

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	09	2021
Вид экономической деятельности	ИНН	23232724		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	6732080252		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)		384		
214000, Смоленская обл, Смоленск г, Чуриловский пер, д. № 19, этаж 1 оф. 24				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 220	104 552	85 044
	в том числе:				
	незавершенное строительство		142 679	85 085	64 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 220	104 552	85 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 719	3 691	49
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 299	11 312	39 653
	в том числе:				
	авансы выданные		3 180	3 658	1 690
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		101	36	29
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		18	64	124
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа		-	7 554	35 110
	расчеты с покупателями		-	-	2 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	17 145	463
	Прочие оборотные активы	1260	15	25	5

Итого по разделу II	1200	5 037	32 173	40 170
БАЛАНС	1600	153 257	136 725	125 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2718	(1 622)	(2 103)
	Итого по разделу III	1300	12 718	8 378	7 897
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 742	5 490	14 135
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 742	5 490	14 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 797	122 857	103 182
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 233	66	8 029
	расчеты с участниками долевого строительства		107 779	116 959	89 151
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		47	269	404
	расчеты с персоналом по оплате труда		40	-	36
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 698	5 563	5 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 797	122 857	103 182
	БАЛАНС	1700	153 257	136 725	125 214



Руководитель

(подпись)

Бадуашвили Лаша
Бадриевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ ГРУПП" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
23232724		
6732080252		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 754	8 862
	Себестоимость продаж	2120	(1 986)	(3 681)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 768	5 181
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 316)	(3 243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	452	1 938
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 165	-
	Прочие расходы	2350	(277)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 340	1 823
	Налог на прибыль	2410	-	(325)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 340	1 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 340	1 498
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бадуашвили Лаша

Бадриевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Расчет собственных средств
ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»
по состоянию на 30 сентября 2021 г.

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств, к расчету не принимаются.

Данные для расчета

Активы застройщика всего – 153 257 тыс. руб.:

- 1) Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 01,08) – 142 679 тыс. руб.
- 2) Собственные активы застройщика в части основных средств (счет 01) – 5 541 тыс. руб.
- 3) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам (номер счета бухгалтерского учета – 68, 69) – 101 тыс. руб.;
- 4) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» - связанная со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 60) – 3 180 тыс. руб.;
- 5) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве) - (номер счета бухгалтерского учета – 76.06) – 0 тыс. руб.;
- 6) Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, прочих расчетных счетах, в кассе - (номер счета бухгалтерского учета – 55.04, 51,50) – 4 тыс. руб.;
- 7) Дебиторская задолженность по договорам на оплату рекламы, коммуналки, услуг связи, аренды офиса и прочим договорам, по авансам уплаченным в составе затрат, указанных в пункте «1» (номер счета бухгалтерского учета – 62, 60) – 18 тыс. руб.
- 8) Запасы и прочие оборот. активы (в составе активов застройщика, товары для продажи) – 1 734 тыс. руб.

Обязательства застройщика всего – 140 539 тыс. руб.:

- 1) Долгосрочные заемные средства (номер счета бухгалтерского учета 67.03) – 25 742 тыс. руб.;
- 2) Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками за работы и услуги, по налогам и сборам, по оплате труда (номер счета бухгалтерского учета – 60,69,68,70) – 7 018 тыс. руб.;
- 3) Кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства – 101 779 тыс. руб.


Расчет собственных средств застройщика:

Активы застройщика – Обязательства застройщика = 153 257 – 140 539 = 12 718 тыс. руб.

30 октября 2021г.

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«БИЛДИНГ ГРУПП»




Бадуашвили Л.Б.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГ ГРУПП»**

214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, этаж 1, офис 24

ИНН 6732080252 КПП 673201001

ОГРН 1146733019707

Справка-расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности

ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп»

по состоянию на 30 сентября 2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств: Н1		
Стоимость активов на 31.03.21г., тыс. руб., строка баланса 1600	Сумма обязательств застройщика участниками строительства, тыс. руб.	Коэффициент Н1
1	2	3=1:2
153 257	107 779	1,42

2. Норматив целевого использования средств: Н2										
Внеоборотные активы на 30.09.21 г., тыс. руб., стр. 1100 баланса	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс.руб, стр. 1100 баланса	ДЗ сроком свыше 12 месяцев, тыс. руб	ДЗ сроком менее 12 месяцев, тыс. руб., стр. 1230 баланса	Авансы, выданные подрядчикам, связанные со строительством	Денежные средства дольщиков, предоставленные отсрочкой платежа (не оплаченные на отчетную дату), тыс. руб.	Сумма долгосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1400 баланса	Сумма краткосрочных обязательств, тыс. руб., стр. 1500 баланса	Обязательства по ДДУ (общая сумма ДДУ, зарегистрированных на отчетную дату), тыс. руб.	Чистые активы	Коэффициент Н2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(1-2+3+4-5-6)/(10+7+8-9)
148 220	142 679	-	3 299	3 180	-	25 742	114 797	107 779	12 718	0,12

2. Норматив безубыточности: Н3			
2018 год	2019 год	2020 год	Коэффициент Н3
прибыль	убыток	прибыль	2

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«БИЛДИНГ ГРУПП»

Бадуашвили Л.Б.

