

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	14 737
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 680	39 634	(8 897)
	Итого по разделу III	1300	80 680	79 634	45 840
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	207 614	61 041	270 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	646 410
	Итого по разделу IV	1400	207 614	61 041	917 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 017	126	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 795	25 863	22 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	-	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 864	25 989	22 020
	БАЛАНС	1700	384 159	166 663	984 860

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710002		
	По ОКПО	18	03	2022
	ИНН	59962450		
	по ОКВЭД 2	5404200318		
	по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
	384			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	19 722	73 331
	Себестоимость продаж	2120	(15 944)	(15 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 778	57 618
	Коммерческие расходы	2210	(3 052)	(1 182)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	726	56 436
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	23
	Проценты к уплате	2330	(449)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 960	14 810
	Прочие расходы	2350	(669)	(17 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 568	53 433
	Налог на прибыль	2410	(1 521)	(4 902)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 047	48 531

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(14 737)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 047	33 794
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	18 03 2022		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	59962450		
ИНН	5404200318		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	4 151
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	164 352
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	164 352
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	168 503
-	Всего использовано средств	6300	(-)	168 503
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	18	03	2022
	ИНН	59962450		
	по ОКВЭД 2	5404200318		
	по ОКПОФ/ ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	40 000	-	14 737	-	(8 897)	45 840
<u>за 2020 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	48 530	48 530
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	48 530	48 530
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(14 737)	-	-	(14 737)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	(14 737)	x	-	(14 737)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	40 000	-	-	-	39 634	79 634
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 047	1 047
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 047	1 047
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	40 000	-	-	-	40 680	80 680

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	45 840	48 530	(14 736)	79 634
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	45 840	48 530	(14 736)	79 634
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(8 897)	48 530	1	39 634
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(8 897)	48 530	1	39 634
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	80680	79634	45840

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710005	
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"</u>	По ОКПО		18	03
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2022	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		59962450	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС/ОКФС		5404200318	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		71.12.2	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 957	263 986
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 351	17 312
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	3 106	242 236
прочие поступления	4119	3 500	4 438
Платежи - всего	4120	(147 087)	(102 046)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(142 468)	(95 720)
в связи с оплатой труда работников	4122	(301)	(338)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 180)	(5 029)
страховые взносы	4125	(69)	-
прочие платежи	4129	(3 069)	(959)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(118 130)	161 940

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	23
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	23
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(477)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	76 064	61 174
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	76 064	61 174
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(271 591)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(271 591)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	76 064	(210 417)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(42 066)	(48 954)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46 975	95 928
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 909	46 974
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 73ac416c-0ab3-40e7-a792-1f0e76108cfd

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", АБДУЛАЕВ МИРЗА АРИФ ОГЛЫ, ДИРЕКТОР
28.03.2022 12:26 (MSK), Сертификат № 01D7F0B9907CE8400000008381D0002

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области, Толмачева
Вера Александровна
28.03.2022 16:14 (MSK), Сертификат № 69F36600FAAD6E8F42A771088BE0DFCC

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

1. Данные об организации

Наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» (ООО «СЗ «Сибсельмаш»)**

Юридический адрес: РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, помещение 5

Единица измерения: тыс. руб.

Среднесписочная численность персонала за 2021 год - 1 (один) человек

Основные виды деятельности Общества: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Руководитель - директор Абдулаев Мирза Ариф оглы

В 2021 году было получено разрешение на строительство №54-Ru54303000-187-2021 от 09.09.2021. В данном разрешении определен объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой.** Строительство Объекта начало осуществляться на земельном участке с кадастровым номером **54:35:042435:527**, площадью **3 505 кв. м.**, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Армавирская, принадлежащем Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2021 года сделана запись регистрации № **54:35:042435:527-54/167/2021-3.**

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Особенности учетной политики

3.1 Согласно приказу об учетной политике Приказ 31/20 – УП «31» декабря 2020г Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3

Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления.

Ошибки, признаются существенными, если они приводят изменению любого из показателей отчетности более чем на 30% и (или) к изменению валюты баланса более чем на 5%.

Учет расходов по содержанию аппарата управления (затраты общего назначения) ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат. **Общехозяйственные расходы непосредственно связаны с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг) (пп. "б" п. 18, п. 24, пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019).** Указанные расходы, классифицируются обществом как косвенные затраты, относящиеся ко всем видам деятельности (объектам строительства), осуществляемым Обществом, подлежат распределению между текущими и капитальными затратами ежемесячно.

Установить следующий порядок списания общехозяйственных расходов:

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счетов 08.76 «Капитальное строительство» в разрезе номенклатурных групп учета. Установить, что расходы, собранные на счете 26, подлежат распределению между объектами калькулирования.

Указанные расходы, как относящиеся ко всем видам деятельности, осуществляемым Обществом, подлежат распределению между текущими и капитальными затратами ежемесячно по возводимым объектам.

Установить следующий порядок списания общехозяйственных расходов:

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счетов 20 «Основное производство». Установить, что расходы, собранные на счете 26, подлежат включению в себестоимость строящегося объекта, так как непосредственно связаны с созданием объектов.

Расходы на содержание аппарата управления на текущие и капитальные затраты по прямому методу, то есть выделив напрямую затраты, относящиеся к расходам на содержание застройщика (данные расходы списываются со счета 26 в дебет счета 20 без распределения по видам деятельности).

Расходы по прочим видам деятельности, включая долю приходящихся на эти виды деятельности общехозяйственных расходов, ежеквартально списываются на счет учета доходов и расходов организации и формируют финансовый результат отчетного периода.

В случае, когда в отчетном периоде отсутствуют прямые расходы по одному из видов деятельности, по которому в данном периоде был получен доход, и в связи с тем, что доход по услугам заказчика-застройщика определяется по окончании строительства, то общехозяйственные расходы, относящиеся одновременно к нескольким видам деятельности подлежат списанию в дебет счета 20 по видам деятельности на основании отдельного приказа руководителя с указанием процента распределения общехозяйственных расходов.

3.3.14. В бухгалтерском балансе информация о запасах приводится в разд. II "Оборотные активы" по строке 1210 "Запасы". По данной строке отражается балансовая стоимость запасов (пп. "а" п. 45 ФСБУ 5/2019). Балансовая стоимость незавершенного строительства, включает в себя фактическую себестоимость по выполненным работам, оказанным услугам до момента признания выручки и формирования финансового результата по объектам строительства. Резерв под обесценение расходов на создание объектов недвижимости для продажи (в разрезе объектов строительства) не формируется, так как стоимость возводимой недвижимости не подвергается обесценению, в связи с высокой ликвидностью возводимых объектов строительства.

Запасы (материалы для строительства), приобретенные в текущем периоде, отражаются в балансе организации по фактической себестоимости, так как данная стоимость является наименьшей из следующих величин: фактическая себестоимость запасов; чистая стоимость продажи запасов. В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019.

Если у организации имеются запасы, находящиеся на складе более 12 (месяцев), то организация формирует резерв под обесценение запасов с отражением расходов по формированию резерва на счете 91.02 субсчет «Резервы под обесценение запасов».

Порядок признания коммерческих расходов: коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

- Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
- Организация не формирует резервы по сомнительным долгам, в связи с отсутствием сомнительной задолженности.
- Организация не формирует оценочное обязательство по оплате отпусков согласно

Общество создает в бухгалтерском учете резерв на оплату отпусков (п. 3 ПБУ 8/2010).

Резерв формируется один раз в год и отражает обязательства перед работниками по оплате отпусков на отчетную дату 31 декабря отчетного года (п. 15 ПБУ 8/2010).

Порядок расчета резерва по оплате отпусков:

1 этап: определить количество неиспользованных дней отпуска есть у всех работников на отчетную дату.

2 этап: рассчитать среднюю дневную зарплату по организации. Расчет сделать по формуле:

$$\boxed{\text{Средняя дневная зарплата}} = \boxed{\text{Зарплата, начисленная всем работникам за 12 месяцев, предшествующих отчетной дате}} / 12 / 29,3 / \boxed{\text{Количество работников на отчетную дату}}$$

3 этап: расчет резерва по формуле

$$\text{Резерв} = \text{Средняя дневная зарплата} \times (1 + \text{Совокупный тариф взносов}) \times \text{Количество дней неиспользованного отпуска по всем работникам на отчетную дату}$$

Совокупный тариф страховых взносов включает основные тарифы взносов, а также тариф взносов на травматизм - 0,2%, совокупный тариф равен 0,302.

Отражение в бухгалтерском учете расходов по формированию резерва на счетах учета:

Д 26 «Общехозяйственные расходы» - К 96.01 «Оценочные обязательства по вознаграждениям» - на сумму рассчитанного резерва на оплату отпусков.

В соответствии с Федеральным законом РФ "О бухгалтерском учете" и Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (утв. приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года N 106н), а также в связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации и применением в учете Приказа Минфина России от 15.11.2019 N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы" Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета)(п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы")

- установить, что активы, ранее числившиеся в составе запасов, но не признаваемые запасами на основании п. 3 ФСБУ 5/2019, с 01.01.2021 г. переводятся в состав основных средств и их стоимость погашается путем начисления амортизации;

- установить, что малоценные предметы (стоимостью менее 100 000 рублей) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо незначительна для организации с учетом особенностей ее деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Признать затраты на приобретение указанных активов в себестоимости оказываемых услуг или в коммерческих, или управленческих расходах в периоде их осуществления (п. 7.4 ПБУ 1/2008);

- установить, что объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых и косвенных затрат

В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) в учетную политику внесены дополнения и изменения:

- установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 100 тыс. руб.

- критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 100 тыс. руб.;

- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;

- установлена периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца;

- установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС:

начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Учет затрат по деятельности заказчика-застройщика осуществляется на балансе с использованием счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 76 «Капитальное строительство».

Затраты застройщика на строительство объекта складываются из расходов, связанных с возведением объекта (строительные работы, приобретение оборудования, работы по монтажу оборудования, прочие капитальные затраты), его вводом в эксплуатацию или сдачей инвестору (участнику долевого строительства).

В состав затрат по строительству объектов у застройщика включаются также ожидаемые расходы (обязательства), связанные со строительством и его финансированием, которые будут производиться застройщиком в соответствии с договором на строительство после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования, отражаются с использованием балансового счета 76.86 «Целевое финансирование»

Дата признания дохода (итогового вознаграждения) Застройщика определяется как последнее число квартала, в котором произошла передача 90% площадей, предусмотренных проектной декларацией, участникам долевого строительства.

Первичным документом для отражения формирования финансового результата у застройщика на счетах бухгалтерского учета является бухгалтерская справка-расчет.

Финансовый результат застройщика от использования средств дольщиков по целевому назначению определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание).

Заказчик-застройщик работает в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» методом заключения договоров участия в долевом строительстве с физическими лицами. Денежные средства по договорам участия в долевом строительстве у заказчика-застройщика несут целевой (инвестиционный) характер. По окончании строительства заказчик-застройщик передает дольщикам законченный инвестиционный объект.

Иных особенностей учетной политики нет и принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно не влияют на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

4. Оценочные резервы

В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.

Резерв по сомнительным долгам в 2021 году не формировался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

По правилам ПБУ 8/2010 сформировано оценочное обязательство (величина приведена по строке 1430, 1540 баланса) по оплате отпускных работникам. Сумма обязательства представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения обязательства по состоянию на 31.12.2021, и определена исходя из расчетного количества дней заработанных отпусков и средней заработной платы по каждому работнику. В 2021 году в соответствии с учетной политикой был сформирован резерв на оплату отпусков в сумме 52 тыс. руб.

5. Уставный капитал

Уставный капитал – 40 000 000 (сорок миллионов) руб.,

6. Состав доходов.

Выручка по договорам купли - продажи – 19 722 тыс. руб.

Состав прочих доходов:

Доходы от продажи прочих активов 2 954 тыс. руб.

Прочие внереализационные доходы – 6 тыс. руб.

7. Расходы

Коммерческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Себестоимость продаж:

Себестоимость реализованных товаров собственного производства - 15 944 тыс. руб.

Проценты к уплате – 449 тыс. руб.

Состав прочих расходов:

Расходы после ввода объекта в эксплуатацию
не учитываемые для налогообложения - 608 тыс. руб.
Услуги банка - 50 тыс. руб.
Прочие внереализационные расходы - 11 тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах

Вознаграждение управленческого персонала за год – 301 000 (триста одна тысяча) рублей.

Для Общества связанной стороной является учредитель: Андамов Низами Талыбхан оглы – 100 % доля в уставном капитале. В отчетном периоде операции со связанными сторонами осуществлялись по следующим направлениям:

Были приобретены земельные участки для строительства многоквартирных домов в общей сумме – 175 104 тыс. руб.

Погашение займов, полученных от связанных сторон: были получены займы в общей сумме – 85 493 тыс.руб., которые были сновированы в вексельное обязательство.

Предоставление в аренду офисного помещения составило 175 тыс. руб.

9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

10. События после отчетной даты. События после отчетной даты отсутствуют.

Директор ООО «СЗ «Сибсельмаш» _____

Абдулаев Мирза Ариф оглы

«18» марта 2022г.

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2022** в **12.26.58** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_5406_5406_5404200318540601001_61465AF5-33C3-4CEF-BB40-E38965383ED0_20220328_d282c98b-7edb-4b2c-b790-3b36a6becf32,****NO_VUNOTCH_5406_5406_5404200318540601001_20220328_4D63BF1C-E26C-467B-BE10-78658C3B60DC**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/540601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0144338334

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области (код 5406)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 73ac416c-0ab3-40e7-a792-1f0e76108cfd

Декларация **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
28.03.2022 12:26 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D68

место штампа
налогового органа

5404200318/540601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22
по Новосибирской области (код 5406)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/540601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2022** в **12.26.58** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH 5406 5406 5404200318540601001 20220328_4D63B
F1C-E26C-467B-BE10-78658C3B60DC**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области (код 5406)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2022** и принята налоговым органом **28.03.2022**,
регистрационный номер **0000000001437811850**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 73ac416c-0ab3-40e7-a792-1f0e76108cfd

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области, Толмачева
Вера Александровна
28.03.2022 16:14 (MSK), Сертификат № 69F36600FAAD6E8F42A771088BE0DFCC

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ",

5404200318/ 540601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5406 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/ 540601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5406_5406_5404200318540601001_20220328_4D63B
F1C-E26C-467B-BE10-78658C3B60DC**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5406**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 73ac416c-0ab3-40e7-a792-1f0e76108cfd

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области, Толмачева
Вера Александровна
28.03.2022 16:53 (MSK), Сертификат № 69F36600FAAD6E8F42A771088BE0DFCC