

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ" | ИНН | 5404200318 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) | 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 57 | 82 | 189 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 415 | 765 858 | 236 813 |
| | Затраты по строительству | 11901 | 1 415 | 765 858 | 236 813 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 472 | 765 940 | 237 002 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 28 558 | 24 501 | 8 576 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 46 264 | 5 936 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 41 960 | 49 159 | 38 977 |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | 12301 | 4 668 | 44 616 | 27 448 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 3 068 | 9 568 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 134 | 95 928 | 4 638 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 80 652 | 218 920 | 67 696 |
| | БАЛАНС | 1600 | 82 124 | 984 860 | 304 698 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | 14 737 | 14 737 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 40 662 | (8 897) | (8 787) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 80 662 | 45 840 | 45 950 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 070 | 268 668 | 17 770 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 646 409 | 135 113 |
| | Средства дольщиков по ДДУ | 14501 | - | 646 409 | 135 113 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 070 | 915 077 | 152 883 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 1 922 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 376 | 22 004 | 105 864 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 16 | 16 | 1 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 393 | 23 942 | 105 864 |
| | БАЛАНС | 1700 | 82 124 | 984 860 | 304 698 |



Руководитель

(подпись)

Абдулаев Мирза Ариф Оглы

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ" | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5404200318 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 100 173 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (42 558) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 57 615 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (703) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 56 912 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 13 | 12 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 14 793 | 791 |
| | Прочие расходы | 2350 | (17 495) | (798) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 54 223 | 5 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (4 664) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 49 559 | 4 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 49 559 | 4 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Абдулаев Мирза Ариф
Оглы

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.