



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-060849-2023

Дата присвоения номера: 10.10.2023 10:32:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Эксперт-Проект»
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска. Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 1 этап строительства. Секции 2.1, 2.2, 2.3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 2 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1135476088340
ИНН: 5405475756
КПП: 540501001
Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 4, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"
ОГРН: 1025401489244
ИНН: 5404200318
КПП: 540601001
Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, Д. 24, ПОМЕЩ. 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 08.09.2023 № б/н, ООО «СЗ «Сибсельмаш»»
2. Договор на проведение экспертизы результатов проектной документации и инженерных изысканий от 12.09.2023 № 1715-ЭРИИ/ЭПД, ООО «Эксперт-Проект», ООО «СЗ «Сибсельмаш»»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска. Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 1 этап строительства. Секции 2.1, 2.2, 2.3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 2 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Славянская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом, помещения общественного назначения, автостоянка

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах правобережного Приобского плато. Отметки поверхности в городской системе высот изменяются (по устьям скважин и точкам опытных работ) от 142,25 до 154,23 м. Общий уклон поверхности прослеживается в северо-западном направлении.

Площадка свободна от застройки, окружена индивидуальными домами, имеются инженерные коммуникации (водопровод, канализация, ЛЭП). В центральной части площадки на отметках 142,25-144,40 м находится овраг.

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1а. Почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,5 м.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: супесь, суглинок, почва с включением битого кирпича, щебня и строительного мусора до 10 %, мощностью 0,5-3,7 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый полутвердый слабонабухающий непросадочный незасоленный с прослоями твердого, мощностью 1,0-3,2 м.

ИГЭ-3. Супесь пылеватая твердая средненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной, мощностью 0,8-6,0 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный с примесью органического вещества незасоленный с прослоями мягкопластичного и супеси, мощностью 5,7-13,3 м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный незасоленный с прослоями текучепластичного, мощностью 1,3-5,7 м.

ИГЭ-6. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичной и суглинка, установленная мощность составляет 2,6-23,4 м, вскрытая мощность 2,0-11,6 м.

ИГЭ-7. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный незасоленный с прослоями текучепластичного и супеси, установленная мощность составляет 1,0-17,7 м, вскрытая мощность – 1,3-9,4 м.

В период проведения изысканий (июнь-август 2023 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 1,5-7,3 м (отметки 140,75-147,86 м). Наиболее высокие отметки уровня грунтовых вод (на глубинах 1,5-2,3 м и отметках 140,75-141,06 м) наблюдаются в центральной части площадки (в зоне расположения оврага), в сторону которой будет осуществляться разгрузка подземных вод со всего исследуемого участка. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. По степени водонасыщения: грунты площадки ИГЭ-2,3 – средней степени водонасыщения, грунты ИГЭ-4,5,6,7 – водонасыщенные. Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод составляет, порядка, 2,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие – в феврале-марте. Возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м, понижение на 1,0 м от зафиксированного в период изысканий.

По степени агрессивного воздействия грунтов по содержанию хлоридов и сульфатов на бетоны любых марок при любых толщинах защитного слоя выше и ниже уровня грунтовых вод – грунты неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные конструкции любых марок бетона по водонепроницаемости на любых цементах, отвечающим требованиям ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013, – неагрессивны. Степень агрессивного воздействия грунтов площадки на металлические конструкции, выше и ниже уровня грунтовых вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунта к стали, согласно ГОСТ 9.602-2016, высокая.

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены насыпными, органоминеральными и набухающими грунтами.

Техногенные (насыпные) грунты (ИГЭ-1) неоднородны по составу и сложению, по характеру происхождения относятся к бытовым отходам.

Органоминеральные грунты распространены на исследуемой площадке повсеместно и представлены суглинками ИГЭ-4. По среднему содержанию органического вещества (5,20%) – грунты с примесью органического вещества.

Набухающие грунты (ИГЭ-2, ИГЭ-3) распространены на исследуемой площадке повсеместно. Относительная деформация набухания без нагрузки суглинка ИГЭ-2 составляет 0,041, что характеризует грунт как слабонабухающий. Относительная деформация набухания без нагрузки супеси ИГЭ-3 составляет 0,091, что характеризует грунт как средненабухающий. Давление набухания не превышает 0,2 МПа, что позволяет вести проектирование как на ненабухающих грунтах.

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить сейсмичность, сезонное морозное пучение грунтов, подтопление территории и овражную эрозию.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам: ИГЭ-2,3 – II, ИГЭ-4,5,6,7 – III. Расчетная сейсмичность площадки устанавливается по результатам сейсмического микрорайонирования. Категория опасности по землетрясениям, согласно СП 115.13330.2016, – опасные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,40 м. По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, залегающие в зоне сезонного промерзания, согласно расчету, – слабопучинистые, ИГЭ-3 – непучинистые. При замачивании грунтов пучинистость будет возрастать пропорционально набранной влажности. Категория опасности по морозному пучению грунтов, согласно СП 115.13330.2016, – опасные.

Согласно СП 11-105-97, по критериям типизации территории по подтопляемости, участок подтоплен в техногенно измененных условиях (район I-Б). Категория опасности по подтоплению территории, согласно СП 115.13330.2016, – опасные.

Интенсивные эрозионные процессы проявляются по всей поверхности склона оврага. Борт оврага повсеместно подвержен линейному размыву слабодостойких пород. На поверхности такие разрывы прослеживаются в виде рытвин, промоин, вывалов грунта. Категория опасности по овражной эрозии, согласно СП 115.13330.2016, – весьма опасные.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:042400:288

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска. Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 1 этап строительства. Секции 2.1, 2.2, 2.3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 2 этап строительства»	07.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ Н" ОГРН: 1135476108063 ИНН: 5406752635 КПП: 540501001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. 77, ОФИС 401

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"

ОГРН: 1025401489244

ИНН: 5404200318

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, Д. 24, ПОМЕЩ. 5

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСНА"

ОГРН: 1227700269829

ИНН: 9721164361

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, Г.Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 10, СТР. 18, ЭТАЖ 8, ПОМЕЩ. 11/8, ОФ. 8.3/873

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.06.2023 № 6/н, ООО «СЗ «Сибсельмаш»»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 13.06.2023 № 6/н, ООО «Стадия Н»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	43Н-23-ИГИ_АРМАВИРСКАЯ.pdf	pdf	f3a57877	43Н-23-ИГИ от 07.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска. Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 1 этап строительства. Секции 2.1, 2.2, 2.3
	43Н-23-ИГИ_АРМАВИРСКАЯ.pdf.sig	sig	9551628a	многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 2 этап строительства»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

На участке пройдены 22 скважины (7 технических, 15 разведочных) глубиной 28,0-40,0 м. Расстояние между выработками, их глубина выбраны согласно требований нормативных документов с учетом II категории сложности инженерно-геологических условий, типа фундамента и нагрузок.

С целью исследования сжимаемости грунтов в полевых условиях выполнены испытания грунтов расклинивающим dilatометром в 2-х точках до глубины 28,0-28,2 м.

С целью расчленения разреза, оценки пространственной изменчивости свойств грунтов и ориентировочной оценки несущей способности свай произведено статическое зондирование грунтов в 46-ти точках до глубины 19,2-33,2 м.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов. Использованы архивные материалы.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 25.09.2023.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска. Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 1 этап строительства. Секции 2.1, 2.2, 2.3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 2 этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-11489

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16518A40083B0D896496BAFEA
DF6FF90C
Владелец Суховеев Сергей Иванович
Действителен с 20.09.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46A848002EB0A683459D27EE8
DA4E842
Владелец Андреева Елена Леонидовна
Действителен с 27.06.2023 по 27.09.2024