

Разрешение	Обозначение	05/09-16-ПЗУ
10-24	Наименование объекта строительства	18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание	
1		<u>Текстовая часть</u>			
	5	Информация об отсутствии на проектируемой территории ЗОУИТ инженерных сетей и установленной санитарно-защитной зоне от ГСК «Дизельстрой».			
	7	Сведения об изменениях вносимых при корректировке проекта			
	10 - 18	Добавлены сведения по инсоляции площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения.			
	18 - 19	Сведение о наружном освещении придомовой территории			
	21	Дополнены сведения по инженерной подготовке территории			
	22- 23	Сведения о конструкции дорожной одежды, укреплении откосов			
	24	Уточнено количество машино-мест для МГН			
	25	Ссылки на нормативную действующую документацию			
			<u>Графическая часть</u>		
	2	Добавлены координаты поворотных точек участка по ГПЗУ, кадастровый номер участка, расстояние до сооружения хранения транспорта, граница санитарно-защитной зоны от ГСК «Дизельстрой».	5		
3	Добавлены радиусы примыкания проектируемых проездов, расстояние до сооружения хранения транспорта.	5			
4	Добавлены радиусы примыкания проектируемых проездов, расстояние до сооружения хранения транспорта.	5			
5	Изменена отметка угла здания по осям А - 38	5			
6	Изменения объемов земляных работ в ведомости объемов земляных масс	5			
7	Уточнены конструкции дорожных покрытий.	5			

Согласовано
Н.контр.
Ястребов
01.24

Изм. внес	Глушкова		01.24	ООО "Элеон"	Лист	Листов
Составил	Глушкова		01.24		1	2
ГИП	Кривченкова		01.24			
Утв.	Кривченкова		01.24			

Разрешение		Обозначение	05/09-16-ПЗУ		
10-24		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом литер 3 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12		
Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание	
	8	Уточнены конструкции дорожных покрытий	5		
	9	Добавлен пожарный гидрант, подземная прокладка электрокабелей.	5		
				Лист	2

ООО "Элеон"
СРО-П-088-15122009

**18-ти этажный жилой дом с инженерными
коммуникациями по адресу:
г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

05/09-16-ПЗУ

Том 2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.

ООО "Элеон"
СРО-П-088-15122009

18-ти этажный жилой дом с инженерными
коммуникациями по адресу:
г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

05/09-16-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор
ГИП



Лазько А.В.
Кривченкова Е.В.

2023 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
05/09-16-ПЗУ.С	Содержание тома	
05/09-16-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/09-16-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Разработал	Глушкова		11.23
		Н. контр.	Ястребов		11.23
		ГИП	Кривченкова		11.23
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Элеон"					

	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
05/09-16-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано	

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.С

Лист

2

Текстовая часть

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Настоящим разделом предусмотрена корректировка проектной документации на строительство объекта "17-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18", разработанной ООО "Альфапроект" и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы в 2016 году.

Земельный участок площадью 0,50 га (кадастровый участок 76:23:010406:61), расположен по адресу: Ярославская область, городской округ – город Ярославль, ул. Строителей, д.18. Территория ограничена:

- с севера и северо-запада – многоуровневыми гаражами ГСК «Дизельстрой»;
- с запада – существующей многоэтажной жилой застройкой;
- с юга – существующим двухэтажным зданием торгового назначения;
- с востока – незастроенной территорией.

Участок выделен под строительство жилых многоэтажных домов (ГПЗУ №РФ 76-2-01-0-00-2023-0964-0).

Планируемая территория не относится к территориям подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного, техногенного характера и воздействия их последствий.

Особо охраняемые территории в границах участка и в непосредственной близости от него не выявлены. Участок территориально не располагается на особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного.

Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не выявлены.

В данном проекте выполняется освоение участка площадью 0,50 га для размещения 18-ти этажного, секционного многоквартирного жилого дома.

Рельеф участка спокойный, уклон направлен с запада на восток. Поверхность частично спланирована, абсолютные отметки составляют от 115,47 м до 118,22 м. На территории находится котлован, отметки дна отмечены в интервале 113,8-113,9 м.

Проектные решения приняты по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 21-2/23-ИГДИ;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 21-2/23-ИГИ;
- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 21-2/23-ИЭИ.

Все изыскания выполнены ООО "Изыскатель" в 2023 г.

РИИ получили положительное заключение экспертизы.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глушкова			11.23			П	1
Норм. контр.		Ястребов			11.23		ООО "Элеон"		
ГИП		Кривченкова			11.23				

Климатические условия

Климат района города Ярославль умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Общий характер климата, носящего черты переходного от морского к континентальному, является следствием географического положения исследуемого района. Район города Ярославля расположен в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, больше всего их приходится на летние месяцы.

Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около плюс 4,3°C.

Таблица 1 – Климатические характеристики района производства работ.

Характеристика	Величина
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-36 -33
	0,92
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-32 -29
	0,92
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-15
Среднее количество суток с температурой <0°C	150
Абсолютно минимальная температура воздуха, °С	-46
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-21,7
Средняя суточная амплитуда колебаний температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Абсолютно максимальная температура воздуха, °С	37
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	25
Средняя суточная амплитуда колебаний температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	11
Температура воздуха, °С, в тёплый период года обеспеченностью 0,98	26
	0,95
	22

Ярославская область по карте климатического районирования для строительства – климатический подрайон II В, согласно приложения А СП 131.13330.2020.

Участок проектирования относится к зоне 2 – нормальной влажности, согласно приложения В СП 50.13330.2012.

Интенсивность сейсмической активности по Ярославской области менее 6 баллов, согласно СП 14.13330.2018).

Ярославская область по карте 1 снеговые районы расположена в IV районе, по карте 2 ветровые районы - в I районе.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/09-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (реестровый номер 76:0-6.776).

Участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна). Территория установлена согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта РФ от 17.08.2020 № 1022-п.

Согласно «Решению об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» в границах г. Ярославль расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектах недвижимости, осуществления экономической или иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории, в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ.

Согласно «Решению об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» территория, выделенная под строительство расположена в **пятой подзоне** (запрещается: размещать опасные производственные объекты I класса, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, при происшествии техногенного характера на объектах максимальные радиусы зон поражения могут повлиять на безопасность выполнения полетов воздушных судов).

Функциональное использование и предельные параметры (общая максимальная высота здания – 57,33 м) проектируемого жилого дома соответствуют параметрам объектов, разрешённых к размещению в **пятой подзоне** приаэродромной территории.

Публичных сервитутов на участке не установлено.

Согласно сведениям ГПЗУ № РФ 76-2-01-0-00-2023-0964-0 и информации публичной кадастровой карты на проектируемой территории отсутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Для установления размера СЗЗ ГСК «Дизельстрой» был выполнен Проект обоснования границ СЗЗ гаражно-строительного кооператива, согласованный Сантирано-эпидемиологическим заключением №76.01.07.000.Т.000251.04.14 от 10.04.2014г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ярославской области. Расчетная граница санитарно-защитной зоны ГСК проходит по территории земельного участка гаража и находится на расстоянии 15 м от участка строительства. Проведенными расчетами обоснована достаточность разрыва от существующего ГСК «Дизельстрой» до территории проектируемого жилого дома»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

Проверка инсоляции площадок: спортивной, детской и для отдыха взрослого населения выполняется согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" табл. 5.60.

Нормируемые территории	Географическая широта местности	Продолжительность инсоляции, не менее	Календарный период
Территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа (на 50% площади участка независимо от географической широты)	Северная зона (севернее 58° с.ш.)	2,5 ч в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой	с 22 апреля по 22 августа
	Центральная зона (58° с.ш. - 48° с.ш.)	2,5 ч в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции	
	Южная зона (южнее 48° с.ш.)	2,5 ч в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции	22 февраля по 22 октября

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

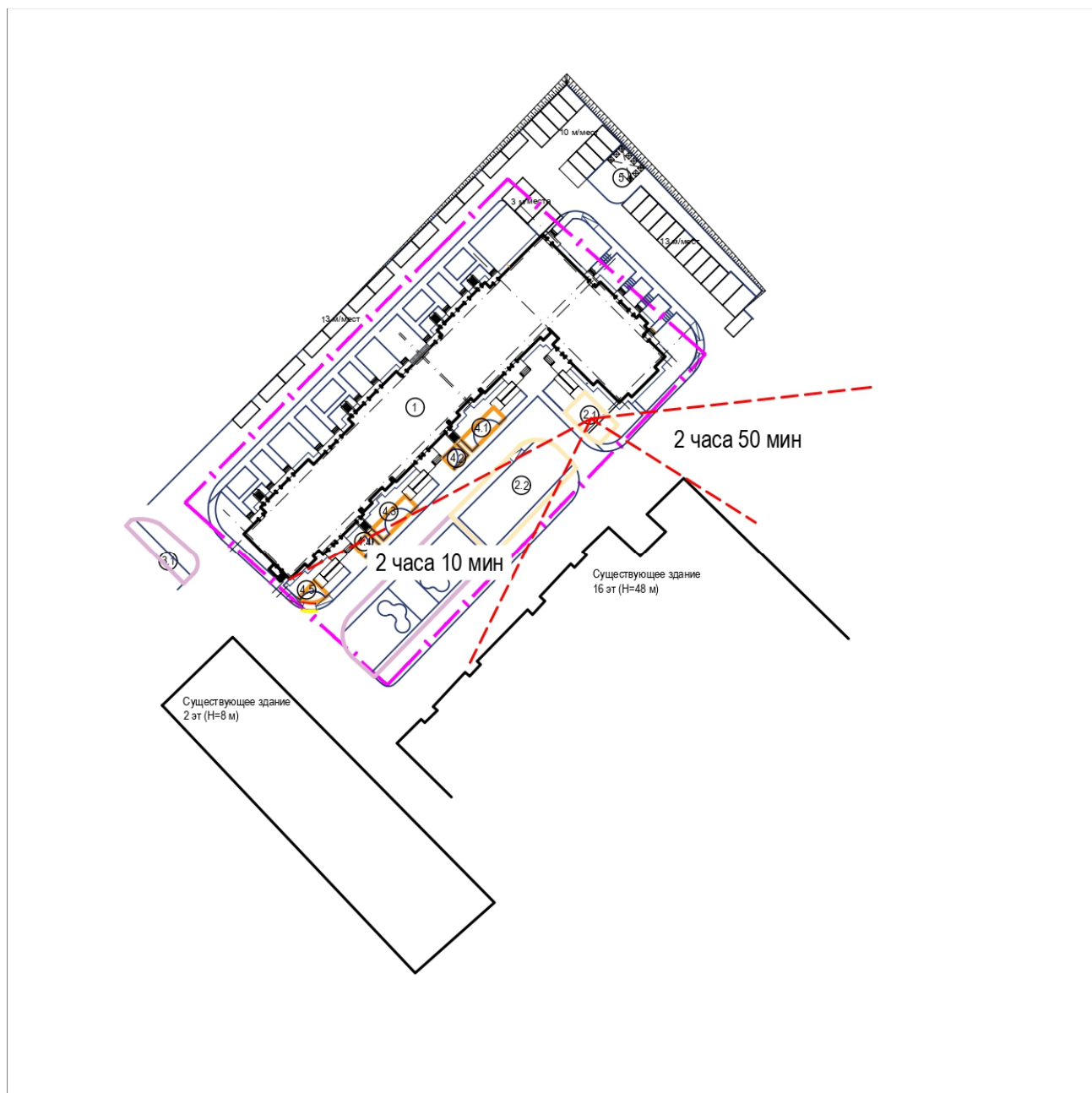
05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

Рис 1 Расчёт продолжительности инсоляции детской площадки (поз. 2.1),



Продолжительность инсоляции для детской площадки составляет – более 2,5 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

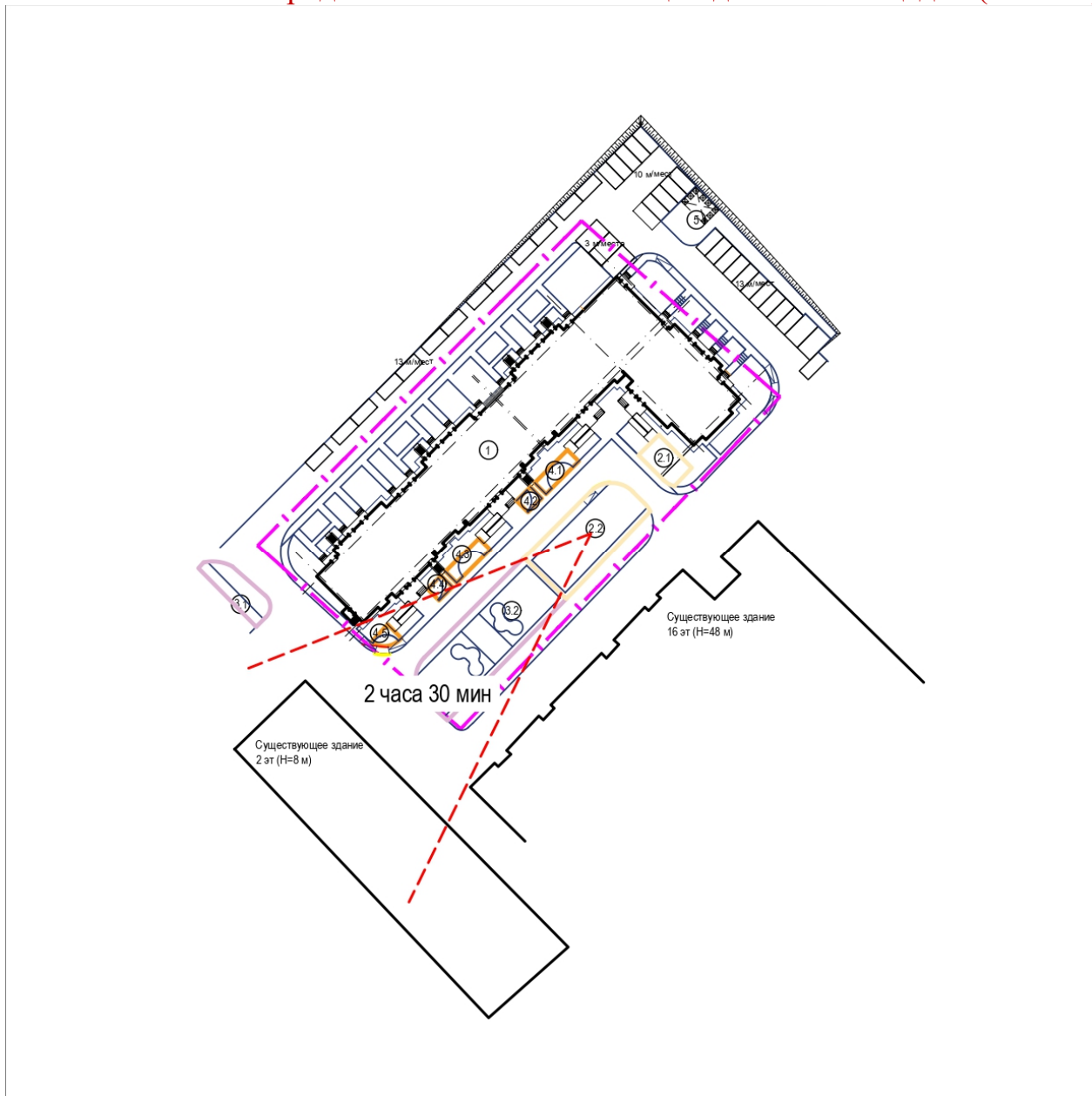
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Рис 2 Расчёт продолжительности инсоляции детской площадки (поз. 2.2),



Продолжительность инсоляции для детской площадки составляет – 2,5 часа, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

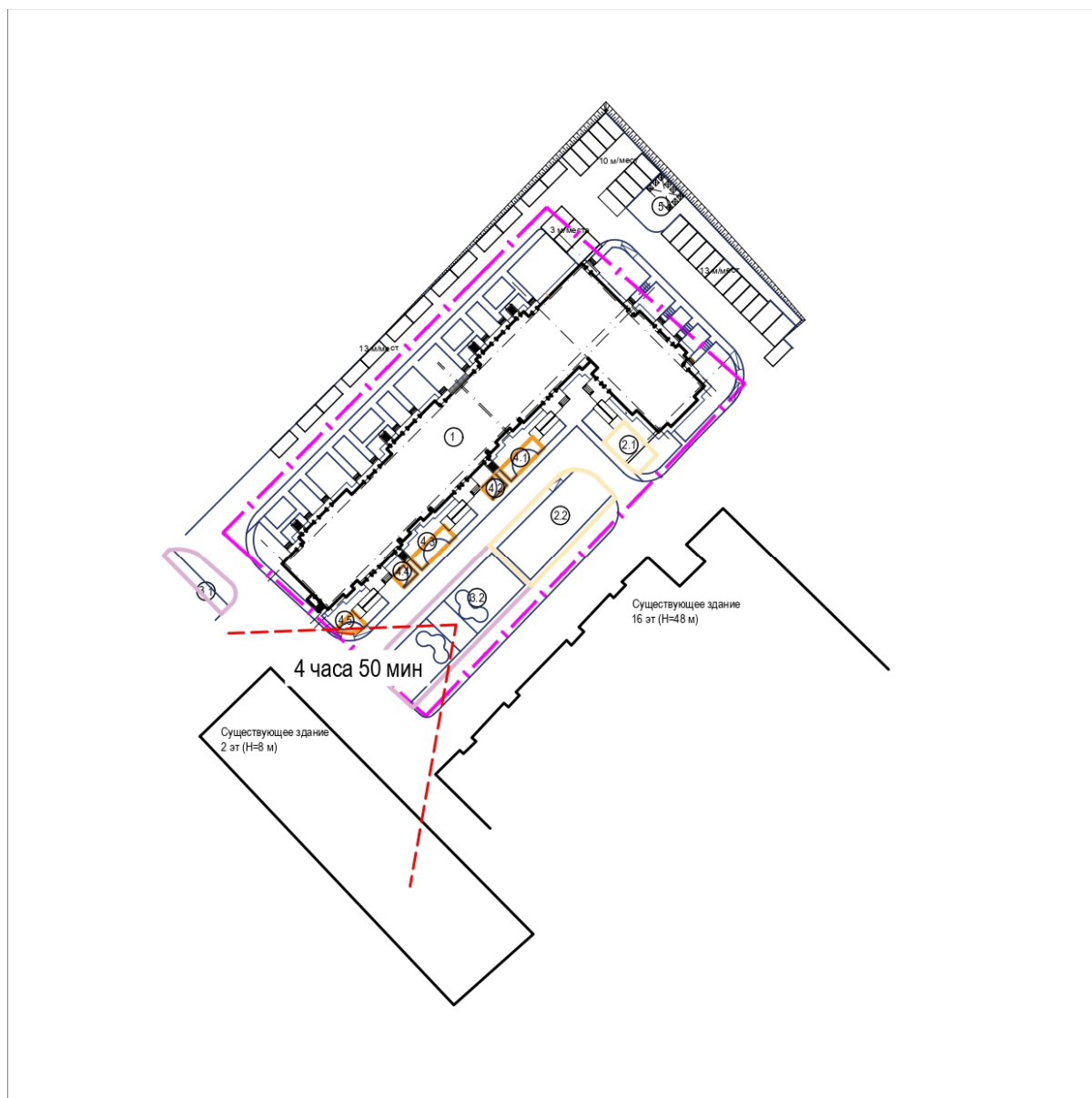
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Рис 3 Расчёт продолжительности инсоляции спортивной площадки (поз. 3.1),



Продолжительность инсоляции для спортивной площадки составляет – более 2,5 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

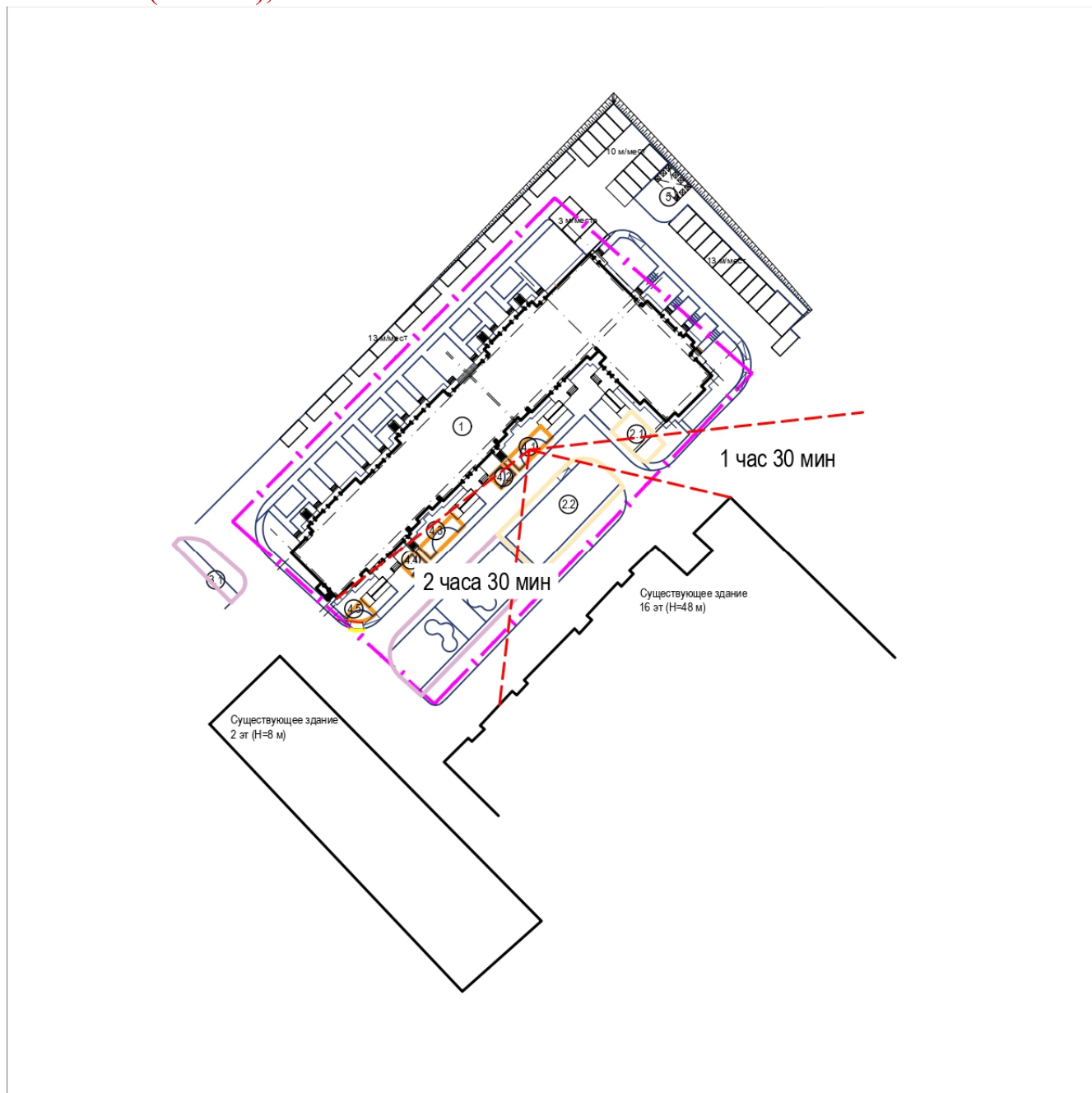
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Рис 4 Расчёт продолжительности инсоляции площадки для отдыха взрослого населения (поз. 4.1),



Продолжительность инсоляции площадки для отдыха взрослого населения составляет – более 2,5 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

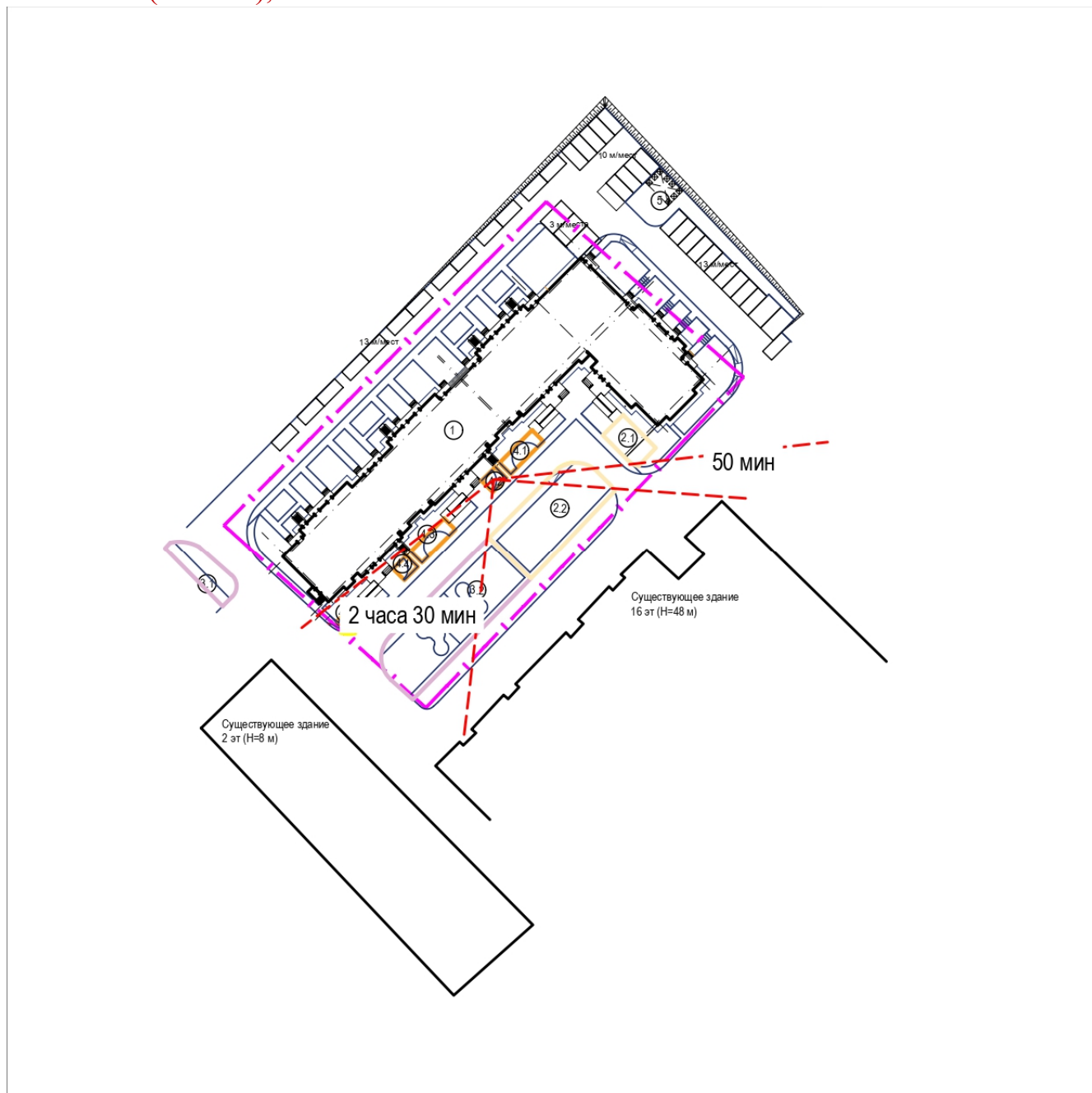
Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Рис 5 Расчёт продолжительности инсоляции площадки для отдыха взрослого населения (поз. 4.2),



Продолжительность инсоляции площадки для отдыха взрослого населения составляет – более 2,5 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

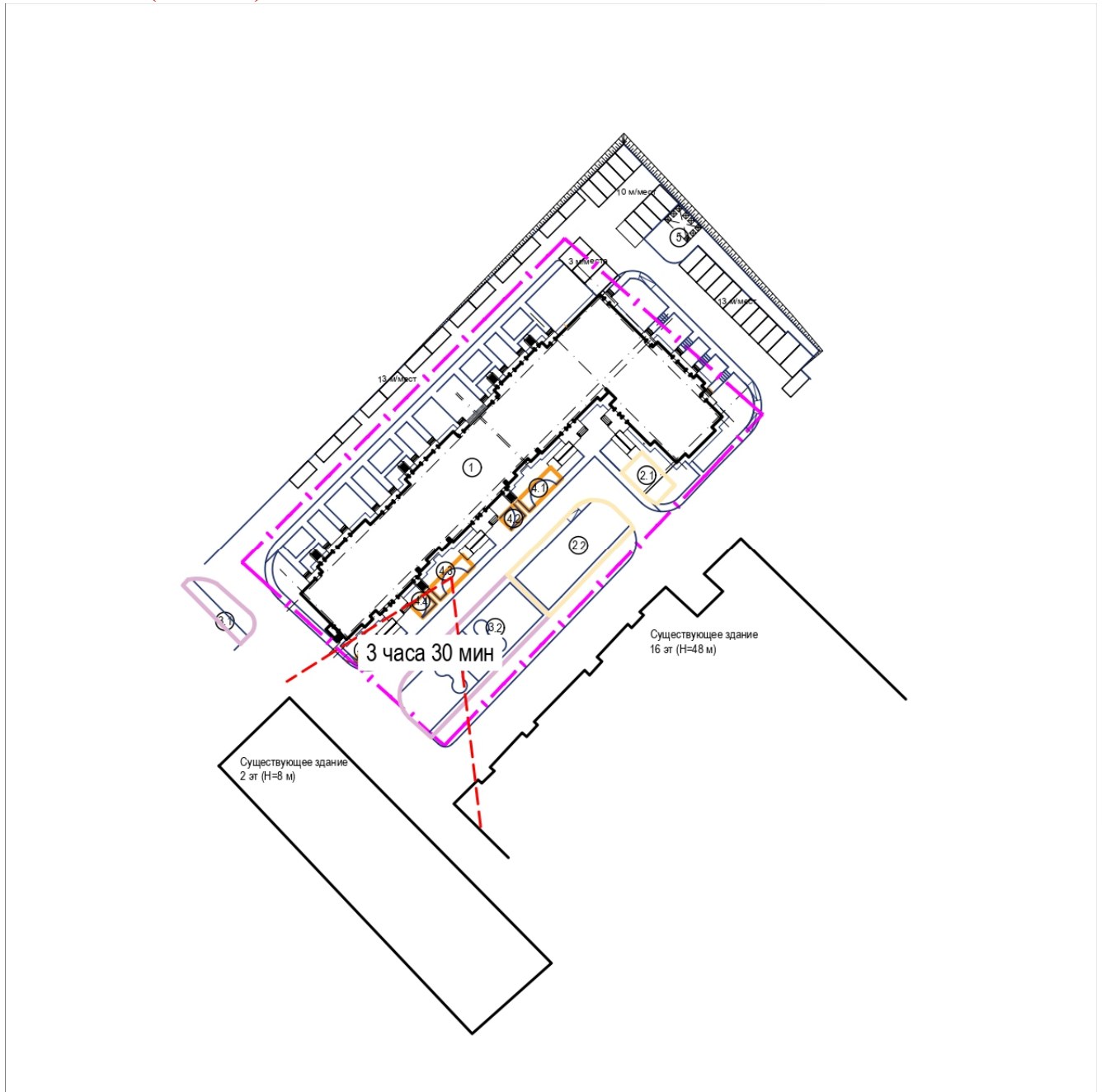
Согласовано	

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Рис 6 Расчёт продолжительности инсоляции площадки для отдыха взрослого населения (поз. 4.3),



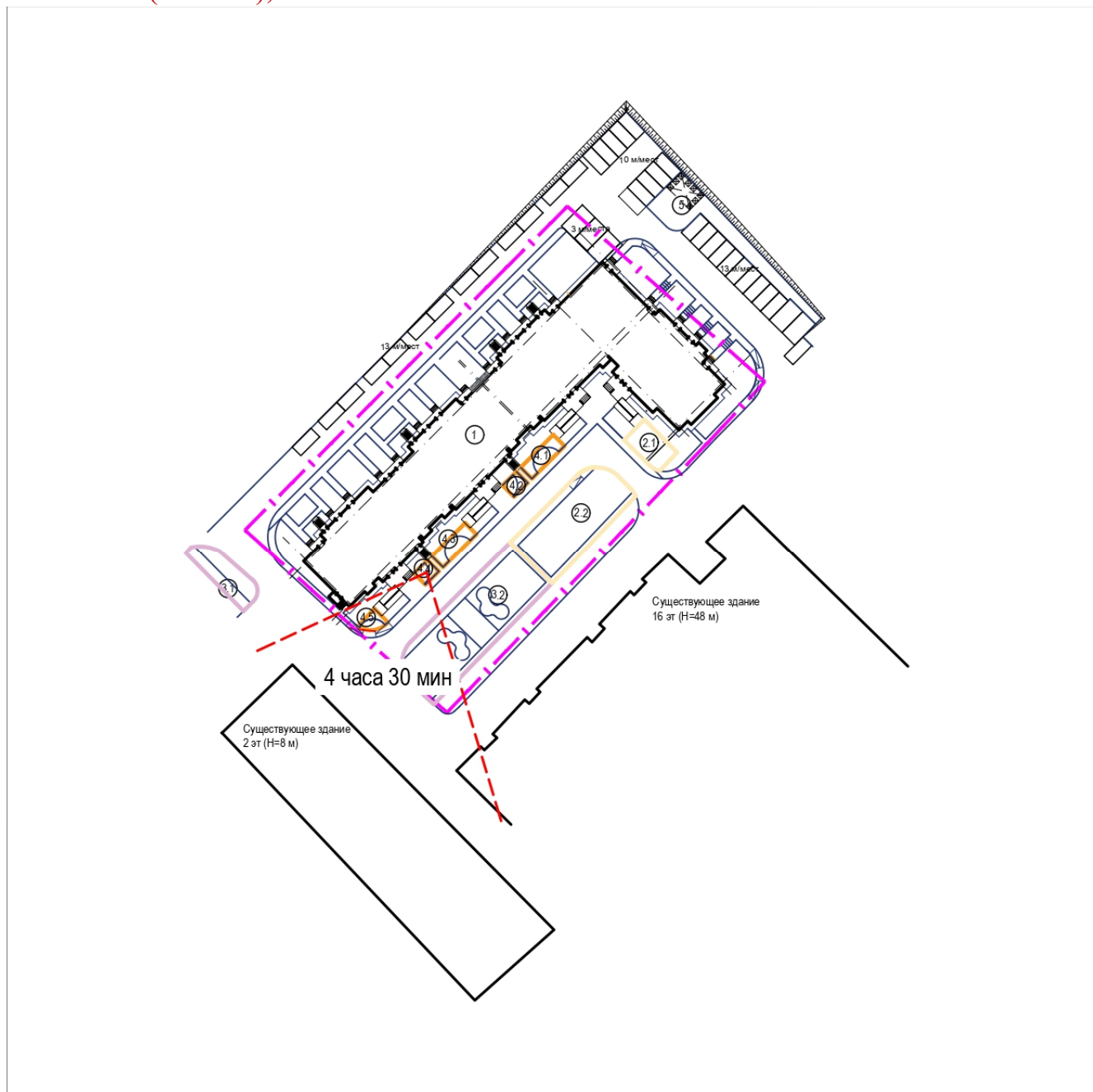
Продолжительность инсоляции площадки для отдыха взрослого населения составляет – более 2,5 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Рис 7 Расчёт продолжительности инсоляции площадки для отдыха взрослого населения (поз. 4.4),



Продолжительность инсоляции площадки для отдыха взрослого населения составляет – более 2,5 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

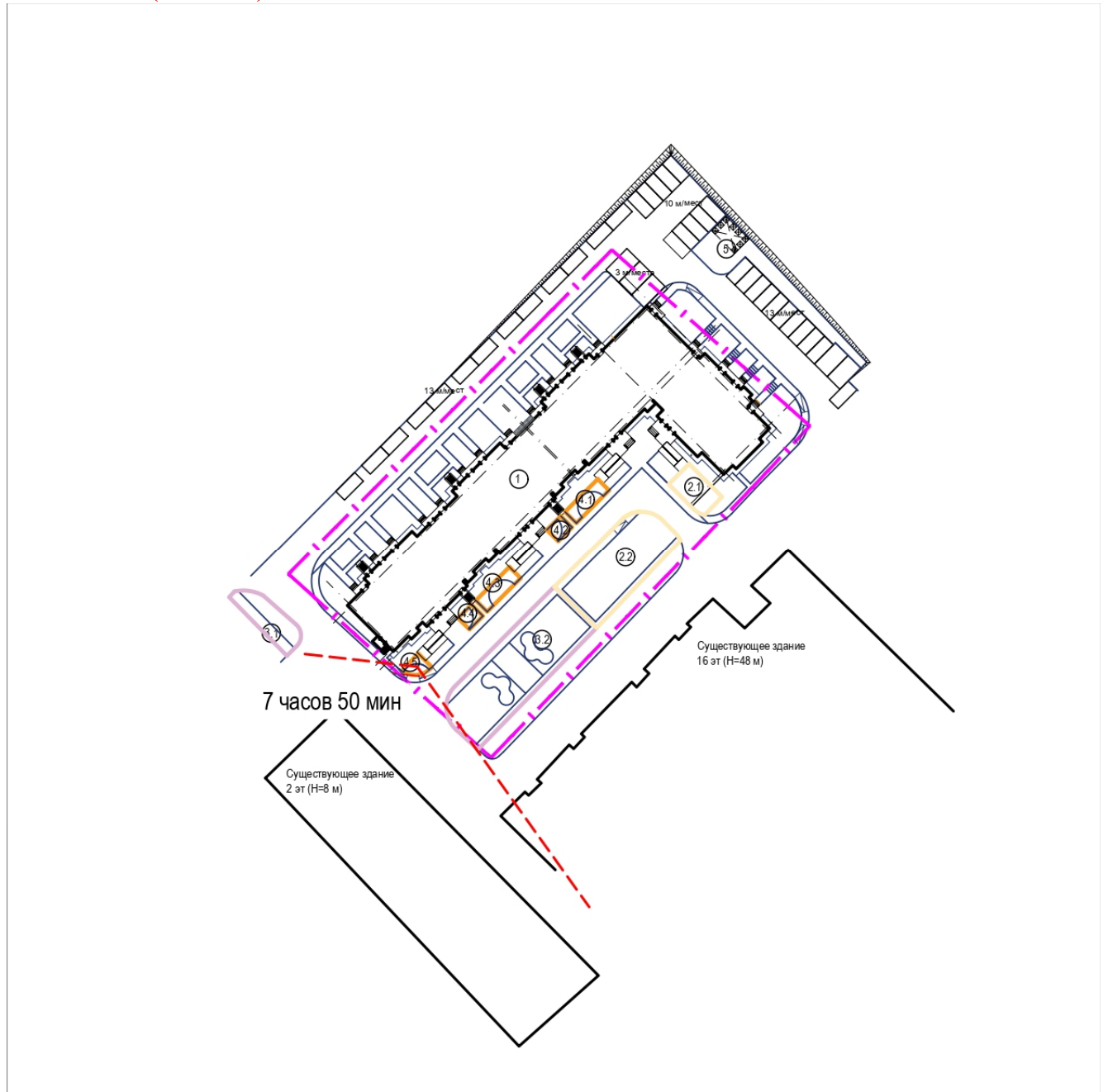
Согласовано	

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Рис 8 Расчёт продолжительности инсоляции площадки для отдыха взрослого населения (поз. 4.5),



Продолжительность инсоляции площадки для отдыха взрослого населения составляет – более 2,5 часов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

. Наружное освещение придомовой территории подключается к сетям жилого многоквартирного дома.

Для управления наружным освещением предусматривается щит ЩУНО (ЯУО9601-3474 32А или аналог), устанавливаемый в электрощитовом помещении.

Щит управления наружным освещением обеспечивает возможность:

- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;
- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени по программам;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

г) **технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Таблица 3 - Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка

Поз.	Наименование	Ед. Изм.	Кол.-во	
			В границах ГПЗУ	За границей ГПЗУ
1	Площадь территории по ГПЗУ	м2	5000,00	2328,89
2	Площадь застройки	м2	1837,96	-
3	Процент застройки	%	36,76	-
4	Площадь твёрдых покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмостки)	м2	1858,85	2133,90
5	Процент твёрдых покрытий	%	37,18	-
6	Площадь покрытий из песка	м2	223,20	49,20
7	Процент покрытий из песка	%	4,46	
8	Площадь озеленения (газон)	м2	1079,99	145,79
9	Процент озеленения	%	21,69	
10	Площадь детских игровых площадок	м2	333,00	
11	Площадь спортивных площадок	м2	476,00	
12	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	м2	97,00	
13	Площадь площадок для хозяйственного использования	м2	165,00	
14	Количество машино-мест	м/места.	39	
	В том числе для МГН с увеличенными габаритами	м/места.	5	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

Отведение дождевых вод с проектируемых твёрдых покрытий выполняется средствами вертикальной планировки. По периметру здания устраивается отмостка с асфальтобетонным покрытием шириной 1,00 м.

Перед началом строительства на участке выполняется снятие растительного слоя в местах устройства твёрдых покрытий, толщиной 0,08 м, с дальнейшим использованием грунта для озеленения.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа в данном проекте выполняется в увязке с отметками строящихся зданий, сооружений и прилегающей территории. Существующие отметки проездов и тротуаров за границами участка ГПЗУ.

Атмосферные воды отводятся по спланированной территории на дорожные проезды. Проезды и парковки выполнены с односторонним поперечным уклоном по преобладающему уклону рельефа.

Отмостка выполнена с уклоном 0,01 от здания.

Проектируемые продольные и поперечные уклоны по тротуарам и проездам соответствуют нормативам.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство предусмотрено всей территории жилого дома, согласно заданию на проектирование. Вокруг здания предусмотрена пешеходная зона с асфальтобетонным покрытием. Перед входами в подъезды устанавливаются урны и скамейки.

В южной части участка предусмотрены детские и одна из спортивных площадок. Хозяйственная площадка расположена в восточной части участка, контейнеры ТКО размещены на расстоянии 20,0 м от жилого дома. Вторая спортивная площадка размещена в западной части участка. Площадки для отдыха взрослых размещены вдоль входов в жилые подъезды.

Территория озеленяется: устраиваются газоны с посадкой декоративных кустарников. В зоне отдыха устанавливаются скамейки, урна.

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

- асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020 – 0,05 м;
- щебень марки 600 фракции 16 - 31,5 мм с расклиновкой фр. 4- 8 мм по ГОСТ 32703-2014– 0,15 м
- песок среднезернистый по ГОСТ 32824-2014– 0,20 м.

По краям тротуаров предусматривается установка бетонных бортовых камней БР 100.20.8.

Подъезд к жилому дому осуществляется по проектируемому проезду. Проектной документацией предусматривается устройство асфальтобетонных проездов с возможностью проезда пожарных машин шириной 6,0 м (4,5 м проезд + 1,5 м тротуар усиленной конструкции) на расстоянии 8,0 – 10,0 м от наружной грани стены запроектированного жилого 18 этажного дома.

Дорожная одежда проездов принята следующей конструкции:

- асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020 – 0,05 м;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/09-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							22

Нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации

1. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Постановление Правительство РФ № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. Федеральный закон РФ от 30.12.09 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
5. ГПЗУ №РФ 76-2-01-0-00-2023-0964-0;
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
8. СП34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
9. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29 декабря 2017 года № 403 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ярославской области»;
10. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- 11 «Местные нормативы градостроительного проектирования города Ярославля» (Утверждены решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 г № 169).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

25

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ

Лист

27

Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
(наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

Революционный проезд, д.6, г.Ярославль, 150999
ИНН/КПП 7604092913/760401001
(адрес исполнительного органа, реквизиты)

" 02 " декабря 2016 г.

№ 3017

**Разрешение
на использование земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов**

Заявителю ООО «Спарта Плюс»

разрешается использование земельного участка площадью 2332 кв.м., кадастровый квартал 76:23:010406, расположенного по ул. Строителей, в районе д. 18 в Дзержинском районе города Ярославля
(месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

в целях размещения элементов благоустройства территории
(указать наименование объекта)

согласно схеме границ, разработанной ООО «Спарта Плюс», ул. Республиканская, д. 78/9, кв.10, г. Ярославль, 150000
(наименование и адрес проектной организации, разработавшей схему границ объекта)

от «20» октября 2016 г. № б/н

Срок действия разрешения – до «20» октября 2019 г.

Приложение: письмо департамента от «__» ноября 2016 № _____

Директор департамента

И.Ю. Лебедев



Выдал

Мухомов Владимир Владимирович
(подпись заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Муромова Валентина Самсоновна
(подпись сотрудника, выдавшего документы) (Ф.И.О. полностью)

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05/09-16-ПЗУ.ТЧ



КОМИТЕТ
по управлению
муниципальным имуществом
мэрии города Ярославля

Депутатская ул., д. 9, г. Ярославль, 150000
Тел. (4852) 40-38-00, факс (4852) 72-65-18;
e-mail: office@kumi.city-yar.ru;
http://www.city-yaroslavl.ru
ОКПО 21736461

Директору ООО "Спарта плюс"
Шабанову В.В.

ул. Республиканская, 78/9-10
г. Ярославль, 150000

21. 07. 2020 № 6029

На № _____ от _____

Согласие на заключение
соглашения о перераспределении
земель, находящихся в
государственной собственности,
и земельного участка

Уважаемый Владимир Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:61 площадью 5000 кв.м из земель населенных пунктов по улице Строителей, 18 в Дзержинском районе, комитет выражает согласие на заключение соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:61 в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением мэрии города Ярославля от 07.05.2020 № 390 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской, и проекта межевания территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля».

Первый заместитель председателя комитета

Е.В. Ермолова

Воронцова Евгения Алексеевна
40-37-24

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/09-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							29

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План благоустройства участка. М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд.	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Инв.№	подл.
Взамен инв.№	
Подпись и дата	


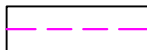
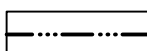
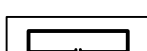

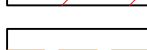
										05/09-16-ПЗУ.ГЧ	
										18-ми этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18	
1	Зам	-	10-24		01.24						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разраб.	Глушкова				11.23				Стадия	Лист	Листов
									П	1	9
Н. контр.	Ястребов				11.23				Ведомость графической части		
ГИП	Кривченков				11.23				ООО "Элеон"		


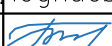
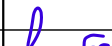



Координаты поворотных точек границ участка жилого дома

№ точки	Координаты точек МСК - 76	
	X	Y
1	384533.91	1322639.19
2	384496.95	1322679.91
3	384551.36	1322732.39
4	384563.77	1322744.01
5	384599.10	1322704.22
6	384587.07	1322692.20
1	384533.91	1322639.19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -граница участка по ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
-  -граница допустимого размещения объектов капитального строительства
-  -условные границы проектирования (благоустройства) за пределами ГПЗУ
-  -проектируемые здания и сооружения
-  -приаэродромная территория (пятая подзона)
-  -граница санитарно-защитной зоны от ГСК "Дизельстрой" (санитарно-эпидемиологическое заключение № 76.01.07.000.Т.000251.04.14 от 10.04.2014 г.)

						05/09-16-ПЗУ.ГЧ		
1	Зам	-	10-24		01.24	18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.	Глушкова				11.23	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
Н. контр.	Ястребов				11.23	Ситуационный план. М 1:2000		
ГИП	Кривченков				11.23	ООО "Элеон"		

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей	
		В границах ГПЗУ	За границами ГПЗУ
Площадь территории (кадастровый участок 76:23:010406:61)	м2	5000,00	2328,89
Площадь застройки / процент застройки	м2 / %	1837,96 / 36,76	
Площадь покрытий проездов, площадок, тротуаров, отмостки / процент твердых покрытий	м2	1858,85 / 37,18	2193,90
Площадь песчаного покрытия / процент песчаного покрытия	м2	223,20 / 4,46	49,20
Площадь озеленения	м2	1079,99	145,79
Детские площадки	м2		333,00
Спортивные площадки	м2		476,00
Площадки для отдыха взрослого населения	м2		97,00
Хозяйственные площадки	м2		165,00
Машино-места /для МГН с увеличенными габаритами	м/места		39/ 5

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом литер 4 (проектируемый)	18	1	391	1837,96		15994,96	1109,43		109339,07
2.1	Детская площадка				54,00					
2.2					279,00					
3.1	Спортивная площадка				78,65					
3.2					397,35					
4.1	Площадка для отдыха взрослых				29,95					
4.2					12,75					
4.3					30,60					
4.4					12,35					
4.5					11,35					
5	Площадка для хозяйственных целей (площадка для ТКО)				165,00					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- условные границы проектирования (благоустройства) за границами ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- существующие проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
- проектируемые проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
- пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарных машин
- пешеходные тротуары
- отмостка
- устройство покрытия из резиновой плитки
- устройство покрытия из песка
- устройство покрытия из щепы
- территория спортивных площадок
- территория детских площадок
- территория площадок для отдыха взрослого населения
- асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок
- газон

x = +384500
y = +1322750

Инв.Н подл. Взамен инв.Н
Погнпись и дата
Инв.Н подл.

				05/09-16-ПЗУ.ГЧ			
				18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу:			
				г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18			
1	Зам.	-	10-24	01.24			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Глушкова				11.23		
				Стаяция	Лист	Листов	
				п	3	8	
				000 "Элеон"			
Н. контр.	Ястребов			11.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
ГИП	Кривченко			11.23			

ул. Строителей

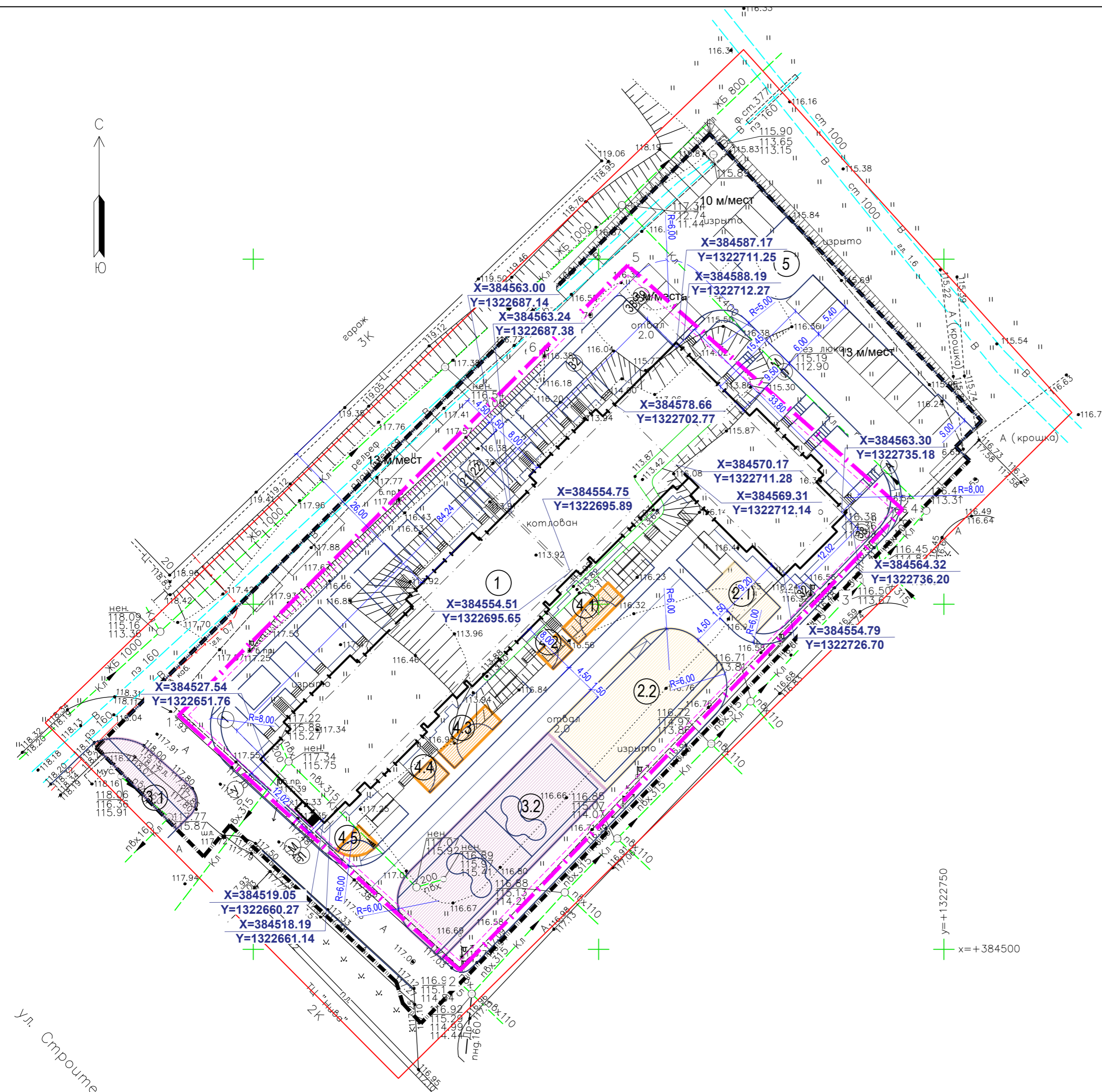
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом литер 4 (проектируемый)	18	1	391	1837,96		15994,96 1109,43 (встроенных помещений)		109339,07	
2.1	Детская площадка				54,00					
2.2					279,00					
3.1	Спортивная площадка				78,65					
3.2					397,35					
4.1	Площадка для отдыха взрослых				29,95					
4.2					12,75					
4.3					30,60					
4.4					12,35					
4.5					11,35					
5	Площадка для хозяйственных целей (площадка для ТКО)				165,00					

Координаты поворотных точек границ участка жилого дома.

№ точки	Координаты точек МСК - 76	
	X	Y
1	384533.91	1322639.19
2	384496.95	1322679.91
3	384551.36	1322732.39
4	384563.77	1322744.01
5	384599.10	1322704.22
6	384587.07	1322692.20
1	384533.91	1322639.19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- условные границы проектирования (благоустройства) за границами ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- территория спортивных площадок
- территория детских площадок
- территория площадок для отдыха взрослого населения

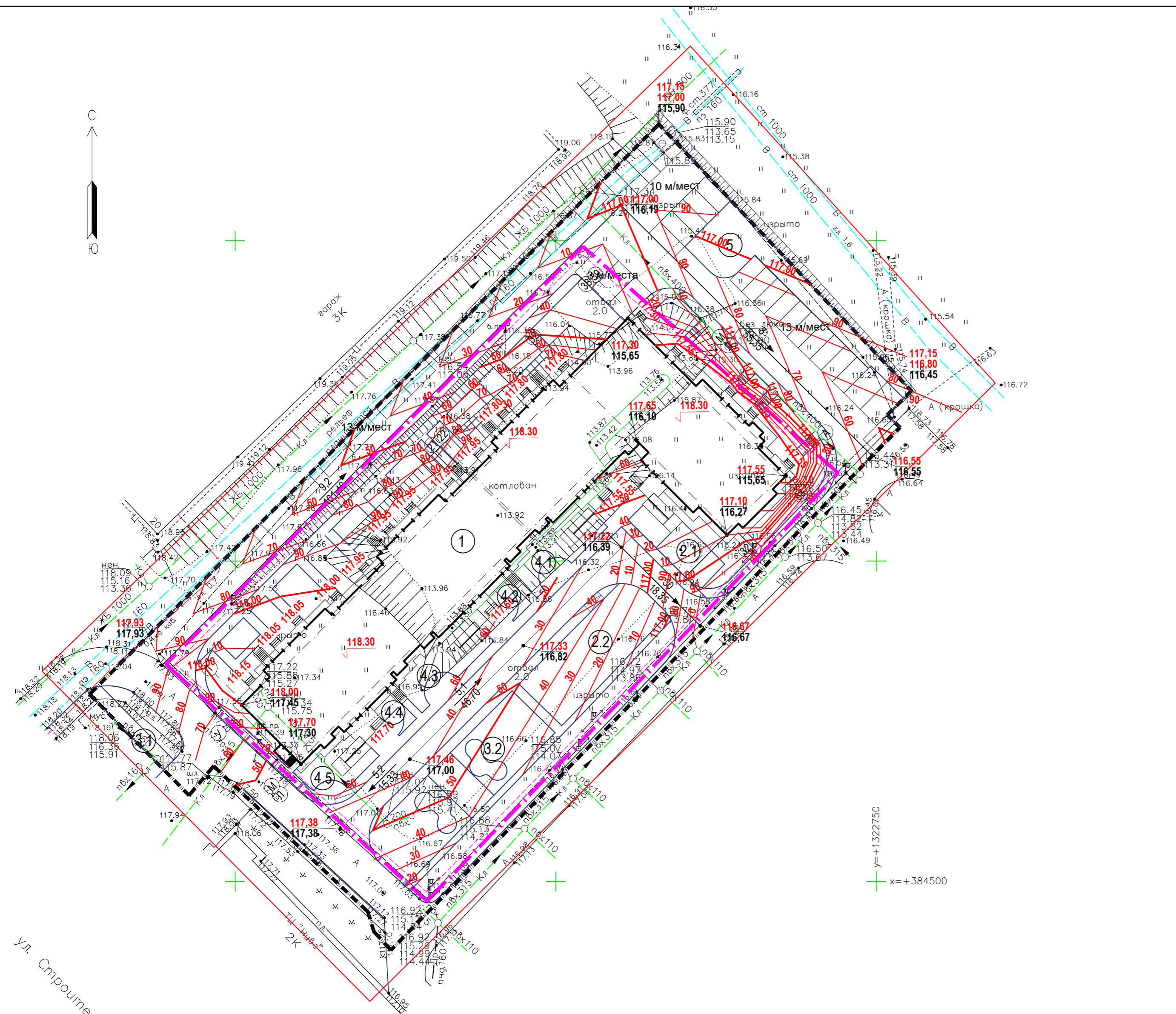


ул. Строителей

Инв.Н подл.	
Попупись и дата	
Взамен инв.Н	

		05/09-16-ПЗУ.ГЧ	
		18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу:	
		г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18	
1	Зам.	10-24	01.24
Изм	Кол.уч	Лист	№ док
Разраб.	Глушкова	11.23	
		Стация	Лист
		П	4
		Листов	9
Н. контр.	Ястребов	11.23	
ГИП	Кривченко	11.23	
		Разбивочный план. М 1:500	
		ООО "Элеон"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом литер 4 (проектируемый)	18	1	391	1837,96		15994,96 1109,43 (встроенных помещений)		109339,07	
2.1	Детская площадка				54,00					
2.2					279,00					
3.1	Спортивная площадка				78,65					
3.2					397,35					
4.1	Площадка для отдыха взрослых				29,95					
4.2					12,75					
4.3					30,60					
4.4					12,35					
4.5					11,35					
5	Площадка для хозяйственных целей (площадка для ТКО)				165,00					



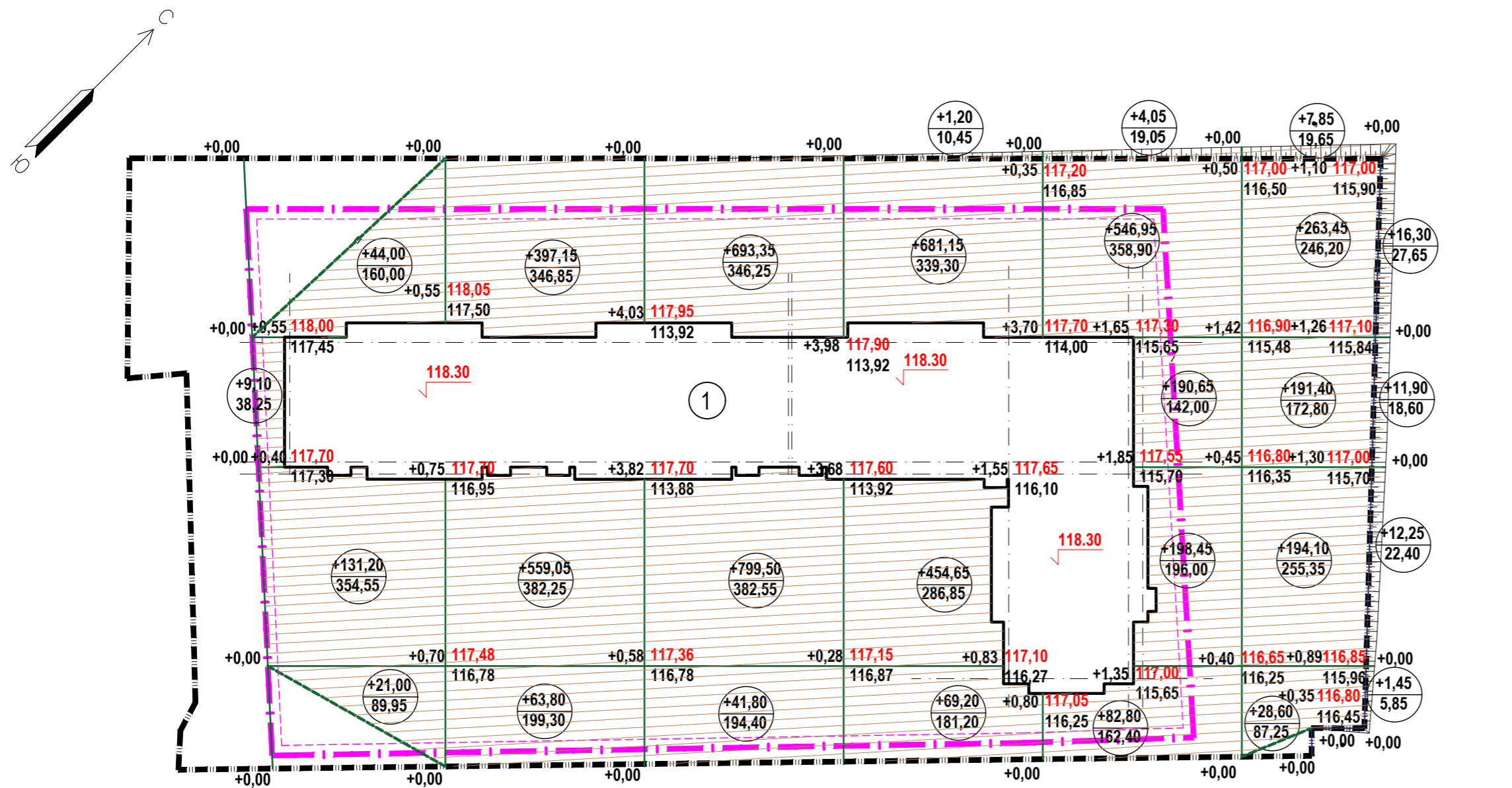
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- условные границы проектирования (благоустройства) за границами ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- красная (проектная) отметка рельефа
- чёрная (существующая) отметка рельефа
- уклон
- направление уклона
- расстояние
- красные (проектные) горизонталы

Инв.№ подл.	
Погнпись и дата	
Взамен инв.№	

		05/09-16-ПЗУ.ГЧ	
		18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу:	
		г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18	
1	Зам.	10-24	01.24
Изм	Кол.уч.	Лист	Лист
Разраб.	Глушкова	11.23	
		Страница	Лист
		П	5
		Листов	9
Н. контр.	Ястребов	11.23	
ГИП	Кривченко	11.23	
		План организации рельефа. М 1:500	
		ООО "Элеон"	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



НАСЫПЬ	+205.30	+1020.20	+1534.65	+1206.20	+1022.90	+727.30	ИТОГО:	+5716.55
ВЫЕМКА	-	-	-	-	-	-		-

NN	Наименование	Количество	
		Насыпь М ³	Выемка М ³
1	Грунт планировки территории	5716,05	-
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		
	а) подземных частей зданий и сооружений	-	-
	б) автомобильных покрытий (с заменой основания)	-	1529,60*
	в) тротуарных покрытий с возможностью проезда пожарных машин (с заменой основания)	-	182,68*
	г) тротуарных покрытий, покрытий площадок для хозяйственного использования	-	151,88
	а) детских площадок	-	59,28
	г) спортивных площадок	-	67,56
	е) отмосток	-	46,10
	ж) плодородной почвы на участках озеленения	-	183,87
3	Поправка на уплотнение - 10%	571,61	-
4	Всего пригодного грунта	6287,66	508,69
5	Непригодный грунт подлежащий замене		1712,28*
6	Грунт для устройства основания под проезды	599,51	
7	Недостаток пригодного грунта	-	6378,48
8	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
	а) используемый для озеленения территории	183,87	-
	б) снятие плодородного грунта под устройством твердых покрытий	-	300,08
	в) избыток плодородного грунта	116,21	-
7	Итого перерабатываемого грунта	8391,04	8391,04

* непригодный грунт, подлежащий замене

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- условные границы проектирования (благоустройства) за границами ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- рабочая отметка
- красная (проектная) отметка рельефа
- черная (существующая) отметка рельефа
- объем работ
- площадь участка
- зона насыпи
- линия нулевых работ

Инв.№ подл. | Погнись и дата | Взамен инв.№

				05/09-16-ПЗУ.ГЧ		
				18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу:		
				г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18		
1	Зам.	10.24		01.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Глушкова		11.23			
				Стация	Лист	Листов
				П	6	9
Н. контр.	Ястребов		11.23	План земляных масс.		ООО "Элеон"
ГИП	Кривченко		11.23	М 1:500		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- условные границы проектирования (благоустройства) за границами ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- существующие проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
- проектируемые проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
- пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарных машин
- пешеходные тротуары
- отмостка
- устройство покрытия из резиновой плитки
- устройство покрытия из песка
- устройство покрытия из щепы
- территория спортивных площадок
- территория детских площадок
- территория площадок для отдыха взрослого населения
- асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок
- газон
- проектируемый БР300
- проектируемый БР200
- проектируемый бордюр из деревянного бруса

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон (110 кг/га)		1225,78	м2
2	Кустарник (живая изгородь)	2-3	171,50	пог. м
3	Древесные насаждения	3-5	6	шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора	14	
2		Скамья Тип 1	6	
3		Скамья Тип 2	4	
4		Шахматный стол с сиденьями	2	
5		Стол "нард" с сиденьями	1	
6		Песочница из вертикальных деревянных бревен	1	
7		Качалка на пружине	1	
8		Бум-бумно	1	
9		Качели двойные	1	
10		Карусель	1	
11		Горка	1	
12		"Лиана" средняя	1	
13		Спортивный комплекс №1	1	
14		Спортивный комплекс №2	1	
15		Настольный теннис	1	
16		Тренажер "Эллиптический"	1	
17		Тренажер "Шаговый"	1	
18		Велотренажер	1	
19		Велопарковка на 5 мест	1	
20		Контейнеры ТК0 (V=1,0 м3)	8	
21		Контейнерная площадка на 8 контейнеров	1	

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	все-го	здания	всего		
1	Многokвартирный жилой дом литер 4 (проектируемый)	18	1	391	1837,96		15994,96	1109,43 (встроенных помещений)		109339,07
2.1	Детская площадка				54,00					
2.2	Детская площадка				279,00					
3.1	Спортивная площадка				78,65					
3.2	Спортивная площадка				397,35					
4.1	Площадка для отдыха взрослых				29,95					
4.2					12,75					
4.3					30,60					
4.4					12,35					
4.5					11,35					
5	Площадка для хозяйственных целей (площадка для ТК0)				165,00					

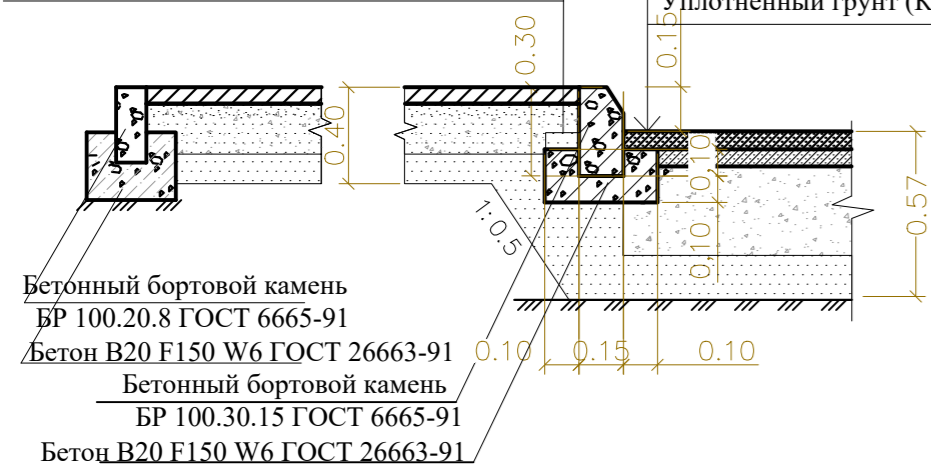
				05/09-16-ПЗУ.ГЧ			
				18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу:			
				г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18			
1	Зам.	-	10-24		01.24		
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата		
	Разраб.	Глушкова			11.23		
				Стадия	Лист	Листов	
					п	7	9
				План благоустройства участка.		000 "Элеон"	
				М 1:500			
Н. контр.	Ястребов		11.23				
ГИП	Кривченко		11.23				

Инв.Н подл. Взамен инв.Н Погнись и дата

ул. Строителей

Тротуар с покрытием из асфальтобетона, хозяйственные площадки
Тun III

Асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020 - 50 мм
Щебень (фракция 16-31,5 мм) марка 600 по ГОСТ 32703-2014 с расклиновкой мелким щебнем (фр. 4- 8 мм) - 150 мм
Песок по ГОСТ 32824-2014 - 200 мм
Уплотненный грунт (Купл.=0.98)



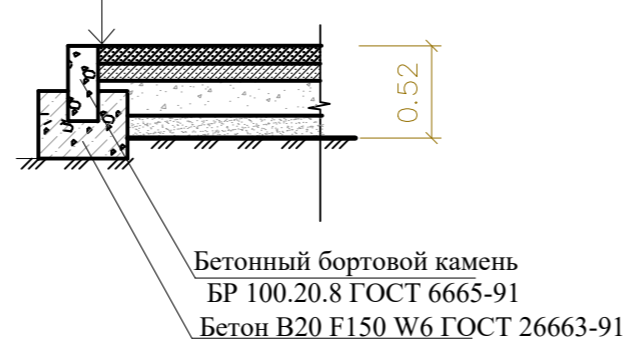
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 W6 ГОСТ 26663-91
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 W6 ГОСТ 26663-91

Асфальтобетонное покрытие проезда
Тun I

Асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020 - 50 мм
Асфальтобетонная смесь А32Нн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020 - 70 мм
Щебень (фр. 31,5-63 мм) марка 800 по ГОСТ 32703-2014 с расклиновкой мелким щебнем (фр. 4 - 8 мм) - 250 мм
Песок по ГОСТ 32824-2014 - 200 мм
Уплотненный грунт (Купл.=0.98)

Тротуар с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда пожарной машины
Тun II

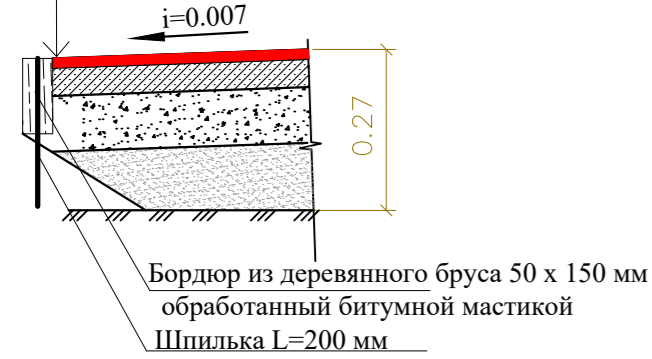
Асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020 - 50 мм
Асфальтобетонная смесь А32Нн по ГОСТ Р 58406.2 – 2020 - 70 мм
Щебень (фр. 31,5-63 мм) марка 600 по ГОСТ 32703-2014 с расклиновкой мелким щебнем (фр. 4- 8 мм) - 200 мм
Песок по ГОСТ 32824-2014 - 200 мм
Уплотненный грунт (Купл.=0.98)



Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 W6 ГОСТ 26663-91

Покрытие спортивных площадок из резиновой плитки на асфальтобетонном основании
Тun IV

Плиточное покрытие из резиновой крошки фр 3 мм, уложенное на полиуретановый праймер - 10мм
Щебень (фракция 8-16 мм) марка 600 по ГОСТ 32703-2014 - 120мм
Песок по ГОСТ 32824-2014 - 100 мм
Уплотненный грунт (Купл.=0.98)



Бордюр из деревянного бруса 50 x 150 мм обработанный битумной мастикой
Шпилька L=200 мм

Покрытие детских площадок из насыпного ударопоглощающего материала (щепа)
Тun V

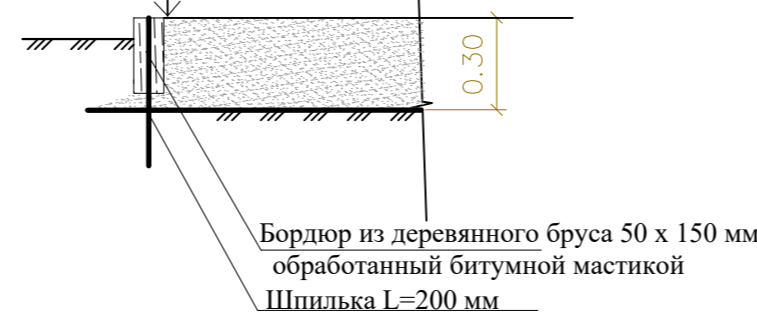
Щепа/мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - 100 мм
Песок среднезернистый фр 0,5-2 мм по ГОСТ 32824-2014 - 200 мм
Геотекстиль - 150 г/м2
Уплотненный грунт (Купл.=0.98)



Бордюр из деревянного бруса 50 x 150 мм обработанный битумной мастикой
Шпилька L=200 мм

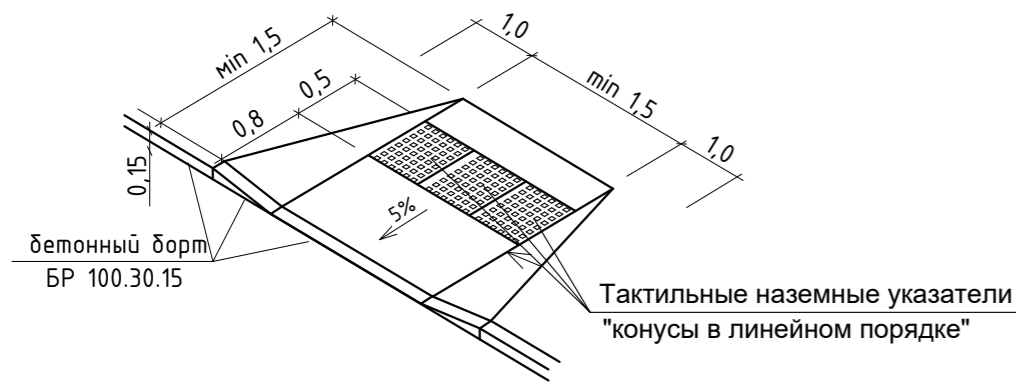
Покрытие спортивных площадок из насыпного ударопоглощающего материала
Тun VI

Песок среднезернистый фр 0,5-2 мм по ГОСТ 32824-2014 - 300 мм
Геотекстиль - 150 г/м2
Уплотненный грунт (Купл.=0.95)



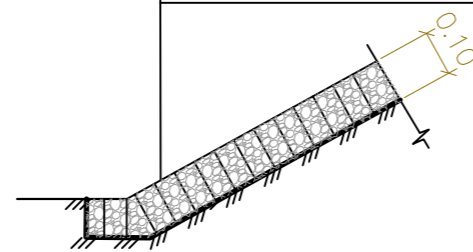
Бордюр из деревянного бруса 50 x 150 мм обработанный битумной мастикой
Шпилька L=200 мм

Устройство пониженного бортового камня между асфальтобетонным покрытием и пешеходным тротуаром в местах проезда и прохода МГН



Устройство укрепленного откоса

Пространственная георешетка с заполнением щебнем М400 - 100 мм
Геотекстиль - 150 г/м2
Уплотненный грунт



Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Существующие проезды и тротуары с покрытием из асфальтобетона за границами участка ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0		514,15	
2	Проезды с покрытием из асфальтобетона	I	1912,00	
	- в том числе за границами участка ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0		1299,75	
3	Тротуары с покрытием из асфальтобетона и возможностью проезда пожарных машин	II	228,35	
4	Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона	III	843,80	
	- в том числе за границами участка ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0		320,00	
5	Покрытие из резиновой плитки	IV	47,70	
6	Покрытие из щепы	V	269,45	
7	Песчаное покрытие	VI	272,40	
	- в том числе за границами участка ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0		49,20	
8	Отмостка	VII	177,30	
9	Бортовой камень тип БР 100.30.15		405,90	
10	Бортовой камень тип БР 100.20.08		802,40	
11	Бордюр из деревянного бруса		246,30	
12	Устройство укрепленного откоса		106,60	

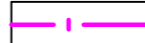
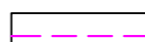
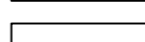
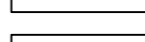
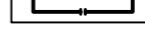
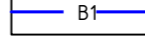


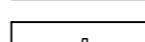
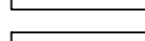
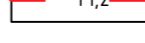
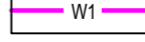


Инв.№ подл. Взамен инв.№

Поправки и дата

05/09-16- ПЗУ.ГЧ				
18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу:				
1	Зам.	10.24	01.24	г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Глушкова			11.23
			Стация	Лист
			П	8
			Листов	9
Н. контр.	Ястребов	11.23	Конструкции дорожных одежд.	
ГИП	Кривченко	11.23	ООО "Элеон"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом литер 4 (проектируемый)	18	1	391	1837,96		15994,96 1109,43 (встроенных помещений)		109339,07	
2.1	Детская площадка				54,00					
2.2					279,00					
3.1	Спортивная площадка				78,65					
3.2					397,35					
4.1	Площадка для отдыха взрослых				29,95					
4.2					12,75					
4.3					30,60					
4.4					12,35					
4.5					11,35					
5	Площадка для хозяйственных целей (площадка для ТКО)				165,00					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -граница участка по ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
-  -граница допустимого размещения объектов капитального строительства
-  -условные границы проектирования (благоустройства) за границами ГПЗУ
-  -проектируемые здания и сооружения
-  В1 -проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
-  К1 -проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
-  К2 -проектируемая ливневая канализация
-  Дс -проектируемый дренаж
-  Т1,2 -проектируемое теплоснабжение
-  W1 -электрокабельная линия 0,4 кВ
-  W1 -электрокабельная линия освещения
-  ∞ -консольный светильник на опоре
-  + + -демонтаж существующей КЛ (ливневая канализация)
-  X X -демонтаж существующих опор освещения



у=+1322750
х=+384500

Инв.№ подл. Взамен инв.№

ул. Строителей

				05/09-16-ПЗУ.ГЧ	
1	Зам.	-	10-24	01.24	18-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, д.18
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	
	Разраб.	Глушкова		11.23	
		Статья	Лист	Листов	
		п	9	9	
Н. контр.	Ястребов		11.23	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
ГИП	Кривченко		11.23	ООО "Элеон"	