

Подготовлен взамен градостроительного плана земельного участка от 22.05.2018 №RU61310000-1047 в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 1 - 3 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 4 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Ростовский кемпинг» от 14.05.2021 № 45-131096

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	426323,49	2210920,79
2	426293,06	2210951,21
3	426276,46	2210934,66
4	426255,72	2210910,09
5	426246,18	2210903,01
6	426233,63	2210894,03
7	426263,19	2210863,75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
61:44:0022702:67

Площадь земельного участка

3406,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица (согласно чертежу).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	426263,19	2210863,75
	426323,49	2210920,79
	426293,06	2210951,21
	426276,46	2210934,66
	426255,72	2210910,09
	426246,18	2210903,01
	426233,63	2210894,03

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по пр-кту Шолохова, от № 191 до № 211/1».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Куркина Екатерина Васильевна, и.о. главного архитектора города – директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **01.06.2021**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500,

ООО УК «ДонГИС», июль 2016 года,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков

Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/6/32 подзона Б. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается,
 - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 27.04.2021 №105) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».
 - Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по пр-кту Шолохова, от № 191 до № 211/1».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (уч.№80).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Р.2.04.00							Постановление Администрации и города
-	-	площадь максимальная,	-	высота максимальная, м	60;	-	

	га Не нормируется;		33; <u>количество надземных этажей</u> максимальное 8; <u>количество надземных этажей</u> минимальное 5;			Ростова-на- Дону от 13.05.2021 № 393 <u>Этажность,</u> <u>тах</u> 30* <u>Количество</u> <u>этажей</u> <u>(в том числе</u> <u>подземных),</u> <u>тах</u> 31*(1)* <u>Площадь</u> <u>застройки,</u> <u>надземной</u> <u>части</u> - <u>подземной</u> <u>части, кв.м</u> 1178,00* - 1185,00* <u>Процент</u> <u>застройки</u> <u>надземной</u> <u>части</u> - <u>подземной</u> <u>части, %</u> 35*-35* <u>Общая</u> <u>площадь,</u> <u>тах, кв.м</u> 22838,00* <u>Общая</u> <u>площадь</u> <u>встроенных,</u> <u>встроено-</u> <u>пристроенных,</u> <u>пристроенных</u> <u>помещений</u> <u>(в том числе</u> <u>торговая</u> <u>площадь),</u> <u>тах кв.м,</u> 1698,00* <u>общая</u> <u>площадь</u> <u>подземной</u> <u>части,</u> <u>тах кв.м</u> 948,00* <u>Площадь</u> <u>участка</u> <u>нормативная,</u> <u>тах, га</u> 0,25
Р.3.14.01, Р.4.23.00, Р.3.09.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га 0,5; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 23; <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>максимальное</u> 5; <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	80;	-	
Р.2.05.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,15 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 0,3 при количестве надземных этажей от 13 до 30;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 47 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 100* при количестве надземных этажей от 13 до 30; <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>максимальное</u> 12 при максимальной высоте 47; 30 при максимальной высоте 100*; <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>минимальное</u> 9 при максимальной высоте здания 47; 13 при максимальной высоте здания	40 **;	-	

			100*;			
Р.3.18.01, Р.3.15.00						
-	<p><u>площадь</u> максимальная, га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> минимальная, га 0,5;</p>	-	<p><u>высота</u> максимальная, м Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> максимальное 4;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> минимальное 1;</p>	Не нормируется ;	-	<p><u>Площадь</u> <u>участка</u> <u>фактическая),</u> таж, га 0,34</p> <p><u>Население,</u> <u>таж чел</u> 396*</p> <p><u>Жилищная</u> <u>обеспеченност</u> <u>ь кв.м/чел</u> 40</p> <p><u>Вместимость</u> <u>гаража ,</u> 56*машино- мест, в том числе 28*</p>
Р.2.06.00, Р.3.08.00, Р.3.08.01, Р.3.08.02, Р.3.08.03, Р.3.08.04, Р.3.10.00, Р.3.13.00, Р.4.29.00, Р.8.59.00						
-	<p><u>площадь</u> максимальная, га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> минимальная, га Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота</u> максимальная, м 40;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> максимальное 10;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> минимальное 1;</p>	Не нормируется ;	-	<p>механизирован ных машино- мест</p> <p><u>Примечание</u> * техничко- экономические показатели будут уточнены на последующих этапах проектировани я</p>
Р.4.21.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.4.25.00						
-	<p><u>площадь</u> максимальная, га 0,5;</p> <p><u>площадь</u> минимальная, га Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота</u> максимальная, м 40;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> максимальное 10;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> минимальное 1;</p>	80;	-	<p>Регулирование вопросов архитектурно- градостроитель ного облика объектов при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, отделке и окраске фасадов зданий осуществляетс я в рамках применения Схемы цветового регулирования отделки и окраски фасадов зданий на территории муниципальног о образования «Город Ростов- на-Дону»,</p>
Р.3.07.00, Р.3.07.01, Р.3.07.02						
-	<p><u>площадь</u> максимальная, га Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> минимальная, га</p>	-	<p><u>высота</u> максимальная, м Не нормируется *;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> максимальное</p>	Не нормируется ;	-	

	Не нормируется;		4; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;			которая утверждается решением Ростовской-на-Дону городской Думы и включает в себя перечень зон регулирования цветового решения фасадов зданий муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»	
Р.4.27.00							
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> 0,05;	-	<u>высота максимальная, м</u> 80 *; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 25; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 3;	70;	-		
Р.3.12.00, Р.5.33.00							
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;	-	<u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 5; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	Не нормируется ;	-		
Р.5.32.01							
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;	-	<u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 4; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	20;	-		
Р.8.57.00, Р.12.70.00, Р.12.70.01, Р.12.70.02							
-	<u>площадь максимальная, га</u>	-	<u>высота максимальная, м</u> Не	Не устанавливае	-		

	Не устанавливается; <u>площадь минимальная, га</u> Не устанавливается;		устанавливается; <u>количество надземных этажей максимальное</u> Не устанавливается; <u>количество надземных этажей минимальное</u> Не устанавливается;	тся;		
--	--	--	---	------	--	--

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

** Процент застройки принят в соответствии с коэффициентом застройки, указанным в параметрах функциональных зон Положения о территориальном планировании Генерального плана. В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 60 %.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящихся к данной зоне, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сведения отсутствуют,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по пр-кту Шолохова, от № 191 до № 211/1»								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по пр-кту Шолохова, от № 191 до № 211/1»								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Батайск», «Ростов-на-Дону «Северный», «Платов» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3406,00 кв.м.

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3406,00 кв.м;

Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение высоты объектов определяется в зависимости от местоположения объекта. Коническая поверхность (61:44-6.1990). Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 №703 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в границах приаэродромных территорий, установленных Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск», «Платов»;	1	426323,49	2210920,79
	2	426293,06	2210951,21
	3	426276,46	2210934,66
	4	426255,72	2210910,09
Коническая поверхность. Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (61:44-6.1990);	5	426246,18	2210903,01
	6	426233,63	2210894,03
	7	426263,19	2210863,75

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Теплокоммунэнерго»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Технические условия № 34 от 20.05.2021

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

34,348 Гкал/ч.

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Не позднее 20.05.2024, в случае подключения за плату, устанавливаемую Региональной службой по тарифам Ростовской области в индивидуальном порядке;

Не позднее трех лет со дня реализации инвестиционной программы, после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго», с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения города

Ростова-на-Дону

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года со дня выдачи

(срок действия технических условий)

АО «Ростовводоканал»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 1916 от 04.07.2018

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение;

Водоотведение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

53,89 м³/сутки;

46,24 м³/сутки

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Соответствует сроку осуществления указанных в настоящих технических условиях мероприятий и определяется при заключении договора о подключении

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года

(срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	426259,55	2210860,31
2	426323,49	2210920,79
3	426289,53	2210954,75

**Начальник отдела подготовки
градостроительных планов
земельных участков**



О.А. Диянова