

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 73

ООО «СИБАУДИТ»

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**ООО «СИБСЕЛЬМАШ»
за 2017г.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «СИБСЕЛЬМАШ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СИБСЕЛЬМАШ» (ОГРН 1025401489244, 630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, Римского-Корсакова ул, дом № 10), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017г.
- отчета о финансовых результатах за 2017г.
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2017г.
- отчета о движении денежных средств за 2017г.
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СИБСЕЛЬМАШ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
Должность

Рычкова Л.И.
ФИО



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «СИБАУДИТ»,

ОГРН 1145476042580,

РФ, 630102, Новосибирск г., ул. Декабристов д.41, кв.458

член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»

(Ассоциация)

ОРНЗ 11503033288

« 14 » мая 2018 года


**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСЕЛЬМАШ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, Римского-Корсакова ул, д.10

Коды	
0710001	
59962450	
5404200318	
68.10	
12300	16
384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142 607	54 997	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 098	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 705	54 997	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	338	46	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 739	938	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	193	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 082	1 177	47
	БАЛАНС	1600	176 787	56 174	47

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. 3	На 31 декабря 2016 г. 4	На 31 декабря 2015 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80	80	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	15 057	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45)	(10)	-
	Итого по разделу III	1300	15 092	70	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 607	1 340	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	37
	Итого по разделу IV	1400	38 607	1 340	37
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	123 088	54 764	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 088	54 764	-
	БАЛАНС	1700	176 787	56 174	47

Руководитель  **Абдулаев М.А.**
(подпись) (расшифровка подписи)

« 23 » марта 2018 г.

«Сибсельмаш»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-СК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСЕЛЬМАШ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	59962450	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	5404200318	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	68.10	
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2017 г. 3	За 2016 г. 4
	Выручка 5	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(35)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35)	(10)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35)	(10)

Код	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		15 057	-
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
2500	Совокупный финансовый результат периода ⁶		15 022	(10)
СПРАВОЧНО				
2900	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Исполнитель

Абдулаев М.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСЕЛЬМАШ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710003
по ОКПО	59962450
ИНН	5404200318
по ОКВЭД	68.10
по ОКОПФ / ОКФС	12300
по ОКЕИ	16
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	70	-	-	-	-	70
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	-	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклады участников		70	-	-	-	-	70

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(10)	(10)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(10)	(10)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	x	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	80	(-)	(-)	(-)	(10)	70
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	15 057	-	-	15 057
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	15 057	x	-	15 057
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(35)	(35)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(35)	(35)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	80	(-)	15 057	(-)	(45)	15 092

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	(10)	70	70
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	(10)	70	70
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(10)	-	(10)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(10)	-	(10)
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	70	70
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	70	70

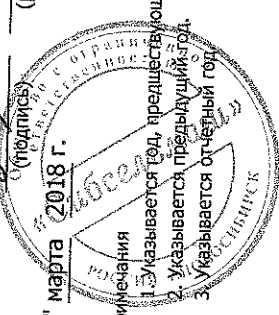
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	15 092	70	10

Руководитель Абдулаев М.А.
 (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2018 г.

Примечания
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСЕЛЬМАШ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН	59962450	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД	68.10	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

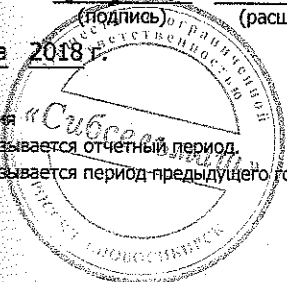
Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
денежных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	-
Платежи - всего	4120	(37 456)	(1 147)
покупкам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 862)	(1 049)
покупкам с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
покупкам по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(28 594)	(98)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(37 455)	(1 147)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
исполнения предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	37 417	1 340
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	37 417	1 340
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Итого - всего	4320	(150)	(-)
Изменения:			
Собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
На оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
В связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150)	(-)
Другие платежи	4329	(-)	(-)
Изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	37 267	1 340
Изменение денежных потоков за отчетный период	4400	(188)	193
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	193	-
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	193
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор  Абдулаев М.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



- Примечания:
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	за 20__ г. ¹	()	()		()		()				()	()
	за 20__ г. ²	()	()		()		()				()	()
в том числе:	за 20__ г. ¹	()	()		()		()				()	()
<i>(вид нематериальных активов)</i>	за 20__ г. ²	()	()		()		()				()	()
<i>(вид нематериальных активов)</i>	за 20__ г. ¹	()	()		()		()				()	()
<i>(вид нематериальных активов)</i>	за 20__ г. ²	()	()		()		()				()	()
И т.д.												

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
Всего						
в том числе:						
<i>(вид нематериальных активов)</i>						
<i>(вид нематериальных активов)</i>						
И т.д.						

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20__ г. ¹			()	()
	за 20__ г. ²			()	()
в том числе:	за 20__ г. ¹			()	()
	за 20__ г. ²			()	()
(объект, группа объектов)	за 20__ г. ¹			()	()
	за 20__ г. ²			()	()
(объект, группа объектов) и т.д.				()	()
				()	()
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20__ г. ¹			()	()
	за 20__ г. ²			()	()
в том числе:	за 20__ г. ¹			()	()
	за 20__ г. ²			()	()
(объект, группа объектов)	за 20__ г. ¹			()	()
	за 20__ г. ²			()	()
(объект, группа объектов) и т.д.				()	()
				()	()

2.2. Незавершенные капитальные вложения

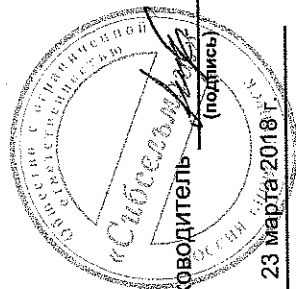
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	12 414	-	(9 316)	3 098
	5250	за 2016г.	-	42	-	(42)	
Ипподромская 50, Административное здание общественного назначения	5241	за 2017г.	-	9 316	-	(9 316)	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	
	5242	за 2017г.	-	-	-	-	
Многоквартирный жилой дом, Армавирская 2	5252	за 2016г.	-	3 098	-	-	3 098
	5243	за 2017г.	-	-	-	-	
Компьютер в сборе	5253	за 2016г.	-	42	-	(42)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Абдулаев Мирза Ариф
Оглы
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

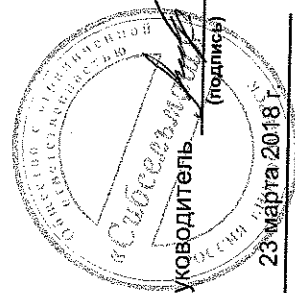
23 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-




Абдулаев Мирза Ариф
Оглы
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

23 марта 2018 г.

4.9. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	6141	-	-	-
	6141	-	-	-
Итого	6140	-	-	-



 Руководитель Абдулаев Мирза Ариф (подпись)

 23 марта 2018 г.

Абдулаев Мирза Ариф

 Оглы

 (расшифровка подписи)

8. Дебиторская и кредиторская задолженность
8.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5506	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5508	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5509	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	630	-	-	(785)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2016г.	-	-	30 586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5531	за 2017г.	-	-	938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	650	-	-	(785)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016г.	-	-	2 151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2017г.	88	-	850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016г.	-	-	28 435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2017г.	-	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	630	-	30 586	(785)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2016г.	-	-	938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Прогноз оттока авансированной задолженности

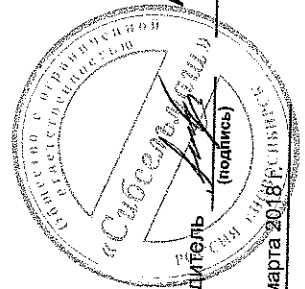
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		сальдо по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	1 340	37 417	-	(150)	-	-	-	-	-	-	38 607
	5573	за 2016г.	-	1 340	-	-	-	-	-	-	-	-	1 340
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5550	за 2017г.	54 764	68 316	7	-	-	-	-	-	-	-	123 087
	5580	за 2016г.	-	54 764	-	-	-	-	-	-	-	-	54 764
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	54 675	68 271	7	-	-	-	-	-	-	-	122 954
	5581	за 2016г.	-	54 675	-	-	-	-	-	-	-	-	54 675
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	88	23	-	-	-	-	-	-	-	-	111
	5583	за 2016г.	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	88
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	1	22	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	5586	за 2016г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2017г.	54 764	68 316	7	-	-	-	-	-	-	-	123 087
	5570	за 2016г.	-	54 764	-	-	-	-	-	-	-	-	54 764

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



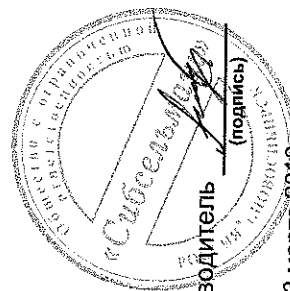
Руководитель _____
Абдулаев Мирза Ариф
Оглы
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

В. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	39
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	323	6
Прочие затраты	5650	45	1
Итого по элементам	5660	368	46
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(293)	(46)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(75)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Абдулаев Мирза Ариф
Отлы
 (расшифровка подписи)

23 марта 2018г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего			() ()	() ()	
в том числе: (вид оценочного обязательства)			() ()	() ()	
(вид оценочного обязательства)			() ()	() ()	
и т.д.					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
и т.д.			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			
и т.д.			

9. Государственная помощь

Наименование показателя	За 20 ____ г. ¹		За 20 ____ г. ²	
	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего				
в том числе:				
на текущие расходы				
на вложения во внеоборотные активы				
Бюджетные кредиты - всего	20 ____ г. ¹		()	
	20 ____ г. ²		()	
в том числе:				
(наименование цели)	20 ____ г. ¹		()	
	20 ____ г. ²		()	
и т.д.				

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



ООО «СИБСЕЛЬМАШ»

ИНН 5404200318 КПП 540401001 ОГРН

1025401489244

Расчетный счет 40702810820640100102 в

Новосибирском филиале №2 ПАО «БИНБАНК»

БИК 045004884

Кор/счет 30101810550040000884 в Сибирском ГУ

Банка России г. Новосибирск

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24 т. (383) 217-42-26 E-mail:

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2017 ГОД Общества с ограниченной ответственностью
«Сибсельмаш»**

1. Данные об Обществе

Организация Общества с ограниченной ответственностью «Сибсельмаш» ИНН 5404200318 КПП 540401001 ОГРН 1025401489244

Юридический адрес: РФ, 630054, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова д.10

Среднесписочная численность персонала Общества: за 2017 год- 1 человек

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, доходы 6%

Основные виды деятельности Общества:

1. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Руководитель предприятия - Абдулаев Мирза Ариф оглы

1.1. Вознаграждение управленческому персоналу в 2017 году не выплачивалось.

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и включает следующие формы:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2017;
- Отчет о финансовых результатах за 2017 год;
- Отчет об изменениях капитала за 2017 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2017 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

О наиболее существенной дебиторской задолженности раскрыта следующая информация (руб.):

В составе дебиторской задолженности Общества учитываются беспроцентные займы, выданные на общую сумму 28 435 000 руб.

О наиболее существенной кредиторской задолженности раскрыта следующая информация (руб.): в составе кредиторской задолженности отражена задолженность за приобретенные земельные участки в сумме 114 605 000 руб.

3. Сведения об акциях и акционерах

Уставной капитал составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

4. Особенности учетной политики

- Объекты признаются основными средствами, если они предназначены для использования свыше 12 месяцев в уставной деятельности, для управленческих нужд и их стоимость превышает 40 000 руб.;
- Земельные участки, находящиеся в собственности Общества до принятия решения о строительстве объектов недвижимости на них учитываются на счете 01 «Основные средства». Учет земельных участков до получения разрешения на строительства на них осуществляется по справедливой стоимости, с учетом п. 32А, 33 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость». Обществом производится ежегодная переоценка таких активов. Земельные участки, непосредственно прилегающие друг к другу, предназначенные для совместного использования в дальнейшем, учитываются как единый инвентарный объект.
- При начислении амортизации объектов недвижимости, срок полезного использования которых менее двадцати лет, а также для машин, оборудования, сооружений, используемых при строительстве объектов недвижимости применяется способ уменьшаемого остатка в соответствии с п. 18 ПБУ 6/01. При начислении амортизации объектов основных средств, используемых в общехозяйственных целях, а также в иных случаях (не указанных выше) в бухгалтерском учете применяется линейный способ начисления амортизации.
- Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»;
- При продаже (отпуске) товаров, их оценка производится по средней себестоимости;
- Согласно принятой учетной политике Общества материальные ценности учитываются по фактическим затратам без использования счетов 15, 16. Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по средней себестоимости.
- Административно-управленческие расходы отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы", который предназначен для обобщения информации о расходах и нуждах управления, не связанных непосредственно с производственным процессом. На данном счете отражаются: административно-управленческие расходы; содержание персонала; арендная плата и др. В конце месяца все накопленные на данном счете общехозяйственные расходы списываются или на счет 20 "Основное производство" и включаются в дальнейшем, в стоимость активов, на создание которых они направлены. При наличии нескольких видов деятельности в отчетном периоде общая сумма административно-управленческих расходов распределяется пропорционально величине прямых расходов на создание различных активов в отчетном периоде.
- В Обществе не создается резерв по сомнительным долгам.

Изменения в учетной политике на 2018 год отсутствуют, на 2017 год также не планируются.

5. Оценочные обязательства.

Резерв по оплате предстоящих отпусков не создается.

6. Информация по сегментам

Информация по сегментам отсутствует, на балансе Общества не числятся дочерние общества и обособленные подразделения.

7. События после отчетной даты

Произведено объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042435:12, 54:35:042435:17, 54:35:000000:27715, 54:35:042435:10, 54:35:042435:11, 54:35:042435:15, 54:35:042435:8 в единый земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:29798.

8. Применение ПБУ 18/02.

ПБУ 18/02 в организации не применяется.

9. Информация о связанных сторонах

Виды операций со связанными сторонами: данных операций нет.

Директор

«3» марта 2018



Абдулаев Мирза Ариф оглы