634 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 586 479 | 207 614 | 61 041 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 586 479 | 207 614 | 61 041 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 11 263 | 4 017 | 126 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 745 667 | 91 795 | 25 863 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 24 | 52 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 756 953 | 95 864 | 25 989 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 427 248 | 384 159 | 166 663 |



Руководитель
(подпись)

Абдулаев Мирза Ариф Оглы
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ" | по ОКПО | 59962450 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5404200318 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 12 580 | 19 396 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 161) | (15 944) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 419 | 3 452 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (189) | (2 786) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 230 | 666 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 66 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 884 | 2 961 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 236) | (555) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 944 | 3 072 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (808) | (1 303) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 136 | 1 769 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 136 | 1 769 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Абдулаев Мирза Ариф
Оглы**
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.