

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-007397-2024

Дата присвоения номера: 22.02.2024 14:39:39

Дата утверждения заключения экспертизы 22.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Дубинин Роман Юрьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 2, корпус 1,2,3

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1132310006179

**ИНН:** 2310170415

**КПП:** 230801001

**Адрес электронной почты:** knexpert@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

**ОГРН:** 1166196086891

**ИНН:** 6163148597

**КПП:** 616301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 101/3/1, 1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 10.01.2024 № б/н, ООО СЗ-1 «ЮСИ-Дон»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.03.2023 № 32/23, между ООО «КМНЭ» и ООО СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Специальные технические условия, согласованные 09.02.2024 г. №ГУ-ИСХ-13738 Главным управлением МЧС России по Ростовской области от 09.01.2024 № б/н, ИП Земцов В.Н.
2. Договор субаренды земельного участка с КН 61:44:0020202:1345 от 05.05.2023 № 4, между АО "Региональная корпорация развития" (Арендатор) и ООО "СЗ-1 "ЮСИ-Дон" (Субарендатор)
3. Заключение по согласованию размещения и высоты объекта от 16.05.2023 № 77/418/1132, Министерство обороны Российской Федерации. Войсковая часть 41497
4. Договор о привлечении к реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований "Город Ростов-на-Дону" и "Аксайское городское поселение" от 27.04.2023 № б/н, между АО "Региональная корпорация развития" и ООО "СЗ "ЮСИ-Дон"
5. Расчет величины пожарного риска от 09.01.2024, ИП Земцов В.Н.
6. Проектная документация (35 документ(ов) - 71 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону" от 21.02.2024 № 61-2-1-1-006993-2024

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 2, корпус 1,2,3

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, з/у 5.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки зданий	м <sup>2</sup>	3847,1
Этажность	этаж	20
Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	47520,5
Количество квартир	шт.	521
Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	2572,9
Количество машиномест в автостоянке Литер 2 корпус 3	шт.	126
Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	169232,5
Площадь в границах благоустройства участка	м <sup>2</sup>	18390,0
Площадь земельного участка № 61:44:0020202:1345	м <sup>2</sup>	10790,0
Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству	м <sup>2</sup>	7600,0
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	3910,94
- площадь застройки жилого дома (поз.2/1)	м <sup>2</sup>	660,20
- площадь застройки жилого дома (поз.2/2)	м <sup>2</sup>	3046,40
- площадь застройки Литер 2 корпус 3 (поз.2/3) (наземная часть)	м <sup>2</sup>	140,50
- площадь застройки монолитного парапета	м <sup>2</sup>	63,84
Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	9154,41
- в границах земельного участка с КН 61:44:0020202:1345	м <sup>2</sup>	4515,71
- в границах дополнительных объемов по благоустройству	м <sup>2</sup>	4638,70
Площадь озеленения участка, в том числе:	м <sup>2</sup>	5324,65
- в границах земельного участка с КН 61:44:0020202:1345	м <sup>2</sup>	2363,35
- в границах дополнительных объемов по благоустройству	м <sup>2</sup>	2961,30

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 корпус 1

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, з/у 5

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	660,2
Этажность жилого дома	этаж	20
Количество этажей жилого дома	шт.	21
Количество подземных этажей жилого дома	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	12112,7
в том числе: Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	231,0
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	11589,3
Строительный объем всего	м <sup>3</sup>	41970,3
в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1037,7
Жилая площадь квартир	м <sup>3</sup>	3532,1
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	7869,2
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8202,0
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	152
- Количество однокомнатных квартир	шт.	76
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	57
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	19
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	7869,2

- Площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	2923,0
- Площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	3452,3
- Площадь трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1493,9
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	523,4
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	504,6
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	504,6
Сумма площадей помещений общего имущества	м <sup>2</sup>	1903,8
Высота	м	66,7
Количество помещений	шт.	195
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	43
- Количество помещений общественного назначения	шт.	5
- Количество вспомогательных помещений жильцов	шт.	38
Количество жилых помещений	шт.	152
Вместимость, в том числе:	чел.	212
- Количество жильцов	чел.	205
- Количество сотрудников	чел.	7
Площадь вспомогательных помещений жильцов	м <sup>2</sup>	91,3
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	595,9

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 корпус 2

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, з/у 5

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**04.01.002.002

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3046,4
Этажность жилого дома	этаж	6-12
Количество этажей жилого дома	шт.	7-13
Количество подземных этажей жилого дома	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	30237,9
в том числе: Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	1917,5
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	28143,9
Строительный объем всего	м <sup>3</sup>	109114,5
в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8063,6
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8542,2
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	18032,6
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	18796,1
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	369
- Количество однокомнатных квартир	шт.	165
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	172
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	32
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	18032,6
- Площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	5807,1
- Площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	9833,5
- Площадь трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	2362,0
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	2094,0
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	2068,3
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	2068,3
Сумма площадей помещений общего имущества	м <sup>2</sup>	6170,6
Высота	м	43,2
Количество помещений	шт.	394
Количество нежилых помещений	шт.	25
Количество жилых помещений	шт.	369
Вместимость, в том числе:	чел.	497
- Количество жильцов	чел.	470
- Количество сотрудников	чел.	27

**Наименование объекта капитального строительства:** Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, з/у 5

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**04.01.002.002

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки на уровне планировочной отметки земли	м <sup>2</sup>	140,5
Площадь застройки подземной части, выходящей за контур надземной части здания	м <sup>2</sup>	3593,6
Этажность	этаж	-
Количество этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	5169,9
в том числе: Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	5040,7
Строительный объем всего	м <sup>3</sup>	18147,7
в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	17684,0
Вместимость стоянки	м/мест	126
Сумма площадей помещений общего имущества	м <sup>2</sup>	4857,5
Высота	м	4,2
Количество вспомогательных помещений жильцов	шт.	107
Площадь вспомогательных помещений жильцов	м <sup>2</sup>	556,0

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПГС» от 21.02.2024 г. № 61-2-1-1-006993-2024)

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЭК"

**ОГРН:** 1102309000804

**ИНН:** 2309120995

**КПП:** 230901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, 31/1

### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение №1 к договору от 07.10.2022 г. №22021) от 07.10.2022 № б/н, ООО СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 61:44:0020202:1345 площадью 10790,0 м<sup>2</sup> от 05.05.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023-0751-1, департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории от 10.04.2023 № 272, Администрация города Ростова-на-Дону

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 04.05.2023 № 2538, АО "Ростовводоканал"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.05.2023 № 2538, АО "Ростовводоканал"

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (дождевой канализации) от 16.05.2023 № 41/4, департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения от 25.05.2023 № 00-61-40442, ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

5. Технические условия для обеспечения технической возможности подключения к услугам связи (телефония, доступ в интернет, телевидение) и радиофикации от 16.05.2023 № Юг 05-1/00747и, ПАО "МТС"

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 17.05.2023 № 182, ООО МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"

7. Письмо о гарантированном напоре от 06.06.2023 № 2774, АО "Ростовводоканал"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0020202:1345

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

**ОГРН:** 1166196086891

**ИНН:** 6163148597

**КПП:** 616301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 101/3/1, 1

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_22021_22022024.xml	xml	05AAF7B8	22021-2-ПЗ.ИД
	22021 - 2 - ПЗ. Книга 1.pdf.sig	sig	E379A5BD	Том 1. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование.

	22021 - 2 - ПЗ. Книга 1.pdf	pdf	F6145D85	
2	22021 - 2 - ПЗ. Книга 2.pdf	pdf	0B36314F	22021-2-ПЗ.ИД
	22021 - 2 - ПЗ. Книга 2.pdf.sig	sig	582FB098	Том 1. Книга 2 Исходные данные на проектирование.
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	22021-2-ПЗУ.pdf	pdf	89EB7DDB	22021 – 2 – ПЗУ
	22021-2-ПЗУ.pdf.sig	sig	36EC81B5	Том 2
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	22021-2.1-АР.pdf	pdf	CEE92462	22021 – 2/1 - АР
	22021-2.1-АР.pdf.sig	sig	7E017D8A	Том 3.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
2	22021-2.2-АР.pdf	pdf	6741386F	22021 – 2/2 - АР
	22021-2.2-АР.pdf.sig	sig	F7657DD0	Том 3.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
3	22021-2.3-АР.pdf	pdf	FED8AE9F	22021 – 2/3 - АР
	22021-2.3-АР.pdf.sig	sig	A1551132	Том 3.3. Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3
<b>Конструктивные решения</b>				
1	22021-2.1-КР(22.02.24) (1).pdf.sig	sig	3A4F6F7C	22021 – 2/1 – КР
	22021-2.1-КР(22.02.24) (1).pdf	pdf	47DAFB37	Том 4.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
2	22021-2.2-КР(22.02.24) (1).pdf.sig	sig	40CED48F	22021 – 2/2 – КР
	22021-2.2-КР(22.02.24) (1).pdf	pdf	F48064BB	Том 4.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
3	22021-2.3-КР(22.02.24).pdf.sig	sig	21562C27	22021 – 2/3 – КР
	22021-2.3-КР(22.02.24).pdf	pdf	CB0593DA	Том 4.3. Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	22021-2-ИОС.ЭС.pdf	pdf	D4AED01F	22021 – 2 – ИОС.ЭС
	22021-2-ИОС.ЭС.pdf.sig	sig	F262169B	Том 5.1. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
2	22021-2.1. ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	D03844BB	22021 – 2/1 -ИОС.СЭ
	22021-2.1. ИОС.СЭ.pdf	pdf	884BA86A	Том 5.1.1. Внутренние сети электрооборудования и электроосвещения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
3	22021-2.2 ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	DEE0BB3F	22021 – 2/2 – ИОС.СЭ
	22021-2.2 ИОС.СЭ.pdf	pdf	AC8569F6	Том 5.1.2. Внутренние сети электроснабжения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
4	22021-2.3. ИОС.СЭ.pdf	pdf	EEEEFF30F	22021 – 2/3 -ИОС.СЭ
	22021-2.3. ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	8D8121B0	Том 5.1.3. Внутренние сети электроснабжения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 3
<b>Система водоснабжения</b>				
1	22021 - ИОС.НВК.pdf	pdf	BF6238F8	22021 – ИОС.НВК
	22021 - ИОС.НВК.pdf.sig	sig	D62B09D7	Том 5.2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Изм. 1
2	22021-2.1-ИОС.ВК.pdf	pdf	3AF741B5	22021 – 2/1 – ИОС.ВК
	22021-2.1-ИОС.ВК.pdf.sig	sig	A3D9F29B	Том 5.2.1. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
3	22021-2.2-ИОС.ВК.pdf	pdf	D379ED9A	22021 – 2/2 – ИОС.ВК
	22021-2.2-ИОС.ВК.pdf.sig	sig	A9B722D0	Том 5.2.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
4	22021-2.3-ИОС.АУП.pdf.sig	sig	58C1B144	22021 – 2/3 – ИОС.АУП
	22021-2.3-ИОС.АУП.pdf	pdf	ADFE5AAE	Том 5.2.3. Автоматическая установка пожаротушения. Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	22021 - 2_1 - ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	170DA252	22021 – 2/1 – ИОС.ОВ
	22021 - 2_1 - ИОС.ОВ.pdf	pdf	C4D263B1	Том 5.3.1. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
2	22021 - 2_2 - ИОС.ОВ.pdf	pdf	9DB7115C	22021 – 2/2 – ИОС.ОВ
	22021 - 2_2 - ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	20B4A607	Том 5.3.2. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
3	22021 - 2_3 - ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	64AD1B32	22021 – 2/3 – ИОС.ОВ
	22021 - 2_3 - ИОС.ОВ.pdf	pdf	9C389B86	Том 5.3.3. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3
<b>Сети связи</b>				
1	22021 - ИОС.НСС.pdf.sig	sig	D3B40B83	22021 – ИОС.НСС

	22021 - ИОС.НСС.pdf	pdf	C553AA70	Том 5.4. Наружные внутриплощадочные сети связи
2	22021-2-ИОС.СС.pdf	pdf	DDB0051E	22021 – 2 – ИОС.СС Том 5.4.1. Внутренние сети связи. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1, 2, 3
	22021-2-ИОС.СС.pdf.sig	sig	4619629D	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	22021 - ИОС.ГСН.pdf	pdf	A7D49DF4	22021 – ИОС.ГСН Том 5.5. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения
	22021 - ИОС.ГСН.pdf.sig	sig	A659DACE	
2	22021-2.1-ИОС.ГСВ.pdf.sig	sig	E0D3BEFC	22021 – 2/1 – ИОС.ГСВ Том 5.5.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
	22021-2.1-ИОС.ГСВ.pdf	pdf	DAF8FD37	
3	22021-2.2-ИОС.ГСВ.pdf.sig	sig	75EC5970	22021 – 2/2 – ИОС.ГСВ Том 5.5.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
	22021-2.2-ИОС.ГСВ.pdf	pdf	E513695E	
<b>Технологические решения</b>				
1	22021-2.1-ТХ.pdf	pdf	BA9EC9BE	22021 – 2/1 – ИОС.ТХ Том 6.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
	22021-2.1-ТХ.pdf.sig	sig	28912795	
2	22021-2.2-ТХ.pdf	pdf	A315EAAF	22021 – 2/2 – ИОС.ТХ Том 6.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
	22021-2.2-ТХ.pdf.sig	sig	DB542F2A	
3	22021-2.3-ТХ.pdf.sig	sig	96EF7A84	22021 – 2/3 – ИОС.ТХ Том 6.3. Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3
	22021-2.3-ТХ.pdf	pdf	FABE89DB	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	22021-2-ПОС.pdf.sig	sig	AEEAA257	22021 – 2 – ПОС Том 7. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 2, корпус 1,2,3
	22021-2-ПОС.pdf	pdf	B5D653F8	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	22021-2-ООС.pdf	pdf	B1A9BAB0	22021 – 2 – ООС Том 8
	22021-2-ООС.pdf.sig	sig	64544045	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	22021-2-ПБ.pdf.sig	sig	0EDE350A	22021 – 2 – ПБ Том 9
	22021-2-ПБ.pdf	pdf	F077C333	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	22021 - ТБЭ.pdf.sig	sig	1AA86A64	22021 – ТБЭ Том 10
	22021 - ТБЭ.pdf	pdf	64E3D504	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	22021-2.1-ОДИ.pdf.sig	sig	25ECEB60	22021 – 2/1 – ОДИ Том 11.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 1
	22021-2.1-ОДИ.pdf	pdf	D132D8A6	
2	22021-2.2-ОДИ.pdf	pdf	08268511	22021 – 2/2 – ОДИ Том 11.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 корпус 2
	22021-2.2-ОДИ.pdf.sig	sig	3FDA7E21	
3	22021-2.3-ОДИ.pdf	pdf	6FEB2A43	22021 – 2/3 – ОДИ Том 11.3. Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3
	22021-2.3-ОДИ.pdf.sig	sig	06F6DDE1	

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов



Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПГС» от 21.02.2024 г. № 61-2-1-1-006993-2024).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Рудь Олег Сергеевич**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

### **2) Чернышева Елена Алексеевна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

### **3) Кликун Никита Александрович**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

### **4) Таванчев Юрий Николаевич**

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9551

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

### **5) Григорьева Юлия Сергеевна**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11950

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

### **6) Коцюба Алексей Викторович**

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

### **7) Таванчева Ольга Алексеевна**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1754  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2029

9) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

11) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED  
65846B17  
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ  
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886  
B594571  
Владелец Рудь Олег Сергеевич  
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F  
85B62D7  
Владелец Чернышева Елена Алексеевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162B5980014B10C9F4B7E46D1A  
1F140BE  
Владелец Кликун Никита Александрович  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176199E0014B1B0B245A74E32D  
C19B7E3  
Владелец Таванчев Юрий Николаевич  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CAEAE0015B04FB24BE3120FC  
BD19594  
Владелец Григорьева Юлия Сергеевна  
Действителен с 02.06.2023 по 02.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1С734970014В1Е9В143D2534DA  
6В9В22Е

Владелец Коцюба Алексей Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

Сертификат 1А88Е940014В11АВ241А9731С7  
99АСЕ37

Владелец Таванчева Ольга Алексеевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014В13АВА4D0452118  
99D4САЕ

Владелец Слободская Маргарита  
Юрьевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135Е8950014В164АА4А83FC23  
0ВЕ69А7Е

Владелец Цикуниб Белла Борисовна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199Е0014В10494424СС70ЕА  
996С5А0

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025