

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		54985251		
		3528328973		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "РЕАЛ"
Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 по ОКПО

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
по ОКВЭД 2

Единица измерения: в тыс. рублей
 по ОКФС / ОКФС

Местонахождение (адрес) 162602, Вологодская обл, г Череповец, ул Карла Либкнехта, д. 15, офис 14
по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3525308425
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1133525016118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	225	15 250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	79 093	-	-
	в том числе:				
	ППА	1191	79 093	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 093	225	15 250
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	266 760	116 968	13
	в том числе:				
	Материалы	1211	11 513	7 376	-
	Готовая продукция	1212	35 079	-	-
	Затраты связанные с долевым строительством	1213	220 041	109 592	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	118 387	11 061	752
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ (счета эскроу)	1231	73 938	-	-
	Задолженность по поставщикам, подрядчикам	1232	44 434	11 051	752

3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 581	1 429	340
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	687 728	129 458	1 105
	БАЛАНС	1600	766 821	129 683	16 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199 752	(68)	(7)
	Итого по разделу III	1300	199 763	(58)	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	173 863	115 930	15 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	152 255	-	-
	в том числе:				
	Договора участия в долевом строительстве	1451	73 162	-	-
	Арендные обязательства	1452	79 093	-	-
	Итого по разделу IV	1400	326 118	115 930	15 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	196 399	587	53
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	44 378	13 188	1 000
	в том числе:				
	Задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	26 938	13 073	1 000
	Налог УСНО	1522	17 147	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	162	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 939	13 811	1 053
	БАЛАНС	1700	766 821	129 683	16 356



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "РЕАЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
54985251		
3528328973		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	221 504	-
6	Себестоимость продаж	2120	(1 041)	(36)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	220 463	(36)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220 463	(36)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	777	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(4 201)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	217 046	(61)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
		2460	(17 226)	-
	Прочее			
	в том числе:			
	Налог УСНО	2461	(17 226)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199 820	(61)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	199 820	(61)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
54985251	
3528328973	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "РЕАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(7)	3
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(61)	(61)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(61)	(61)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-