

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик «РЕАЛ»**

**за 2023 год**

**2024 год**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам

Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «РЕАЛ»

## Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕАЛ» (ООО СЗ «РЕАЛ», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1213500007600), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года; отчета о финансовых результатах за 2023 год; приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2023 год; отчета о движении денежных средств за 2023 год; пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «РЕАЛ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерском учете и отчетности общества за 2022 год не нашли отражение переход и применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

В бухгалтерском балансе общества по состоянию на 31.12.2022 по строке 1210 «Запасы» отражена стоимость незавершенного производства в размере 116.968 тыс. руб. Аудитор не осуществлял замеров выполненных работ (оказанных услуг) и оценку степени готовности производственного процесса по состоянию на 31.12.2022, так как аудит за 2022 год не проводился. Аудитору не предоставлена информация по проверке указанных ценностей на обесценение. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных показателей

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские



доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

### **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2022 года не проводился.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как



недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Елена Анатольевна Королева  
Директор ООО «Аудит-Финанс» (ОРНЗ 22006022040)

Татьяна Николаевна Зыкова  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706009187)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Финанс»,  
160000, РФ, Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, дом 5,  
кабинет 5,

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (ОРНЗ) 11306037396,  
ОГРН 1133525016118

«28» марта 2024 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СЗ "РЕАЛ"</u>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	54985251		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	3528328973		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>162602, Вологодская обл, г Череповец, ул Карла Либкнехта, д. 15, офис 14</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит-Финанс"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3525308425		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1133525016118		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	225	15 250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	79 093	-	-
	в том числе:				
	ППА	1191	79 093	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>79 093</b>	<b>225</b>	<b>15 250</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	266 760	116 968	13
	в том числе:				
	Материалы	1211	11 513	7 376	-
	Готовая продукция	1212	35 079	-	-
	Затраты связанные с долевым строительством	1213	220 041	109 592	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	118 387	11 061	752
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ (счета эскроу)	1231	73 938	-	-
	Задолженность по поставщикам, подрядчикам	1232	44 434	11 051	752

3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 581	1 429	340
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	687 728	129 458	1 105
	<b>БАЛАНС</b>	1600	766 821	129 683	16 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199 752	(68)	(7)
	Итого по разделу III	1300	199 763	(58)	3
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	173 863	115 930	15 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	152 255	-	-
	в том числе:				
	Договора участия в долевом строительстве	1451	73 162	-	-
	Арендные обязательства	1452	79 093	-	-
	Итого по разделу IV	1400	326 118	115 930	15 300
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	196 399	587	53
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	44 378	13 188	1 000
	в том числе:				
	Задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	26 938	13 073	1 000
	Налог УСНО	1522	17 147	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	162	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 939	13 811	1 053
	<b>БАЛАНС</b>	1700	766 821	129 683	16 356



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

7



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "РЕАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
54985251		
3528328973		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	221 504	-
6	Себестоимость продаж	2120	(1 041)	(36)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	220 463	(36)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220 463	(36)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	777	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(4 201)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	217 046	(61)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(17 226)	-
	в том числе:			
	Налог УСНО	2461	(17 226)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199 820	(61)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	199 820	(61)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
54985251		
3528328973		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "РЕАЛ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(7)	3
<u>За 2022 г.</u>	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(61)	(61)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(61)	(61)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(68)	(58)
Увеличение капитала - всего:	3310	1	-	-	-	199 820	199 821
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	199 820	199 820
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос учредителей в УК ООО	3317	1	-	-	-	-	1
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	11	-	-	-	199 752	199 763

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	3	(61)	-	(58)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3	(61)	-	(58)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7)	(61)	-	(68)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7)	(61)	-	(68)
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	199 763	(58)	3

13



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "РЕАЛ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
54985251		
3528328973		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	308 298	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 632	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	304 889	-
Прочие	4115	777	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(400 394)	(99 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(387 072)	(99 243)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 324)	(279)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 927)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
УСНО	4125	(79)	-
прочие платежи	4129	(6 992)	(19)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(92 096)	(99 541)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(300 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(300 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(300 000)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	430 978	135 930
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	430 967	135 930
денежных вкладов собственников (участников)	4312	11	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37 730)	(35 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 730)	(35 300)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	393 248	100 630
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 152	1 089
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 429	340
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 581	1 429
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2023 г.

### Общество с Ограниченной Ответственностью СЗ «РЕАЛ»

#### 1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ»,  
Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по  
Вологодской области «09» апреля 2021 г.

Юридический адрес: 162602, Вологодская область, г.Череповец, ул.К.Либкнехта, д.15,  
оф.14

ОГРН: 1213500007600

ИНН: 3528328973

КПП: 352801001

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил  
бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском  
учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не  
возникало.

1. Основной вид деятельности Общества: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика,  
генерального подрядчика.

2. Уставной капитал организации на 31.12.2023 составляет 10 943 (Десять тысяч  
девятьсот сорок три) рубля

Правоустанавливающий документ: Устав.

3. Учредители общества:

Юганов Максим Анатольевич – доля участия в уставном капитале 65%

Гордеева Наталья Васильевна – доля участия в уставном капитале 31,98 %

Костарева Ольга Васильевна – доля участия в уставном капитале 3,02 %

4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 8 человек.

5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2023 года и была  
направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

#### 2. Информация об исполнительных и контрольных органах общества

Единоличным исполнительным органом Общества является директор- Гордеева Наталья  
Васильевна, назначена на должность решением учредителей Протокол № 1 от 05.04.2021  
г.

#### 3. Учет и отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в  
Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской  
Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;



- приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н « О формах бухгалтерской отчетности организации»;
- других действующих нормативных правовых актов РФ в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- приказа Общества об учетной политике.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «РЕАЛ» за 2023 год состоит из:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года
- Отчет о финансовых результатах за 2023 год
- Отчет об изменениях капитала за 2023 год
- Отчет о движении денежных средств за 2023 год
- Отчет о целевом использовании средств за 2023 год

Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

Бухгалтерский учет, налоговый учет осуществляется бухгалтерской службой возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным директору.

По состоянию на 31.12.2023 года произведена инвентаризация:

- объектов незавершенного строительства и прочих вложений во внеоборотные активы;
- денежные средства на счетах;
- резервов предстоящих расходов на оплату отпусков;
- расчет с дебиторами и кредиторами;
- расходы будущих периодов;
- ТМЦ и основных средств, числящихся на балансе Общества.

Существенных корректировок данных предшествующего периода не было.

Инвентаризация денежных средств, имущества и обязательств проведена в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 N 49.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н не применялся.

## **4. Основные положения учетной политики.**

### **4.1. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Оценка материально-производственных запасов при отпуске оцениваются по средней себестоимости.

### **4.2. Учет затрат на незавершенное строительство**

Учет затрат на строительство объектов (жилых домов) с участием средств дольщиков осуществляется на сч. 20.01 «Основное производство».

### **4.3. Резервы и оценочные обязательства**

Обществом формируется резерв по сомнительным долгам. В последующие года резерв по сомнительным долгам корректируется путем доначисления и восстановления сумм.

Резерв на отпуск формируется на последнее число года, сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние двенадцать месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

### **4.4. Признание дохода**



Сумма экономии инвестиционных средств в виде разницы между размером денежных средств, полученных от участников долевого строительства, и затратами на строительство, исчисленная после завершения строительства инвестиционного объекта, остается в распоряжении застройщика и является его доходом, подлежащим отражению на сч. 90 «Выручка» в момент ввода объекта в эксплуатацию в целом по объекту завершеного строительства.

#### **4.5. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но не относящиеся к следующим периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию по назначению равномерно в течении периодов, к которым они относятся.

#### **4.6. Учет финансовых вложений**

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем, осуществленный вклад). Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производилась.

Депозитные вклады признаваемые финансовыми вложениями, учитываются в финансовых вложениях.

#### **4.7. Учет расчетов с участниками долевого строительства.**

Бухгалтерский учет по договорам участия в долевом строительстве при получении денежных средств на расчетный счет застройщика учитывается следующим способом:

Учет расчетов с участниками долевого строительства ведется на счете 76.06 «Прочие расчеты с покупателями, заказчиками». Начисление задолженности участнику долевого строительства производится в момент государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. Средства целевого финансирования, причитающиеся к получению по условиям договоров, отражаются по дебету счета 76.6 «Прочие расчеты с покупателями, заказчиками», кредиту счета 76.09 «Прочие расчеты с различными дебиторами и кредиторами». Поступление денежных средств в счет целевого финансирования отражается бухгалтерской записью: дебет 51 «Расчетный счет», кредит 76.06 «Прочие расчеты с покупателями, заказчиками». Использование средств целевого финансирования отражается по дебету счета 76.09 «Прочие расчеты с различными дебиторами и кредиторами», кредиту счета 20.01 «Основное производство».

Бухгалтерский учет по договорам участия в долевом строительстве при получении денежных средств на счета эскроу (находятся на счетах банка до завершения строительства объекта) учитываются следующими проводками:

Задолженность участников долевого строительства, причитающиеся к получению по условиям договоров, отражаются по дебету счета 76.6 «Прочие расчеты с покупателями, заказчиками», по кредиту счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражаются обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по передаче объекта. Поступление денежных средств на счета эскроу (целевого финансирования) отражается бухгалтерской записью по дебету счета 008 «Обеспечение обязательств» и происходит после регистрации договора участия в долевом строительстве.

#### **4.8. Учет готовой продукции**

Объекты строительства (квартиры, нежилые помещения) на которые не заключены договора долевого участия в строительстве, регистрируются в собственность общества и учитываются на 43 счете «готовая продукция».



#### 4.9. Учет полученных займов и кредитов

Общество учитывает полученные займы и кредиты на счете 66 «расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и счете 67 «расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты, причитающиеся к оплате кредитору, включаются в стоимость инвестиционного актива при использовании средств займа (кредита) на строительство объекта.

#### 4.10. Изменения учетной политики

С 2024 г. применяется Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденный приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. Организация не ожидает существенного влияния данного стандарта на свою бухгалтерскую отчетность.

### 5. Информация об аффилированных лицах и вознаграждениях основному управленческому персоналу

Связанными сторонами в целях раскрытия соответствующей информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние.

В 2023 году в процессе финансово-хозяйственной деятельности Общество производило операции со связанными сторонами.

Наименование связанной стороны	Наименование операции со связанной стороной	Основание
Юганов Максим Анатольевич	-увеличение стоимости доли на 613 руб., доля в обществе на 31.12.2023 года составляет 7113 руб. ( доля в УК общества оплачена полностью)	1. Учредитель 65 % доли собственности УК
Гордеева Наталья Васильевна	-выплата в рамках трудовых отношений – 225 тыс.руб. -стоимость доли составляет 3500 руб. ( доля в УК общества оплачена полностью)	2. Учредитель 31,98 % доли собственности УК 2.Единоличный исполнительный орган
Костарева Ольга Васильевна	-вступление в учредители общества, протокол от 20.12.2023 года, доля составляет 330 руб. ( доля в УК общества оплачена полностью)	3. Учредитель 3,02 % доли собственности УК

#### Информация о связанных сторонах:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Личный фонд «ЮМА»	Учредитель 100% Юганов Максим Анатольевич
Общество с ограниченной ответственностью «Пекарня	Личный фонд «ЮМА» директор Юганов Максим

«Счастливая»	Анатольевич
АО «Русский бисквит»	Генеральный директор Юганов Максим Анатольевич
Акционерное общество «Экспериментальное кондитерское объединение «Вологда»	Генеральный директор Юганов Максим Анатольевич
Акционерное общество «Череповецкая кондитерская фабрика»	Учредитель 100% Юганов Максим Анатольевич
Акционерное общество «ТК РБ»	Учредитель 100% Юганов Максим Анатольевич
Общество с ограниченной ответственностью «ВМГ»	Учредитель 100% Юганов Максим Анатольевич
Общество с ограниченной ответственностью «Группа Юг»	Учредитель 100% Юганов Максим Анатольевич
Акционерное общество «Ремонтно-строительное предприятие ЧерМК-ЮГ»	Генеральный директор Юганов Максим Анатольевич
Общество с ограниченной ответственностью «Онегафинансгруп»	Учредитель 100% Юганов Максим Анатольевич
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ»	Учредитель 65% Юганов Максим Анатольевич Учредитель 31,98 % Гордеева Наталья Васильевна
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»	Учредитель 65% Юганов Максим Анатольевич Учредитель 35% Гордеева Наталья Васильевна
Общество с ограниченной ответственностью «КРАНМОНТАЖ»	Учредитель 49% Юганов Максим Анатольевич Учредитель 51% Гордеева Наталья Васильевна

### Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименования показателя	За 2023 год	За 2022 год.
1	Краткосрочные вознаграждения-суммы, подлежащие выплате в течении отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты ( оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие	225	23



	бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)		
2	Долгосрочные вознаграждения- суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	-	-
3	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-	-
4	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций паев, доле участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
5	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО:	225	23

Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Списание дебиторской задолженности связанных сторон в 2023 году не было.

## 5. Основные показатели деятельности организации за 2023 год.

5.1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2023 г.

### Основные средства (строка 1190)

Наличие и движение основных средств отражено в табличных пояснениях № 2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

На 31.12.2021г.. по строке 1190, счету 08.03 «Строительство объектов» были отражены затраты по строительству многоэтажных жилых домов, с 2022 года в связи с изменением методики учета незавершенного строительства, затраты перенесены на счет 20,01 «Основное производство» по строке 1210 «Запасы».

На 31.12.2023 г. отражено ППА, ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет договоров аренды земельного участка» договор аренды № 15315 от 21.06.2021 г. с Комитетом по управлению имуществом г. Череповца в сумме- 38 737 тыс.руб. и договор аренды № 15314 от 21.06.2021 с Комитетом по управлению имуществом г. Череповца в сумме- 40 357 тыс.руб.

### Финансовые вложения ( строка 1170 и 1240)

Долгосрочных финансовых вложений в 2022, 2023 году не осуществлялись.

Краткосрочные финансовые вложения в 2022 году не осуществлялись.

Краткосрочные финансовые вложения в 2023 году :

- Депозит -300 000 тыс. руб.

### Запасы (строка 1210)

Наличие и движение запасов отражено в табличных пояснениях № 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Структура сырья, материалов и других аналогий ценностей по состоянию на 31.12.2023 г. составила 266 760 тыс.руб.:

<b>Запасы в тыс. руб:</b>	<b>2023 год</b>	<b>2022 год</b>
Материалы	11 513	7376
Затраты застройщика	127	-
Готовая продукция	35 079	-
Затраты связанные с долевым строительством	220 041	109 592

Материалы составляют 4 % от всех запасов.

Затраты связанные с долевым строительством составляют 83 % от всех запасов.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с отсутствием признаков снижения их стоимости.

#### **Дебиторская задолженность ( строка 1230)**

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в табличных пояснениях № 5 у бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2023 год составила: 118 387 тыс. руб.,

<b>Дт задолженность в тыс. руб.</b>	<b>2023 год</b>	<b>2022 год</b>
поставщики и подрядчики	44 448	11051
задолженность по договорам участия долевого строительства	73 938	-
прочие	1	10

#### **Денежные средства и денежные эквиваленты ( строка 1250)**

Денежные средства на 31.12.22 составили 1 429 тыс. руб. на расчетном счете.

Денежные средства на 31.12.23 составили 2 581 тыс. руб. на расчетном счете.

#### **Кредиты и займы (строка 1410)**

В 2023 году ООО СЗ «РЕАЛ» заключил договор с ПАО СБЕРБАНК : ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 550B00LRD об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 16.08.2023 года для финансирования затрат по строительству (созданию) Многоквартирного жилого дома: "Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца" , 1 этап (секция 1-2), 2 этап (секция 3), 3 этап (секция 4-5) (далее - Объект), расположенного по адресу: г. Череповец, Шекснинский проспект, кадастровый номер земельного участка 35:21:0503001:893 на срок по 27.12.2025 года (включительно) с лимитом 629 268 654 (Шестьсот двадцать девять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рублей. По НКЛ подписаны следующие обеспечения: договор залога имущественных прав № Д301\_550B00LRD-001 от 16.08.2023 года



Договор поручительства учредителей Общества Юганова Максима Анатольевича и Гордеевой Натальи Васильевны, договор ипотеки на земельный участок, залог доли в уставном капитале общества.

На 31.12.2022 задолженность по займам составила:

-Займы от учредителей в сумме 55 930 тыс.руб.

-Займы от ООО СЗ «РЕАЛ-СВ» в сумме 60 000 тыс.руб.

На 31.12.2023 задолженность по займам составила:

-ПАО СБЕРБАНК.составляет 2 799 тыс.руб.

-Займы от учредителей в сумме 57 200 тыс.руб.

-Займы от ООО СЗ «РЕАЛ-СВ» в сумме 113 864 тыс.руб.

### **Прочие обязательства (строка 1450)**

Прочие обязательства на 31.12.2023 год составили 152 255 тыс.руб.- обязательства ООО СЗ «РЕАЛ» перед участниками долевого строительства по заключенным и зарегистрированным в УФРС договорам долевого участия (не законченные объекты строительства в соответствии с условиями проектной декларации).

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет договоров аренды земельного участка договор аренды № 15315 от 21.06.2021 г. с Комитетом по управлению имуществом г. Череповца в сумме- 38 737 тыс.руб. и договор аренды № 15314 от 21.06.2021 с Комитетом по управлению имуществом г. Череповца в сумме- 40 357 тыс.руб.

### **Кредиторская задолженность (строка 1520)**

Наличие и движение кредиторская задолженности отражено в табличных пояснениях № 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2022 год составила 13 188 тыс. руб., из них:

- поставщики и подрядчики – 13 073 тыс. руб.

- задолженность перед персоналом по оплате труда – 97 тыс. руб.

- прочие –18 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2023 год составила 44 378 тыс. руб., из них:

- поставщики и подрядчики – 26 938 тыс. руб.

- налоги и сборы – 17 147 тыс. руб.

- по социальному страхованию и обеспечению – 70 тыс. руб.

- задолженность перед персоналом по оплате труда – 184 тыс. руб.

- прочие –39 тыс. руб.

### **Капитал и резервы (строка 1310-1370)**

Уставной капитал на 31.12.2022 г. Общества отражен в 1310 строке «Уставной капитал» бухгалтерского баланса составляет 10 тыс. руб.

Уставной капитал Общества отражен в 1310 строке «Уставной капитал» бухгалтерского баланса. Уставной капитал изменился и составляет 11 тыс. руб.

### **Нераспределенная прибыль**

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество имеет нераспределенную прибыль в размере -68 тыс. руб. (строка 1370 «Нераспределенную прибыль» бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество имеет нераспределенную прибыль в размере 199 752 тыс. руб. (строка 1370 «Нераспределенную прибыль» бухгалтерского баланса).

## **5.2. Отчет о финансовых результатах за 2023 год**

### **Доходы по обычным видам деятельности (строка 2110)**

Выручка от выполнения работ, оказания услуг ведется в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доход от реализации в 2022 году отсутствует.

Прочие расходы за 2022 год составили 61 тыс.руб.

Финансовый результат от деятельности общества за 2022 год до налогообложения составил -61 тыс. руб..

Доход от реализации в 2023 году составил 221 504 тыс. руб., (экономия) по сдаче объектов:

- «Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца" , 1 этап (секция 1-2) строительства, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр.Шекнинский, д. 40. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 35-21-44-2023 от 19.12.23г..

### **Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120) «Себестоимость продаж»**

Затраты на производство раскрыты в табличной пояснениях № 6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Себестоимость продаж в 2023 году составила 1041 тыс.руб. из них:

- себестоимость проданных сетей – 831 тыс.руб.
- затраты застройщика ( СРО, госпошлины) – 210 тыс.руб.

### **Прочие доходы и расходы (строка 2320-2350)**

#### Проценты к получению

Проценты к получению в 2023 году составили 777 тыс.руб., (проценты полученные по заключенным договорам по размещению депозитов)

#### Прочие доходы

Прочие доходы за 2023 год составили 7 тыс. руб.

#### Прочие расходы

Прочие расходы за 2023 год составили 4 201 тыс. руб. из них:

- госпошлины – 216 тыс. руб.
- расходы застройщика – 3186 тыс. руб.
- прочие расходы – 135 тыс. руб.
- услуги банка – 664 тыс. руб.

Финансовый результат от деятельности общества за 2023 год до налогообложения составил 199 820 тыс. руб..

## **6. Финансовый результат, распределение и использование прибыли.**

По результатам деятельности за 2023 год Обществом получена чистая прибыль в размере 199 820 тыс.руб.( строка 2400 «Чистая прибыль ( убыток)» Отчет о финансовых результатах ).



Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2023 года составила 199 763 тыс. руб.

## 7. Расчет УСНО

Общество применяет УСНО (доходы 6%). Размер экономии от строительства определяется на дату получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. По данным налогового учета и данным налоговой декларации в 2023 года налог составил 17 226 тыс.руб.

## 8. Условные факты хозяйственной деятельности ( оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы)

Условные факты хозяйственной деятельности подразделяются на оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

### Оценочные обязательства

Наличие и движение оценочных обязательств отражено в пояснениях № 7 к бухгалтерскому балансу.

Расшифровка оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2023 года:

№ п/п	Наименование обязательств	Сумма, тыс. руб.	Примечание
1	Резерв на оплату отпусков	162	Пункт 8 ПБУ 8/2010. Оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на последнее число года и в бухгалтерском учете отражается по дебету затратных счетов в корреспонденции со счетом 96 «резервы предстоящих расходов»
	Итого:	162	

Резерв по сомнительным долгам в 2023 г. не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

### Условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2023 года Обществом не было выдано поручительств кредиторам третьих лиц.

### Условные активы

Информация об условных активах, которые в последствии могут привести к притоку экономических выгод, у Общества не имеется.

## 9. События после отчетной даты.

На дату проверки аудиторской ООО СЗ «РЕАЛ» в судебных процессах не участвуют. Обществом крупных сделок не совершалось.

## **10. Информация о непрерывности деятельности.**

### **Прекращаемая деятельность**

Деятельность осуществляется Обществом на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2023 году в Обществе отсутствовал факт прекращения деятельности (части деятельности) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность. У организации имеются проекты по строительству жилых домов, планируемый срок сдачи которых приходится на 2024, 2025 года

### **Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Влияние ситуации, сложившейся в 2023 г.

В 2023 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями в связи с СВО, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Последствия санкционного давления на бизнес:

Основной удар пришелся;

\* нарушение поставок, проблемы с логистикой. Организации пришлось в оперативном режиме искать альтернативные варианты закупок и логистических схем.

\* некоторые товары, работы и услуги, которые пропали с российского рынка, не имеют равнозначного замещения, что приводит срывам производственных графиков;

\* повышение цен на сырье. Сложившаяся экономическая ситуация в стране и в мире привела к удорожанию сырья и материалов.

24 июля 2023 г. Банк России повысил ключевую ставку с 7,5% до 8,5%, 15 августа 2023 г. — с 8,5% до 12%, 18 сентября 2023 г. — с 12% до 13%, 30 октября 2023 г. — с 13% до 15%, 15 декабря 2023 г. — с 15% до 16%.

Выросли ставки по кредитованию юридических лиц (изменения в 214-ФЗ от 2018 года, обязывают застройщика привлекать кредитные средства), а именно процентные ставки по проектному финансированию новых объектов.

Повышение ставок также коснулось и ипотечного кредитование физических лиц, повышение процентной ставки по госпрограмме, увеличение критериев к заемщикам (возраст в связи с СВО).

Все эти события повлекут за собой снижение покупательского спроса из-за роста стоимости за кв.м. жилья, роста процентных ставок при сохраняющихся рисках в



экономике.

В 2023 году валютные курсы к рублю значительно выросли по сравнению с курсами, действовавшими по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Валюта	Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2023 г.	Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2022 г.
Доллар США	89,6883 руб.	70,3375 руб.
Евро	99,1919 руб.	75,6553 руб.

#### **Совместная деятельность**

В 2023 году Обществом не осуществлялась деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

#### **Государственная помощь**

Государственной помощи не получали.

Сокращения штата не произошло.

Нарушения ограничительных условий по выплатам по кредитам и займам отсутствуют и не ожидаются в будущем.

05.03.2024

**Директор ООО СЗ «РЕАЛ»**

**Гордеева Н.В.**

**Главный бухгалтер**

**Приказчикова Е.Е.**



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО СЗ "РЕАЛ" в период с 01.01.23 по 31.12.23 года**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-		-
	5171	за 2022г.	-	-		-
	5180	за 2023г.	-	-		-
в том числе:						
	5190	за 2022г.	-	-		-
	5181	за 2023г.	-	-		-
	5191	за 2022г.	-	-		-

30



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период														
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	225	606	(831)	-	-
	5250	за 2022г.	15 250	225	(15 250)	-	225
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Строительство сетей	5242	за 2023г.	225	606	(831)	-	-
	5252	за 2022г.	15 250	225	(15 250)	-	225

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
Арендные обязательства	5288	79 093	-	-

33



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 марта 2024 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	516 000	(216 000)	-	-	-	-	300 000	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Депозит	5306	за 2023г.	-	-	510 000	(210 000)	-	-	-	-	300 000	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аккредитив	5307	за 2023г.	-	-	6 000	(6 000)	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	516 000	(216 000)	-	-	-	-	300 000	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

35



Руководитель (подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	116 968	-	116 968	579 644	(429 852)	-	X	266 760	-	266 760	
	5420	за 2022г.	13	-	13	158 642	(41 687)	-	X	116 968	-	116 968	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	7 376	-	7 376	168 887	(164 750)	-		11 513	-	11 513	
	5421	за 2022г.	-	-	-	49 063	(41 687)	-		7 376	-	7 376	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	35 079	-	-		35 079	-	35 079	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	109 592	-	109 592	375 551	(265 102)	-		220 041	-	220 041	
	5425	за 2022г.	13	-	13	109 579	-	-		109 592	-	109 592	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	127	-	-		127	-	127	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

37



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		выбыло						востановление резерва		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	11 061	-	110 900	-	-	-	-	(3 574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118 387
	5530	за 2022г.	752	-	10 479	-	-	-	-	(170)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 061
в том числе:	5511	за 2023г.	-	-	73 938	-	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73 924
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	11 051	-	36 947	-	-	-	-	(3 550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 448
	5532	за 2022г.	742	-	10 479	-	-	-	-	(170)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 051
Авансы выданные	5513	за 2023г.	10	-	15	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	5533	за 2022г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	11 061	-	110 900	-	-	-	-	(3 574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118 387
	5520	за 2022г.	752	-	10 479	-	-	-	-	(170)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 061



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	115 930	583 222	-	(373 034)	-	-	-	-	326 118
	5571	за 2022г.	15 300	135 930	-	(35 300)	-	-	-	-	115 930
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	141 967	-	(139 168)	-	-	-	-	2 799
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	115 930	289 000	-	(37 730)	-	-	-	-	171 064
	5573	за 2022г.	15 300	135 930	-	(35 300)	(196 136)	-	-	-	115 930
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ДДУ	5555	за 2023г.	-	73 162	-	-	-	X	X	-	73 162
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
арендные обязательства	5556	за 2023г.	-	79 093	-	-	-	X	X	-	79 093
	5576	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	13 775	242 562	-	(15 560)	-	-	-	-	240 777
	5580	за 2022г.	1 053	13 725	-	(1 003)	-	-	-	-	13 775
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	13 073	26 268	-	(12 404)	-	-	-	-	26 937
	5581	за 2022г.	1 000	13 073	-	(1 000)	-	-	-	-	13 073
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	18	17 240	-	-	-	-	-	-	17 258
	5583	за 2022г.	-	18	-	-	-	-	-	-	18
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	587	198 871	-	(3 059)	-	-	-	-	196 399
	5585	за 2022г.	53	537	-	(3)	-	-	-	-	567
прочая	5566	за 2023г.	97	183	-	(97)	-	-	-	-	183
	5586	за 2022г.	-	97	-	-	-	-	-	-	97
расчеты с поставщиками и заказчиками	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	129 705	825 784	-	(388 594)	-	X	X	-	566 895
	5570	за 2022г.	16 353	149 655	-	(36 303)	-	X	X	-	129 705

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

40



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	831	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	210	(36)
Итого по элементам	5660	1 041	(36)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 041	(36)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

41



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	35	127	-	-	162
в том числе:						
резерв на отпуск	5701	35	127	-	-	162

42



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
И.И. Гордеева (подпись)  
Федерация, Болшой

4 марта 2024 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	73 162	-	-
в том числе:				
договора долевого строительства	5801	73 162	-	-
Выданные - всего	5810	11	-	-
в том числе:				
Залог УК общества	5811	11	-	-

43



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

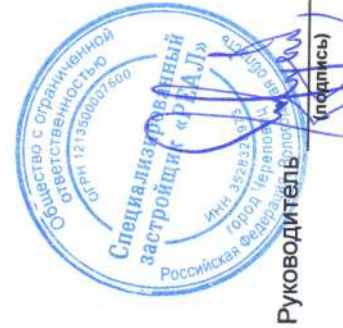
Руководитель  
(подпись)

4 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.
	5920	-	-	-	-
	5911	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.
	5921	-	-	-	-

44



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2024 г.