

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом 54, помещение 1049, офис . 35					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	586	591	612
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>586</b>	<b>591</b>	<b>612</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	662 703	1 117 512	1 559 724
	в том числе:				
	Материалы	12101	533	1 059	6 437
	Готовая продукция	12102	19 344	6 084	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		642 826	1 110 369	1 553 287
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	468 867	951 970	1 056 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 139	4 972	11 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	316	-	11 204
	Расчеты по налогам и сборам	12303	36	2 230	990
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	7 388	7 803	7 391
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12306	454 988	936 965	973 999
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	50 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 495	10 812	1 391
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9 495	10 812	1 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 221 065	2 080 294	2 617 199
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 221 651	2 080 885	2 617 811



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 489	39 441	25 850
	Итого по разделу III	1300	213 489	189 441	175 850
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	308 314	664 859	474 398
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	281 342	592 422	-
	Долгосрочные займы	14102	23 760	65 150	-
	Проценты по долгосрочным займам		3 212	7 287	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 640	-	166 927
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	53 640	-	166 927
	Итого по разделу IV	1400	361 954	664 859	641 325
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	499	595	161
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	499	595	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	244 225	285 611	390 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	121 430	245 849	304 050
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 844	14	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	118 936	39 748	86 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	136	129	110
	Прочие обязательства	1550	401 348	940 250	1 410 233
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	603 162
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		401 348	940 250	807 071
	Итого по разделу V	1500	646 208	1 226 585	1 800 636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 221 651	2 080 885	2 617 811

Руководитель

Лузин Андрей Вячеславович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
74324592		
6027089543		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	35 678	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 043)	(185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 635	(185)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 294)	(1 536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 341	(1 721)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	800	-
	Проценты к уплате	2330	(118)	(640)
	Прочие доходы	2340	33 212	4 127
	Прочие расходы	2350	(16 175)	(568)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 060	1 198
	Налог на прибыль	2410	(6 012)	(240)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 007)	(235)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 048	958

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 048	958
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.