

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2021
Форма по ОКУД		74324592		
по ОКПО		6027089543		
ИНН		41.20		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. . 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 555	10 562	11 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	681 315	1 296 637	732 424
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		681 315	1 253 570	723 936
	Итого по разделу I	1100	691 870	1 307 199	743 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	3 420	58 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	649 588	656 599	905 999
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		48 508	30 954	14 353
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	11 636	1 523
	расчеты по налогам и сборам		2	124	-
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС		387 620	547 369	868 723
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС с использованием эскроу счетов		194 478	23 336	-

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		18 980	43 180	21 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 440	15 150	9 060
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	658 030	675 169	973 686
	БАЛАНС	1600	1 349 900	1 982 368	1 717 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 788	11 364	5 044
	Итого по разделу III	1300	168 788	161 364	155 044
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 609	63 616	184 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	797 640	1 466 756	1 116 502
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		603 162	1 443 420	1 116 502
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - с применением эскроу-счета		194 478	23 336	-
	Итого по разделу IV	1400	856 249	1 530 372	1 300 662
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 182	1 655	328
	Кредиторская задолженность	1520	322 681	288 977	261 242
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		310 238	283 587	249 482
	расчеты по налогам и сборам		1 584	300	728
	расчеты с персоналом по оплате труда		5	-	5
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		10 854	5 090	11 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	324 863	290 632	261 570
	БАЛАНС	1700	1 349 900	1 982 368	1 717 276

Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	155	38 579
	Себестоимость продаж	2120	(13)	(30 426)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142	8 153
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 145)	(2 896)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 003)	5 257
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(3)
	Прочие доходы	2340	13 497	3 864
	Прочие расходы	2350	(2 222)	(7 181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 270	1 937
	Налог на прибыль	2410	(1 846)	(381)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 846)	(381)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 424	1 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 424	1 556
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)  **Лузин Андрей Вячеславович** (расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.