

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ
(САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)"

Свидетельство № 0019.3-2011-2129051397-П-64

ООО "Архитектурная фирма "СФЕРА"

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,
с крышной котельной по Эгерскому бульвару г.Чебоксары

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

0322-ПЗУ

Том 2

г. Чебоксары 2023 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ
(САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)"

Свидетельство № 0019.3-2011-2129051397-П-64

ООО "Архитектурная фирма "СФЕРА"

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,
с крышной котельной по Эгерскому бульвару г.Чебоксары

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

0322-ПЗУ

Том 2

Директор

Удяков С.Н.

ГИП

Еремин Д.В.

г. Чебоксары 2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0322– ПЗУ. СП	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть:	
0322 – ПЗУ. ТЧ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть:	
0322 – ПЗУ	1.Ситуационный план	20
	2. План подготовительных работ	21
	3. Схема планировочной организации земельного участка М1:500	22
	4. Разбивочный план М 1:500	23
	5. План организации рельефа. М 1:500	24
	6. План земляных масс М1:500	25
	7. План благоустройства М 1:500	26
	8. План покрытий. М 1:500	27
	9. Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ.	28
	10. Сводный план инженерных сетей М 1:500	29
	11. Инсоляция площадок. М 1:500	30

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	0322-ПЗУ.С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
	ГИП		Еремин					
	Разработал		Кузина					
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "АФ"Сфера"		

Состав проектной документации (начало)

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	0322-ПЗ	<i>Раздел 1. Пояснительная записка.</i>	
2	0322-ПЗУ	<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</i>	
		<i>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</i>	
3.1	0322-АР1	<i>Часть 1. Жилой дом</i>	
3.2	0322-АР2	<i>Часть 2. Котельная</i>	
		<i>Раздел 4. Конструктивные решения.</i>	
4.1	0322-КР1	<i>Часть 1. Свайные фундаменты. Жилой дом</i>	
4.2	0322-КР2	<i>Часть 2. Каркас железобетонный. Жилой дом</i>	
4.3	0322-КР3	<i>Часть 3. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом</i>	
4.4	0322-КР4	<i>Часть 4. Котельная</i>	
		<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</i>	
		<i>Подраздел 1. Система электроснабжения.</i>	
5.1.1	0322-ИОС1.1	<i>Часть 1. Жилой дом</i>	
5.1.2	0322-ИОС1.2	<i>Часть 2. Крышная котельная.</i>	
		<i>Подраздел 2. Система водоснабжения.</i>	
5.2.1	0322-ИОС2.1	<i>Часть 1. Жилой дом</i>	
5.2.2	0322-ИОС2.2	<i>Часть 2. Крышная котельная.</i>	
		<i>Подраздел 3. Система водоотведения.</i>	
5.3.1	0322-ИОС3.1	<i>Часть 1. Жилой дом</i>	
5.3.2	0322-ИОС3.2	<i>Часть 2. Крышная котельная.</i>	
		<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</i>	
5.4.1	0322-ИОС4.1	<i>Часть 1. Жилой дом</i>	
5.4.2	0322-ИОС4.2	<i>Часть 2. Крышная котельная.</i>	

<i>Взамен инв. №</i>										
								0322-СП		
<i>Подпись и дата</i>										
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Инв. № подл.</i>							<i>Состав проектной документации (начало)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>ГИП</i>	<i>Еремин</i>			<i>08.23</i>	<i>П</i>		<i>1</i>	<i>2</i>	
	<i>Н. контроль</i>	<i>Цыпленков</i>			<i>08.23</i>	<i>ООО "АФ"Сфера"</i>				

Состав проектной документации (окончание)

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
		<i>Подраздел 5. Сети связи.</i>	
5.5.1	0322-ИОС5.1	<i>Часть 1. Сети связи общего назначения.</i>	
5.5.2	0322-ИОС5.2	<i>Часть 2. Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре</i>	
5.5.3	0322-ИОС5.3	<i>Часть 3. Сети связи. Крышная котельная.</i>	
5.6	0322-ИОС6	<i>Подраздел 6. Система газоснабжения.</i>	
6	0322-ТХ	<i>Раздел 6. Технологические решения.</i>	
7	0322-ПОС	<i>Раздел 7. Проект организации строительства.</i>	
8	0322-ООС	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</i>	
9	0322-ПБ	<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	
10	0322-ТБЭ	<i>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.</i>	
11	0322-ОДИ	<i>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</i>	

<i>Взамен инв. №</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Инв. № подл.</i>							<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>0322-СП</i>			

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
0322-ПЗУ.ТЧ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	а.1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	11
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	12
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	12
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
	ж) описание решений по благоустройству территории	14
0322-ПЗУ.ТЧ	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	18

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

0322-ПЗУ.ТЧ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал	Кузина
ГИП	Еремин
Н.контроль	Цыпленков

Текстовая часть

Стадия Лист Листов

П 1 17

000«АФ «Сфера»

	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	18
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	19
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	19

Инв. № подл.	15571
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0322-ПЗУ. Т4

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.1 по бульвару Эгерский г.Чебоксары» разработан в соответствии с требованиями п.12 ч.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 (в редакции от 15.09.202314г.).

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы и разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения»
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СП 82.13330.2016«Благоустройство территории».

Климатический район – II В (СП 131.13330.2012). Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: – 32°С (с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012). Ветровой район – 5, снеговой район – IV (СП 20.13330.2011). Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

Инв. № подл.	15571	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. Т4				

**а) характеристика земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства**

Жилой дом поз.1 (14эт.) запроектирован в новооужном районе г. Чебоксары по бульвару Эгерский, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030406:2347 и 21:01:030406:2549. Проектируемый жилой дом размещается на участке, на котором с севера от территории жилого дома расположена многоуровневая парковка для легковых автомобилей, в 20 м северо-восточнее жилой дом № 48 по бульвару Эгерский. С запада и с юга к участку примыкает территория гаражного кооператива «Южанка», с запада ограничена автомобильной дорогой бульвар Эгерский.

На сегодняшний день на территории проектирования располагается многоуровневая парковка легковых автомобилей. Заказчиком отдельным проектом разработан "Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства". Работы по сносу/демонтажу здания "Многоуровневая парковка для легковых автомобилей" с кадастровым номером 21:01:030406:2886 будут выполнены согласно проекта организации работ по сносу и демонтажу до начала строительства проектируемого жилого дома.

Также выполнен проект выноса сетей инженерно-технического обеспечения попадающих в пятно застройки (ливневой канализации) согласно технических условий на перенос ливневой канализации К2 с зоны строительства проектируемого жилого дома. Работы по выносу сетей будут выполнены за счет сил и средств заказчика строительства. Технические условия на вынос сетей от эксплуатирующих организаций смотри в разделе 1 Пояснительная записка.

Участок изысканий представляет собой ровную спланированную поверхность.

Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) от 154,75 м до 156,05 м.

Состояние земельного участка соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

Данным проектом предусматривается выполнение комплекса строительно-монтажных работ и специальных строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома поз. 1.

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризующийся холодной морозной зимой и жарким летом. В соответствии с прил. А, Б СП 131.13330.2020 участок работ относится к II В климатическому подрайону.

Таблица 2.1.

Снеговой район (СП 20.13330.2016)	IV
Ветровой район (СП 20.13330.2016)	I
Гололедный район (СП 20.13330.2016)	I

Описываемая территория относится к зоне с неустойчивым увлажнением: годы или сезоны с достаточным или избыточным увлажнением нередко сменяются засушливыми годами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. ТЧ	Лист 4

В соответствии с табл. 5.1. Б СП 131.13330.2020: среднемесячная температура самого холодного месяца – январь: - 11,4°С, среднемесячная температура самого жаркого месяца – июль: 19,4°С. Средняя годовая температура воздуха составляет 4°С.

Таблица 2.2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-11,4	-10,4	-4,3	4,6	13,0	17,1	19,4	17,2	11,2	3,9	-3,2	-8,7	4,0

Атмосферные осадки являются неустойчивым элементом климата. Среднегодовое суммарное количество осадков за период наблюдений составляет 540 мм.

Максимальной высоты снежный покров достигает во второй половине февраля - в первой половине марта.

Летом преобладающими ветрами являются западные и северо-западные. С апреля по октябрь могут возникать сильные шквальные ветры при прохождении фронтов активной грозовой деятельности, сопровождаемые ливнем и градом. Наиболее высокие скорости ветра зафиксированы на метеостанции (в г. Чебоксары) и равны 25 м/сек, с порывами до 31 м/сек

Формирование ветрового режима связано с западным переносом циклонов из Атлантики и южных морей, а также вторжениями холодного арктического воздуха. Для территории не характерны сильные ветра. Число дней с ветром более 15 м/сек. в среднем составляет 38 в год. В течение года преобладают ветры западных и юго-западных направлений: весной и осенью - юго-западные, летом - северо-западные, зимой - западные и юго-западные. Повторяемость ветров составляет 40%. Наименьшая повторяемость ветров восточного и северо-восточного направлений составляет 10%. Штили составляют 10% от всех случаев.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период - в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/с. Максимальные порывы ветра составляют до 23 м/с. Зимой дневные и ночные скорости ветра отличаются незначительно. В теплое время года, особенно летом, наблюдается четкий послеполуденный максимум скорости. Днем ветер почти в два раза сильнее, чем ночью. Район характеризуется частыми метелями, за зиму отмечается в среднем 50 дней с метелями. Метелевый перенос начинается при скорости ветра от 6 м/сек. и выше. На территории нередки туманы, особенно в осенне-зимний период. За год бывает 37 дней с туманами, когда затрудняется работа транспорта. Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (I ветровой район по карте 2 приложение Ж к СП 20.13330.2016). Устойчивый снежный покров образуется в 3 декаде ноября, среднемноголетняя мощность снегового покрова - 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы - 20-25 см. Сходит снег в 1-2 декаде апреля. Высота снежного покрова в г. Чебоксары (норма ~ 38 см). Максимальная высота снега составляет ~ 82 см. Средняя плотность снега колеблется в пределах от 0,24 до 0,35 г/см³ (норма 0,28-0,35 г/см³)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. Т4	Лист
							5

Нормативное значение веса снегового покрова – 2.0 кПа (IV снеговой район по карте 1 приложение Ж к СП 20.13330.2016). Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября на глубину 35-60 см (максимум в малоснежные суровые зимы - 90-155 см). Оттаивание почвы происходит в начале апреля. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов для района изысканий определяется, согласно СП 22.13330.2011 (п. 5.5.3) по формуле и составляет - 1.55 м. (), (1) где d_{fn} – нормативная глубина сезонного промерзания грунта; d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0.23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0.28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0.30; крупнообломочных грунтов – 0.34 м; Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемые по СП 131.13330.2015, а при отсутствии в ней данных для конкретного пункта или района строительства – по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства.

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно заданию на проектирование, выданного заказчиком 07.10.22.

С севера от территории жилого дома расположена автопарковка, в 20 м северо-восточнее жилой дом № 48 по бульвару Эгерский. С запада и с юга к участку примыкает территория гаражного кооператива «Южанка», с запада ограничена автомобильной дорогой бульвар Эгерский.

На сегодняшний день на территории проектирования располагается многоуровневая парковка легковых автомобилей. Заказчиком отдельным проектом разработан "Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства". Также выполнен проект выноса сетей инженерно-технического обеспечения попадающих в пятно застройки (ливневой канализации). Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка и прилегающего участка, арендованного для жилого дома поз.1 под парковку.

Дворовые территории укомплектованы всеми необходимыми площадками, которые размещены на стадии разработки проекта застройки микрорайона согласно выполненным расчетам и исходя из удобства пользования. Внутриквартальные проезды выполнены с учетом обеспечения двухстороннего разъезда и временной стоянки транспорта.

Для проектирования выделен участок в 0.2570 га на основании постановления Администрации г.Чебоксары ЧР с кадастровым номером 21:01:030406:2347. Участок относится к зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности). И участок с

Инв. № подл.	15571	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				0322-ПЗУ. ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

кадастровым номером 21:01:030406:2549 в 0.0946га с видом разрешенного использования "Стоянка транспортных средств".

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на левом приводораздельном склоне к долине р. Кукшум Поверхность участка изысканий имеет абсолютные отметки, составляющие 154,75 - 156,055 м.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертичные-современные делювиальные образования (dQ_{III-IV}), верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (prQ_{III}), средне-верхнечетвертичные пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{II-III}) и коренные отложения верхнепермского возраста (P_{3s+v}), прикрытые сверху насыпными слоём.

.На период проведённых инженерно-геологических изысканий (сентябрь, 2022 г.) на рассматриваемом участке вскрыт один горизонт подземных вод.

Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности изменяется от 4,70 м до 5,30 м (абс. отм. 150,05– 150,15 м.).

По данным дополнительных работ, проведенных в августе 2020г., уровень подземных вод установился на глубинах от 4,50 м до 5,00 м (абс. отм. 150,16 – 151,55 м).

За период времени с августа 2020г. по сентябрь 2022г. уровень подземных вод не изменился.

В период интенсивного снеготаяния, обильного выпадения атмосферных осадков и из-за возможных утечек из водонесущих коммуникаций, а также при нарушении естественного стока в процессе строительства прогнозный уровень воды следует принят на глубине водонесущих коммуникаций – **2,0 м**.

Грунты в зоне прокладки кабелей согласно анализу водной вытяжки обладают средней коррозионной активностью по водородному показателю к свинцу и низкой к алюминию, средней по аниону хлора к алюминию, и низкой по гумусу к свинцу согласно РД 34.20.508-80. Грунты по удельному электрическому сопротивлению имеют высокую (9,2-10,8Ом·м) коррозионную активность к стали и чёрным металлам.

По результатам анализов водных вытяжек следует, что к арматуре железобетонных конструкций в нормальной и влажной зоне влажности (по СП 50.13330.2012) и к бетону марок по водонепроницаемости W4 на портландцементе по СП 28.13330.2017 - грунтовая среда по всему участку изысканий неагрессивная.

Нормативное значение глубины грунтов сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет – 1,42м.

. По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, к поверхностным формам проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющим на условия строительства жилого дома и отдельно стоящей автостоянки не встречены.

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод, участок изысканий относится к району II – B₁-потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертичные-современные делювиальные образования (dQ_{III-IV}), верхнечетвертичные

Инв. № подл.	15571	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0322-ПЗУ. ТЧ

образования проблематичного генезиса (prQ_{III}), средне-верхнечетвертичные пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{II-III}) и коренные отложения верхнепермского возраста (P_{3s+v}), прикрытые сверху насыпными слоем.

На всем участке изысканий с поверхности и до глубины 1,40 м залегают техногенные отложения, представленные суглинками темно-коричневыми, с включениями мелкого строительного мусора (щебень, бой кирпича, песок и др.) и почвы.

Под техногенными грунтами на глубине 1,00 – 1,40 м (абс. отм. 153,75 - 154,86 м), залегают верхнечетвертичные-современные делювиальные отложения (dQ_{III-IV}), представленные суглинками темно-коричневыми, гумусированными, ожелезненными, трещиноватыми, мощностью от 0,60 м до 1,20 м.

Верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (prQ_{III}) представленные суглинками светло-коричневыми, с пятнами ожелезнения, с точками гумуса, с известковыми прожилками, с серыми вкраплениями, вскрыты под верхнечетвертично-современными делювиальными отложениями на глубине 1,80 – 2,50 м (абс. отм. 152,95 - 153,76 м). Мощность отложений составляет от 3,00 м до 5,50 м.

Средне-верхнечетвертичные пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{II-III}) вскрыты на глубинах 5,00 - 7,30 м (абс. отм. 147,45 - 151,05 м) представлены суглинками серовато-коричневыми, ожелезненными, опесчаненными, с тонкими прослоями песка водонасыщенного. Мощность отложений изменяется от 6,10 м до 10,40 м.

Коренные отложения пермского возраста (P_{3s+v}), вскрыты с глубины от 12,00 м до 16,50 м (абс. отм. 138,95 - 143,76 м) представлены глинами красновато-коричневыми, оскольчатыми, ожелезненными, с тонкими прослоями песков и алевроитов, прослоями известняков. В скв. №№ 4 и 5 вскрыты прослой пылеватых песков мощностью до 1,70 м. Из-за локального залегания пески в отдельный ИГЭ не выделены.

Вскрытая мощность коренных отложений достигает до 11,00 м.

На основании анализа буровых, опытных и лабораторных материалов в соответствии с ГОСТами 25100-2011 и 20522-2012 в разрезе исследованного участка выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1. Суглинки тяжелые песчанистые, твердые (dQ_{III-IV});
2. Суглинки легкие песчанистые, тугопластичные, непросадочные (prQ_{III});
3. Суглинки легкие песчанистые, полутвердые (pdQ_{II-III});
4. Глины легкие песчанистые, твердые (P_{3s+v}).

Насыпные грунты (суглинки темно-коричневые с включениями мелкого строительного мусора) по причине маломощности (1,20 м) и убираемые при обустройстве фундаментов, детально не исследовались и в отдельный ИГЭ не выделены.

В соответствии с СП 14.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) и ОСР-2015 сейсмичность территории г. Чебоксары по степени сейсмической опасности составляет: по картам А (10 %) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, по карте С (1%) – 7 баллов (в баллах шкалы MSK-64).

Согласно табл. 4.1 СП 14.13330.2018 грунты ИГЭ №№ 1-4 относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, к поверхностным формам проявлений активных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. ТЧ	Лист 8

геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющим на условия строительства жилого дома и отдельно стоящей автостоянки не встречены.

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод, согласно приложению «И», ч. II, СП 11-105-97, участок изысканий относится к району II – Б1-потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

а.1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 №187 земельный участок полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары.

Земельный участок полностью расположен в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1), в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4), в 5 подзоне ПАТ и в 6 подзоне ПАТ.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Согласно п. 7.1.12, таблице 7.1.1, п.4 примечаний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от въездов в подземные гаражи-стоянки (в жилом доме) до жилого дома не регламентируется.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» нормы разрывов на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 20 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

Территория участка жилого дома поз. 1 располагается полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов- 15-ти километровой зоне от аэропорта). Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» санитарно-защитные разрывы на участке проектирования обеспечены:

Инв. № подл.	15571	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 8 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Взаимное расположение зданий обеспечивает благоприятные условия для проживания.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(156,30 + 48,665) = 204,965$, где 156,30 – абсолютная нулевая отметка здания, 48,665 – наивысшая отметка сооружения относительно нулевой отметки.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030406:2347 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4 с предельно допустимой абсолютной отметкой – 208.01 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной

- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

- в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет 204.965 м, что не превышает предельно допустимую отметку 220,73 в 3 подзоне ПАТ, и 208,01 в 4 подзоне ПАТ.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект выполнен в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка: 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), 2) **стоянка транспортных средств (4.9.2)** – установленным правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- Площадь отведенного участка - 2570 м² (100%)

Инв. № подл.	15571
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. ТЧ	Лист
							10

- Площадь застройки - 420.5м² (16.4%)
- Площадь покрытий – 1472 м² (57.2%)
- Площадь озеленения - 677.50м² (26.4%)

Дополнительный участок под парковки

- Площадь отведенного участка - 946 м² (100%)
- Площадь покрытий – 870 м² (92%)
- Площадь озеленения - 76м² (8%)

Здание состоит из одной блок-секции, этажность здания –14 жилых этажей, 1-подземная часть. Размер в осях 1-2 и А-К составляет 20.00х20.00м.

Всего квартир в доме —56.

Архитектурные решения жилого дома выполнены в увязке с проектируемой окружающей застройкой микрорайона.

Для проектируемого жилого дома жилищная обеспеченность принята 18.0 кв.м.

Минимальный размер земельного участка:

Согласно ГПЗУ №РФ-21-2-01-0-00-2021-0255 от 28.06.2021 минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min}=(0.92 \times 18/n) \times \text{Собщ. площадь} = (0,92 \times 18/18.0) \times 2792.27 = 2568.89 \text{ м}^2, \text{ где}$$

2792.27 м²- общая площадь жилых помещений,

0.92- удельный показатель земельной доли для жилых зданий,

18.0 м² - норма жилищной обеспеченности.

$$S_{min}=2568.89 \text{ м}^2 < S_{\text{участ}}=2570 \text{ м}^2$$

Вход в жилой дом поз.1 предусмотрен с западной стороны и решен с учетом беспрепятственного движения инвалидов.

Фактический размер земельного участка – 2570 м², что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Территория жилого дома со спокойным рельефом. Опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод нет. Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проектируемых

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0322-ПЗУ. ТЧ

проездов со скоростями, исключаяющими возможность эрозии почвы, с соблюдением нормативных уклонов поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Специальных мероприятий по инженерной подготовке не требуется.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М 1:500. Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, существующие - через 0,5 м. Посадка здания увязана с существующим бульваром Эгерским, с существующей застройкой, с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов.

При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СП. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными. Водоотвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по тротуарам и проезду и далее в существующую сеть ливневой канализации.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют 23,9, 41,3 и 27,3 промилле, поперечный уклон – 20 промилле.

За относительные отметки 0,000 здания принята отметка пола первого этажа б/секции, которая соответствует абсолютной отметке 156,30 м (см лист ПЗУ-4).

Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом проектом предусмотрено устройство пандусов, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня БВ100.30.15 (см лист ПЗУ-6, узел сопряжения проезжей части с тротуаром - узел «А»).

Продольные уклоны на пути движения МГН соответствуют нормам и составляют 9,8; 23,9; 27,3. На участке с уклоном 41,3 промилле предусмотреть участок с уклоном 10 промилле шириной 1,5 м через 0,5 м разницы уровней.

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома и озеленение территории.

Количество жителей, проживающих в проектируемом жилом доме, принято с учетом общей площади квартир из расчета 18,0 кв.м. на человека.

Общее количество жителей: 2792,27 кв.м: 18,0 кв.м=155 чел

К дому запроектирован подъезд с северной стороны. Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 3,5, 4,2 и 6,0 м с установкой бетонного бортового камня БР

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. Т4	Лист
							12

100.30.15. Подъезд пожарных машин обеспечен с двух сторон жилого дома (в осях 1-7 и 7-1), пожаротушение всех квартир обеспечено. До верха подоконника последнего этажа высота 40.29м, ширина проезда для пожаротушения принята 4.2м. Со стороны фасада в осях 1-7 расстояние до проезда составляет 6.2м, ширина проезда 6.0м. Получается проезд для пожаротушения 4.2м и расстояние до него 8.0м (6,0+6,2=12,2м; 12.2-8,0=4.2м). Со стороны фасада в осях 7-1 расстояние до проезжей части 8.7м, ширина проезда для пожаротушения с учетом использования тротуара составляет 3.5+1.5=5.0м.

Пожарная часть №6 от проектируемого жилого дома находится на расстоянии 3.6 км. Времени прибытия пожарной охраны к месту размещения проектируемого объекта при скорости 40км/час составит 5.25мин. Согласно ФЗ-123 от 22.07.2008 (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут.

Открытые автостоянки личного автотранспорта для жителей жилого дома устраиваются вдоль проезда с восточной и западной сторон. Для встроенных предприятий обслуживания автостоянки запроектированы с южной стороны участка.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Вход в подъезд обеспечен пандусом. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

Площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки и игровые площадка для детей предусмотрены на дворовом пространстве.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания брусчатки, проезда шириной 3.5, 4.2 и 6.0м, тротуаров шириной 2.0м, внутри дворового пространства с учетом проезда пожарной машины и пешеходных дорожек.

Покрытие проезда и тротуаров принято асфальтобетонное и из брусчатки, площадка отдыха, детская игровая площадка и площадка для занятий физкультуры запроектированы из резинового покрытия.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием (см. лист ПЗУ-8). У входов в жилой дом предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Инва. № подл.	15571
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. ТЧ	Лист 13

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение площадки для мусоросборников и площадки для чистки вещей. Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для трех мусорных баков. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонным для мусоросборников и плиточным для чистки вещей).

На территории проектируемого жилого дома поз.1 с юго-западной стороны запроектированы одна площадка для мусоросборников и одна площадка для чистки вещей. Расстояние от подъезда до этих площадок не менее 20 м., что соответствует нормам. На площадке для сбора мусора следует установить 3 герметичных контейнера с крышками.

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности 18,0 м²/чел.

Расчетное количество жителей для поз. 1 155 чел.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и гостевыми автостоянками по табл. 1.6.5 Местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" определяем

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ²	
		по расчету	по проекту
1	Детская площадка (ДП)	0,5 * 155 = 77.5	78
2	Площадка отдыха и досуга (ПО)	0,1 * 155 = 15.5	20
3	Для занятий физкультурой (ФП)	-	78
4	Хозяйственные площадки (ХП, М)	-	15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0322-ПЗУ. Т4

Площадка для выгула собак предусматривается на прилегающей территории общего пользования с пешеходной доступностью 400 м.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Суточное накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3/\text{сутки)}, \text{ где}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м³;

в неблагоустроенном – 1,5 м³;

в частном секторе без канализации – 2,0 м³.

K_n = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

$$C = 155 \times 1,32 \times 1,25 / 365 = 0,7007 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}, \text{ где}$$

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

K_p = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

K_z = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$N = (0,7007 \times 3 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 2,29 \text{ шт.},$$

В проекте заложена площадка для сбора ТБО с **раздельным накоплением отходов**: на площадке для мусоросборников запроектирован навес, способный вместить 3 контейнера объемом 1,1 м³ и отсек для негабаритного мусора. Таким образом, согласно п.4 САНПИН 2.1.3684-21 требования нормативов соблюдаются.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок

Расчет стоянок выполнен по СП42.13330.2011 (Акт.ред. СНиП 2.07.01-89*) и республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Парковки для жилых помещений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0322-ПЗУ. ТЧ

Лист

15

Поз.1

Расчетное количество жителей = 155 чел.,
 Норма жилищной обеспеченности- 18м²/чел.

По поз.1-155x0.65 = 10 м/места (65м/мест на 1000 жителей)- временного хранения,
 56 x0.8=44.8 =45м/мест (100%), в т.ч. 17м/мест (37.7%) на территории жилого дома и 28
 м/мест на прилегающей территории - постоянного хранения.

Площадь предприятий обслуживания 967,35м². 967.35:60=16.12=17м/мест (1 м/место на 60м²)

Наименование объектов	Расчетная единица (р.е.)	Кол-во м/м на р.е.	Проектный показатель	Количество машино-мест	
				по расчету	по проекту
Стоянки	1000 чел.	65 м/м	155 чел.	10 м/м (100%),	Открытая автостоянка (Рв) – 12 м/м, в том числе для транспорта инвалидов 1м/м Открытая автостоянка (Рг) – 17 м/м для встроенных предприятий обслуживания, в том числе для транспорта инвалидов 2м/м на стоянке, 45м/м постоянного (Рп) хранения, в т.ч. 17 м/мест на территории жилого дома, в том числе для транспорта инвалидов 5м/мест
	967.35м ²	60м ²		17м/м	
	56кв	0.8м/м		45м/м	
ИТОГО				74 м/м, в т.ч. 8 для МГН	

Расстояния от проектируемого жилого дома до проектируемых парковочных мест постоянного хранения в западной части участка согласно примечанию 12, разрывы, приведенные в табл. 7.1.1, приняты с учетом интерполяции. С западной стороны находится 15 м/мест постоянного хранения, согласно интерполяции расстояние до них должно быть 10.6м, в проекте 12.2м до парковок.

з) обоснование зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	15571

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0322-ПЗУ. Т4	Лист 16

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Для жителей проектируемого жилого дома поз.1 следующие схемы транспортных коммуникаций:

1. Внешние связи обеспечиваются по магистральной улице районного значения-бульвар Эгерский,
2. Внутренние подъезды обеспечиваются по местным жилым улицам и внутриквартальным асфальтобетонным проездам.

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые, безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом движения маломобильных групп населения.

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе ПЗУ-8. План покрытий см. лист ПЗУ-7.

Инв. № подл.	15571
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0322-ПЗУ. Т4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000

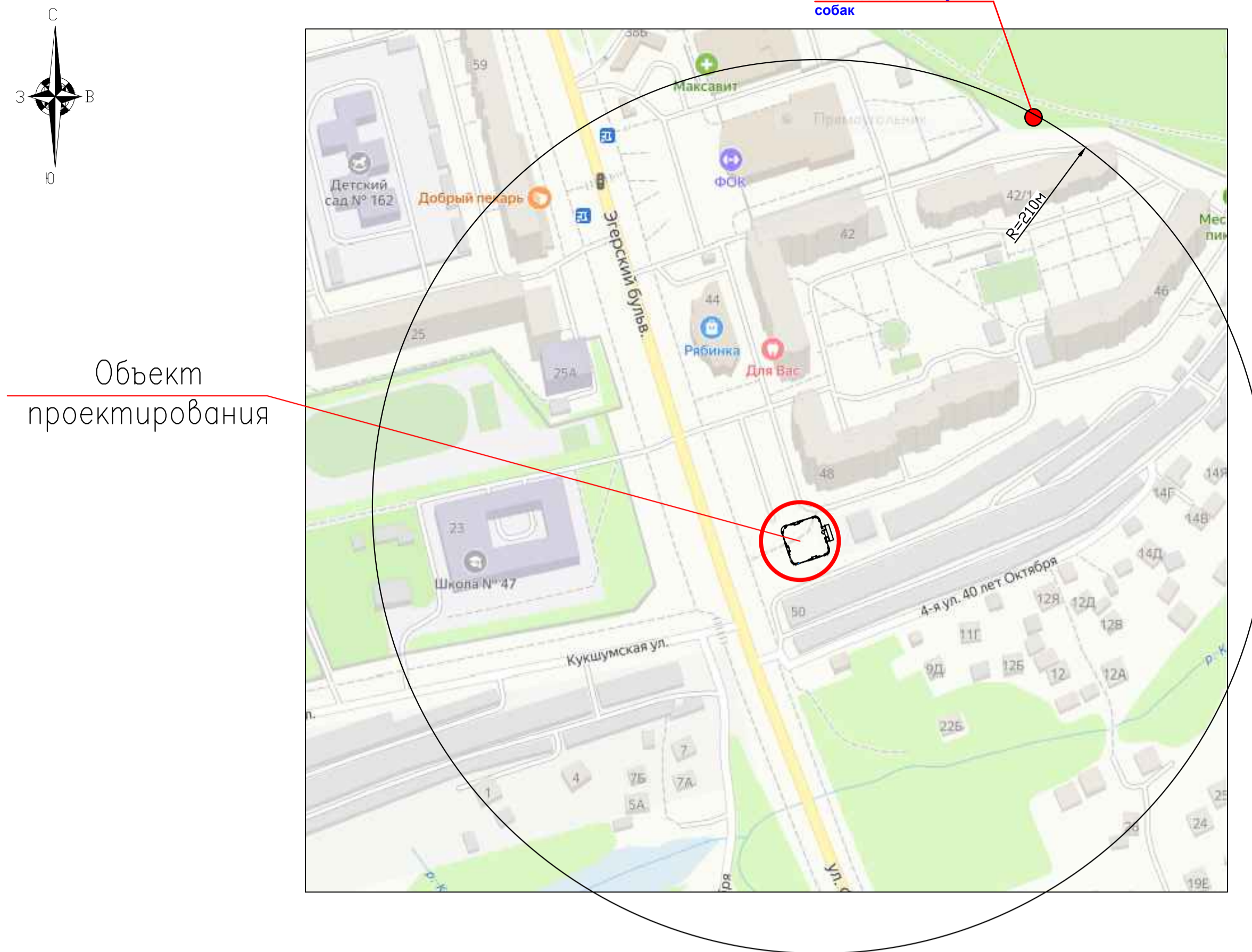
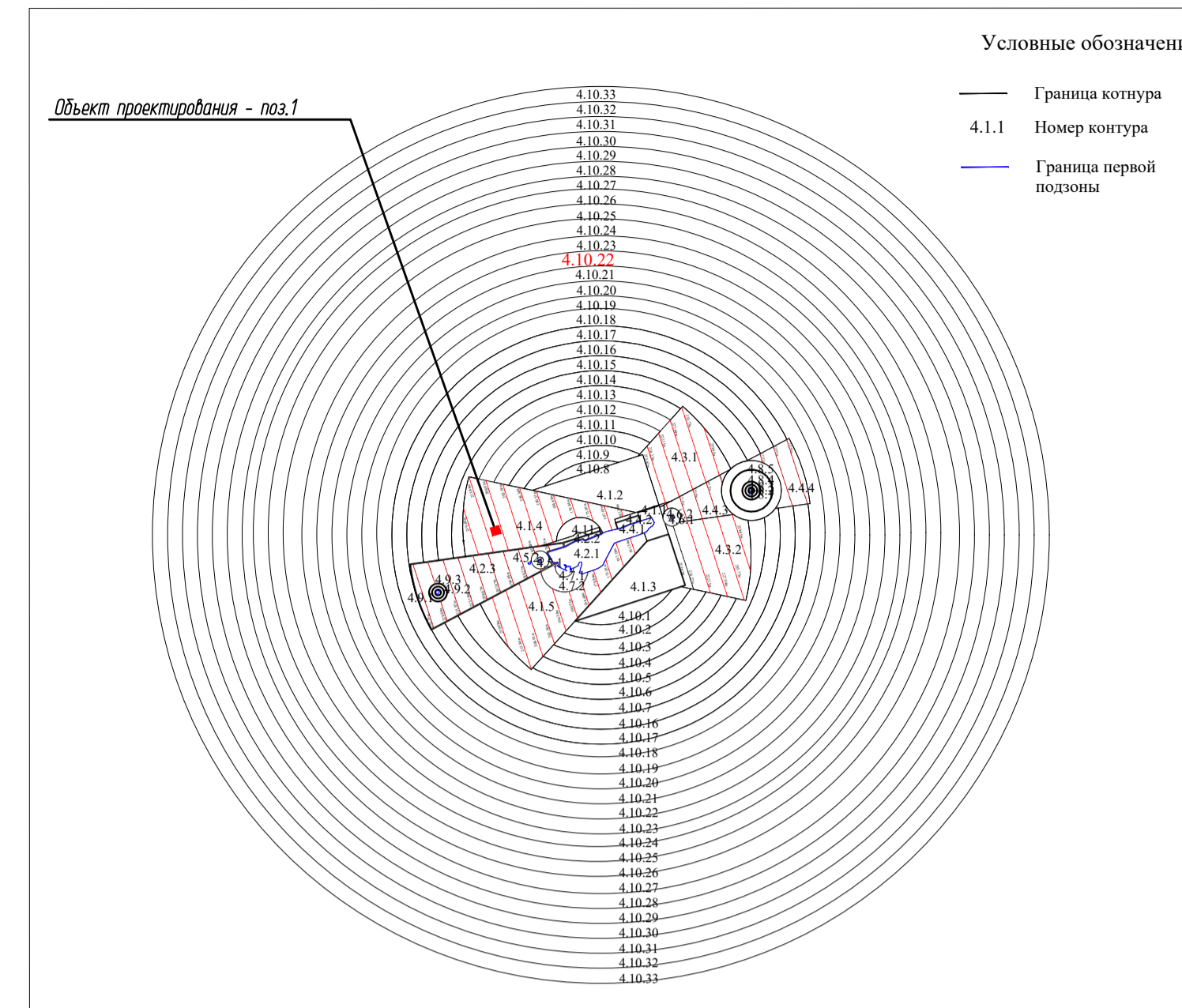


Схема контуров четвертой подзоны. Масштаб 1:200 000



Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по поз.23	
				%
1	Площадь участка (отведенного)	га	0.2570	100
2	Площадь участка (отведенного)	га	0.0946	
3	Площадь застройки	м ²	1420.5	16.4
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	1472	57.2
5	Площадь озеленения	м ²	677.5	26.4
6	Общая площадь квартир	м ²	2786.40	
7	Количество квартир	шт	56	
8	Количество гостевых стоянок по расчету	шт	10	
9	Количество гостевых стоянок на участке	шт	12	
10	Количество стоянок постоянного хранения по расч	шт	45	
11	Количество стоянок постоянного хранения на участ	шт	17	
12	Количество стоянок постоянного хранения на стоянке	шт	28	
13	Количество стоянок для встроенных предприятий	шт	17	

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; ПЗУ; топографической съемки масштаба 1:500 и ситуационного плана в масштабе 1:5000; Система высот Балтийская. Система координат – МСК 21.

При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:

- Местные градостроительные проектирования "Градостроительства. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35–01–2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- Федеральный закон от 12 июля 2008 г. №123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21–02–99" "Стоянки автомобилей";
- СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02–85" "Автомобильные дороги";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Схема подзон приаэродромной территории

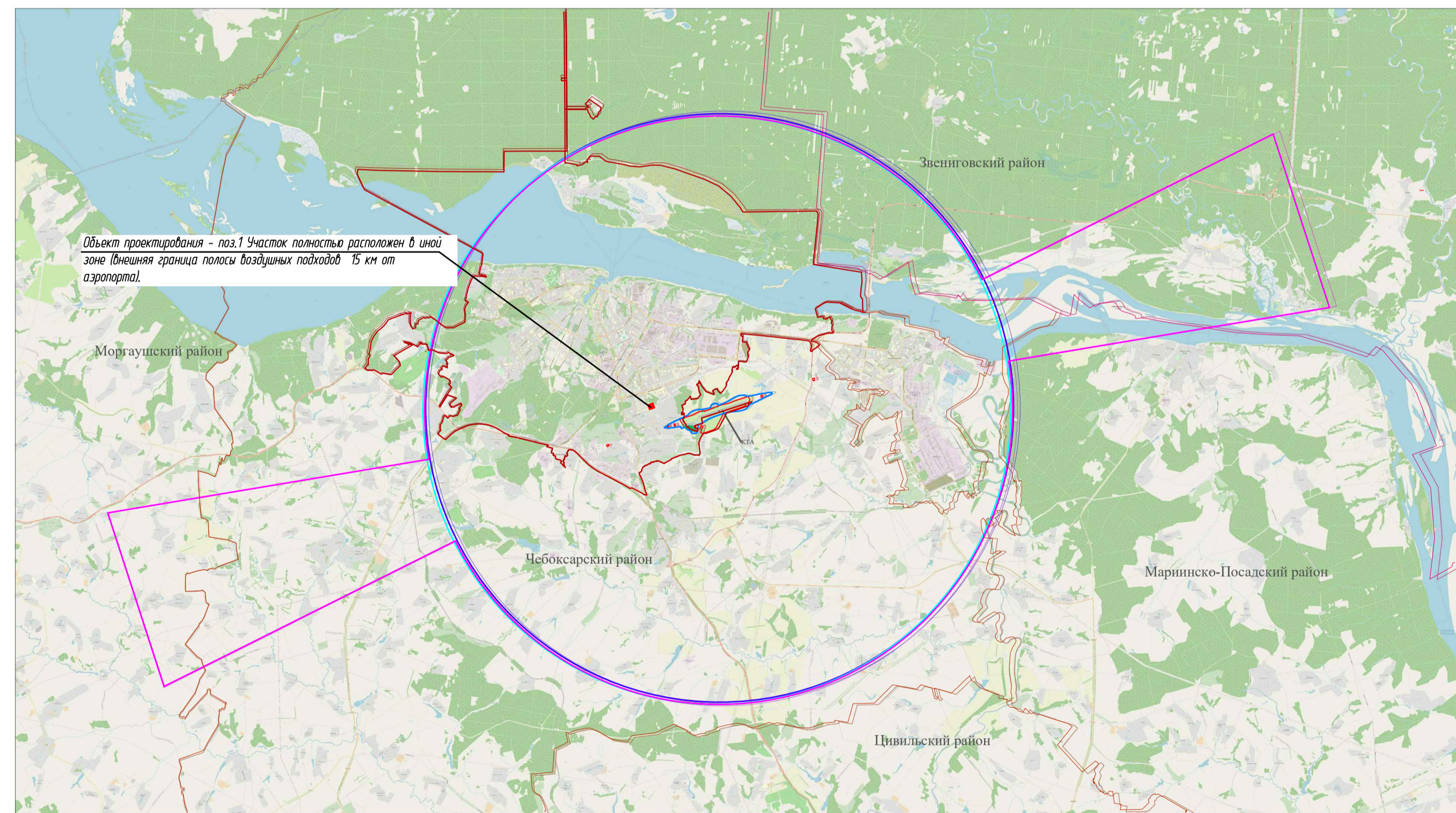
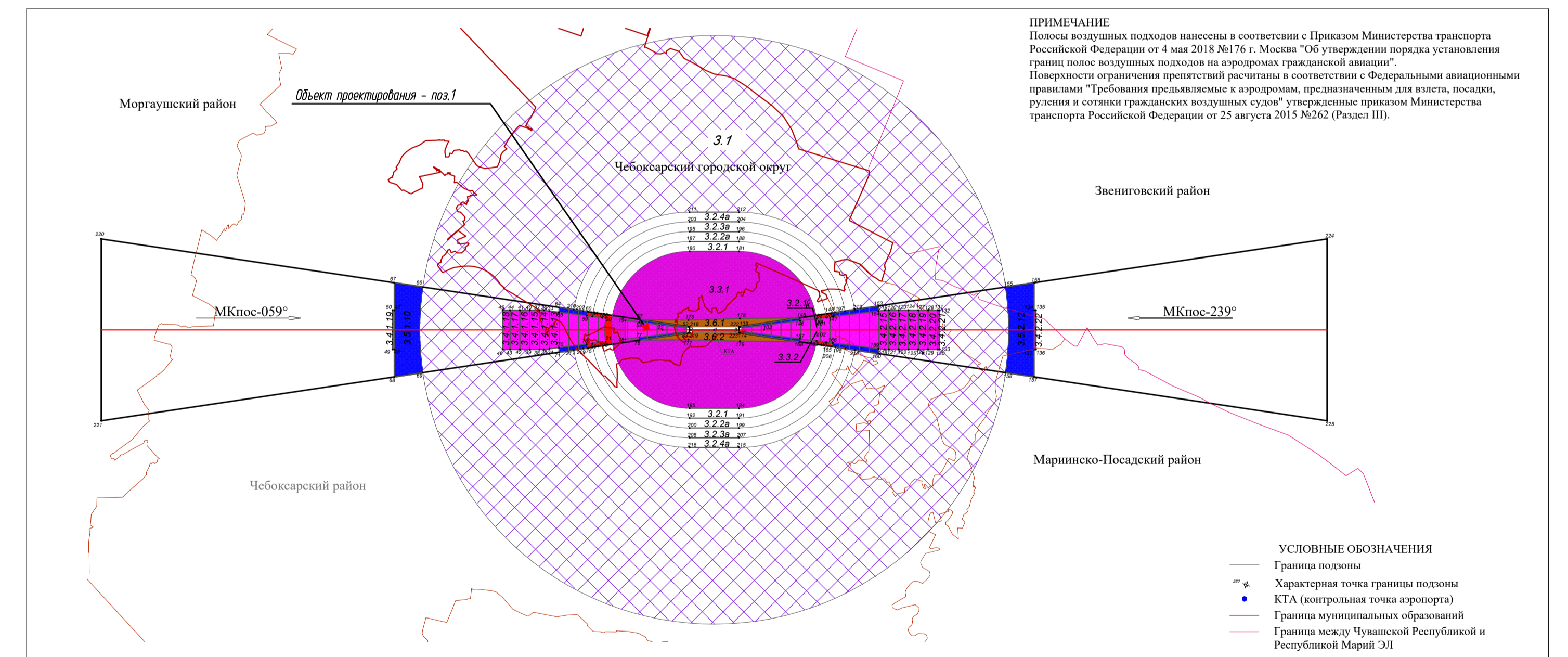


Схема подзоны 3 приаэродромной территории. Масштаб 1:200000



ПРИМЕЧАНИЕ:
Полосы воздушных подзонах нанесены в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 4 мая 2018 №176 г. Москва "Об утверждении порядка установления границ полос воздушных подзонах на аэродромах гражданской авиации".
Повышенность ограничения препятствий рассчитаны в соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 №262 (Раздел III).

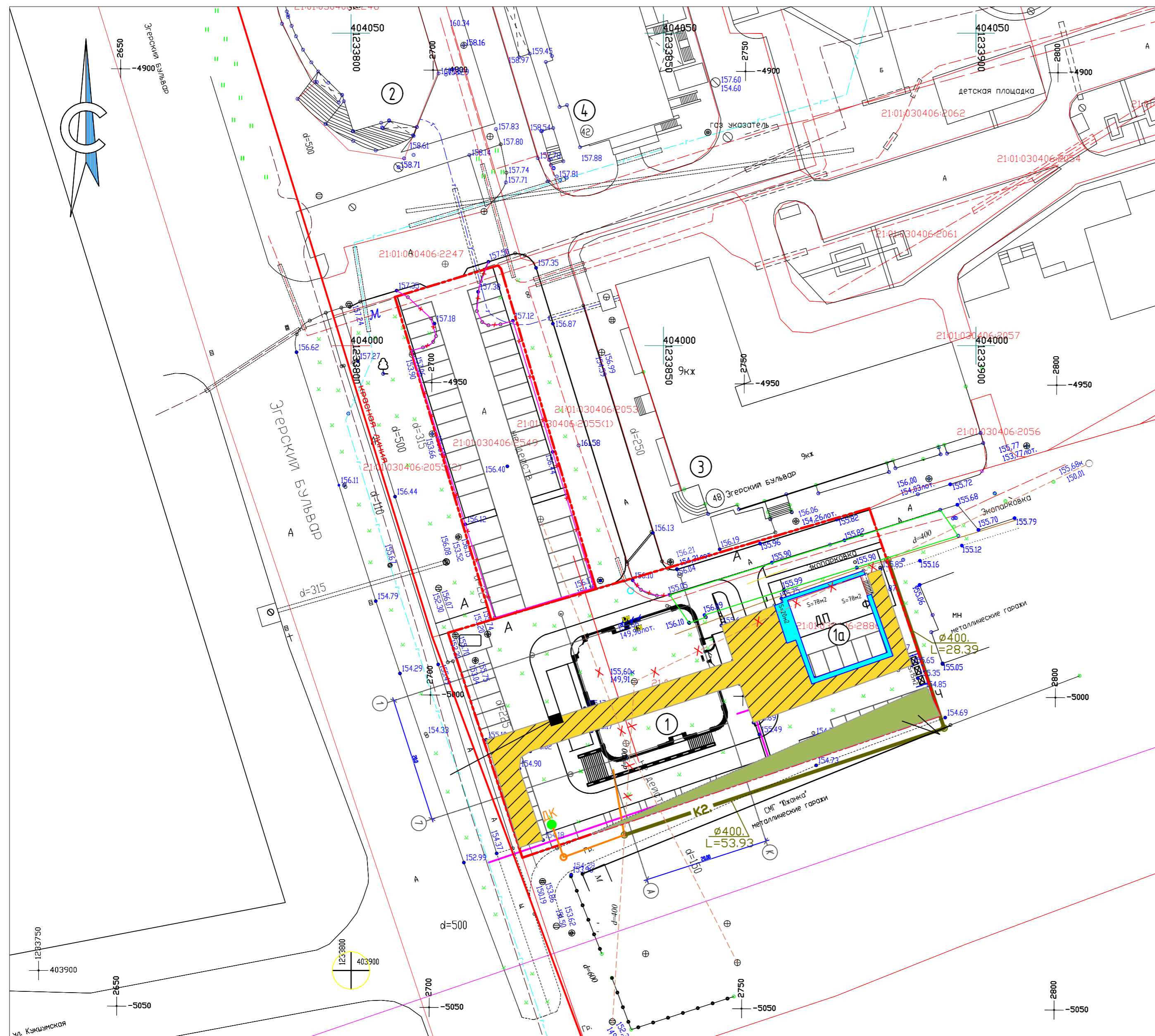
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — Граница подзоны
 * * * * * Характерная точка границы подзоны
 ● КТА (контрольная точка аэропорта)
 — Граница муниципальных образований
 — Граница между Чувашской Республикой и Республикой Марий Эл

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница первой подзоны
- Граница второй подзоны
- Граница третьей и пятой подзон
- Граница четвертой подзоны
- Граница шестой подзоны
- Граница седьмой подзоны
- Граница муниципальных образований
- Граница между Чувашской Республикой и Республикой Марий Эл

						0322-ПЗУ		
						Мультиквартирный жилой дом со встроеными помещениями, с крышной котельной по Эверскому бульвару г. Чебоксары		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
Разработ	Кузнецов					Ситуационный план		
ГАП	Цыленков							
ГИП	Еремин					000 "АФ "Сфера"		
Н. контр.	Цыленков					Формат А1		

Лист № 11 из 11



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1а	Демонтируемое здание	сущест.
2	Торгово-офисное здание	сущест.
3	Множкквартирный жилой дом	сущест.
4	Множкквартирный жилой дом	сущест.

Ведомость подготовительных работ

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Усл. обозн.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж существующего покрытия проезда из бля кирпича	м2		457	
2	Демонтаж существующего покрытия отмостки	м2		47	
3	Демонтаж бордюрного камня	п.м		143	
4	Демонтаж существующего покрытия проезда из гравия	п.м		149	
6	Снос существующего нежилого здания	шт.		1	Ж/бетонные конструкции-24м ³ , метал. констр.25.6т.
7	Демонтаж существующего покрытия проезда из асфальтобетона	м2		849	
8	Демонтаж существующего покрытия экопарковки	м2		214	

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- вынос ливневой канализации, попадающей в пятно застройки

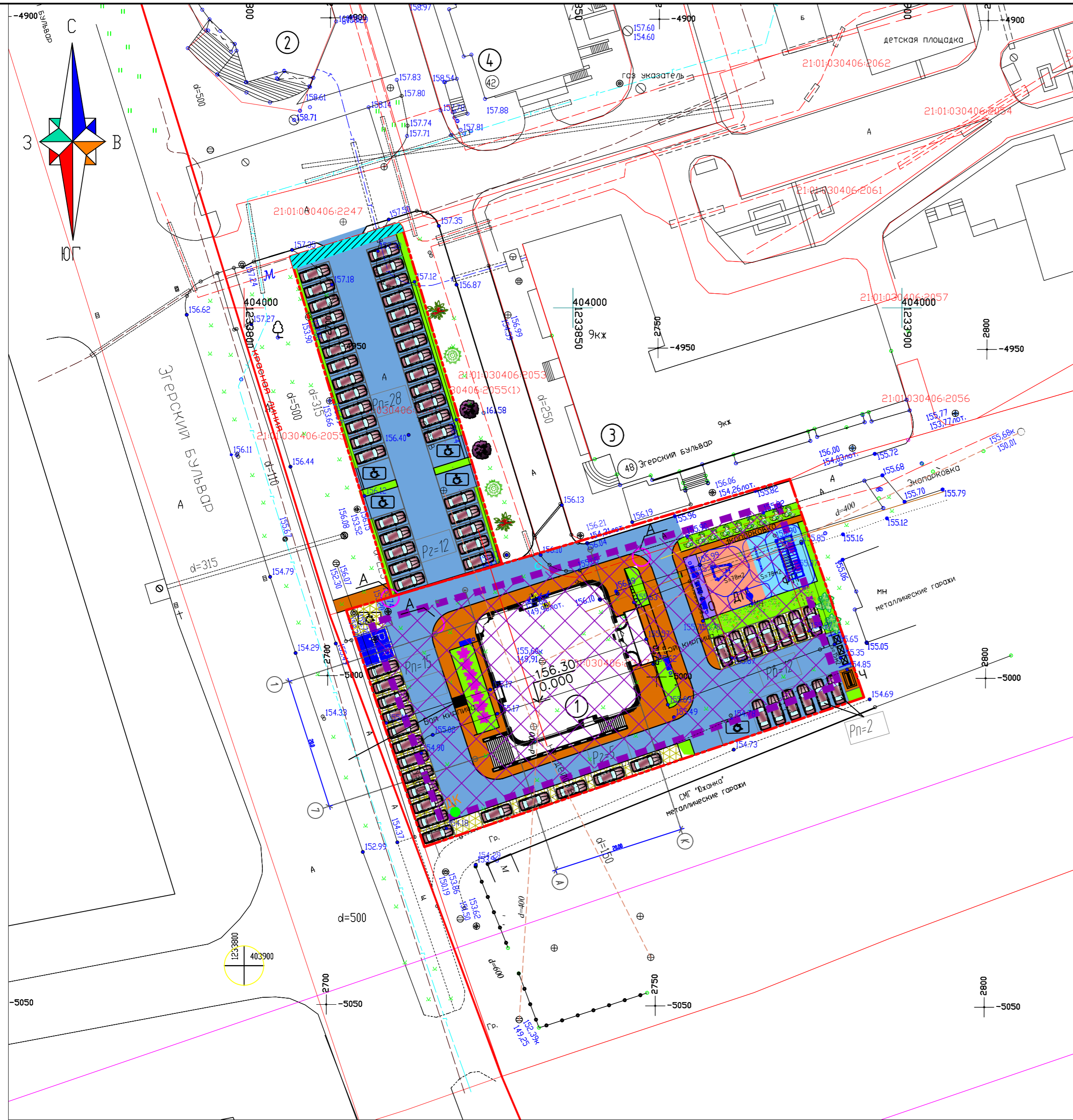
Примечание

- Снос существующего нежилого здания выполнен отдельным проектом "Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства". Работы по демонтажу выполнить заказчиком до начала строительства проектируемого жилого дома.
- Согласно технических условий выполнить перенос ливневой канализации с зоны строительства проектируемого жилого дома за счет сил и средств заказчика строительства.

Соедласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

					0322-ПЗУ			
					Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузина					п	2	
ГАП	Цыленков							
ГИП	Еремин							
Н. контр.	Цыленков					План подготовительных работ М 1:500.		ООО "АФ "Сфера"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ.
3	Многоквартирный жилой дом	существ.
4	Многоквартирный жилой дом	существ.

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 45 легковых а/м (всего)	Рп	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая гостевая стоянка на 12 легковых а/м (всего)	Рв	1	в т.ч. 1 м/м для МГН
8	Открытая гостевая стоянка для встроенных помещений на 17 легковых а/м	Рз	1	в т.ч. 2 м/м для МГН

Условные обозначения

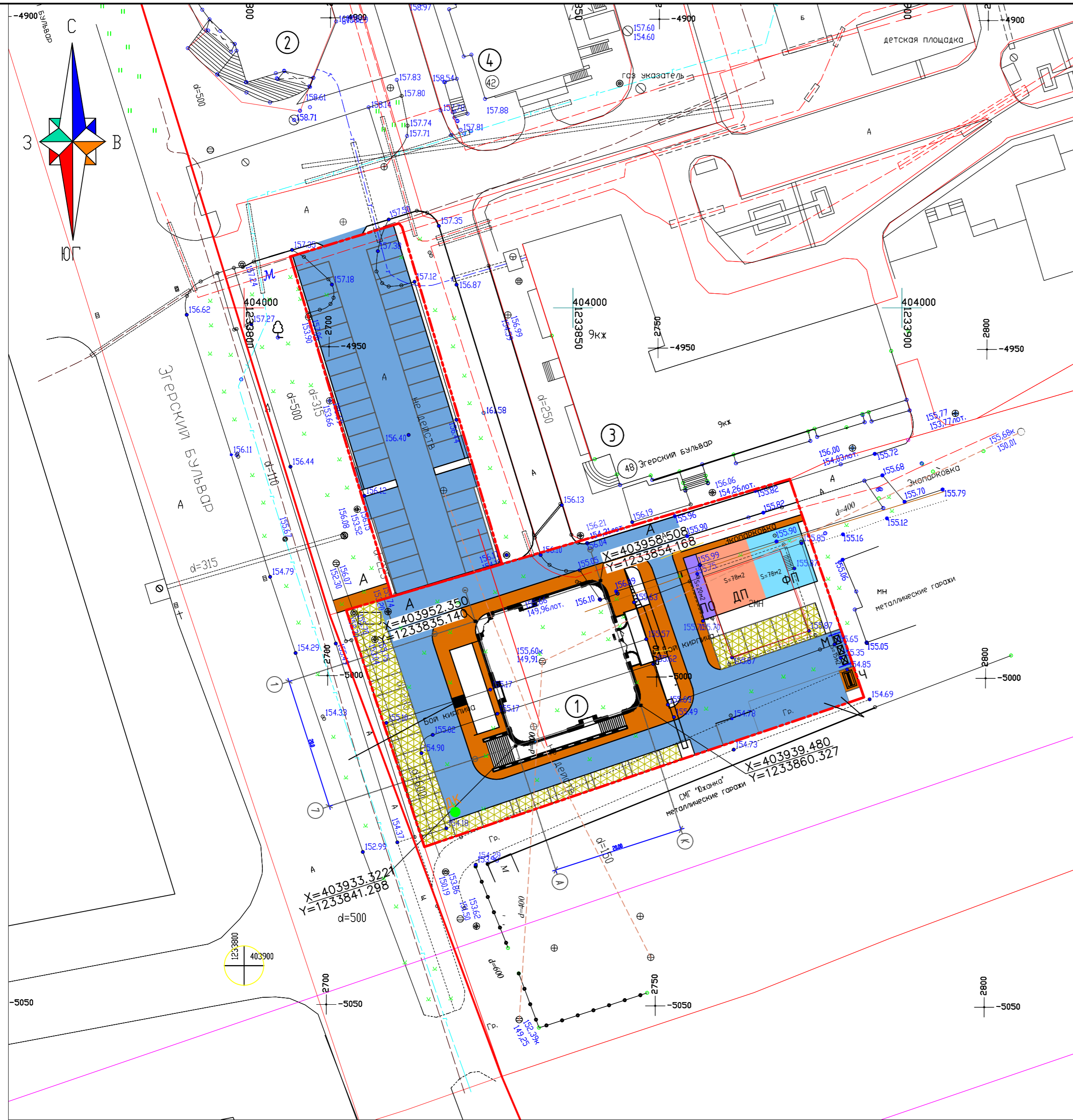
- Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии улицы
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Иные ограничения (обременения) прав (учетный номер части 21:01:030406:2549/1)

21:01:030406:2549 Кадастровый номер земельного участка

21:01:030406:2347 Кадастровый номер земельного участка

1. Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с проектом планировки территории
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Кадастровый номер земельных участков - 21:01:030406:2549, 21:01:030406:2347
5. Чертежи разработаны на основании :
 - а. Задания на проектирование, выданного ООО «Специализированный застройщик «СК»СМУ-177».
 - б. Материалов топографического плана М 1 : 500, выполненного ООО «Изыскатель» 2022г.
 - в. Геологических изысканий, выполненных ООО «Изыскатель» в 2022 г.
2. ГПЗУ ИРФ-21-2-01-0-00-2021-0255 и ГПЗУ Рф-21-2-01-0-00-2023-0572-0, утвержденных Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 28.06.2021 г. и от 12.12.2023.

					0322-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузина				П	3	
ГАП		Цыленков						
ГИП		Еремин						
Н. контр.		Цыленков				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		ООО "АФ "Сфера"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ
3	Множкквартирный жилой дом	существ.
4	Множкквартирный жилой дом	существ.

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 45 легковых а/м (всего)	Рп	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая гостевая стоянка на 12 легковых а/м (всего)	Рв	1	в т.ч. 1 м/м для МГН
8	Открытая гостевая стоянка для встроенных помещений на 17 легковых а/м	Рз	1	в т.ч. 2 м/м для МГН

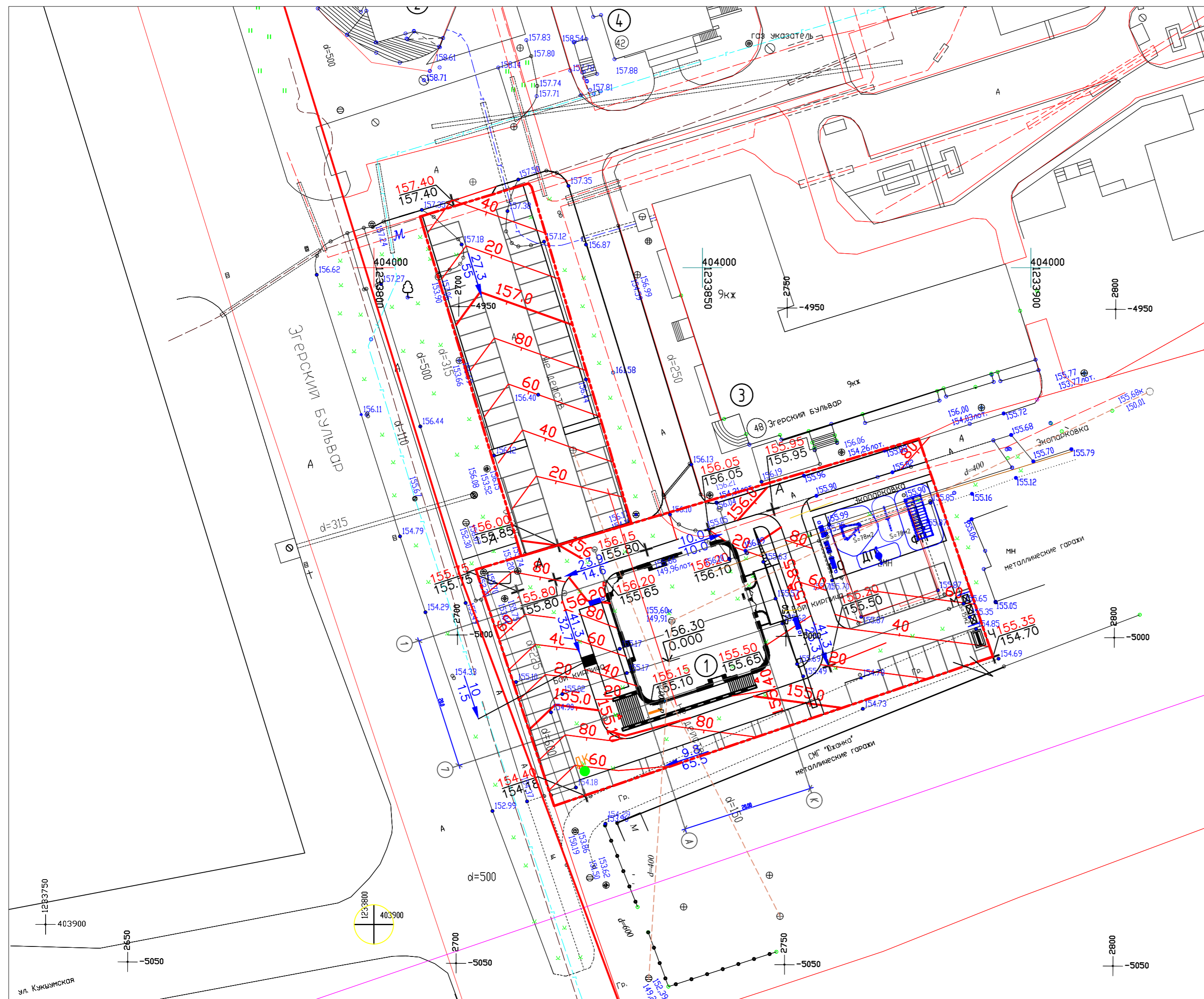
Условные обозначения

- - - - - Граница проектирования
- Красные линии
- X=409065.85
Y=1229489.77 Координата пересечения осей здания

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку производить совместно с чертежами первых этажей здания, раздел 4975-АС.
3. При выполнении разбивки здания в натуре присутствие представителя авторского надзора обязательно.
4. Разбивка здания дана в системе координат МСК-21.

Соедасовано
Инв. № подл. Подпись и дата
Взам инв. №

					0322-ПЗУ			
					Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузина					п	4	
ГАП	Цыленков							
ГИП	Еремин							
Н. контр.	Цыленков					Разбивочный план. М1:500		ООО "АФ "Сфера"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ
3	Множквартирный жилой дом	существ.
4	Множквартирный жилой дом	существ.

Ведомость площадок

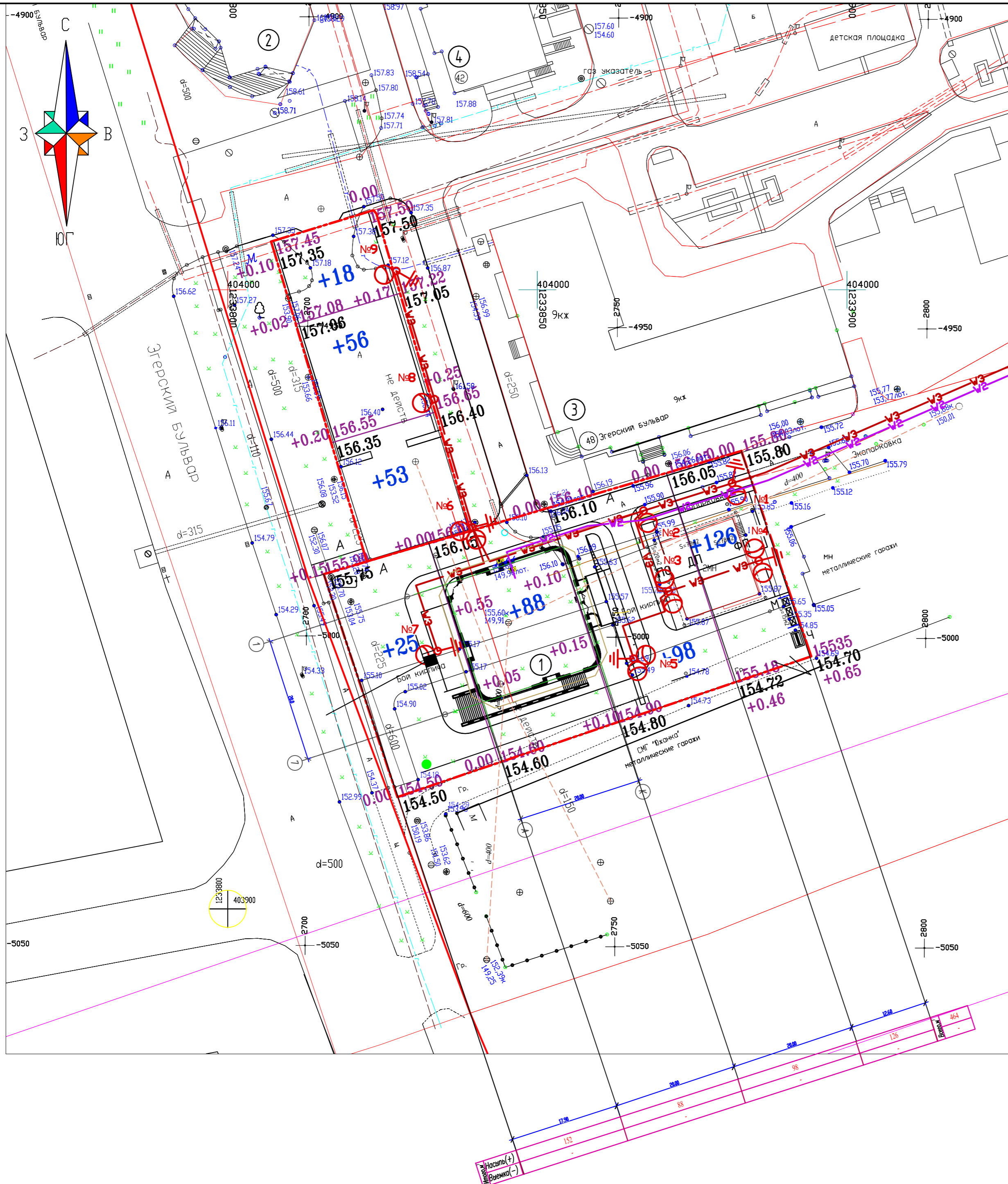
п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивиду.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивиду.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивиду.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивиду.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивиду.
6	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 45 легковых а/м (всего)	Pn	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая гостевая стоянка на 12 легковых а/м (всего)	Pв	1	в т.ч. 1 м/м для МГН
8	Открытая гостевая стоянка для встроенных помещений на 17 легковых а/м	Pз	1	в т.ч. 2 м/м для МГН

Условные обозначения

- красная отметка поверхности земли;
- черная отметка поверхности земли;
- точка перелома уклона;
- промежуточная планировочная отметка;
- уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;
- красные горизонталы;
- участок шириной 1.5м с уклоном 1% через 0.5м разницы уровней.

- План организации рельефа разработан на основании плана данного объекта в М 1:500.
- План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
- Система координат - мск 21, система высот - Балтийская.
- Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, черные (существ.) через 0,5 м
- Поперечный профиль тротуаров - односкатный с уклоном 2%.
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- На участке с уклоном 41.3 промилле предусмотреть участок шириной 1.5 метров через 0.5м разницы уровней на пути движения МГН.

					0322-ПЗУ			
					Множквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Кузина							
ГАП	Цыленков							
ГИП	Еремин							
Н. контр.	Цыленков							
План организации рельефа. М1:500						Стадия	Лист	Листов
						п	5	
						ООО "АФ "Сфера"		



Экспликация зданий и сооружений

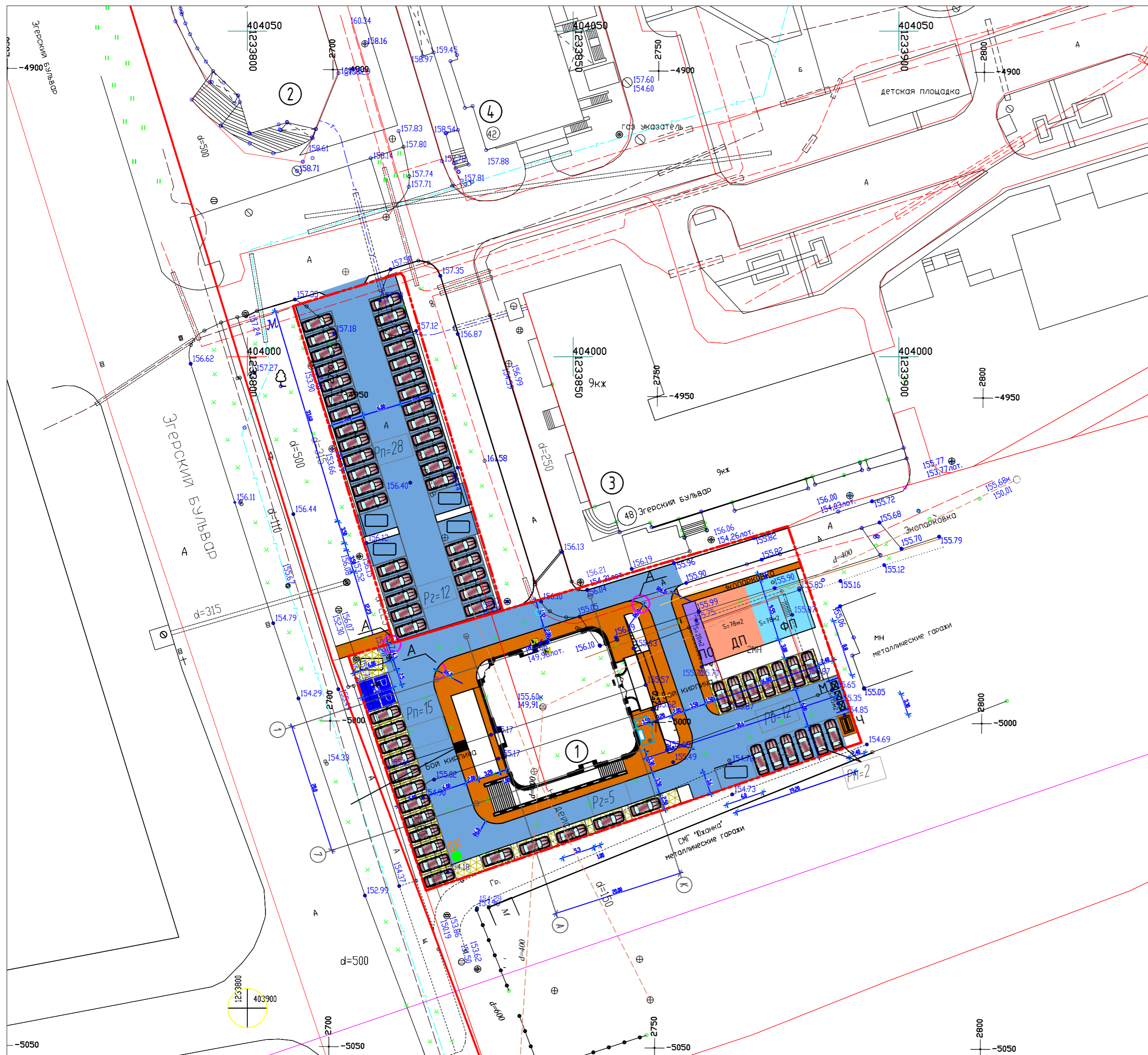
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ
3	Множкквартирный жилой дом	существ.
4	Множкквартирный жилой дом	существ.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории*	464	-			
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устр. :		3219			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1575)			
б) автомобильных покрытий		(1479)			
в) подземных сетей		(52)			
г) водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на озеленения		(113)			
3.Грунт для устройства земляного полотна автомобильной дороги					
4.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
5.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	14	-			
Всего пригодного грунта	478	3219			
6. Избыток пригодного грунта	2741				
7.Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории					
8.Плодородный грунт, всего в т.ч.		-			
а) используемый для озеленения тер.	113				
б) недостаток плодородного грунта		113			
9.Итого перерабатываемого грунта	3332	3332			

1. Растительный слой на участке нарушен, снятию и использованию не подлежит.
2. Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60 - 1.70 т/м³. Толщина каждого слоя 0.20 м.
3. Требуется отвозка грунта (V=2741 м³) на расстояние до 5 км.
4. Требуется подвозка плодородного грунта (V=113 м³) на расстояние до 5 км.

					0322-ПЗУ			
					Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разраб.	Кузина							
ГАП	Цыпленков							
ГИП	Еремин							
Н. контр.	Цыпленков				План земляных масс. М1:500			
						ООО "АФ "Сфера"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница проектирования

1. Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней здания
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
4. Конструкции покрытий смотри лист ПЗУ-8

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ
3	Множкквартирный жилой дом	существ.
4	Множкквартирный жилой дом	существ.

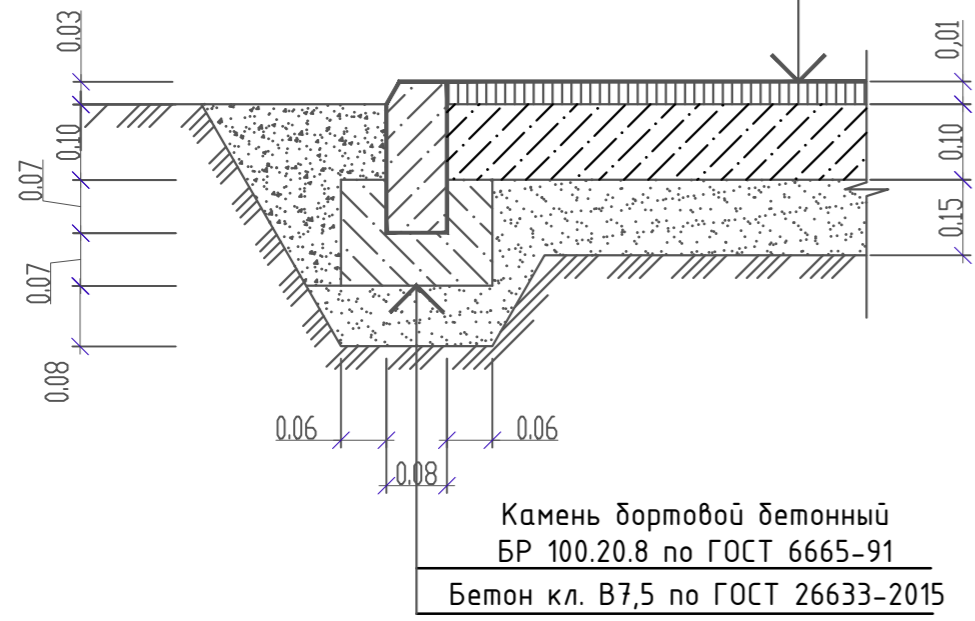
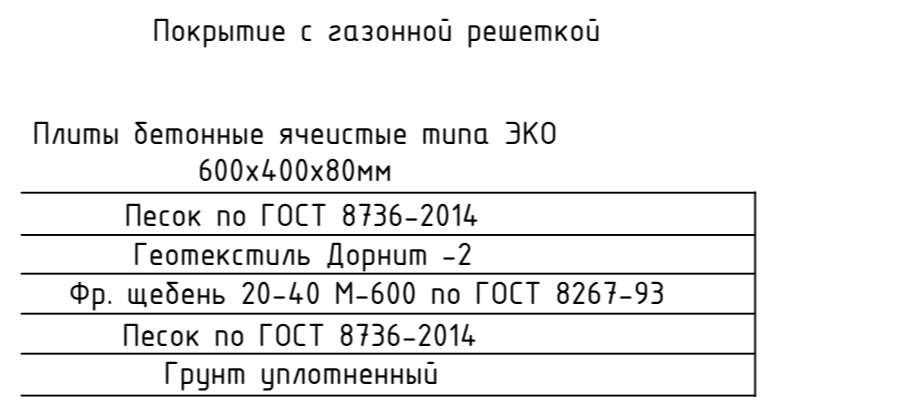
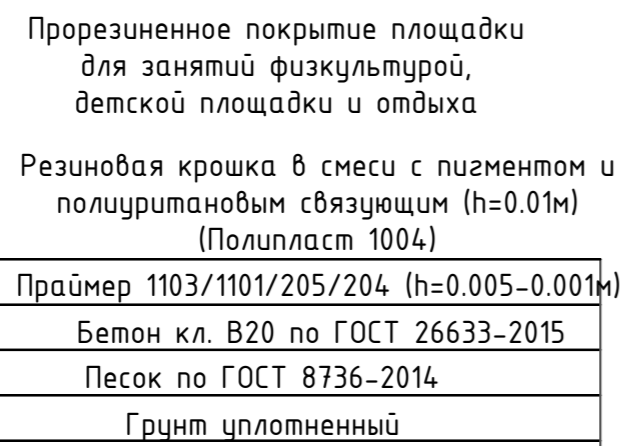
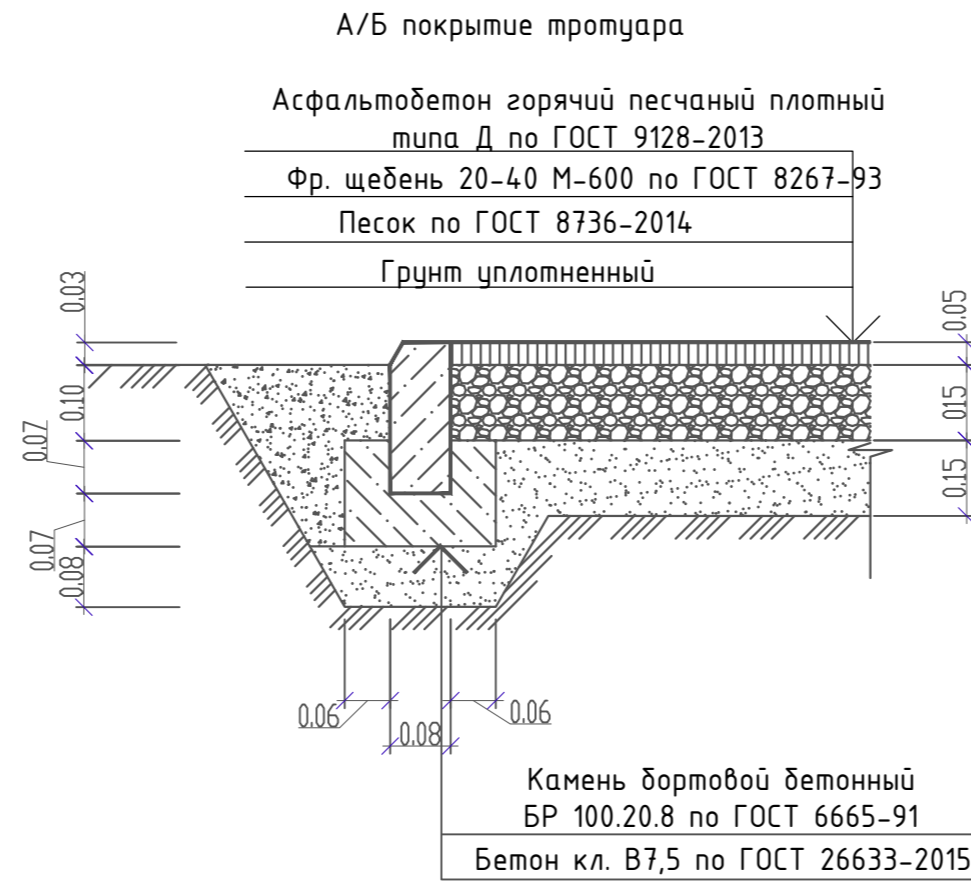
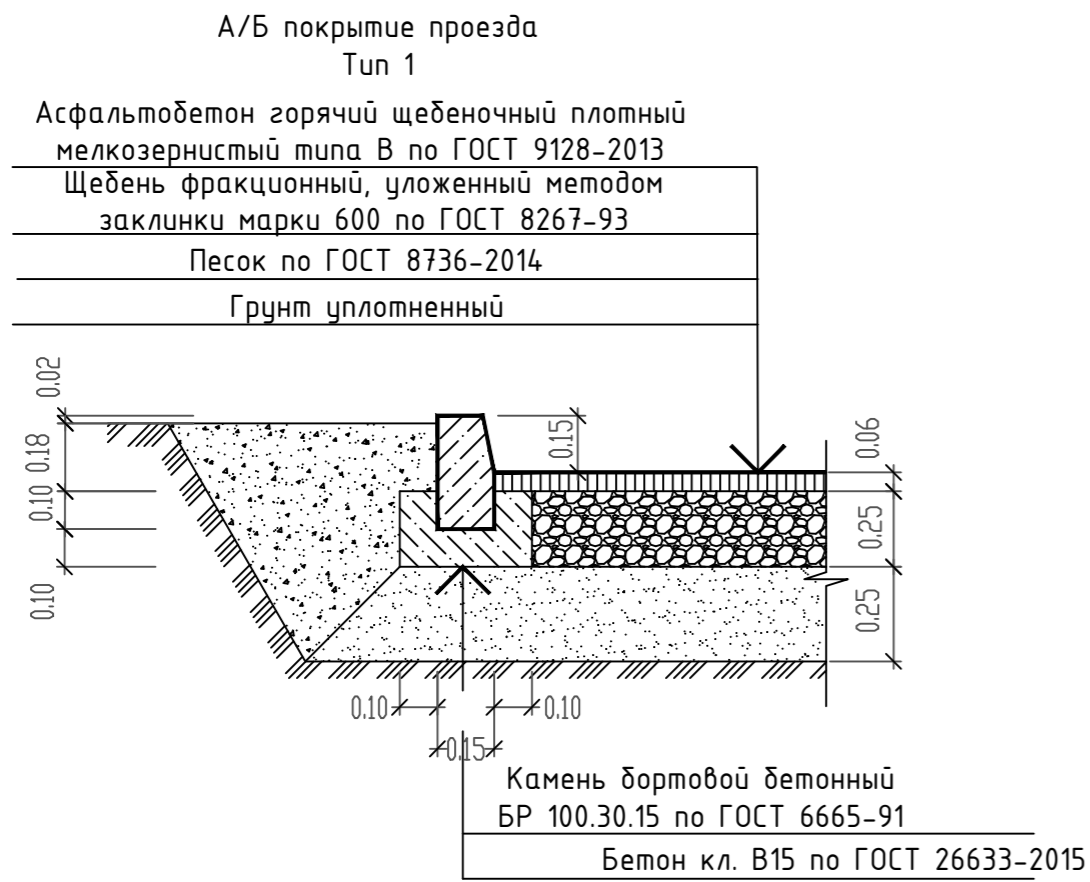
Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая стойка для постоянного хранения а/машин на 45 легковых а/м (всего)	Pn	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая гостевая стойка на 12 легковых а/м (всего)	Pz	1	в т.ч. 1 м/м для МГН
8	Открытая гостевая стойка для встроенных помещений на 17 легковых а/м	Pв	1	в т.ч. 2 м/м для МГН

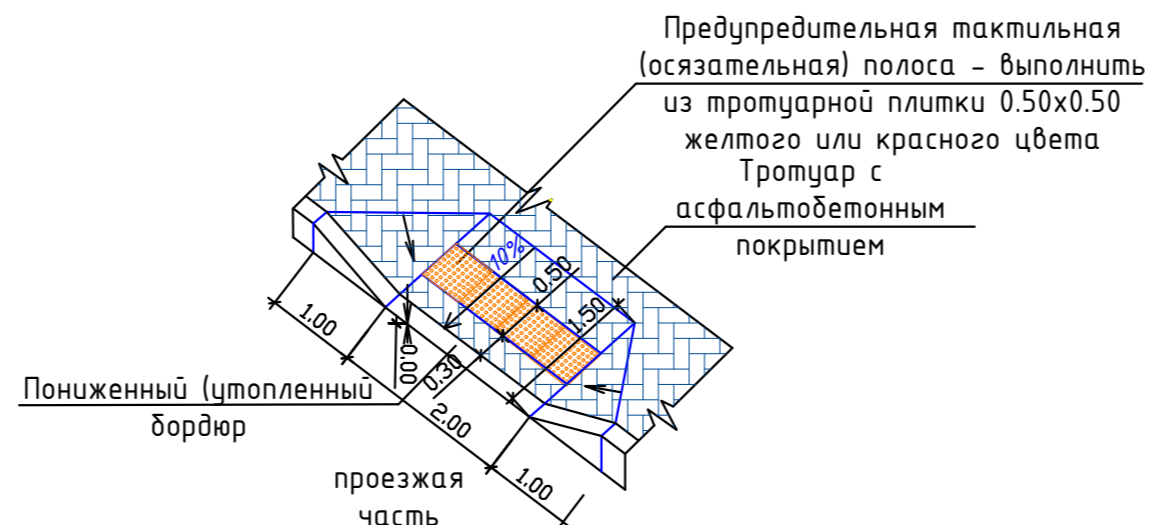
Ведомость проездов, тротуаров и дорожек

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда с борт. камнем БР 100.30.15 L=551м, БВ 100.30.15 L=6м		1723	
	Асфальтобетонное покрытие тротуара с борт. камнем БР 100.20.8 L=163м		371	
	Покрытие детской, спортивной площадки и площадки отдыха из синтетических материалов с борт. камнем		176	
	Покрытие их ячеистых плит типа ЭКО с борт. камнем БР 100.20.8 L=22		363	

					0322-ПЗУ			
					Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузина					п	7	
ГАП	Цыпленков							
ГИП	Еремин							
Н. контр.	Цыпленков					План проездов, тротуаров и площадок. М1:500		ООО "АФ "Сфера"



Узел сопряжения проезжей части с тротуаром

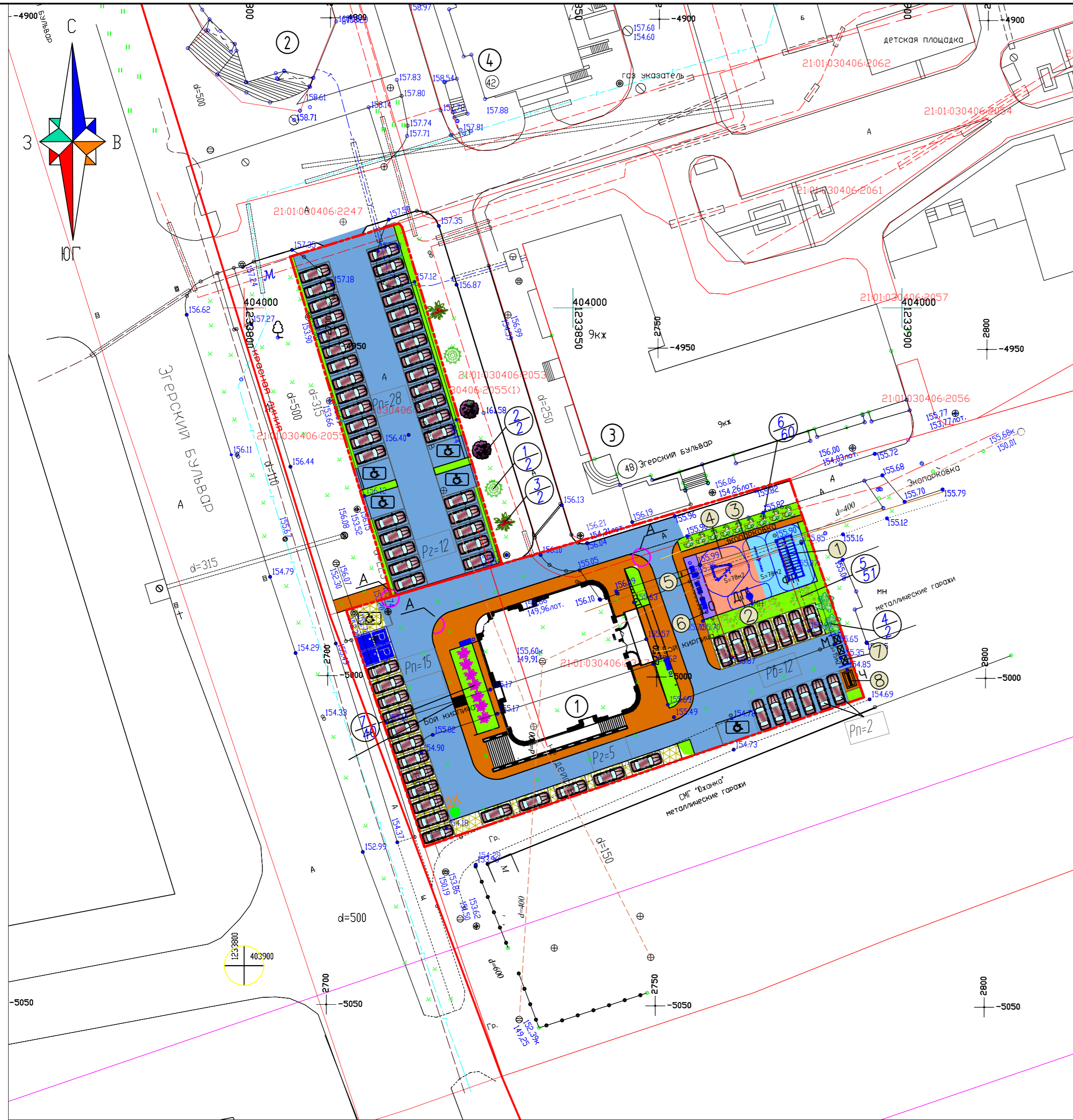


Обозн. по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Romana 501.76.01	шт.	1	или аналог
2	Качели гнездо	шт.	1	или аналог
3	Качалка-балансир	шт.	1	или аналог
4	Паркур	шт.	1	или аналог
5	Скамейка со спинкой	шт.	5	или аналог
6	Урна	шт.	5	или аналог
7	Навес на 3 бака для раздельного сбора мусора и отсеком для КГО	шт.	1	
8	Мусорный контейнер	шт.	3	ООО "АйПласт" или аналог
9	Стойка для чистки ковров	шт.	1	Romana 501.76.01 или аналог

Спецификация элементов технических средств организации

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Информационные знаки					
6.4		ГОСТ Р 52289 - 2004	Место стоянки	8	
Знаки дополнительной информации (таблички)					
8.17		ГОСТ Р 52289 - 2004	Инвалиды	8	
			Стойка металлическая для дорожных знаков СКМ 1.30, L=3.0 м	8	

0322-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузина	Цыленков			
ГАП	Цыленков				
ГИП	Еремин				
Н. контр.	Цыленков				
Конструкции дорожных покрытий. М1:20				Стадия	Лист
				п	8
				ООО "АФ "Сфера"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ.
3	Множкквартирный жилой дом	существ.
4	Множкквартирный жилой дом	существ.

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивиду.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивиду.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивиду.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивиду.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивиду.
6	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 45 легковых а/м (всего)	Рп	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая гостевая стоянка на 12 легковых а/м (всего)	Рв	1	в т.ч. 1 м/м для МГН
8	Открытая гостевая стоянка для встроенных помещений на 17 легковых а/м	Рз	1	в т.ч. 2 м/м для МГН

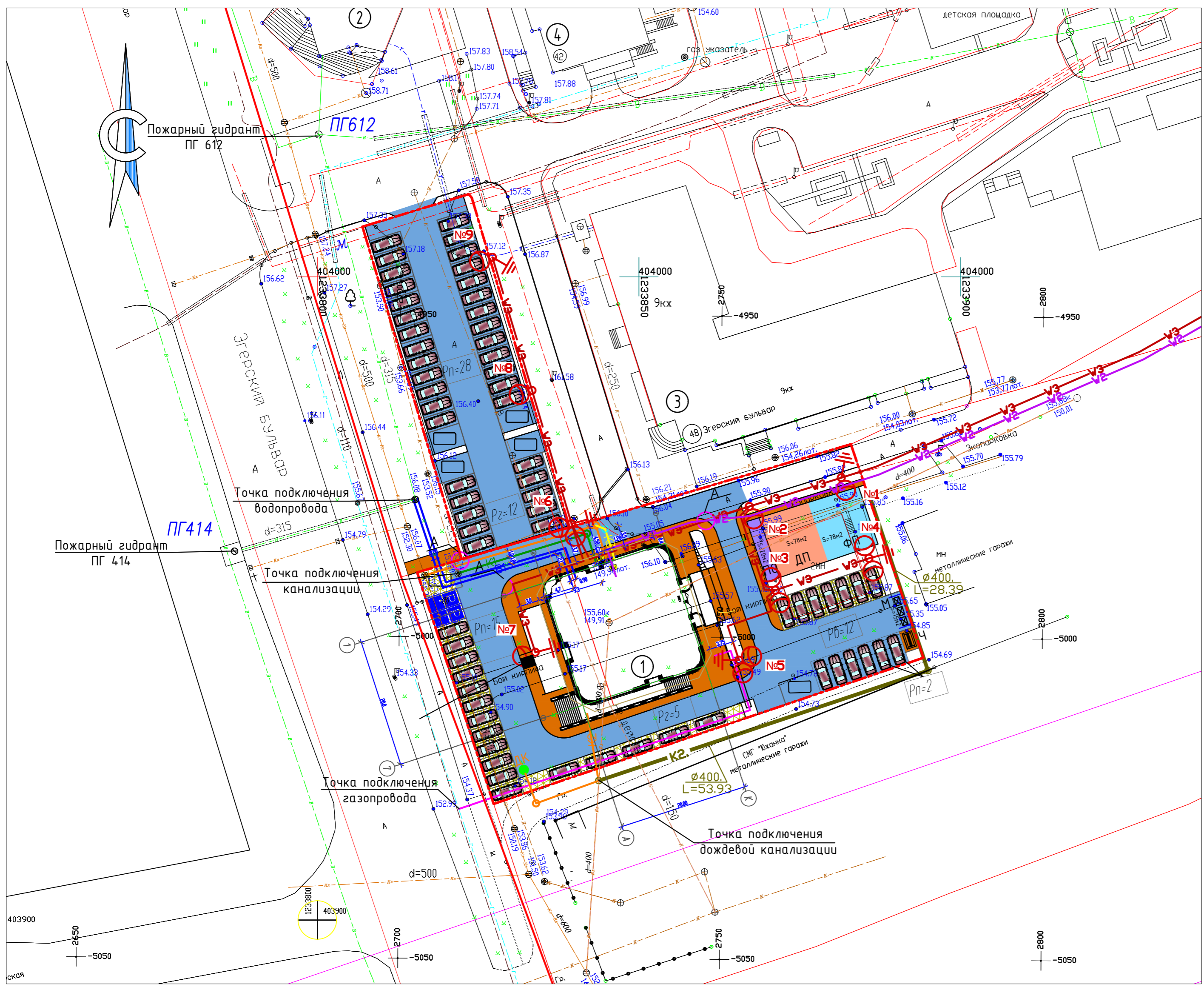
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол. шт.	Примечание
1		Каштан конский красноцветный	5	2	С упаков. комом d=0,5x0,8x0,5 теневыносл./влаголюб.
2		Ива пурпурная Нана	5	2	С упаков. комом d=0,5 теневыносл./влаголюб.
3		Ива шаровидная	5	2	С упаков. комом d=0,5
4		Черемуха	5	2	С упаков. комом d=0,5
5		Сирень обыкновенная (3шт./кв.м)	3	60	Саженец (с доб. дернов. земли 50%) светолюб./умер. влаголюб.
6		Кизильник блестящий Cotoneaster (3шт./п.м)		48	Саженец (с доб. дернов. земли 50%) светолюб./умер. влаголюб.
7		Спирея японская (3шт/пм)		40	Саженец (с доб. дернов. земли 50%) светолюб./умер. влаголюб.
8		Газон обыкновенный (м2)		678	Растительный грунт h=0,15м с добавлением торфа (0,03м)

Условные обозначения

Граница проектирования

					0322-ПЗУ		
					Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Зжерскому бульвару г. Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кузина	Цыпленков				Стадия	Лист
ГАП	Цыпленков					п	9
ГИП	Еремин						
Н. контр.	Цыпленков					План благоустройства и озеленения М1:500	
						ООО "АФ "Сфера"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ.
3	Множкквартирный жилой дом	существ.
4	Множкквартирный жилой дом	существ.

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 45 легковых а/м (всего)	Рп	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая гостевая стоянка на 12 легковых а/м (всего)	Рв	1	в т.ч. 1 м/м для МГН
8	Открытая гостевая стоянка для встроенных помещений на 17 легковых а/м	Рз	1	в т.ч. 2 м/м для МГН

Условные обозначения

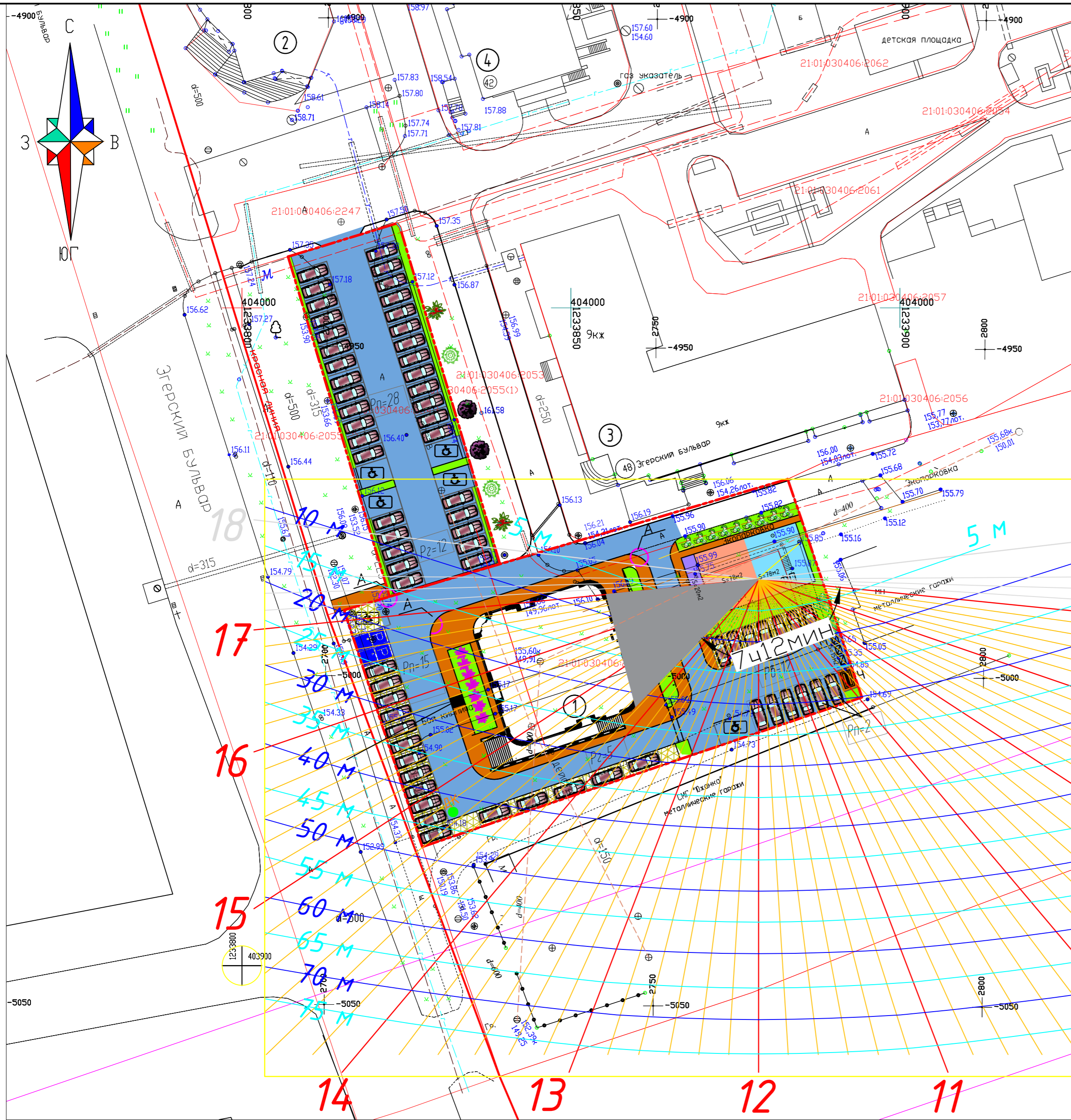
Проектируемые сети

- Сеть хоз-питьевого водопровода
- Сеть хоз-бытовой канализации
- Сеть дождевой канализации
- Сеть производственной канализации
- Сеть газопровода
- Сеть дождевой канализации

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Данный лист служит только для увязки сетей между собой.
3. Разбивку сетей производить по планам трасс данных сетей.
4. Сети связи будут выполнены отдельным проектом.

Соедасовано
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

					0322-ПЗУ		
					Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кузина					Стадия	Лист
ГАП	Цыпленков					П	10
ГИП	Еремин						
Н. контр.	Цыпленков					Сводный план инженерных сетей. М1:500	
						ООО "АФ "Сфера"	



Условные обозначения

----- Граница проектирования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Торгово-офисное здание	существ.
3	Многоквартирный жилой дом	существ.
4	Многоквартирный жилой дом	существ.

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 45 легковых а/м (всего)	Рп	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая гостевая стоянка на 12 легковых а/м (всего)	Рв	1	в т.ч. 1 м/м для МГН
8	Открытая гостевая стоянка для встроенных помещений на 17 легковых а/м	Рз	1	в т.ч. 2 м/м для МГН

Таблица результатов расчета инсоляции

Номер точки	Наименование помещения	Продолжительность инсоляции			Выводы
		Начало	Конец	Общая продолжит-ть	
Площадки					
1	спортивные	7:00	14:12	7:12 часа	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции совместно с детской площадкой

- Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
- Согласно СанПиН 2.2.1.1.1076-01 на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ – интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты.”
- Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.
- Система высот Балтийская.

					0322-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной по Эгерскому бульвару г. Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузина					П	11	
ГАП	Цыпленков							
ГИП	Еремин							
Н. контр.	Цыпленков					Инсоляция площадок. М1:500		ООО "АФ "Сфера"