



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/09-16-ПЗУ

ТОМ 2

2016 г.



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/09-16-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

А.М. Волков

Главный инженер проекта

А.И. Селезнев



2016 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/09-16-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	05/09-16-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	05/09-16-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	05/09-16-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений»

5	05/09-16-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
6	05/09-16-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
7	05/09-16-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
8	05/09-16-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9	05/09-16-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
10	05/09-16-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
11	05/09-16-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
12	05/09-16-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
13	05/09-16-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
14	05/09-16-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
15	05/09-16-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
16	05/09-16-БЭ	Раздел 10 (1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
17	05/09-16-ЭЭ	Раздел 10 (2) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/09-16-ПЗУ.СП			
Разраб.		Селезнёв		<i>[Подпись]</i>		Содержание	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Слицкер		<i>[Подпись]</i>			П	Э	
ГИП		Селезнев		<i>[Подпись]</i>		ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»			

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

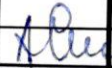


Главный инженер проекта



Селезнев А.И.

					05/09-16-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Обозначение	Наименование	Примечания
05/09-16-ПЗУ	<i>Титульный лист</i>	
05/09-16-ПЗУ.СП	<i>Состав проектной документации</i>	
05/09-16-ПЗУ	<i>Запись о соответствии проектной документации государственным нормам, стандартам, правилам</i>	
05/09-16-ПЗУ.С	<i>Содержание раздела</i>	
05/09-16-ПЗУ	<i>Текстовая часть</i>	
	а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) Описание решений по благоустройству территории;	
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
	<i>Графическая часть</i>	

					05/09-16-ПЗУ.С		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.					Стадия	Лист	Листов
Провер.	Селезнёв					5	
Реценз.					ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»		
Н. Контр.	Афанасьев						
Утверд.	Слуцкер						
Содержание раздела							

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к эрозионно-аккумулятивному уровню II-ой надпойменной террасы р. Волги, вблизи ее передового шва. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям выработок 115.10 – 107.40 м.

Площадка расположена вблизи ул. Строителей. В результате демонтажа сооружений на площадке наблюдаются свалки строительного мусора, остатки старых фундаментов. На площадке имеются подземные коммуникации.

Растительность на участке предоставлена небольшими группами зеленых насаждений. Контурность и конфигурация элементов застройки средней сложности.

Площадка граничит:

- с юго-западной стороны – с ул. Строителей;
- с северо-западной стороны – с суш. гаражом;
- с восточной стороны – с суш. жилым домом;
- с северной стороны – с пустырем.

До начала строительства существующие здания и сооружения подлежат демонтажу.

Вблизи площадки расположены существующие инженерные коммуникации: электрические кабели, водоснабжение, канализация.

Климатический район строительства – II В.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не требуется для данного объекта.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент).

На основании градостроительного плана, на территории земельного участка предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями.

Размещение здания выполнено в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», градостроительными регламентами и техническим заданием заказчика. При размещении здания предусмотрено наличие разрыва шириной 1,0м до границ земельного участка.

Подъезд к объекту предусмотрен с улицы Строителей по основному проезду.

Расположение жилого здания позволяет организовать внутреннее пространство дворовой территории с необходимым набором функциональных площадок.

Для возможности маневрирования транспортных средств предусмотрены проезды шириной 5,5м (две полосы) с тротуарной частью (шириной не менее 1,0м).

					05/09-16-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Для возможности движения пожарных машин предусмотрен кольцевой пожарный объезд шириной 6м (усиленное покрытие).

Объект обеспечивается гостевой надземной парковкой на 27 м/мест (в т.ч 4 для инвалидов).

Расчет количества машино-мест для кратковременной стоянки выполнен в соответствии с п.п.3.11 Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 N 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов».

Таблица 3.1 – Расчет автостоянок

Помещение	Численность персонала/ число мест/жителей/иной показатель	Норма расчета автостоянок	Расчет автостоянок	Число автостоянок
Жилые дома	475 жит.	0,25x0,3 м-мест/чел	$N = \frac{475 \cdot 0.8}{5 \cdot 2.5} \cdot 0.7 =$ $\cdot 0.7 \approx 21$	21
ИТОГО:				21

Нормативное число машино-мест для инвалидов принимается в размере 10% общего числа машино-мест и составляет – 4 м/места.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ П Л	ПОКАЗАТЕЛЬ	КОЛ-ВО
1	Площадь застройки	
	- проектируемый жилой дом (строение №1)	1946 м кв
2	Площадь территории основного земельного участка	5000 м кв
3	Площадь территории основного земельного участка	2332 м.кв
4	Процент застройки (относительно основного земельного участка)	39%
5	Площади покрытий	
	- асфальтобетонное покрытие проездов	2382 м кв
	- плиточное покрытие тротуаров и площадок	989 м.кв.
	- газоны	1036 м.кв.
	- покрытие игровых площадок и спортивных площадок	809 м.кв.
	- отмостка (в зоне газонов)	170 м.кв.
6	Баланс территории (относительно дополнительного зем.участка).	
	- площадь застройки (надземные строительные конструкции)	1946 м кв (26%)
	- площадь детских игровых площадок	333 м кв (5%)
	- площадь спортивных площадок	476 м кв (6%)
	- площадки для хоз целей	165 м.кв. (2%)
	- площадки для отдыха взрослого населения	97 м.кв. (1%)
	- площадь озеленения	1036 м.кв. (14%)
	- прочее (местные проезды, тротуары, отмостки)	3279 м.кв. (45%)

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектом предусматривается ряд мероприятий направленных на инженерную подготовку территории земельного участка.

Основопологающим фактором инженерной подготовки для данного земельного участка является организация отвода ливневых вод с участка.

Инженерная подготовка территории объекта состоит из правильной организации рельефа для уверенного отвода поверхностных вод с территории. Отвод поверхностных вод предусмотрен по средством организации закрытой системы ливневой канализации. Закрытая система ливневой канализации состоит из дождеприемных железобетонных колодцев с чугунными решетками и отстойными частями, системы ПВХ трубопроводов. Решения по ливневой канализации приведены в чертежах НВК.

Для отвода ливнеистоков рельефу придается соответствующий уклон.

Проектом предусматривается устройство бортового камня для защиты разделения транспортной части и газонной части (для исключения наезда).

Для защиты от грунтовых вод в зданиях применяется конструктивная многоуровневая гидроизоляция. Гидроизоляция выполнена горизонтальной по обрезу фундамента, в уровне цоколя, а также вертикальной - по боковым поверхностям. В качестве основного материала ГИ проектом предусмотрены наплавляемые рулонные полимерные материалы. Деталировочные решения по ГИ, отметки расположения приведены в чертежах «КР».

Объект не подвержен воздействию опасных геологических процессов.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям уровень грунтовых вод – 1,8-2,3м от УРЗ.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка равнинный, с уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки территории колеблются в пределах от 115,10-107,40 м.

Проектом предусматривается организация асфальтированных площадок и плиточных площадок с устройством соответствующей конструкции дорожной одежды. Предусматривается установка бортового камня, организация радиусов закругления бортового камня для облегчения маневрирования транспортных средств.

Решения по организации рельефа приняты в увязке с существующими высотными отметками. Продольные уклоны автодорог приняты в пределах 0,5-3%, поперечные – 2%. Уклоны территории (газоны) - не более 5%. Продольные уклоны открытых пандусов – не более 10%, поперечные уклоны – не более 0,6%.

Вокруг здания предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0 м (по черт.АР).

Отвод вод предусмотрен при помощи лотков автодорог в закрытую систему ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом эскизного проекта.

К зданию предусмотрен подъезд со стороны улицы Строителей. Ширина подъездов и проездов принята – 5,5 м. Проектом предусмотрено устройство тротуаров с плиточным покрытием. Ширина тротуаров принята не менее 1,0м. Покрытие проездов – асфальтобетонное.

										05/09-16-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							9

Проезды отделяются от тротуаров бортовым камнем высотой до 0,15м.

Озеленение территории предусмотрено газонами с посевом многолетних трав с добавлением растительной земли слоем 0,15 м. Предусматривается посадка кустарников и деревьев. Срезанный растительный грунт, имеющийся на площадке, до начала производства работ сложить в бурты и использовать для озеленения территории.

Выполнен расчет потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов, на основании Постановления мэра города Ярославля от 03.06.2008г. № 118 «Об утверждении рекомендуемых объемов накопления отходов потребления в г. Ярославле».

Таблица 7.1 – Расчет потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов.

Помещение	Кол-во расчетных единиц	Среднесуточная норма накопления отходов на расчетную единицу	Расчетная единица	Обоснование (пункт норматива)	Среднесуточное накопление отходов.
Проектируемый объект	475 жит	0,00515 м.куб/сут	1 жит.	п.п. 1.1	2,69
ИТОГО:					2,69 м.куб/сут.

Необходимое количество контейнеров:

Среднесуточное накопление отходов: $C = (P \times N \times K_n)$, где

P - количество расчетных единиц измерения нормы накопления - м², количество мест и др.;

N - суточная норма накопления отходов на расчетную единицу измерения в зависимости от назначения объекта;

$K_n = 1.1$ - коэффициент неравномерности накопления отходов.

$T = 1$ - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1.05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

$V = 0,8$ м.куб - объем одного контейнера;

$K_z = 0,8$ - коэффициент заполнения контейнеров.

$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \approx 4$ шт.

Для обеспечения данной потребности устраивается площадка для установки мусорных контейнеров в зоне пешеходной доступности – 100м.

Согласно СП42.13330.2011 и на основании региональных нормативов градостроительного планирования, необходимо удовлетворить потребности в следующих площадках:

Таблица 7.2 – Расчет площадок.

Наименование	Норма площади, м.кв/чел.	Нормируемая площадь, м.кв.	Фактическая площадь, м.кв.
Детская игровая площадка	0,7	333	333
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	48	97
Для занятий спортом	2,0	475	476
Для хозяйственных целей	0,3	143	165

Проектом предусматривается организация вышеуказанных площадок расчетной площади на территории выделенного земельного участка (спортивная площадка частично организуется в зоне спортивного микрорайона).

					05/09-16-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Проектом предусматривается устройство пандусов для МГН в местах примыкания тротуаров к местному проезду.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемый объект расположен в районе со сложившейся дорожно-уличной сетью. Транспортное обслуживание здания производится с ул. Строителей. Для парковки легкового транспорта предусмотрены гостевая парковка на территории прилегающей к зданию.

Транспортная и пешеходная зоны разделены бортовым камнем высотой 0,15м.

В проекте заложены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения. В местах примыкания автодорог и проездов обеспечиваются нормативные треугольники видимости.

Радиусы закругления проезжей части (по бортовому камню) приняты от 2-8 м.

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована с асфальтобетонным покрытием и с учетом обеспечения заезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16 тонн. Конструкция тротуаров принята с покрытием из плитки.

Сведения о габаритах и местах расположения пожарных проездов указаны в разделе 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

					05/09-16-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
	<u>Ссылочные</u>	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги.	
ГОСТ Р 51256-99	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования.	
СНиП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
Типовые конструкции МЖКХ РСФСР	Дорожные одежды городских дорог	
* - в части не противоречащей действующему законодательству		

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П. П	ПОКАЗАТЕЛЬ	КОЛ-ВО
1	Площадь застройки: - проектируемый жилой дом (строение №1)	1946 м.кв
2	Площадь территории основного земельного участка	5000 м.кв
3	Площадь территории основного земельного участка	2332 м.кв
4	Процент застройки (относительно основного земельного участка)	39%
5	Площади покрытий: - асфальтобетонное покрытие проездов - плиточное покрытие тротуаров и площадок - газоны - покрытие игровых площадок и спортивных площадок	2382 м.кв. 989 м.кв. 1036 м.кв. 809 м.кв.
	- отмстка (в зоне газонов)	170 м.кв.
6	Баланс территории (относительно дополнительного зем.участка): - площадь застройки (надземные строительные конструкции) - площадь детских игровых площадок - площадь спортивных площадок - площадки для хоз.целей - площадки для отдыха взрослого населения - площадь озеленения - прочее (местные проезды, тротуары, отмстки)	1946 м.кв. (26%) 333 м.кв. (5%) 476 м.кв. (6%) 165 м.кв. (2%) 97 м.кв. (1%) 1036 м.кв. (14%) 3279 м.кв. (45%)

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план (1:500). Ситуационный план (1:10000)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	План благоустройства (1:500)	
6	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	Схема движения транспортных средств по строительной площадке (1:500)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	- проектируемое здание
	- газон
	- сносимое сооружение, выносимая сеть
	- граница земельного участка
	- кустарник (проект)
	- временная автостоянка
	- срубаемое дерево
	- направление (тип) укладки бордюрного камня
	- граница санитарно-защитной зоны
	- ограждение территории
	- площадка для установки мусоросборников

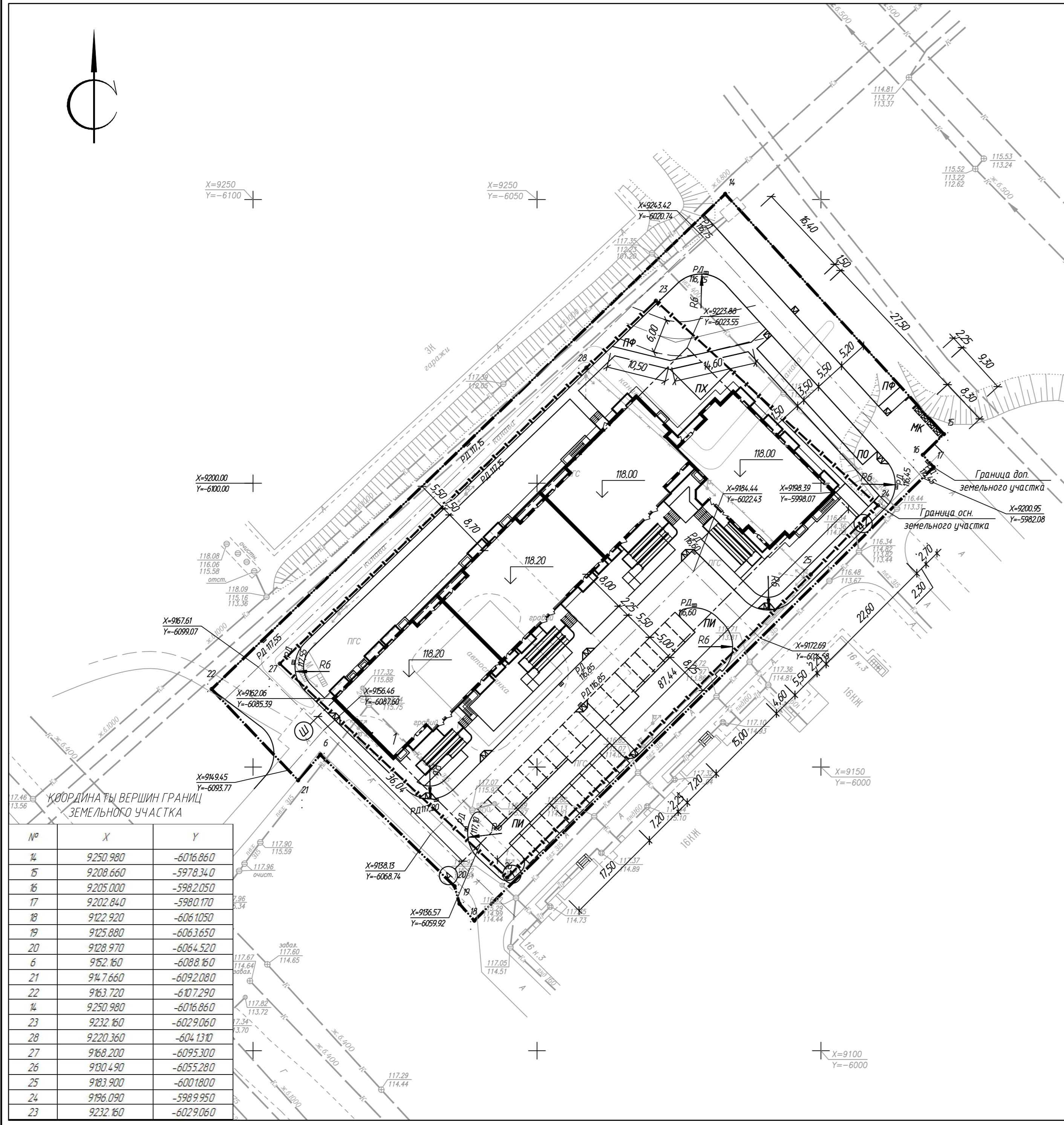
- Настоящий раздел выполнен на основании следующих документов:
- градостроительного плана земельного участка RU76301000-352;
- технических условий ресурсо-снабжающих организаций;
- При разработке проекта использованы следующие материалы:
- топографический план участка в М 1:500, предоставленный заказчиком;
- эскизный проект здания, выполненный ООО "АЛЬФАПРОЕКТ";
- архитектурно-строительные чертежи, выполненные ООО "АЛЬФАПРОЕКТ".
- Система координат - местная, городская, г.Ярославля.
- Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 г.

						05/09-16-ПЗУ			
						17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г.Ярославль, Дзержинский район, ул.Строителей, д.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Пробер.						Общие данные.	ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		
Разраб.									

Согласовано
 Подп. и дата
 Возм. инф. №
 Инф. № подл.

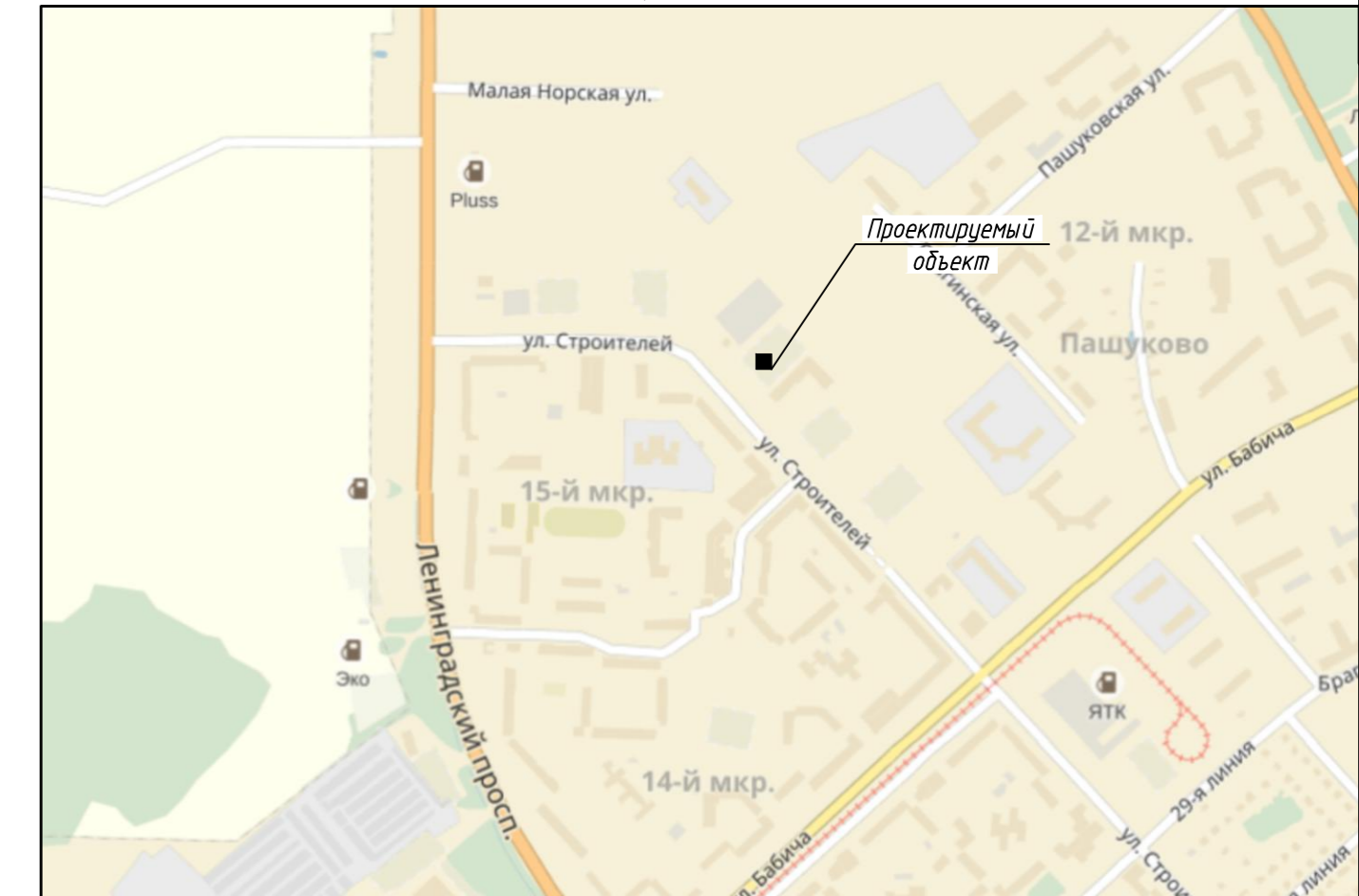
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта _____
 подпись фамилия дата



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			квартир	все-го	застройки		общая нормируемая			
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17	1	373	1946	1946	см. АР	см. АР	см. АР	см. АР

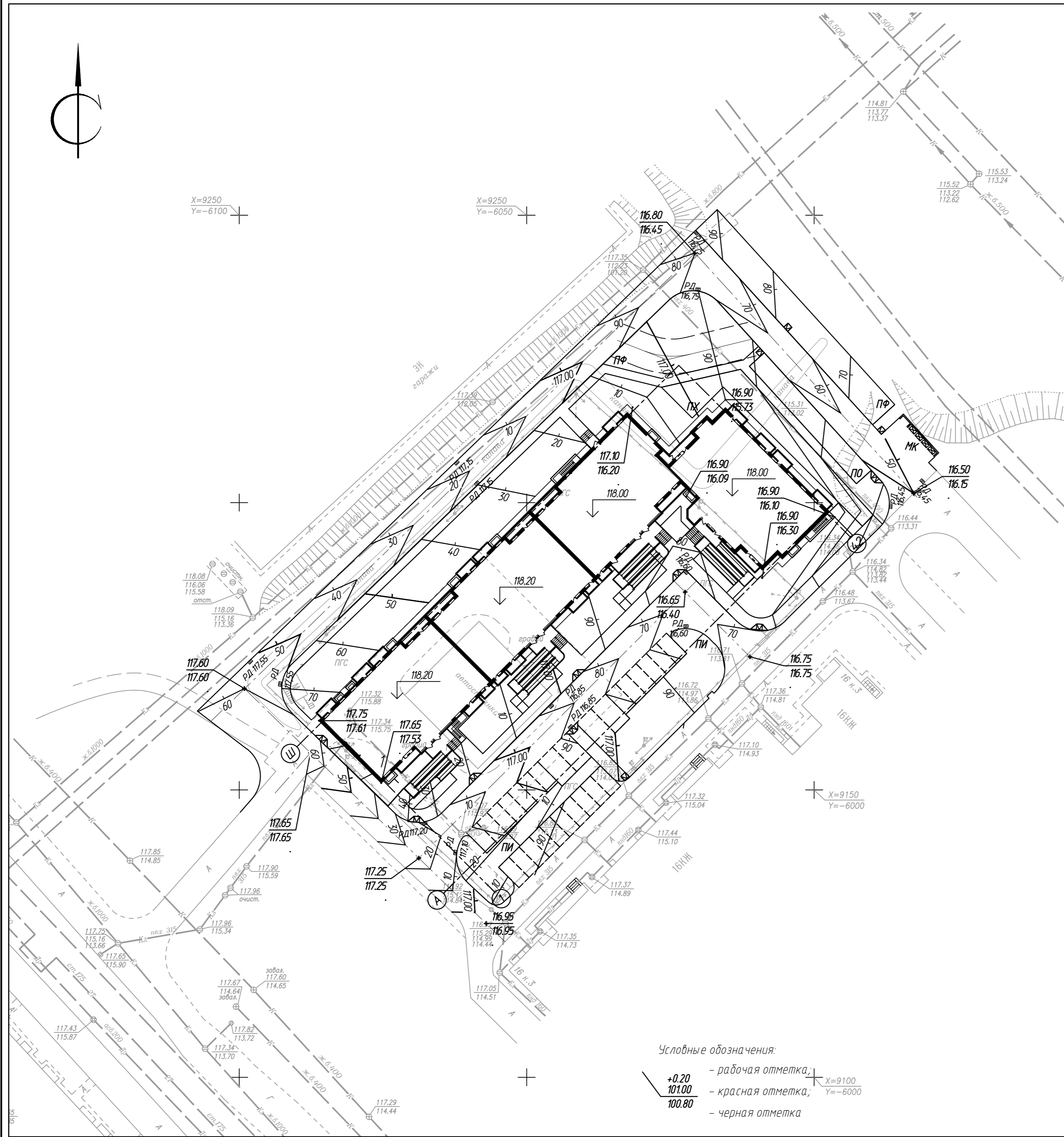
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (1:10000)



Примечания:

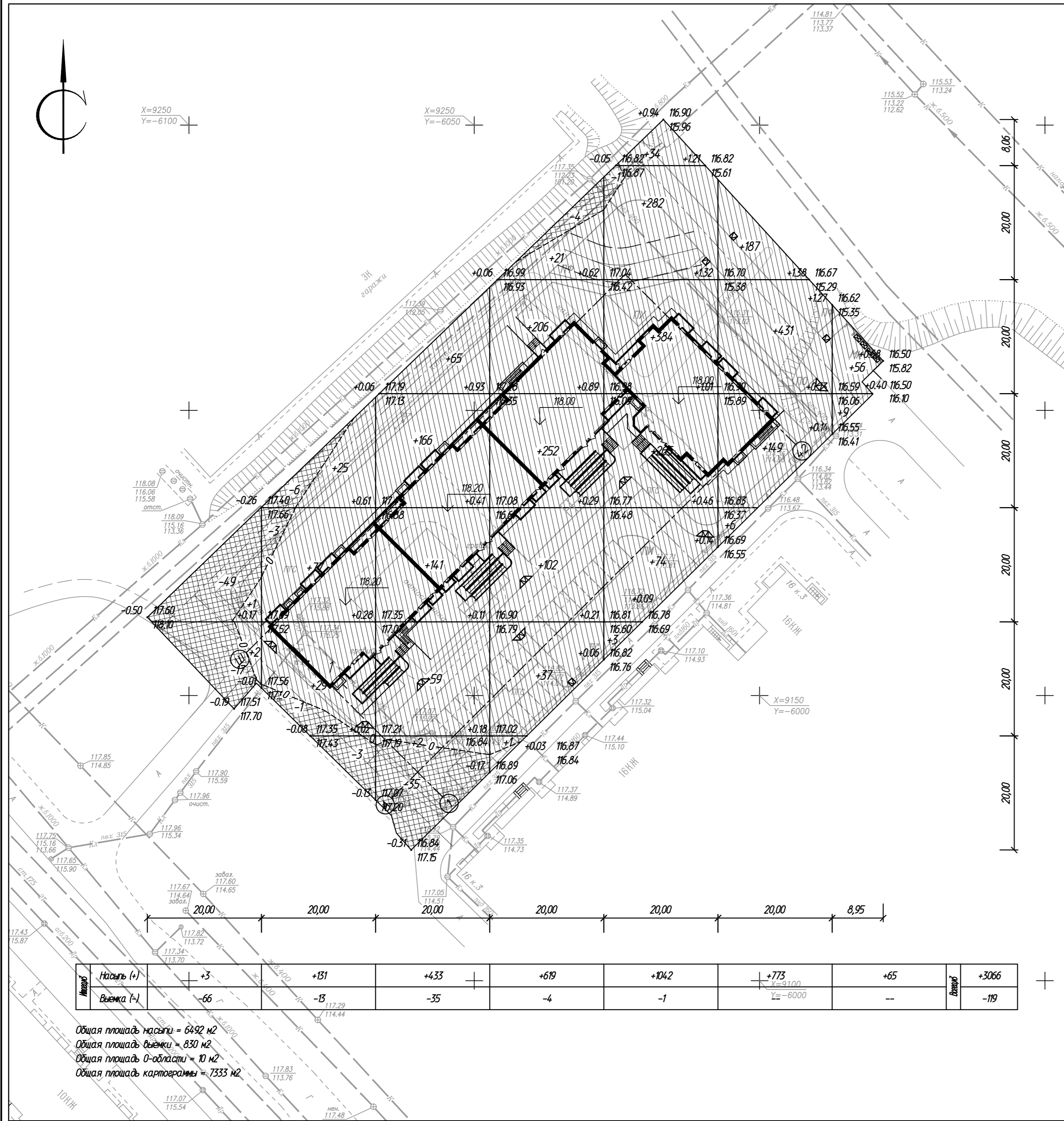
1. Система координат - местная, городская, г. Ярославля. Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 года.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей попадающие в зону застройки.
3. Размеры со "" уточнить по-месту.
4. После выноса разбивочных осей на местность, вызвать представителей проектной организации.
5. Проектом предусмотрено устройство отмостки. Конструкция отмостки приведена в разделе АР.
6. Координаты углов здания даны на пересечении разбивочных осей.

					05/09-16-ПЗЧ			
					17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Провер.						Разбивочный план (1:500). Ситуационный план (1:10000).	ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"	
Разраб.								



- Примечания:
1. Система координат - местная, городская, г.Ярославля.
 2. Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 г.
 3. План земельных масс - см. Лист 4.
 4. Верх б.к./низ б.к. - верх/низ бордюрного камня.
 5. Бортовой камень БР100.30.15 отделяет проезды от прочей территории. Б-3 - тротуары от газонов.

						05/09-16-ПЗУ		
						17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г.Ярославль, Дзержинский район, ул.Строителей, д.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	3
Провер.						План организации рельефа (1:500).		ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"
Разраб.								



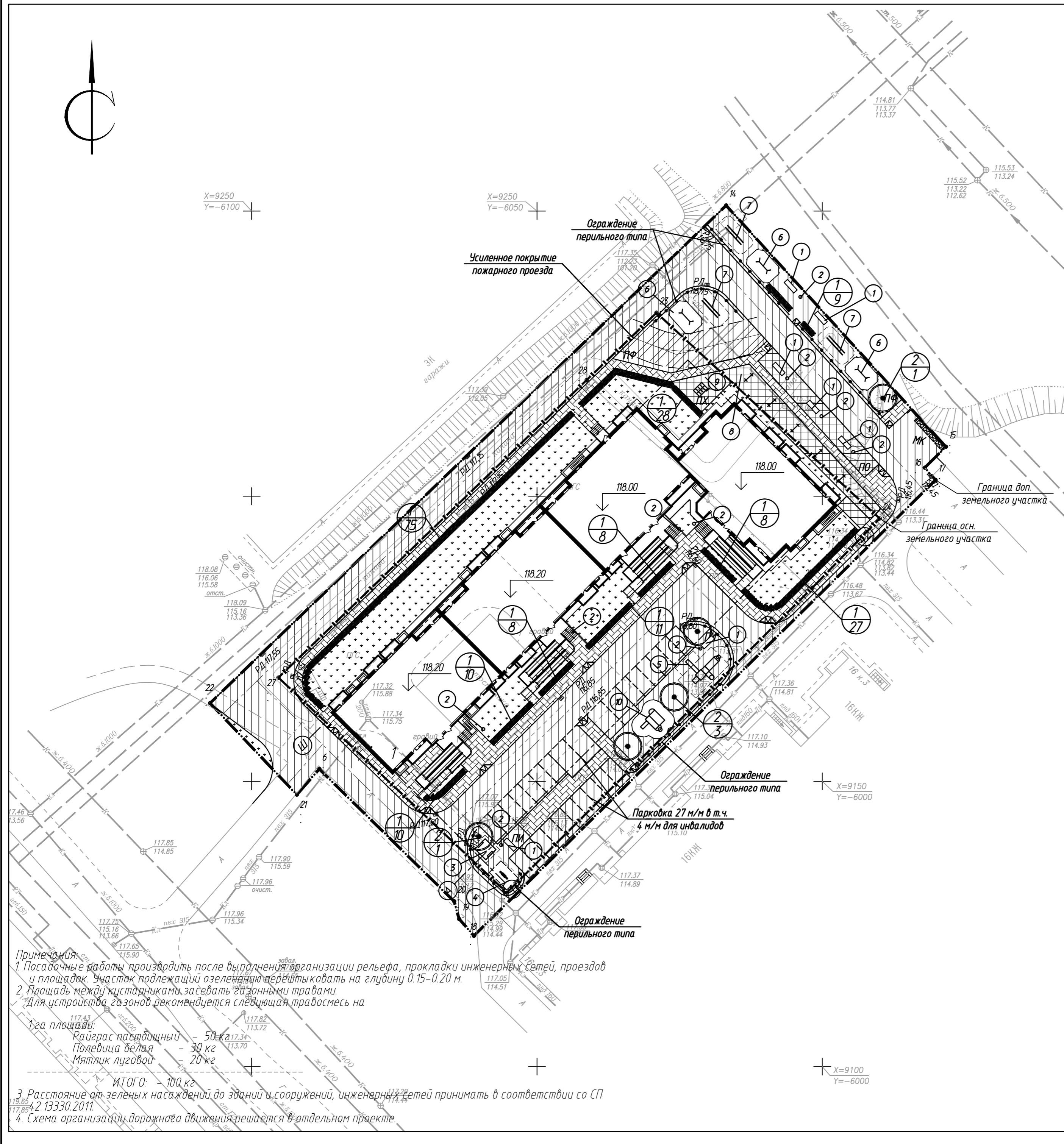
Насыпь (+)	+3	+131	+433	+619	+1042	+773	+65	Итого	+3066
Выемка (-)	-66	-13	-35	-4	-1	-	-	Итого	-119

Общая площадь насыпи = 6492 м²
 Общая площадь выемки = 830 м²
 Общая площадь 0-области = 10 м²
 Общая площадь картограммы = 7333 м²

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Основная территория				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3066*	119 *			
2. Вытесненный грунт		5617			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(3440)			
б) автомобильных покрытий		(1477)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		(не учтен)			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(160)			
ж) плиточного покрытия и отмосток		(297)			
з) покрытия спорт. и игровых площ.		(243)			
3а. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10					
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02					
Всего пригодного грунта	3066	5736			
5. Избыток грунта	2670***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	160				
б) Недостаток плод.гр-та		160			
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	5896	5736			

Примечания:
 1. Система координат - местная, городская, г.Ярославля. Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 года.
 2. Картограмма разработана для случая выполнения вертикальной планировки до возведения зданий и сооружений.
 3. * - без учета срезки.
 4. ** - в карьере.
 5. *** - в отвале.
 6. При производстве работ уточнить толщину слоя срезаемого грунта.
 7. Картограмма выполнена методом квадратов.

					05/09-16-ПЗУ			
					17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г.Ярославль, Дзержинский район, ул.Строителей, д.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	4
Провер.						План земляных масс (1:500).		ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"
Разраб.								



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Бирючина обыкновенная	1	194	Саженец
2	Клен серебристый	3	5	Саженец
-	Газон стойкий к вытаптыванию		1036	м ²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	2105 - Ксил	Скамья	7	Стационарная
2	1312 - Ксил	Урна для мусора	11	Стационарная
3	4254 - Ксил	Песочный дворик	1	Стационарный
4	4102 - Ксил	Качалка-балансир малая	1	Стационарная
5	5304 - Ксил	Игровой комплекс	1	Стационарный
6	6734 - Ксил	Турник	3	Стационарный
7	6443 - Ксил	Брусья	3	Стационарный
8	МФ - 1.12.02.00	Стойка для сушки делья	5	Стационарная
9	МФ - 1.12.01.00	Ковролистка	1	Стационарная
10	6304 - Ксил	Спортивный комплекс	1	Стационарный
-	FRITZ SCHAFER GmbH	Евроконтейнер	4	Передвижной

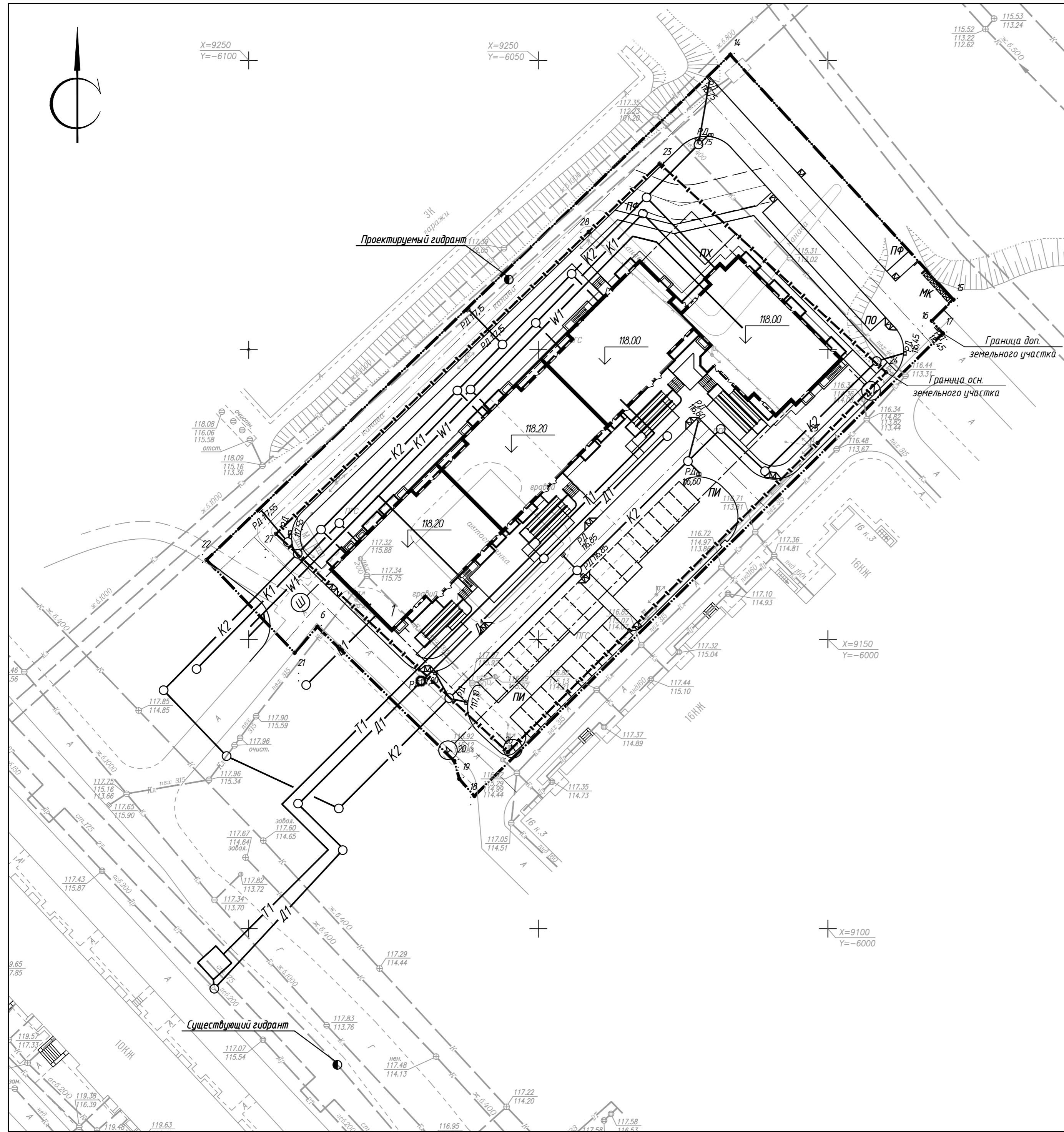
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв	Условное обозначение
1	Проезд, кратковременная стоянка	1	2382	[Symbol]
2	Покрытие детских площадок и спортивных площадок (в т.ч. усиленное покрытие)	3 (4)	809 (140)	[Symbol]
3	Газон	-	1036	[Symbol]
4	Плиточное покрытие тротуаров и площадок	2	989	[Symbol]
5	Отмостка	-	170	[Symbol]

Примечания:
 1. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению переотрыковать на глубину 0.15-0.20 м.
 2. Площадь между кустарниками засеять газонными травами.
 Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:
 Райграс пастбищный - 50 кг
 Полевица белая - 30 кг
 Мятлик луговой - 20 кг
 ИТОГО: - 100 кг
 3. Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 4.2.13330.2011.
 4. Схема организации дорожного движения решается в отдельном проекте.

05/09-16-ПЗЧ

					17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	5
Провер.						План благоустройства (1:500).	ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"	
Разраб.								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	здания	всего	здания	всего	зданий	всего
1	Жилой дом	17	1	373	1946	1946	см. АР	см. АР	см. АР	см. АР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ

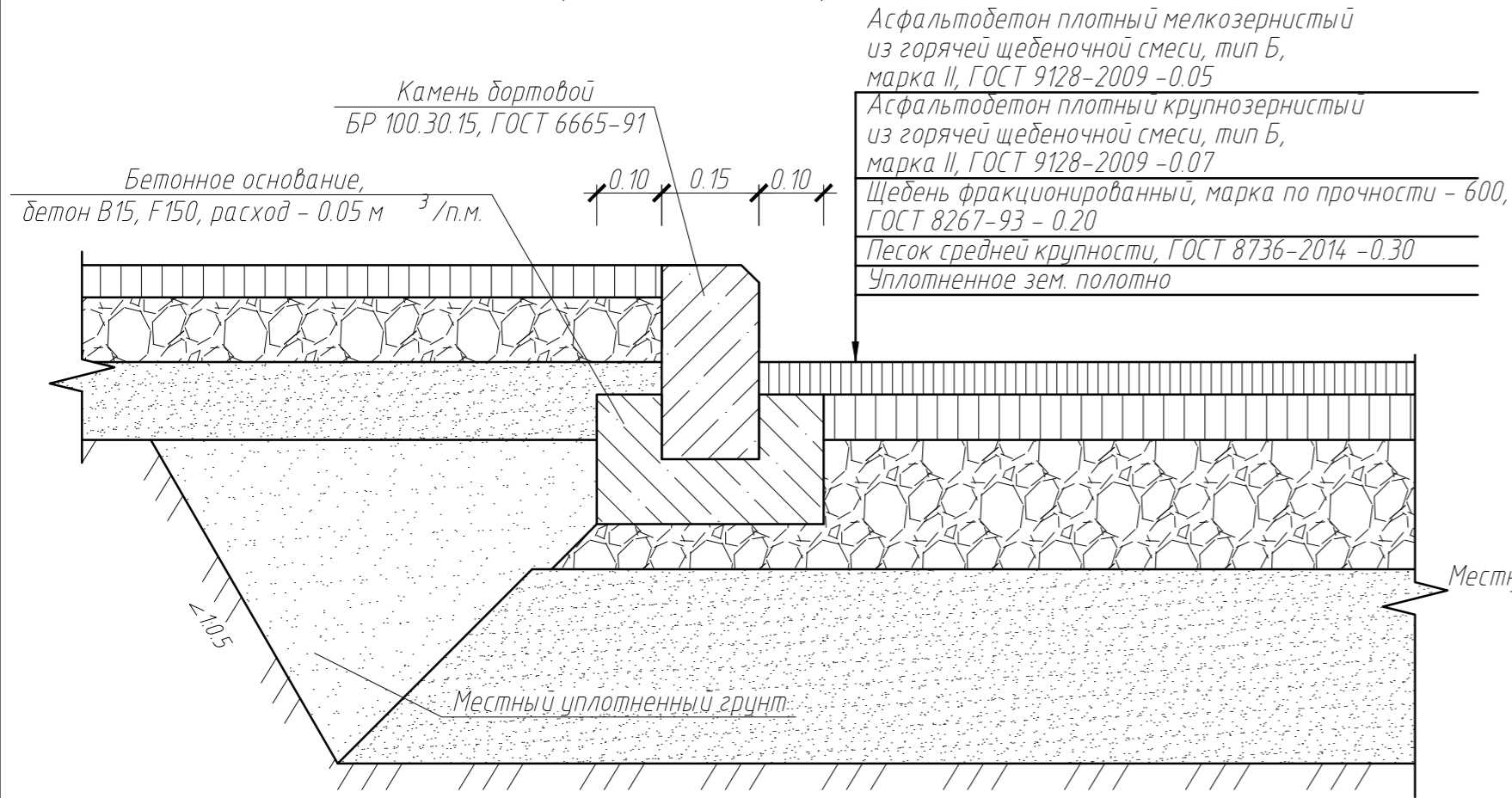
Обозначение	Наименование
— K1 — K1 —	- хоз-фекальная канализация
— T1 — T1 —	- тепловая сеть
— В1 — В1 —	- водопровод
○	- опора освещения
— K2 — K2 —	- ливневая канализация
— Д1 — Д1 —	- дренаж тепловой сети
— W1 — W1 —	- низковольтный кабель

Примечания:

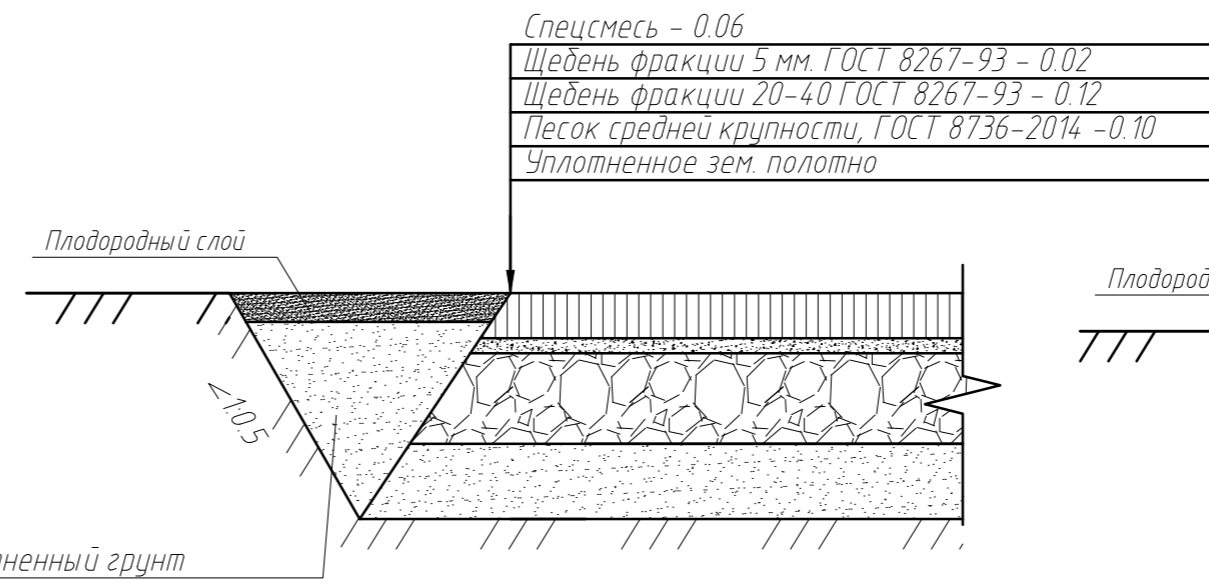
1. Система координат - местная, городская, г.Ярославля. Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 года.
2. Настоящий чертеж выполнен на основании заданий специализированных разделов и служит для взаимовязки общего размещения инженерных сетей.
3. Работы по прокладке отдельных сетей производить по чертежам специализированных отделов.

						05/09-16-ПЗУ			
						17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г.Ярославль, Дзержинский район, ул.Строителей, д.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Провер.						Сводный план инженерных сетей (1:500)	ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		
Разраб.									

Дорожная одежда проезда (Тип 1)

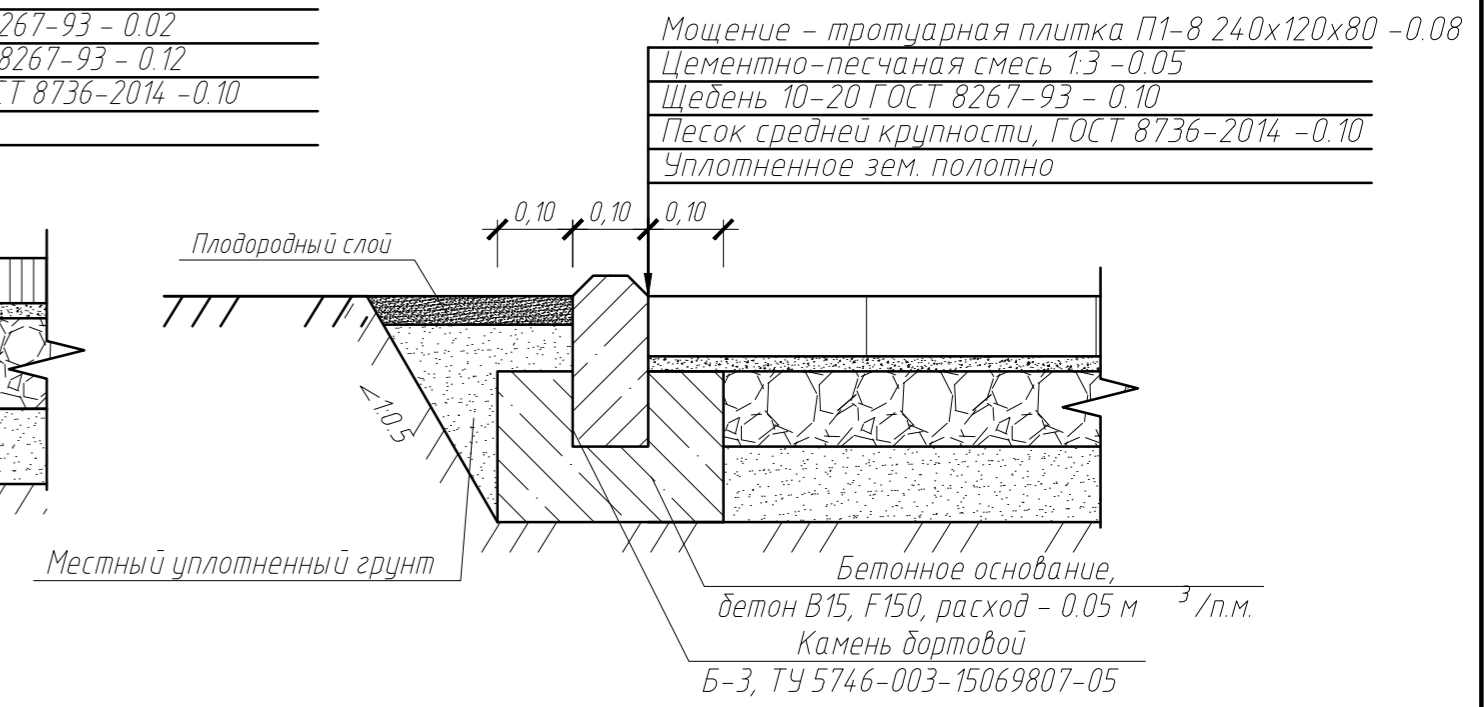


Покрытие спортивных и детских площадок (Тип 3)

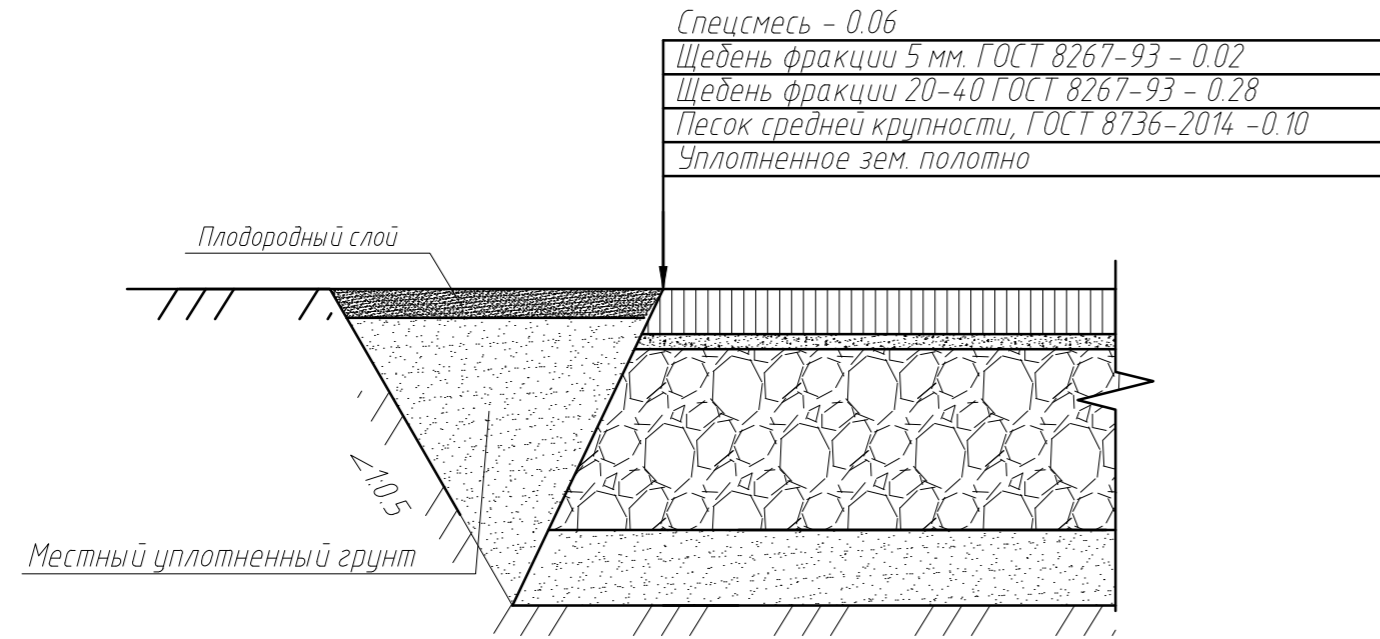


Состав спецсмеси по объему:
 глина порошкообразная - 20%;
 песок крупнозернистый - 10%;
 известь порошкообразная - 10%;
 гранитные высевки - 60%.

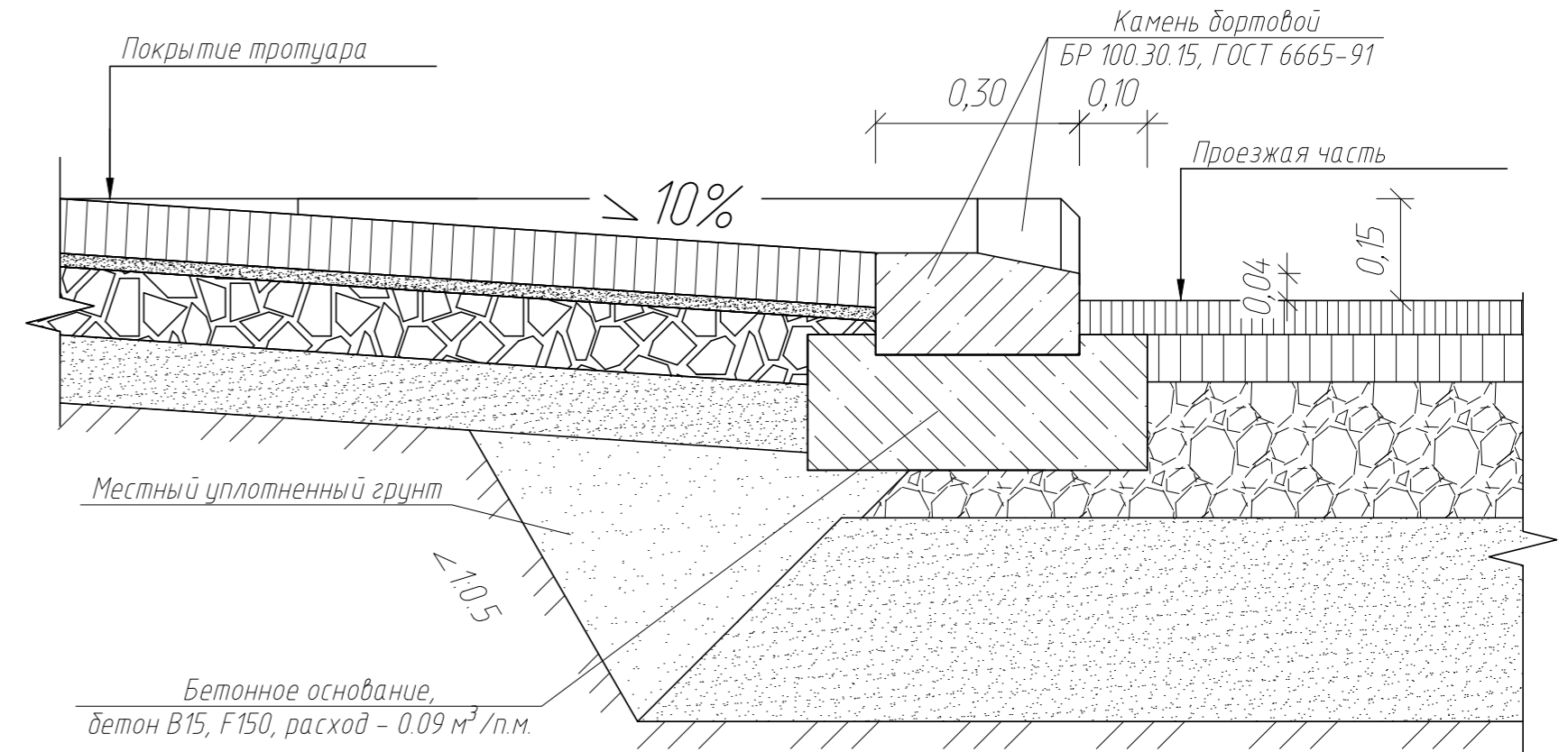
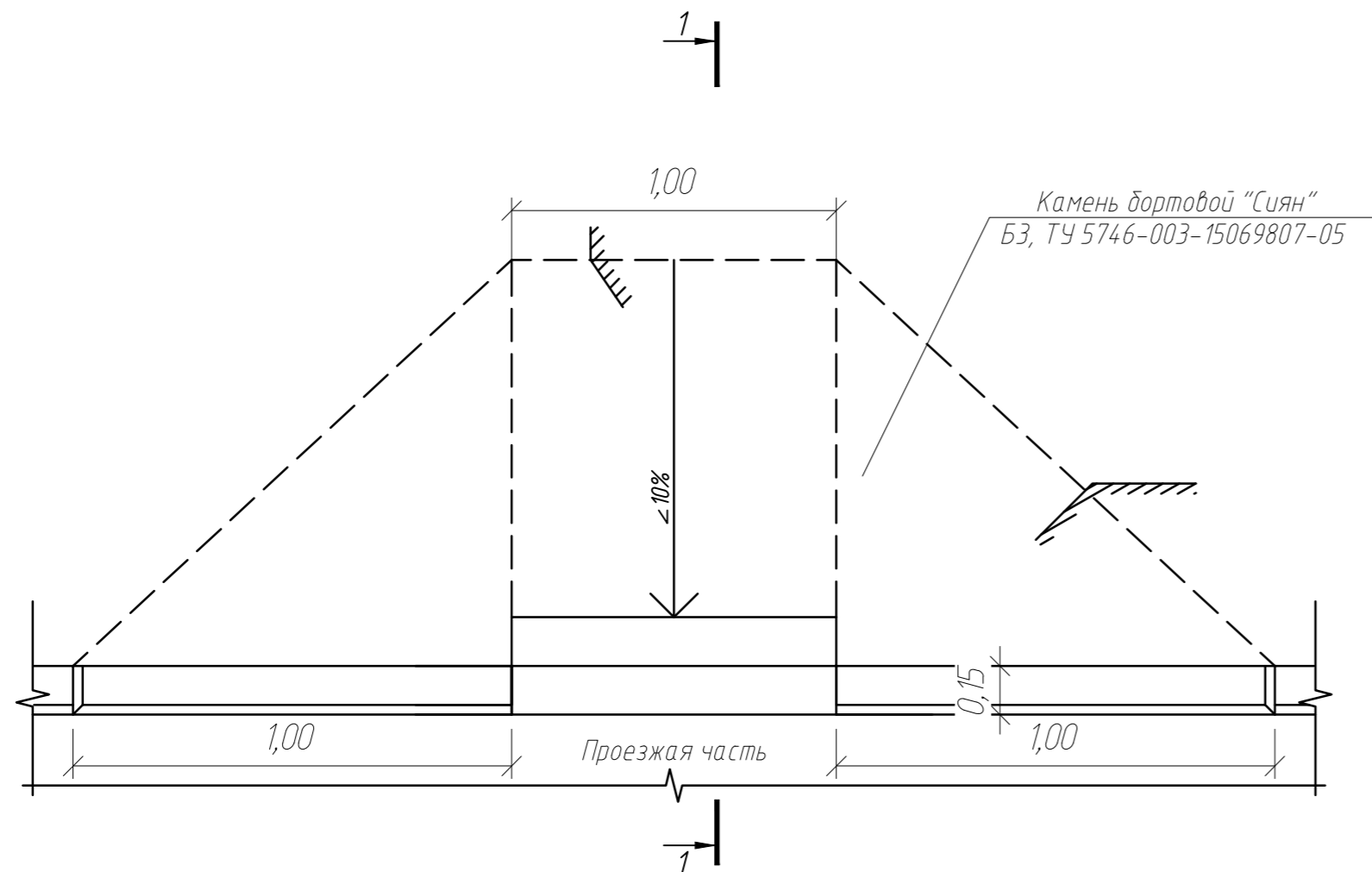
Плиточное покрытие дорожек и площадок (Тип 2)



Усиленное покрытие спортивных и детских площадок (Тип 4)



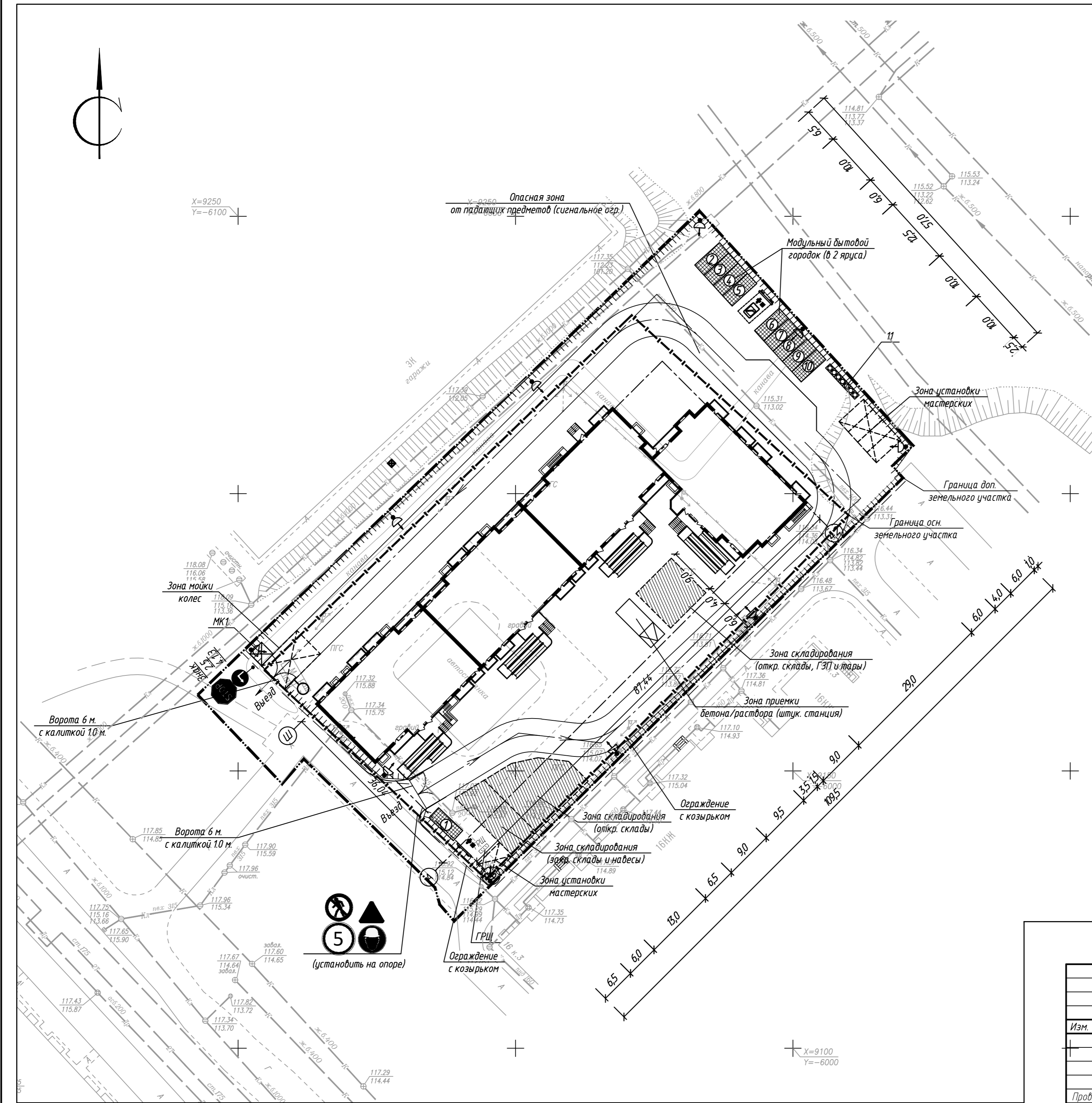
Конструкция пандуса



Дополнительный расход материалов на один пандус:
 1. Бетон В15 F150 - 0.3 м.куб.

Материалы по устройству покрытий и подстилающих слоев пандуса, а также бортового камня БР100, учтены в ведомости объемов работ по вертикальной планировке.

					05/09-16-ПЗУ			
					17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Провер.						Конструкции дорожных одежд		ООО "Альфапроект"
Разраб.								



						05/09-16-ПЗУ		
						17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д. 18		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	8
Пробер.						Схема движения транспортных средств по строительной площадке (1:500)		
Разраб.						ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		
						Формат А2		