



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая		здания	все-го
						здания	все-го	здания	квартир		
1	Жилой дом №8	4	1	112	112	2 690,00	2690,00	12 468,58	7 248,52	47 312,08	47 312,08
	I этап (секции 5, 6, 7)	4		52	52	1 352,40	1 352,40	6 049,46	3 538,68	23 217,24	23 217,24
	II этап (секции 1, 2, 3, 4)	4		60	60	1 337,60	1 337,60	6 419,12	3 709,84	24 094,84	24 094,84
2	Площадка для сбора ТКО					23,75	23,75				
3	Подпорная стена										

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, согласно чертежу градостроительного плана	га	0,8773
2	Площадь участка по границе благоустройства	м <sup>2</sup>	8 773,00
3	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м <sup>2</sup>	12 439,57
4	Площадь застройки в том числе:	м <sup>2</sup>	2 690,00
	Площадь застройки I этапа строительства	м <sup>2</sup>	1 352,40
	Площадь застройки II этапа строительства	м <sup>2</sup>	1 337,60
5	Общая площадь с твердым покрытием в т.ч.	м <sup>2</sup>	4 207,00
	- проектируемых проездов и автостоянок	м <sup>2</sup>	2 912,00
	- проектируемых покрытий тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	1 084,00
	- отмостки	м <sup>2</sup>	211,00
6	Площадь зелёной зоны	м <sup>2</sup>	1 876,00
7	Коэффициент застройки *		0,31
8	Общее количество машино-мест по расчёту	шт	56

\* Данные посчитаны относительно площади земельного участка по градостроительному плану.

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование	Примечание
— · — · — ·	Граница земельного участка, согласно чертежу градостроительного плана	
— · — · — ·	Граница, в пределах которой разрешено строительство ОКС	
■ / ■ / ■	Проектируемый жилой дом / I этап стр-ва / II этап	
■	Существующие здания и сооружения	
■	Проектируемое покрытие проезда	
■	Проектируемое покрытие тротуаров	
■	Проектируемое покрытие отмостки	
■	Проектируемая зелёная зона	
→	Схема движения пожарной техники	
→	Схема движения технологического автотранспорта	
→	Схема движения легкового автотранспорта	
■	Охранная зона ЗСО 2-го пояса водозабора	
■	Охранная зона КЛ-0,4 кВ	

1 Настоящий чертёж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "ГеоКомпани" в ноябре 2022 года.  
 2 Система координат-МСК-67. Система высот-Балтийская.  
 3 Проектируемый многоквартирный жилой дом размещен на участке согласно градостроительному плану, кадастровый номер 67:18:0040202:4060.

Экспликация площадок

Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			по проекту	по нормам
ПИ	Площадка для игр детей	м <sup>2</sup>	64,50	83X0,7=58,10
ПО	Площадка для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	24,70	167X0,1=16,70
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	261,5	250X2/2=250,0*
ПХ	Площадка хозяйственная (чистки и сушки)	м <sup>2</sup>	81,40	250X0,3=75,00

- Площадь участка проектирования составляет 0,8773 га.
- Всего жильцов (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, Приложение 14): 7248,52/29,00=250 человек, 83 - ребенка и 167 - взрослых (по формуле 2+1).
- Расчетное количество машино-мест (на основании Правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области): одно машино-место на 2 квартиры 112X0,5=56 машино-мест (нормативно). Размещаемых м/мест на временной открытой стоянке на территории участка по проекту - 56, включая 53 м/места и 3 машино-места для МГН. Расчет минимально необходимого кол-во машино-мест для МГН выполнен на основании СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2020", п.5.2.1.
- Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, Раздел I, п.1.5.3.3.17, минимально допустимая площадь озелененной территории участка составляет : 6,00 м<sup>2</sup>X250 чел.= 1 500,00 м<sup>2</sup>.

1.1

\* Расчетная площадь площадки для занятий физкультурой уменьшается на 50% в связи с непосредственной близостью спортивной площадки в близлежащем дворе (согласно п. 7.5. СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"

Согласовано  
 И.И. Ушакова  
 Нач. отдела  
 22.09.23  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 И.И. Исаков  
 07.23

101/22пр-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №8  
 по адресу: Смоленская обл., Смоленский р-н,  
 Михновское с.п., д. Ясенная. 4-й этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крикус				07.23

Жилой дом №8

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Н. контр. Агафонова 07.23  
 Нач. отдела Ушакова 07.23  
 ГИП Исаков 07.23

Схема планировочной организации земельного участка  
 М 1:500

ООО «НПП Мануфактура»  
 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru

Формат А2