

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

«07» марта 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО ТЗ «Стандарт-М», ОГРН 1236100029330, ИИН 6167206610,
344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Цеховая, 26, тел. 8-918-504-94-27
наименование, ОГРН, ИИН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО АС «ЮгСевКавСтрой», ОГРН 1096100000523, ИИН 6163096204

наименование, ОГРН, ИИН саморегулируемой организации, членом которой является,²
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу:

г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/3. Жилой дом 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
площадь застройки – 1159,28 кв.м., площадь – 28207,75 кв.м., площадь нежилых помещений –
7735,71 кв.м., площадь жилых помещений – 15724,59 кв.м., количество помещений – 510 шт.,
количество нежилых помещений – 259 шт., количество жилых помещений – 251 шт., в том
числе квартир – 251 шт., количество машино-мест – 56 шт., количество этажей – 22-31, в том
числе количество подземных – 1, вместимость – 436 человек.

(краткие проектные характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,

Город Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 211/3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-44-028901-2023 от 18.04.2023, Департамент архитектуры и градостроительства города
Ростова-на-Дону, срок действия – 18.04.2030

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

61-2-1-3-088532-2022 от 15.02.2022, ООО «ГЕОСИЗОК»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.03.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18.04.2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «МИЛАНДЖ», ОГРН 1127747184014, ИНН 7743871113,
СРО АС «ИСС», ОГРН 1097799011628, ИНН 7731007156

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация в полном объеме (Приложение № 1 – Реестр проектной документации);
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий журнал работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «ГЕОСИЗЖ» от 15.02.2022 № 61-2-1-3-088532-2022

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Исполнительный директор
ООО ТЗ «Стандарт-М»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Д.В. Котиков

(расшифровка подписи)

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.