

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**



г. Ростов-на-Дону

(место составления)

“ 21 ”

марта

20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1  
(наименование застройщика, технического заказчика  
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках,  
(наименование объекта капитального строительства  
примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростове-на-Дону. Жилой  
дом Литер 2 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3».

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом Литер 2 корпус 2: общая площадь – 30 237,90м<sup>2</sup>, площадь застройки – 3046,40м<sup>2</sup>;  
строительный объем – 109114,50м<sup>3</sup>; количество кв. – 369шт.; этажность – 6-12; количество этажей  
7-13. Подземная автостоянка Литер 2 корпус 3: общая площадь – 5169,90 м<sup>2</sup>; строительный объем –  
17 684,00м<sup>3</sup>; этажность – 0(1); количество этажей – 1; вместимость автостоянки – 126 м/мест.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону  
(почтовый или строительный

проспект Шолохова

\_\_\_\_\_ адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№61-44-049701-2024 выдано 13.03.2024г. Департаментом Архитектуры

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 13.03.2029г.

\_\_\_\_\_ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№61-2-1-2-007397-2024 от 22.02.2024г.

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная  
\_\_\_\_\_ кем выдано)

\_\_\_\_\_ экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе -----

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.04.2024г.

\_\_\_\_\_ (дата начала работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 2 корпус 1,2,3. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 22021-2-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 2 корпус 1,2,3. Том 2. Шифр 22021-2-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 2, корпус 1. Том 3.1. Шифр 22021-2/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 2, корпус 2. Том 3.2. Шифр 22021-2/2-АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Литер 2, корпус 3. Том 3.3. Шифр 22021-2/3-АР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2, корпус 1. Том 4.1. Шифр 22021-2/1-КР;
- 1.7. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2, корпус 2. Том 4.2. Шифр 22021-2/2-КР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения подземной автостоянки Литер 2, корпус 3. Том 4.3. Шифр 22021-2/3-КР;
- 1.9. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 22021-2-ИОС.ЭС;
- 1.10. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2, корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 22021-2/1-ИОС.СЭ;
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2, корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 22021-2/2-ИОС.СЭ;
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 3, корпус 3. Том 5.1.3. Шифр 22021-2/3-ИОС.СЭ;
- 1.13. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 22021-ИОС.НВК;
- 1.14. Водоснабжение и водоотведение. Жилого дом Литер 2, корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 22021-2/1-ИОС.ВК;
- 1.1. Водоснабжение и водоотведение. Жилого дом Литер 2, корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 22021-2/2-ИОС.ВК;
- 1.2. Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 2, корпус 3. Том 5.2.3. Шифр 22021-2/3-ИОС.АУПТ;
- 1.3. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2, корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 22021-2/1-ИОС.ОВ;
- 1.4. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2, корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 22021-2/2-ИОС.ОВ;
- 1.5. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 3, корпус 3. Том 5.3.3. Шифр 22021-2/3-ИОС.ОВ;
- 1.6. Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 22021-ИОС.НСС;
- 1.7. Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 2 корпус 1,2,3. Том 5.4.1. Шифр 22021-2-ИОС.СС;
- 1.8. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 22021-ИОС.ГСН;
- 1.9. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 22021-2/1-ИОС.ГСВ;
- 1.26. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2 корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 22021-2/2-ИОС.ГСВ;
- 1.27. Технологические решения. Литер 2 корпус 1. Том 6.1. Шифр 22021-2/1-ИОС.ТХ;



- 1.28. Технологические решения. Литер 2 корпус 2. Том 6.2. Шифр 22021-2/2-ИОС.ТХ;
- 1.29. Технологические решения. Литер 2 корпус 3. Том 6.3. Шифр 22021-2/3-ИОС.ТХ;
- 1.30. Проект организации строительства. Литер 2 корпус 1,2,3. Том 7. Шифр 22021-2-ПОС;
- 1.31. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 2 корпус 1,2,3. Том 8. Шифр 22021-2-ООС;
- 1.32. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2 корпус 1,2,3. Том 9. Шифр 22021-2-ПБ;
- 1.33. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 2 корпус 1,2,3. Том 10. Шифр 22021-ТБЭ;
- 1.34. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2, корпус 1. Том 11.1. Шифр 22021-2/1-ОДИ;
- 1.35. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2, корпус 2. Том 11.2. Шифр 22021-2/2-ОДИ;
- 1.36. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземная автостоянка Литер 2, корпус 3. Том 11.3. Шифр 22021-2/3-ОДИ;
- 1.37. Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6366.2-КР.

2. Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №АЭ/РД/ГП-2/2,3 от 13.03.2024г.;
3. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20240319-1019 от 19.03.2024г.;
4. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20240319-1017 от 19.03.2024г.;
5. Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №28-ПО от 18.03.2024г.;
6. Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №44-ПО от 18.03.2024г.;
7. Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №42-ПО от 18.03.2024г.;
8. Копии образовательных документов Елисеев Д.А.: диплом ВСГ 7750708 рег. №89682 от 28.06.2011г.;
9. Копии образовательных документов Железников А.С.: диплом СБ 4702108 от 30.06.2004г.;
10. Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
11. Общий журнал работ;
12. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1345 от 12.05.2023г.;
13. Копия разрешения на строительство №61-44-049701-2024 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 13.03.2024г.;
14. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2023-0751-1 от 05.05.2023г.;
15. Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-007397-2024 от 22.02.2024г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-006993-2024 от 21.02.2024г.;
16. График производства работ;
17. Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор  
(должность)

М.П. «СтройИнвест-Дон»  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

И.В. Папко  
(расшифровка подписи)