

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. N 107

## ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ярославль  
(место составления)

"22" декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик Строительное управление №5», ОГРН  
1237600007952, ИНН 760401001

- Юридический адрес: 150010, Ярославская обл, Ярославль г, ул.Б.Октябрьская, дом № 43, офис 15
- телефон 8-920-742-14-95; 8-915-821-49-30
- адрес электронной почты: [maloletnevaoks155@mail.ru](mailto:maloletnevaoks155@mail.ru)

---

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

2. Объект капитального строительства «17 этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу г.Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18»

Вид объекта капитального строительства – здание

Назначение объекта: жилое

Площадь застройки кв.м. 2020,00

Площадь кв.м. 27044,5

Площадь жилых помещений кв.м. 18081,28

Жилая площадь кв.м 9338,51

Количество жилых помещений штук 371, в том числе:

Квартир-студий 50 шт.

1-комнатных – 185 шт.

2-комнатных – 102 шт.

3-комнатных – 34 шт.

Площадь хозяйственных кладовок кв.м.- 54,0

Количество хозяйственных кладовок, шт.- 13

Количество машино-мест штук 27

Количество этажей 18, в том числе количество подземных этажей 1

---

Высота, м 54,6

Строительный объем куб.м 93373,00, в том числе подземной части куб.м 6302,28

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Г.Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 76-301000-639-2016 от 29.12.2016, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

№ 76-301000-639-2016 от 29.12.2016 (дата внесения изменений 24.10.2023) , выдано Министерством строительства Ярославской области, срок действия до 01.09.2026.

№ 76-301000-639-2016 от 29.12.2016 (дата внесения изменений 18.12.2023) , выдано Министерством строительства Ярославской области, срок действия до 01.09.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

76-2-1-3-0044-16 от 28.12.2016, выдано ООО «Ярославский центр строительной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

декабрь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ»,

ОГРН 1167627070313, ИНН 7604304861

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединения строителей Ярославской области» регистрационный номер 966 от 17.12.2021, ИНН7604164710, ОГРН 1097600000849

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 76-301000-639-2016 от 29.12.2016 на 5 л., в 1 экз.

2. Проектная документация 1 архив, в 1 экз.

3. Инженерные изыскания 1 архив, в 1 экз.

4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности на 2 л., 1 экз.
5. Общий журнал работ на 60 л., в 1 экз.
6. Специальные журналы работ на 60 л., в 3 экз.
7. Положительное заключение на 57л., в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Богданов Л.А.  
(расшифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.