

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Коды		
0710001		
31	12	2020
74324592		
6027089543		
41.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. . 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7704673051
ОГРН/ ОГРНИП	1077764467868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 562	11 166	26 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 296 637	732 424	317 520
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		1 253 570	723 936	317 520
	Итого по разделу I	1100	1 307 199	743 590	343 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 420	58 627	26 595
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 564
	Дебиторская задолженность	1230	656 599	905 999	132 108
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		30 954	14 353	23 273
	расчеты с покупателями и заказчиками		11 636	1 523	13 058
	расчеты по налогам и сборам		124	-	38
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС		547 369	868 723	95 739
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС с использованием эскароу счетов		23 336	-	-

	расчеты с разными покупателями и заказчиками		43 180	21 400	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 150	9 060	440
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	675 169	973 686	163 807
	БАЛАНС	1600	1 982 368	1 717 276	507 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 364	5 044	2 257
	Итого по разделу III	1300	161 364	155 044	19 274
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	63 616	184 160	61 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 466 756	1 116 502	115 947
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 443 420	1 116 502	115 947
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - эскроу		23 336	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 530 372	1 300 662	177 487
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 655	328	4 384
	Кредиторская задолженность	1520	288 977	261 242	306 556
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		283 587	249 482	298 386
	расчеты по налогам и сборам		300	728	292
	расчеты с персоналом по оплате труда		-	5	20
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 090	11 027	7 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 632	261 570	310 940
	БАЛАНС	1700	1 982 368	1 717 276	507 701



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	93 401	71 511
	Себестоимость продаж	2120	(74 158)	(27 877)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 243	43 634
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 002)	(19 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 241	23 739
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(11)	(1 024)
	Прочие доходы	2340	120 057	29 780
	Прочие расходы	2350	(119 446)	(49 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 841	3 462
	Налог на прибыль	2410	(1 521)	(675)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 521)	(675)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 320	2 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 320	2 787
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
74324592		
6027089543		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	17 017	-	-	-	2 257	19 274
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	132 983	-	-	-	2 787	135 770
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 787	2 787
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
требование Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004	3217	132 983	-	-	-	-	132 983
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	-	-	5 044	155 044
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	6 320	6 320
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 320	6 320
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	-	11 364	161 364

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19 274	2 787	132 983	155 044
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 274	2 787	132 983	155 044
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 257	2 787	-	5 044
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 257	2 787	-	5 044
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	17 017	-	132 983	150 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	17 017	-	132 983	150 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	161 364	155 044	19 274



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович
 (подпись) 0960003 (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74324592		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6027089543		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	600 875	417 044
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	112 043	41 748
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	488 832	375 296
Платежи - всего	4120	(474 240)	(666 137)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(453 279)	(605 211)
в связи с оплатой труда работников	4122	(184)	(119)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 075)	(14 016)
налога на прибыль организаций	4124	(1 900)	(502)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(9 802)	(46 289)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	126 635	(249 093)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	100

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	93 871	426 222
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	93 871	426 222
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(214 416)	(168 609)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(214 416)	(168 609)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(120 545)	257 613
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 090	8 620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 060	440
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 150	9 060
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 562	11 166	26 374
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 296 637	732 424	317 520
Запасы	1210	3 420	58 627	26 595
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 564
Дебиторская задолженность*	1230	656 599	905 999	132 108
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 150	9 060	440
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 982 368	1 717 276	507 701
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	63 616	184 160	61 540
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 466 756	1 116 502	115 947
Заемные средства краткосрочные	1510	1 655	328	4 384
Кредиторская задолженность	1520	288 977	261 242	306 556
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 821 004	1 562 232	488 427
Стоимость чистых активов	-	161 364	155 044	19 274

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6027174005/602701001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "ПИК - ФОНД ИМУЩЕСТВА", 6027089543/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **11.03.2021** в **18.40.05** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2020

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20210311_9e62762e-b688-4293-bde1-fc5e15122a58**

(наименование файлов)

в налоговый орган **6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **11.03.2021** и принята налоговым органом **11.03.2021**,

регистрационный номер **0000000001168665358**

6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 11.03.2021 в 20:39
№ 6027 Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области
Михайлова Нелли Ивановна
Сертификат: 1025049376cf7792689dd17ef6d6765206002e4a
Действует с 25.02.2021 до 25.02.2022

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6027174005/602701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6027 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ПИК - ФОНД ИМУЩЕСТВА", 6027089543/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2020

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20210311_9e62762e-b688-

4293-bde1-fc5e15122a58

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6027

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 11.03.2021 в 20:38
№ 6027 Межрайонная ИФНС России №1 по Псковской области
Михайлова Нелли Ивановна
Сертификат: 102504f376cf7792689dd17e16d6765206002e4a
Действует с 25.02.2021 до 25.02.2022