

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

			КОДЫ
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	ИНН	5404200318
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	по ОКФС	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	по ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.			384
Местонахождение (адрес) <u>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семья Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕСТНЫЙ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5402056443
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1195476071328

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57	82	189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 855	789 271	242 952
	Итого по разделу I	1100	27 913	789 353	243 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 839	1 088	2 438
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	46 264	5 936
	Дебиторская задолженность	1230	63 936	49 159	42 045
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 068	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 975	95 928	11 138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	138 750	195 507	61 557
	БАЛАНС	1600	166 663	984 860	304 698

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	14 737	14 737
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 634	(8 897)	(8 787)
	Итого по разделу III	1300	79 634	45 840	45 950
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	61 041	270 590	17 770
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	646 410	135 113
	Итого по разделу IV	1400	61 041	917 000	152 883
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	126	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 863	22 003	105 864
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	17	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 989	22 020	105 865
	БАЛАНС	1700	166 663	984 860	304 698

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО		
ИНН	5404200318	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	73 331	-
	Себестоимость продаж	2120	(15 713)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 618	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 182)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 436	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	12
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	14 810	883
	Прочие расходы	2350	(17 836)	(960)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 433	(65)
	Налог на прибыль	2410	(4 902)	(44)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 902)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 531	(110)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2020</u> г. ³	За <u>2019</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(14 737)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	33 794	(110)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003	
По ОКПО		
ИНН	5404200318	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 151	11 138
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	164 352	494 128
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	164 352	494 128
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(168 503)	(501 115)
-	Всего использовано средств	6300	(168 503)	(501 115)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	4 151

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО		
ИНН	5404200318	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	40 000	-	14 737	-	(8 787)	45 950
<u>за 2019 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(110)	(110)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(110)	(110)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	40 000	-	14 737	-	(8 897)	45 840
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	48 530	48 530
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	48 530	48 530
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(14 737)	-	-	(14 737)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	(14 737)	x	-	(14 737)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	40 000	-	-	-	39 634	79 634

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	45 950	(110)	-	45 840
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	45 950	(110)	-	45 840
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(8 787)	(110)	-	(8 897)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(8 787)	(110)	-	(8 897)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	79634	45840	45950

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
	_____	_____	0710005	
	_____	_____	_____	
	_____	_____	5404200318	
	_____	_____	71.12.2	
	_____	_____	12300	16
	_____	_____	384	
	_____	_____	_____	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	263 986	494 767
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 312	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия в строительстве	4114	242 236	494 128
прочие поступления	4119	4 438	639
Платежи - всего	4120	(102 045)	(582 954)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95 720)	(580 134)
в связи с оплатой труда работников	4122	(338)	(272)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(5 029)	(40)
прочие платежи	4129	(958)	(2 508)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	161 941	(88 187)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23	12
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	23	12
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(500)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(477)	12
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	61 174	172 965
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	61 174	172 965
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(271 591)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(271 591)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(210 417)	172 965
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(48 953)	84 790
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	95 928	11 138
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46 975	95 928
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Абдулаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f912fd17-9039-4cf7-a225-1c7e958e6ea8

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", Абдулаев М.А., Директор
31.03.2021 04:54 (MSK), Сертификат № 01BA1E3D00E2AB07884D7C7553A9F42809

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2021** в **04.54.51** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_5406_5406_5404200318540601001_d0a34f5b-843c-45c7-a6c1-23232f93f622_20210323_e3af44b7-2e86-4f64-84a2-eda3706f84cc,****NO_VUNOTCH_5406_5406_5404200318540601001_20210323_d0a34f5b-843c-45c7-a6c1-23232f93f622**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/540601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0144338334

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска (код 5406)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f912fd17-9039-4cf7-a225-1c7e958e6ea8

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров С.В., ДИРЕКТОР
31.03.2021 04:54 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

1. Данные об организации

Наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» (ООО «СЗ «Сибсельмаш»)**

Юридический адрес: РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, помещение 5

Единица изменения: тыс. руб.

Среднесписочная численность персонала за 2020 год - 1 (один) человек

Основные виды деятельности Общества: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Руководитель - директор Абдулаев Мирза Ариф оглы

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Особенности учетной политики

Особенностей учетной политики нет и принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно не влияют на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетной политике произошли в 2020 году.

4. Сведения об акциях и акционерах (для акционерок)

Уставный капитал – 40 000 000 (сорок миллионов) руб.,

5. Сведения о составе резервов.

Резервы создаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Сведения об объемах продаж.

В 2020 году был произведен расчет экономии по деятельности заказчика застройщика, в связи с вводом в эксплуатацию объекта.

Экономия составила: 56 187 754 рублей;

Выручка по договорам купли - продажи – 17 143 274 рублей

7. Состав прочих доходов и расходов.

Прочие доходы:

Проценты к получению – 23 111 руб.

Списание добавочного капитала при выбытии объекта ОС (дооценка земельного участка) – 14 737 206 руб.

Признание доходов, по расходам излишне включенным в расчет экономии – 65 116 руб.

Реализация ТМЦ поставщикам (материалы: поддоны из-под кирпича) – 7 400 руб.

Прочие расходы:

Единый налог по УСН – 4 902 097 руб.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

9. События после отчетной даты. События после отчетной даты отсутствуют.

10. Оценочные обязательства - начисляются и отражаются в соответствии с действующим законодательством.

11. Информация о связанных сторонах - Виды операций со связанными сторонами: данных операций нет

Вознаграждение управленческого персонала за год – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Директор ООО «СЗ «Сибсельмаш» _____

Абдулаев Мирза Ариф оглы

«18» марта 2021г.