

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"	Дата (число, месяц, год)	14	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	59962450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5404200318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семья Шамшиных ул, дом 24, помещение 5	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СТАТУС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405069240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1215400052922

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 110 679	1 476 803	366 060
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	36 166	6 555
	Дебиторская задолженность	1230	53 903	37 413	6 635
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 040	499	4 908
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 168 622	1 550 881	384 159
	БАЛАНС	1600	1 168 622	1 550 881	384 159

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ"**, КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"

01.04.24 06:31 (MSK)

Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:48 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 045	43 713	40 680
	Итого по разделу III	1300	105 045	83 713	80 680
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	367 407	713 082	207 614
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	367 407	713 082	207 614
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 780	17 349	4 017
	Кредиторская задолженность	1520	680 390	736 719	91 795
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	16	52
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	696 170	754 085	95 864
	БАЛАНС	1700	1 168 622	1 550 881	384 159

Руководитель _____ Козлова С.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "СЗ "СИБЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:31 (MSK) Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

01.04.24 06:48 (MSK) Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		14	03	2024	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	59962450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5404200318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	34 391	12 579
	Себестоимость продаж	2120	(8 776)	(8 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 615	4 418
	Коммерческие расходы	2210	(27)	(222)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 588	4 196
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	395	66
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 587	1 051
	Прочие расходы	2350	(4 054)	(1 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 516	3 874
	Налог на прибыль	2410	(2 184)	(841)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 332	3 033

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ"**, КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:31 (MSK) Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

01.04.24 06:48 (MSK) Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	21 332	3 033
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Козлова С.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

	ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ" , КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"	01.04.24 06:31 (MSK)	Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ , Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции	01.04.24 06:48 (MSK)	Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
14	03	2024
59962450		
5404200318		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	168 785	-
	Всего поступило средств	6200	168 785	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(168 785)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(168 785)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Козлова С.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8
ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"	01.04.24 06:31 (MSK) Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции	01.04.24 06:48 (MSK) Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	14	03	2024
	ИНН	59962450		
	по ОКВЭД 2	5404200318		
	по ОКПОФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	40 000	-	-	-	40 680	80 680
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 033	3 033
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	3 033	3 033
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ" , КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ" МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ , Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции	01.04.24 06:31 (MSK)	Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193
------------	---	-----------------------------	--

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	40 000	-	-	-	43 713	83 713
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21 332	21 332
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	21 332	21 332
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	40 000	-	-	-	65 045	105 045

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"

01.04.24 06:31 (MSK)

Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:48 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	80 680	3 033	-	83 713
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	80 680	3 033	-	83 713
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	40 680	3 033	-	43 713
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	40 680	3 033	-	43 713
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"

01.04.24 06:31 (MSK)

Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:48 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	105 045	83 714	80 680

Руководитель _____ Козлова С.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

	ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"	01.04.24 06:31 (MSK)	Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции	01.04.24 06:48 (MSK)	Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	14	03
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	2024	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	59962450	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2	
		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	174 699	14 533
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 519	13 800
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от ДДУ	4114	168 785	576
прочие поступления	4119	395	157
Платежи - всего	4120	(443 061)	(524 476)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(439 159)	(521 845)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70)	(465)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 027)
оплата страховых взносов	4125	(6)	(106)
прочие платежи	4129	(3 826)	(1 033)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(268 362)	(509 943)

<p>Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8</p>	<p>01.04.24 06:31 (MSK) Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A</p> <p>01.04.24 06:48 (MSK) Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193</p>
<p>ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"</p> <p>ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции</p>	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	66
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	66
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	66
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	271 903	505 468
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	271 903	505 468
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
 КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"
 ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
 ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
 инспекции

01.04.24 06:31 (MSK)

Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

01.04.24 06:48 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	271 903	505 468
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 541	(4 409)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	499	4 908
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 040	499
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Козлова С.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:31 (MSK) Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

01.04.24 06:48 (MSK) Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

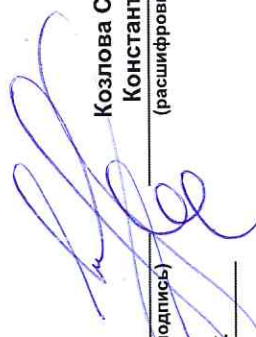
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
	5180	за 2023г.	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1a02609d8


 Руководитель
 (подпись)
 Козлова Светлана
 Константиновна
 (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость			накопленная амортизация								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уплатено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (валог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	790	-	27 608
	5288	-	-	-

ДОКУМЕНТ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПОДСОБЩАЮЩИМ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1d2609d8

Козлова Светлана
Константиновна
(подпись) (расшифровка подписи)
14 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

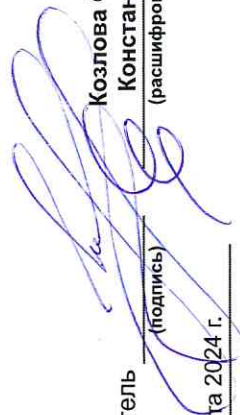
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Текстор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-776aed2609d8


 Руководитель (подпись)
 Козлова Светлана
 Константиновна
 (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400 5420	за 2023г. за 2022г.	22 536 366 060	- -	22 536 366 060	3 000 376 2 281 687	(3 366 500) (1 170 945)	- -	X X	1 110 679 1 476 803	- -	1 110 679 1 476 803	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2023г. за 2022г.	13 555 8 924	- -	13 555 8 924	26 988 153 736	(40 023) (149 105)	- -	38 799 148 183	520 13 555	- -	520 13 555	
Готовая продукция	5402 5422	за 2023г. за 2022г.	8 981 11 961	- -	8 981 11 961	- 5 181	(8 776) (8 161)	- -	- -	205 8 981	- -	205 8 981	
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Сырье и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	4 975 8 161	(4 975) (8 161)	- -	- -	- -	- -	- -	
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2023г. за 2022г.	1 454 267 345 176	- -	1 454 267 345 176	2 968 386 1 974 587	(3 312 698) (865 496)	- -	- -	1 109 954 1 454 267	- -	1 109 954 1 454 267	
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	27 222	(27) (222)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5407 5427	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1e12609d8

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА,
ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"

01.04.24 06:31 (MSK)

Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

Руководитель
Козлова Светлана
Константиновна
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									спливание на финансовый результат
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	37 413	-	53 731	-	(37 241)	-	-	-	-	-	53 903	-	
	5530	за 2022г.	6 635	-	33 406	157	(2 873)	-	-	88	-	-	37 413	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	326	-	-	-	(326)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	34 275	-	42 531	-	(34 173)	-	-	-	-	-	42 634	-	
	5532	за 2022г.	2 421	-	33 563	-	(1 709)	-	-	-	-	-	34 275	-	
	5513	за 2023г.	3 138	-	11 200	-	(3 069)	-	-	-	-	-	11 269	-	
	5533	за 2022г.	3 889	-	(157)	157	(839)	-	-	88	-	-	3 138	-	
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	37 413	-	53 731	-	(37 241)	-	-	-	X	-	53 903	-	
	5520	за 2022г.	6 635	-	33 406	157	(2 873)	-	-	88	X	-	37 413	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	713 082	513 007	-	(658 681)	-	-	-	-	367 408	
	5571	за 2022г.	207 615	505 468	-	-	-	-	-	-	713 082	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	542 223	293 541	-	(598 076)	-	-	-	-	237 687	
	5572	за 2022г.	65 120	477 103	-	-	-	-	-	-	542 223	
займы	5553	за 2023г.	170 860	219 466	-	(260 605)	-	-	-	-	129 720	
	5573	за 2022г.	142 495	28 365	-	-	-	-	-	-	170 860	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	754 068	114 601	19 531	(192 027)	(3)	-	-	-	696 170	
	5580	за 2022г.	95 812	684 129	13 332	(39 293)	-	88	-	-	754 068	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	736 577	114 592	-	(170 834)	(3)	-	-	-	680 332	
	5581	за 2022г.	91 464	684 117	-	(39 003)	-	-	-	-	736 577	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	129	9	-	(81)	-	-	-	-	58	
	5583	за 2022г.	282	-	1	(240)	-	88	-	-	129	
прочие	5564	за 2023г.	12 927	-	8 849	(19 694)	-	-	-	-	2 081	
	5584	за 2022г.	-	-	12 927	-	-	-	-	-	12 927	
прочие	5565	за 2023г.	4 422	-	10 682	(1 405)	-	-	-	-	13 699	
	5585	за 2022г.	4 017	-	405	-	-	-	-	-	4 422	
прочая	5566	за 2023г.	13	-	-	(13)	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	49	13	-	(49)	-	-	-	-	13	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
Итого	5550	за 2023г.	1 467 150	627 608	19 531	(1 050 708)	(3)	X	-	-	1 063 578	
	5570	за 2022г.	303 427	1 189 597	13 332	(39 293)	-	X	88	-	1 467 150	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Внегг	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1e12609d8

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА,
ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"

01.04.24 06:31 (MSK)

Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A

Руководитель
(подпись)

Козлова Светлана
Константиновна
(расшифровка подписи)
14 марта 2024 г.

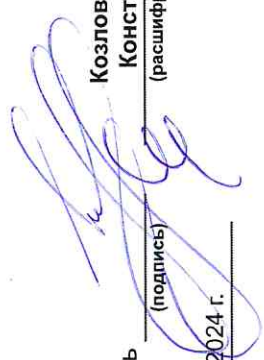
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Документ подписан Электронной Подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Технозор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77ed2609d8

Руководитель (подпись) 
Козлова Светлана
Константиновна
(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства


Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	16	-	(16)	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1a12609d8ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА,
ДИРЕКТОР ООО "АСПЕКТ"

01.04.24 06:31 (MSK)

Сертификат 020BEF220024B1FB9F49F694ABC308AA3A



Козлова Светлана
Константиновна
(расшифровка подписи)

руководитель

(подпись)

14 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	574 077	187 997
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	290 898	787 790	391 828
в том числе:				
5811		-	-	-

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Телдор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8


 Руководитель (подпись)
 Козлова Светлана Константиновна
 (расшифровка подписи)

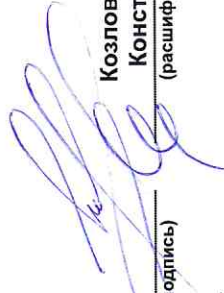
14 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e16102609d8


 Руководитель _____
 (подпись)
 Козлова Светлана
 Константиновна
 (расшифровка подписи)
 14 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

1. Данные об организации

Наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» (ООО «СЗ «Сибсельмаш»)**

Юридический адрес: РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, помещение 5
Единица измерения: тыс. руб.

Среднесписочная численность персонала за 2023 год - 1 (один) человек

Основные виды деятельности Общества: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Руководитель - функции единоличного исполнительного органа возложены на Директора ООО «АСПЕКТ» - управляющей организации ООО «СЗ «Сибсельмаш» Козлову Светлану Константиновну.

Ведение бухгалтерского учета возложено на руководителя организации.

В 2021 году было получено разрешение на строительство №54-Ru54303000-187-2021 от 09.09.2021. В данном разрешении определен объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой.** Строительство Объекта начало осуществляться на земельном участке с кадастровым номером **54:35:042435:527**, площадью **3 505 кв. м.**, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Армавирская, принадлежащем Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2021 года сделана запись регистрации № **54:35:042435:527-54/167/2021-3**.

В 2023 году строительство вышеуказанного объекта было завершено. Обществом было получено разрешение на ввод объекта **«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой»** в эксплуатацию № 54-35-60-2023 от 19.04.2023 года.

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Особенности учетной политики

Согласно приказу об учетной политике Приказ 31/20 – УП «31» декабря 2020г. Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3

Ошибки, признаются существенными, если они приводят изменению любого из показателей отчетности более чем на 30% и (или) к изменению валюты баланса более чем на 5%.

Учет расходов по содержанию аппарата управления (затраты общего назначения) ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат. **Общехозяйственные расходы непосредственно связаны с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг) (пп. "б" п. 18, п. 24, пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019).** Указанные расходы, классифицируются обществом как косвенные затраты, относящиеся ко всем видам деятельности (объектам строительства), осуществляемым Обществом, подлежат распределению между текущими и капитальными затратами ежемесячно.

Установлен следующий порядок списания общехозяйственных расходов:

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счетов 08.76 «Капитальное строительство» в разрезе номенклатурных групп учета. Установить, что расходы, собранные на счете 26, подлежат распределению между объектами калькулирования.

Указанные расходы, как относящиеся ко всем видам деятельности, осуществляемым Обществом, подлежат распределению между текущими и капитальными затратами ежемесячно по возводимым объектам.

В бухгалтерском балансе информация о запасах приводится в разд. II "Оборотные активы" по строке 1210 "Запасы". По данной строке отражается балансовая стоимость запасов (пп. "а" п. 45 ФСБУ 5/2019). Балансовая стоимость незавершенного строительства, включает в себя фактическую себестоимость по выполненным работам, оказанным услугам до момента признания выручки и формирования финансового результата по объектам строительства. Резерв под обесценение расходов на создание объектов недвижимости для продажи (в разрезе объектов строительства) не формируется, так как стоимость возводимой недвижимости не подвергается обесценению, в связи с высокой ликвидностью возводимых объектов строительства.

Запасы (материалы для строительства), приобретенные в текущем периоде, отражаются в балансе организации по фактической себестоимости, так как данная стоимость является наименьшей из следующих величин: фактическая себестоимость запасов; чистая стоимость продажи запасов. В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019.

Если у организации имеются запасы, находящиеся на складе более 12 (месяцев), то организация формирует резерв под обесценение запасов с отражением расходов по формированию резерва на счете 91.02 субсчет «Резервы под обесценение запасов».

Порядок признания коммерческих расходов: коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

- Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
- Организация не формирует резервы по сомнительным долгам, в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Общество создает в бухгалтерском учете резерв на оплату отпусков (п. 3 ПБУ 8/2010).

Резерв формируется один раз в год и отражает обязательства перед работниками по оплате отпусков на отчетную дату 31 декабря отчетного года (п. 15 ПБУ 8/2010).

Порядок расчета резерва по оплате отпусков:

1 этап: определить количество неиспользованных дней отпуска есть у всех работников на отчетную дату.

2 этап: рассчитать среднюю дневную зарплату по организации. Расчет сделать по формуле:

$$\text{Средняя дневная зарплата} = \frac{\text{Зарплата, начисленная всем работникам за 12 месяцев, предшествующих отчетной дате}}{12 / 29,3 / \text{Количество работников на отчетную дату}}$$

3 этап: расчет резерва по формуле

$$\text{Резерв} = \text{Средняя дневная зарплата} \times (1 + \text{Совокупный тариф взносов}) \times \text{Количество дней неиспользованного отпуска по всем работникам на отчетную дату}$$

Совокупный тариф страховых взносов включает основные тарифы взносов, а также тариф взносов на травматизм - 0,2%, совокупный тариф равен 0,302.

Отражение в бухгалтерском учете расходов по формированию резерва на счетах учета:

Д 26 «Общехозяйственные расходы» - К 96.01 «Оценочные обязательства по вознаграждениям» - на сумму рассчитанного резерва на оплату отпусков.

- малоценные предметы (стоимостью менее 100 000 рублей) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо несущественна для организации с учетом особенностей ее деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Признать затраты на приобретение указанных активов в себестоимости оказываемых услуг или в коммерческих, или управленческих расходах в периоде их осуществления (п. 7.4 ПБУ 1/2008);

- установлено, что объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются

в сумме прямых и косвенных затрат

- установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 100 тыс. руб.
- критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 100 тыс. руб.;
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;
- установлена периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца;
- установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС;

начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

- при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

- Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации;

- Срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;

- по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.

- Организация классифицирует объекты учета аренды операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий:

- а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

- по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются **в доходы по обычным видам деятельности**.

Учет затрат по деятельности заказчика-застройщика осуществляется на балансе с использованием счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 76 «Капитальное строительство».

Затраты застройщика на строительство объекта складываются из расходов, связанных с возведением объекта (строительные работы, приобретение оборудования, работы по монтажу оборудования, прочие капитальные затраты), его вводом в эксплуатацию или сдачей инвестору (участнику долевого строительства).

В состав затрат по строительству объектов у застройщика включаются также ожидаемые расходы (обязательства), связанные со строительством и его финансированием, которые будут производиться застройщиком в соответствии с договором на строительство после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Дата признания дохода (итогового вознаграждения) Застройщика определяется как последнее число квартала, в котором произошла передача 90% площадей, предусмотренных проектной декларацией, участникам долевого строительства.

Первичным документом для отражения формирования финансового результата у застройщика на счетах бухгалтерского учета является бухгалтерская справка-расчет.

Финансовый результат застройщика от использования средств дольщиков по целевому назначению определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание).

Заказчик-застройщик работает в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» методом заключения договоров участия в долевом строительстве с физическими лицами. Денежные средства по договорам участия в долевом строительстве у заказчика-застройщика несут целевой (инвестиционный) характер. По окончании строительства заказчик-застройщик передает дольщикам законченный инвестиционный объект.

Иных особенностей учетной политики нет и принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно не влияют на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Изменения учетной политики

В связи со вступлением в силу с 01.01.2024 г. ФСБУ 14/2022 (Приказ Минфина России от 30.05.2022 N 86н) в учетную политику внесены изменения и дополнения:

- объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются в расходы в момент принятия к учету;

- амортизация по всем НМА начисляется ежемесячно линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету;

- НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта отражаются:

- без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному (п. 53 ФСБУ 14/2022); при этом последствия пересмотра СПИ и переклассификации объектов бухгалтерского учета отражаются на конец периода, предшествующего отчетному.

4. Капитальные вложения и основные средства

Информация представлена в таблице №2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Дебиторская задолженность

Информация представлена в таблице №5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Запасы

Информация представлена в таблице №4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Расходы по займам и кредитам

Информация представлена в таблице № 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Капитал

Информация представлена в Отчете об изменении капитала.

9. Кредиторская задолженность

Информация представлена в таблице №5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Оценочные резервы

В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.

Резерв по сомнительным долгам в 2023 году не формировался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

11. Состав доходов

Состав выручки:

В 2023 году был произведен расчет экономии по деятельности заказчика застройщика, в связи с вводом в эксплуатацию объекта.

Экономия составила: 24 500 тыс. руб.;

Выручка от реализации готовой продукции (товаров) - 9 702 тыс. руб.

Выручка от реализации работ, услуг - 189 тыс. руб.

Состав прочих доходов:

Проценты к получению 395 тыс. руб.

Доходы от продажи прочих активов 1 588 тыс. руб.

12. Расходы

Себестоимость продаж:

Себестоимость реализованной готовой продукции (товаров) - 8 776 тыс. руб.

Состав прочих расходов:

Услуги банка - 248 тыс. руб.

Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам – 2 т. р.

Себестоимость реализованных прочих активов - 1 585 тыс. руб.

Расходы после ввода объекта в эксплуатацию – 2 219 тыс. руб.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде Организация не создавала резерв на оплату отпусков вследствие отсутствия таких оценочных обязательств.

14. Информация о связанных сторонах - Виды операций со связанными сторонами:

Для Общества связанной стороной является учредитель: Андамов Низами Талыбхан оглы – 100 % доля в уставном капитале. В отчетном периоде операции со связанными сторонами осуществлялись по следующим направлениям:

Были приобретены земельные участки для строительства многоквартирных домов в общей сумме – 75 685 тыс. руб.

В отчетном периоде были получены целевые займы от учредителя в общей сумме – 82 456 тыс. руб. Часть заёмных средств в сумме – 103 535 тыс. руб. была погашена. Остаток задолженности на конец отчетного периода по займам составил – 57 326 тыс. руб.

Учредителем было предоставлены в аренду офисные помещения. Сумма арендных платежей по договорам за 2023 год составила - 581 тыс. руб.

15. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

16. События после отчетной даты - Событием после отчетной даты является получение разрешения на строительство №54-35-26-2024 от 07.03.2024. В данном разрешении определен объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Корпуса А1, А2, А3, А4 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой А5 – 1 этап строительства.** Кадастровый номер земельного участка с кадастровым номером **54:35:042400:288**, площадью **20984 кв. м.**

17. Непрерывность деятельности

По результатам анализа предпринимательских рисков, возникших в связи с пандемией, продолжающейся в 2023 году, а также основываясь на анализе финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам руководством Общества получена уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом ее непрерывности.

Какие-либо корректировки или дополнительное раскрытие информации в бухгалтерской отчетности не требуется.

Директор ООО «АСПЕКТ» - управляющей организации ООО «СЗ «Сибсельмаш»

Козлова Светлана Константиновна

«14» марта 2024г.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2024** в **06.31.38** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_5406_5406_5404200318540601001_3c704ead-96ad-494e-be2a-223349834453_20240314_a787450c-a8c6-496f-ba6e-2359c066f222,****NO_VUNOTCH_5406_5406_5404200318540601001_20240314_3cff7c06-b3fe-48ef-b03f-a8a96364584d**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/540601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0144338334

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области (код 5406)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ",
5404200318/540601001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22
по Новосибирской области (код 5406)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/540601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **06.31.38** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_5406_5406_5404200318540601001_20240314_3cff7
c06-b3fe-48ef-b03f-a8a96364584d**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области (код 5406)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,
регистрационный номер **0000000002122876998**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:48 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ",
5404200318/ 540601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **5406** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/ 540601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5406_5406_5404200318540601001_20240314_3cff7
c06-b3fe-48ef-b03f-a8a96364584d**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5406**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf0defd2-ebb2-4be6-b4ca-77e1ed2609d8

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

01.04.24 06:45 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **01.04.2024** в **06.32.03** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNPZ_5406_5406_5404200318540601001_3c704ead-96ad-494e-be2a-223349834453_20240314_a787450c-a8c6-496f-ba6e-2359c066f222

NO_VUNOTCH_5406_5406_5404200318540601001_20240314_3cff7c06-b3fe-48ef-b03f-a8a96364584d

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", 5404200318/540601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0144338334

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5406

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))