

**ООО «Про Проект»**

СРО-П-110-29122009

№ П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

180004, Россия, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 50А, 1028

**Многоквартирный 3-секционный жилой дом по адресу:  
г. Псков, ул. Линейная, д.87**

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**63-АВС-П-12/2017-ПЗУ**

**Том 2**

*Главный инженер проекта*

*С.А. Попов*

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	04-23		05.23

г. Псков 2023г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
63-АВС-П-12/2017-ПЗУС	Содержание тома	
63-АВС-П-12/2017-СП	Состав проектной документации	
	<b>Текстовая часть:</b>	
63-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	<b>Графическая часть:</b>	
63-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.1	Ситуационный план. М 1:5000	
63-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
63-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.3	План земляных масс. М 1:500	
63-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.4	План организации рельефа. М 1:500	
63-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	
63-АВС-П-12/2017-ПЗУ л.6	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

<b>63-АВС-П-12/2017-ПЗУС</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП			Попов С.А.		
Проверил					
Разработал			Попова В.В.		
Н.контр			Васильев Н.В.		
<b>Содержание тома</b>			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Про Проект»					

**Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий**

<b>Номер тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Примечания</b>
<b>Проектная документация</b>			
1.	63-ABC-П-12/2017-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
2.	63-ABC-П-12/2017-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1 (зам.)
3.	63-ABC-П-12/2017-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	Изм.1 (зам.)
		<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	63-ABC-П-12/2017-КР1	<b>Часть 1.</b> Объемно-планировочные решения.	Изм.1 (зам.)
5.	63-ABC-П-12/2017-КР2	<b>Часть 2.</b> Конструктивные решения.	Изм.1 (зам.)
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
6.	63-ABC-П-12/2017-ИОС1	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения	Изм.1 (зам.)
		<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения. <b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения.	
7.	63-ABC-П-12/2017-НВК	<b>Часть 1.</b> Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Изм.1 (нов.)
8.	63-ABC-П-12/2017-ВК	<b>Часть 2.</b> Внутренний водопровод и канализация	
9.	63-ABC-П-12/2017-ИОС4	<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.1 (зам.)
		<b>Подраздел 5.</b> Сети связи.	
10.	63-ABC-П-12/2017-ИОС5.1	<b>Часть 1.</b> Сети связи.	Изм.1 (зам.)
11.	63-ABC-П-12/2017-ИОС5.2	<b>Часть 2.</b> Пожарная сигнализация.	Изм.1 (зам.)
12.	63-ABC-П-12/2017-ИОС6	<b>Подраздел 6.</b> Система газоснабжения.	Изм.1 (зам.)
13.	63-ABC-П-12/2017-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	Изм.1 (зам.)
	-	<b>Раздел 7.</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб.
14.	63-ABC-П-12/2017-ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1 (зам.)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	04-23		05.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**63-ABC-П-12/2017-СП**

Разработал	Попов С.А.				Многоквартирный 3-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д.87
ГИП	Попов С.А.				
Н.контр.					

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Про Проект»		

15.	63-АВС-П-12/2017-МПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1 (зам.)
	-	<b>Раздел 11.</b> Смета на строительство объектов капитального строительства	не разраб.
16.	63-АВС-П-12/2017-ОДИ	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1 (зам.)
17.	63-АВС-П-12/2017-ЭЭ	<b>Раздел 10.1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1 (зам.)
		<b>Раздел 12.</b> Иная документация	
18.	63-АВС-П-12/2017-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

**Результаты инженерных изысканий**

№6207	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
№6251	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
№6239	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	04-23		05.23	<b>63-АВС-П-12/2017-СП</b>	<b>2</b>
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.6°С, средняя из максимумов – 22.9 °С, в отдельные дни поднимаясь до 30° - 35°С. Расчётная среднемесячная составляет 21 °С.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 672 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

Среднее количество грозных дней в году составляет 24 дня, максимальное – 48 дней.

Псковская область по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СНиП 23 - 01 - 99 рис. 2) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 179мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного. В годовом разрезе преобладают ветры южного и западного направления.

#### Геологическое строение

С поверхности грунты покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0.2 - 0.4м.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 15.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Верхний отдел - QIII

Озерно-ледниковые отложения -lgIII представлены песком пылеватым (ИГЭ-1) мощностью 2.3 – 3.0м, вскрыты под почвенно-растительным слоем.

Ледниковые отложения -gIII представлены супесями пластичной консистенции (IL<0.25) (ИГЭ-3) мощностью 1.8 – 2.1м.

Девонская система – D

Верхний отдел - DIII

Верхнедевонские отложения – D3 представлены известняками средней прочности тонкоплитчатыми (ИГЭ-4) и плитчатыми (ИГЭ-5), глинами твёрдыми мергелистыми (ИГЭ – 6).

Кровля верхнедевонских отложений вскрыта на глубинах 4.8 – 5.1м, на абсолютных отметках 41.60 – 42.54м.

Все известняки труднорастворимые (qsr = 0.08), доломитистые (содержание CaMg(CO3) 7 - 9%), слабовыветрелые (kwr =0.95-0.96).

#### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного комплекса подземных вод, приуроченных к четвертичным и верхнедевонским отложениям.

Появление безнапорных подземных вод, приуроченных к озерно-ледниковым пескам и прослоям песка в супесях ледниковых, было отмечено на глубинах 0.7 – 1.0м от поверхности, на абсолютных отметках 46.00 – 46.54м.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					63-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Отмеченные уровни близки к среднегодовым.

Максимальные уровни подземных вод четвертичных отложений следует ожидать на поверхности, на абсолютных отметках от 46.70 до 47.54м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет +2.0м.

Амплитуда колебания уровней подземных вод в известняках по результатам исследований «Севзапгеология» составляет 9.0м.

В неблагоприятные периоды года, возможно, появление вод типа «верховодка» на разных глубинах, близко к поверхности земли.

1.6.2 К бетону марки W4 подземные воды и грунты неагрессивны.

К железобетонным конструкциям подземные воды и грунты не агрессивны.

К металлическим конструкциям при постоянном смачивании подземные воды слабоагрессивные, грунты – сильно- и среднеагрессивные.

К свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой и средней степенью коррозионной активности (по общей жесткости), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по иону хлора) степенью коррозионной активности.

К свинцовой оболочке кабеля грунты обладают средней степенью коррозионной активности (по pH и нитрат-иону), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по pH и иону хлора).

Оценка агрессивного и коррозионного воздействия подземных вод и грунтов по результатам химических анализов приведена в таблицах (ТП 2.10, 2.11).

Грунты обладают высокой и средней коррозионной активностью к конструкциям из углеродистой стали (ТП 2.9).

1.6.3 Коэффициенты фильтрации вмещающих пород, м/сутки, могут быть приняты следующие:

для песков пылеватых - 1.0

для супесей - 0.15

для известняков - 40 (по данным «Севзапгеология».

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-кальциево-магниевые натриевые пресные.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							63-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**а<sup>1</sup>) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка отсутствуют.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Земельный участок расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий. Проектируемый многоквартирный дом не является производственным объектом, санитарно-защитная зона от него отсутствует.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Планировочная организация земельного участка решена с учетом требований:

Изменение 3 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «город Псков» (утверждены Псковской городской думой №677 от 10.04.2019г.); задания на проектирование;

градостроительного плана земельного участка №RU60-58701000-188-3068-23052017;

материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;

материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;

материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;

Земельный участок КН 60:27:0000000:5363 расположен в территориальной зоне Ж1П – многоэтажной жилой застройки повышенной этажности (5-18 эт.). Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом минэкономразвития России от 01,09,2014 №540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
		Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разре-

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше	шенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним  благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства:

- площадки для временной парковки легкового автотранспорта организованны в виде «карманов» вдоль внутриквартальных проездов с размещением автотранспорта вдоль проезда и под углом 90°.
  - Площадка I.1 на 6 м-мест расположена на расстоянии 24,5,0м и более от фасада проектируемого жилого дома, 9,0 м и более от площадки для занятий физкультурой (III), 9,0 м и более от площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (II);
  - Площадка I.2 на 6 м-места расположена на расстоянии 6,0 м от фасада проектируемого жилого дома; 11,0 м и более от площадки для занятий физкультурой (III); 13,5 м и более от площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (II).

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- Площадка I.3 на 17 м-мест расположена на расстоянии 8,0 м и более от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка I.4 на 76 м-мест расположена на расстоянии 37,0 м и более от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка II для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещена на расстоянии не менее 18,0 метров от окон жилых домов;
- Площадка III для занятий физкультурой размещена на расстоянии не менее 15,5 м от окон жилых домов;
- Площадки IV для отдыха взрослого населения размещены на расстоянии от окон жилых домов не менее 11,0 метров;
- Площадки II для хозяйственных целей – полузаглубленного мусорного контейнера и крупногабаритного мусора расположены на расстоянии не менее 20,0м от окон жилых домов, не более 100 м от входов в жилой дом, имеют возможность подъезда специализированной техники.

Проезд к проектируемому дому предполагается по проектируемому проезду с ул. Инженерная.

Вдоль длинной стороны проектируемого здания предусмотрен проезд пожарной техники шириной 4,2м на расстоянии 5,0-8,0м. Пожарный проезд включает в себя внутриквартальный проезд в асфальтобетонном покрытии и тротуар вдоль него, конструкция предусматривает проезд пожарной техники.

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир продолжительность инсоляции, не менее 2,0 ч.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2,0 часов в день.

г. Псков

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Расчет выполняется на 22 апреля

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки выполнен графическим методом с помощью контрольно-инсоляционной линейки.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

63-ABC-II-12/2017-ПЗУ.ПЗ					
--------------------------	--	--	--	--	--

**г) Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	6555,00	100				
2	Площадь ранее выполненного благоустройства	57,00	1				
3	Площадь участка благоустройства	6498,00	99	878,00		7376,00	
4	Площадь застройки	1162,33	20			1162,33	
5	Площадь покрытий	4395,76	40	811,06		5206,82	
6	Площадь озеленения	939,91	39	66,94		1006,85	

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Мероприятия по комплексной инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории с устройством насыпи;

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, направленных на понижение уровня грунтовых и отвод поверхностных вод. Среди них:

1. Устройство на проездах и площадках твердых покрытий;
2. Устройство отмостки по контуру здания с поперечным уклоном 50‰;
3. Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части с территории площадки в сеть проектируемой ливневой канализации;
4. Использование непучинистого грунта при устройстве насыпи и обратной засыпки пазух котлована;

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	63-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством примыкания к существующему покрытию. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Поперечный уклон отмотки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной не менее 1,5м с уклоном не более 1:17 с перепадом высот на примыкании 0,00м.

### ж) Описание решений по благоустройству территории

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство площадок благоустройства:
  - o площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки и установкой бортового камня БР100.20.8;
  - o площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с песчаным покрытием ПГС;
  - o площадка для занятия физкультурой с песчаным покрытием ПГС;
- восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей за границами благоустройства
- озеленение территории – устройство цветников, посадка деревьев, кустарников
- наружное освещение территории в соответствии с п. 1, 2, 3 раздела XIII «Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова»

Все оборудование на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадка для занятий физкультурой имеет сертификаты соответствия ГОСТ (соответствуют требованиям ГОСТ Р 52169–2012; ГОСТ Р ЕН 1177–2013; ГОСТ Р 52301–2013)

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	63-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист

## Расчет площадок благоустройства

Количество квартир	- 150 шт.
Общая площадь квартир	- 6816,97 м <sup>2</sup>
Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений (согласно табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области)	- 30,0 м <sup>2</sup>
Количество жителей	- 227 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте
Временное хранение автотранспорта	150 кв.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.)	0,7 м-мест на квартиру	105	105
Площадка для отдыха взрослого населения	227 чел.		0,1 м <sup>2</sup> на 1 жителя	22,7	28,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	227 чел.		0,4 м <sup>2</sup> на 1 жителя	90,8	91,0
Площадки для занятий физкультурой	227 чел.		0,7 м <sup>2</sup> на 1 жителя	158,9	161,0
Площадки для хозяйственных целей	227 чел.		0,2 м <sup>2</sup> на 1 жителя	45,4	15,0*

\* - без учета площадки для выгула собак

Недостающие площади площадок для хозяйственных целей обеспечиваются за счет площадки для выгула собак (учтена в техническом задании на разработку проекта планировки и проекта межевания микрорайонов №14 и №15 в городе Пскове (Письмо от 29.11.2017 №328 УГД).

### Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

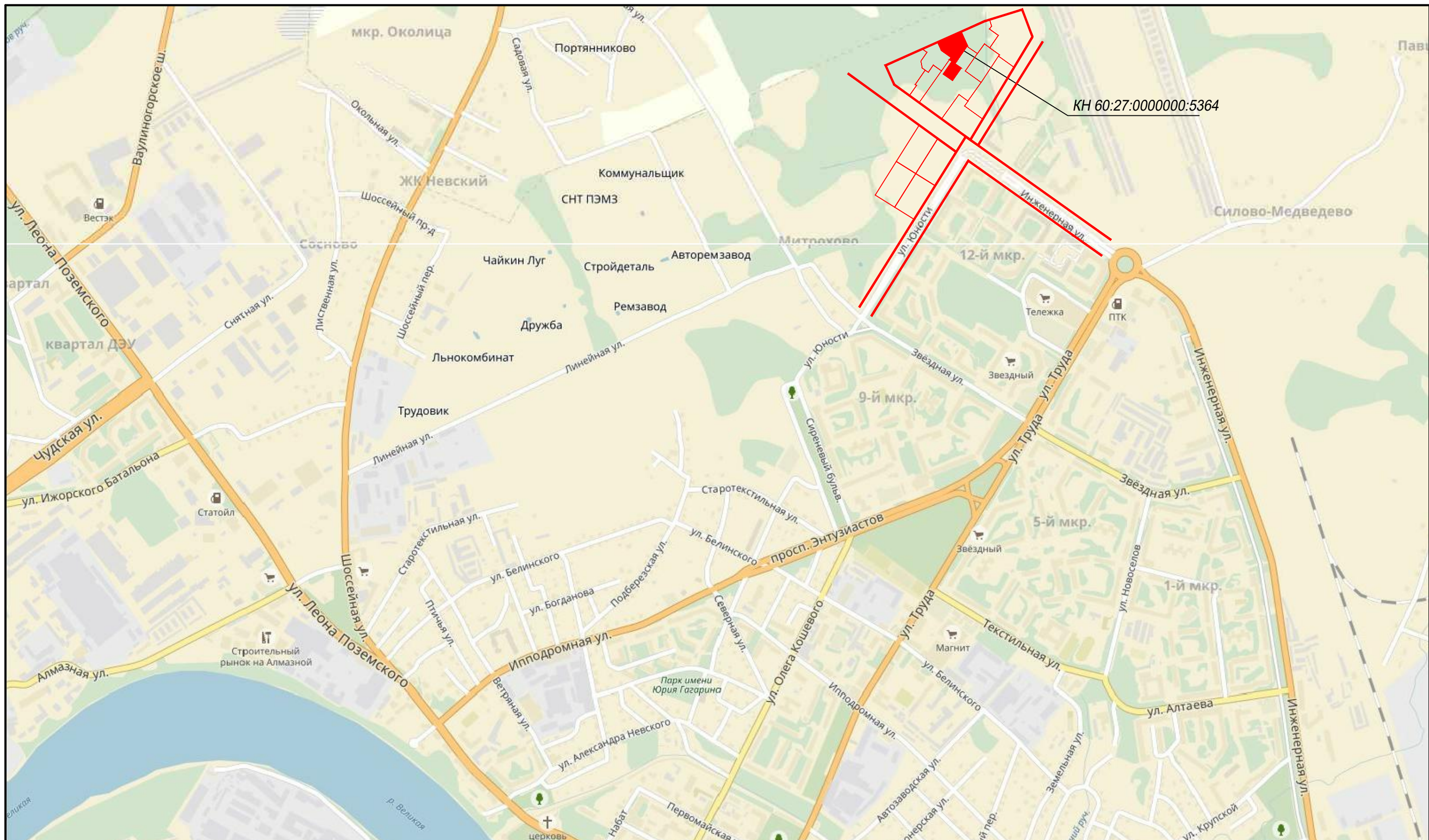
Согласно техническому заданию, в проектируемом жилом доме не предусмотрены мусоропроводы.

На территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, расположенная на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов, не более 100 м от входов в жилой дом.

Покрытие площадок и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						63-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		





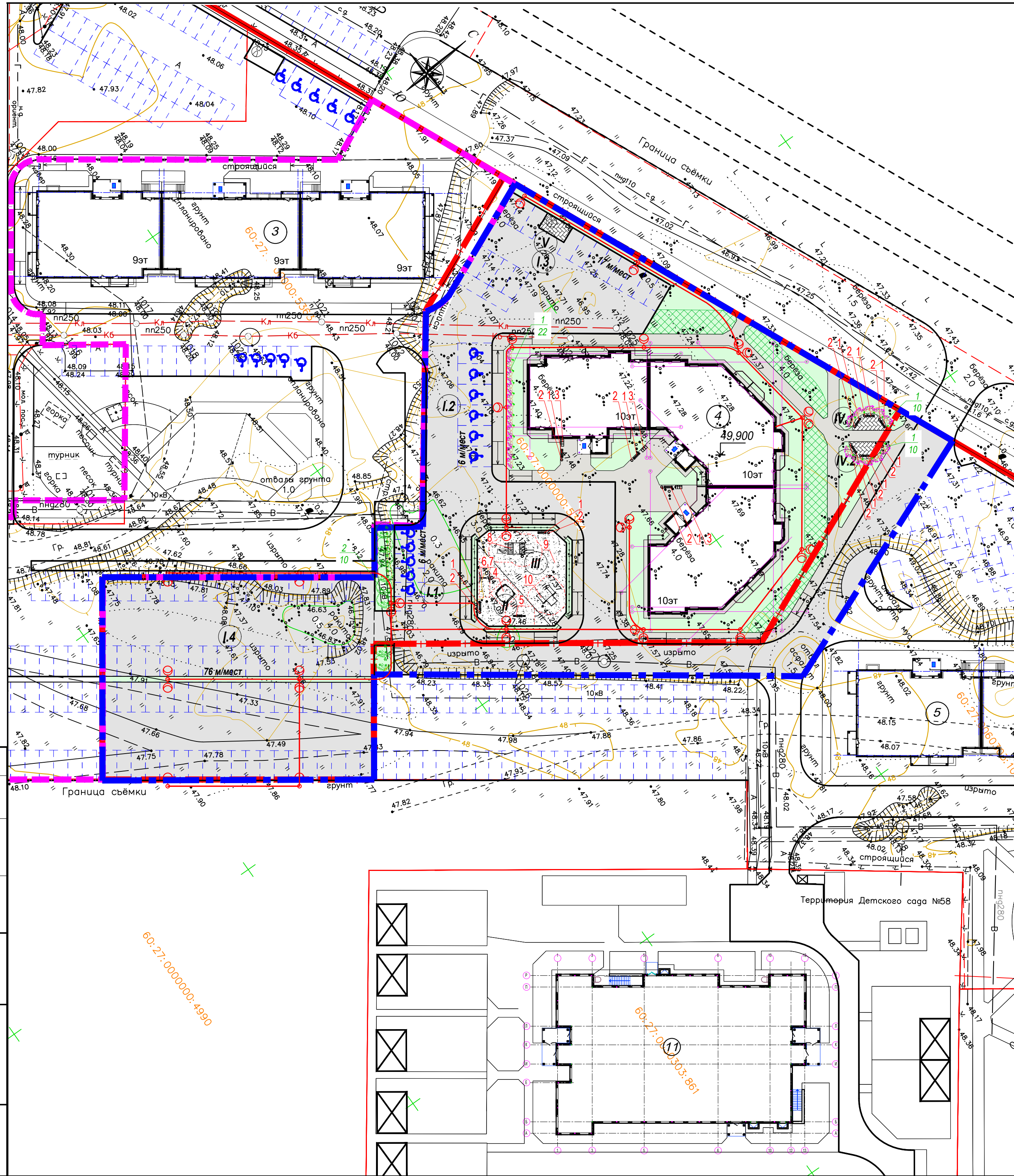
Земельный участок КН 60:27:0000000:5364;

1. Расположен в территориальной зоне Ж1;
2. Расположен вне границ зон территорий и зон охраны объектов культурного наследия;
3. Расположен вне границ зон водоохранной зоны и прибрежно-защитных зон водных объектов, вне границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

**Условные обозначения:**

- - красная линия улицы;
- земельный участок КН 60:27:0000000:5364;
- границы смежных земельных участков

						63-АВС-П-12/2017-ПЗУ			
						Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 87			
1	-	Зам.	04-23	<i>В.В. Попова</i>	05.23				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Попова В.В.			<i>В.В. Попова</i>	05.23		Стадия	Лист	Листов
						П	1		
						Ситуационный план. М 1:5000			
						ООО "Про Проект"			
Н. контроль		Васильев Н.В.		<i>Н.В. Васильев</i>	05.23				
ГИП		Попов С.А.		<i>С.А. Попов</i>	05.23				



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	6555,00	100				
2	Площадь ранее выполненного благоустройства	57,00	1				
3	Площадь участка благоустройства	6498,00	99	878,00		7376,00	
4	Площадь застройки	1162,33	20			1162,33	
5	Площадь покрытий	4395,76	40	811,06		5206,82	
6	Площадь озеленения	939,91	39	66,94		1006,85	

Сводная ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	арт. 2207	Диван садово-парковый	11	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
2	арт. 1312	Урна деревянная на железобетонном основании	11	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
3	арт. 2711	Стойка велосипедная оцинкованная	3	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (тип I)	1	
4	арт. 4255	Песочный дворик	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
5	арт. 4102	Качалка-балансир	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
6	арт. 4156	Качели на металлических стойки для гибкой подвески	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
7	арт. 4969	Сиденье для детей в возрасте до 5 лет	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для занятий физкультурой (тип III)	1	
8	арт. 6499	Спортивный комплекс «Атлант»	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
9	арт. 6461	Рукоход "Зигзаг" (от 14 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
10	арт. 6457	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки (от 14 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечание
1	Спирей Бумальда		42	рядовая посадка через 1,0 м
2	Сирень		10	рядовая посадка через 1,0 м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
				квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
Проектируемые жилые здания											
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	150	150	1144,30	1144,30	6816,97	6816,97		
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1			1192,28	1192,28				

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Кол-во м-мест шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		6 м-мест	105 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		6 м-мест	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		17 м-мест	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		76 м-мест	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	91,0		
III	Площадка для занятий физкультурой	1	161,0		
IV.1	Площадка отдыха для взрослых	1	14,0		
IV.2	Площадка отдыха для взрослых	1	14,0		
V	Площадка для хозяйственных целей, мусорных контейнеров	1	15,0		

Условные обозначения:

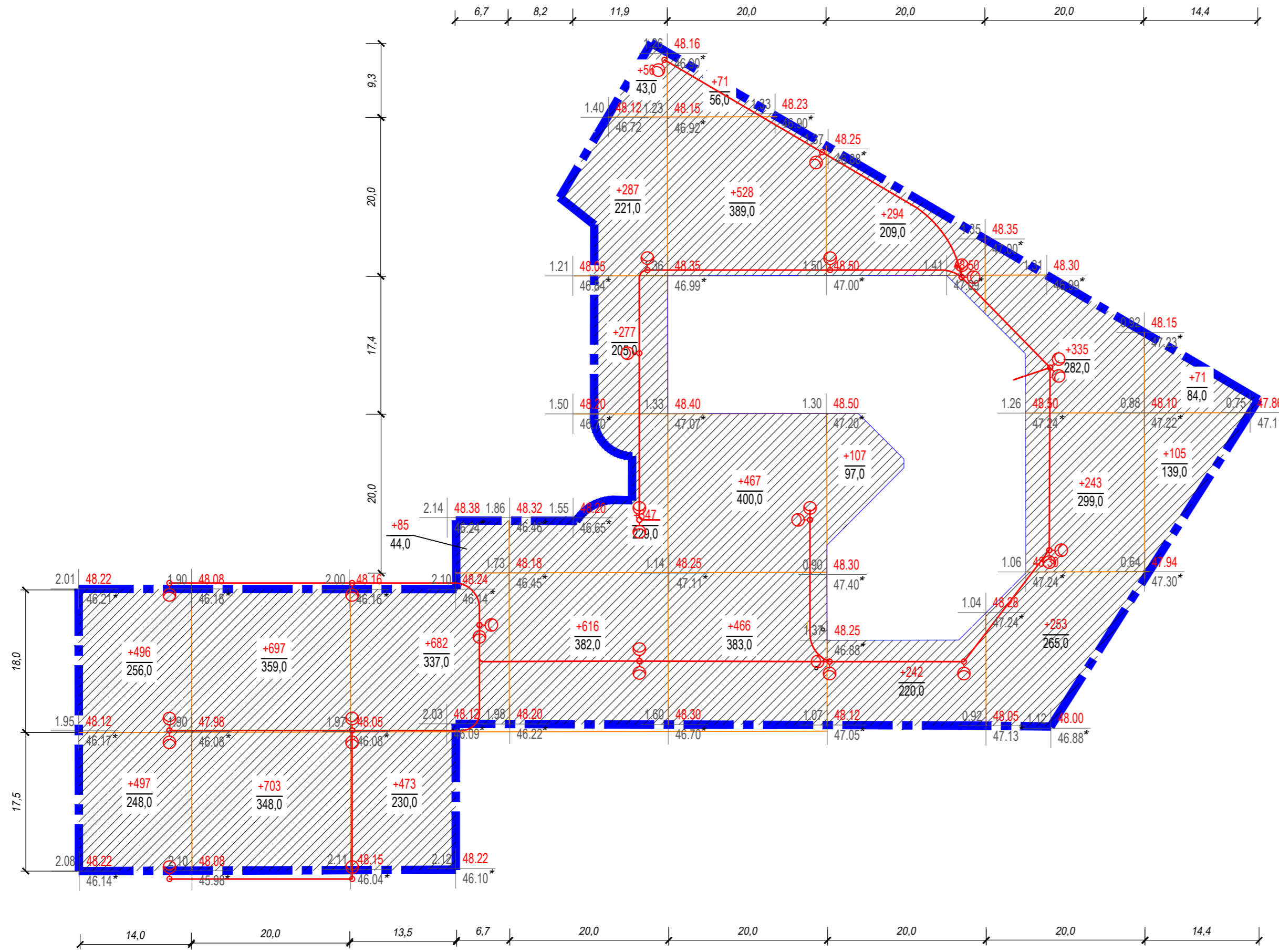
- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН60:27:0000000:5364;
- - границы смежных земельных участков;
- - границы благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемые тротуары (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8);
- проектируемые площадки благоустройства (плитка бетонная тротуарная)
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой
- проектируемый пожарный проезд в георешетке

Примечание:

1. Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2018г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская.

					63-АВС-П-12/2017-ПЗУ			
1	-	Зам.	04-23		05.23	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 87		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Попов В.В.				05.23	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н. контроль	Васильев Н.В.				05.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
ГИП	Попов С.А.				05.23			ООО "Про Проект"





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	8398,00		
2. Вытесненный грунт		3576,05	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		3428,68	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		147,37	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Поправка на уплотнение	839,80		
Всего пригодного грунта	9237,80	3576,05	
5. Недостаток пригодного грунта		5661,75	*
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	147,37	147,37	
в т.ч.			
а). используемый для озеленения территории	147,37		
б). недостаток плодородного грунта		147,37	*
8. Итого перерабатываемого грунта:	9385,17	9385,17	

\* - в карьере  
\*\* - в отвале

Условные обозначения:

- граница участка планировки грунта;
- контур проектируемого здания/сооружения;
- участок насыпи;
- рабочая отметка, м
- +1,00 50,35 - проектируемая ("красная") отметка рельефа, м;
- 49,35 - существующая ("черная") отметка рельефа, м;
- 49,15\* - с учетом предварительного снятия слоя плодородного грунта 30см;
- +75(-75) - объем насыпи(выемки), м³; +75(-75) - площадь насыпи(выемки), м²; 127,0

Всего  
Всего

Выемка	Объем, м³									
	Площадь, м²									
Насыпь	Объем, м³	993	1400	1240	1583	1532	643	831	176	8398
	Площадь, м²	504	707	611	1080	1228	526	846	223	5725

63-ABC-П-12/2017-ПЗУ											
1	-	Зам.	04-23		05.23	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 87					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Полова В.В.				05.23						
						Стадия	Лист	Листов			
						П	3				
						План земляных масс М 1:500			ООО "Про Проект"		
Н. контроль		Васильев Н.В.				05.23					
ГИП		Полов С.А.				05.23					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые жилые здания											
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	150	150	1144,30	1144,30	6816,97	6816,97		
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1			1192,28	1192,28				

Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН60:27:0000000:5364;
- - - - границы смежных земельных участков;
- - границы благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- +48.05 - проектная ("красная") отметка рельефа;
- +46.20 - проектная ("черная") отметка рельефа;
- ↘ - уклоноуказатель;
- 3 - величина уклона в промилле;
- 31,2 - расстояние между точками перелома, в м;

Примечания:

- Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИз" в 2018г.;
  - Система координат - местная, г. Пскова.
  - Система высот - Балтийская.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 49,900.

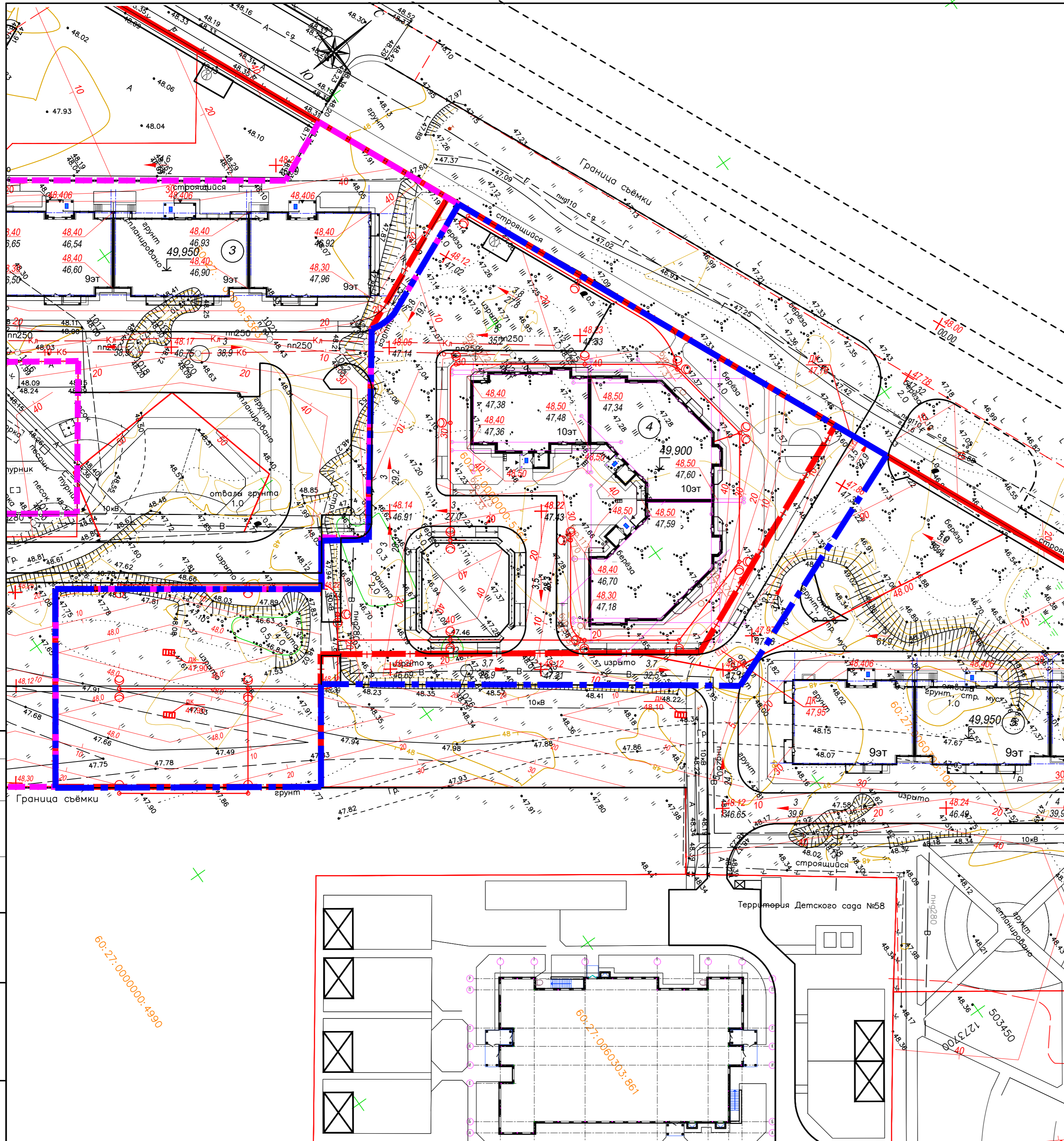
						63-ABC-П-12/2017-ПЗУ		
1	-	Зам.	04-23	<i>[Подпись]</i>	05.23	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 87		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Полова В.В.			<i>[Подпись]</i>	05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						План организации рельефа		
						М 1:500		
						ООО "Про Проект"		
Н. контроль		Васильев Н.В.		<i>[Подпись]</i>		05.23		
ГИП		Полов С.А.		<i>[Подпись]</i>		05.23		

Согласовано

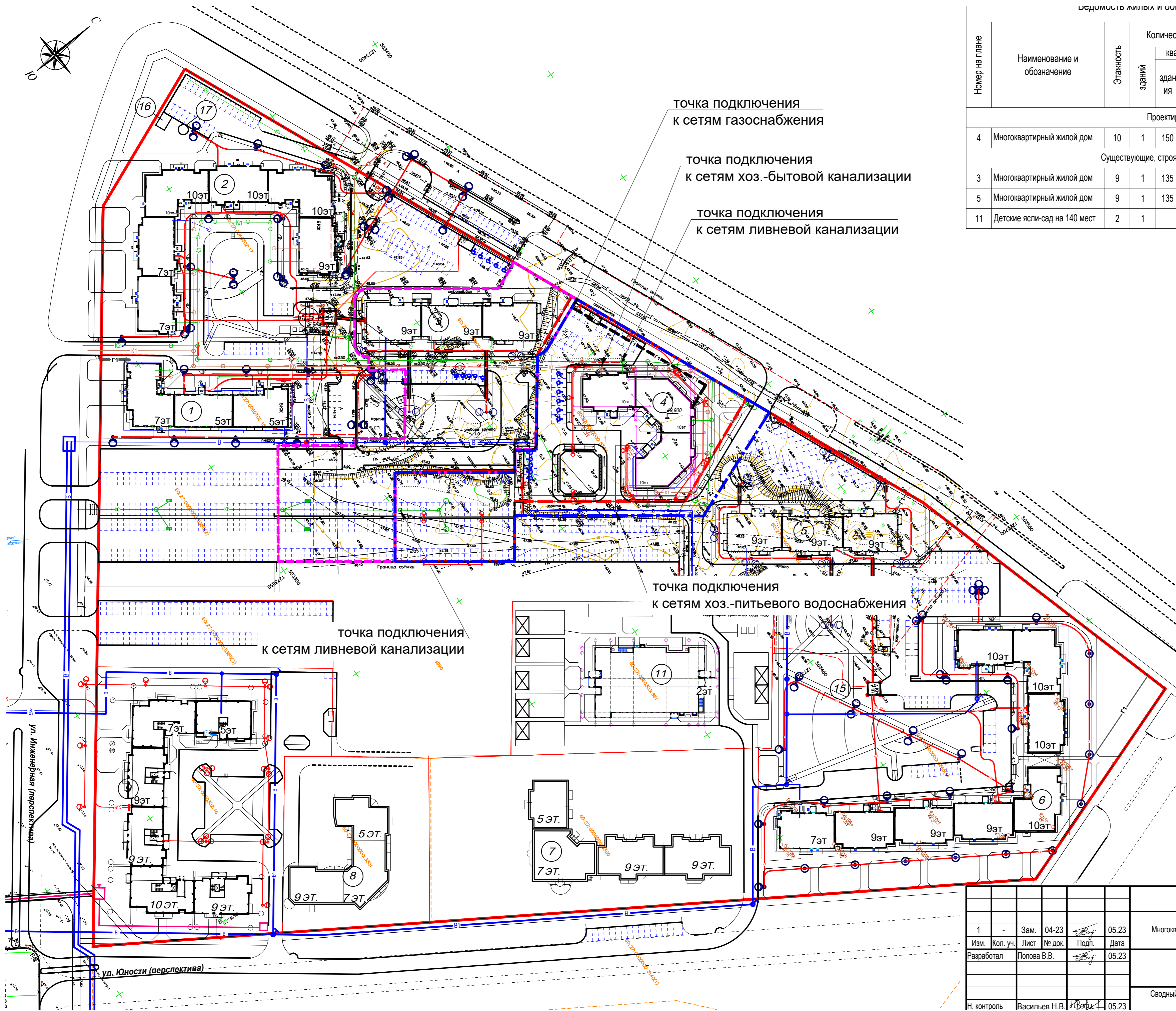
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые жилые здания											
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	150	150	1144,30	1144,30	6816,97	6816,97		
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1			1192,28	1192,28				

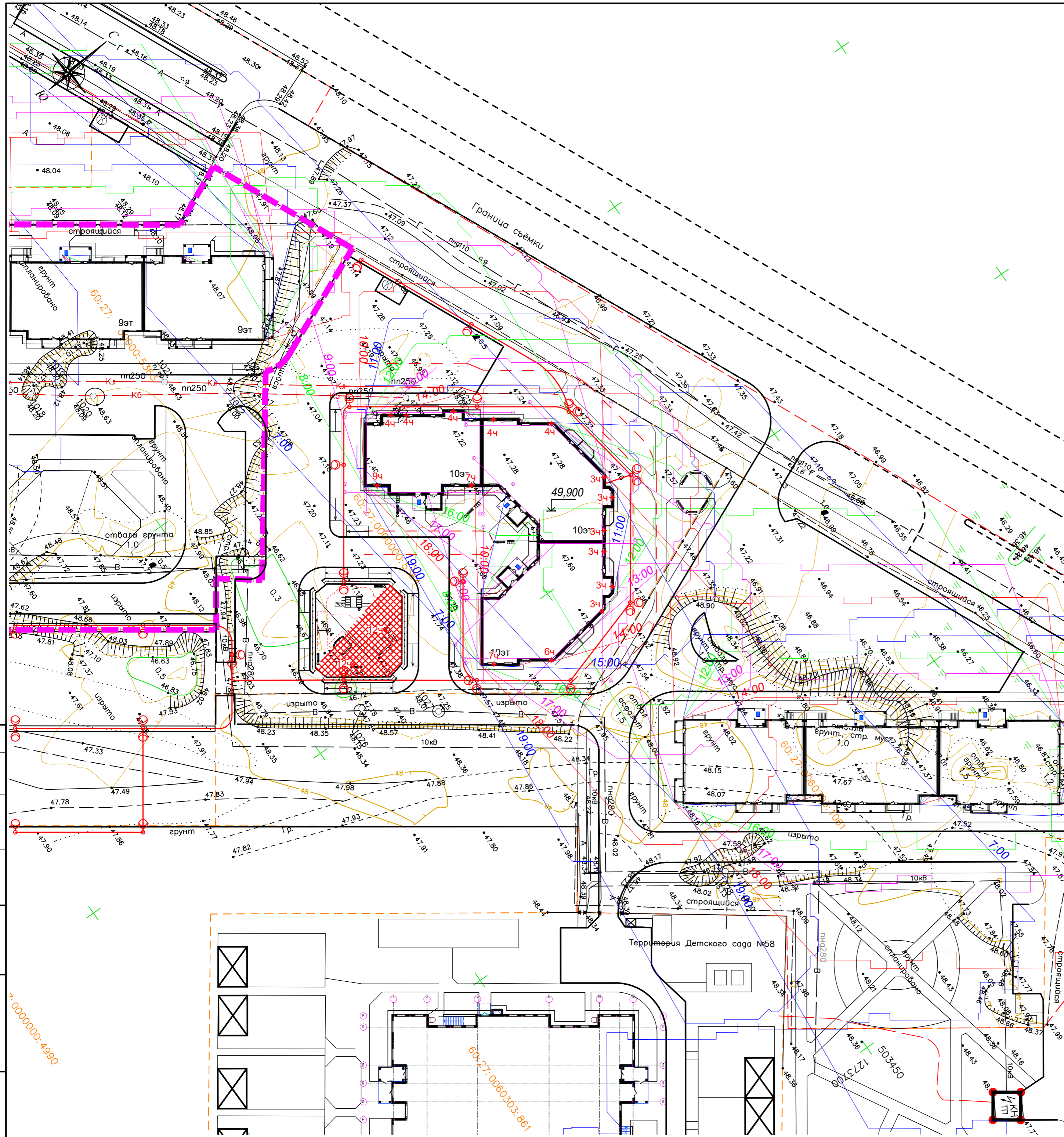


Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН60:27:0000000:5364;
- - - - границы смежных земельных участков;
- - границы благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- K1 — - проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
- K2 — - проектируемые сети ливневой канализации;
- B1 — - проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- 4N — - кабель 0,4 кв (проектируемый) в земле, 4N - количество кабелей;
- V — - проектируемый кабель освещения;
- - проектируемая опора освещения;
- T — - проектируемая теплотрасса;
- Г — - проектируемый газопровод;

№ в. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						63-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
1	-	Зам.	04-23	<i>В.В.</i>	05.23	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 87		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Попова В.В.			<i>В.В.</i>	05.23	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контроль	Васильев Н.В.			<i>Н.В.</i>	05.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
						ООО "Про Проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые жилые здания											
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	150	150	1144,30	1144,30	6816,97	6816,97		
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91	708,02	708,02
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1088,90	1088,90	6183,91	6183,91		
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1			1192,28	1192,28				

Условные обозначения:

- проектируемые здания и сооружения
- границы теней от проектируемого здания по часам;

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

00000000-4990

60-27-09660-303-861

503450

						63-ABC-П-12/2017-ПЗУ		
1	-	Зам.	04-23		05.23	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Линейная, д. 87		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Полова В.В.				05.23	Стадия	Лист	Листов
						п	6	
Н. контроль	Васильев Н.В.				05.23	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500		
ГИП	Полов С.А.				05.23			
						ООО "Про Проект"		