

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)			30	09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом 54, помещение 1049, офис . 35			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	552	591	612
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	552	591	612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	521 556	1 117 512	1 559 724
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1 059	6 437
	Готовая продукция	12102	45 372	6 084	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	12103	476 184	1 110 369	1 553 287
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	281 842	951 970	1 056 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 003	4 972	11 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 428	-	11 204
	Расчеты по налогам и сборам	12303	36	2 230	990
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	6 396	7 803	7 391
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12306	264 979	936 965	973 999
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	50 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	140 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 430	10 812	1 391
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 430	10 812	1 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	950 828	2 080 294	2 617 199
	БАЛАНС	1600	951 380	2 080 885	2 617 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 671	39 441	25 850
	Итого по разделу III	1300	308 671	189 441	175 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 701	664 859	474 398
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	124 669	592 422	-
	Долгосрочные займы	14102	24 640	65 150	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	4 392	7 287	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	261 503	-	166 927
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	261 503	-	166 927
	Итого по разделу IV	1400	415 204	664 859	641 325
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21	595	161
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	21	595	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	227 461	285 611	390 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	159 736	245 849	304 050
	Расчеты по налогам и сборам	15202	13 600	14	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	8	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	54 111	39 748	86 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	129	110
	Прочие обязательства	1550	-	940 250	1 410 233
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	603 162
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		-	940 250	807 071
	Итого по разделу V	1500	227 505	1 226 585	1 800 636
	БАЛАНС	1700	951 380	2 080 885	2 617 811

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	72 916	10 008
	Себестоимость продаж	2120	(47 139)	(6 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 777	3 103
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 434)	(5 131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 343	(2 028)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 387	-
	Проценты к уплате	2330	(118)	(1 973)
	Прочие доходы	2340	206 532	30 741
	Прочие расходы	2350	(81 106)	(21 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149 038	4 895
	Налог на прибыль	2410	(29 808)	(745)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 769)	(729)
	отложенный налог на прибыль	2412	(40)	(16)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 230	4 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119 230	4 150
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Лузин Андрей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.