

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

« 12 » 03 20 24 г.

1. Застройщик: ООО «СЗ «Сибсельмаш»» ОГРН 1025401489244, ИНН 5404200318,

(наименование застройщика, технического заказчика,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, помещение 5, тел./факс 2174226 (приемная)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Технический заказчик: ООО «Весна» ОГРН / ИНН 1227700269829 / 9721164361

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

109428, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ,

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

Д. 10 СТР. 18, ЭТАЖ 8, ПОМЕЩ. 11/8, ОФ. 8.3/873

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска. Корпуса А1, А2, А3, А4 многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой А5 – 1 этап строительства»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Новосибирская область,

(почтовый или строительный

г. Новосибирск, ул. Славянская (зем. участок 54:35:042400:288)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №54-35-26-2024 от 07.03.2024г., выданы Мэрией города Новосибирска, срок действия до 07.09.2027г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации № 54-2-1-2-082762-2023 от 28.12.2023 г. выдано ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства март 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства сентябрь 2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО СК «ЭВЕРЕСТ»

Выписка из реестра членов СРО №5402069682-20240311-1140 от 11.03.2024г.

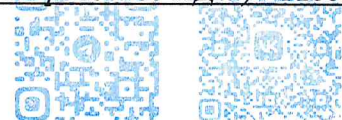
10. К настоящему извещению прилагаются: копии следующих документов

(документы, прилагаемые к извещению)

1. Разрешение на строительство №54-35-26-2024 от 07.03.2024г. – 7 стр.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Проектная документация. 015-23-А; (оригинал, согласно Перечня разделов ПД...) - 1255 листов



3. Акт сдачи выноса в натуру осей многоквартирного, многоэтажного дома с подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска, с привязкой к красным линиям и границам земельного участка б/н от 15.02.2024 г.  
- 2 листа
4. Положительное заключение экспертизы ПД № 54-2-1-2-082762-2023 от 28.12.2023 г.; - на 26 страницах;
- 

5. Общий журнал работ №1 ж/дома ООО СК «ЭВЕРЕСТ» - 1 шт
- 

**ООО «СЗ «Сибсельмаш»» представитель  
по доверенности от 11.03.2024г.**

(должность лица от застройщика или технического  
заказчика)



(подпись)

**Д.В. Промгун**

(расшифровка  
подписи)

М.П.  
(для застройщика или технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)





## Перечень разделов проектной документации по объекту

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Славянской в Калининском районе г. Новосибирска.  
Корпуса А1, А2, А3, А4 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой А5 – I этап строительства.

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.				
№ разделов	Наименование разделов проектной документации		Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (015-23-А-ПЗ):			
	а)	Том 1, Книга 1, Изменение 1, 2.		38
	б)	Том 1, Книга 2, Изменение 1, 2.		276
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (015-23-ПЗУ) Том 2, Изменение 1, 2.			23
раздел 3	«Объемно-планировочные и архитектурные решения» (015-23-А-АР) Том 3, Изменение 1.			82
раздел 4	«Конструктивные решения» (015-23-А-КР) Том 4.			70
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (ИОС):			
	а)	подраздел 1 «Система электроснабжения» (015-23-А-ИОС1) Том 5.1.		94
	б)	подраздел 2 «Система водоснабжения» (015-23-А-ИОС2) Том 5.2.		59
	в)	подраздел 3 «Система водоотведения» (015-23-А-ИОС3) Том 5.3.		35
	г)	подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (015-23-А-ИОС4) Том 5.4.		81
	д)	подраздел 5.5 «Сети связи» (015-23-А-ИОС5) Том 5.5;		52
раздел 6	«Технологические решения» (015-23-А-ТХ) Том 6;			31
раздел 7	«Проект организации строительства» (015-23-А-ПОС) Том 7, Изменение 1.			66
раздел 8	«Мероприятия по охране окружающей среды» (015-23-А-ООС) Том 8.			217
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (015-23-А-ПБ) Том 9.			69
раздел 10	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (015-23-А-ТБЭ) Том 10.			32
раздел 11	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (015-23-А-ОДИ) Том 11.			30

Утверждаю проектную документацию в данном составе на 1255 листах

Заказчик: **Директор ООО "АСПЕКТ"-  
управляющей организации ООО "СЗ "Сибсельмаш"** **Козлова С.К**

должность, подпись, ФИО

м.п.

Документы сдал: инж. тех. нав. Прохоркин Р.В. Козлова С.К

должность, подпись, ФИО

Документы принял: специалист без проверки Козлова А.И. 12.03.2024

должность, подпись, ФИО

