

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001193 от 18.03.2024

"Жилой комплекс, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское ГП, Городское поселение Новоселье, 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 18.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78435247720
	1.4.2	Адрес электронной почты: z.novyydom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://novastroyrt.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самарин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655494391
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655494391
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1231600017417
	2.1.3	Дата регистрации: 31.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: А-Капитал
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655492690
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БизнесСтройПроект"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655458428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600039738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-Строй 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656089798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690099164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙРЕЗЕРВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648051416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600004726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655419387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690049242
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655458280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600039111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРЕСС-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655436713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600028046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Кронос"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655493895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600013150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655452345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600007266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Приказом Комитета Градостроительной политики Ленинградской области № 64 от 26.04.2023г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, первая очередь строительства. Корпус А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Центральная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Адресация объекта не производилась
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14816.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, первая очередь строительства. Корпус Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Центральная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Адресация объекта не производилась
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21250.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 557,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 202,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 760,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 222,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 442,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 664,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приоритет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816057780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839117588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-083066-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новатория", 1 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-011-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 927,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 223
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели с сиденьем, качалка балансирующая, карусель круговая
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёры, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены 2 площадки ТКО, которые будут располагаться на территории двора под навесом, 7 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного электрического освещения, путем установки светильников на отдельно стоящих опорах и фасадах зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768-10/23-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 336 063,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768-10/23-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 110 858,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768/23-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 719 489,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768-10/23-ЛКН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 186 600,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление сетевыми комплексами
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801441120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НовосельеТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 254				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.89	1	13.13	2.70
2	Квартира	2	1	36.52	1	15.24	2.70
3	Квартира	2	1	45.99	2	19.61	2.70
4	Квартира	2	1	47.74	2	21.64	2.70
5	Квартира	3	1	32.89	1	13.13	2.70
6	Квартира	3	1	36.52	1	15.24	2.70
7	Квартира	3	1	45.99	2	19.61	2.70
8	Квартира	3	1	47.74	2	21.64	2.70
9	Квартира	4	1	32.89	1	13.13	2.70
10	Квартира	4	1	36.52	1	15.24	2.70
11	Квартира	4	1	45.99	2	19.61	2.70
12	Квартира	4	1	47.74	2	21.64	2.70
13	Квартира	5	1	32.89	1	13.13	2.70
14	Квартира	5	1	36.52	1	15.24	2.70
15	Квартира	5	1	45.99	2	19.61	2.70
16	Квартира	5	1	47.74	2	21.64	2.70
17	Квартира	6	1	32.89	1	13.13	2.70
18	Квартира	6	1	36.52	1	15.24	2.70
19	Квартира	6	1	45.99	2	19.61	2.70
20	Квартира	6	1	47.74	2	21.64	2.70
21	Квартира	7	1	32.89	1	13.13	2.70
22	Квартира	7	1	36.52	1	15.24	2.70
23	Квартира	7	1	45.99	2	19.61	2.70
24	Квартира	7	1	47.74	2	21.64	2.70
25	Квартира	8	1	32.89	1	13.13	2.70
26	Квартира	8	1	36.52	1	15.24	2.70

27	Квартира	8	1	45.99	2	19.61	2.70
28	Квартира	8	1	47.74	2	21.64	2.70
29	Квартира	9	1	32.89	1	13.13	2.70
30	Квартира	9	1	36.52	1	15.24	2.70
31	Квартира	9	1	45.99	2	19.61	2.70
32	Квартира	9	1	47.74	2	21.64	2.70
33	Квартира	10	1	32.89	1	13.13	2.70
34	Квартира	10	1	36.52	1	15.24	2.70
35	Квартира	10	1	45.99	2	19.61	2.70
36	Квартира	10	1	47.74	2	21.64	2.70
37	Квартира	11	1	32.89	1	13.13	2.70
38	Квартира	11	1	36.52	1	15.24	2.70
39	Квартира	11	1	45.99	2	19.61	2.70
40	Квартира	11	1	47.74	2	21.64	2.70
41	Квартира	12	1	32.89	1	13.13	2.70
42	Квартира	12	1	32.72	1	11.36	2.70
43	Квартира	12	1	45.99	2	19.61	2.70
44	Квартира	12	1	47.74	2	21.64	2.70
45	Квартира	1	2	48.77	2	21.65	2.70
46	Квартира	2	2	70.01	3	39.52	2.70
47	Квартира	2	2	45.93	2	18.66	2.70
48	Квартира	2	2	48.69	2	21.62	2.70
49	Квартира	3	2	70.01	3	39.52	2.70
50	Квартира	3	2	45.93	2	18.66	2.70
51	Квартира	3	2	48.69	2	21.62	2.70
52	Квартира	4	2	70.01	3	39.52	2.70
53	Квартира	4	2	45.93	2	18.66	2.70
54	Квартира	4	2	48.69	2	21.62	2.70
55	Квартира	5	2	70.01	3	39.52	2.70
56	Квартира	5	2	45.93	2	18.66	2.70
57	Квартира	5	2	48.69	2	21.62	2.70
58	Квартира	6	2	70.01	3	39.52	2.70
59	Квартира	6	2	45.93	2	18.66	2.70
60	Квартира	6	2	48.69	2	21.62	2.70
61	Квартира	7	2	70.01	3	39.52	2.70
62	Квартира	7	2	45.93	2	18.66	2.70
63	Квартира	7	2	48.69	2	21.62	2.70
64	Квартира	8	2	70.01	3	39.52	2.70
65	Квартира	8	2	45.93	2	18.66	2.70
66	Квартира	8	2	48.69	2	21.62	2.70
67	Квартира	9	2	70.01	3	39.52	2.70
68	Квартира	9	2	45.93	2	18.66	2.70
69	Квартира	9	2	48.69	2	21.62	2.70
70	Квартира	10	2	70.01	3	39.52	2.70
71	Квартира	10	2	45.93	2	18.66	2.70
72	Квартира	10	2	48.69	2	21.62	2.70

73	Квартира	11	2	70.01	3	39.52	2.70
74	Квартира	11	2	45.93	2	18.66	2.70
75	Квартира	11	2	48.69	2	21.62	2.70
76	Квартира	12	2	70.01	3	39.52	2.70
77	Квартира	12	2	45.27	2	18.66	2.70
78	Квартира	12	2	48.69	2	21.62	2.70
79	Квартира	1	3	72.35	3	35.31	2.70
80	Квартира	1	3	23.10	1	11.99	2.70
81	Квартира	1	3	23.11	1	11.99	2.70
82	Квартира	1	3	36.13	1	10.58	2.70
83	Квартира	1	3	19.78	1	8.69	2.70
84	Квартира	1	3	32.86	1	12.30	2.70
85	Квартира	2	3	72.05	3	35.18	2.70
86	Квартира	2	3	45.89	2	18.92	2.70
87	Квартира	2	3	23.16	1	12.13	2.70
88	Квартира	2	3	23.14	1	11.97	2.70
89	Квартира	2	3	36.15	1	10.59	2.70
90	Квартира	2	3	19.77	1	8.59	2.70
91	Квартира	2	3	32.80	1	12.30	2.70
92	Квартира	3	3	72.05	3	35.18	2.70
93	Квартира	3	3	45.89	2	18.92	2.70
94	Квартира	3	3	23.16	1	12.13	2.70
95	Квартира	3	3	23.14	1	11.97	2.70
96	Квартира	3	3	36.15	1	10.59	2.70
97	Квартира	3	3	19.77	1	8.59	2.70
98	Квартира	3	3	32.80	1	12.30	2.70
99	Квартира	4	3	72.05	3	35.18	2.70
100	Квартира	4	3	45.89	2	18.92	2.70
101	Квартира	4	3	23.16	1	12.13	2.70
102	Квартира	4	3	23.14	1	11.97	2.70
103	Квартира	4	3	36.15	1	10.59	2.70
104	Квартира	4	3	19.77	1	8.59	2.70
105	Квартира	4	3	32.80	1	12.30	2.70
106	Квартира	5	3	72.05	3	35.18	2.70
107	Квартира	5	3	45.89	2	18.92	2.70
108	Квартира	5	3	23.16	1	12.13	2.70
109	Квартира	5	3	23.14	1	11.97	2.70
110	Квартира	5	3	36.15	1	10.59	2.70
111	Квартира	5	3	19.77	1	8.59	2.70
112	Квартира	5	3	32.80	1	12.30	2.70
113	Квартира	6	3	72.05	3	35.18	2.70
114	Квартира	6	3	45.89	2	18.92	2.70
115	Квартира	6	3	23.16	1	12.13	2.70
116	Квартира	6	3	23.14	1	11.97	2.70
117	Квартира	6	3	36.15	1	10.59	2.70
118	Квартира	6	3	19.77	1	8.59	2.70

119	Квартира	6	3	32.80	1	12.30	2.70
120	Квартира	7	3	72.05	3	35.18	2.70
121	Квартира	7	3	45.89	2	18.92	2.70
122	Квартира	7	3	23.16	1	12.13	2.70
123	Квартира	7	3	23.14	1	11.97	2.70
124	Квартира	7	3	36.15	1	10.59	2.70
125	Квартира	7	3	19.77	1	8.59	2.70
126	Квартира	7	3	32.80	1	12.30	2.70
127	Квартира	8	3	72.05	3	35.18	2.70
128	Квартира	8	3	45.89	2	18.92	2.70
129	Квартира	8	3	23.16	1	12.13	2.70
130	Квартира	8	3	23.14	1	11.97	2.70
131	Квартира	8	3	36.15	1	10.59	2.70
132	Квартира	8	3	19.77	1	8.59	2.70
133	Квартира	8	3	32.80	1	12.30	2.70
134	Квартира	9	3	72.05	3	35.18	2.70
135	Квартира	9	3	45.89	2	18.92	2.70
136	Квартира	9	3	23.16	1	12.13	2.70
137	Квартира	9	3	23.14	1	11.97	2.70
138	Квартира	9	3	36.15	1	10.59	2.70
139	Квартира	9	3	19.77	1	8.59	2.70
140	Квартира	9	3	32.80	1	12.30	2.70
141	Квартира	10	3	72.05	3	35.18	2.70
142	Квартира	10	3	45.89	2	18.92	2.70
143	Квартира	10	3	23.16	1	12.13	2.70
144	Квартира	10	3	23.14	1	11.97	2.70
145	Квартира	10	3	36.15	1	10.59	2.70
146	Квартира	10	3	19.77	1	8.59	2.70
147	Квартира	10	3	32.80	1	12.30	2.70
148	Квартира	11	3	72.05	3	35.18	2.70
149	Квартира	11	3	45.89	2	18.92	2.70
150	Квартира	11	3	23.16	1	12.13	2.70
151	Квартира	11	3	23.14	1	11.97	2.70
152	Квартира	11	3	36.15	1	10.59	2.70
153	Квартира	11	3	19.77	1	8.59	2.70
154	Квартира	11	3	32.80	1	12.30	2.70
155	Квартира	12	3	72.05	3	35.18	2.70
156	Квартира	12	3	45.89	2	18.92	2.70
157	Квартира	12	3	23.16	1	12.13	2.70
158	Квартира	12	3	23.14	1	11.97	2.70
159	Квартира	12	3	36.15	1	10.59	2.70
160	Квартира	12	3	19.77	1	8.59	2.70
161	Квартира	12	3	32.80	1	12.30	2.70
162	Квартира	1	4	35.17	1	10.11	2.70
163	Квартира	1	4	33.66	1	12.47	2.70
164	Квартира	1	4	46.58	2	19.74	2.70

165	Квартира	1	4	36.51	1	10.85	2.70
166	Квартира	1	4	19.80	1	8.71	2.70
167	Квартира	1	4	23.61	1	12.17	2.70
168	Квартира	2	4	35.16	1	10.11	2.70
169	Квартира	2	4	33.71	1	12.47	2.70
170	Квартира	2	4	45.97	2	18.81	2.70
171	Квартира	2	4	46.63	2	19.74	2.70
172	Квартира	2	4	36.56	1	10.85	2.70
173	Квартира	2	4	19.78	1	8.69	2.70
174	Квартира	2	4	30.17	1	10.68	2.70
175	Квартира	3	4	35.16	1	10.11	2.70
176	Квартира	3	4	33.71	1	12.47	2.70
177	Квартира	3	4	45.97	2	18.81	2.70
178	Квартира	3	4	23.12	1	11.99	2.70
179	Квартира	3	4	23.12	1	11.99	2.70
180	Квартира	3	4	36.56	1	10.85	2.70
181	Квартира	3	4	19.78	1	8.69	2.70
182	Квартира	3	4	30.17	1	10.68	2.70
183	Квартира	4	4	35.16	1	10.11	2.70
184	Квартира	4	4	33.71	1	12.47	2.70
185	Квартира	4	4	45.97	2	18.81	2.70
186	Квартира	4	4	23.12	1	11.99	2.70
187	Квартира	4	4	23.12	1	11.99	2.70
188	Квартира	4	4	36.56	1	10.85	2.70
189	Квартира	4	4	19.78	1	8.69	2.70
190	Квартира	4	4	30.17	1	10.68	2.70
191	Квартира	5	4	35.16	1	10.11	2.70
192	Квартира	5	4	33.71	1	12.47	2.70
193	Квартира	5	4	45.97	2	18.81	2.70
194	Квартира	5	4	23.12	1	11.99	2.70
195	Квартира	5	4	23.12	1	11.99	2.70
196	Квартира	5	4	36.56	1	10.85	2.70
197	Квартира	5	4	19.78	1	8.69	2.70
198	Квартира	5	4	30.17	1	10.68	2.70
199	Квартира	6	4	35.16	1	10.11	2.70
200	Квартира	6	4	33.71	1	12.47	2.70
201	Квартира	6	4	45.97	2	18.81	2.70
202	Квартира	6	4	23.12	1	11.99	2.70
203	Квартира	6	4	23.12	1	11.99	2.70
204	Квартира	6	4	36.56	1	10.85	2.70
205	Квартира	6	4	19.78	1	8.69	2.70
206	Квартира	6	4	30.17	1	10.68	2.70
207	Квартира	7	4	35.16	1	10.11	2.70
208	Квартира	7	4	33.71	1	12.47	2.70
209	Квартира	7	4	45.97	2	18.81	2.70
210	Квартира	7	4	23.12	1	11.99	2.70

211	Квартира	7	4	23.12	1	11.99	2.70
212	Квартира	7	4	36.56	1	10.85	2.70
213	Квартира	7	4	19.78	1	8.69	2.70
214	Квартира	7	4	30.17	1	10.68	2.70
215	Квартира	8	4	35.16	1	10.11	2.70
216	Квартира	8	4	33.71	1	12.47	2.70
217	Квартира	8	4	45.97	2	18.81	2.70
218	Квартира	8	4	23.12	1	11.99	2.70
219	Квартира	8	4	23.12	1	11.99	2.70
220	Квартира	8	4	36.56	1	10.85	2.70
221	Квартира	8	4	19.78	1	8.69	2.70
222	Квартира	8	4	30.17	1	10.68	2.70
223	Квартира	9	4	35.16	1	10.11	2.70
224	Квартира	9	4	33.71	1	12.47	2.70
225	Квартира	9	4	45.97	2	18.81	2.70
226	Квартира	9	4	23.12	1	11.99	2.70
227	Квартира	9	4	23.12	1	11.99	2.70
228	Квартира	9	4	36.56	1	10.85	2.70
229	Квартира	9	4	19.78	1	8.69	2.70
230	Квартира	9	4	30.17	1	10.68	2.70
231	Квартира	10	4	35.16	1	10.11	2.70
232	Квартира	10	4	33.71	1	12.47	2.70
233	Квартира	10	4	45.97	2	18.81	2.70
234	Квартира	10	4	23.12	1	11.99	2.70
235	Квартира	10	4	23.12	1	11.99	2.70
236	Квартира	10	4	36.56	1	10.85	2.70
237	Квартира	10	4	19.78	1	8.69	2.70
238	Квартира	10	4	30.17	1	10.68	2.70
239	Квартира	11	4	35.16	1	10.11	2.70
240	Квартира	11	4	33.71	1	12.47	2.70
241	Квартира	11	4	45.97	2	18.81	2.70
242	Квартира	11	4	23.12	1	11.99	2.70
243	Квартира	11	4	23.12	1	11.99	2.70
244	Квартира	11	4	36.56	1	10.85	2.70
245	Квартира	11	4	19.78	1	8.69	2.70
246	Квартира	11	4	30.17	1	10.68	2.70
247	Квартира	12	4	35.16	1	10.11	2.70
248	Квартира	12	4	32.82	1	12.47	2.70
249	Квартира	12	4	45.97	2	18.81	2.70
250	Квартира	12	4	23.12	1	11.99	2.70
251	Квартира	12	4	23.12	1	11.99	2.70
252	Квартира	12	4	36.56	1	10.85	2.70
253	Квартира	12	4	19.78	1	8.69	2.70
254	Квартира	12	4	30.17	1	10.68	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.91		72.91	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.06		67.06	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.05		37.05	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.87		25.87	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	колясочная	Корпус А. Секция 2.1	общественное	12.68
2	С/У	Корпус А. Секция 2.1	общественное	3.10
3	Вестибюль	Корпус А. Секция 2.1	общественное	36.04
4	Тамбур	Корпус А. Секция 2.1	общественное	5.07
5	Тамбур	Корпус А. Секция 2.1	общественное	6.09
6	ПУИ	Корпус А. Секция 2.1	общественное	6.24
7	ЛК	Корпус А. Секция 2.1	общественное	11.78
8	Тамбур	Корпус А. Секция 1.1	общественное	6.80
9	Вестибюль	Корпус А. Секция 1.1	общественное	21.46
10	Тамбур	Корпус А. Секция 1.1	общественное	5.07
11	Колясочная	Корпус А. Секция 1.1	общественное	13.54
12	С/У	Корпус А. Секция 1.1	общественное	2.30
13	ПУИ	Корпус А. Секция 1.1	общественное	3.11
14	ЛК	Корпус А. Секция 1.1	общественное	11.78
15	Выход из подвала	Корпус А. Секция 1.1	общественное	8.19
16	Коридор	Корпус А. Секция 3.2	общественное	13.30
17	Колясочная	Корпус А. Секция 3.2	общественное	23.08
18	ПУИ	Корпус А. Секция 3.2	общественное	2.99
19	С/У	Корпус А. Секция 3.2	общественное	1.97
20	Вестибюль	Корпус А. Секция 3.2	общественное	36.88
21	Выход из подвала	Корпус А. Секция 3.2	общественное	5.99

22	Тамбур	Корпус А. Секция 3.2	общественное	5.07
23	Тамбур	Корпус А. Секция 3.2	общественное	7.49
24	ЛК	Корпус А. Секция 3.2	общественное	11.78
25	Коридор	Корпус А. Секция 3.1	общественное	13.81
26	Выход из подвала	Корпус А. Секция 3.1	общественное	6.71
27	С/У	Корпус А. Секция 3.1	общественное	1.09
28	ПУИ	Корпус А. Секция 3.1	общественное	2.35
29	Колясочная	Корпус А. Секция 3.1	общественное	17.96
30	Вестибюль	Корпус А. Секция 3.1	общественное	32.04
31	Тамбур	Корпус А. Секция 3.1	общественное	7.36
32	ЛК	Корпус А. Секция 3.1	общественное	11.78
33	Тамбур	Корпус А. Секция 3.1	общественное	5.07
95	Лифтовой холл	Корпус А. Секция 2.1	общественное	12.49
96	ЛК	Корпус А. Секция 2.1	общественное	11.78
97	Коридор	Корпус А. Секция 2.1	общественное	14.39
98	Лифтовой холл	Корпус А. Секция 1.1	общественное	12.49
99	ЛК	Корпус А. Секция 1.1	общественное	11.78
100	Коридор	Корпус А. Секция 1.1	общественное	16.71
101	Лифтовой холл	Корпус А. Секция 3.2	общественное	12.49
102	ЛК	Корпус А. Секция 3.2	общественное	11.78
103	Коридор	Корпус А. Секция 3.2	общественное	33.17
125	Водомерный узел и насосная станция	подвал, Корпус А. Секция 1.1, 2.1	техническое	25.08
126	Коридор	подвал, Корпус А. Секция 1.1, 2.1	общественное	5.67
127	ИТП	подвал, Корпус А. Секция 1.1, 2.1	техническое	42.64
128	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 1.1, 2.1	техническое	8.22
129	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 1.1, 2.1	техническое	129.66
133	Электрощитовая	подвал, Корпус А. Секция 1.1, 2.1	техническое	25.11
134	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 1.1, 2.1	техническое	194.52
137	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 3.1, 3.2	техническое	346.10
138	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 3.1, 3.2	техническое	347.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 934 862 345,35 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900710000377
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 218 620 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 393 559 069,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 825 060 931,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2032
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе «19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора» указана сумма кредитного договора на ЖК «Новатория» на 4 очереди строительства, и не представляется возможным разделить на очереди и жилые дома отдельно

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приоритет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816057780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839117588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-083066-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новатория", 1 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-011-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 927,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 223
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели с сиденьем, качалка балансирующая, карусель круговая
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёры, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены 2 площадки ТКО, которые будут располагаться на территории двора под навесом, 7 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного электрического освещения, путем установки светильников на отдельно стоящих опорах и фасадах зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768-10/23-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 336 063,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768-10/23-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 110 858,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768/23-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 719 489,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ7768-10/23-ЛКН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 186 600,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.05	1	11.26	2.70
2	Квартира	1	1	22.03	1	11.15	2.70
3	Квартира	1	1	50.10	2	20.25	2.70
4	Квартира	2	1	37.37	1	11.12	2.70
5	Квартира	2	1	22.10	1	11.32	2.70
6	Квартира	2	1	22.09	1	11.28	2.70
7	Квартира	2	1	22.07	1	11.17	2.70
8	Квартира	2	1	50.06	2	20.25	2.70
9	Квартира	3	1	37.37	1	11.12	2.70
10	Квартира	3	1	22.10	1	11.32	2.70
11	Квартира	3	1	22.09	1	11.28	2.70
12	Квартира	3	1	22.07	1	11.17	2.70
13	Квартира	3	1	50.06	2	20.25	2.70
14	Квартира	4	1	37.37	1	11.12	2.70
15	Квартира	4	1	22.10	1	11.32	2.70
16	Квартира	4	1	22.09	1	11.28	2.70
17	Квартира	4	1	22.07	1	11.17	2.70
18	Квартира	4	1	50.06	2	20.25	2.70
19	Квартира	5	1	37.37	1	11.12	2.70

20	Квартира	5	1	22.10	1	11.32	2.70
21	Квартира	5	1	22.09	1	11.28	2.70
22	Квартира	5	1	22.07	1	11.17	2.70
23	Квартира	5	1	50.06	2	20.25	2.70
24	Квартира	6	1	37.37	1	11.12	2.70
25	Квартира	6	1	22.10	1	11.32	2.70
26	Квартира	6	1	22.09	1	11.28	2.70
27	Квартира	6	1	22.07	1	11.17	2.70
28	Квартира	6	1	50.06	2	20.25	2.70
29	Квартира	7	1	37.37	1	11.12	2.70
30	Квартира	7	1	22.10	1	11.32	2.70
31	Квартира	7	1	22.09	1	11.28	2.70
32	Квартира	7	1	22.07	1	11.17	2.70
33	Квартира	7	1	50.06	2	20.25	2.70
34	Квартира	8	1	37.37	1	11.12	2.70
35	Квартира	8	1	22.10	1	11.32	2.70
36	Квартира	8	1	22.09	1	11.28	2.70
37	Квартира	8	1	22.07	1	11.17	2.70
38	Квартира	8	1	50.06	2	20.25	2.70
39	Квартира	9	1	37.37	1	11.12	2.70
40	Квартира	9	1	22.10	1	11.32	2.70
41	Квартира	9	1	22.09	1	11.28	2.70
42	Квартира	9	1	22.07	1	11.17	2.70
43	Квартира	9	1	50.06	2	20.25	2.70
44	Квартира	10	1	37.37	1	11.12	2.70
45	Квартира	10	1	22.10	1	11.32	2.70
46	Квартира	10	1	22.09	1	11.28	2.70
47	Квартира	10	1	22.07	1	11.17	2.70
48	Квартира	10	1	50.06	2	20.25	2.70
49	Квартира	11	1	37.37	1	11.12	2.70
50	Квартира	11	1	22.10	1	11.32	2.70
51	Квартира	11	1	22.09	1	11.28	2.70
52	Квартира	11	1	22.07	1	11.17	2.70
53	Квартира	11	1	50.06	2	20.25	2.70
54	Квартира	12	1	37.37	1	11.12	2.70
55	Квартира	12	1	22.10	1	11.32	2.70
56	Квартира	12	1	22.09	1	11.28	2.70
57	Квартира	12	1	22.07	1	11.17	2.70
58	Квартира	12	1	50.06	2	20.25	2.70
59	Квартира	1	2	38.60	1	11.04	2.70
60	Квартира	1	2	21.89	1	11.14	2.70
61	Квартира	1	2	22.05	1	11.26	2.70
62	Квартира	2	2	38.65	1	11.10	2.70
63	Квартира	2	2	21.94	1	11.17	2.70
64	Квартира	2	2	22.09	1	11.28	2.70
65	Квартира	2	2	22.11	1	11.28	2.70

66	Квартира	2	2	37.37	1	11.12	2.70
67	Квартира	3	2	38.65	1	11.10	2.70
68	Квартира	3	2	21.94	1	11.17	2.70
69	Квартира	3	2	22.09	1	11.28	2.70
70	Квартира	3	2	22.11	1	11.28	2.70
71	Квартира	3	2	37.37	1	11.12	2.70
72	Квартира	4	2	38.65	1	11.10	2.70
73	Квартира	4	2	21.94	1	11.17	2.70
74	Квартира	4	2	22.09	1	11.28	2.70
75	Квартира	4	2	22.11	1	11.28	2.70
76	Квартира	4	2	37.37	1	11.12	2.70
77	Квартира	5	2	38.65	1	11.10	2.70
78	Квартира	5	2	21.94	1	11.17	2.70
79	Квартира	5	2	22.09	1	11.28	2.70
80	Квартира	5	2	22.11	1	11.28	2.70
81	Квартира	5	2	37.37	1	11.12	2.70
82	Квартира	6	2	38.65	1	11.10	2.70
83	Квартира	6	2	21.94	1	11.17	2.70
84	Квартира	6	2	22.09	1	11.28	2.70
85	Квартира	6	2	22.11	1	11.28	2.70
86	Квартира	6	2	37.37	1	11.12	2.70
87	Квартира	7	2	38.65	1	11.10	2.70
88	Квартира	7	2	21.94	1	11.17	2.70
89	Квартира	7	2	22.09	1	11.28	2.70
90	Квартира	7	2	22.11	1	11.28	2.70
91	Квартира	7	2	37.37	1	11.12	2.70
92	Квартира	8	2	38.65	1	11.10	2.70
93	Квартира	8	2	21.94	1	11.17	2.70
94	Квартира	8	2	22.09	1	11.28	2.70
95	Квартира	8	2	22.11	1	11.28	2.70
96	Квартира	8	2	37.37	1	11.12	2.70
97	Квартира	9	2	38.65	1	11.10	2.70
98	Квартира	9	2	21.94	1	11.17	2.70
99	Квартира	9	2	22.09	1	11.28	2.70
100	Квартира	9	2	22.11	1	11.28	2.70
101	Квартира	9	2	37.37	1	11.12	2.70
102	Квартира	10	2	38.65	1	11.10	2.70
103	Квартира	10	2	21.94	1	11.17	2.70
104	Квартира	10	2	22.09	1	11.28	2.70
105	Квартира	10	2	22.11	1	11.28	2.70
106	Квартира	10	2	37.37	1	11.12	2.70
107	Квартира	11	2	38.65	1	11.10	2.70
108	Квартира	11	2	21.94	1	11.17	2.70
109	Квартира	11	2	22.09	1	11.28	2.70
110	Квартира	11	2	22.11	1	11.28	2.70
111	Квартира	11	2	37.37	1	11.12	2.70

112	Квартира	12	2	38.65	1	11.10	2.70
113	Квартира	12	2	21.94	1	11.17	2.70
114	Квартира	12	2	22.09	1	11.28	2.70
115	Квартира	12	2	22.11	1	11.28	2.70
116	Квартира	12	2	37.37	1	11.12	2.70
117	Квартира	1	3	58.26	2	29.29	2.70
118	Квартира	1	3	27.72	1	12.63	2.70
119	Квартира	2	3	58.32	2	29.36	2.70
120	Квартира	2	3	27.66	1	12.43	2.70
121	Квартира	2	3	30.07	1	11.05	2.70
122	Квартира	2	3	32.65	1	12.26	2.70
123	Квартира	3	3	58.32	2	29.36	2.70
124	Квартира	3	3	27.66	1	12.43	2.70
125	Квартира	3	3	30.07	1	11.05	2.70
126	Квартира	3	3	32.65	1	12.26	2.70
127	Квартира	4	3	58.32	2	29.36	2.70
128	Квартира	4	3	27.66	1	12.43	2.70
129	Квартира	4	3	30.07	1	11.05	2.70
130	Квартира	4	3	32.65	1	12.26	2.70
131	Квартира	5	3	58.32	2	29.36	2.70
132	Квартира	5	3	27.66	1	12.43	2.70
133	Квартира	5	3	30.07	1	11.05	2.70
134	Квартира	5	3	32.65	1	12.26	2.70
135	Квартира	6	3	58.32	2	29.36	2.70
136	Квартира	6	3	27.66	1	12.43	2.70
137	Квартира	6	3	30.07	1	11.05	2.70
138	Квартира	6	3	32.65	1	12.26	2.70
139	Квартира	7	3	58.32	2	29.36	2.70
140	Квартира	7	3	27.66	1	12.43	2.70
141	Квартира	7	3	30.07	1	11.05	2.70
142	Квартира	7	3	32.65	1	12.26	2.70
143	Квартира	8	3	58.32	2	29.36	2.70
144	Квартира	8	3	27.66	1	12.43	2.70
145	Квартира	8	3	30.07	1	11.05	2.70
146	Квартира	8	3	32.65	1	12.26	2.70
147	Квартира	9	3	58.32	2	29.36	2.70
148	Квартира	9	3	27.66	1	12.43	2.70
149	Квартира	9	3	30.07	1	11.05	2.70
150	Квартира	9	3	32.65	1	12.26	2.70
151	Квартира	10	3	58.32	2	29.36	2.70
152	Квартира	10	3	27.66	1	12.43	2.70
153	Квартира	10	3	30.07	1	11.05	2.70
154	Квартира	10	3	32.65	1	12.26	2.70
155	Квартира	11	3	58.32	2	29.36	2.70
156	Квартира	11	3	27.66	1	12.43	2.70
157	Квартира	11	3	30.07	1	11.05	2.70

158	Квартира	11	3	32.65	1	12.26	2.70
159	Квартира	12	3	58.32	1	29.36	2.70
160	Квартира	12	3	26.65	1	12.43	2.70
161	Квартира	12	3	30.07	1	11.05	2.70
162	Квартира	12	3	32.65	1	12.26	2.70
163	Квартира	1	4	48.87	2	22.39	2.70
164	Квартира	1	4	64.71	3	37.43	2.70
165	Квартира	2	4	48.59	2	22.14	2.70
166	Квартира	2	4	31.32	1	10.42	2.70
167	Квартира	2	4	31.35	1	10.46	2.70
168	Квартира	2	4	48.60	2	21.96	2.70
169	Квартира	3	4	48.59	2	22.14	2.70
170	Квартира	3	4	31.32	1	10.42	2.70
171	Квартира	3	4	31.35	1	10.46	2.70
172	Квартира	3	4	48.60	2	21.96	2.70
173	Квартира	4	4	48.59	2	22.14	2.70
174	Квартира	4	4	31.32	1	10.42	2.70
175	Квартира	4	4	31.35	1	10.46	2.70
176	Квартира	4	4	48.60	2	21.96	2.70
177	Квартира	5	4	48.59	2	22.14	2.70
178	Квартира	5	4	31.32	1	10.42	2.70
179	Квартира	5	4	31.35	1	10.46	2.70
180	Квартира	5	4	48.60	2	21.96	2.70
181	Квартира	6	4	48.59	2	22.14	2.70
182	Квартира	6	4	31.32	1	10.42	2.70
183	Квартира	6	4	31.35	1	10.46	2.70
184	Квартира	6	4	48.60	2	21.96	2.70
185	Квартира	7	4	48.59	2	22.14	2.70
186	Квартира	7	4	31.32	1	10.42	2.70
187	Квартира	7	4	31.35	1	10.46	2.70
188	Квартира	7	4	48.60	2	21.96	2.70
189	Квартира	8	4	48.59	2	22.14	2.70
190	Квартира	8	4	31.32	1	10.42	2.70
191	Квартира	8	4	31.35	1	10.46	2.70
192	Квартира	8	4	48.60	2	21.96	2.70
193	Квартира	9	4	48.59	2	22.14	2.70
194	Квартира	9	4	31.32	1	10.42	2.70
195	Квартира	9	4	31.35	1	10.46	2.70
196	Квартира	9	4	48.60	2	21.96	2.70
197	Квартира	10	4	48.59	2	22.14	2.70
198	Квартира	10	4	31.32	1	10.42	2.70
199	Квартира	10	4	31.35	1	10.46	2.70
200	Квартира	10	4	48.60	2	21.96	2.70
201	Квартира	11	4	48.59	2	22.14	2.70
202	Квартира	11	4	31.32	1	10.42	2.70
203	Квартира	11	4	31.35	1	10.46	2.70

204	Квартира	11	4	48.60	2	21.96	2.70
205	Квартира	12	4	48.59	2	22.14	2.70
206	Квартира	12	4	31.32	1	10.42	2.70
207	Квартира	12	4	31.35	1	10.46	2.70
208	Квартира	12	4	48.60	2	21.96	2.70
209	Квартира	1	5	49.35	2	22.28	2.70
210	Квартира	2	5	49.35	2	22.26	2.70
211	Квартира	2	5	45.50	2	18.96	2.70
212	Квартира	2	5	70.16	3	39.48	2.70
213	Квартира	3	5	49.35	2	22.26	2.70
214	Квартира	3	5	45.50	2	18.96	2.70
215	Квартира	3	5	70.16	3	39.48	2.70
216	Квартира	4	5	49.35	2	22.26	2.70
217	Квартира	4	5	45.50	2	18.96	2.70
218	Квартира	4	5	70.16	3	39.48	2.70
219	Квартира	5	5	49.35	2	22.26	2.70
220	Квартира	5	5	45.50	2	18.96	2.70
221	Квартира	5	5	70.16	3	39.48	2.70
222	Квартира	6	5	49.35	2	22.26	2.70
223	Квартира	6	5	45.50	2	18.96	2.70
224	Квартира	6	5	70.16	3	39.48	2.70
225	Квартира	7	5	49.35	2	22.26	2.70
226	Квартира	7	5	45.50	2	18.96	2.70
227	Квартира	7	5	70.16	3	39.48	2.70
228	Квартира	8	5	49.35	2	22.26	2.70
229	Квартира	8	5	45.50	2	18.96	2.70
230	Квартира	8	5	70.16	3	39.48	2.70
231	Квартира	9	5	49.35	2	22.26	2.70
232	Квартира	9	5	45.50	2	18.96	2.70
233	Квартира	9	5	70.16	3	39.48	2.70
234	Квартира	10	5	49.35	2	22.26	2.70
235	Квартира	10	5	45.50	2	18.96	2.70
236	Квартира	10	5	70.16	3	39.48	2.70
237	Квартира	11	5	49.35	2	22.26	2.70
238	Квартира	11	5	45.50	2	18.96	2.70
239	Квартира	11	5	70.16	3	39.48	2.70
240	Квартира	12	5	49.35	2	22.26	2.70
241	Квартира	12	5	44.86	2	18.96	2.70
242	Квартира	12	5	70.16	3	39.48	2.70
243	Квартира	2	6	48.30	2	22.27	2.70
244	Квартира	2	6	45.68	2	19.62	2.70
245	Квартира	2	6	36.56	1	15.24	2.70
246	Квартира	2	6	32.93	1	13.15	2.70
247	Квартира	3	6	48.30	2	22.27	2.70
248	Квартира	3	6	45.68	2	19.62	2.70
249	Квартира	3	6	36.56	1	15.24	2.70

250	Квартира	3	6	32.93	1	13.15	2.70
251	Квартира	4	6	48.30	2	22.27	2.70
252	Квартира	4	6	45.68	2	19.62	2.70
253	Квартира	4	6	36.56	1	15.24	2.70
254	Квартира	4	6	32.93	1	13.15	2.70
255	Квартира	5	6	48.30	2	22.27	2.70
256	Квартира	5	6	45.68	2	19.62	2.70
257	Квартира	5	6	36.56	1	15.24	2.70
258	Квартира	5	6	32.93	1	13.15	2.70
259	Квартира	6	6	48.30	2	22.27	2.70
260	Квартира	6	6	45.68	2	19.62	2.70
261	Квартира	6	6	36.56	1	15.24	2.70
262	Квартира	6	6	32.93	1	13.15	2.70
263	Квартира	7	6	48.30	2	22.27	2.70
264	Квартира	7	6	45.68	2	19.62	2.70
265	Квартира	7	6	36.56	1	15.24	2.70
266	Квартира	7	6	32.93	1	13.15	2.70
267	Квартира	8	6	48.30	2	22.27	2.70
268	Квартира	8	6	45.68	2	19.62	2.70
269	Квартира	8	6	36.56	1	15.24	2.70
270	Квартира	8	6	32.93	1	13.15	2.70
271	Квартира	9	6	48.30	2	22.27	2.70
272	Квартира	9	6	45.68	2	19.62	2.70
273	Квартира	9	6	36.56	1	15.24	2.70
274	Квартира	9	6	32.93	1	13.15	2.70
275	Квартира	10	6	48.30	2	22.27	2.70
276	Квартира	10	6	45.68	2	19.62	2.70
277	Квартира	10	6	36.56	1	15.24	2.70
278	Квартира	10	6	32.93	1	13.15	2.70
279	Квартира	11	6	48.30	2	22.27	2.70
280	Квартира	11	6	45.68	2	19.62	2.70
281	Квартира	11	6	36.56	1	15.24	2.70
282	Квартира	11	6	32.93	1	13.15	2.70
283	Квартира	12	6	48.30	2	22.27	2.70
284	Квартира	12	6	45.68	2	19.62	2.70
285	Квартира	12	6	32.68	1	11.38	2.70
286	Квартира	12	6	32.93	1	13.15	2.70
287	Квартира	2	7	58.83	2	25.38	2.70
288	Квартира	2	7	24.69	1	12.36	2.70
289	Квартира	2	7	31.93	1	10.75	2.70
290	Квартира	2	7	31.92	1	10.74	2.70
291	Квартира	2	7	24.69	1	12.36	2.70
292	Квартира	2	7	58.92	2	25.23	2.70
293	Квартира	3	7	58.83	2	25.38	2.70
294	Квартира	3	7	24.69	1	12.36	2.70
295	Квартира	3	7	31.93	1	10.75	2.70

296	Квартира	3	7	31.92	1	10.74	2.70
297	Квартира	3	7	24.69	1	12.36	2.70
298	Квартира	3	7	58.92	2	25.23	2.70
299	Квартира	4	7	58.83	2	25.38	2.70
300	Квартира	4	7	24.69	1	12.36	2.70
301	Квартира	4	7	31.93	1	10.75	2.70
302	Квартира	4	7	31.92	1	10.74	2.70
303	Квартира	4	7	24.69	1	12.36	2.70
304	Квартира	4	7	58.92	2	25.23	2.70
305	Квартира	5	7	58.83	2	25.38	2.70
306	Квартира	5	7	24.69	1	12.36	2.70
307	Квартира	5	7	31.93	1	10.75	2.70
308	Квартира	5	7	31.92	1	10.74	2.70
309	Квартира	5	7	24.69	1	12.36	2.70
310	Квартира	5	7	58.92	2	25.23	2.70
311	Квартира	6	7	58.83	2	25.38	2.70
312	Квартира	6	7	24.69	1	12.36	2.70
313	Квартира	6	7	31.93	1	10.75	2.70
314	Квартира	6	7	31.92	1	10.74	2.70
315	Квартира	6	7	24.69	1	12.36	2.70
316	Квартира	6	7	58.92	2	25.23	2.70
317	Квартира	7	7	58.83	2	25.38	2.70
318	Квартира	7	7	24.69	1	12.36	2.70
319	Квартира	7	7	31.93	1	10.75	2.70
320	Квартира	7	7	31.92	1	10.74	2.70
321	Квартира	7	7	24.69	1	12.36	2.70
322	Квартира	7	7	58.92	2	25.23	2.70
323	Квартира	8	7	58.83	2	25.38	2.70
324	Квартира	8	7	24.69	1	12.36	2.70
325	Квартира	8	7	31.93	1	10.75	2.70
326	Квартира	8	7	31.92	1	10.74	2.70
327	Квартира	8	7	24.69	1	12.36	2.70
328	Квартира	8	7	58.92	2	25.23	2.70
329	Квартира	9	7	58.83	2	25.38	2.70
330	Квартира	9	7	24.69	1	12.36	2.70
331	Квартира	9	7	31.93	1	10.75	2.70
332	Квартира	9	7	31.92	1	10.74	2.70
333	Квартира	9	7	24.69	1	12.36	2.70
334	Квартира	9	7	58.92	2	25.23	2.70
335	Квартира	10	7	58.83	2	25.38	2.70
336	Квартира	10	7	24.69	1	12.36	2.70
337	Квартира	10	7	31.93	1	10.75	2.70
338	Квартира	10	7	31.92	1	10.74	2.70
339	Квартира	10	7	24.69	1	12.36	2.70
340	Квартира	10	7	58.92	2	25.23	2.70
341	Квартира	11	7	58.83	2	25.38	2.70

342	Квартира	11	7	24.69	1	12.36	2.70
343	Квартира	11	7	31.93	1	10.75	2.70
344	Квартира	11	7	31.92	1	10.74	2.70
345	Квартира	11	7	24.69	1	12.36	2.70
346	Квартира	11	7	58.92	2	25.23	2.70
347	Квартира	12	7	58.83	2	25.38	2.70
348	Квартира	12	7	24.69	1	12.36	2.70
349	Квартира	12	7	31.93	1	10.75	2.70
350	Квартира	12	7	31.92	1	10.74	2.70
351	Квартира	12	7	24.69	1	12.36	2.70
352	Квартира	12	7	58.92	2	25.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	78.07		78.07	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	126.47		126.47	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	69.52		69.52	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.53		64.53	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.35		67.35	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.17		36.17	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	5.94

2	Колясочная	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	15.06
3	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	44.47
4	ЛК	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	12.87
5	Вестибюль	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	1.05
6	С/У	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	3.08
7	ПУИ	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	2.89
8	Тамбур	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	7.01
9	Выход из подвала	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	5.05
10	Тамбур	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	5.94
11	Колясочная	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	15.06
12	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	9.42
13	Выход из подвала	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	6.27
14	Вестибюль	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	43.99
15	ЛК	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	6.29
16	С/У	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	2.88
17	ПУИ	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	2.89
18	Тамбур	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	7.03
19	Тамбур	Корпус Б. Секция 4	общественное	7.96
20	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 4	общественное	5.39
21	Вестибюль	Корпус Б. Секция 4	общественное	51.29
22	Колясочная	Корпус Б. Секция 4	общественное	17.59
23	ЛК	Корпус Б. Секция 4	общественное	11.59
24	ПУИ	Корпус Б. Секция 4	общественное	4.57
25	С/У	Корпус Б. Секция 4	общественное	3.34
26	Тамбур	Корпус Б. Секция 4	общественное	6.73
27	тамбур	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	5.09
28	Вестибюль	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	40.45
29	ПУИ	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	2.70
30	Колясочная	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	13.12
31	ЛК	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	11.78
32	С/У	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	6.09
33	Тамбур	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	7.17
34	С/У	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	2.67
35	Колясочная	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	12.63
36	Тамбур	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	5.08
37	Вестибюль	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	36.05
38	ЛК	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	5.99
39	ПУИ	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	5.68
40	Тамбур	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	6.72
41	Выход из подвала	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	5.99
42	С/У	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	6.37
43	Управляющая компания	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	21.99
44	Тамбур	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	5.07
45	Вестибюль	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	21.49
46	Тамбур	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	7.37
47	ЛК	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	11.77

48	ПУИ	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	3.78
49	С/У	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	2.41
50	Колясочная	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	13.12
51	Выход из подвала	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	7.18
52	Диспетчерская	Корпус Б. Секция 6	общественное	10.85
53	Колясочная	Корпус Б. Секция 6	общественное	14.96
54	С/У	Корпус Б. Секция 6	общественное	1.97
55	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 6	общественное	7.70
56	Выход из подвала	Корпус Б. Секция 6	общественное	7.06
57	ЛК	Корпус Б. Секция 6	общественное	6.55
58	Тамбур	Корпус Б. Секция 6	общественное	6.46
59	Вестибюль	Корпус Б. Секция 6	общественное	26.69
60	С/У	Корпус Б. Секция 6	общественное	2.03
61	ПУИ	Корпус Б. Секция 6	общественное	2.40
62	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	8.84
63	ЛК	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	12.87
64	Коридор	Корпус Б. Секция 5.2	общественное	21.68
65	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	8.84
66	ЛК	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	12.87
67	Коридор	Корпус Б. Секция 5.1	общественное	21.74
68	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 4	общественное	13.95
69	ЛК	Корпус Б. Секция 4	общественное	15.29
70	Коридор	Корпус Б. Секция 4	общественное	19.18
71	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	12.49
72	ЛК	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	11.78
73	Коридор	Корпус Б. Секция 2.3	общественное	17.87
74	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	12.49
75	ЛК	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	11.78
76	Коридор	Корпус Б. Секция 2.2	общественное	14.27
77	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	12.49
78	ЛК	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	11.78
79	Коридор	Корпус Б. Секция 1.2	общественное	16.75
80	Лифтовой холл	Корпус Б. Секция 6	общественное	7.70
81	ЛК	Корпус Б. Секция 6	общественное	13.61
82	Коридор	Корпус Б. Секция 6	общественное	35.40
83	Электрощитовая	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	27.90
84	Водомерный узел и насосная станция	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	30.82
85	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	151.90
86	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	220.76
87	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	техническое	225.15
88	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	техническое	215.91

89	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	техническое	185.76
90	Электрощитовая	подвал, Корпус В. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	техническое	20.91
91	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	техническое	221.21
92	Помещение для прокладки сетей	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	48.10
93	ИТП	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	45.29
94	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	216.47
95	Помещение подвала	подвал, Корпус В. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	техническое	67.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 308 771 654,65 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900710000377
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 218 620 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 393 559 069,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 825 060 931,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2032

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе «19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора» указана сумма кредитного договора на ЖК «Новатория» на 4 очереди строительства, и не представляется возможным разделить на очереди и жилые дома отдельно
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

51638830224978580655124447447284663389

Владелец: ООО "СЗ "НОВЫЙ ДОМ", САМАРИН
ДЕНИС ЛЕОНИДОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024