

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ИнфоАудит**

428027, ЧР, г. Чебоксары,  
пр. 9-ой Пятилетки, д. 17, офис 20  
☎ 8-927-848-10-60  
E-mail: [infoaudit@mail.ru](mailto:infoaudit@mail.ru)  
ОГРН 1102130000675  
ИНН/КПП 2130067828/213001001

р/с 40702810975000011327  
Чувашское отделение №8613  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК 049706609,  
к/с 30101810300000000609

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимого аудитора**  
**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «СК «СМУ 177»**  
**за 2021год.**

г. Чебоксары  
2022 год

**Адресат: Участнику общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «СК «СМУ 177»**

#### **Аудитор**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
**«Инфоаудит»**

**Место регистрации:** Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. 9-ой  
Пятилетки, д.17 оф. 20

**Государственная регистрация:** Зарегистрировано Инспекцией Федеральной  
налоговой службы по г. Чебоксары за основным  
государственным номером. 1102130000675 от  
26.01.2010года

**Членство в СРО:** Саморегулируемая организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)  
основной регистрационный номер в реестре в  
СРО ААС 12006127383

#### **Аудируемое лицо**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
**«Специализированный застройщик «СК  
«СМУ 177»**

**Место нахождения:** 428023, Чувашская Республика-Чувашия, г.  
Чебоксары, ул. Академика Королева, дом 4, оф.  
3б

**Государственная регистрация:** Зарегистрировано Инспекцией Федеральной  
налоговой службы по г. Чебоксары за основным  
государственным номером 1182130003736 от  
04.04.2018 года

**Членство в СРО:** Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Строители Чувашии», регистрационный номер  
в государственном реестре саморегулируемых  
организаций: СРО-С-142-23122009

## **АУДИТРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «СМУ 177» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета об изменениях капитала за 2021г., отчета о движении денежных средств за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу за 2021 год.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО Специализированный застройщик «СК «СМУ 177» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2021 года, поскольку наше назначение в качестве аудиторов Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «СМУ 177» состоялось после указанной даты. Балансовая стоимость материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2021 г в сумме 8308 тысячи рублей является существенной для годовой финансовой отчетности. Мы не смогли получить необходимые подтверждения количества и стоимости запасов на 31 декабря 2021 года с помощью других альтернативных аудиторских процедур. Как следствие, мы не имели возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины товарно-материальных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «СМУ 177» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации  
(квалификационный аттестат МФ РФ  
№ К 024091 от 05.09.2005)

Башкова Н.Н.

Дата 29.04. 2022г



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "СМУ 177" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 428023, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары, Академика Королева, д.4, 36  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

| Коды                     |            |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Дата (число, месяц, год) |            |
| по ОКПО                  | 28148661   |
| ИНН                      | 2130199567 |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 19000 16   |
| по ОКЕИ                  | 384        |

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |  |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |  |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства  | 1150        | 258                                    | 408                                   | 558                                   |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>258</b>                             | <b>408</b>                            | <b>558</b>                            |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |  |                                       |                                       |
|                        | Запасы   | 1210        | 102 128                                | 9 994                                 | 61 163                                |
|                        | в том числе:   |             |  |                                       |                                       |
|                        | Материалы  | 1211        | 8 308                                  | 2 841                                 | 3 499                                 |
|                        | Незавершенное строительство                                | 1212        | 93 820                                 | 7 089                                 | 57 664                                |
|                        | сч 20  | 1213        | -                                      | 64                                    | -                                     |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 233 064                                | 77 104                                | 107 095                               |
|                        | в том числе:   |             |  |                                       |                                       |
|                        | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 1231        | 69 576                                 | 4 807                                 | 2 759                                 |
|                        | расчеты с бюджетом   | 1234        | 548                                    | -                                     | -                                     |
|                        | расчеты с участниками ДДС                                  | 1232        | 155 312                                | 1 112                                 | 43 539                                |
|                        | расчеты с разными дебиторами                               | 1233        | 7 628                                  | 71 185                                | 60 797                                |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 301                                    | 5 034                                 | 9                                     |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>335 493</b>                         | <b>92 132</b>                         | <b>168 267</b>                        |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>335 751</b>                         | <b>92 540</b>                         | <b>168 825</b>                        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |  |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |  |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10 010                                 | 10 010                                | 10 010                                |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                     | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 67 948                                 | 70 097                                | 51 157                                |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>77 958</b>                          | <b>80 107</b>                         | <b>61 167</b>                         |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |  |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410        | 80 842                                 | -                                     | 44 705                                |
|                        | в том числе:   |             |  |                                       |                                       |
|                        | кредит   | 1411        | 80 842                                 | -                                     | 44 705                                |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>80 842</b>                          | <b>-</b>                              | <b>44 705</b>                         |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |  |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510        | -                                      | 3 280                                 | 12 005                                |
|                        | в том числе:   |             |  |                                       |                                       |
|                        | займ   | 1511        | -                                      | 3 280                                 | 12 005                                |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 19 788                                 | 7 270                                 | 8 401                                 |
|                        | в том числе:   |             |  |                                       |                                       |
|                        | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521        | 19 576                                 | 3 542                                 | 3 724                                 |
|                        | расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам                      | 1522        | 100                                    | 3 603                                 | 568                                   |
|                        | расчеты с разными кредиторами  | 1523        | 112                                    | 125                                   | 4 109                                 |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | 157 163                                | 1 883                                 | 42 547                                |
|                        | в том числе:   |             |  |                                       |                                       |
|                        | обязательства перед участниками ДДС                                    | 1551        | 155 312                                | -                                     | -                                     |
|                        | резерв предстоящих расходов  | 1552        | 1 851                                  | 1 883                                 | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>176 951</b>                         | <b>12 433</b>                         | <b>62 953</b>                         |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>335 751</b>                         | <b>92 540</b>                         | <b>168 825</b>                        |

Руководитель

(подпись)

Судленков А.А.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

|  |                          |               |            |    |
|--|--------------------------|---------------|------------|----|
| Организация <u>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "СМУ 177"</u>   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды       |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |                          |               | 0710002    |    |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   |                          |               |            |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность</u> |                          |               | 28148661   |    |
| Единица измерения: тыс. руб.   |                          |               | 2130199567 |    |
|  |                          |               | 41.20      |    |
|  |                          |               | 19000      | 16 |
|  |                          |               | 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup> | За 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 13 851                          | 46 472                          |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 12 233 )                      | ( 27 623 )                      |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 618                           | 18 849                          |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 505 )                         | ( - )                           |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 113                           | 18 849                          |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 3                               | -                               |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 2 822 )                       | ( 854 )                         |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 706)                         | 17 995                          |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | -                               | -                               |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|                        | Прочее                                  | 2460 | (443)                           | (3 546)                         |
|                        | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|                        | налог по УСН                            | 2461 | 443                             | 3 546                           |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 149)                         | 14 449                          |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup> | За 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                               | -                               |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                               | -                               |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                               | -                               |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | (2 149)                         | 14 449                          |
|                        | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

Судленков А.А.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

|            |    |
|------------|----|
| Коды       |    |
| 0710004    |    |
| 28148661   |    |
| 2130199567 |    |
| 41.20      |    |
| 19000      | 16 |
| 384        |    |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "СМУ 177"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Прочие юридические

по ОКВЭД 2

лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

#### 1. Движение капитала

| Код<br>НИ/<br>стат | Наименование показателя   | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого  |
|--------------------|---|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|--------|
| 3100               | Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>                      | 10 010           | ( - - )   | -                     | -                    | 51 157   | 61 167 |
| 3210               | Увеличение капитала - всего:<br>в том числе:                              | -                | -   | -                     | -                    | 20 089   | 20 089 |
| 3211               | чистая прибыль  | X                | X   | X                     | X                    | 14 449   | 14 449 |
| 3212               | переоценка имущества  | X                | X   | -                     | X                    | -  | -      |
| 3213               | доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала             | X                | X   | -                     | X                    | 5 640  | 5 640  |
| 3214               | дополнительный выпуск акций   | -                | -   | -                     | X                    | X  | -      |
| 3215               | увеличение номинальной стоимости акций<br>реорганизация юридического лица | -                | -   | -                     | X                    | -  | X      |
| 3216               |   | -                | -   | -                     | -                    | -  | -      |

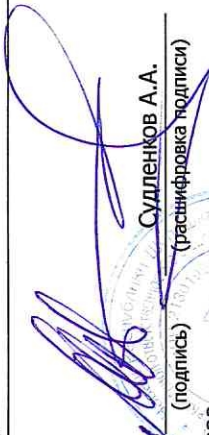
| Наименование показателя   | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого     |
|---|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего:  | 3220               | ( - - )          | -   | ( - - )               | ( - - )              | 1 149  | ( 1 149 ) |
| в том числе:  |                    |                  |   |                       |                      |  |           |
| Убыток  | 3221               | X                | X   | X                     | X                    | -  | ( - - )   |
| переоценка имущества  | 3222               | X                | X   | ( - - )               | X                    | -  | ( - - )   |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала                  | 3223               | X                | X   | ( - - )               | X                    | -  | ( - - )   |
| уменьшение номинальной стоимости акций  | 3224               | ( - - )          | -   | -                     | X                    | -  | ( - - )   |
| уменьшение количества акций   | 3225               | ( - - )          | -   | -                     | X                    | -  | ( - - )   |
| реорганизация юридического лица   | 3226               | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - - )   |
| дивиденды   | 3227               | X                | X   | X                     | X                    | 1 149  | ( - - )   |
| Изменение добавочного капитала  | 3230               | X                | X   | -                     | -                    | -  | X         |
| Изменение резервного капитала   | 3240               | X                | X   | X                     | -                    | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup><br>За 2021 г. <sup>3</sup> | 3200               | 10 010           | ( - - )   | ( - - )               | -                    | 70 097   | 80 107    |
| Увеличение капитала - всего:  | 3310               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -         |
| в том числе:  |                    |                  |   |                       |                      |  |           |
| чистая прибыль  | 3311               | X                | X   | X                     | X                    | -  | -         |
| переоценка имущества  | 3312               | X                | X   | -                     | X                    | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала                   | 3313               | X                | X   | -                     | X                    | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций   | 3314               | -                | -   | -                     | X                    | X  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций  | 3315               | -                | -   | -                     | X                    | -  | X         |
| реорганизация юридического лица   | 3316               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:  | 3320               | ( - - )          | -   | ( - - )               | ( - - )              | 2 149  | ( 2 149 ) |
| в том числе:  |                    |                  |   |                       |                      |  |           |
| Убыток  | 3321               | X                | X   | X                     | X                    | 2 149  | ( - - )   |
| переоценка имущества  | 3322               | X                | X   | ( - - )               | X                    | -  | ( - - )   |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала                  | 3323               | X                | X   | ( - - )               | X                    | -  | ( - - )   |
| уменьшение номинальной стоимости акций  | 3324               | ( - - )          | -   | -                     | X                    | -  | ( - - )   |
| уменьшение количества акций   | 3325               | ( - - )          | -   | -                     | X                    | -  | ( - - )   |
| реорганизация юридического лица   | 3326               | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - - )   |
| дивиденды   | 3327               | X                | X   | X                     | X                    | -  | ( - - )   |
| Изменение добавочного капитала  | 3330               | X                | X   | -                     | -                    | -  | X         |
| Изменение резервного капитала   | 3340               | X                | X   | X                     | -                    | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>                            | 3300               | 10 010           | ( - - )   | ( - - )               | -                    | 67 948   | 77 958    |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|  |             |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>   |             |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3400        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:                                       |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3410        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3420        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3500        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| в том числе:   |             |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                  |             |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3401        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:                                       |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3411        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3421        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3501        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: |             |                                    |  |                       |                                    |
| (по статьям)   |             |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3402        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:                                       |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3412        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3422        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3502        | -                                  | -  | -                     | -                                  |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | -                                     | -                                     | -                                     |

Руководитель  Суденков А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 г.

|  |                          |                 |            |    |
|--|--------------------------|-----------------|------------|----|
| Организация <u>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "СМУ 177"</u>   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД   | Коды       |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |                          |                 | 0710005    |    |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   |                          | по ОКПО         | 28148661   |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность</u> |                          | ИНН             | 2130199567 |    |
| Единица измерения: тыс. руб.   |                          | по ОКВЭД 2      | 41.20      |    |
|  |                          | по ОКОПФ / ОКФС | 19000      | 16 |
|  |                          | по ОКЕИ         | 384        |    |

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                         |                         |
| Поступления - всего  | 4110        | 81 619                  | -                       |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 14 698                  | -                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления   | 4119        | 66 921                  | -                       |
| Платежи - всего  | 4120        | ( 86 352 )              | ( - )                   |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 60 123 )              | ( - )                   |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | ( 3 706 )               | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | ( - )                   | ( - )                   |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | ( 4 304 )               | ( - )                   |
| прочие платежи   | 4129        | ( 18 219 )              | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | (4 733)                 | -                       |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | -                       | -                       |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | -                       | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | -                       | -                       |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | -                       | -                       |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320            | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4329            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | -                       | -                       |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400            | (4 733)                 | -                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450            | 5 034                   | -                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500            | 301                     | -                       |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | -                       | -                       |

Руководитель

(подпись)

Судленков А.А.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2021 г.

|  |                          |          |      |            |      |         |
|--|--------------------------|----------|------|------------|------|---------|
| Организация <u>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "СМУ 177"</u>   | по ОКПО                  | 28148661 | ИИНН | 2130199567 | Коды | 0710003 |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |                          |          |      |            |      |         |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   | по ОКВЭД 2               | 41.20    |      |            |      |         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 19000    |      | 16         |      |         |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ                  |          |      |            |      | 384     |
|  | Дата (число, месяц, год) |          |      |            |      |         |
|  | Форма по ОКУД            |          |      |            |      |         |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя   | код НИ/стат | За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup> | За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup> |
|------------------------|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                        | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100        | 4                               | -                               |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |             |                                 |                                 |
|                        | Вступительные взносы  | 6210        | -                               | -                               |
|                        | Членские взносы   | 6215        | -                               | -                               |
|                        | Целевые взносы  | 6220        | -                               | -                               |
|                        | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230        | -                               | -                               |
|                        | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240        | -                               | -                               |
|                        | Прочие  | 6250        | -                               | -                               |
|                        | Всего поступило средств   | 6200        | -                               | -                               |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |             |                                 |                                 |
|                        | Расходы на целевые мероприятия  | 6310        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | в том числе:  |             |                                 |                                 |
|                        | социальная и благотворительная помощь   | 6311        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | иные мероприятия  | 6313        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | в том числе:  |             |                                 |                                 |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | прочие  | 6326        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | Прочие  | 6350        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | Всего использовано средств  | 6300        | ( - )                           | ( - )                           |
|                        | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400        | 4                               | -                               |

Руководитель  Судленков А.А.  
(подпись) (расшифровка-подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу**  
**ООО Специализированный застройщик «СК «СМУ 177»**

**за 2021 год**

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «СМУ 177» зарегистрировано ИФНС № 2130 по г. Чебоксары 04.04.2018г., ОГРН 1182130003736, ИНН 2130199567 КПП 213001001.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал составляет 10 010 000 (Десять миллионов десять тысяч) руб.

Сведения об участниках: учредителем, владеющим 100% уставного капитала является Судленков Алексей Алексеевич.

Исполнительный орган ООО СЗ «СК «СМУ 17» - директор Судленков Алексей Алексеевич.

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

09.06.2021 года было получено разрешение на строительство 70-квартирного жилого дома поз. 20 по ул. Бичурина г. Чебоксары. Завершение строительства и сдача жилого дома планируется в 3 квартале 2022 года. Затраты в 2021 году по объекту составили 93 820 тыс.руб.

В 2021 году общество занималось подрядными работами со следующими предприятиями: Местная религиозная организация православный Приход кафедрального собора Введения во храм Пресвятой Богородицы г. Чебоксары Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИП Александров Павел Владимирович, ООО "Специализированный застройщик "Монолитное строительство", ООО «ИмпериалСтрой» .

**2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика утверждена приказом директора от 04.04.2018 № 1. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. №34н.

### 3. Структура баланса (тыс.руб.)

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Основные средства          | 258     |
| Запасы                     | 102 128 |
| Дебиторская задолженность  | 233 064 |
| Нераспределенная прибыль   | 67 948  |
| Заемные средства           | 80 842  |
| Кредиторская задолженность | 19 788  |
| Прочие обязательства       | 157 163 |

### 4. Анализ основных финансовых показателей

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности – 13 851 тыс.руб.,
- прочие доходы – 3 тыс.руб.

Затраты на производство и реализацию продукции:

- основные расходы – 8 565 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 2 116 тыс.руб.
- строительные материалы, товар – 1 552 тыс.руб.
- управленческие расходы – 505 тыс.руб.

### 5. Состав основных средств (тыс.руб.):

| Наименование          | Первоначальная стоимость | Амортизация | Балансовая стоимость на 31.12.2021г. |
|-----------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Транспортные средства | 621,5                    | 438,1       | 183,4                                |
| Оборудование          | 140,0                    | 65,3        | 74,7                                 |

### 6. Оценочные обязательства и резервы

Резерв по сомнительным долгам не сформирован.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2021 году не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

## 7. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2021 составила 112 тыс.руб. (за декабрь 2021 года, срок выплаты: 15.01.2022). Текучесть кадров в отчетном периоде составила 16 %, списочная численность — 12 чел., из них совместители — 2 чел. Среднемесячная зарплата — 21,8 тыс.руб.

Директор ООО СЗ «СК «СМУ 177»

Судленков А.А.

Главный бухгалтер ООО СЗ «СК «СМУ 177»

Егорова В.А.



Трошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

*Н.Н. Балкова* / листов

Директор ООО «Инфоаудит»

Балкова Н.Н.

