



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

60-2-1-2-082240-2023

Дата присвоения номера: 27.12.2023 13:31:11

Дата утверждения заключения экспертизы 27.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Величко Юрий Викторович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный 3-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.87

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

ОГРН: 1103123001178

ИНН: 3123208639

КПП: 312301001

Адрес электронной почты: npsab_obexp@mail.ru

Место нахождения и адрес: Белгородская область, 308009, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, офис 408/2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пик-фонд имущества»

ОГРН: 1056000355950

ИНН: 6027089543

КПП: 602701001

Адрес электронной почты: isekeeva64@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Псковская область, 180004, Псковская область, г. Псков, проспект Октябрьский, д. 54, помещение 1049, оф. 35

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 01.08.2023 № 54/1, Дата документа * 01.08.2023
2. Договор на проведение экспертизы от 01.08.2023 № 009/НЭ-2023, заключенный между ООО «Строительные технологии» и ООО «НПЦ «Аудит безопасности»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту «Многоквартирный 3-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.87» от 04.09.2023 № б/н, ООО «Строительные технологии»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Про Проект» от 14.12.2023 № 6000001534-20231214-0716, НОПРИЗ
3. Накладная от 15.12.2023 № 315, ООО «Про Проект»
4. Справка соответствия изменений от 01.12.2023 № 1, ООО «Про Проект»
5. Проектная документация (14 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный 3-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.87" от 29.05.2018 № 60-2-1-3-0080-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 3-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 87

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Псковская область, г. Псков, ул. Линейная, д.87.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка с КН 60:27:0000000:5364	м2	6555.00
Площадь застройки	м2	1162.33
Площадь покрытий	м2	5206.82
Площадь покрытий в границах ЗУ	м2	4395.76
Площадь озеленения	м2	1006.85
Площадь озеленения в границах ЗУ	м2	939.91
Площадь участка благоустройства	м2	7376.00
Площадь участка благоустройства в границах ЗУ	м2	6498.00
Количество машино-мест для временной парковки автотранспорта	мест	105
Количество машино-мест для временной парковки автотранспорта для маломобильных групп населения	мест	11
Высота здания	м	36.68
Этажность по секциям (по СП 54.13330)	эт	10/10/10
Этажность (по письму Минэкономразвития РФ от 22.01.2015 г. №Д23и-138)	эт	11/12/11
Количество этажей по секциям (по СП 54.13330)	эт	11/11/11
Количество этажей (по письму Минэкономразвития РФ от 22.01.2015 г. №Д23и-138)	эт	12/13/12
Количество этажей подземных по секциям	эт	1/1/1
Площадь жилого здания	м2	16485.91
Строительный объем	м3	19705.79
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	18299.41
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	1406.38
Жилая площадь квартир	м2	3201.02
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)	м2	7233.85
Площадь квартир	м2	6816.97
Количество квартир	шт	150

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Рассматриваемый район занимает северную часть Псковско-Великоречской равнины Прибалтийской провинции лесной зоны.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к пологой ледниковой равнине. Территория относится к южной таёжной подпровинции с подзолистыми почвами.

Поверхность в результате активного строительства частично спланирована, абсолютные отметки в пределах участка составили 49.84 – 51.51м.

Участок изысканий относится к III категории сложности инженерно - геологических условий.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 20.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Верхний отдел - QIII

Озёрно-ледниковые отложения – IgIII, представлены песком пылеватым средней плотности (ИГЭ - 1) влажным с прослойками суглинка (с поверхности до 0.7м), с линзами песка мелкого, встречен на участке скв. № 1037, 1038 незначительной мощностью 0.7 – 1.2м под почвенно-растительным слоем; супесью песчанистой пластичной ($IL > 0.25$) с включениями гравия, гальки до 3-5%, с гнёздами, линзами песка, отмечена на участке локально (скв. № 1038) мощностью 0.7м.

Ледниковые отложения - gIII, представлены песками пылеватыми плотными (ИГЭ – 3.2) насыщенными водой, с линзами супеси, с включениями гравия, гальки до 10-15%, мощность песков 1.6м, отмечены в р-не скв. № 1036; супесью песчанистой пластичной ($IL > 0.25$) с включениями гравия, гальки до 10% (ИГЭ – 4.1), с гнёздами, линзами песка, отмечена на участке локально (скв. № 1036, 1039) мощностью 0.8 – 1.6м; супесью песчанистой пластичной ($IL < 0.25$) и твёрдой (ИГЭ – 4.2) с включениями гравия, гальки до 10-15%, отд. валунов, с гнёздами песка, вскрыта повсеместно мощностью от 1.7м до 4.4м.

Коренные отложения Псковского района представлены верхнедевонской карбонатной толщей Саргаевского горизонта (D3sr) псковско-чудской трансгрессии, вскрыты под ледниковыми отложениями.

Девонская система – D

Верхний отдел - D3

Коренные верхнедевонские отложения – Dз, представлены известняками средней прочности тонкоплитчатыми и плитчатыми, глинами твердыми.

Известняк средней прочности тонкоплитчатый (ИГЭ – 6.1) трещиноватый, местами сильнотрещиноватый, с прослоями дресвы и дресвяного грунта обводнённый, с глубин 3,9 – 5,5м и 13.6 – 16.9м с линзами глины, прослоями мергеля (10-15см). Мощность слоя 4.6 – 9.1м.

Тонкоплитчатые известняки размягчаемые ($k_{sof} = 0.67$), слабо выветрелые ($k_{wt} = 0,96$), трудно растворимые ($q_{sr} = 0.11$), плотные ($pd = 2.36\text{г/см}^3$).

Известняк средней прочности плитчатый (ИГЭ - 6.2) с прослоями тонкоплитчатого, трещиноватый, с прослоями дресвяного грунта обводнённый.

Пройденная мощность слоя 6.0 – 8.8м, отмечен в толще тонкоплитчатых известняков.

Плитчатые известняки неразмягчаемые ($k_{sof} = 0.75$), слабо выветрелые ($k_{wt} = 0,99$), трудно растворимые ($q_{sr} = 0.11$), плотные ($pd = 2.39\text{ г/см}^3$).

Кровля верхнедевонских отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 3.9 – 5.5м, на абсолютных отметках 45.06 – 48.08м. Пройденная общая мощность известняков составила 13.5 – 15,9м.

Глина мергелистая твердая (ИГЭ – 7) тёмно-серая с прослойками дресвы мергеля, известняка отмечена на площадке в виде прослоя мощностью 1.0м в толще плитчатых известняков на глубине 8.5 – 10.10м.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного комплекса безнапорно-напорных подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям, к коренным верхнедевонским (известняки) отложениям.

Воды имеют гидравлическую связь и образуют единый водоносный горизонт.

Уровень подземных вод, на период изысканий (11, 12.2017) отмечен на глубинах 1.0 – 2.6м, что соответствует абсолютным отметкам 48.58 – 48.91м.

Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на глубинах 0.0 - 1.6м, что соответствует абсолютным отметкам 49.58 – 49.91м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет 2.0м.

Кроме того, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей, повсеместно, следует ожидать появление вод типа «верховодки» на разных глубинах.

Воды, приуроченные к верхнедевонским известнякам, имеют напорный характер.

Появление напорных вод, приуроченных к плитчатым известнякам, было отмечено на глубинах 6.6 – 8.0м от поверхности, на абсолютных отметках 42.49 – 44.51м.

Пьезометрический уровень зафиксирован на глубинах 2.4 – 4.0м (абс. отм. 46.59-47.58м). Величина напора составила 3.0 – 4.6м.

Амплитуда колебаний уровней подземных вод в известняках по результатам исследований «Севзапгеология» составляет 9.0м.

Рекомендуемые коэффициенты фильтрации вмещающих пород, м/сутки, следующие:

для песков пылеватых озерно-ледниковых – 1.1

для песков пылеватых плотных - 0.8

для супесей - 0.1-0.2

для глин - 0.001

для известняков - 40 (по данным «Севзапгеология»).

К бетону марки W4 и железобетонным конструкциям подземные воды и грунты неагрессивны.

К металлическим конструкциям при постоянном смачивании подземные воды слабоагрессивные, грунты – сильноагрессивные.

К свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают низкой степенью коррозионной активности (по всем показателям), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по ионам хлора).

К свинцовой оболочке кабеля грунты обладают средней (по pH и нитрат-иону), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по pH и иону хлора) степенью коррозионной активности.

Грунты обладают высокой коррозионной активностью к конструкциям из углеродистой стали.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Про Проект»

ОГРН: 1236000000136

ИНН: 6000001534

КПП: 601701001

Место нахождения и адрес: Псковская область, 180025, Россия, Псковская область, м. р-н Псковский, СП «Завеличенская волость», дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, 2, пом. 2Н, кабинет 1,6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту «Многоквартирный 3-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.87» от 04.09.2023 № б/н, ООО «Строительные технологии»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.08.2023 № РФ-60-2-00-0-00-2023-0094, Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

2. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Линейная, з/у 87 от 13.12.2023 № 2947, Администрация города Пскова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения объекта к централизованной системе водоснабжения от 01.08.2023 № ТИ-98/23, МП г. Пскова «Горводоканал»

2. Условия подключения к централизованной системе водоотведения от 01.08.2023 № ТИ-98/23, МП г. Пскова «Горводоканал»

3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 26.01.2023 № ПСК-06565-Э-С/22-001, ПАО «Россети «Северо-Запада»

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 22.05.2023 № 31, ООО «ПсковЛифтМ»

5. Технические условия на подключение проектируемых жилых домов и детских яслей-сада в микрорайонах №14 и №15 к сети общего пользования ООО «Телесети» с целью предоставления услуг КТВ от 05.10.2020 № 36/20, ООО «Телесети»

6. Технические условия на подключение проектируемых жилых домов и детских яслей-сада в микрорайонах №14 и №15 к сети общего пользования ООО «Телесети плюс» с целью предоставления услуг ШПД, IPTV телефонии от 05.10.2020 № 45/20, ООО «Телесети плюс»

7. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 31.07.2023 № ИА-14-4/10963, АО «Газпром газораспределение Псков»

8. Технические условия на восстановление благоустройства прилегающей территории при строительстве от 08.12.2021 № 4348, Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

9. Технические условия на благоустройство от 29.05.2019 № 180, МП г. Пскова «Специализированная служба»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

60:27:0000000:5364

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пик-фонд имущества»

ОГРН: 1056000355950

ИНН: 6027089543

КПП: 602701001

Адрес электронной почты: isekeeva64@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Псковская область, 180004, Псковская область, г. Псков, проспект Октябрьский, д. 54, помещение 1049, оф. 35

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 Версия №2 - УЛ.pdf	pdf	2247f6c7	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 Версия №2 - УЛ.pdf.sig	sig	904fb262	
	Раздел ПД №1.pdf	pdf	8904c68b	
	Раздел ПД №1.pdf.sig	sig	0df48f90	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 - УЛ.pdf	pdf	b6094a30	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
	Раздел ПД №2 - УЛ.pdf.sig	sig	b796775b	
	Раздел ПД №2.pdf	pdf	f2090e7e	
	Раздел ПД №2.pdf.sig	sig	fd103121	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 - УЛ.pdf	pdf	07fed7b3	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 - УЛ.pdf.sig	sig	37bcc68b	
	Раздел ПД №3.pdf	pdf	16a8d171	
	Раздел ПД №3.pdf.sig	sig	bd60058a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть №1 - УЛ.pdf	pdf	b112d16d	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 Часть №1 - УЛ.pdf.sig	sig	c6018fa0	
	Раздел ПД №4 Часть №1.pdf	pdf	14f7d184	
	Раздел ПД №4 Часть №1.pdf.sig	sig	bc82048a	
	Раздел ПД №4 Часть №2 - УЛ.pdf	pdf	342c48e3	
	Раздел ПД №4 Часть №2 - УЛ.pdf.sig	sig	03c469b4	
	Раздел ПД №4 Часть №2.pdf	pdf	2a0454dd	
	Раздел ПД №4 Часть №2.pdf.sig	sig	088e1630	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 - УЛ.pdf	pdf	210723cc	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 - УЛ.pdf.sig	sig	4cd015b5	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1.pdf	pdf	be28e2c2	

	Раздел ПД №5 Подраздел №1.pdf.sig	sig	93652c4a	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №1 - УЛ.pdf	pdf	7636bbe7	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения». Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения».
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №1 - УЛ.pdf.sig	sig	a8ee3721	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №1.pdf	pdf	ee23a168	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №1.pdf.sig	sig	4707dde5	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №2 - УЛ.pdf	pdf	d23405f3	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №2 - УЛ.pdf.sig	sig	ba717674	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №2.pdf	pdf	6830aee3	
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Часть №2.pdf.sig	sig	f03e702e	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 - УЛ.pdf	pdf	c07df87d	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
	Раздел ПД №4 Часть №2 - УЛ.pdf.sig	sig	03c469b4	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4.pdf	pdf	92f15bbc	
	Раздел ПД №5 Подраздел №4.pdf.sig	sig	ee5a8c3e	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 - УЛ.pdf	pdf	4f269d52	Раздел 5. Подраздел «Сети связи».
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 - УЛ.pdf.sig	sig	4cd015b5	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1.pdf	pdf	1c583d91	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1.pdf.sig	sig	492cd4ee	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 - УЛ.pdf	pdf	233c2134	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 - УЛ.pdf.sig	sig	eb2c04cc	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2.pdf	pdf	4b74461b	
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2.pdf.sig	sig	659c4bb1	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №6 - УЛ.pdf	pdf	0caa7aa0	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения».
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 - УЛ.pdf.sig	sig	9bd12b15	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6.pdf	pdf	b56fca3d	
	Раздел ПД №5 Подраздел №6.pdf.sig	sig	b676848c	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 - УЛ.pdf	pdf	2951c1b3	Раздел 6. «Проект организации строительства».
	Раздел ПД №6 - УЛ.pdf.sig	sig	643c4a86	
	Раздел ПД №6.pdf	pdf	fb3cf96d	
	Раздел ПД №6.pdf.sig	sig	229c949d	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 - УЛ.pdf	pdf	64a09a80	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
	Раздел ПД №8 - УЛ.pdf.sig	sig	67329b60	
	Раздел ПД №8.pdf	pdf	c20111b5	
	Раздел ПД №8.pdf.sig	sig	4b9c4cef	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 - УЛ.pdf	pdf	02bc4d23	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
	Раздел ПД №9 - УЛ.pdf.sig	sig	d9b87679	
	Раздел ПД №9.pdf	pdf	ced6f935	
	Раздел ПД №9.pdf.sig	sig	eb961d5a	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 - УЛ.pdf	pdf	7e296428	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

	Раздел ПД №10.pdf	pdf	60b729ad	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10 (1) - УЛ.pdf	pdf	f2b7ed20	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10 (1) - УЛ.pdf.sig	sig	51aa6aeb	
	Раздел ПД №10 (1).pdf	pdf	8b30ad2d	
	Раздел ПД №10 (1).pdf.sig	sig	387baf33	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр (далее – Требования) в заключение экспертизы при заполнении раздела «Описание рассмотренной документации (материалов)» включаются только сведения в части состава отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Приведение расширенного объема сведений в заключении экспертизы, подготовленном в виде электронного документа, Требованиями не предусмотрено.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

01.08.2023

V. Общие выводы

Рассмотренная проектная документация соответствуют установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ерастова Наталья Михайловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-10509
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

2) Вихрова Нина Константиновна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-16-14008
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

3) Лейзерович Вера Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8380
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2024

4) Маркова Ирина Владимировна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-5732
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

5) Гага Валерия Витальевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-5831
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

6) Кулёва Ирина Георгиевна

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-31-14161
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2026

7) Белова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9215
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2024

8) Соснина Инна Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6318
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

9) Никулин Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-5625
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2024

10) Вихрова Нина Константиновна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-17-14022
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

11) Кульбабова Ирина Витальевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-7-12615
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 149697B0096B0E9A14875E888C
4ECA215
Владелец ВЕЛИЧКО ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 09.10.2023 по 09.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 283249D00B5B0B2914D1CDBC4
847006EA
Владелец Ерастова Наталья Михайловна
Действителен с 09.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F1020146AFBD854A3C092E88
A38E12
Владелец Вихрова Нина Константиновна
Действителен с 07.11.2022 по 07.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40532B8006EB0998340124A6A
744F09E8
Владелец Лейзерович Вера
Александровна
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BE33B8006EB04D9A4A925613
A0B150AB
Владелец Маркова Ирина Владимировна
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F2C7AC006EB0D6954AE2357C
D46D4DB5
Владелец Гага Валерия Витальевна
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F04A6B006FB089A946FA18E4
408BE1CE
Владелец Кулёва Ирина Георгиевна
Действителен с 31.08.2023 по 31.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4412370006EB080B841AC7FDF
8F98C4E8
Владелец Белова Ирина Николаевна
Действителен с 30.08.2023 по 30.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B136960086AF79844233A7C5D
3E7D271
Владелец Соснина Инна Сергеевна
Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1840320118B09BA64F36B947C4
35B906
Владелец Никулин Евгений
Александрович
Действителен с 05.06.2023 по 05.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FF28E002EB0C5BF4AD17B43D
E6CB7A9

Владелец Кульбабова Ирина Витальевна

Действителен с 27.06.2023 по 27.09.2024