



ООО «Проектное бюро №1»
ИНН 7839117588, ОГРН 1197847115840

СРО А «Объединение проектировщиков»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №860 от 03.06.2019

Санкт-Петербург,
8-я Красноармейская ул., д. 6
www.pb1.spb.ru | info@pb1.spb.ru
(812) 467 90 00

ЗАКАЗЧИК

ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»

ОБЪЕКТ

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768

АДРЕС

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.

Пояснительная записка

02/09-2023-РП-П-ПЗ

ТОМ 1.2

2023





ООО «Проектное бюро №1»

ИНН 7839117588, ОГРН 1197847115840

СРО А «Объединение проектировщиков»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №860 от 03.06.2019

Санкт-Петербург,
8-я Красноармейская ул., д. 6
www.pb1.spb.ru | info@pb1.spb.ru
(812) 467 90 00

ЗАКАЗЧИК

ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»

ОБЪЕКТ

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768

АДРЕС

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.

Пояснительная записка

02/09-2023-РП-П-ПЗ

ТОМ 1.2

Генеральный директор

Белоусов К. А.

Главный инженер проекта

Корольков А. А.

2023



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
02/09-2023-РП-П-ПЗ.С	Содержание	2
02/09-2023-РП-П-СП	Состав проектной документации	4
02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	5
	Приложения	
	Задания на проектирование (Приложение №1 к Договору №02/09-2023-РП от 25.09.2023	
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. 2627-2023-ИГДИ. ООО «НПП СКИН»	
	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Г14-23-ИГИ. ОАО «Приоритет»	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7768 от 28.04.2023, ФГИС ЕГРН	
	Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2023-0148 от 14.11.2023	
	Приказ №64 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункт п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар» от 26.04.2023 Комитет градостроительной политики Ленинградской области.	
	Инженерно-топографический план ООО «НПП СКИН»	
	Письмо об отсутствии на земельном участке зеленых насаждений, подлежащих сносу №1341/23 от 04.10.2023	
	Полный научно-технический отчет 302-11/2023-2023-ТО. ИИМК РАН	
	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №ЗУ7768-10/23-ВО от 27.10.2023г. ООО «Лемэк»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/09-2023-РП-П-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скорубская				П	1	2
Н. контр.		Корольков				Проектное Бюро¹		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод №ЗУ7768-10/23-ЛКН от 27.10.2023. ООО «ЛКН»	
	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения №ЗУ7768/23-ТС от 27.10.2023. ООО «Лемэк»	
	Технические условия подключения для присоединения к электрическим сетям №ТУ/13-79 от 18.09.2013. ООО «Управление сетевыми комплексами»	
	Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) №471 от 10.11.2023. ООО «ГКУ «Объект №58»	
	Технические условия на присоединение к сети связи №216/23 от 08.11.2023. ООО «Новоселье Телеком»	
	Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети связи №108/2023 от 28.11.2023. АО «ЭлектронТелеком»	
	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения №ЗУ7768-10/23-ХВС от 27.10.2023. ООО «Лемэк»	
	Техническое задание на разработку проекта организации строительства. ООО "СЗ "Новый Дом"	
	Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению №01-09-9495/2023-0-1 от 22.12.2023. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области	
	Санитарно-эпидемиологическое заключение №47.01.02.000.Т.001772.12.23 от 22.12.2023. РОСПОТРЕБНАДЗОР по Ленинградской области.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/09-2023-РП-П-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Скорубская			
Н. контр.		Корольков			

Содержание

Стадия Лист Листов

П 2 2

**Проектное
Бюро¹**

Состав проектной документации

Состав проектной документации представлен в томе с шифром 02/09-2023-РП-П-СП.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

02/09-2023-РП-П-ПЗ.СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Скорубская				
Н. контр.		Корольков				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				Проектное Бюро¹		

Содержание тома

А.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	Решение застройщика 7
Б.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7
В.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	8
Г.	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	8
Д.	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	8
Е.	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	8
Ж.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации..	8
З.	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	8
И.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	9
К.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	10
Л.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	10
М.	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	10
Н.	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического	

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	П	1	8
Разраб.		Скорубская					Проектное Бюро¹		
Н. контр.		Корольков							

обеспечения (при необходимости)..... 10

О. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 10

П. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) 10

Р. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий 11

С. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 11

Т. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»..... 12

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

А. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации
Решение застройщика

Б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

- Задания на проектирование (Приложение №1 к Договору №02/09-2023-РП от 25.09.2023
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. 2627-2023-ИГДИ. ООО «НПП СКИН»
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Г14-23-ИГИ. ОАО «Приоритет»
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7768 от 28.04.2023, ФГИС ЕГРН
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2023-0112 от 24.08.2023
- Приказ №64 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункт п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар» от 26.04.2023 Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
- Инженерно-топографический план. ООО «НПП СКИН»
- Письмо об отсутствии на земельном участке зеленых насаждений, подлежащих сносу №1341/23 от 04.10.2023
- Полный научно-технический отчет 302-11/2023-2023-ТО. ИИМК РАН
- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №ЗУ7768-10/23-ВО от 27.10.2023г. ООО «Лемэк»
- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод №ЗУ7768-10/23-ЛКН от 27.10.2023. ООО «ЛКН»
- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения №ЗУ7768/23-ТС от 27.10.2023. ООО «Лемэк»
- Технические условия подключения для присоединения к электрическим сетям №ТУ/13-79 от 18.09.2013. ООО «Управление сетевыми комплексами»
- Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) №471 от 10.11.2023. ООО «ГКУ «Объект №58»
- Технические условия на присоединение к сети связи №216/23 от 08.11.2023. ООО «Новоселье Телеком»
- Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети связи №108/2023 от 28.11.2023. АО «ЭлектронТелеком»
- Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения №ЗУ7768-10/23-ХВС от 27.10.2023. ООО «Лемэк»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

В. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Наименование	Количество	Ед. изм
Электроснабжение	1287	кВт
Водоснабжение	121,48	м ³ /сут
Водоотведение		
Сброс бытовых сточных вод	121,48	м ³ /сут
Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод	19,41	л/с
Теплоснабжение	4,4428	Гкал/час

Г. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектом не предусмотрено.

Д. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Проектом не предусмотрено.

Е. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земли населенных пунктов

Ж. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Отсутствуют.

З. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

При проектировании патентные исследования не проводились, изобретения не использовались.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ

Лист

4

И. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Наименование	Ед.изм	Количество
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность		Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения		Отсутствуют
Принадлежность к опасным производственным объектам		Нет
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей		Да
Уровень ответственности зданий		Нормальный
Степень огнестойкости		II
Класс функциональной пожарной опасности:		
- жилой комплекс		Ф1.3
- предприятия розничной торговли		Ф3.1
- предприятия общественного питания		Ф3.2
- офисы		Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности		С0
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	11927
Площадь застройки	кв.м.	3397
Количество зданий, сооружений	шт.	2
Количество секций		12
Общая площадь жилого комплекса	кв.м.	36067
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающих коэффициентов)	кв.м.	22780,66
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21712,95
Площадь помещений подземного этажа	кв.м.	2928
Площадь встроенных помещений, в.т.ч.	кв.м.	645
- предприятия розничной торговли	кв.м.	300
- предприятия общественного питания	кв.м.	90,42
- офисы	кв.м.	254,58
Строительный объем зданий жилого комплекса	куб.м	130 909
ниже отм. 0.000	куб.м	6 943
выше отм. 0.000	куб.м	123 966
Этажность	эт.	1 (в секции 7); 12 (во всех остальных секциях)
Количество этажей (в т.ч. 1 подземный)	эт.	2 (в секции 7); 13 (во всех остальных секциях)
Максимальная высота зданий	м.	41,05
Кол-во квартир, в т.ч.	шт.	606
- студий	шт.	173
- 1-комнатных	шт.	215
- 2-комнатных	шт.	183
- 3-комнатных	шт.	35

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ

Лист

5

Лифты	шт.	11
Эскалаторы, траволаторы	шт.	0
Инвалидные подъемники	шт.	0

К. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Проектом не предусмотрено.

Л. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты произведены с помощью вычислительного комплекса ЛИРА-САПР 2021 Сертификат соответствия №РОСС RU.НВ27.Н00565 от 11.06.2020.

М. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство осуществляется в один этап

Н. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Отсутствуют

О. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Указаны в пункте «З» данного тома.

П. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ

Р. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Корольков А.А.

С. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 02.11.2022 №928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» коды объекта по назначению и функционально-техническим

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ

Лист

7

особенностям:

01.02.001.005. Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей).

Т. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»

Отсутствуют.

У. Сведения о классе энергетической эффективности.

В

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/09-2023-РП-П-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

№ П/П	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1	2	3
1. Общие требования		
1.1	Основание для проектирования.	<ul style="list-style-type: none"> • договор на проектные работы; • настоящее Задание на проектирование; • Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-11-1-2023-0112 • Проект планировки территории. Утвержден Приказом от 26 апреля 2023 года №64 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года №365»
1.2	Наименование организации-Заказчика	ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»
1.3	Источник финансирования	Кредитные средства
1.4	Проектная организация	ООО «Проектная бюро №1»
1.5	Цель работ	<p>Разработке и согласование в государственных и муниципальных органах, организациях и ведомствах, Технической документации для строительства Объекта: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.</p> <p>Этапы проектирования:</p> <p>1 этап – АГО, объемно-планировочные решения;</p> <p>2 этап- Документация стадия «П»;</p> <p>3 этап- Документация стадия «Р».</p>
1.6	Общие сведения об участке и планировочных ограничениях.	Территория, отведенная для строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768 площадью 11 927 м2.
1.7	Особые геологические, гидрогеологические и экологические условия.	<p>Геологические и гидрогеологические условия в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.</p> <p>Экологическое состояние территории благоприятное и соответствует условиям размещения жилой застройки.</p>
1.8	Вид строительства	Новое строительство.
1.9	Сроки начала и окончания строительства	<p>Начало строительства – 1 кв. 2024</p> <p>Продолжительность строительства уточняется в проектной документации и подлежит согласованию с Заказчиком.</p>
1.10	Границы проектирования	<p>Границы проектирования принять в периметре участка кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:7768</p> <p>Площадь участка в границах проектирования составляет 11 927 м2.</p>
1.11	Технико-экономические по-	Общая площадь объектов капитального строительства в рам-

казатели	<p>ках проектируемого участка - 36 075 м², общая площадь квартир всех корпусов с летними помещениям с учетом понижающих коэффициентов - 22 782 м². Общая площадь нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже - 645 м².</p> <p>Назначение нежилых помещений – предприятия общественного питания. Офисы, предприятия розничной торговли</p> <p>Этажность – 12 этажей.</p> <p>Максимальная площадь застройки – 4771 м²</p> <p>Квартирографию принять в следующем соотношении:</p> <p>Студии (совмещенная спальня и кухня) – до 25 м² - 20%</p> <p>1к (одна спальня) - до 35 м² - 30%</p> <p>2к (две спальни) - 45 м² - 40%</p> <p>3к (три спальни) - 65 м² - 10%</p> <p>Расчетное количество жителей определить из условия обеспечения населения 34 м² на человека общей площади квартир.</p> <p>Промежуточные планировочные решения направить на согласование Заказчику</p>
----------	--

2. Основные требования к проектным решениям

2.1	Общие требования	<p>Состав АГО и объемно-планировочных решений сформировать достаточным для согласования, с учетом регламентов и требований органа местного самоуправления;</p> <p>Состав проекта сформировать согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями от 27.05.2022г.;</p> <p>Оформление проектной документации выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»</p>
2.2	<p>Схема планировочной организации земельного участка (градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками)</p>	<p>Генеральный план разработать на основании данных проекта планировки территории (см. исходные данные) из условия образования отдельного двора, закрытого от въезда машин и от примыкающих транспортных магистралей.</p> <p>Исключить автомобильные проезды внутри двора, кроме пожарных проездов и подъездов к входным группам жилых корпусов. Доступ в жилые дома осуществлять как со стороны внутридворового пространства, так и со стороны улиц, предусмотреть сквозные входные группы с доступом в подъезд и во двор со стороны внешних фасадов. в каждом подъезде не 1 этаже предусмотреть колясочную и КУИ.</p> <p>Конфигурацию квартала сформировать многоквартирными домами из рядовых и торцевых секций. Ширина каждой секции - не более 16 м. Длина секции - не более 24 м. Непрерывные фасады вдоль главных улиц. Отклонения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Обеспечить наличие на дворовой территории детских и спортивных площадок с не травмоопасным покрытием согласно нормам.</p> <p>Наземные плоскостные автостоянки предусмотреть вдоль дороги, организовать по блочному принципу – 2-3 соседних машиноместа отделены зелеными насаждениями (отклонения согласовать с Заказчиком).</p> <p>Выполнить проект с учетом всех необходимых проездов, входящих до магистральных дорог и улиц с размещением на участке в соответствии с действующими нормами и правилами следующих элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для отдыха детей и взрослых со спортивным инвентарем; - озеленения;

		<ul style="list-style-type: none"> - парковок; - малых архитектурных форм и элементов благоустройства на отведенном участке застройки территории; - внутриворотового освещения; - обеспечения подъезда пожарной техники; - ограждения территории; - хозяйственных зон с площадками для сбора мусора; - мест загрузок. <p>Решения по организации рельефа территории увязать с существующим рельефом. Обеспечить беспрепятственное движение по территории МГН с устройством тротуарных пандусов для обеспечения доступности зданий и необходимое количество съездов с тротуаров для доступа всех придомовых площадок.</p> <p>Проектом предусмотреть отдельное ограждение территории дворов.</p> <p>Предусмотреть решения, исключающие возможность несанкционированной парковки на газонах и тротуарах (например, столбики).</p>
2.3	Архитектурные решения	<p>Архитектурные решения выполнить с соблюдением строительных норм и правил по естественному освещению и инсоляции в помещениях проектируемых зданий.</p> <p>Требования к планировкам квартир:</p> <p>Планировочные решения квартир выполнить, руководствуясь заданной квартирографией.</p> <p>Стремиться к наиболее компактному расположению шахт для инженерных коммуникаций, к минимальному их количеству.</p> <p>Все квартиры запроектировать в «евро» формате с увеличенной зоной кухни. Площадь кухни - не менее 15 м². В 2х и 3х комнатных квартирах предусмотреть 1 мастер спальню с собственным санузлом и гардеробной. Количество ванных комнат в квартире - по количеству спален. Выход на летние помещения преимущественно через кухню-гостиную.</p> <p>Обеспечить коэффициент выхода площадей на этаже (отношение площади квартир с летними помещениями к сумме площадей МОП и квартир) не менее 0,89. При меньшем значении коэффициента отклонение согласовывается с Заказчиком отдельно.</p> <p>Летние помещения на типовых этажах - лоджии внутри контура секции с коэффициентом 0,5. Предусмотреть на лоджиях места для установки внешних блоков кондиционеров. На первых для 2х и 3х комнатных квартир возможно организовать террасы-палисадники с отдельным входом в квартиру. Ширина палисадника - не более 3м. Высота ограждения палисадника - не ниже 800 мм.</p> <p>Требования к нежилым общественным помещениям:</p> <p>Помещения расположить на первых этажах корпусов. При определении назначения помещений руководствоваться Проектом ППТ</p> <p>Входы в помещения предусмотреть с уличной стороны дома. Предусмотреть возможность объединения универсальных помещений, расположенных рядом. Максимальное число помещений должно иметь витринное остекление, нежилые помещения не должны быть отделены от тротуаров газонами. Каждое помещение должно иметь возможность размещения вывески на фасаде над входом и по всей линии фасада. Предусмотреть максимально свободные планировки помещений. Предусмотреть скрытые ме-</p>

ста размещения кондиционеров. Планировочные решения согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования.

Требования к входным группам:

Входные группы запроектировать максимально с естественным освещением, используя примыкающие наружные стены в виде витражного остекления на всю высоту этажа (учитывая прибор отопления).

Планировку МОП выполнить правильной формы, исключая всевозможные выступы от транзитов инженерных коммуникаций.

Тамбурные и наружные двери выполнить светопрозрачными в алюминиевом профиле.

Обязательный набор помещений:

1. Не более 2 тамбуров (по возможности 1)
2. Холл, совмещенный с зоной почтовых ящиков (не вкл. зону ожидания перед лифтами) – 30-40 м² (допустимо отклонение 15 %);
3. Санузел – 1,5-2 м²;
4. Лифтовый холл/коридор шириной не менее 1,8 м;
5. Колясочная 10-15 м².
6. Помещение уборочного инвентаря 1-3 м² – одно помещение на каждые 5 секций (допускается размещать в подземной автостоянке).

Входы в подъезд осуществить сквозными: как со двора (при квартальной застройке), так и с улицы. Входы предусматривать утепленными.

Требования к местам общего пользования (МОП) типового этажа:

Планировкой МОП типового этажа предусмотреть совмещенный лифтовый холл с межквартирным коридором. Ширину лифтового холла, совмещенного с межквартирным коридором (после отделки) принять 2,0 м, межквартирного коридора в районе квартир – 1,5 м.

МОП типового этажа должен иметь правильную форму.

Высоты этажей:

а) Первый этаж (для размещения встроенных нежилых помещений общественного назначения) – не менее 3,0 м в свету между верхом и низом плит перекрытий.

б) жилые этажи - высота этажа 2,7 м (в свету между верхом и низом плит перекрытий);

Выходы на кровлю выполнить по металлической лестнице (с лестничной площадки последнего этажа). Конструкции выходов на кровлю выполнить только в объеме, необходимом для устройства данного выхода (не выводить все стены лестницы выше плиты покрытия). Высоту данной надстройки принять из условия обеспечения высоты дверного проема или люка выхода на кровлю не менее 1,5 м (в свету).

Фасады:

Цветовое решение фасадов предоставить на согласование Заказчику.

Состав и толщину наружных стен принимать согласно строительным нормам и требованиям, техническим и технологическим стандартам, а также в полном соответствии с проектными решениями по энергетической эффективности здания. Вне зависимости от типа отделки (вентилируемый фасад, штукатурка, 3х слойная кладка и т.п.) проектировать наружные стены из силикатного кирпича.

		<p>Остекление лоджий и балконов – «холодный» алюминиевый профиль с одинарным остеклением. Опираение витража предусмотреть на плиту перекрытия.</p> <p>Внутреннее ограждение балкона на высоту 1,2 м выполнить встроенным в витраж. Дополнительно предусмотреть на балконах специальное место для установки наружных блоков сплит-систем, при этом в боковой части ограждения выполнить вентрешетку.</p> <p>Во всех встроенных нежилых помещениях предусмотреть витражное остекление со стороны улицы из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Мусоропроводы в жилом доме не предусматривать.</p> <p>Площадки для сбора мусора размещаются вдоль местных улиц, чтобы обеспечить подъезд спецтранспорта, минуя внутриквартальные территории.</p> <p>Предусмотреть размещение шахт ОВ и ВК квартир преимущественно смежно со стеной межквартирных коридоров.</p>
--	--	---

3. Дополнительные требования

3.1	Необходимость выполнения демонстрационных материалов	В объеме, необходимом для согласования планировочных и фасадных решений проектируемых жилых домов с Заказчиком, в экспертных и согласующих организациях
3.2	Количество экземпляров проектной продукции, передаваемой Заказчику проекта	<p>Заказчику передается документация:</p> <p>АГО, объемно-планировочные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 экз. на бумажном носителе – 1 экз. на электронном носителе в формате исполнения, полностью соответствующий бумажным экземплярам, графическую часть предоставить в формате PDF, JPEG, DWG. <p>Стадия П:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 экз. на бумажном носителе – 1 экз. на электронном носителе в формате исполнения, полностью соответствующий бумажным экземплярам, графическую часть предоставить в формате PDF, DWG. <p>Стадия Р:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 экз. на бумажном носителе – 1 экз. на электронном носителе в формате исполнения, полностью соответствующий бумажным экземплярам, графическую часть предоставить в формате PDF, DWG. <p>Электронные версии в формате DWG должны полностью читаться/редактироваться без помощи нестандартных графических приложений. Также все чертежи должны быть «очищены» от промежуточной информации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. Экспликация с указанием площади всех помещений в м2, назначения, этажа и секции их размещения, типа планировки (при наличии) в формате Excel, <p>3Д модель предоставляется в формате SketchUp, 3D max или Lumion, должна полностью соответствовать проекту.</p>

Исполнитель:

ООО «Проектное бюро №1»

Генеральный директор
И. В. Белоусов

м.п.



Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»

Генеральный директор

м.п.





Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей»,
регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-044-23052018.

Экз. 1
Инв. № 2627

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом».

Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

2627-2023-ИГДИ



Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей»,
регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-044-23052018.

Экз. 1
Инв. № 2627

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом».

Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

2627-2023-ИГДИ

Директор

С. С. Данильчук

Заместитель директора

В. Костенко



Санкт-Петербург
2023

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Исполнители:

Заместитель директора



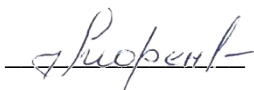
17 ноября 2023 года

С.В. Костенко

Начальник топографо-
геодезического отдела

17 ноября 2023 года

П.С. Васильев

Начальник отдела
подготовки данных

17 ноября 2023 года

Ю.А. Моренкова

Список участников выполнения инженерных изысканий:

А.В. Зеленков, А.Г. Качугин, В.М. Афанасьев, П.С. Васильев – полевые работы;

Г.А. Степанова, Ю.А. Моренкова – камеральные работы.

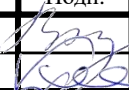

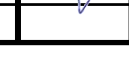

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4

СОДЕРЖАНИЕ:		№ стр.
Титульный лист		1
Список исполнителей		2
Содержание тома		3
Состав отчетной технической документации		4
I. Введение		5
II. Изученность территории		6
III. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы		6 – 8
IV. Методика и технология выполнения работ		8 – 10
V. Результаты инженерных изысканий		10
VI. Сведения о контроле качества и внутриведомственной приемке работ		10
VII. Заключение		11
VIII. Используемые документы и материалы		11
ТЕКСТОВЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ:		
Приложение А.	Выписка из реестра саморегулируемой организации	12 – 13
Приложение Б.	Договор на выполнение инженерных изысканий	14 – 15
Приложение В.	Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	16 – 17
Приложение Г.	Схема границ инженерно-геодезических изысканий	18
Приложение Д.	Программа производства инженерных изысканий	19 – 23
Приложение Е.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	24 – 26
Приложение Ж.	Градостроительный план земельного участка	27 – 29
Приложение З.	Уведомление о начале производства инженерных изысканий	30
	Ответ администрации на уведомление	31
Приложение И.	Письмо о включении данных в ФФПД Росреестра;	32
	Акт приёма-передачи данных и материалов в ФФПД	33
Приложение К.	Договор о предоставлении доступа к сети «Геоспайдер»	34 – 35
Приложение Л.	Схема расположения ближайших станций сети «Геоспайдер»	36
Приложение М.	Картограмма топографо-геодезической изученности	37
Приложение Н.	Картограмма выполненных работ	38
Приложение О.	Фотоматериалы	39 – 40
Приложение П.	Акт полевого контроля топографо-геодезических работ	41
Приложение Р.	Акт внутриведомственной приемки	42 – 43
Приложение С.	Согласования сетей инженерных коммуникаций	44 – 47
Приложение Т.	Экспликации колодцев подземных сооружений	48
Приложение У.	Инженерно-топографический план М 1:500	49

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2627-2023-ИГДИ-СД			
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Состав отчетной технической документации.	Лит	Лист	Листов
Разработал		Васильев		17.11.23			1	1
Проверил		Костенко		17.11.23				
Утвердил		Данильчук		17.11.23				
								

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации» (сокращенное наименование - ООО «НПП СКИН»). ИНН 7816057780, ОГРН 1027808002881.

Адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д.8/10, лит.А, пом.114.

Тел.: +7 (812) 718-24-85, 718-24-86, e-mail: all@nppskin.spb.ru.

Является членом саморегулируемой организации Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-044-23052018, что подтверждено выпиской из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 17.11.2023 № 7816057780-20231117-0943, представленной в **Приложение А**.

1.2. Сведения о Заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом» (сокращенное наименование - ООО «СЗ «Новый Дом»»), ИНН 1655494391, ОГРН 1231600017417.

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 2а, эт.1, помещ. 3.

1.3. Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий:

- Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.09.2023 № 138-С/23 – **Приложение Б**;
- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.09.2023 № 138-С/23 – **Приложение В**;
- Схема границ инженерно-геодезических изысканий, утвержденная заказчиком – **Приложение Г**;
- Программа производства инженерно-геодезических изысканий – **Приложение Д**;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – **Приложение Е**;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2023-0112 от 24.08.2023 – **Приложение Ж**.

1.4. Идентификационные сведения об Объекте:

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.


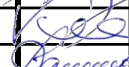

1.5. Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.

1.6. Стадия: Проектная и Рабочая документация.

1.7. Цель производства работ: Выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки и инженерном обеспечении, необходимые для проектирования строительства объекта на земельном участке, а так же для разработки мероприятий по обеспечению безопасности и надёжности при его строительстве и дальнейшей эксплуатации.

1.8. Срок выполнения инженерных изысканий: 30 дней с момента начала работ.

2627-2023-ИГДИ-Т

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
Разработал		Васильев		17.11.23	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Текстовая часть.	Лит	Лист	Листов
Проверил		Костенко		17.11.23			1	7
Утвердил		Данильчук		17.11.23				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

II. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

2.1. В соответствии с действующим законодательством, в адрес администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области было направлено уведомление о начале производства инженерных изысканий от 29.10.2023 исх. № 171, на которое был получен ответ от 02.10.2023 исх. № 02и-8809/2023 – **Приложение З.**

2.2. Сведения об исходных геодезических сетях.

В качестве исходных геодезических пунктов при производстве работ использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций – **«Геоспайдер»**, созданная ООО «НПП «ГЕОМАТИК».

В соответствии с пунктом 8 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ отчет о создании Сети и каталог координат пунктов Сети передан в федеральный фонд пространственных данных. Копии письма от 23.08.2018 № 151/7576 и акта приёма-передачи от 13.08.2018, представлены в **Приложение И.**

Доступ к сведениям сети, в том числе о координатах и высотах исходных пунктов предоставлен на основании действующего Договора на оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации от 06.11.2020 – **Приложение К.**

Схема расположения ближайших к участку инженерных изысканий базовых станций сети «Геоспайдер» представлена в **Приложение Л.**

Для производства геодезических и топографических работ, при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевания земель, ведении кадастра и осуществлении иных специальных работ, проводимых на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, применяются система координат кадастрового округа - МСК 47 зона 2 и Балтийская система высот 1977 года.

2.3. Сведения о картографической обеспеченности.

Ввиду того, что в настоящее время ведение единого архива материалов инженерных изысканий на территории Ленинградской области не осуществляется, в качестве исходных картографических данных были использованы имеющиеся в архиве исполнителя инженерно-топографические планы (планшеты).

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен в границах планшетов 2125-15-04, 2125-15-08, 2125-16-01 и 2125-16-05 масштаба 1:500, представленных на территорию выполнения работ в цифровом виде.

Материалы инженерных изысканий прошлых лет подготовлены в Местной системе координат 1964 года и Балтийской системе высот 1977 года.

В процессе выполнения работ так же использовались картографические материалы и спутниковые снимки территории, полученные из открытых источников.

Предварительный анализ собранных картографических материалов, с учетом срока их давности, показал их пригодность в качестве материалов учетно-справочного характера, требующих актуализации ввиду произошедших со временем изменений.

Картограмма топографо-геодезической изученности участка работ – **Приложение М.**

III. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

3.1. В административном плане участок изысканий находится в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области на территории городского поселка Новоселье, который является административным центром Аннинского городского поселения. Территориально примыкает к территории Красносельского района Санкт-Петербурга.

3.2. Согласно действующих ПЗЗ, земельный участок находится в территориальной зоне «Ж5» – зона застройки многоэтажными домами, предназначенная для размещения многоэтажных жилых домов этажностью 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей,

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Т

Лист

2

пригодных для постоянного проживания, а так же размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3.3. Общие сведения о климате.

Санкт-Петербург и его ближайшие окрестности относятся к атлантико-континентальной области умеренного климатического пояса. Климату присущи черты и морского, и континентального, с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом.

Температурный режим формируется под влиянием радиационного режима и атмосферной циркуляции. Радиационный фактор проявляется в условиях ясной безветренной погоды, когда происходит формирование антициклонов. Вторжение атлантических воздушных масс (преимущественно юго-западного и западного направлений), как правило, сопровождается ветреной пасмурной погодой.

Среднегодовая температура воздуха в Санкт-Петербурге составляет +5,6°C.

Наиболее холодные месяцы года – декабрь и февраль со средними температурами – 7,9... – 10,4°C. Наиболее тёплый месяц года – июль, его средняя суточная температура воздуха + 19,5°C.

В Санкт-Петербурге в среднем бывает 62 солнечных и 177 пасмурных дня в году по общей облачности. В солнечные дни средняя продолжительность солнечного сияния составляет от 10,1 ч в июне до 2 ч в декабре. Продолжительность дня в Санкт-Петербурге меняется от 5 ч 51 мин 22 декабря до 18 ч 50 мин 22 июня.

В городе наблюдаются так называемые «Белые ночи» (наступающие 25-26 мая и заканчивающиеся 16-17 июля), когда солнце опускается за горизонт не более чем на + 9° и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. В общей сложности продолжительность белых ночей - более 50 дней.

Санкт-Петербург по своему географическому положению попадает в зону избыточного увлажнения. Количество выпадающих осадков примерно на 200 - 250 мм превышает испарение влаги, что обуславливает высокую влажность воздуха: относительная влажность воздуха летом составляет – 60 - 70%, зимой – 83 - 88%. Число дней с относительной влажностью более 80% варьируется от 140 до 155 в году.

Выпадение осадков в Санкт-Петербурге определяется, главным образом, интенсивностью циклонической деятельности.

В течение года осадки выпадают неравномерно: большая их часть (67%) приходится на теплый период (апрель – октябрь, с максимумом в июле – августе) и только 33% – на холодный (минимум в феврале – марте).

С декабря по февраль преобладают твердые осадки, с мая по октябрь – жидкие, а смешанные (мокрый снег или снег с дождём) не наблюдаются только в июле и августе.

В холодный период года интенсивность выпадения осадков невелика – в среднем 0,2 - 0,4 мм/ч, а в летние месяцы она возрастает до 1,1 - 1,3 мм/ч за счет ливневых осадков.

Устойчивый снежный покров обычно формируется в начале декабря, а разрушается в последней декаде марта. Интенсивность выпадения снега, в основном, составляет 0,5 - 0,6 см/ч, максимальная интенсивность находится в пределах от 1 до 4 см/ч.

Среднегодовые значения максимальной высоты снежного покрова заметно снижаются вследствие повышения температуры воздуха в холодный период года, также увеличивается доля жидких и смешанных осадков. Кроме того, увеличивается повторяемость оттепелей.

Снежный покров в Санкт-Петербурге держится около 120 дней.

Среднегодовая скорость ветра примерно 3 м/сек, однако нередко в период циклонов она превышает 10 м/сек. Особенности климатических условий создают предпосылки для сильной штормовой активности.

3.4. Рельеф участка изысканий в целом равнинный, значительных перепадов не имеет, характеризуется абсолютными отметками поверхности от 14,9 (низ траншеи) до 21,1 м (верх отвела грунта), средняя отметка поверхности в границах земельного участка 18,5 м.

Участок представляет собой территорию бывших сельскохозяйственных угодий, подготавливаемую к новому строительству.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2627-2023-ИГДИ-Т	Лист
												3

3.5. В геоморфологическом плане участок расположен на территории средней Сосновской абразионно-аккумулятивной озёрно-ледниковой террасы Балтийского ледникового озера.

3.6. Гидрографическая сеть относится к бассейну Финского залива Балтийского моря. Водосборный бассейн, площадью 68 км² относится к реке Кикенке, протекающей по территории Ломоносовского района Ленинградской области и Петродворцового района Санкт-Петербурга, которая впадает в Финский залив в районе посёлка Стрельны.

3.7. Сведения о растительности: в границах топографической съемки растительность преимущественно луговая, так же представлена зарослями кустов ивы до 5 м, отдельно стоящие кусты и деревья отображены на плане по их фактическому положению.

3.8. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа в границах выполнения работ: участок работ расположен в зоне потенциально-низкого геологического риска, вне зоны возможного подтопления.

Из опасных природных явлений, возможны, сильные ветра, бури и ураганы, ливни, туманы, снегопад, гололёд и обледенение, лесные и торфяные пожары.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера прогнозированию не поддаются.

3.9. Сведения об инженерных сетях: в границах работ присутствуют подземные инженерные сети: водопровод, волоконно-оптические линии связи, кабельные линии высокого и низкого напряжения (в т.ч. временные), а так же строящаяся сеть канализации.

IV. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы выполнены в границах и объемах, предусмотренных Техническим заданием Заказчика и Программой производства инженерно-геодезических изысканий. Виды и объемы запланированных к выполнению и фактически выполненных работ приведены в Таблице 1:

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Запланир. объем	Выполн. объем
1	Комплексные инженерно-геодезические изыскания, в том числе:	га	4,1	4,3
1.1	Рекогносцировка участка работ	га	4,1	4,3
1.2	Топографическая съемка ситуации и рельефа местности	га	4,1	4,3
1.3	Создание инженерной цифровой модели местности и подготовка цифрового инженерно-топографического плана с сечением рельефа через 0,5 м в масштабе 1:500	га	4,1	4,3
1.4	Детальное обследование колодцев с составлением сводной экспликации	лист	по факту	1
1.5	Согласование сетей инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами и организациями	орг-я	по факту	4
1.6	Подготовка комплекта отчетных документов в соответствии с Техническим заданием	комплект	1	1

4.2. Сроки и период проведения полевых работ: не благоприятный период - октябрь 2023 г.

4.3. Сведения об исполнителях: полевые работы выполнены под руководством начальника топографо-геодезического отдела инженера-геодезиста Васильева П.С. (идентификационный номер записи о включении в НОПРИЗ – И-001426) полевой бригадой в составе инженера-геодезиста Зеленкова А.В. и техника-топографа Качугина А.Г.

4.4. Сведения о методах и технологии выполнения работ.

4.4.1. На первом этапе производства полевых работ было выполнено предварительное обследование участка инженерных изысканий с целью выбора оптимального способа выполнения топографической съемки ситуации и рельефа местности.

Изн. № дубл.	Изн. № инв.	Подп. и дата
Изн. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2627-2023-ИГДИ-Т	Лист 4

4.4.2. Сведения о методике выполнения топографической съемки.

Учитывая, что участок инженерных изысканий представляет собой открытую не застроенную местность, топографическая съемка ситуации и рельефа произведена на основе применения геодезической спутниковой аппаратуры в режиме кинематики реального времени (Real Time Kinematic - RTK) с использованием сети дифференциальных геодезических станций «Геоспайдер» для получения измерительной и корректирующей информации (поправок).

Передача поправок осуществлялась от ближайшей к участку изысканий базовой станции «GRBN» (id 1109), на которой установлена геодезическая спутниковая аппаратура «ГЕОСПАЙДЕР БС», заводской № 300048. Свидетельство о метрологической поверке № С-ГКФ/30-01-2023/218768298 действительно до 29.01.2024. Сведения о результатах поверки средств измерений опубликованы на портале Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений (ФИФ ОЕИ): <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-218768298>.



Работы по топографической съемке произведены в период с 03 по 05 октября 2023 года с применением многочастотных геодезических спутниковых приемников SOKKIA GSX2, заводской № 1228-10053. Свидетельство о метрологической поверке № С-ДЭМ/11-11-2022/201235164 действительно до 10.11.2023, сведения о результатах поверки опубликованы на портале ФИФ ОЕИ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-201235164>.



Во время спутниковых наблюдений осуществлялся постоянный контроль качества определения координат и высот, а так же фактора снижения точности по местоположению (PDOP), среднее значение которого по результатам анализа измерений составило **1,342**, а максимальное не превышало **3,558**, что является нормальными показателями, достаточными при использовании в точных геодезических наблюдениях.

Для обеспечения минимальной погрешности, роверным приемником использовалось фиксированное RTK-решение, а запись при наблюдении менее 8 спутников не допускалась.

По результатам дальнейшего анализа спутниковых наблюдений, СКО в определении плановых координат съемочных пикетов относительно ближайшей базовой станции сети «ГЕОСПАЙДЕР» составила не более **0,022** м, а высот не более **0,036** м.

Данные показатели полностью удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов, предъявляемых к точности определения планово-высотного положения объектов и четких контуров, а так же рельефа местности для исследуемой территории.

Всего в результате выполнения полевых работ были определены координаты и высоты более **800** съемочных пикетов, которые в дальнейшем послужили основой для построения цифровой модели рельефа местности и цифрового инженерно-топографического плана.

4.4.3. Сведения о методике выполнения съемки подземных коммуникаций.

В ходе выполнения топографической съемки Объекта отыскивались крышки колодцев, выходы на поверхность и другие внешние признаки подземных инженерных коммуникаций.

Обследование найденных колодцев выполнено с использованием наращиваемого щупа-рейки длиной до 6 м. При обследовании колодцев определялись их габариты, глубина, назначение, а так же характеристики и глубины залегания труб с занесением полученных данных в соответствующие журналы.

Местоположение токопроводящих подземных коммуникаций, по возможности, определялось с использованием вспомогательного трассопоискового оборудования - комплекса «Radiodetection» RD-4000, с последующим координированием характерных точек или привязкой линейными промерами, способом перпендикуляров и т.д.

Методика работы с помощью трассоискателя подразумевает определение вертикальной и горизонтальной составляющей наведенного (с помощью генератора электромагнитных импульсов, подключаемого к выходу коммуникации), или собственного электромагнитного поля коммуникации.

4.4.4. В процессе производства топографической съемки выполнялась фотофиксация ситуации и отдельных объектов плана. Фотоматериалы представлены в **Приложение О**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
	Инв. № инв.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2627-2023-ИГДИ-Т	
						5

4.4.5. Сведения методике выполнения и технологии камеральной обработки.

Камеральная обработка материалов топографической съемки выполнена под руководством начальника отдела подготовки данных Моренковой Ю.А.

Построение цифровой модели рельефа местности и подготовка цифрового инженерно-топографического плана (ЦИТП) осуществлены в программном комплексе AutoCAD, в принятых для топографических планов условных знаках, выделенных в независимые слои.

Точность построения ЦИТП соответствует точности топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м.

Исходными материалами для составления плана подземных коммуникаций участка инженерно-геодезических изысканий послужили архивные материалы учетно-справочного характера, материалы съемок элементов существующих подземных коммуникаций, исполнительные чертежи и эксплуатационные схемы, представленные эксплуатирующими службами и организациями при производстве согласований.

По результатам полевого обследования подготовлена сводная экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде, формат Microsoft Excel (XLS).

Правильность нанесения, местоположение и характеристики подземных сооружений и инженерных коммуникаций и сооружений согласованы эксплуатирующими службами и организациями. Сведения о выполненных согласованиях представлены в **Приложение С**.

Картограмма выполненных работ представлена в **Приложение Н**.

V. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

5.1. По результатам выполненных работ подготовлены:

- Экспликация колодцев подземных сооружений – **Приложение Т**;
- Цифровой инженерно-топографический план в масштабе 1:500 – **Приложение У**;
- Настоящий технический отчет.

VI. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

6.1. Контроль качества и внутриведомственная приемка выполненных работ осуществлены в соответствии с «Положением о системе контроля качества инженерно-геодезических изысканий, выполняемых специалистами ООО «НПП СКИН» по следующим этапам:

- Входной контроль документов и результатов полевых измерений;
- Корректурa топографического плана после вычерчивания;
- Полевой контроль инженерно-топографического плана, в том числе: визуальный контроль, измерение стяжек, контрольное нивелирование, по результатам которого, составлен Акт полевого контроля топографо-геодезических работ № 2627-ТГО/23 – **Приложение П**.
- По завершении полевых и камеральных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Программой производства инженерно-геодезических изысканий, произведена внутриведомственная приемка результатов, а так же оценка качества материалов выполненных работ, в соответствии с которой составлен Акт внутриведомственной приемки результатов инженерно-геодезических изысканий № 2627-ВН/23 – **Приложение Р**.
- Последним этапом является контроль выпускаемой продукции и отчетных материалов, в ходе которой производится проверка соответствия отчетных материалов и их оформления требованиям Технического, Программы работ, технических и технологических инструкций и действующих нормативно-технических документов.

6.2. Полевой контроль и внутриведомственную приемку инженерно-геодезических изысканий осуществляют: главный инженер и начальник топографо-геодезического отдела, утверждает директор.

Контроль выпускаемой продукции и отчетных материалов осуществляет главный инженер, утверждает директор.

6.3. Внешний контроль качества материалов работ Техническим заданием не предусмотрен. Заказчик вправе выполнить независимый контроль качества материалов выполненных исполнителем работ с привлечением собственных специалистов или сторонних организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2627-2023-ИГДИ-Т	Лист	6

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. Результаты контроля и приемки выполненных работ показывают, что материалы выполненных инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов, Технического задания и Программы производства инженерно-геодезических изысканий.

7.2. Материалы инженерно-геодезических изысканий содержат достоверные и достаточные данные о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки и инженерном обеспечении, необходимые для проектирования строительства Объекта, а так же для разработки мероприятий по обеспечению безопасности и надёжности при его строительстве и дальнейшей эксплуатации.

7.3. В соответствии с пунктом 5.3.2.1 СП 317.1325800.2017, срок давности материалов топографических съемок, при котором допускается их использование, составляет, как правило, не более двух лет при подтверждении отображенной на них информации.

В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов.

7.4. Право собственности и иные вещные права на результаты настоящих инженерно-геодезических изысканий подлежат учету при их передаче, хранении и использовании.

7.5. Исполнитель, не несет ответственности за последствия внесения изменений в результаты инженерных изысканий и их интерпретацию без его официального согласия.

7.6. Сведения о рассылке материалов работ:

- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в печатном виде, тетрадь инв. № 2627, 1 экземпляр – Заказчику работ.
- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде на CD-диске, инв. № 2627-Э, 1 экземпляр – Заказчику работ.
- Оригиналы полевых материалов, электронные данные измерений и технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях – в архив Исполнителя.

VIII. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

При производстве работ и подготовке настоящего Технического отчета использованы следующие нормативно-технические документы и материалы:

- 190-ФЗ. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», МС и ЖКХ России, 2018;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с Изменениями №1, МС и ЖКХ России, 2020;
- СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГС России, 2001;
- СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», ГС России, 2001;
- ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», Москва, Недра, 1991;
- ГОСТ 21.301-2014. «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ОАО «ЦНС», ОАО «ПНИИС», 2015;
- ГОСТ Р 21.301-2021. «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», ООО «ИГИИС», 2022;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005.

Технический отчет подготовлен по состоянию на « 17 » ноября 2023 года.

Разработал: Начальник ТГО Васильев П.С.

Подп. и дата						2627-2023-ИГДИ-Т	Лист
Взам. инв. №							7
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Приложение А
Выписка из реестра саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7816057780-20231117-0943

(регистрационный номер выписки)

17.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027808002881

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7816057780
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НПП СКИН"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	192019, Россия, Санкт-Петербург, УЛИЦА ГЛАЗУРНАЯ, ДОМ 8/10, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 114
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (СРО-И-044-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-044-007816057780-0089
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.09.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 04.09.2018	Нет	Нет



1

2627-2023-ИГДИ-Г

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разработал		Васильев	<i>[Подпись]</i>	17.11.23
Проверил		Костенко	<i>[Подпись]</i>	17.11.23
Утвердил		Данильчук	<i>[Подпись]</i>	17.11.23

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Графическая честь.
Текстовые и графические приложения.

Лит	Лист	Листов
	1	38



Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

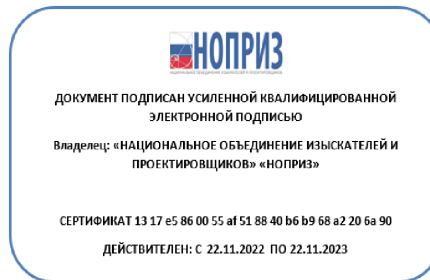
Подп. и дата

Инв. № подл.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. интв. №
Интв. № интв.	Подп. и дата

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

2

Приложение Б
Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий
ДОГОВОР № 138-С/23

Санкт-Петербург

«11» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом» (сокращенное наименование - ООО «СЗ «Новый Дом»), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице директора управляющей компании ООО «НоваСтрой» Самарина Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от «31» марта 2023 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации» (сокращенное наименование - ООО «НПП СКИН»), именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Директора Данильчука Сергея Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а по отдельности **Сторона**, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательства по выполнению инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки масштаба 1:500 со съемкой подземных инженерных коммуникаций и сооружений) для проектирования строительства Объекта: **«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье** (далее – «Объект»).

1.2. Границы выполнения инженерно-геодезических изысканий (далее – «Территория выполнения работ», «Территория») указаны на схеме границ инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 3), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СОСТАВ РАБОТ ВЫПОЛНЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

2.1. Подготовка и направление уведомления о начале производства инженерных изысканий в администрацию МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2.2. Сбор и анализ исходных данных и архивных материалов, необходимых для выполнения работ.

2.3. Выполнение комплексных инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки масштаба 1:500 со съемкой подземных и надземных инженерных коммуникаций сооружений) на площади 4,1 га. Состав работ и выпускаемых документов определяется Техническим заданием, утверждаемым Заказчиком (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.4. Создание инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) и подготовка цифрового инженерно-топографического плана (далее ЦИТП) территории в формате AutoCAD (DWG).

2.5. Подготовка экспликации колодцев подземных сооружений на территорию выполнения работ в электронном виде, формат Microsoft Excel (XLS).

2.6. Подготовка материалов и производство запросов для выполнения контрольных согласований полноты и правильности нанесения на подготовленном инженерно-топографическом плане подземных инженерных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими службами и организациями. Необходимость проведения запросов, предусмотренных настоящим пунктом, Исполнитель обязан заблаговременно согласовать с Заказчиком

2.7. Подготовка и передача **ЗАКАЗЧИКУ** Технического отчета по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

2.8. Направление материалов выполненных инженерных изысканий в отдел по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для последующего внесения полученных данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

1

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ивл. № инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2627-2023-ИГДИ-Г		Лист
												3		

8.6. Стороны согласовали и безусловно признают, что электронная переписка, осуществляемая ими по электронным адресам, с помощью систем электронного документооборота, посредством СМС сообщений, сообщений в разрешенных на территории РФ мессенджерах (WhatsApp, Telegram) на телефонные номера, указанные в реквизитах настоящего договора, имеют юридическую силу, признаны сторонами надлежащими способами доставки значимых сообщений и будут признаны достаточными доказательствами в суде. В случае отсутствия в Договоре указания на электронную почту, контактный телефон, стороны признают действительность переписки, совершаемой Стороной по наиболее применяемому ею электронному почтовому адресу, телефонному номеру в рамках исполнения обязательств по настоящему договору. Стороны подтверждают, что документы (акты, спецификации, дополнительные соглашения, заявки, приложения и иные документы), содержащиеся в указанной в настоящем пункте переписке, подписаны уполномоченным(-и) лицом(-ами) Стороны, направившей документ.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.9. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса, почтового адреса, электронной почты и иных реквизитов не позднее 3-х рабочих дней с даты их изменения.

8.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене.

Приложение № 2 – Техническое задание на производство инженерных изысканий.

Приложение № 3 – Схема границ инженерно-геодезических изысканий.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ «Новый Дом»

ИНН 1655494391 КПП 165501001

ОГРН 1231600017417

Дата гос.регистрации 31.03.2023

Адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул.

Московская, д. 2а, эт.1, помещ. 3

р/счет 40702810900710000377

в АО «Банк ДОМ.РФ»

к/счет 30101810345250000266

БИК 044525266

код ОКВЭД: 41.20

код ОКПО: 98814183

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «НПП СКИН»

ИНН 7816057780 КПП 781101001

ОГРН 1027808002881

Дата гос.регистрации 02.08.1993

Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,

ул. Глазурная, д. 8/10, лит. А, пом.114

тел. (812) 718-24-85

р/счет 40702810732200003440

в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-

ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810600000000786

БИК 044030786

код ОКВЭД: 71.12.41

код ОКПО: 34361867

От ЗАКАЗЧИКА:

ООО «СЗ «Новый Дом» -

Директор УК ООО «НоваСтрой»

Самарин Д.Л.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Директор

ООО «НПП СКИН»

Данильчук С.С.

6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2627-2023-ИГДИ-Г	Лист
													4

Приложение В

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Приложение № 2
к Договору № 138-С/23 от 28.09.2023

«СОГЛАСОВАНО»:
Директор
ООО «НПП СКИН»

«УТВЕРЖДАЮ»:
ООО «СЗ «Новый Дом» -
Директор УК ООО «НоваСтрой»


_____ Данильчук С.С.
" 28.09.2023 2023 г.
М.П. 


_____ Самарин Д.Л.
" 28.09.2023 2023 г.
М.П. 

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 138-С/23

на выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка масштаба 1:500)
по договору № 138-С/23 от 28.09.2023

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ: **ООО «НПП СКИН»**, ОГРН 1027808002881, ИНН 7816057780.
Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д. 8/10, лит. А, пом.114.
Является членом саморегулируемой организации Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-044-23052018.
2. ЗАКАЗЧИК работ: **ООО «СЗ «Новый Дом»**, ОГРН 1231600017417, ИНН 1655494391.
Адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 2а, эт.1, помеш. 3.
3. Основание для проведения работ: Договор.
4. Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.
5. Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
6. Назначение работ: Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки масштаба 1:500) для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки и инженерном обеспечении, пригодных для проектирования строительства Объекта на земельном участке.
7. Состав работ, подлежащих выполнению: Комплексные инженерно-геодезические изыскания со съемкой подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений на площади 4,1 га с составлением совмещенного инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в границах «синих линий» утвержденной заказчиком схемы границ инженерно-геодезических изысканий, в том числе:
 - 8.1. Подготовка и направление в Администрацию МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области уведомления о начале выполнения инженерных изысканий.
 - 8.2. Сбор и анализ исходных данных, справок, выписок и архивных материалов, необходимых для выполнения работ.
 - 8.3. Топографическая съемка ситуации и рельефа местности, включая съемку подземных и надземных коммуникаций и сооружений.
 - 8.4. Создание инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) и подготовка цифрового инженерно-топографического плана (ЦИТП) масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.
 - 8.5. Подготовка экспликации колодцев подземных сооружений в границах выполнения работ.
 - 8.6. При необходимости, выполнение контрольных согласований подземных инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами и организациями.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- 8.7. Подготовка Технического отчета по результатам выполненных работ.
9. Дополнительные требования: Исполнитель разрабатывает и представляет на согласование Программу производства инженерно-геодезических изысканий; представить «рабочую версию» ЦИТП в электронном виде; по завершении работ, направить электронную копию материалов выполненных инженерных изысканий в отдел по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для последующего внесения полученных данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
10. Сроки выполнения работ:
- 10.1. Срок выполнения инженерно-геодезических изысканий - 30 календарных дней с даты начала выполнения Работ по Договору;
- 10.2. Срок предоставления рабочей версии ЦИТП - 15 календарных дней с даты начала выполнения Работ по Договору.
11. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК 47 зона 2 и Балтийской системе высот 1977г.
12. Работы выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации. 190-ФЗ;
 - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Минстрой и ЖКХ России, 2018;
 - СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с Изменениями №1, МС и ЖКХ России, 2020;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Госстрой России, 2001;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных инженерных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», Госстрой России, 2001;
 - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», ГУГК СССР, 1991;
 - ГОСТ 21.301-2014. «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ОАО «ЦНС», ОАО «ПНИИИС», 2015;
 - ГОСТ Р 21.301-2021. «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», ООО «ИГИИС», 2022;
 - Условные знаки для топографических планов города ГУГК масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 ФГУП «Картгеоцентр», 2005.
13. Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ:
- 13.1. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, тетрадь - 1 экз.
- 13.2. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде на CD-диске - 1 экземпляра.
14. Для ведения заказа назначены:
- от ЗАКАЗЧИКА: Руководитель проекта Рахимов Р.Р., тел. +7 987 226-15-77
- от ИСПОЛНИТЕЛЯ: Директор ООО «НПП СКИН» Данильчук С.С., тел. +7 921 553-48-19
15. Приложения к техническому заданию:
- 15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.
- 15.2. Градостроительный план земельного участка.
- 15.3. Схема границ инженерно-геодезических изысканий.

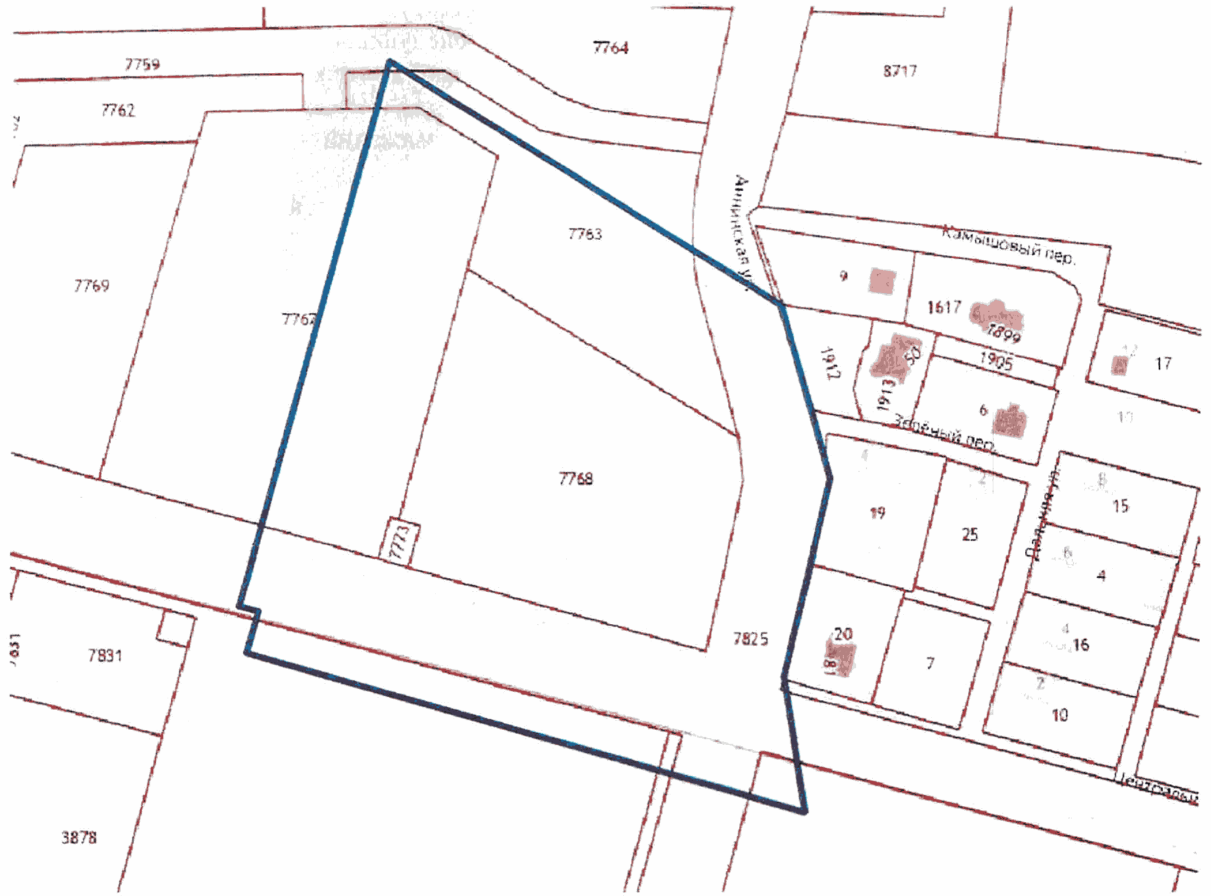
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение Г Схема границ инженерно-геодезических изысканий

Приложение № 3
к Договору № 138-С/23 от 18.09.2023

СХЕМА ГРАНИЦ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



Площадь съемки – 4,1 га



- границы земельных участков



- граница топографической
съемки


«СОГЛАСОВАНО»:
Директор
ООО «НПП СКИН»

«УТВЕРЖДАЮ»:
ООО «СЗ «Новый Дом» -
Директор УК ООО «НоваСтрой»



 Данильчук С.С.
 28. 09. 2023
 2023 г.





 Самарин Д.Л.
 28. 09. 2023
 2023 г.



Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Приложение Д
Программа производства инженерно-геодезических изысканий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ»
(ООО «НПП СКИН»)



192019, Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д.8/10, лит.А, пом.114.
 Телефон (812) 718-24-85, 718-24-86
<http://www.npp-skin.ru>, e-mail: all@nppskin.spb.ru

Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей»,
 регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-044-23052018.

Экз. 1
 Инв. № 2627-ПР

«СОГЛАСОВАНО»
 ООО «СЗ «Новый Дом»
 Директор УК ООО «НоваСтрой»

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор
 ООО «НПП СКИН»

[Signature]
 Самарин Д.Л.
 2023



[Signature]
 Данильчук С.С.
 2023



ПРОГРАММА

производства инженерно – геодезических изысканий М 1:500
 на основании Технического задания № 138-С/23 от 28.09.2023г.

Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.



Санкт-Петербург, 2023

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

- 1.1. Идентификационные сведения об объекте: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
- 1.2. Сведения о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом» (сокращенное наименование - ООО «СЗ «Новый Дом»), ИНН 1655494391, ОГРН 1231600017417, адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 2а, эт.1, помещ. 3.
- 1.3. Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации» (сокращенное наименование - ООО «НПП СКИН»), ИНН 7816057780, ОГРН 1027808002881.
Адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Глазурная, дом 8/10, литера А, пом. 114.
Тел.: +7 (812) 718-24-85, +7 (812) 718-24-86.
Является членом саморегулируемой организации Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-044-23052018.
- 1.4. Основания для производства работ: Договор № 138-С/23 от 28.09.2023г.
- 1.5. Цели и задачи производства работ: Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки масштаба 1:500) для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки и инженерном обеспечении, пригодных для проектирования строительства Объекта на земельном участке.
- 1.6. Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.
- 1.7. Стадия: Проектная и Рабочая документация.

II. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.

- 2.1. Перечень исходных материалов и данных, предоставляемый заказчиком:
- 2.1.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 138-С/23 от 28.09.2023 г., утвержденное Заказчиком;
- 2.1.2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.
- 2.1.3. Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2023-0112 от 24.08.23г.
- 2.1.4. Схема границ инженерно-геодезических изысканий, утвержденная Заказчиком.
- 2.2. До начала производства полевых работ выполнить комплекс подготовительных работ:
- 2.2.1. Уведомить Администрацию Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о начале производства инженерно-геодезических изысканий на земельном участке;
- 2.3. Выполнить сбор и анализ архивных материалов с целью изучения степени изученности природных условий участка работ, по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории.

III. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.

- 3.1. В административном плане участок изысканий находится на территории городского поселка Новоселье, расположенного в Аннинском городском поселении Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и примыкает к территории Красносельского района Санкт-Петербурга.
- 3.2. Характеристика рельефа: участок изысканий в целом равнинный, значительных перепадов по высоте не имеет, представляет собой бывшие сельскохозяйственные угодья.
- 3.3. Сведения о растительности: растительность в пределах участка изысканий преимущественно луговая, местами поросль ольхи и берёзы, кусты ивы.
- 3.4. Геоморфология: участок расположен на территории средней «Сосновской» озёрно-ледниковой абразионно-аккумулятивной террасы Балтийского ледникового озера.
- 3.5. Гидрография: Гидрографическая сеть относится к бассейну Балтийского моря.
Водосборный бассейн, площадью 68 кв.км относится к реке Кикенке, протекающей по

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Интв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

территории Ломоносовского района Ленинградской области и Петродворцового района Санкт-Петербурга, которая впадает в Финский залив в районе посёлка Стрельны.

3.6. Климат умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. На протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. Средняя температура июля составляет +18,1 °С, января –6,1°С.

3.7. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа: участок работ расположен в зоне потенциально-низкого геологического риска, вне зоны возможного подтопления.

Из опасных природных явлений, возможны, сильные ветра, бури и ураганы, ливни, туманы, снегопад, гололёд и обледенение, лесные и торфяные пожары.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера прогнозированию не поддаются.

IV. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

4.1. Виды и объемы запланированных к выполнению работ приведены в Таблице 1:

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Запланир. объем	Катег-я сложности
1	Комплексные инженерно-геодезические изыскания, в том числе:	га	4,1	I кат., незастр.
1.1	Рекогносцировка участка работ	га	4,1	
1.2	Создание пунктов геодезической сети специального назначения (ГССН) с применением спутниковой аппаратуры (при необходимости)	шт.	по факту	
1.3	Создание планово-высотного съемочного обоснования (ПВСО) теодолитными ходами и тригонометрическим нивелированием	пог. км	по факту	
1.4	Топографическая съемка ситуации и рельефа местности, с составлением цифрового инженерно-топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0.5м	га	4,1	
1.5	Детальное обследование колодцев с составлением сводной экспликации	лист	по факту	
1.6	Согласование сетей инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами и организациями	организация	по факту	
1.7	Подготовка комплекта отчетных документов	комплект	1	

4.2. Для производства инженерно - геодезических изысканий выполнить обследование и рекогносцировку земельного участка, с целью выбора оптимального способа выполнения топографической съемки ситуации и рельефа местности.

4.3. При необходимости, выполнить создание пунктов геодезической сети специального назначения (ГССН) на основе применения спутниковой аппаратуры в режиме кинематики в реальном времени (Real Time Kinematic, далее - RTK) с использованием сети дифференциальных геодезических станций «Геоспайдер» в качестве исходных пунктов для получения измерительной и корректирующей информации.

4.3.1. Создание планово-высотного съемочного обоснования (ПВСО) выполнить методом проложения теодолитных ходов и тригонометрическим или геометрическим нивелированием согласно требованиям действующих инструкций.

4.3.2. Горизонтальные, вертикальные углы, стороны и превышения при проложении плановых и высотных ходов и при ориентировании на исходные пункты ГГС измерять двумя полуприемами в прямом и обратном направлении с записью информации в цифровой накопитель прибора.

4.3.3. Топографическую съемку ситуации и рельефа местности произвести тахеометрическим способом, в комплексе с горизонтальной и высотной (вертикальной) съемкой территории с пунктов ПВСО, либо с применением геодезической спутниковой аппаратуры в режиме RTK.

4.3.4. Подземные сети (способы съемок): выполнить съемку крышек колодцев, выходов на поверхность труб и кабелей и т.д., иных признаков подземных коммуникаций (следы траншеи, проседания грунта и пр.). Местоположения и глубину залегания токопроводящих подземных инженерных коммуникаций, по возможности, определить с использованием вспомогательного

Страница 3 из 5

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

10

трассопоискового оборудования «Radiodetection» RD-4000», с последующей привязкой полярным способом, линейными промерами, способом перпендикуляров и т.д. Обследование колодцев и камер на коммуникациях произвести наращиваемой щуп-рейкой, при обследовании определить глубины заложения труб и их характеристики, а так же назначение колодцев. По результатам обследования, составить экспликацию колодцев.

4.3.5. При производстве полевых и камеральных работ использовать следующие системы координат и высот: Система координат: МСК47 зона 2, Система высот: Балтийская 1977г.

4.3.6. Предварительную обработку измерений, а так же последующие вычисления, уравнивание координат и высот, оценку точности планово-высотного съемочного обоснования выполнить на ПК с использованием специализированного лицензионного программного обеспечения «CREDO DAT 5», производства НПО «Кредо-Диалог».

4.3.7. Построение инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) и подготовку цифрового инженерно-топографического плана (ЦИТП) произвести в программном комплексе «AutoCAD», используя обработку полевых измерений, при этом точность построения ЦИТП должна соответствовать точности топографического плана масштаба 1:500. ЦИТП выполнить в принятых для топографических планов условных знаках, выделенных в независимые слои. Графическое представление ЦИТП рельефа выполнить в соответствии с действующими инструкциями, условными обозначениями и классификатором топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500, принятыми на территории Ленинградской области.

4.3.8. Полноту нанесения и местоположение сетей подземных инженерных коммуникаций и сооружений на инженерно-топографическом плане согласовать с представителями служб эксплуатации: внутренние сети согласовываются инженерной службой собственника (пользователя), переданные в эксплуатационное ведение ведомственным службам согласовываются с соответствующими эксплуатирующими организациями.

4.2.3. Дополнительные требования заказчика: Дополнительные требования заказчика: представить «рабочую версию» ЦИТП в электронном виде; по завершении работ, передать электронную копию материалов выполненных инженерных изысканий в отдел по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для последующего внесения полученных данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4.4. Метрологическое обеспечение: работы выполнить с использованием геодезического оборудования, прошедшего метрологическую поверку в установленном порядке:

- Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GSX2, заводской № 1228-10053 и SOKKIA GRX2, заводской № 1169-11054;
- Тахеометры электронные SOKKIA SET530R с заводскими № 137529 и 157823;
- Нивелир оптический с компенсатором DSZ3, заводской № M13411;
- Трассопоисковая система «Radiodetection» RD-4000» (вспомогательное оборудование).

4.5. Сведения об условиях производства полевых работ (неблагоприятные природные условия, спец. режим и т.п.): полевые работы выполнить в неблагоприятный период времени: октябрь 2023 года.

4.6. Производство работ осуществляется в соответствии с действующими «Правилами по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88г.)» - М., Недра, 1988 года и стандартами Предприятия. Ответственными за выполнение работ с соблюдением техники безопасности являются: главный инженер, начальник топографо-геодезического отдела, руководитель полевой бригады.

4.7. Производство инженерно-геодезических изысканий на объекте не предполагает нанесения вреда окружающей среде или её загрязнение, специальные мероприятия по охране окружающей среды не предусмотрены.

V. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ.

5.1. Контроль качества и внутриведомственная приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с «Положением о системе контроля качества инженерно-геодезических изысканий, выполняемых специалистами ООО «НПП СКИН» по следующим этапам:

- Входной контроль документов и результатов полевых измерений;
- Корректировка топографического плана после вычерчивания;
- Полевой контроль инженерно-топографического плана, в том числе: визуальный

Страница 4 из 5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

контроль, измерение стяжек, контрольное нивелирование, по результатам которого, составляется Акт полевого контроля топографо-геодезических работ;

- По завершении полевых и камеральных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Программой производства инженерно-геодезических изысканий, производится внутриведомственная приемка результатов, а так же оценка качества материалов выполненных работ, в соответствии с которой составляется Акт внутриведомственной приемки результатов инженерно-геодезических изысканий;

- Последним этапом является контроль выпускаемой продукции и отчетных материалов, в ходе которой производится проверка соответствия отчетных материалов и их оформления требованиям Технического, Программы работ, технических и технологических инструкций и действующих нормативно-технических документов.

VI. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ.

6.1. Работы выполнить в соответствии с требованиями основных действующих нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. 190-ФЗ;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Минстрой и ЖКХ России, 2018;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с Изменениями №1, МС и ЖКХ России, 2020;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Госстрой России, 2001;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных инженерных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», Госстрой России, 2001;
- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», ГУГК СССР, 1991;
- ГОСТ 21.301-2014. «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ОАО «ЦНС», ОАО «ПНИИИС», 2015;
- ГОСТ Р 21.301-2021. «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», ООО «ИГИИС», 2022;
- Условные знаки для топографических планов города ГУГК масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 ФГУП «Картгеоцентр», 2005.


VII. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

7. Состав и объем передаваемых по окончании работ документов определяется Техническим заданием Заказчика:

- 7.1. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, тетрадь - 1 экз.
- 7.2. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде на CD-диске - 1 экземпляр.

« 02 » октября 2023 года

Разработал: Начальник ТГО

 Васильев П.С.

Страница 5 из 5

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

12

Приложение Е
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 1 раздела 1	Всего листов отчёта: 8
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218792771	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7768
Номер кадастрового квартала:	47:14:0504001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, пл. Новоселье
Площадь:	11927 +/- 21.91
Кадастровая стоимость, руб.:	82878099.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0504001:7752; 47:14:0504001:3874; 47:14:0504001:3875
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием восемнадцати земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:7752, 47:14:0504001:3874, 47:14:0504001:3875, 3444, 2023-04-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

13

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218792771			
Кадастровый номер: 47:14:0504001:7768			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГИДРОТЕХНИКИ И МЕЛИОРАЦИИ", ИНН: 4720000410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0504001:7768-47/097/2023-1 28.04.2023 16:21:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

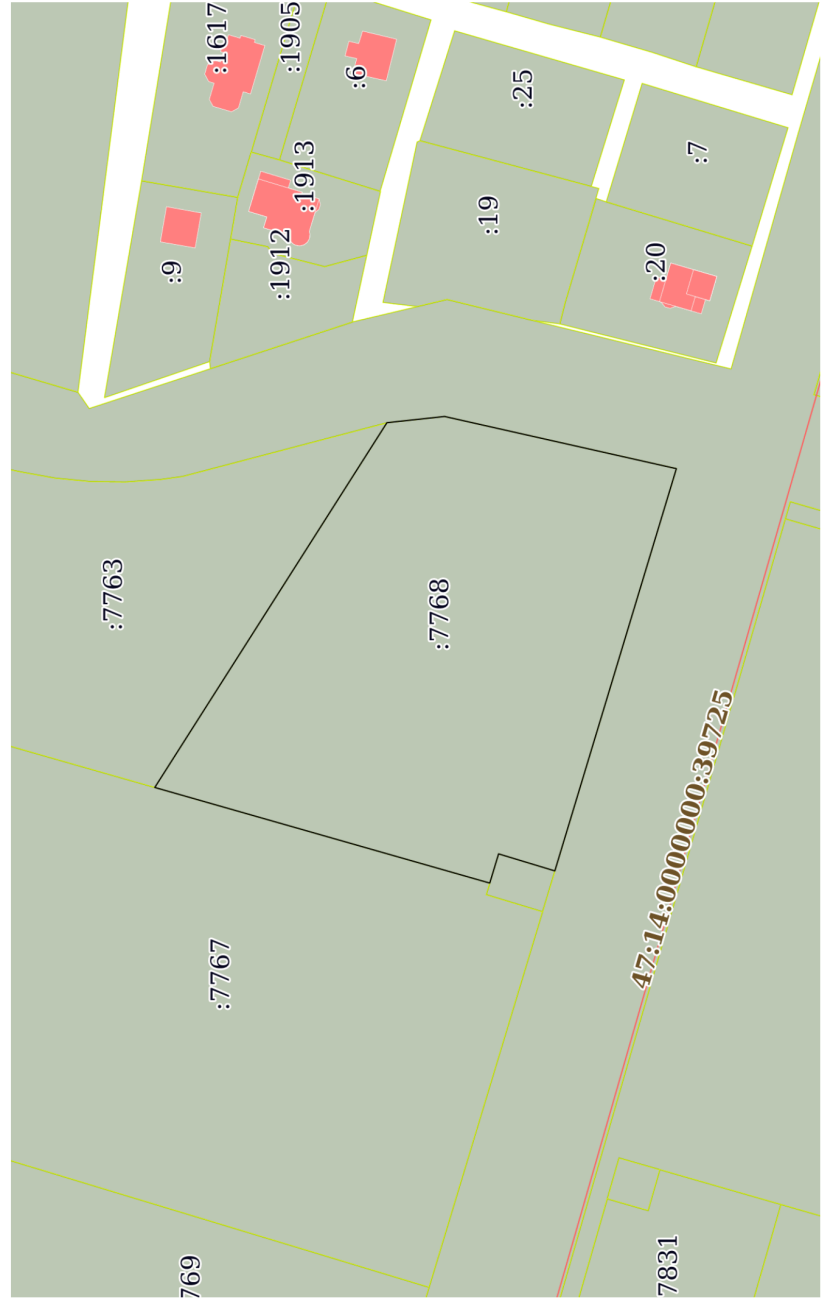
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218792771			
Кадастровый номер: 47:14:0504001:7768			

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение Ж
Градостроительный план земельного участка
Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РР - 47 - 4 - 11 - 1 - 03 - 2023 - 0112

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления АО «СевНИИГиМ» от 23.08.2023 вх. в-ГПЗУ-123-2023 в лице заместителя директора по правовым вопросам М.А. Акацкой

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Аннинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки №№ пункта	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	422836,53	2199657,52
2	422771,07	2199760,28
3	422754,80	2199762,03
4	422689,45	2199747,33
5	422723,72	2199634,01
6	422739,58	2199638,81
7	422742,07	2199630,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **47:14:0504001:7768**

Площадь земельного участка: **11 927 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории утвержден.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

16

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которых утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 апреля 2023 № 64 "Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новосели ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365" (с изменениями).

Градостроительный план подготовлен:

Бескорвайной Светланой Станиславовной – главным специалистом - главным архитектором отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

М.П.

(подпись)

/Бескорвайная С.С./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:



Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

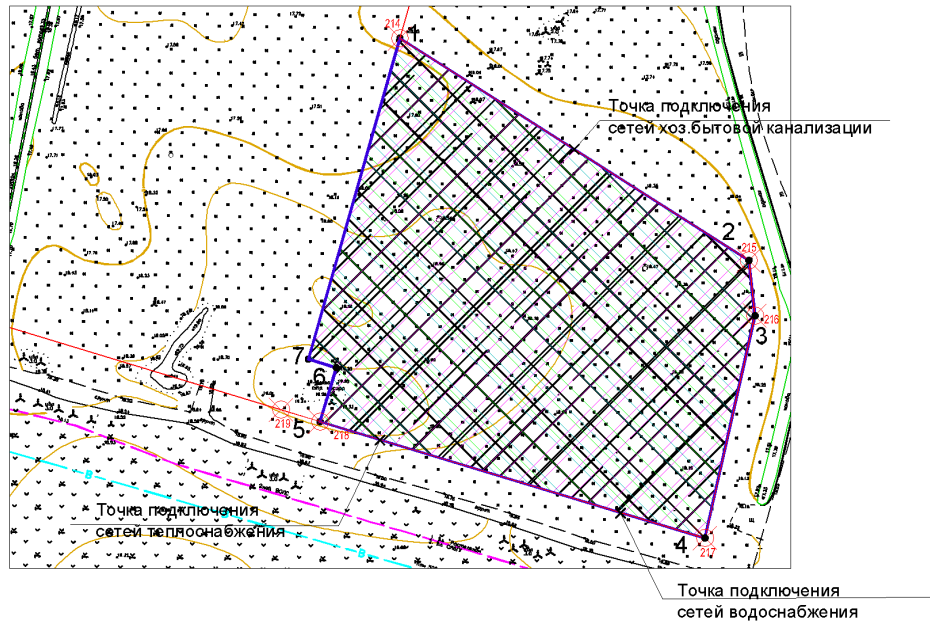
2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

17

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 1,1927 га (11927 кв.м)

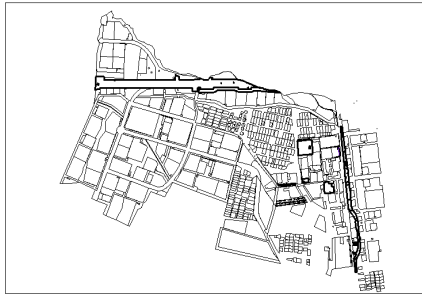


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно, согласно утвержденному проекту планировки территории. Координаты точек подключения определяются на стадии проектирования.

Условные обозначения

Схема расположения земельного участка смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)



	Граница земельного участка
	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Номер характерной точки земельного участка
	Номер характерной точки красных линий
	Красные линии
	Зона ограничения застройки при аэродромной территории Пулково (подзоны третья, четвертая, пятая, шестая)
	Поверхности захода на посадку для ВПП 10L и ВПП 10R с учетом поверхностей взлета ВПП 28R и ВПП 28L в составе третьей подзоны
	Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны

						Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, гп. Новоселье			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером : 47:14:0504001:7768	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.							ГПЗУ	1	1
Гл. архитект.	Бескорвайная					Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)			

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение 3

Уведомление о начале производства инженерных изысканий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ »
ИНН 7816057780 КПП 781101001 ОГРН 1027808002881

Адрес: 192019, г.Санкт-Петербург, ул.Глазурная, д.8/10, лит.А, пом.114
(812) 718-24-85, 718-24-86, all@nppskin.spb.ru, www.npp-skin.ru

Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-044-23052018

Главе администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области
КОНДРАШОВУ А.О.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПРОИЗВОДСТВА
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Исх. № 171 от «29» сентября 2023 г.

Уважаемый Алексей Олегович!

Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственное предприятие Служба кадастровой информации» (сокращенное наименование - ООО «НПП СКИН»), настоящим письмом доводит до Вашего сведения о начале производства инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки масштаба 1:500) в отношении земельного участка, расположенного на территории Ломоносовского муниципального района.

Инженерно-геодезические изыскания производятся для проектирования строительства Объекта: *«Жилой комплекс, первая очередь строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768».*

Заказчиком работ выступает *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», ИНН 1655494391.*

Срок выполнения работ: с 29.09.2023 по 31.12.2023 года.

По завершении работ в адрес администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области будет направлена электронная копия материалов выполненных инженерных изысканий для последующего внесения полученных данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Копия технического задания, утвержденного Заказчиком.
2. Копия схемы границ съемки, утвержденная Заказчиком.

С уважением
Директор ООО «НПП СКИН»

С.С. Данильчук



Исп. Стогова Н.Б.
+7 (812) 718-24-85, 718-24-86
all@nppskin.spb.ru

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Ответ на уведомление о начале производства инженерных изысканий



**Администрация
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области**

Владимирская ул, д. 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-30
Факс 423-36-90
e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru
<http://lomonosovlo.ru>

Директору ООО «НПП СКИН»
Данильчуку С.С.

danilchuk@nppskin.spb.ru

02.10.2023 № 02и-8809/2023
На № 171 от 29.09.2023

Уважаемый Сергей Станиславович!

На Ваше Уведомление о начале производства инженерно-геодезических изысканий для проектирования строительства объекта: «Жилой комплекс, первая очередь строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768», сообщаем следующее.

Информация о начале производства инженерных изысканий для проектирования строительства объекта: «Жилой комплекс, первая очередь строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768» принята к сведению.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с действующим законодательством к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов относится размещение материалов инженерных изысканий в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области. Правовых оснований для осуществления органами местного самоуправления иных полномочий и функций по ведению фонда инженерных изысканий, включая регистрацию уведомлений о начале производства инженерных изысканий, не имеется.

Первый заместитель
главы администрации



Р.О. Дерендяев

Романова Ирина Владимировна
8 (812) 423-08-11

Документ создан в электронной форме. № 02и-8809/2023 от 02.10.2023. Исполнитель: Романова Ирина Владимировна
Страница 1 из 1. Страница создана: 02.10.2023 10:12



Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

20

Приложение И

Письмо о включении в ФФПД пространственных данных и материалов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Генеральному директору ООО
«НПП «ГЕОМАТИК»

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26,
Москва, Россия, 125413
Тел: (495) 456-91-71 факс: (495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Штейну С.В.

192212, г. Санкт-Петербург,
ул. Белградская, дом №20,
корп.1, оф.219.

23.08.2018 № 151/4546

О помещении материалов в ФФПД

Уважаемый Сергей Викторович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» рассмотрело Ваше обращение от 13.08.2018 № 194 по вопросу помещения в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД) технического отчета о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов, копии технического отчета о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов в электронном виде на CD-R диске в формате pdf. и направляет в Ваш адрес подписанный экземпляр акта приема-передачи.

Указанные выше материалы включены в состав ФФПД в соответствии с ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: Акт приема-передачи на 1л., в 1 экз.

Директор

Кунтуева Ольга Александровна
8(495) 456 91 51




А.В. Ребрий

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

21

Акт приёма-передачи пространственных данных и материалов в ФФПД

Акт приема-передачи
пространственных данных и материалов в фонды пространственных данных
субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных

Мы, нижеподписавшиеся ООО «НПП «ГЕОМАТИК», в лице Генерального директора Штейна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, и фондодержатель ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», в лице Директора Ребрия Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о том, что ООО «НПП «ГЕОМАТИК» передал, а фондодержатель принял следующие пространственные данные и материалы:

1. Технический отчет о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов, том 1,2,3 на 267 л. в 1 экз.;
2. Копия технического отчета о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов в электронном виде на CD-R диске, формат *.pdf, том 1,2,3 на 267 л. в 2 экз..

Указанные пространственные данные и материалы выполнены на основании технического задания ООО «НПП «ГЕОМАТИК».

Стороны претензий друг к другу не имеют.

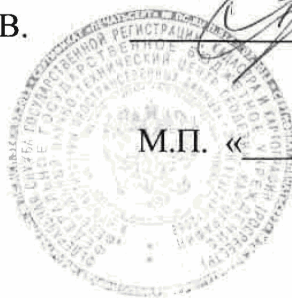
От ООО «НПП «ГЕОМАТИК»
Генеральный директор

От фондодержателя ФГБУ «Центр
геодезии, картографии и ИПД»
Директор



Штейн С.В.

М.П. «13» августа 2018 г.



Ребрий А.В.

М.П. « » _____ 2018 г.



Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № подл.		
Ли	Изм.	№ докум.
		Подп.
		Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Приложение К

Договор о предоставлении доступа к сети «ГЕОСПАЙДЕР»

1

ДОГОВОР - ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

На оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сети дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР»

г. Санкт-Петербург

« 06 » ноября 2020 г.

ООО «НПП СКИН», именуемое в дальнейшем *Пользователь*, в лице Директора Данильчука Сергея Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «НПП «ГЕОМАТИК», именуемое в дальнейшем *Оператор*, в лице Генерального директора Штейна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, Лицензия на осуществление геодезической деятельности № 78-00094Ф от 18 февраля 2015 г., член саморегулируемой организации с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-017-29122009 - «Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада», с другой стороны (далее *Стороны*) заключили настоящий договор - публичную оферту (далее - *Договор*) о нижеследующем:

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), безусловным принятием (акцептом) условий настоящего *Договора* считается оплата *Пользователем* *Услуг* и получение соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом *Договора* является оказание *Оператором* *Пользователю* услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации (далее *Услуги*) сети дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР» (далее *Сеть*) в режиме реального времени и для постобработки.

В режиме реального времени информация предоставляется со станций входящих в *Сеть* по протоколу NTRIP версии 1.0 в виде потоков данных в форматах CMR, CMR+, RTCM версий 3.0, 3.1 или 3.2 с дискретностью 1 секунда посредством сети Интернет, на период оплаченный *Пользователем*. В реальном времени подключение к ближайшей станции входящей в *Сеть* осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от местоположения, подключаемого к *Сети* оборудования *Пользователя*, при этом оборудование *Пользователя* должно передавать информацию о своем местоположении по протоколу NMEA в GGA сообщении. Подключение оборудования *Пользователя* к любой станции входящей в *Сеть* на выбор, осуществляется путем указания соответствующей каждой станции NTRIP точки доступа (точки монтирования) в настройках подключения оборудования, при этом передавать информацию о местоположении оборудования не требуется.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи 1 секунда, 5 секунд и 30 секунд предоставляются по протоколу FTP в сжатом формате RINEX (так называемый - *Hatanaka*) путем предоставления доступа к архиву посредством сети Интернет или по запросу на период оплаченный *Пользователем*. При этом срок хранения файлов архива в сжатом формате RINEX составляет не менее 12 месяцев.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи менее одной секунды предоставляются в сжатом формате RINEX посредством сети Интернет или на магнитных, или на оптических носителях в объеме, оплаченном *Пользователем*. При этом такие данные могут быть предоставлены только по предварительному запросу *Пользователя* и наличии технической возможности записи таких данных на каждой конкретной станции. Наличие технической возможности записи данных с интервалом менее одной секунды на каждой конкретной станции необходимо уточнять у *Оператора* заблаговременно.

Оператор осуществляет идентификацию *Пользователя* путем предоставления по запросу *Пользователя* одной или нескольких учетных записей, каждая из которых состоит из логина и пароля.


Зона покрытия *Сети*, информация о местоположении станций и установленного на них оборудования опубликована на официальном сайте *Сети* <http://www.geospider.ru> (далее *Caim*) по адресу <http://www.geospider.ru/#map> или предоставляется по запросу *Пользователя*. *Сеть* работает в автоматическом режиме 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Метрологические характеристики *Сети* и предоставляемой *Пользователю* измерительной информации, соответствуют метрологическим характеристикам оборудования установленного на станциях *Сети*. Оборудование, установленное на станциях *Сети*, прошло испытания в целях утверждения типа средств измерений в установленном порядке, имеет соответствующие сертификаты и действующие свидетельства о метрологической аттестации (поверки).

В соответствии с пунктом 8 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ отчет о создании *Сети* и каталог координат пунктов *Сети* передан в федеральный фонд пространственных данных.

Каталог координат пунктов Сети приведен в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стабильность положения центров пунктов *Сети* обеспечивается *Оператором* путем непрерывного мониторинга взаимного положения центров пунктов *Сети* и относительно постоянно действующих пунктов международной геодезической сети IGS.

Оператор:  / С. В. Штейн /

Пользователь:  / С. С. Данильчук /

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

23

6. ФОРС-МАЖОР

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по *Договору* при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия. В случае наступления этих обстоятельств, *Сторона* обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую *Сторону*.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то каждая *Сторона* вправе расторгнуть *Договор* в одностороннем порядке.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по *Договору* или в связи с ним, путем переговоров.

Спор, не урегулированный *Сторонами* в досудебном претензионном порядке, может быть передан одной из *Сторон* на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии другой *Стороне*.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае изменения сведений: адреса, банковских реквизитов, смене руководителя, отзыве доверенностей и т.д., указанных в *Договоре* и приложениях к нему, *Оператор* размещает новый текст *Договора* на *Сайте Сети* и в социальной сети *ВКонтакте*.

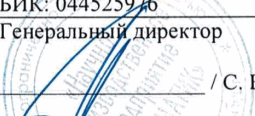

Оператор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять указанные в приложении № 1 расценки на предоставляемые по настоящему *Договору* услуги, а также условия предоставления услуг. Об изменениях расценок или условий предоставления услуг *Оператор* извещает *Пользователя*, публикуя сообщение об этом на *Сайте Сети* и в социальной сети *ВКонтакте*.

В случае изменения тарифов, срок действия и стоимость оплаченных *Услуг* не подлежат изменению до окончания, оплаченного *Пользователем* периода.

Пользователь самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей. При изменении банковских реквизитов *Оператора*, с момента опубликования новых реквизитов на сайте *Оператора*, *Пользователь* самостоятельно несет ответственность за платежи, произведенные по устаревшим реквизитам.

К *Договору* прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 и Приложение № 2.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор: ООО «НПП «ГЕОМАТИК» Юридический адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 Почтовый адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 ИНН: 7810565940 КПП: 781601001 ОГРН: 1097847273556 ОКПО: 63005955 Тел.: +7 (812) 910-13-39; +7 (800) 550-13-39 Email: mail@geomatic.su р/с: 40702810324000010909 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) к/с: 30101810500000000976 БИК: 044525976 Генеральный директор  / С. В. Штейн /	Пользователь: ООО «НПП СКИН» Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д. 8/10, лит. А, пом.114 Почтовый адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д. 8/10, лит. А, пом.114 ИНН: 7816057780 КПП: 781101001 ОКПО: 34361867 Тел.: +7 (812) 718-24-85, 718-24-86 Email: all@nppskin.spb.ru р/с: 40702810200000000664 ПАО «ВИТАБАНК», г. Санкт-Петербург к/с: 30101810900000000758 БИК: 044030758 Директор  / С. Данильчук /
--	---

2627-2023-ИГДИ-Г

Подп. и дата

Взам. инв. №

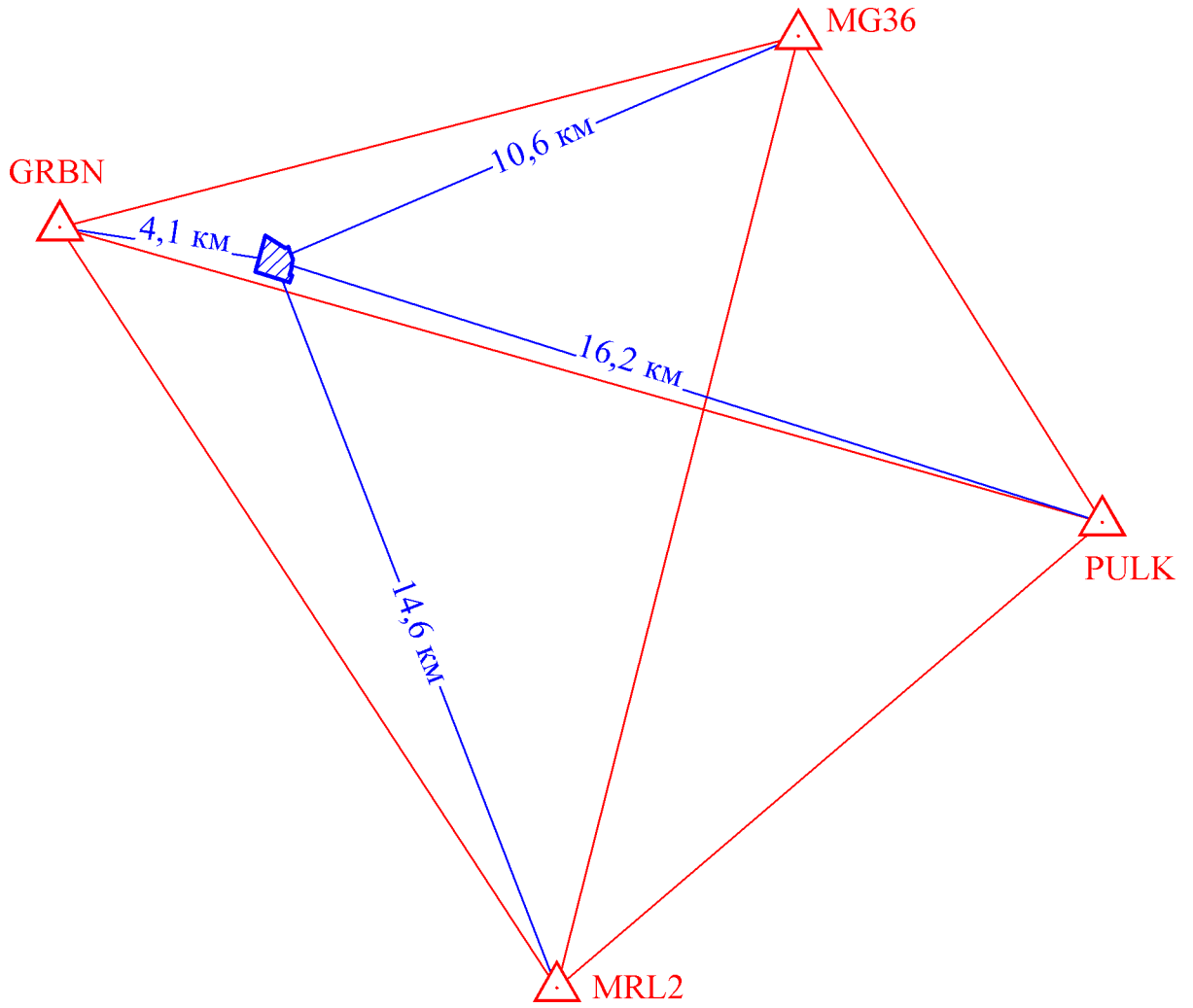
Инв. № дубл.



Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Приложение Л
Схема расположения ближайших базовых станций сети «Геоспайдер»



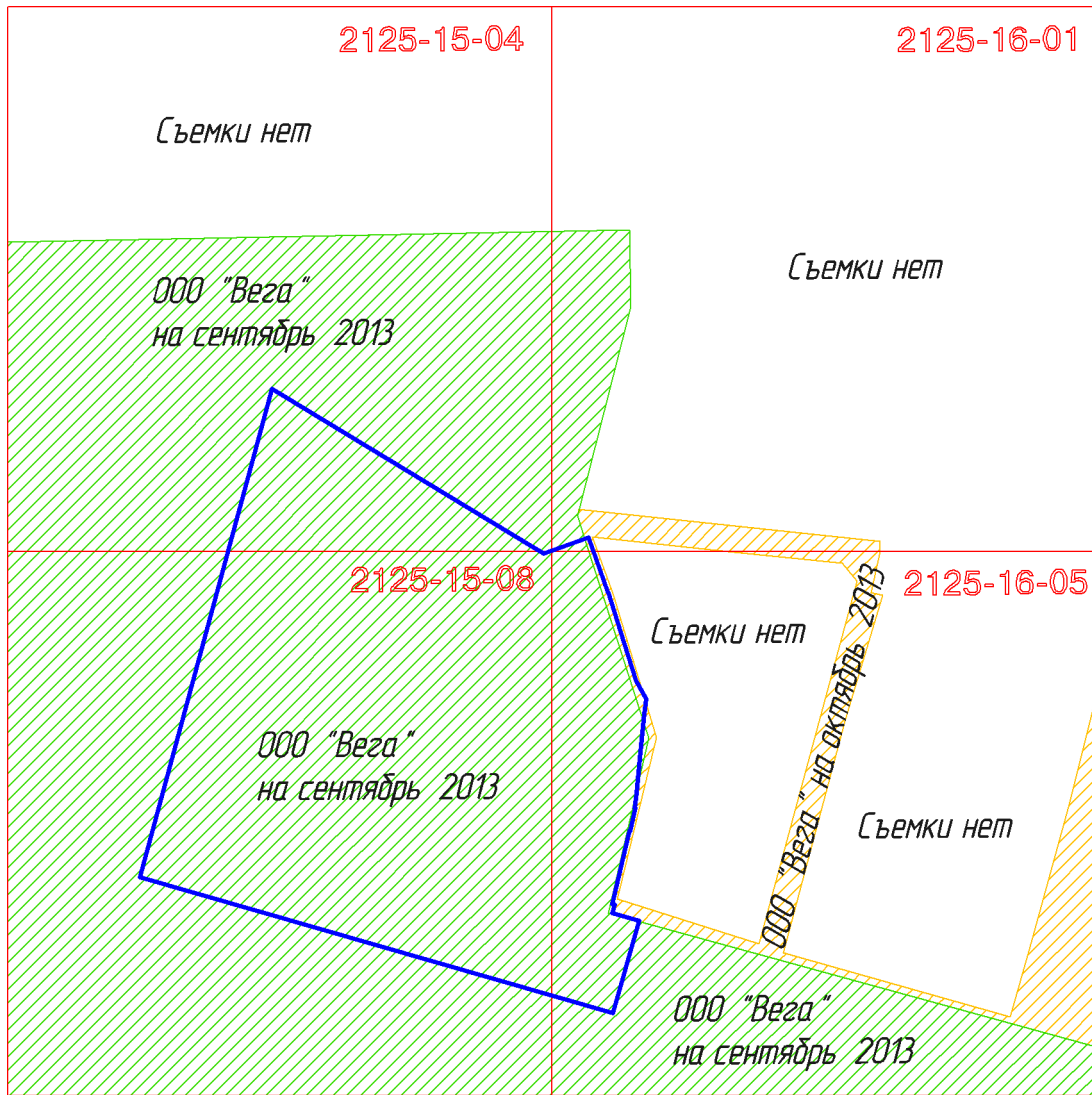
Условные обозначения:
 GRBN  - Ближайшие базовые станции сети "Геоспайдер"
 - Граница участка изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Приложение М
Картограмма топографо-геодезической изученности участка работ

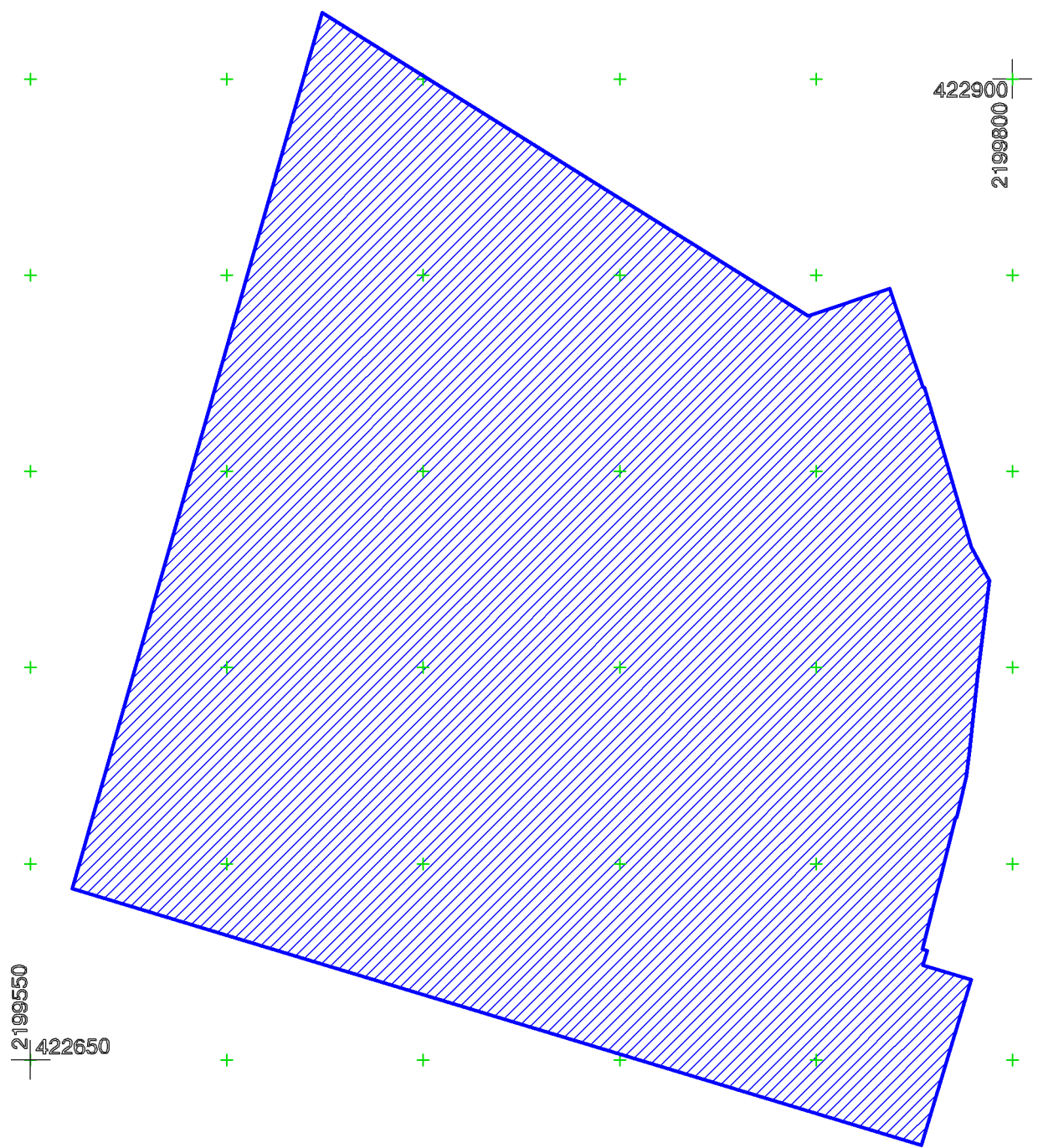


- 2125-15-04** - Границы и номенклатуры планшетов масштаба 1:500 МСК 1964 года
- Граница участка изысканий
- Границы ранее выполненных работ


Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Приложение Н Картограмма выполненных работ



Площадь исполнительной топографической съемки составила: 4,3 га

Условные обозначения:
 - Граница участка изысканий

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Приложение О
Фотоматериалы



Инва. № подл.	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № инв. №	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г



Инв. № подл	Подп. и дата			
Инв. № дубл.	Взам. инв. №			
Подп. и дата	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Приложение П

Акт полевого контроля топографо-геодезических работ

СКИН**ООО «НПП СКИН»**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ»

ИНН 7816057780

КПП 781101001

ОГРН 1027808002881

Адрес: 192019, г.Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д. 8/10, лит. А, пом.114
(812) 718-24-85, 718-24-86, all@nppskin.spb.ru, www.npp-skin.ru**АКТ № 2627-ТГО/23****полевого контроля топографо-геодезических работ**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом».

Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

Мною, начальником ТГО Васильевым П.С. « 09 » октября 2023 года был произведен полевой контроль инженерно-топографического плана масштаба 1:500, подготовленного по материалам топографической съемки Объекта.

Полевой контроль на участке инженерных изысканий произведен полевым обходом с визуальным и инструментальным контролем твердых контуров, отдельных объектов и отметок поверхности.

Инструментальный контроль плана и отметок поверхности произведен методом контрольных промеров между твердыми контурами и отдельными объектами плана, так же выполнен набор контрольных пикетов спутниковой геодезической аппаратурой в режиме RTK.

Результаты выполненного визуального и инструментального полевого контроля материалов не выявили грубых ошибок и недопустимых расхождений в плановом или высотном положении отдельных объектов или высотных отметок инженерно-топографического плана.

Выводы:

1. В результате камеральной проверки представленных полевых материалов (абрисов и журналов) и произведенного полевого визуального и инструментального контроля, выявлены незначительные замечания в части заполнения контуров, которые впоследствии были устранены.
2. Грубых ошибок и нарушений технологии выполнения работ не выявлено.
3. Нарушений ПТБ при производстве работ не выявлено.
4. Выполненная работа полностью удовлетворяет требованиям Технического задания, Программы работ и действующих нормативных документов.

Приложения: Полевые журналы, абрисы плановой части, электронные файлы измерений, фотографии объекта.

« 09 » октября 2023 года

Контроль произвёл: Начальник ТГО

Васильев П.С.

С Актом ознакомлен: Инженер-геодезист

Зеленков А.В.

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

30

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ив. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение Р

Акт внутриведомственной приемки инженерно-геодезических изысканий

СКИН



ООО «НПП СКИН»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ»

ИНН 7816057780

КПП 781101001

ОГРН 1027808002881

Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д. 8/10, лит. А, пом. 114
(812) 718-24-85, 718-24-86, all@npps-kn.spb.ru, www.npp-skin.ruУТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «НПП СКИН»

С. С. Данильчук
15 октября 2023 года

АКТ № 2627-ВН/23

внутриведомственной приемки инженерно-геодезических изысканий



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом».

Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

В соответствии с принятым «Положением о системе контроля качества инженерно-геодезических изысканий, выполняемых специалистами ООО «НПП СКИН», комиссия произвела внутриведомственную приемку материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных по техническому заданию № 138-С/23 от 28.09.2023, выданному Заказчиком ООО «СЗ «Новый Дом», приняты и оценены следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (масштаб съемки, сечение рельефа)	Единицы измерения	Объем	Общая оценка
1	Комплексные инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с составлением инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м) с подземными инженерными коммуникациями и сооружениями	Га	По заданию – 4,1 По факту – 4,3	Хорошо

1. Общая оценка: Хорошо.

2. В ходе приемки работ выявлены незначительные замечания и недостатки, которые были устранены в процессе проверки полевых материалов и корректуры плана.

3. Выводы и предложения: грубых нарушений не выявлено, мелкие замечания устранены.

4. Результаты полевого контроля и внутриведомственной приемки выполненных работ показывают, что полученные материалы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов, Технического задания и Программы производства инженерно-геодезических изысканий.

5.

Страница 1 из 2

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

31

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

6. Подготовленные материалы инженерно-геодезических изысканий содержат достоверные и достаточные данные о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки и инженерном обеспечении, пригодные проектирования строительства Объекта на земельном участке, а так же для разработки мероприятий по обеспечению безопасности и надёжности при его строительстве и дальнейшей эксплуатации.

7. Список принятых материалов и документов:

7.1. По выполненным полевым работам:

- Электронные файлы спутниковых наблюдений,
- Полевые журналы и абрисы,
- Фотографии объекта.

6.2. По выполненным камеральным работам:

- Картограмма топографо-геодезической изученности,
- Схема расположения ближайших базовых станций сети «Геоспайдер»,
- Картограмма выполненных работ,
- Экспликация колодцев подземных сооружений,
- Цифровой инженерно-топографический план в масштабе 1:500,
- Технический отчет.

« 25 » октября 2023 года

Заместитель директора

Костенко С.В.

С Актом ознакомлены:

Начальник ТГО

Васильев П.С.

Инженер-геодезист

Зеленков А.В.

Инженер камеральной обработки

Моренкова Ю.А.

Страница 2 из 2

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № докум.	Подп.	Дата	2627-2023-ИГДИ-Г	Лист
									32

Приложение С

Согласования сетей инженерных коммуникаций

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Подл. и дата



Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Семедова
Семедова
Николаева

- Примечания:
1. Сметка текущих изменений выполнена по состоянию на октябрь 2023 года.
 2. В качестве исходных геологических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных) / референциальных станций «ГеоСтайлер».
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по материалам полевого обследования, архивным данным и исполнительным чертежам.
 4. Планируемые и существующие сети подземных инженерных коммуникаций и сооружений согласованы с эксплуатационными службами и организациями.
 5. Граница земельного участка нанесена по данным выписки из ЕГРН.
 6. Приложение: Экспликация колодезь подземных сооружений.

	<p>ООО «НПП СКИН» Общество с ограниченной ответственностью «Национально-профессиональное предприятие Складно-конечной информации» 193019, Санкт-Петербург, ул. П. Саурата, д.81 (4, этаж. 114 (812) 7162-2488, 716-24-88, a@skinn.spb.ru</p>
<p>Ассоциация инженеров и топographers «Межрегиональное объединение профессиональных топographers» регистрационный номер: шифры в реестре: СРО-И044-23052018</p>	
<p>ДЛЯ СЛУЖБЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Учетный № 2627 по книге №1</p>	<p>Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз.: 1 Договор № 138-С/23 от 28.09.2023</p>
<p>Назначение работ: для проектирования строительства</p>	
<p>ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</p>	
<p>Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом»».</p>	
<p>Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства, на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Алинское городское поселение, пг. Новосоле».</p>	
<p>Дата: 09.10.2023 Масштаб: 1:500</p>	
<p>Система высот: Багратиона 1977 года</p>	
<p>Директор: <i>Васильев П.С.</i></p>	<p>Высший ТП: <i>Васильев П.С.</i></p>
<p>Зам. директора: <i>Костенко С.В.</i></p>	<p>Картограф: <i>Васильев П.С.</i></p>

Пер. № 01/05/133339/23
От 26.10.2023



Публичное акционерное общество «Ростелеком»
е
ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Директору
ООО «НПШ СКИН»

С.С. Данильчуку

№ _____

На № 176

от 12.10.2023

На Ваш запрос от 12.10.2023 исх. № 176 (вх. № 02/03/28269/23) о согласовании топографического плана по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный р-он, Аннинское городское поселение, городское поселение Новоселье, кадастровый № 47:14:0504001:7768 сообщаем, что в границах топографического плана линейно-кабельные сооружения связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» нанесены верно.

**И.о. руководителя направления технических условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»**

Л.В. Турлаева

Лебедева Елена Ивановна
(812) 376-43-40; 8991-047-88-97
Elena.I.Lebedeva@nw.rt.ru

Подписано

Турлаева Людмила Вячеславовна
Сертификат № 021847F2004CB049BD469B191A6384F3E8
Действителен с 27.07.2023 по 28.04.2038

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

34



16 НОЯ 2023

№

ЮЭС/047/15386

от

12.10.2023

О согласовании ТПГС

Новоселье, к.н. 47:14:9594991:7768

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Южные электрические сети»
196608, Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Сетевая ул., 22
тел. 466-09-11, 595-86-09, факс 476-74-85
e-mail: yues@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 782002001, ОКТМО 40397000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Генеральному директору
ООО «НПП СКИН»
С.С. Данильчуку
Тел.+7-921-921-06-58
shvarts@nppskin.spb.ru

Уважаемый Сергей Станиславович!

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» (далее – «ЮЭС») рассмотрел топографическую съемку М1:500 на площади 2,4 га, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый номер 47:14:0504001:7768 и сообщает, что сети, находящиеся на балансе и эксплуатационном обслуживании «ЮЭС» отсутствуют, нанесённые на ТПГС кабельные линии 10кВ и 0,4кВ находятся на балансе ООО "СЗ "Полис Новоселье" (временное электроснабжение строительной площадки).

Заключение: «ЮЭС» согласовывает топографическую съемку в представленном варианте. Срок действия согласования – 3 года с момента подписания данного письма.

И.о. главного инженера филиала

В.В. Кругляков

Ведущий инженер ПТГ КрЭС
Шибяев Станислав Олегович
ПТГ (812) 493-92-58
Shibaev.SO@lenenergo.ru

Главный инженер КрЭС
Шульга А.С.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

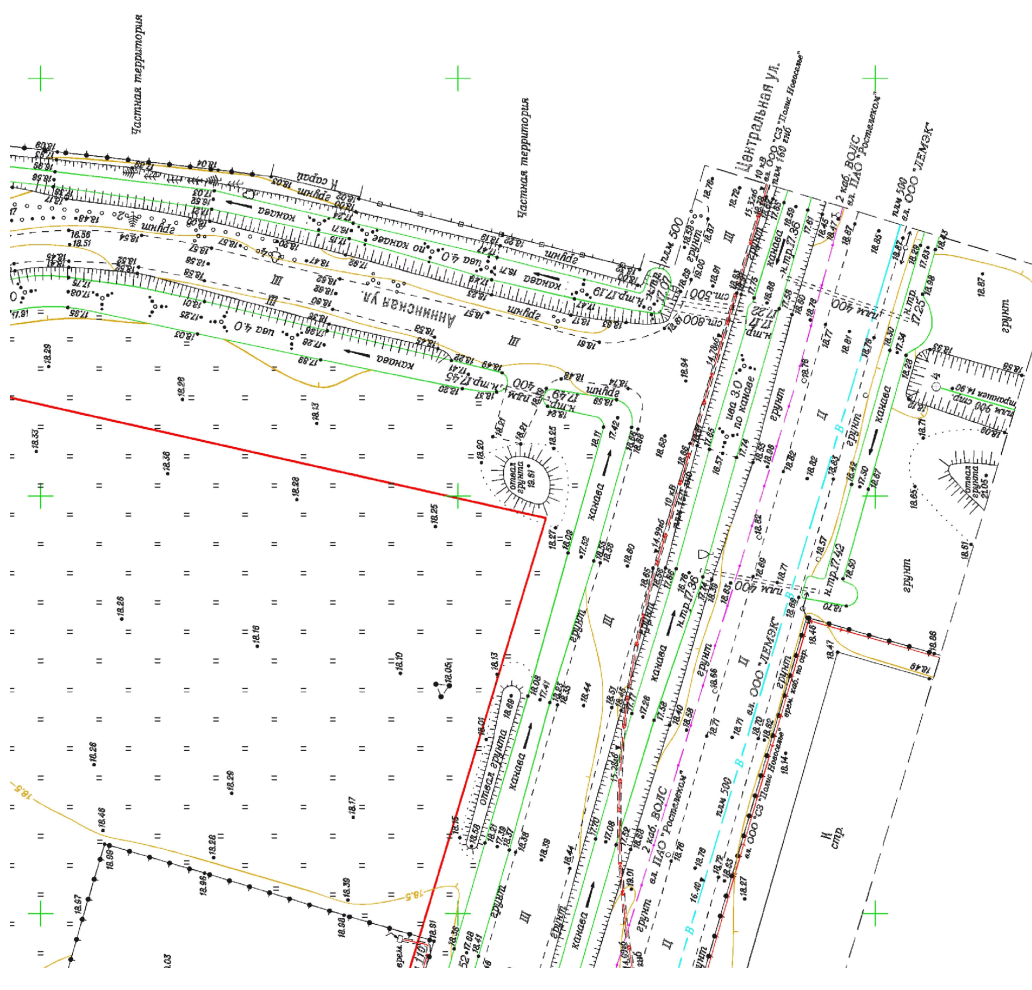
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

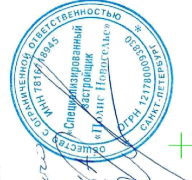


Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геологической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".

- Примечания:
1. Съёмка текущих изменений выполнена по состоянию на октябрь 2023 года.
 2. В качестве исходных геологических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референсных) станций «Геолайнер».
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по материалам полевого обследования, архивным данным и исполнительным чертежам.
 4. Полнота и местоположение сетей подземных инженерных коммуникаций и сооружений согласованы с эксплуатирующими службами и организациями.
 5. Граница земельного участка нанесена по данным выписки из ЕГРН.
 6. Приложение: Экспликация колодезь подземных сооружений.

СКИН	ООО «НП СКИН» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие Служба инженерной информации» 192019, Санкт-Петербург, ул.Гасуриной, д.8/10, пом.114 (812) 718-24-85, 718-24-86, al@npskin.spb.ru
Ассоциация инженеров-изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» регистрационный номер записи в реестре: СРО-И044-23052018	ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Участковый № 2627 по книге №1
Исполнитель: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1	Договор № 138-С/23 от 28.09.2023
Назначение работ: для проектирования строительства	Масштаб 1:500
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	Дата: 17.11.2023
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом».	Отчет на уведомление в адрес администрации Ломоносовского МР Ленинградской области от 02.10.2023 № 02н-8809/2023
Система координат: МСК 47 зона 3	Система высот: Балтийская 1977 года
Директор: <i>Васильев П.С.</i>	Начальник ТПО: <i>Васильев П.С.</i>
Зам.директора: <i>Костыко С.В.</i>	Картотраф: <i>Костыко С.В.</i>
	Меркантиль: <i>Меркантиль Ю.А.</i>

*Собственник земли № 6/04/04КВ
ООО «С.В. Томас Новоселье»
соответствующим плановому
Рук. службой инженерной
информации
все согласовано*



Приложение Т
Экспликация колодцев подземных сооружений

№.№ колодца	Назначение	К о л о д ц ы					Т р у б ы				Обследование (мм. гг.)	Примечание (состояние, наименование организации обследовавшей колодец)
		габарит	материал	Отметка			№.№	материал	диаметр и сечение	отметки		
				крышки	земли	дна						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Смотровый	1,50	бет.	б.к. 14,90			1	плм	900	в.тр. 14,90	10.23	стр., ООО "НПП СКИН"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г

Лист

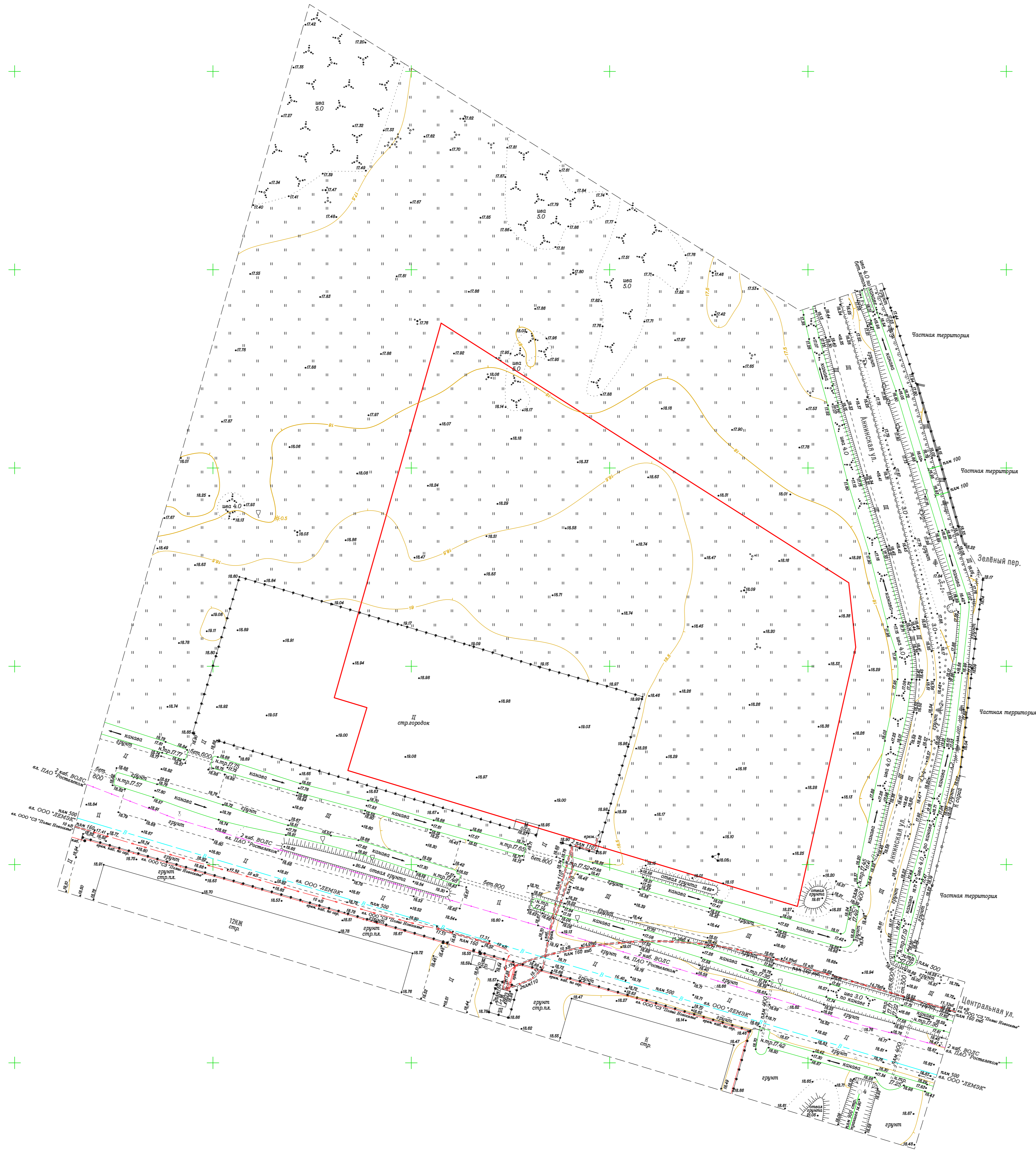
37

Приложение У
Инженерно-топографический план масштаба 1:500
(Представлен отдельно)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2627-2023-ИГДИ-Г



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Съемка текущих изменений выполнена по состоянию на октябрь 2023 года.
 2. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референциальных) станций «ГеоСпейсер».
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность и не имеющие материалов полевого обследования, архивным данным и исполнитеlem не выявлены.
 4. Полнота и местонахождение сетей подземных инженерных коммуникаций и сооружений согласованы с эксплуатирующими службами и организациями.
 5. Граница земельного участка нанесена по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
 6. Приложение: Экспликация колодезей подземных сооружений.



		ООО «НПП SKIN» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Служба кадастровой информации» 192019, Санкт-Петербург, ул. Газовая, д.8/10, пом.114 (812) 718-24-85, 718-24-86, all@nppskin.spb.ru	
Ассоциация инженеров-изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» регистрационный номер записи в реестре: СРО-И044-23052018		Договор № 138-С/23 от 28.09.2023	
Для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Учетный № 2627 по книге №1	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1	Назначение работ: для проектирования строительства от 28.09.2023	
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Масштаб 1:500	
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом».		Дата: 27.11.2023	
Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Новоселье.		Ответ на уведомление в адрес администрации Ломоносовского МР Ленинградской области от 02.10.2023 № 02н-8809/2023	
Система координат: МСК 47 зона 2		Система высот: Балтийская 1977 года	
Директор: 	Начальник ТТО: 	Начальник ИО: 	Начальник П.С.: 
Зам.директор: 	Костенко С.В.	Картограф: 	Моренкова Ю.А.



ООО «Приоритет»
комплексные инженерные изыскания

8 (812) 708-00-10
8 (931) 59-33-59-7
e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867 / КПП 780701001
ОГРН 1147847067543
Расч/счет 40702810436260001615 Корр/счет 30101810240300000707 БИК 044525411
Филиал №7806 Банк ВТБ (ПАО), в г. Санкт-Петербурге

Свидетельство № 0459-02/И-038 СРО НП ИИ «ГЕОБАЛТ» от 11 мая 2016г.

«Жилой комплекс, первая очередь строительства»

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

Г14-23-ИГИ

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом».

Стадия: проектная документация

г. Санкт-Петербург
2023 г.



ООО «Приоритет»
комплексные инженерные изыскания

8 (812) 708-00-10
8 (931) 59-33-59-7
e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867 / КПП 780701001
ОГРН 1147847067543
Расч/счет 40702810436260001615 Корр/счет 30101810240300000707 БИК 044525411
Филиал №7806 Банк ВТБ (ПАО), в г. Санкт-Петербурге

Свидетельство № 0459-02/И-038 СРО НП ИИ «ГЕОБАЛТ» от 11 мая 2016г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»
Экз. № ___

«Жилой комплекс, первая очередь строительства»

**Технический отчет
по результатам инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания**

Г14-23-ИГИ

Генеральный директор



Г.Ю. Коваленко

г. Санкт-Петербург
2023 г.

Содержание

	Содержание	2
	Введение	4
1.	Изученность инженерно-геологических условий	8
2.	Физико-географические и техногенные условия	9
3.	Геологическое строение	11
4.	Физико-механические свойства грунтов	13
5.	Гидрогеологические условия	15
6.	Коррозионная агрессивность грунтов, грунтовых вод	16
7.	Специфические грунты	17
8.	Полевые методы исследования грунтов	18
9.	Геологические и инженерно-геологические процессы	19
	Заключение	21
	Список используемых материалов	25
	Приложение А. Техническое задание	26
	Приложение Б. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий	31
	Приложение Г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	39
	Приложение Д. Реестр инженерно-геологических выработок	43
	Приложение Ж. Таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов	44
	Приложение И. Результаты лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава грунтов	45
	Приложение К. Результаты химического анализа проб воды и водных вытяжек и результаты определения агрессивности к бетонным конструкциям, оболочкам кабелей и стали	51
	Приложение Л. Результаты определения прочностных и деформационных характеристик грунтов	56

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-С

Лист

0

	Приложение М. Акт о производстве ликвидационного тампонажа	66
	Приложение Н. Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории	67
	Приложение П. Сводная таблица по результатам статического зондирования	68
	Приложение Р. Паспорт цифрового зонда	69
	Приложение С. Результаты расчетов несущей способности свай	70
	План расположения инженерно-геологических выработок и разрезов	75
	Геолого - литологические колонки скважин	76
	Инженерно-геологические разрезы	83

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-С

Лист

1

Введение.

Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации для нового строительства на объекте: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», проводились на основании договора подряда № 14/2023-ИГИ от 25.10.2023, заключенного между ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»; и подрядчиком изысканий ООО «Приоритет» в соответствии с техническим заданием (приложение А).

Заказчик ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»;

Исполнитель инженерных изысканий: ООО «Приоритет».

Стадия проектирования: проектная документация.

Местоположение объекта изысканий: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768.

Право на производство инженерно-геологических изысканий предоставлено следующими документами:

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7801623867/76 от 01 ноября 2023 г. (приложение Г).

Цель инженерно-геологических исследований: получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении исследуемого участка, выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий в себя: рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, статическое зондирование, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Координаты и абсолютные отметки устьев горных выработок приведены в каталоге (приложение Д), а их плановое положение показано на карте фактического материала (Графическое приложение 1).

Буровые работы выполнялись самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 на базе КАМАЗ колонковым способом начальным диаметром 108 мм, буровым

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инов. № подл.				

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал	Киянова			05.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	21
ООО «Приоритет»		

мастером Труниным А.АН. После окончания работ скважины ликвидированы выбуренной породой. Акт о производстве ликвидационного тампонажа приводится в приложение М.

На участке пробурено 22 скважины глубиной 23,0 м. Общий объем бурения составил 306 п.м. Полевые работы выполнялись с 25 по 30 октября 2023 года.

Документацию скважин осуществлял геолог Тарасов К.В. Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта с целью определения гранулометрического состава, показателей физико-механических свойств грунтов и их коррозионного влияния на металл, а также отбором проб грунтовых вод, с целью определения химического состава и определения степени агрессивности.

Отбор проб грунтов и грунтовых вод, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Инженерно-геологические выработки нанесены на план (Графическое приложение 1). Планово-высотная привязка выработок произведена инструментально. Система координат – МСК-47 зона 2. Система высот – Балтийская.

Лабораторные исследования образцов грунтов выполнены испытательной грунтовой лабораторией ООО "Лаборатория комплексных исследований" (Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № SP01.01.105.085 действительно до 29.10.2024 г.). Определение показателей физических свойств, гранулометрического состава грунтов производились в соответствии с требованиями нормативных документов. (Приложение Н).

Определение прочностных характеристик глинистых грунтов произведено на приборе АСИС на образцах природного сложения с предварительным уплотнением (консолидированный сдвиг).

Компрессионные испытания глинистых грунтов с разгрузкой проводились на образцах природного сложения в приборах АСИС с рабочим кольцом площадью 40,15 см².

Определение прочностных и деформационных характеристик глинистых грунтов производилось согласно ГОСТ 12248-2020.1, ГОСТ 12248-2020.3, ГОСТ 12248-2020.4.

Результаты определения прочностных и деформационных характеристик представлены в приложении Л.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Статическое зондирование грунтов выполняется с целью уточнения геологического разреза, механических характеристик грунтов. Было выполнено статическое зондирование в 15-ти точках глубиной до 23,0 м. Общим объемом 296,3 м.

Статическое зондирование выполнялось ООО "ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС" (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства рег. № 2 от 11.02.2022, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запад») (Приложение Г). Оператор установки статического зондирования – Деревицкий И.Е. Статическое зондирование производилось установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2001 к тяжелому типу, общая масса около 18 тонн. Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конусы, регистраторы) изготовлены фирмой АО «ГЕОТЕСТ» зонд типа АЗ/350. Паспорт цифрового зонда приведен в приложении Р.

Камеральная обработка материалов выполнялась ведущим геологом Кияновой А.П. и заключалась в построении графических приложений, статистической обработке физико-механических характеристик грунтов, определении степени коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод и составлении пояснительной записки.

В подготовительный период проведена работа по сбору и анализу информации, представляющей интерес для выполнения изысканий, проектирования и строительства в данном районе. Материалы использованы в качестве обзорных.

Классификация грунтов выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020. Установление нормативных и расчётных показателей физико-механических свойств грунтов произведено на основании статистической обработки в соответствии с ГОСТ 20522-2012 при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод на алюминиевые, свинцовые оболочки и конструкции из бетона определена согласно СП 28.13330.2017 и РД 34.20.508, Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.2, П 11.4), РД 34.20.509 Часть 2 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.2, П 11.4). Виды и объёмы выполненных работ приведены в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Коррозионная агрессивность грунтов к алюминиевым, свинцовым оболочкам и конструкциям из бетона определена согласно СП 28.13330.2017 и РД 34.20.508, Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.1, П 11.3), РД 34.20.509 Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.1, П 11.3). Виды и объёмы выполненных работ приведены в таблице 1.

Виды и объёмы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1. Виды и объёмы выполненных работ

Наименование видов работ	Методика производства работ	Объем работ
Полевые работы		
1. Колонковое бурение 22-х геотехнических скважин, глубиной от 23.0 м с обсадкой и гидрогеологическими наблюдениями	СП 47.13330.2016, СП 11-105-97	506,0 м
2. Статическое зондирование в 15-ти точках глубиной до 23,0 м	ГОСТ 19912-2012	296.39 м
3. Отбор монолитов связных грунтов	ГОСТ 12071-2014	146 шт
4. Отбор проб нарушенного сложения		1 шт
5. Отбор проб воды		3 шт
Лабораторные работы		
1. Определение физических свойств грунтов глинистых грунтов	ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014	146 опр
2. Определение гранулометрического состава песчаных грунтов, влажности, плотности частиц		1 опр
3. Определение деформационных характеристик грунтов (компрессия)	ГОСТ 12248-2020	31 опр
4. Определение прочностных характеристик грунтов (сдвиг)		30 опр
5. Испытания грунтов методом трехосного сжатия		30 опр
5. Коррозия грунта	ГОСТ 9.602-2016	3 опр
6 Типовой химический анализ грунтовых вод	РД 34.20.508, Часть 1, СП 28.13330.2017	9 опр
7. Содержание органического вещества	ГОСТ 11306-2013, ГОСТ 26213-91	4 опр
Камеральные работы		
Камеральная обработка полевых работ, лабораторных исследований грунтов		Киянова А.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Физико-географические и техногенные условия.

Участок изысканий в административном отношении расположен в Ленинградской области Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Территория участка проектирования ровная, не застроена, частично спланирована насыпными грунтами, частично задернована.

Геоморфологические условия:

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 18,1 – 19,0 м.

Климатические условия:

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,4 °С, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,6°С является январь, наиболее теплым – июль – +18,3°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°С, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37,1°С.

Таблица 2.1. Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,5	-6,1	-1,4	4,6	11,3	15,8	18,6	16,9	11,6	5,8	0,5	-3,6	5,6

Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого –9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный –36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33 см, наибольшая 61 см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом –западные ветры. Среднегодовая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Лист

5

скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый - они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2020 составляет 650-700 мм в год.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для насыпных грунтов – 1,43 м;
- для суглинков и глин – 0,97 м;
- для песков пылеватых, мелких, супесей – 1,18 м;
- для песков крупных, средней крупности и гравелистых – 1,26 м.

Таблица 2.2 – Снеговые, ветровые и гололёдные нормативные нагрузки, по ветру и по гололёду для высоты 10 м над поверхностью земли (СП 20.13330.2016)

Район России по давлению ветра	Нормативное ветровое давление, кПа	Скорость ветра 2%, м/с
II	0.30	26.4
Район России по толщине стенки гололёда	Нормативная толщина стенки гололеда (1 раз в 5 лет), мм	
II	5	
Район России по весу снегового покрова	Вес снегового покрова на 1м ² горизонтальной поверхности, кПа	
III	1.5	

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-В.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Лист

6

3. Геологическое строение.

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 23,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела - техногенные (t IV) отложения; отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями; подстилаемые нижнекембрийскими отложениями (Є1).

С поверхности скважинами вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0.2-0.3 м.

Четвертичная система – Q

Голоценовые отложения (IV)

Современные отложения

Техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами:

- суглинками, песками с растительными остатками и мусором строительным (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.3 до 1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.5 до 1.5 м., на абс. отметках от 17.2 до 18.4 м.

Верхнечетвертичные отложения ошашковского горизонта (верхний плейстоцен) (III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены:

- суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми серыми ленточными с прослоями песка выветрелыми с редким гравием (ИГЭ 2).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.4 до 5.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.6 до 6.2 м., на абс. отметках от 12.6 до 16.4 м.

Ледниковые отложения (gIII) представлены:

- супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием, галькой до 20% с гнездами песка (ИГЭ 3);

- суглинками легкими пылеватыми тугопластичными голубовато-серыми с гравием, галькой до 5% с гнездами и линзами песка (ИГЭ 4).

Вскрытая мощность отложений составляет от 4.2 до 14.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 7.1 до 18.5 м., на абс. отметках от 0.1 до 11.2 м.

Кембрийская система (Є)

Нижнекембрийские отложения (Є1) представлены:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

- глинами легкими пылеватыми твердыми голубовато-зелеными дислоцированные (ИГЭ 5);

- глинами легкими пылеватыми твердыми голубовато-зелеными с обломками песчаника (ИГЭ 6).

Пройденная мощность отложений составляет от 4.5 до 15.9 м. Пройдены до глубины 23.0 м., до абс. отметок от минус 4.9 до минус 4.0 м.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

4. Физико-механические свойства грунтов.

В пределах глубины бурения до 23,0 м инженерно-геологические элементы выделены сверху вниз.

Согласно ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, на основе статистической обработки результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов (приложения Ж).

Взаимное расположение, выделенных ИГЭ (слоев) представлено на инженерно-геологических разрезах и паспортах скважин (графические приложения №№ 2-3).

Техногенные отложения (tIV)

ИГЭ-1 - Насыпные грунты: суглинки, пески с растительными остатками мусор строительный.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0 = 80$ кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.3 до 1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.5 до 1.5 м., на абс. отметках от 17.2 до 18.4 м.

Верхнечетвертичные отложения ошашковского горизонта (верхний плейстоцен) (III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-2 - Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к слабопучинистым грунтам.

Модуль деформации $E = 13$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 22^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 33$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 21^\circ$, $\varphi_{II} = 22^\circ$ и $C_I = 27$ кПа, $C_{II} = 29$ кПа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Лист

9

Ледниковые отложения (gIII)

ИГЭ-3 - Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к среднепучинистым грунтам.

Модуль деформации $E = 11$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 24^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 35$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 22^\circ$, $\varphi_{II} = 23^\circ$ и $C_I = 23$ кПа, $C_{II} = 27$ кПа.

ИГЭ-4 - Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами и линзами песка

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к среднепучинистым грунтам.

Модуль деформации $E = 12$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 22^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 29$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 21^\circ$, $\varphi_{II} = 21^\circ$ и $C_I = 25$ кПа, $C_{II} = 27$ кПа.

Нижнекембрийские отложения (Є1)

ИГЭ 5 – Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные.

Модуль деформации $E = 16$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 19^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 47$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 17^\circ$, $\varphi_{II} = 19^\circ$ и $C_I = 37$ кПа, $C_{II} = 41$ кПа.

ИГЭ 6 – Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника.

Модуль деформации $E = 20$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 68$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 19^\circ$, $\varphi_{II} = 20^\circ$ и $C_I = 58$ кПа, $C_{II} = 62$ кПа.

Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов и нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в приложениях Ж и Д.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Лист

10

5. Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод.

Первый безнапорный горизонт вскрыт всеми скважинами и приурочен к техногенным грунтам и к пескам и к пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений (lg III).

Наблюдаемый уровень грунтовых вод отмечен на глубине 0.2 до 1.5 м, на абс. отметках от 16.9 до 18.5 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметка ~ 18.0-18.8 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» естественного и техногенного происхождения, в результате перепланировки поверхности площадки, за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций, наличие в разрезе плохо дренирующих грунтов благоприятствует данному процессу.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Г14-23-ИГИ-ПЗ	Лист 11

6. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод.

Агрессивность воды

В соответствии с В.3 и В.4 СП 28.13330.2017, подземные воды изучаемой территории к бетону марки W4 **слабоагрессивны**, к бетону марки W6 -W12 **неагрессивны**.

В соответствии с РД 34.20.508 Часть 2 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.2, П 11.4) грунтовые воды характеризуются **низкой** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, **низкой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Агрессивность грунтов.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016, грунты по отношению к стали характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты **неагрессивны**.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях **неагрессивны**.

В соответствии с РД 34.20.508 Часть 1 грунты характеризуются **средней** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Результаты определения химического анализа проб воды и водных вытяжек, результаты определения агрессивности грунтов и грунтовых вод приведены в приложении К.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Лист

12

9. Геологические и инженерно-геологические процессы.

9.1. Пучение и промерзание грунтов.

Степень пучинистости грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 приведена в п. 4 пояснительной записки.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет, согласно СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020:

- для насыпных грунтов ИГЭ 1– 1,43 м;
- для суглинков и глин ИГЭ 2, 4, 5, 6- 0,97 м;
- для супесей ИГЭ 3– 1,18 м.

9.2. Подтопление территории.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

9.3. Сейсмичность.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С, СП 14.13330.2014, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория Ленинградской области относится к зоне менее 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам) (рис.1).

При рекогносцировочном обследовании и в процессе дальнейших работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов не зафиксировано.

Следует производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

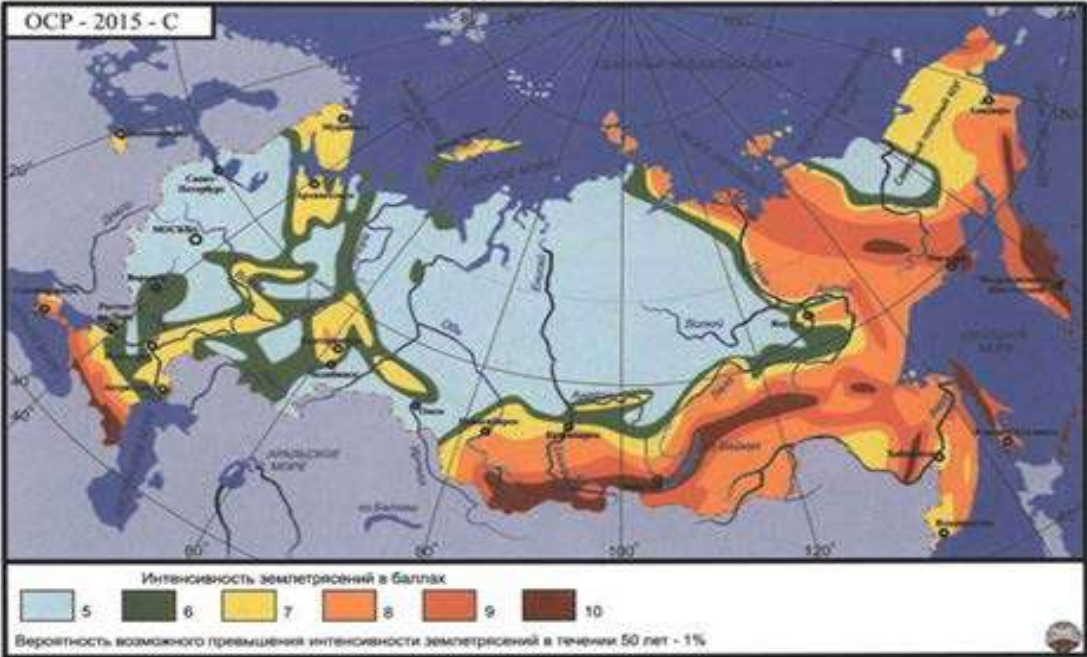
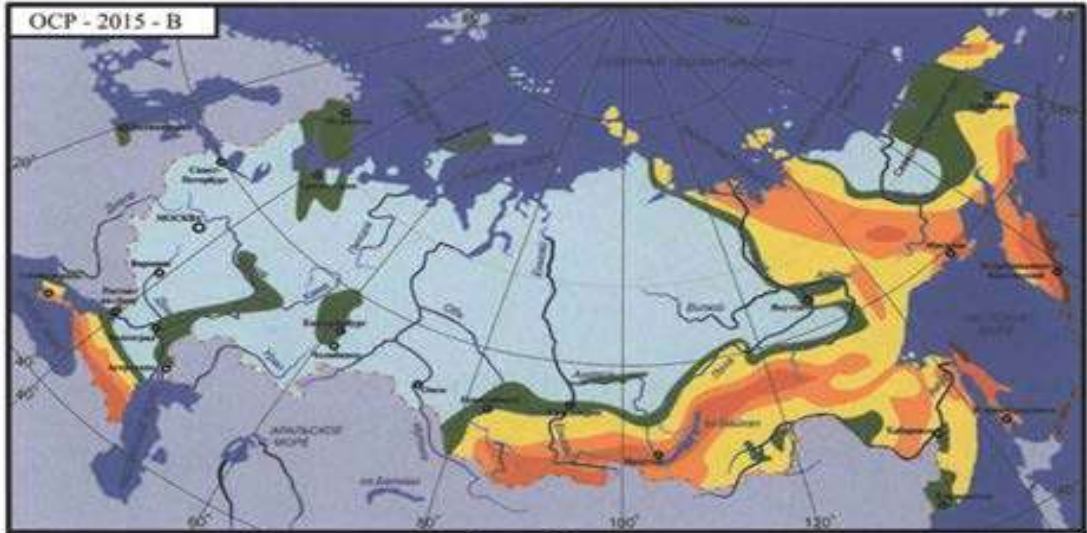
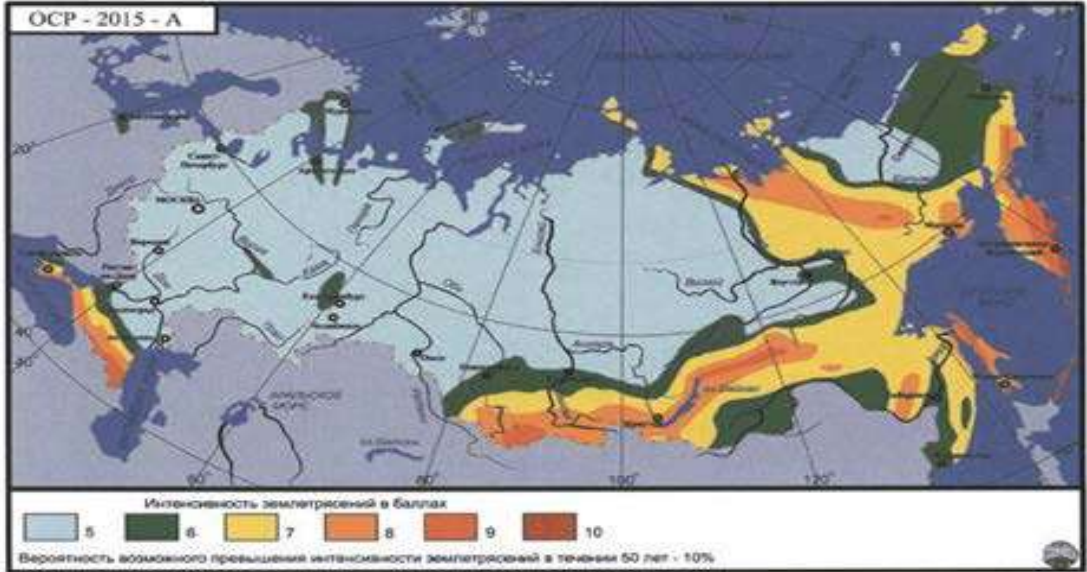
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ подл.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Заключение

В соответствии с техническим заданием Заказчика, выполнены инженерно-геологические изыскания на стадии проектной документации по объекту: «Жилой комплекс, первая очередь строительства».

1. По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), имеет II категорию сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

2. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет, согласно СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020:

- для насыпных грунтов ИГЭ 1– 1,43 м;
- для суглинков и глин ИГЭ 2, 4, 5, 6- 0,97 м;
- для супесей ИГЭ 3– 1,18 м.

3. В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 23,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела - техногенные (t IV) отложения; отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями; подстилаемые нижнекембрийскими отложениями (Є1).

4. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод.

Первый безнапорный горизонт вскрыт всеми скважинами и приурочен к техногенным грунтам и к пескам и к пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений (lg III).

Наблюдаемый уровень грунтовых вод отмечен на глубине 0.2 до 1.5 м, на абс. отметках от 16.9 до 18.5 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметка ~ 18.0-18.8 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» естественного и техногенного происхождения, в результате перепланировки поверхности площадки, за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

коммуникаций, наличие в разрезе плохо дренирующих грунтов благоприятствует данному процессу.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

5. Коррозионная агрессивность грунтовых вод, а также грунтов приведена в п. 6 пояснительной записки и текстовом приложении К.

Водоносный горизонт, грунт	Агрессивность к бетону марки W ₄	Коррозионная агрессивность к оболочкам кабеля:		
		К свинцу	К алюминию	К стали
Грунтовые воды	слабоагрессивны	низкая	низкая	-
Грунты	неагрессивны	средней	высокой	высокой

6. При гидрогеологических расчетах коэффициент фильтрации (М.А Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям» М, Недра,1982), принят:

Насыпные грунты ИГЭ –1	0.5-2.0 м/сут ;
Суглинки тяжелые ИГЭ 2	в вертикальном 0,005-0,05 м/сут; в горизонтальном 0.05-0.1 м/сут;
Супеси моренные ИГЭ –3	0.01-0.1 м/сут;
Суглинки легкие ИГЭ 4	0,05-0,1 м/сут;
Глины ИГЭ-5, 6	менее 0,001 м/сут.

7. По трудности разработки одноковшовым экскаватором согласно ГЭСН-2020:

Насыпные грунты ИГЭ –1 (29б, 35в),
Суглинки ИГЭ – 2 (35в);
Супеси ИГЭ – 3 (10г);
Суглинки ИГЭ – 4 (10б);

8. В разрезе участка выделено 6 инженерно-геологических элементов грунтов. Перечень их и расчетные значения основных показателей физико-механических свойств, в условиях природной влажности, приведены в таблице нормативных и расчетных характеристик грунтов (приложение Д) действительны для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Лист

18

непромороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

10. Согласно техническому заданию заказчика проектируется строительство жилого комплекса. Тип фундамента - свайный фундамент, глубиной заложения 3,5 м. Предполагаемая глубина погружения свай 14,0 м.

Глубина заглубления ростверка равна 3,5 м и на данной глубине залегают:

ИГЭ-2 - Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием

ИГЭ-3 - Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка

На глубине заложения свай залегают:

ИГЭ-3 - Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка.

ИГЭ-5 - Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные

ИГЭ-6 - Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника

При определении величины расчетного давления на грунты и расчетах основания по предельным состояниям могут быть использованы данные, приведенные в таблице нормативных и расчетных значений грунтов (приложение Ж), соответствующие грунтам естественного состояния.

11. При проектировании и производстве земляных работ учесть:

- Предусмотреть крепление стенок котлованов, ограждающие сооружения (шпунтовое ограждение), строительное водопонижение и водоотлив;
- пучинистые свойства грунтов;
- коррозионную агрессивность грунтов, грунтовых вод;
- наличие в разрезе специфических грунтов;
- в периоды обильных дождей возможно подтопление территории, в связи с чем требуется дренажная сеть;
- рекомендуется не допускать искусственного увлажнения грунтов. Избегать замачивания их атмосферными осадками, сохранять их природную структуру и влажность.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Г14-23-ИГИ-ПЗ

Список использованных материалов

1. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
3. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
4. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
5. ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
7. ГОСТ 12248-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
8. СП 131.13330.2020 (СНиП 23–01-99*). Строительная климатология.
9. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
10. СП 28.13330.2017 (СНиП 2.03.11-85). Защита строительных конструкций от коррозии.
11. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
12. СП 11–105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
13. СП 24.13330.2021 Проектирование и устройство свайных фундаментов.
14. ГЭСН 81-02-01-2020. Сборник 1. Земляные работы.
15. В.М. Фурса «Строительные свойства грунтов района Ленинграда», Л.: Стройиздат, 1975 г.
16. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», М.: Недра, 1982.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Г14-23-ИГИ-ПЗ

Лист

21

Приложение №1
к Договору подряда № 14/2023-ИГИ
от «15» октября 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Приоритет»



/ Г.Ю. Коваленко /

«15» октября 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО:

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом» в лице Директора управляющей
компании ООО «НеваСтрой»



/ Д.Д. Самарин /

«15» октября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс, первая очередь строительства»
2.	Место расположения объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768
3.	Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом» 420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 2а, эт.1, помещ. 3 ИНН 1655494391, ОГРН 1231600017417
4.	Подрядчик	ООО «Приоритет» 198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326. ИНН 7801623867, ОГРН 1147847067543
5.	Требования к подрядчику	Наличие документов, подтверждающих членство в СРО
6.	Основание для выполнения работ	Договор №14/2023-ИГИ от 15.10.2023 года
7.	Источник финансирования	Средства Заказчика
8.	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
9.	Вид строительства	Новое строительство
10.	Стадия проектирования	Проектная документация
11.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания.
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Этапы не предусмотрены.
13.	Отдельные виды изысканий	Археологические изыскания, историко-культурная экспертиза, газогеохимические исследования – при выявлении необходимости выполняются по отдельному договору. В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду


Заказчик


Подрядчик

		обитания, незамедлительно поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий, а также в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.
14.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации.
15.	Срок выполнения работ	В течение 40 (Сорок) рабочих дней с даты начала работ, согласно договору.
16.	Идентификационные сведения об объекте	Назначение: Жилой комплекс Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: Нет. Принадлежность к опасным производственным объектам: Нет. Пожарная и взрывопожарная опасность: Нет. Уровень ответственности: II нормальный. Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду: Нет. Общая площадь участка изысканий: 11 927 м ² Технические параметры сооружения: Этажность: 12 Размеры зданий: 13,1 x 94 м; 10,3 x 28,6 м; 50 x 73 м; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: да Высота сооружения: 37 м. Подвал: да Тип фундамента: свайный с длиной сваи 14,0 м. Глубина заложения фундамента: 3,5 м.
17.	Границы работ	В соответствии с ситуационным планом (приложение №1 к техническому заданию)
18.	Исходные данные	Правоустанавливающие документы на земельный участок Градостроительный план земельного участка Актуальный топографический план М 1:500 с нанесенными подземными коммуникациями и сооружениями, согласованный с балансодержателями инженерных сетей Схема земельного участка, с указанием границ земельного участка, расположением и экспликацией проектируемых зданий и сооружений (в формате AutoCad)
19.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
20.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Система координат: МСК 47 зона 2 Система высот: Балтийская система высот 1977г.



Заказчик



Подрядчик

	с учетом отраслевой специфики	
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Заказчику передаются материалы инженерных инженерно-геологических изысканий в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экземпляр на бумажном носителе. - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>Файлы должны быть представлены в форматах: *.doc, *.xls, *.tif, *.jpg, *.pdf, *.dwg, *.dxf.</p> <p>Формат графических материалов инженерных изысканий – *.dwg, *.dxf. (AutoCAD).</p> <p>Формат сканированных текстовых документов – *.tif, *.pdf.</p> <p>Формат фотографий и цветной графики – *.jpg.</p> <p>Формат текстовых и табличных материалов – *.doc, *.xls (Microsoft Word, Microsoft Excel).</p>
22.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания</p> <p>Градостроительный Кодекс РФ, ст.47 от 29.12.2004г №190-ФЗ (с изменениями);</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p> <p>СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11–02–96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;</p> <p>РД 34.20.508 Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ.</p> <p>РД 34.20.509 Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 2 Кабельные линии напряжением 110 - 500 кВ.</p> <p>ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.</p> <p>ГОСТ 20276-99. Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.</p> <p>ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.</p> <p>ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.</p> <p>ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.</p> <p>ГОСТ 12248.1-2020 "Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза".</p> <p>ГОСТ 12248.2-2020 "Грунты. Определение характеристик прочности методом одноосного сжатия".</p> <p>ГОСТ 12248.3-2020 "Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости методом трехосного сжатия".</p> <p>ГОСТ 12248.4-2020 "Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия".</p> <p>Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83) НИИОСП ГОССТРОЯ СССР. М.: Стройиздат, 1986.</p>



Заказчик



Подрядчик

		<p>СП 131.13330.2020. (СНиП 23-01-99*). Строительная климатология.</p> <p>СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.</p> <p>СП 28.13330.2017. (СНиП 2.03.11-85). Защита строительных конструкций от коррозии.</p> <p>СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов.</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p> <p>СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.</p> <p>ГЭСН 81-02-01-2020. Изменения и дополнения, вып.4, т.1-1.</p> <p>В.М. Фурса «Строительные свойства грунтов района Ленинграда», Л.: Стройиздат, 1975 г.</p> <p>М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», М.: Недра, 1982.</p> <p>Геологический атлас Санкт-Петербурга. GeoInforM LIFE06 TSY/ROS/000267. Издано при поддержке Европейского Союза. Санкт-Петербург 2009.</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p>
--	--	--

Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Подрядчик:
ООО «Приоритет»

**Директор управляющей компании
ООО «НоваСтрой»**

**Генеральный директор
ООО «Приоритет»**


Самарин Д.Л.




Коваленко Г.Ю.




Заказчик


Подрядчик



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543,
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-gco@mail.ru
www.priority-gco.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 59-33-59-7

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «Приоритет»



/ Г.Ю. Коваленко /

«10» октября 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом» в лице Директора управляющей
компании ООО «НоваСтрой»



Самарин Д.Л. /

«10» октября 2023 г.

ПРОГРАММА

производства инженерно-геологических изысканий на объекте:

«Жилой комплекс, первая очередь строительства»

Стадия: проектная документация

Санкт-Петербург

2023 г.



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543,
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 39-33-59-7

Общие сведения

Заказчик изысканий: ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»;

Подрядчик изысканий: ООО «Приоритет»;

Наименование объекта: «Жилой комплекс, первая очередь строительства»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768;

Вид строительства: Новое строительство;

Цель и задачи изысканий: В соответствии с заданием на проектирование, инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы на глубину активной зоны. Выяснение глубины залегания грунтовых вод. Изучение показателей физико-механических свойств и коррозионной агрессивности грунтов для оценки их несущей способности и степени влияния на подземные конструкции.

Срок работ: в соответствии с техническим заданием;

Категория сложности инженерно-геологических работ, согласно справочнику базовых цен, на инженерные изыскания для строительства: II (средняя) категория;

Система координат – МСК 47 зона 2. **Система высот** – Балтийская 1977 года.

2. Характеристики проектируемых сооружений

Назначение: Жилой комплекс.

Уровень ответственности: нормальный.

Этажность: 12. Высота: 37 м.

Размеры зданий: 13,1х94 м; 10,3х28,64 м; 50х73 м.

Наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли – Да.

Тип фундамента: свайный с длиной сваи 14,0 м.

Глубина заложения фундамента (ростверга): 3,5 м.

Критический подтопляющий уровень подземных вод $H_c = 3,5$ м (по нижней границе фундамента).

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Участок изысканий в административном отношении расположен в Ленинградской области, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины.

В соответствии с климатическим районированием РФ для строительства (СП 131.13330.2020, Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-В.

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха $5,6^{\circ}\text{C}$, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус $6,3^{\circ}\text{C}$ является февраль, наиболее теплым – июль – $+18,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°C , абсолютный



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543.
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 39-33-59-7

максимум наблюдается в июле и равен 37°C. Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33 см, наибольшая 61 см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного.

Таблица 3.1. Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,6	-6,3	-1,5	4,5	10,9	15,7	18,3	16,7	11,4	5,7	0,2	-3,9	5,6

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2020 составляет 650-700 мм в год.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для суглинков- 0,97 м;
- для супесей и песков мелких, пылеватых 1,18 м;
- для песков крупных и средней крупности - 1,26 м;
- для крупнообломочных - 1,43 м.

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 23,0 м принимают участие верхнечетвертичные озёрно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III), подстилаемые нижнекембрийскими отложениями (Є1).

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью. Водовмещающими породами являются пылевато-песчаные прослои в связных грунтах озерно-ледниковых отложений. Относительным водоупором являются ледниковые отложения.

На исследуемом участке в периоды активного снеготаяния (февраль-апрель) возможно возникновение временного безнапорного горизонта грунтовых вод с открытым зеркалом.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть, ливневые стоки, испарением и фильтрацией в нижние слои.

Участок, согласно СП 11-105-97 часть II, приложение И, относится к сезонно (ежегодно) подтопляемым районам– I–А-2.

По характеру и степени увлажнения участок относится к II типу местности согласно табл. В1, приложение В СП 34.13330.2021.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) – приложение Г СП 47.13330.2016.

4. Природные и техногенные условия района работ, влияющие на организацию и выполнение инженерно-геологических изысканий

В соответствии с СП 131.13330.2020* «Строительная климатология», СП 47.13330.2016, и ГОСТ 32868-2014 производство работ приостанавливается при наступлении неблагоприятных погодных условий:

- температура наружного воздуха выше + 35° либо менее - 30°
- сильный ветер, порывами более 15 м/с;



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543,
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 39-33-59-7

- сильные дожди и ливни (осадки более 300 мм в час);
- снегопад, количество осадков 30 мм и более за период 12 часов.

5. Состав и виды работ, организация их выполнения.

Последовательность выполнения видов работ: работы выполняются в 1 этап.

Изученность района изысканий

На территории выполнения работ ООО «Приоритет» не проводил инженерно-геологические изыскания. Заказчиком не представлены сведения о ранее проводимых инженерно-геологических изысканиях.

Степень изученности территории недостаточная для составления отчета. Необходимо бурение дополнительных скважин под проектируемые сети и рекогносцировочное обследование на предмет выявления активных геологических процессов. Далее требуется определение физических свойств грунтов и составление технического отчета.

Полевые работы.

1. Инженерно-геологическая рекогносцировка – ~0,5 км. Проводится с целью выделения участков с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, а также для обнаружения опасных процессов и явлений.
2. Бурение скважин проводят с целью установления геологического разреза, замера УГВ, отбора образцов грунтов.
3. Статическое зондирование с целью установления геологического разреза.

Исследованию подлежит территория проектируемого участка.

Обоснование состава и объемов работ:

Согласно СП 446.1325800.2019, в соответствии с заданием на проектирование, количество геологических выработок:

- скважин 22 шт. глубиной – по 23,0 м;
- точек статического зондирования 15 шт.

Более точная привязка местоположения пробуренных скважин в планово-высотном отношении выполняется в период полевых работ инструментально.

Предполагаемые объемы работ (корректируются в зависимости от фактически встреченных инженерно-геологических условий):

п/п	Виды работ	Единицы измерения.	Объем работ
1.	Механическое колонковое бурение 22 скважин диаметром до 108 мм, глубиной 23,0м	кол-во/п.м.	223/506,0
2	Статическое зондирование	кол-во/п.м.	15/345,0

Устанавливаются состав и состояние грунтов, уровень грунтовых вод, степень морозного пучения грунтов выше глубины сезонного промерзания, характерной для данной территории.

При наличии слабых грунтов на забое, глубину скважин следует увеличивать до вхождения в прочные грунты не менее, чем на 2 м.

Отбор образцов грунтов будет осуществляется с целью их дальнейших лабораторных исследований: классификация и определение физико-механических характеристик, а также определение степени пучинистости и коррозионных свойств. Предполагается отобрать 100 монолитов, 3 пробы на коррозионную агрессивность к бетону, свинцу, алюминию, стали.



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543,
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 39-33-59-7

Отбор проб воды необходим для определения химического состава и коррозионных свойств грунтовых вод.

Бурение механическое, колонковое, всухую. Диаметр бурения технических скважин – до 160 мм, для отбора монолитов грунтов требуемого для лабораторных исследований диаметра.

В неустойчивых и обводненных грунтах применять крепление стенок скважины. Монолиты будут отбираться грунтоносами задавливаемого типа в слабых грунтах и обуривающего типа в плотных. Образцы нарушенной структуры отбираются методом квартования.

Монолиты планируется упаковывать в жесткую герметичную тару, образцы нарушенной структуры – в герметичные полиэтиленовые мешки. Каждый образец нарушенной и ненарушенной структуры сопровождается этикеткой по установленной организацией-производителем работ форме. Этикетки помещаются в водонепроницаемую пленку или полиэтиленовый пакет нужного размера.

Пробы воды упаковываются в чистую, стеклянную герметичную тару. Каждая бутылка снабжается этикеткой с указанием времени, места и глубины отбора.

После окончания работ все выработки ликвидируются засыпкой местным грунтом, с составлением акта тампонажа.

Статическое зондирование грунтов.

В соответствии с СП 24.13330.2011 п.5.3 выполняется статическое зондирование грунтов. Предполагается выполнить зондирование грунтов в 15- точках до проектной глубины или до максимальных усилий вдавливания. Статическое зондирование грунтов проводится с целью расчленения геолого-литологического разреза, уточнения и корректировки результатов, полученных при исследовании грунтов в лабораторных условиях. Статическое зондирование выполняется согласно ГОСТ 19912-2001, ГОСТ 30672-2012 до глубины 23,0 м, на расстоянии не более 5,0 м от пробуренной скважины.

Лабораторные работы.

Лабораторные работы: выполняются с целью классификации и определения физико-механических характеристик грунтов (состава и состояния), а также для определения коррозионных свойств грунтов и воды.

Применяемое лабораторное оборудование в соответствии с ГОСТ 30416-2012. Гранулометрический состав и физические свойства исследуемых грунтов должны быть определены в соответствии с нормативными документами ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015.

Определение потерь при прокаливании необходимо проводить в муфельном шкафу методом прокалывания. Время прокалывания не менее 4 часов. ГОСТ 23740-2016.

Коррозионные свойства грунтов определяются на анализаторе коррозионной агрессивности проб грунта «ПИКАП-М» в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Химический состав воды определяется в испытательной лаборатории в соответствии с ГОСТами: 31954-2012, 31940-2012, 31957-2012, РД 153-34.2-21.544-2002, ПНД Ф 14.1:2:3.96-97, ПНД Ф 14.1:2:3.95-97, ПНД Ф 14.1:2:4.114-97, ПНД Ф 14.1:2:3.2-95, ПНД Ф 14.1:2:4.4-95, ПНД Ф 14.1:2:4.3-95, ПНД Ф 14.1:2:3.1-95, ПНД Ф 14.1:2:3.4.121-97, ПНД Ф 14.1:2:3.4.154-99, ПНД Ф 14.1:2:3.110-97, ЦВ 1.01.17-2004.

Программой предусматриваются следующие виды определений:

Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов -100;

Сдвиговые и компрессионные испытания - 30;

Определение коррозионной агрессивности к стали – 3;



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543,
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 39-33-59-7

Стандартный химанализ воды – 3.

Камеральная обработка и составление отчета.

По окончании полевых и лабораторных работ, проводится камеральная обработка полученных данных. Пробуренные скважины наносятся на карту фактического материала на основе топографического плана, составляется каталог выработок с указанием их координат, высот, глубины и даты бурения.

Все выделенные разности грунтов, на основании полевого визуального описания, лабораторных данных их физических свойств, учитывая стратиграфию, генезис, номенклатурный вид по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 делятся на инженерно-геологические элементы.

Для каждого ИГЭ проводится статистическая обработка результатов определения физико-механических характеристик, назначаются нормативные и расчетные показатели свойств. Вычерчиваются колонки пробуренных скважин и инженерно-геологические разрезы.

Завершающим этапом является составление пояснительной записки и формирование отчета со всеми необходимыми приложениями.

Технический отчет состоит из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 446.1325800.2019, ГОСТ 32868-2014.

Применяемые приборы и оборудование

Буровые работы – буровая установка УРБ-2А2 на базе а/м КАМАЗ;

Лабораторное оборудование в соответствии с ГОСТ 30416-2005;

Камеральные работы с использованием ПО: AutoCAD, MS Word, MS Excel

6. Особые условия

Применение нестандартных технологий (методов), а также необходимость выполнения научно-исследовательских работ, научного сопровождения инженерных изысканий отсутствует.

7. Контроль качества и приемка работ

Полевой контроль на месте осуществляет начальник группы технического контроля. Производится фотофиксация отобранных при бурении образцов грунта. Результаты контроля оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации. Приемка работ осуществляется комиссией из руководителя камеральной группы, группы технического контроля и начальника отдела инженерной геологии.

В зависимости от достаточности и качества переданных материалов принимается решение брать их в работу, либо проводить дополнительные работы. Результаты приемки доводятся до сведения полевого геолога.

8. Техника безопасности и охрана окружающей среды

По окончании работ территория должна быть приведена в надлежащее состояние: убранный мусор, выработки затампонированы.

Требования по ТБ в соответствии с ПБ 08-37-2005. Перед началом работ бригада проходит инструктаж по технике безопасности с записью в соответствующих журналах. Работы вести в спецодежде, касках, рукавицах, в светлое время суток.

Ответственный за технику безопасности – полевой геолог.

Используемые нормативные документы

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения.
- СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543.
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 39-33-59-7

- ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
- ГОСТ Р 51592-2000. Вода. Общие требования к отбору проб.
- ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
- ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
- ГОСТ 23740-2016. Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ.
- ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
- ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
- ГОСТ 21.302-2020. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
- ГОСТ 9.602-2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- ГЭСН 81-02-Пр-2020. Земляные работы.
- СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
- СП 45.13330.2016. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский. Москва, Недра, 1982 г.
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

9. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления.

По результатам инженерно-геологических работ составляется технический отчет в 4 экземплярах на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе, содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения. Состав технического отчета предоставляется в соответствии с СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016, ГОСТ 32868-2014.



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543,
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/сч 40702810036260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 39-33-59-7

Приложения к программе работ:

Схема расположения проектируемых геологических выработок



Составил:

Ведущий инженер А. П. Киянова.



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188678, Ленинградская область,
м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино,
пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7, 8
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru www.геобалт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 ноября 2023 г.

ВРГБ-7801623867/76

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-зд
Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7,8,
www.геобалтт.рф, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Приоритет»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7801623867
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147847067543
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	198328, г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г.м.о.Южно-приморский, б-р Брестский, д.8, лит.А, помещ.7-Н, офис №326
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		ГБ-7801623867
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		17.10.2014
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		17.10.2014, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		17.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
17.10.2014	04.03.2019	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7842478954-20230607-0848

(регистрационный номер выписки)

07.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1127847387140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7842478954
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГИК"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	191040, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44, В, 2-Н
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-007842478954-0173
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2012	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

42
Приложение Г

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.12.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	------------

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ П/П	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	X-коорд, м	Y-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	18,1	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422810,9	2199671,5	28.10.2023
2	2	18,3	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422807,4	2199684,9	30.10.2023
3	3	18,8	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422771,5	2199674,2	30.10.2023
4	4	18,5	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422775,0	2199660,5	28.10.2023
5	5	19,0	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422744,5	2199666,2	25.10.2023
6	6	19,0	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422748,1	2199652,5	30.10.2023
7	7	18,7	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422716,7	2199657,4	25.10.2023
8	8	18,6	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422720,9	2199644,2	25.10.2023
9	9	19,0	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422723,5	2199673,5	25.10.2023
10	10	18,7	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422712,9	2199670,3	25.10.2023
11	11	18,4	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422715,1	2199701,6	28.10.2023
12	12	18,9	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422704,4	2199698,4	27.10.2023
13	13	18,6	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422700,6	2199711,2	29.10.2023
14	14	18,1	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422696,6	2199724,6	28.10.2023
15	15	18,3	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422724,3	2199733,0	28.10.2023
16	16	18,3	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422728,3	2199719,4	27.10.2023
17	17	18,3	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422751,2	2199741,2	29.10.2023
18	18	18,3	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422757,1	2199724,3	29.10.2023
19	19	18,2	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422766,6	2199745,9	28.10.2023
20	20	18,5	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422772,9	2199728,4	28.10.2023
21	21	18,6	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422783,9	2199696,2	28.10.2023
22	22	18,7	23,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	422771,1	2199692,9	29.10.2023

Точки статического зондирования

23	1	18,1	10,7				422810,9	2199671,5	02.11.2023
24	2	18,3	22,0				422807,4	2199684,9	02.11.2023
25	5	19,0	21,8				422744,5	2199666,2	25.10.2023
26	6	19,0	22,3				422748,1	2199652,5	31.10.2023
27	7	18,7	20,5				422716,7	2199657,4	31.10.2023
28	8	18,6	20,5				422720,9	2199644,2	31.10.2023
29	9	19,0	20,0				422723,5	2199673,5	31.10.2023
30	11	18,4	19,9				422715,1	2199701,6	31.10.2023
31	14	18,1	21,0				422696,6	2199724,6	31.10.2023
32	16	18,3	21,7				422728,3	2199719,4	01.11.2023
33	17	18,3	22,8				422751,2	2199741,2	01.11.2023
34	18	18,3	7,1				422757,1	2199724,3	01.11.2023
35	19	18,2	23,0				422766,6	2199745,9	01.11.2023
36	21	18,6	23,0				422783,9	2199696,2	01.11.2023
37	22	18,7	20,0				422771,1	2199692,9	02.11.2023

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «22» ноября 2023г.

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I _p	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м ³	Кoeff. пористости e	Показатели	Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа	Обоснование принятых нормативных и расчетных значений х-к грунтов
								ели консистенции I _L	φ, град.	с, кПа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	Насыпные грунты: суглинки, пески с растительными остатками мусор строительный	1	X _n X _I X _{II}	R ₀ =80 кПа								СП 22.13330.2016
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	2	X _n X _I X _{II}	0,14	0,24	2,00 2.00±0.01 2.00±0.01	0,691	0,13	22 21 22	33 27 29	13	φ, с, E-лаборатория
g III	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка	3	X _n X _I X _{II}	0,06	0,16	2,17 2.17±0.02 2.17±0.01	0,438	0,35	24 22 23	35 23 27	11	φ, с, E-лаборатория
g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами и линзами песка	4	X _n X _I X _{II}	0,08	0,20	2,07 2.07±0.02 2.07±0.01	0,573	0,35	22 21 22	29 25 27	12	φ, с, E-лаборатория
ε ₁	Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные	5	X _n X _I X _{II}	0,17	0,23	2,03 2.03±0.01 2.03±0.01	0,667	-0,16	19 17 18	47 37 41	16	φ, с, E-лаборатория
ε ₁	Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника	6	X _n X _I X _{II}	0,19	0,21	2,08 2.08±0.01 2.08±0.01	0,608	-0,26	21 19 20	68 58 62	20	φ, с, E-лаборатория

X_n - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности и 0,95

X_{II} - для расчетов по деформации 0,85

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «22» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число плас- тичн.	Плотность, т/м ³			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при про- калив.		
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	прир. W	на границе			грунта	скелет.	частиц			e	S _r		I _L	C _v
														текуч. W _L	раскат. W _P											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1 tIV <i>Насыпные грунты: суглинки, пески с растительными остатками мусор строительный</i>																										
1	10	1,1				0,5	0,8	1,0	26,5	25,8	27,9	17,5	0.180	0.276	0.179	0.097	2.10	1.78	2.68	0.506	0.95	0.01			0.03	
2	21	0,4	2,7	2,3	1,8	2,6	7,1	34,6	43,6	1,9	1,5	1,9							2.61						0.03	
3	6	0,5	5,2	3,0	2,3	3,0	1,5	2,0	41,2	12,0	17,8	12,0	0.195	0.280	0.190	0.090	2.10	1.76	2.71	0.542	0.97	0.06			0.03	
4	8	0,8		0,2	0,6	0,6	1,1	2,8	5,4	34,6	33,7	21,0	0.196	0.290	0.193	0.097	2.09	1.75	2.72	0.557	0.96	0.03			0.04	
2 Ig III <i>Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием</i>																										
5	1	1,2		0,4	1,0	0,8	1,3	2,4	17,0	12,8	49,0	15,3	0.228	0.328	0.196	0.132	1.97	1.60	2.70	0.683	0.90	0.24				
6	1	2,7	4,0	1,5	2,1	2,0	2,3	2,5	17,7	23,0	26,6	18,3	0.250	0.357	0.219	0.138	1.98	1.58	2.71	0.711	0.95	0.22				
7	10	3,4		1,5	3,5	2,2	2,4	1,6	14,5	16,8	37,5	20,0	0.255	0.353	0.222	0.131	1.97	1.57	2.70	0.720	0.96	0.25				
8	11	1,0											0.260	0.371	0.229	0.142	1.93	1.53	2.70	0.763	0.92	0.22				
9	11	2,7											0.259	0.363	0.231	0.132	1.96	1.56	2.69	0.728	0.96	0.21				
10	13	2,0											0.252	0.385	0.250	0.135	2.01	1.61	2.73	0.701	0.98	0.01				
11	14	0,8		3,0	3,4	2,9	3,4	2,6	20,8	24,1	20,1	19,7	0.212	0.359	0.203	0.156	2.07	1.71	2.75	0.610	0.96	0.06				
12	14	2,0						0,3	14,7	31,8	30,3	22,9	0.256	0.420	0.252	0.168	1.99	1.58	2.75	0.736	0.96	0.02				
13	15	0,6				0,6	1,4	1,4	18,9	31,6	25,9	20,2	0.197	0.306	0.185	0.121	2.09	1.75	2.72	0.558	0.96	0.10				
14	16	2,0											0.256	0.365	0.245	0.120	2.00	1.59	2.73	0.714	0.98	0.09				
15	17	2,0											0.245	0.354	0.220	0.134	2.01	1.61	2.73	0.691	0.97	0.19				
16	18	2,0											0.248	0.375	0.245	0.130	2.00	1.60	2.73	0.704	0.96	0.02				
17	2	2,0				1,3	1,2	1,2	16,3	32,0	24,5	23,5	0.245	0.379	0.241	0.138	2.02	1.62	2.73	0.683	0.98	0.03				
18	20	3,0											0.236	0.358	0.232	0.126	2.00	1.62	2.73	0.687	0.94	0.03				
19	21	1,8		0,8	1,4	0,8	1,1	1,4	18,9	23,0	28,3	24,3	0.222	0.325	0.200	0.125	1.99	1.63	2.72	0.670	0.90	0.18				
20	21	3,0		0,9	1,5	1,1	1,1	1,1	15,1	23,9	28,1	27,2	0.251	0.364	0.220	0.144	2.02	1.61	2.73	0.691	0.99	0.22				
21	22	2,0				1,9	1,5	1,8	20,3	31,5	21,4	21,6	0.250	0.382	0.245	0.137	2.00	1.60	2.73	0.706	0.97	0.04				
22	3	3,0				1,2	0,8	1,7	21,8	28,4	24,6	21,5	0.225	0.369	0.220	0.149	2.05	1.67	2.74	0.637	0.97	0.03				
23	4	2,0											0.255	0.370	0.224	0.146	1.95	1.55	2.70	0.738	0.93	0.21				
24	4	5,0											0.240	0.349	0.204	0.145	2.00	1.61	2.72	0.686	0.95	0.25				
25	5	2,6				0,6	0,9	0,6	8,3	9,7	65,6	14,3	0.240	0.339	0.217	0.122	1.92	1.55	2.71	0.750	0.87	0.19				
26	6	2,0				0,5	0,9	1,3	20,5	27,8	26,3	22,7	0.224	0.368	0.220	0.148	2.03	1.66	2.74	0.652	0.94	0.03				
27	7	2,0				1,0	1,0	2,1	19,5	30,1	24,8	21,5	0.205	0.320	0.192	0.128	2.05	1.70	2.73	0.605	0.93	0.10				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
28	8	2,0				0,6	0,8	0,6	8,2	9,7	46,5	33,6	0.285	0.416	0.245	0.171	1.92	1.49	2.77	0.854	0.92	0.23					
29	9	4,0				0,6	1,6	1,6	20,4	29,3	27,0	19,5	0.204	0.362	0.199	0.163	2.06	1.71	2.73	0.596	0.94	0.03					
Кол-во		Среднее по 16 образцам:											25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25		
Средн.знач.		0.3	0.5	0.8	1.1	1.4	1.5	17.1	24.1	31.7	21.5	0.240	0.361	0.222	0.139	2.00	1.61	2.73	0.691	0.95	0.13						
Коэф.вариации													0.09				0.02										
Поправка 0.95																	0.01										
Поправка 0.85																	0.01										

3 г III*Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка*

30	1	4,0	1,8	3,3	3,5	3,0	4,2	4,2	23,1	18,8	21,8	16,3	0.151	0.200	0.150	0.050	2.19	1.90	2.69	0.414	0.98	0.02		
31	1	6,0		3,9	4,0	3,2	4,6	3,9	27,5	22,4	17,6	12,9	0.150	0.204	0.134	0.070	2.19	1.90	2.70	0.418	0.97	0.23		
32	10	6,0	1,9	4,2	4,7	4,1	5,6	7,6	19,0	20,1	17,0	15,8	0.161	0.210	0.140	0.070	2.16	1.86	2.70	0.451	0.96	0.30		
33	10	8,6	0,7	3,6	5,0	4,1	6,2	5,0	26,8	15,2	17,8	15,6	0.172	0.208	0.139	0.069	2.14	1.83	2.70	0.479	0.97	0.48		
34	10	11,2		4,0	6,2	4,3	4,8	4,3	25,1	14,5	19,0	17,8	0.159	0.209	0.139	0.070	2.16	1.86	2.70	0.449	0.96	0.29		
35	10	14,2		2,2	3,0	2,3	3,6	3,8	27,6	20,4	22,4	14,7	0.147	0.198	0.135	0.063	2.19	1.91	2.69	0.409	0.97	0.19		
36	11	8,0											0.152	0.170	0.135	0.035	2.14	1.86	2.68	0.443	0.92	0.49		
37	11	12,8	1,0	6,5	6,8	4,2	5,7	5,7	24,0	14,6	16,5	15,0	0.166	0.214	0.144	0.070	2.15	1.84	2.70	0.464	0.97	0.31		
38	11	16,2	0,8	5,4	6,8	5,5	6,7	6,0	13,3	28,1	17,5	9,9	0.112	0.143	0.107	0.036	2.27	2.04	2.69	0.318	0.95	0.14		
39	12	5,0											0.175	0.205	0.152	0.053	2.13	1.81	2.69	0.484	0.97	0.43		
40	12	8,0											0.184	0.214	0.156	0.058	2.12	1.79	2.69	0.502	0.99	0.48		
41	13	6,0											0.182	0.213	0.152	0.061	2.12	1.79	2.69	0.500	0.98	0.49		
42	14	11,2	1,4	8,6	10,3	7,5	8,6	5,8	14,3	27,1	11,3	5,1	0.112	0.131	0.096	0.035	2.28	2.05	2.68	0.307	0.98	0.46		
43	15	4,2	2,0	8,4	9,7	5,4	6,7	5,4	19,3	30,5	7,6	5,0	0.170	0.200	0.146	0.054	2.14	1.83	2.69	0.471	0.97	0.44		
44	15	6,0	5,3	5,8	7,4	6,3	8,4	8,0	17,7	28,8	9,0	3,3	0.160	0.195	0.146	0.049	2.14	1.84	2.69	0.458	0.94	0.29		
45	15	8,6	2,4	5,1	5,1	4,3	5,7	6,6	28,0	19,9	13,5	9,4	0.118	0.183	0.115	0.068	2.25	2.01	2.68	0.332	0.95	0.04		
46	16	5,0											0.166	0.190	0.145	0.045	2.14	1.84	2.69	0.466	0.96	0.47		
47	16	8,0											0.164	0.196	0.140	0.056	2.12	1.82	2.69	0.477	0.92	0.43		
48	16	10,0											0.170	0.200	0.152	0.048	2.15	1.84	2.69	0.464	0.99	0.38		
49	17	8,0											0.145	0.180	0.132	0.048	2.17	1.90	2.67	0.409	0.95	0.27		
50	18	4,0											0.174	0.201	0.151	0.050	2.14	1.82	2.69	0.476	0.98	0.46		
51	19	4,2											0.152	0.215	0.150	0.065	2.19	1.90	2.69	0.415	0.99	0.03		
52	19	5,0											0.169	0.207	0.144	0.063	2.12	1.81	2.68	0.478	0.95	0.40		
53	19	5,8											0.168	0.217	0.150	0.067	2.16	1.85	2.69	0.455	0.99	0.27		
54	19	7,6											0.169	0.210	0.150	0.060	2.13	1.82	2.69	0.476	0.95	0.32		
55	2	5,0											0.175	0.216	0.150	0.066	2.13	1.81	2.69	0.484	0.97	0.38		
56	2	8,0											0.175	0.214	0.150	0.064	2.14	1.82	2.69	0.477	0.99	0.39		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25						
57	20	5,0											0.172	0.209	0.150	0.059	2.12	1.81	2.69	0.487	0.95	0.37								
58	21	5,8		5,2	7,6	4,6	5,7	6,4	17,5	28,8	15,1	9,1	0.150	0.199	0.143	0.056	2.20	1.91	2.69	0.406	0.99	0.13								
59	21	10,0		5,3	8,2	5,0	7,2	6,6	15,8	30,0	14,0	7,9	0.110	0.125	0.100	0.025	2.29	2.06	2.69	0.304	0.97	0.40								
60	21	14,0	9,4	4,5	5,9	3,3	4,7	3,7	29,0	16,8	14,3	8,4	0.128	0.157	0.117	0.040	2.24	1.99	2.69	0.355	0.97	0.28								
61	22	5,0											0.164	0.207	0.145	0.062	2.12	1.82	2.69	0.477	0.92	0.31								
62	22	8,0											0.174	0.204	0.154	0.050	2.13	1.81	2.69	0.483	0.97	0.40								
63	3	10,0											0.179	0.213	0.152	0.061	2.13	1.81	2.69	0.489	0.98	0.44								
64	3	16,0											0.178	0.214	0.154	0.060	2.12	1.80	2.69	0.495	0.97	0.40								
65	4	11,6		4,7	5,4	4,3	6,2	8,6	18,3	29,9	11,9	10,7	0.120	0.152	0.111	0.041	2.26	2.02	2.69	0.333	0.97	0.22								
66	4	14,0	0,5	3,7	4,7	4,1	6,3	6,3	16,9	30,9	16,1	10,5	0.137	0.167	0.122	0.045	2.21	1.94	2.69	0.384	0.96	0.33								
67	4	16,0		4,9	7,2	5,9	7,1	7,8	16,5	26,7	14,2	9,7	0.108	0.123	0.096	0.027	2.30	2.08	2.68	0.291	0.99	0.44								
68	4	18,2	6,5	4,9	6,3	4,4	4,8	6,5	14,3	28,4	14,6	9,3	0.125	0.142	0.109	0.033	2.23	1.98	2.68	0.352	0.95	0.48								
69	5	4,4		0,6	1,0	3,6	6,4	6,2	27,1	32,6	18,0	4,5	0.170	0.198	0.152	0.046	2.12	1.81	2.69	0.485	0.94	0.39								
70	5	13,8	1,5	6,2	6,3	4,8	8,9	8,2	15,8	23,4	14,5	10,4	0.131	0.176	0.118	0.058	2.22	1.96	2.68	0.365	0.96	0.22								
71	6	5,0											0.177	0.210	0.150	0.060	2.10	1.78	2.69	0.508	0.94	0.45								
72	6	12,0											0.162	0.208	0.140	0.068	2.12	1.82	2.69	0.474	0.92	0.32								
73	7	7,0											0.178	0.220	0.162	0.058	2.12	1.80	2.69	0.495	0.97	0.28								
74	7	10,0											0.177	0.216	0.150	0.066	2.11	1.79	2.69	0.501	0.95	0.41								
75	8	4,4	8,0	14,5	7,5	4,5	5,2	4,8	22,9	12,5	15,3	4,8	0.128	0.159	0.107	0.052	2.23	1.98	2.69	0.361	0.95	0.40								
76	8	7,2	1,5	2,2	4,6	4,2	5,7	3,7	26,8	15,7	17,6	18,0	0.170	0.200	0.141	0.059	2.12	1.81	2.69	0.485	0.94	0.49								
77	9	7,0											0.178	0.205	0.152	0.053	2.12	1.80	2.69	0.495	0.97	0.49								
78	9	12,0											0.179	0.210	0.152	0.058	2.13	1.81	2.69	0.489	0.98	0.47								
Кол-во		Среднее по 23 образцам:											49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49		
Средн.знач.		1.9	5.1	6.0	4.5	6.0	5.9	21.2	23.3	15.5	10.6	0.157	0.193	0.138	0.055	2.17	1.87	2.69	0.438	0.96	0.35									
Коэф.вариации													0.14				0.03													
Поправка 0.95																	0.02													
Поправка 0.85																	0.01													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
4 g III <i>Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами и линзами песка</i>																												
79	11	13,4		2,9	4,2	3,9	5,2	4,1	21,3	20,1	25,3	13,0	0.213	0.275	0.188	0.087	2.04	1.68	2.70	0.605	0.95	0.29						
80	12	14,0		4,0	6,3	2,9	6,0	5,0	11,0	21,0	19,0	24,8	0.216	0.287	0.192	0.095	2.05	1.69	2.71	0.608	0.96	0.25						
81	12	16,0		4,0	5,3	3,5	5,3	3,0	21,5	19,0	16,4	22,0	0.215	0.256	0.178	0.078	2.03	1.67	2.71	0.622	0.94	0.47						
82	13	12,0		3,6	5,8	2,8	5,6	4,7	20,0	19,0	18,4	20,1	0.210	0.249	0.172	0.077	2.04	1.69	2.71	0.607	0.94	0.49						
83	14	3,4		3,0	4,8	3,4	5,1	4,6	17,8	22,6	20,9	17,8	0.187	0.237	0.152	0.085	2.10	1.77	2.70	0.526	0.96	0.41						
84	18	7,0		3,1	5,4	2,9	5,7	4,3	20,5	15,8	22,7	19,6	0.220	0.272	0.192	0.080	2.05	1.68	2.71	0.613	0.97	0.35						
85	20	10,0		2,4	5,6	2,7	5,2	5,0	19,6	13,6	27,0	18,9	0.213	0.272	0.192	0.080	2.07	1.71	2.71	0.588	0.98	0.26						
86	22	16,0		2,9	4,9	3,6	4,9	4,9	20,4	17,4	22,1	18,9	0.215	0.270	0.190	0.080	2.07	1.70	2.71	0.591	0.99	0.31						
87	5	7,4		1,6	3,4	3,0	3,5	3,0	22,6	19,9	24,3	18,7	0.197	0.257	0.161	0.096	2.09	1.75	2.71	0.552	0.97	0.38						
88	7	15,0		1,5	5,2	3,4	5,8	5,2	16,0	21,9	21,5	19,5	0.205	0.250	0.178	0.072	2.08	1.73	2.71	0.570	0.97	0.38						
89	8	10,8		4,3	5,4	4,7	6,1	4,9	16,7	24,5	16,3	17,1	0.164	0.211	0.136	0.075	2.15	1.85	2.71	0.467	0.95	0.37						
90	8	13,0	5,0	0,6	1,0	1,0	1,5	1,0	18,6	19,6	29,0	22,7	0.178	0.240	0.150	0.090	2.10	1.78	2.72	0.526	0.92	0.31						
91	9	15,0		2,3	5,0	2,5	6,0	5,8	17,8	20,4	20,2	20,0	0.202	0.255	0.182	0.073	2.07	1.72	2.71	0.574	0.95	0.27						
Кол-во		Среднее по 13 образцам:											13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13		
Средн.знач.		0.4	2.8	4.8	3.1	5.1	4.3	18.8	19.6	21.7	19.4	0.203	0.256	0.174	0.082	2.07	1.72	2.71	0.573	0.96	0.35							
Кoeff.вариации													0.08				0.02											
Поправка 0.95																	0.02											
Поправка 0.85																	0.01											

5 €₁ <i>Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные</i>																								
92	1	9,6					0,3	0,3	10,4	28,4	30,8	29,8	0.250	0.449	0.270	0.179	1.95	1.56	2.76	0.769	0.90	-0.11		
93	1	12,4					0,3	0,3	13,1	29,2	30,8	26,3	0.220	0.415	0.230	0.185	2.02	1.66	2.75	0.661	0.92	-0.05		
94	10	16,7				0,3	0,3	0,3	11,6	28,0	29,3	30,2	0.240	0.454	0.283	0.171	2.00	1.61	2.75	0.705	0.94	-0.25		
95	11	18,7					0,3	0,3	15,8	24,1	35,4	24,1	0.242	0.428	0.252	0.176	1.98	1.59	2.74	0.719	0.92	-0.06		
96	12	18,0											0.230	0.440	0.265	0.175	2.05	1.67	2.75	0.650	0.97	-0.20		
97	13	17,0											0.235	0.432	0.260	0.172	2.05	1.66	2.75	0.657	0.98	-0.15		
98	14	14,2					0,3		14,5	26,5	27,0	31,7	0.235	0.446	0.260	0.186	1.98	1.60	2.78	0.734	0.89	-0.13		
99	14	15,6					0,3	0,3	19,5	21,8	33,0	25,1	0.274	0.495	0.301	0.194	2.00	1.57	2.78	0.771	0.99	-0.14		
100	14	17,7						0,3	14,2	26,1	30,1	29,3	0.236	0.431	0.258	0.173	2.02	1.63	2.75	0.683	0.95	-0.13		
101	15	13,8		1,2	1,1	0,9	0,9	0,6	14,2	28,6	31,5	21,0	0.190	0.334	0.210	0.124	2.10	1.76	2.73	0.547	0.95	-0.16		
102	15	16,8						0,6	15,3	28,8	29,8	25,5	0.219	0.449	0.287	0.162	2.04	1.67	2.74	0.637	0.94	-0.42		
103	17	12,0											0.250	0.445	0.272	0.173	2.00	1.60	2.75	0.719	0.96	-0.13		
104	18	9,0											0.225	0.421	0.250	0.171	2.05	1.67	2.75	0.643	0.96	-0.15		
105	18	12,0											0.220	0.428	0.250	0.178	2.08	1.70	2.75	0.613	0.99	-0.17		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25								
106	19	10,0											0.238	0.425	0.246	0.179	2.01	1.62	2.75	0.694	0.94	-0.04										
107	19	14,4											0.200	0.359	0.224	0.135	2.09	1.74	2.72	0.562	0.97	-0.18										
108	20	15,0											0.230	0.415	0.260	0.155	2.04	1.66	2.74	0.652	0.97	-0.19										
109	3	21,0											0.236	0.432	0.251	0.181	2.03	1.64	2.75	0.674	0.96	-0.08										
110	4	20,6						0,3	13,0	24,4	36,1	26,2	0.230	0.444	0.272	0.172	2.05	1.67	2.74	0.644	0.98	-0.24										
111	5	17,6		1,0	1,7	1,4	2,1	1,4	15,3	21,7	27,6	27,8	0.236	0.445	0.270	0.175	2.00	1.62	2.75	0.700	0.93	-0.19										
112	7	19,0											0.224	0.441	0.250	0.191	2.04	1.67	2.75	0.650	0.95	-0.14										
113	8	15,8						0,3	13,6	25,8	31,3	29,0	0.195	0.431	0.248	0.183	2.10	1.76	2.75	0.565	0.95	-0.29										
114	8	19,6						0,3	15,2	27,1	32,3	25,1	0.242	0.402	0.252	0.150	2.01	1.62	2.74	0.693	0.96	-0.07										
115	9	19,0											0.235	0.442	0.251	0.191	2.05	1.66	2.75	0.657	0.98	-0.08										
Кол-во			Среднее по 13 образцам:										24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24								
Средн.знач.			0.2	0.2	0.2	0.3	0.4	14.3	26.2	31.2	27.0	0.231	0.429	0.257	0.172	2.03	1.65	2.75	0.667	0.95	-0.16											
Коэф.вариации													0.08					0.02														
Поправка 0.95																	0.01															
Поправка 0.85																	0.01															

6 €₁																								
<i>Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника</i>																								
116	1	18,8					0,3	0,3	16,7	23,9	29,2	29,6	0.170	0.440	0.253	0.187	2.15	1.84	2.76	0.502	0.93	-0.44		
117	1	22,0						0,3	16,0	23,1	35,9	24,7	0.209	0.459	0.265	0.194	2.08	1.72	2.75	0.598	0.96	-0.29		
118	10	21,2						0,3	10,5	32,4	28,5	28,3	0.209	0.448	0.269	0.179	2.07	1.71	2.75	0.606	0.95	-0.34		
119	11	22,0						0,3	11,6	24,4	36,5	27,2	0.162	0.439	0.245	0.194	2.16	1.86	2.75	0.479	0.93	-0.43		
120	12	21,0											0.221	0.430	0.250	0.180	2.08	1.70	2.75	0.614	0.99	-0.16		
121	13	20,0											0.200	0.402	0.230	0.172	2.08	1.73	2.75	0.587	0.94	-0.17		
122	14	22,6				0,3	0,3	13,2	30,5	24,8	30,9	0.176	0.402	0.227	0.175	2.15	1.83	2.76	0.510	0.95	-0.29			
123	15	21,2						0,3	11,6	23,6	31,3	33,2	0.229	0.456	0.279	0.177	2.04	1.66	2.78	0.675	0.94	-0.28		
124	16	20,0											0.215	0.432	0.250	0.182	2.08	1.71	2.75	0.606	0.98	-0.19		
125	16	21,0											0.213	0.437	0.251	0.186	2.08	1.71	2.75	0.604	0.97	-0.20		
126	17	19,0						0,2	13,2	31,1	28,6	26,9	0.220	0.456	0.282	0.174	2.04	1.67	2.75	0.645	0.94	-0.36		
127	17	22,0						0,4	10,5	33,5	27,8	27,8	0.225	0.450	0.270	0.180	2.03	1.66	2.75	0.660	0.94	-0.25		
128	18	17,0											0.195	0.435	0.245	0.190	2.08	1.74	2.75	0.580	0.92	-0.26		
129	18	22,0											0.180	0.412	0.230	0.182	2.09	1.77	2.75	0.553	0.90	-0.27		
130	19	18,6						0,3	12,1	30,9	31,0	25,7	0.197	0.437	0.253	0.184	2.10	1.75	2.75	0.568	0.95	-0.30		
131	19	22,6						0,3	11,1	36,5	23,3	28,8	0.210	0.427	0.250	0.177	2.05	1.69	2.76	0.629	0.92	-0.23		
132	2	21,0											0.215	0.450	0.240	0.210	2.08	1.71	2.78	0.624	0.96	-0.12		
133	20	17,0											0.216	0.450	0.250	0.200	2.05	1.69	2.78	0.649	0.93	-0.17		
134	20	20,0											0.220	0.440	0.243	0.197	2.05	1.68	2.78	0.654	0.93	-0.12		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
135	20	22,5											0.226	0.439	0.241	0.198	2.06	1.68	2.78	0.655	0.96	-0.08				
136	21	19,8						0,2	15,2	33,6	27,0	24,0	0.260	0.499	0.308	0.191	1.98	1.57	2.75	0.750	0.95	-0.25				
137	21	22,2						0,3	12,0	29,0	30,2	28,5	0.219	0.467	0.295	0.172	2.05	1.68	2.75	0.635	0.95	-0.44				
138	22	19,0											0.215	0.446	0.243	0.203	2.06	1.70	2.78	0.640	0.93	-0.14				
139	22	22,0											0.220	0.447	0.240	0.207	2.06	1.69	2.78	0.646	0.95	-0.10				
140	3	22,7											0.205	0.430	0.245	0.185	2.06	1.71	2.75	0.609	0.93	-0.22				
141	4	22,8						0,3	12,5	33,1	27,1	27,0	0.233	0.464	0.293	0.171	2.02	1.64	2.75	0.679	0.94	-0.35				
142	5	20,7						0,3	11,5	32,3	26,9	29,0	0.214	0.434	0.258	0.176	2.06	1.70	2.75	0.621	0.95	-0.25				
143	5	22,8		0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	14,3	30,1	28,0	26,2	0.182	0.395	0.236	0.159	2.12	1.79	2.74	0.528	0.95	-0.34				
144	6	21,0											0.210	0.457	0.250	0.207	2.06	1.70	2.78	0.633	0.92	-0.19				
145	7	22,0											0.201	0.445	0.258	0.187	2.11	1.76	2.75	0.565	0.98	-0.30				
146	8	22,7						0,3	17,9	26,8	24,1	30,9	0.185	0.432	0.261	0.171	2.12	1.79	2.75	0.537	0.95	-0.44				
147	9	22,0											0.210	0.450	0.250	0.200	2.10	1.74	2.78	0.602	0.97	-0.20				
Кол-во		Среднее по 16 образцам:											32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32		
Средн.знач.							0.1	0.3	13.1	29.7	28.8	28.0	0.208	0.441	0.255	0.186	2.08	1.72	2.76	0.608	0.95	-0.26				
Коэф.вариации													0.10					0.02								
Поправка 0.95																	0.01									
Поправка 0.85																	0.01									

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «22» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 1 глуб. взятия 1,2 м дата взятия: 28.10.2023			Выработка № 10 глуб. взятия 0,5 м дата взятия: 25.10.2023			Выработка № 16 глуб. Взятия 1,0 м дата взятия: 27.10.2023		
	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв
Ca ²⁺	96,0	4,79	62,1	63,9	3,19	44,1	55,9	2,79	43,3
Mg ²⁺	26,9	2,21	28,7	34,2	2,81	38,8	33,9	2,79	43,3
K+Na	14,6	0,64	8,2	27,0	1,17	16,2	18,7	0,81	12,6
NH ₄	1,3	0,07	0,9	1,1	0,06	0,8	0,9	0,05	0,8
Сумма	138,8	7,71	100,00	126,2	7,24	100,00	109,4	6,44	100,00
SO ₄ ²⁻	19,7	0,41	5,3	54,2	1,13	15,6	14,4	0,30	4,7
Cl ⁻	20,6	0,58	7,5	6,0	0,17	2,3	43,6	1,23	19,1
HCO ₃ ⁻	408,7	6,70	86,9	361,1	5,92	81,8	298,9	4,90	76,1
CO ₃ ²⁻	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,0
NO ₂ ⁻	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,0
NO ₃ ⁻	1,2	0,02	0,2	0,9	0,02	0,2	0,8	0,01	0,2
Сумма	450,1	7,71	100,00	422,3	7,24	100,00	357,7	6,44	100,00
Сухой остаток	529,0			482,0			426,0		
Минеральный остаток	588,9			548,5			467,2		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	19,6			16,8			15,7		
· карбонатная	18,8			16,6			13,8		
· некарбонатная	0,8			0,2			1,9		
Fe ²⁺ + Fe ³⁺	0,5			0,4			0,5		
Fe ₂ O ₃ + Al ₃ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л	0,0			0,5			1,1		
CO ₂ свободная	1,1			2,0			1,2		
CO ₂ агрессивная	0,0			0,0			0,0		
pH	6,74			6,24			6,38		
Гумус	0,0			0,1			0,4		

Прозрачность	Прозрачная	Прозрачная	Прозрачная
Цвет	Без цвета	Без цвета	Без цвета
Запах	Без запаха	Запах сероводорода	Без запаха

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 5 глуб. взятия 2.4м. дата взятия: 25.10.23			Выработка № 8 глуб. взятия 1.8м. дата взятия: 25.10.23			Выработка № 10 глуб. взятия 1.4м. дата взятия: 25.10.23		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca ²⁺									
Mg ²⁺									
K+Na									
NH ₄ ⁺									
Сумма									
SO ₄ ²⁻	49,0	0,10	0,0049	3,0	0,01	0,0003	5,0	0,01	0,0005
Cl ⁻	78,1	0,22	0,0078	24,9	0,07	0,0025	10,9	0,03	0,0011
HCO ₃ ⁻									
CO ₃ ²⁻									
NO ₂ ⁻									
NO ₃ ⁻	3,8	0,01	0,0004	0,5			0,5		
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
· карбонатная									
· некарбонатная									
Fe ²⁺ + Fe ³⁺	6,0			1,0			1,0		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л									
CO ₂ свободная									
CO ₂ агрессивная									
pH	6,62			7,77			7,89		
Гумус	23,0			20,0			26,0		

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД
 ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
 К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ**

№№ геол. выаб.	Глуб. отбора проб, м	Kf, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой)										
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке						
							свинцовой				алюминиевой		
			HCO ₃ мг.э./дм ³	pH	агр.СО ₂ мг/дм ³	SO ₄ мг/дм ³	pH	общая жестк., мг.э./дм ³	гумус, мг/дм ³	NO ₃ , мг/дм ³	pH	Cl, мг/дм ³	Fe общ., мг/дм ³

1. Первый водоносный горизонт

1	1,2	>0.1	6,7	6,74	0,0	19,7	6,74	7,0	0,0	1,2	6,74	20,6	0,5
			<i>неагрес</i>	<i>неагрес</i>	<i>неагрес</i>	<i>неагрес</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>
10	0,5	>0.1	5,9	6,24	0,0	54,2	6,24	6,0	0,1	0,9	6,24	6,0	0,4
			<i>неагрес</i>	<i>слабо</i>	<i>неагрес</i>	<i>неагрес</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>
16	1	>0.1	4,9	6,38	0,0	14,4	6,38	5,6	0,4	0,8	6,38	43,6	0,5
			<i>неагрес</i>	<i>слабо</i>	<i>неагрес</i>	<i>неагрес</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>	<i>низкая</i>

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, РД 34.20.509 грунтовые воды характеризуются низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, низкой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «22» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO ₄ , мг/кг	рН	гумус, %	NO ₃ , %	рН	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
5	2,4	49,0	6,62	0,0023	0,0004	6,62	0,0078	0,0006	78
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	низкая	неагрес
8	1,8	3,0	7,77	0,0020	0,0001	7,77	0,0025	0,0001	25
		неагрес	средняя	низкая	низкая	средняя	средняя	низкая	неагрес
10	1,4	5,0	7,89	0,0026	0,0001	7,89	0,0011	0,0001	11
		неагрес	средняя	низкая	низкая	средняя	средняя	низкая	неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, РД 34.20.509 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «22» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м ²
5	2,4	19,7	0,22
		высокая	высокая
8	1,8	69,1	0,04
		низкая	низкая
10	1,4	39,9	0,07
		средняя	средняя

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «22» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
 ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

2 Ig III

Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями
 песка выветрелые с редким гравием

Схема испытаний: консолидированный сдвиг

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P , кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
1	1,2				0,69			1,19	1,44
10	3,4				0,81			1,12	1,61
3	3				0,72			1,13	1,64
6	2				0,75			1,15	1,58
7	2				0,82			1,2	1,56
9	4				0,7			1,11	1,62
Коэф. вариации					0,07			0,03	0,05

$$\varphi_H = 22^\circ$$

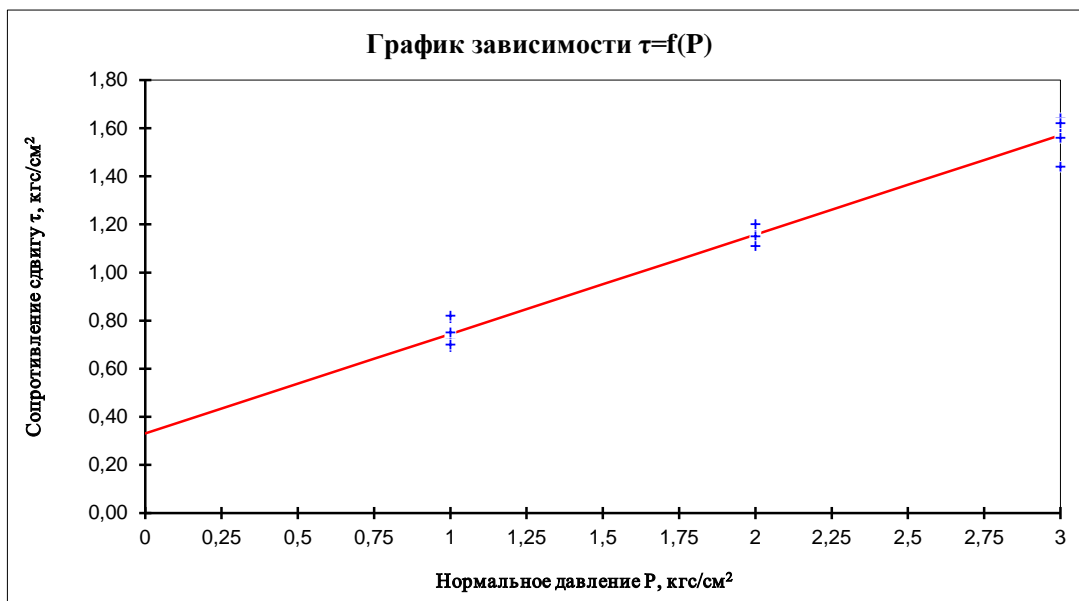
$$\varphi_I = 21^\circ$$

$$\varphi_{II} = 22^\circ$$

$$C_H = 33 \text{ кПа}$$

$$C_I = 27 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 29 \text{ кПа}$$



Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «23» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
 ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

3 г III

Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами
 песка

Схема испытаний: консолидированный сдвиг

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P , кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
1	6				0,87			1,15	1,78
10	6				0,74			1,3	1,58
10	8,6				0,6			1,21	1,45
10	11,2				0,77			1,33	1,67
10	14,2				0,88			1,44	1,83
5	4,4				0,85			1,42	1,79
8	4,4				0,78			1,09	1,7
Коэф. вариации					0,12			0,10	0,08

$$\varphi_H = 24^\circ$$

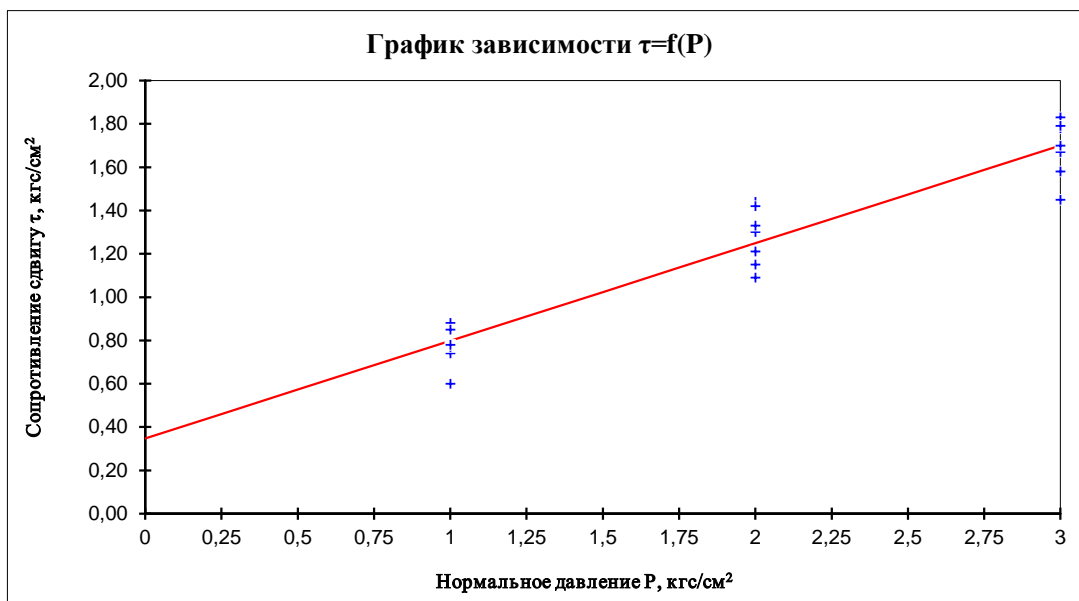
$$C_H = 35 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 22^\circ$$

$$C_I = 23 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 23^\circ$$

$$C_{II} = 27 \text{ кПа}$$



Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «23» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
 ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

4 г III

Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами и линзами песка

Схема испытаний: консолидированный сдвиг

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P , кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
13	12				0,65			1,2	1,5
18	7				0,63			1,2	1,5
20	10				0,7			1,15	1,52
22	16				0,72			1,1	1,49
7	15				0,72			1,1	1,52
9	15				0,7			1,12	1,5
Коэф. вариации					0,06			0,04	0,01

$$\varphi_H = 22^\circ$$

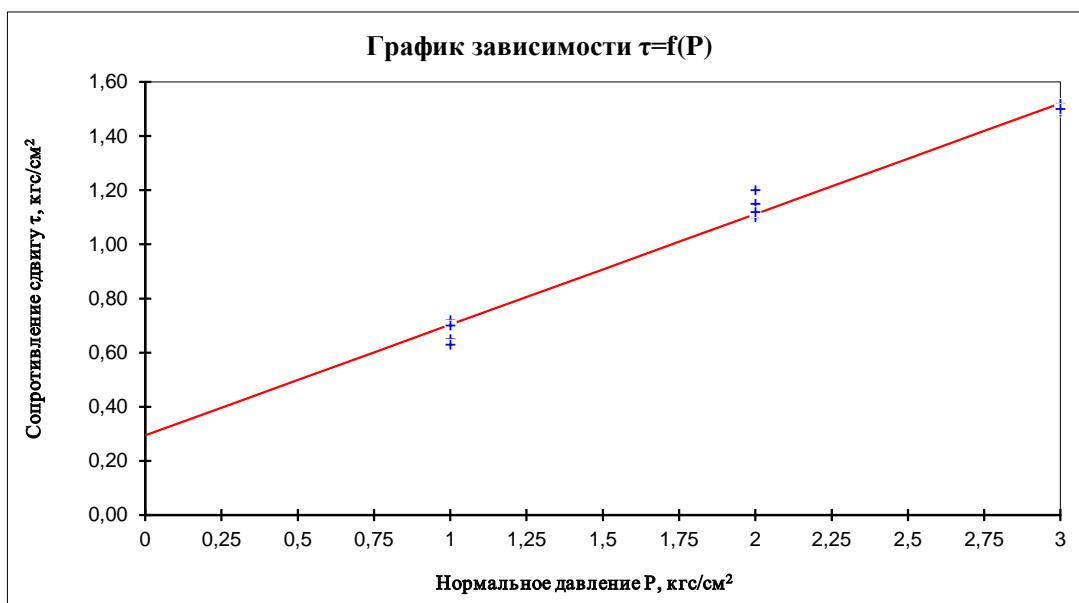
$$\varphi_I = 21^\circ$$

$$\varphi_{II} = 22^\circ$$

$$C_H = 29 \text{ кПа}$$

$$C_I = 25 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 27 \text{ кПа}$$



Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «23» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
 ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

5 ϵ_1 Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P , кгс/см ²							
		0,5	1	2	3	4	5	6	7
1	12,4		0,78		1,68		2,24		
14	14,2		0,75		1,5		2,25		
14	15,6		0,79		1,52		1,957		
14	17,7		0,78		1,65		2,26		
5	17,6		0,77		1,66		2,05		
8	19,6		0,74		1,48		2,071		
Коэф. вариации			0,03		0,06		0,06		

$\varphi_H = 19^\circ$

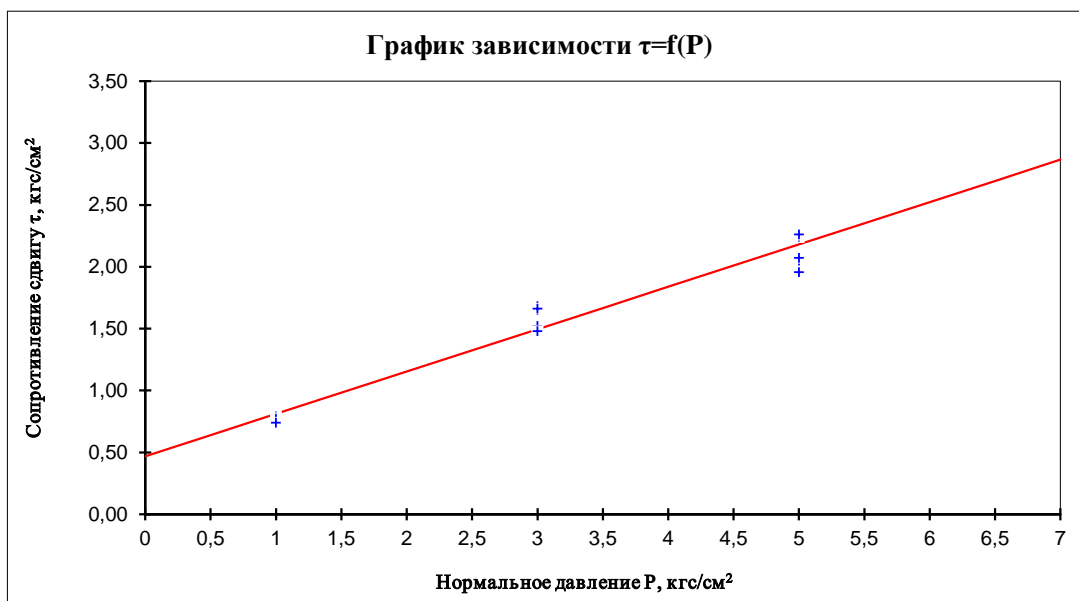
$\varphi_I = 17^\circ$

$\varphi_{II} = 18^\circ$

$C_H = 47$ кПа

$C_I = 37$ кПа

$C_{II} = 41$ кПа



Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «23» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
 ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

6 ϵ_1 Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P , кгс/см ²							
		0,5	1	2	3	4	5	6	7
14	22,6		1,06		1,92		2,59		
19	18,6		1,02		1,85		2,3		
19	22,6		1,01		1,87		2,44		
21	19,8		1,08		1,78		2,71		
5	20,7		1,02		1,68		2,53		
5	22,8		1,07		1,9		2,75		
Коэф. вариации			0,03		0,05		0,07		

$$\varphi_H = 21^\circ$$

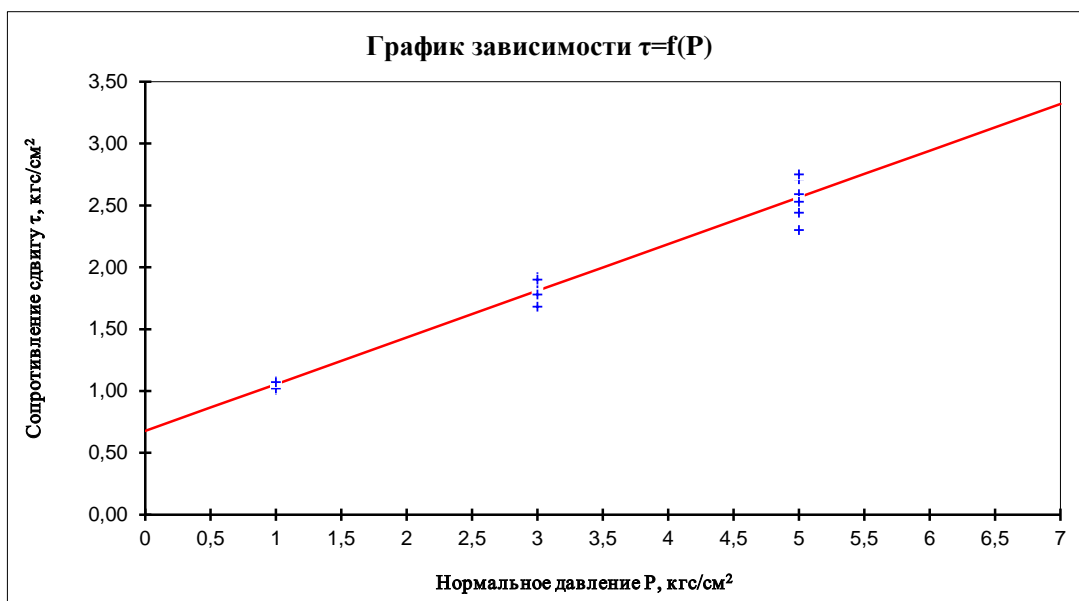
$$C_H = 68 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 19^\circ$$

$$C_I = 58 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 20^\circ$$

$$C_{II} = 62 \text{ кПа}$$



Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «23» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
 НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

2 lg III

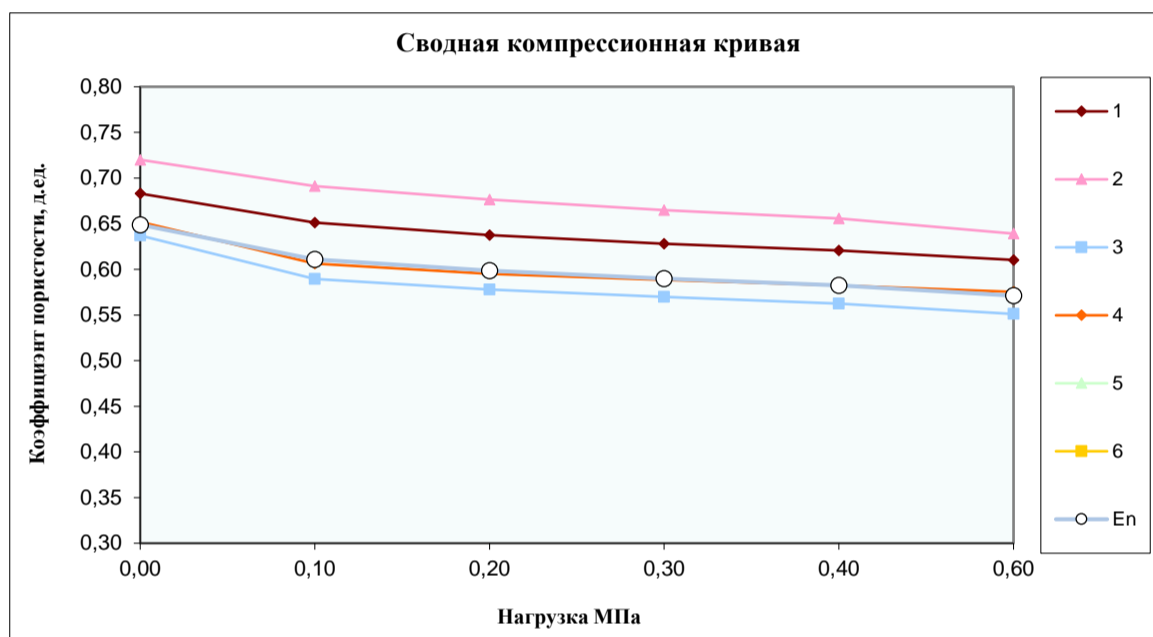
Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка
 выветрелые с редким гравием

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e, (д.ед) при нагрузке P (Мпа)						Eoed (Мпа)
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,60	
1	1,2	1	0,683	0,651	0,638	0,628	0,621	0,610	12,31
10	3,4	2	0,720	0,691	0,676	0,665	0,656	0,639	11,48
3	3	3	0,637	0,589	0,578	0,570	0,562	0,551	14,10
6	2	4	0,652	0,606	0,595	0,588	0,582	0,575	14,63
7	2	5	0,605	0,579	0,567	0,559	0,551	0,541	14,00
9	4	6	0,596	0,548	0,537	0,529	0,521	0,510	13,75
Кол-во			6	6	6	6	6	6	6
Min значение			0,596	0,548	0,537	0,529	0,521	0,510	11,48
Max значение			0,720	0,691	0,676	0,665	0,656	0,639	14,63
Норм. значение:			0,649	0,611	0,598	0,590	0,582	0,571	13,38
Среднекв.отк., S			0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1,21
Коэф.вариации			0,07	0,09	0,08	0,08	0,08	0,08	0,09

Eoed (Мпа)	13,38
$m_{0,1-0,2}$ (1/Мпа)	0,12

$$m_{0,1-0,2} = \frac{e_{0,1} - e_{0,2}}{P_{0,2} - P_{0,1}}$$

$$E_{0,1-0,2} = \frac{1 + e_0}{m_{0,1-0,2}} \beta$$



Выполнил: Киянова А.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
 НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

3 г III

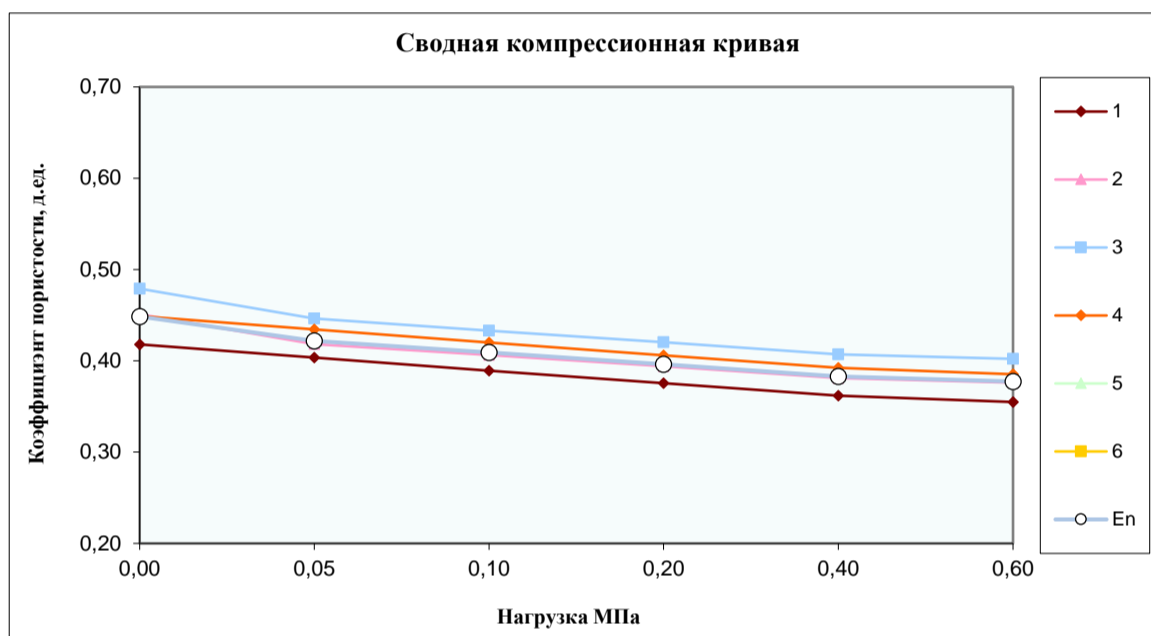
Супеси пылеватые пластиковые серые с гравием, галькой до 20% с гнездами
 песка

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e, (д.ед) при нагрузке P (Мпа)						Eoed (Мпа)
			0,00	0,05	0,10	0,20	0,40	0,60	
1	6	1	0,418	0,403	0,389	0,376	0,362	0,355	10,42
10	6	2	0,451	0,418	0,406	0,394	0,381	0,376	11,97
10	8,6	3	0,479	0,446	0,433	0,420	0,407	0,402	11,68
10	11,2	4	0,449	0,434	0,420	0,406	0,392	0,385	10,28
10	14,2	5	0,409	0,376	0,366	0,355	0,342	0,337	12,51
5	4,4	6	0,485	0,452	0,440	0,427	0,414	0,409	11,73
Кол-во			6	6	6	6	6	6	6
Min значение			0,409	0,376	0,366	0,355	0,342	0,337	10,28
Max значение			0,485	0,452	0,440	0,427	0,414	0,409	12,51
Норм. значение:			0,449	0,422	0,409	0,396	0,383	0,377	11,43
Среднекв.отк., S			0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,89
Коеф.вариации			0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08

Eoed (Мпа)	11,43
$m_{0,1-0,2}$ (1/Мпа)	0,13

$$m_{0,1-0,2} = \frac{e_{0,1} - e_{0,2}}{P_{0,2} - P_{0,1}}$$

$$E_{0,1-0,2} = \frac{1 + e_0}{m_{0,1-0,2}} \beta$$



Выполнил: Киянова А.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
 НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

4 г III

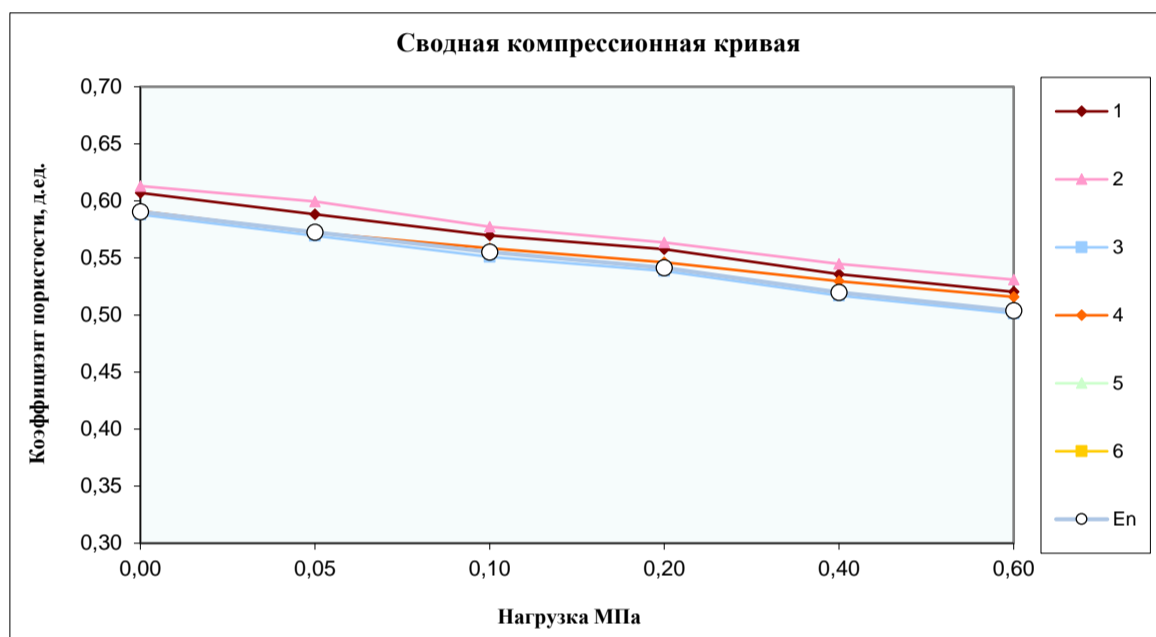
Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием,
 галькой до 5% с гнездами и линзами песка

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e, (д.ед) при нагрузке P (Мпа)						Eoed (Мпа)
			0,00	0,05	0,10	0,20	0,40	0,60	
13	12	1	0,607	0,588	0,570	0,558	0,536	0,520	13,19
18	7	2	0,613	0,599	0,577	0,564	0,545	0,531	11,69
20	10	3	0,588	0,569	0,551	0,539	0,517	0,501	13,03
22	16	4	0,591	0,572	0,559	0,546	0,530	0,516	12,70
7	15	5	0,570	0,551	0,535	0,520	0,494	0,475	10,35
9	15	6	0,574	0,555	0,539	0,523	0,498	0,479	10,31
Кол-во			6	6	6	6	6	6	6
Min значение			0,570	0,551	0,535	0,520	0,494	0,475	10,31
Max значение			0,613	0,599	0,577	0,564	0,545	0,531	13,19
Норм. значение:			0,591	0,573	0,555	0,541	0,520	0,504	11,88
Среднекв.отк., S			0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	1,31
Коэф.вариации			0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,05	0,11

Eoed (Мпа)	11,88
$m_{0,1-0,2}$ (1/Мпа)	0,14

$$m_{0,1-0,2} = \frac{e_{0,1} - e_{0,2}}{P_{0,2} - P_{0,1}}$$

$$E_{0,1-0,2} = \frac{1 + e_0}{m_{0,1-0,2}} \beta$$



Выполнил: Киянова А.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
 НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

5 ϵ_1

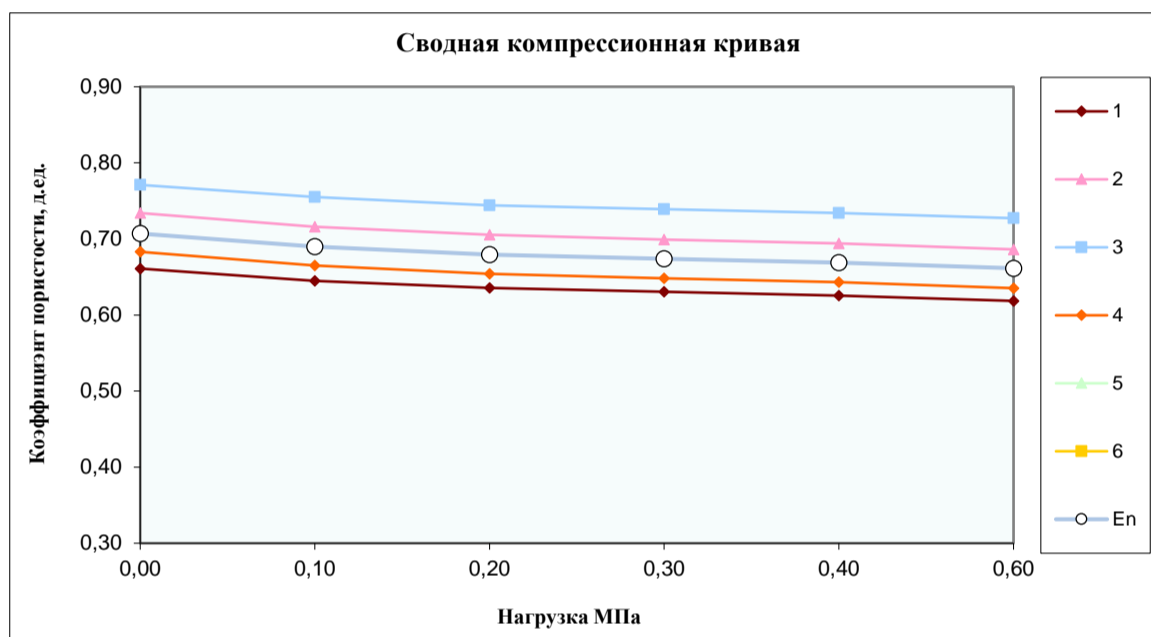
Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (Мпа)						Eoed (Мпа)
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,60	
1	12,4	1	0,661	0,645	0,636	0,631	0,626	0,619	17,48
14	14,2	2	0,734	0,716	0,705	0,699	0,694	0,686	16,09
14	15,6	3	0,771	0,755	0,744	0,739	0,734	0,727	16,41
14	17,7	4	0,683	0,665	0,654	0,648	0,643	0,635	15,67
5	17,6	5	0,700	0,682	0,671	0,665	0,660	0,652	15,83
8	19,6	6	0,693	0,677	0,666	0,661	0,656	0,649	15,66
Кол-во			6	6	6	6	6	6	6
Min значение			0,661	0,645	0,636	0,631	0,626	0,619	15,66
Max значение			0,771	0,755	0,744	0,739	0,734	0,727	17,48
Норм. значение:			0,707	0,690	0,679	0,674	0,669	0,661	16,19
Среднекв.отк., S			0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,70
Коеф.вариации			0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,04

Eoed (Мпа)	16,19
$m_{0,1-0,2}$ (1/Мпа)	0,11

$$m_{0,1-0,2} = \frac{e_{0,1} - e_{0,2}}{P_{0,2} - P_{0,1}}$$

$$E_{0,1-0,2} = \frac{1 + e_0}{m_{0,1-0,2}} \beta$$



Выполнил: Киянова А.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
 НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

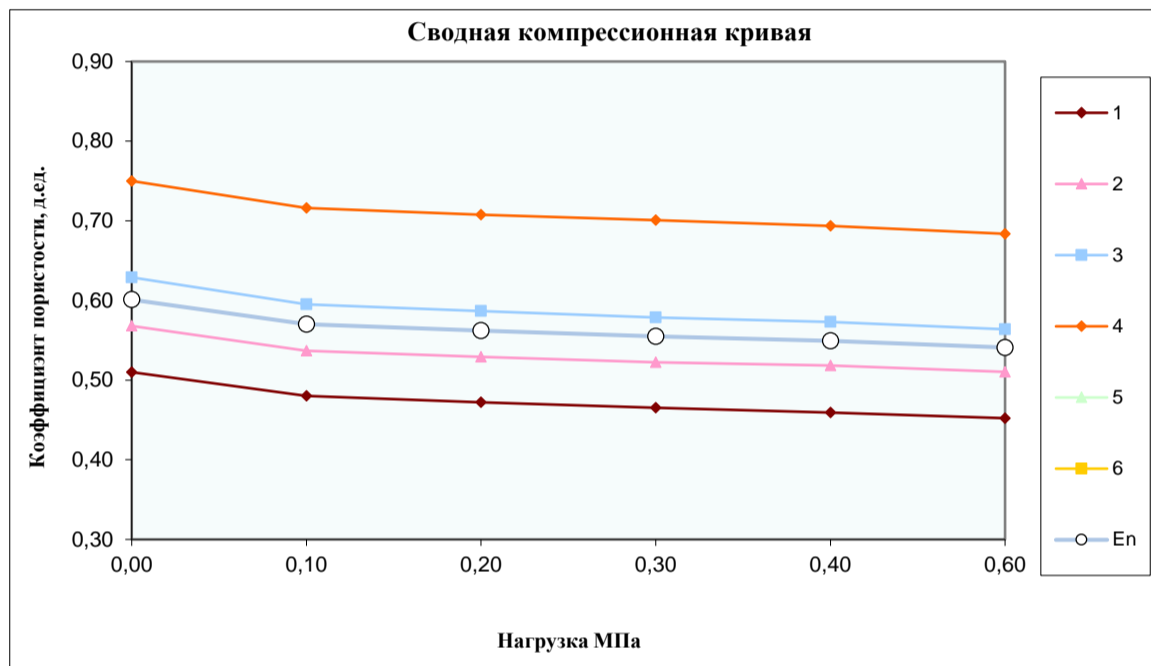
6 ϵ_1 Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (Мпа)						Eoed (Мпа)
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,60	
14	22,6	1	0,510	0,480	0,472	0,465	0,459	0,452	19,36
19	18,6	2	0,568	0,537	0,529	0,522	0,518	0,510	20,50
19	22,6	3	0,629	0,595	0,587	0,579	0,573	0,564	19,93
21	19,8	4	0,750	0,716	0,708	0,701	0,694	0,684	21,06
5	20,7	5	0,621	0,590	0,582	0,575	0,569	0,561	19,62
5	22,8	6	0,528	0,503	0,496	0,488	0,483	0,475	21,52
Кол-во			6	6	6	6	6	6	6
Min значение			0,510	0,480	0,472	0,465	0,459	0,452	19,36
Max значение			0,750	0,716	0,708	0,701	0,694	0,684	21,52
Норм. значение:			0,601	0,570	0,562	0,555	0,549	0,541	20,33
Среднекв.отк., S			0,09	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,85
Коеф.вариации			0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,04

Eoed (Мпа)	20,33
$m_{0,1-0,2}$ (1/Мпа)	0,08

$$m_{0,1-0,2} = \frac{e_{0,1} - e_{0,2}}{P_{0,2} - P_{0,1}}$$

$$E_{0,1-0,2} = \frac{1 + e_0}{m_{0,1-0,2}} \beta$$



Выполнил: Киянова А.П.



ООО «ПРИОРИТЕТ»
комплексные инженерные изыскания

190 068 г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 126, лит. А, офис 114.
ИНН 7801623867, КПП 783801001, ОГРН 1147847067543,
Филиал №7806 Банк ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, БИК 044030707, р/сч 40702810436260001615

e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru
8 (812) 708-00-10
8 (931) 59-33-59-7

**Акт
на ликвидационный тампонаж скважин**

30 октября 2023 г.

гп. Новоселье

Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства».

Адрес: РФ, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768.

Мы, нижеподписавшиеся: инженер-геолог Тарасов К.В. и буровой мастер Трунин А.А., составили настоящий акт в том, что скважины №№ 1-22 пробуренные в октябре 2023 года, по адресу: РФ, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768 затампонированы в соответствии с «Временными техническими указаниями по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях», утвержденным Комитетом по градостроительству и архитектуре, 1987 г.

Акты тампонажа скважин с изложением способа его производства находятся в полевых материалах ООО «Приоритет».

Буровой мастер

Трунин А.А.

Геолог

Тарасов К.В.



ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»



ОСНОВАН В 1900 г.

190103, Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1, тел.: (812) 2446228, факс: (812) 2441004

E-mail: letter@rustest.spb.ru

WWW: http://rustest.spb.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ (АНАЛИТИЧЕСКОЙ) ЛАБОРАТОРИИ

№ SP01.01.105.085

Действительно до «29» октября 2024 г.

Настоящее свидетельство выдано

ООО «Лаборатория комплексных исследований»

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

190068, г. Санкт-Петербург, Внутригородская территория муниципальный округ
Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 126, литера А,
помещение 1-Н, ком. 15, офис №109

адрес юридического лица

и удостоверяет, что **Испытательная грунтовая лаборатория**

наименование ИЛ (ИЦ)

198035, г. Санкт-Петербург, ул. Степана Разина 8А, литер Б, пом. 3-Н

адрес ИЛ (ИЦ)

соответствует основным требованиям, установленным для испытательных лабораторий нормативными и рекомендательными документами в части оценки состояния измерений и компетентности для целей проведения контрольных испытаний дисперсных песчаных и глинистых грунтов, пылевато-глинистых, песчаных органических, органоминеральных и минеральных грунтов, почв, вскрышных и вмещающих пород, торфов, горных пород, дисперсных грунтов, просадочных грунтов, засоленных почв, природных вод, поверхностных вод согласно заявленной области деятельности, которая приведена в приложении и является неотъемлемой частью настоящего свидетельства.

Генеральный директор



П.Л. Овчаренко

Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» «29» октября 2021 г.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СРЕДНИХ ЗНАЧЕНИЙ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

ТСЗ	И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6			
	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	0.2-3.5	3,0	0,13	4,21	3.5-9.3	1,1	0,03	2,58					9.3-10.7	20,67*	0,35	1,69				
2	0.2-3.5	4,2	0,16	3,74	3.5-9.8	1,7	0,06	3,56					9.8-17.3	5,0	0,06	3,98	17.3-22.0	8,0	0,38	4,79
7	0.3-4.8	3,2	0,10	3,08	4.8-12.7	1,1	0,03	3,28	12.7-15.4	1,2	0,03	2,20	15.4-20.5	9,6	0,46	4,86				
8	1.3-3.7	2,1	0,11	5,42	3.7-7.8	1,6	0,04	2,51	7.8-15.5	1,6	0,06	3,79	15.5-20.0	9,4	0,47	4,96	20.0-20.5	11,3	0,60	5,30
9	1.3-4.8	5,5	0,18	3,25	4.8-14.4	1,1	0,03	2,41	14.4-18.0	2,0	0,03	1,76	18.0-20.0	9,5	0,45	4,75				
11	0.2-3.2	1,5	0,06	3,65	3.2-13.1; 16.1-17.8	1,3	0,04	3,11	13.1-16.1	1,1	0,02	1,92	17.8-19.9	11,7	0,49	4,15				
14	0.2-2.8	5,9	0,18	3,08	5.8-11.9	1,8	0,04	2,21	2.8-5.8; 11.9-14.0	1,4	0,07	4,56*	14.0-17.8	3,4	0,18	5,31	17.8-21.0	8,7	0,42	4,84
16	0.2-4.3	5,1	0,17	3,44	4.3-12.0	1,8	0,07	4,04	12.0-14.3	1,2	0,02	1,86	14.3-18.0	3,7	0,20	5,45	18.0-21.7	9,8	0,49	4,96
17	0.2-4.1	12,7*	0,32*	2,50	4.1-8.8	1,8	0,11*	6,54*					8.8-17.1	4,2	0,26	6,20	17.1-22.8	10,8	0,51	4,76
18	0.2-2.9	11,45*	0,32*	2,76	2.9-5.8	1,7	0,05	3,04	5.8-7.1	7,73*	0,06	0,78								
19	0.2-3.6	11,1*	0,29*	2,59	3.6-8.5	1,8	0,09	5,16					8.5-17.9	5,0	0,28	5,58	17.9-23.0	9,7	0,48	4,99
21	1.4-4.5	4,3	0,22	5,17	4.5-14.1	1,8	0,07	3,96	14.1-15.2	1,3	0,05	3,75	15.2-18.0	4,8	0,25	5,14	18.0-23.0	9,9	0,49	4,95
22	1.2-3.2	3,1	0,15	4,74	3.2-12.7	0,8	0,02	2,92	12.7-16.9	2,2	0,07	2,99	16.9-18.4	6,1	0,30	4,84	18.4-20.0	10,0	0,47	4,73
5	1.5-3.0	5,6	0,13	2,38	3.0-5.0; 8.0-17.0	1,2	0,04	3,12	5.0-8.0	1,2	0,03	2,28	17.0-19.0	6,2	0,15	2,43	19.0-21.8	10,6	0,19	1,83
6	1.2-2.6	1,7	0,08	4,49	2.6-16.6	1,1	0,03	2,27					16.6-19.5	4,9	0,17	3,50	19.5-22.3	9,1	0,18	1,98
К-во значений:	12	12	15		15	14	14		9	10	10		14	14	14		10	10	10	
Среднее значение:	3,80	0,14	3,63		1,43	0,05	3,38		1,50	0,04	2,37		6,40	0,29	4,49		9,78	0,42	4,31	
Коэфф. вариации:	0,25	0,27	0,27		0,24	0,29	0,29		0,27	0,29	0,45		0,27	0,27	0,28		0,10	0,28	0,29	

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6			
Е, МПа	I _L	φ град	С кПа	Е, МПа	I _L	φ град	С кПа	Е, МПа	I _L	φ град	С кПа	Е, МПа	I _L	φ град	С кПа	Е, МПа	I _L	φ град	С кПа
37	0,10	26	43		0,31			15	0,26	21	23	42	-0,10	25	55	42	-0,16	25	55

И.Г.Э. 2	Ig III	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием
И.Г.Э. 3	g III	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка
И.Г.Э. 4	g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами и линзами песка
И.Г.Э. 5	Є ₁	Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные
И.Г.Э. 6	Є ₁	Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «23» ноября 2023г.



АО "ГЕОТЕСТ"
 URL: www.geotest.ru e-mail: 1@geotest.ru
 Екатеринбург ул. Шефская 2-Г т/ф (343) 368-75-77

ПАСПОРТ ЦИФРОВОГО ЗОНДА ДЛЯ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

Зонд № <u>137</u>	<input checked="" type="checkbox"/> A3/350	<input type="checkbox"/> T4/350
	<input type="checkbox"/> A4/350	
Тип зонда по ГОСТ 19912-2012	электрический (тип 2)	
Каналы измерения	<input checked="" type="checkbox"/> конус, муфта, инклинометр <input type="checkbox"/> Температура грунта <input type="checkbox"/> Поровое давление	
Диаметр зонда, мм	35,7	
Длина муфты трения, мм	311±1	
Площадь муфты трения, см ²	350	
Основная погрешность измерения удельного сопротивления грунта	Не более 5%	
Исполнение	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Исполнение 1 350/80/42	Исполнение 2 350/25/20
Диапазон измерения удельного сопротивления грунта по конусу, МПа	0,08-80	0,025 - 25
Диапазон измерения удельного сопротивления грунта по муфте, кПа	1,2-1200	0,6 - 571
Максимальная нагрузка на конус, кН	80	25
Максимальная нагрузка на муфту, кН	42	20
Диапазон измерения угла отклонения от вертикали, град.	± 15	
Параметр Т (для термозонда)		

ПРОВЕРИЛ:

Дата

подпись

Отдел ИТ	30.03.2023г.		ОТДЕЛ ИИ ЯБЛОКО ВД.Ю.
Отдел ПО			



РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ
 ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ (СП 24.13330.2011 п.7.3.10)

Коэфф.надежности: 1.25

Абс.ростверка: 14.6м.

№ ТСЗ	Абс. отм. острия м	Рабочая длина свай, м	№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см								
				круг 30			круг 40			круг 45		
				общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	14,6	0,0	2-3	5	5	0	9	9	0	10	10	0
—	13,6	1,0	3	6	3	2	9	6	3	11	8	3
—	12,6	2,0	3	7	4	4	11	6	5	14	8	6
—	11,6	3,0	3	12	7	5	21	14	7	24	17	7
—	10,6	4,0	3	16	9	7	24	15	9	28	18	10
—	9,6	5,0	3	32	22	10	61	48	13	73	58	15
—	8,6	6,0	5	45	34	12	74	58	16	90	73	18
—	7,6	7,0	5	51	30	21	79	50	28	96	64	32
2	14,6	0,0	3	9	9	0	14	14	0	17	17	0
—	13,6	1,0	3	9	6	3	14	11	4	18	13	4
—	12,6	2,0	3	11	6	5	18	11	7	22	14	8
—	11,6	3,0	3	14	7	7	22	12	10	27	16	11
—	10,6	4,0	3	18	9	9	29	16	13	34	20	14
—	9,6	5,0	3	23	11	12	34	18	16	41	23	18
—	8,6	6,0	3	26	10	16	38	17	21	45	21	24
—	7,6	7,0	5	28	9	19	42	16	25	49	20	29
—	6,6	8,0	5	31	9	22	45	16	29	53	20	33
—	5,6	9,0	5	32	7	25	45	12	33	53	15	38
—	4,6	10,0	5	32	5	27	46	10	36	54	13	41
—	3,6	11,0	5	36	6	30	50	10	40	58	13	45
—	2,6	12,0	5	39	7	33	59	15	43	70	21	49
—	1,6	13,0	5	50	15	35	76	29	47	90	38	53
—	0,6	14,0	6	61	21	39	90	38	53	107	48	59
—	-0,4	15,0	6	70	23	47	103	40	63	122	51	71
—	-1,4	16,0	6	79	24	55	115	42	74	136	53	83
—	-2,4	17,0	6	90	26	64	132	46	85	154	58	96
—	-3,4	18,0	6	103	30	74	150	52	98	176	65	110
7	14,6	0,0	2	11	11	0	17	17	0	20	20	0
—	13,6	1,0	3	8	5	3	12	8	4	14	10	4
—	12,6	2,0	3	8	4	5	13	7	6	15	8	7
—	11,6	3,0	3	10	4	6	15	7	8	18	9	9
—	10,6	4,0	3	12	4	8	19	8	10	22	10	12
—	9,6	5,0	3	16	6	10	24	11	13	28	14	14
—	8,6	6,0	3	19	7	12	28	12	16	34	16	18
—	7,6	7,0	3	22	7	15	31	12	20	37	15	22
—	6,6	8,0	3	23	6	18	34	11	23	40	14	26
—	5,6	9,0	4	26	6	20	37	11	26	43	13	30
—	4,6	10,0	4	27	6	22	43	14	29	54	22	32
—	3,6	11,0	4	39	16	23	63	32	31	78	43	35
—	2,6	12,0	5	52	24	28	80	43	37	96	55	41
—	1,6	13,0	5	62	25	37	95	45	50	113	57	56
—	0,6	14,0	5	74	25	48	109	45	65	130	58	73
—	-0,4	15,0	5	87	27	60	129	49	80	152	62	90
—	-1,4	16,0	5	101	30	72	148	53	96	174	66	108
8	14,6	0,0	3	10	10	0	20	20	0	24	24	0
—	13,6	1,0	3	14	11	2	21	18	3	25	21	3
—	12,6	2,0	3	10	5	5	16	9	7	19	11	8
—	11,6	3,0	3	14	7	7	21	12	9	26	15	10
—	10,6	4,0	4	17	8	9	26	14	12	31	18	14

—	9,6	5,0	4	20	8	12	30	14	16	36	18	18
—	8,6	6,0	4	23	9	15	34	15	19	40	19	22
—	7,6	7,0	4	25	8	17	37	14	23	43	17	26
—	6,6	8,0	4	27	7	20	39	12	27	46	16	30
—	5,6	9,0	4	30	7	23	43	13	31	50	16	34
—	4,6	10,0	4	33	7	26	49	15	34	60	22	38
—	3,6	11,0	4	44	16	28	69	32	38	84	42	42
—	2,6	12,0	5	56	24	32	86	44	43	104	56	48
—	1,6	13,0	5	68	26	42	102	45	56	121	57	64
—	0,6	14,0	5	80	26	53	118	46	71	138	58	80
—	-0,4	15,0	5	91	26	64	133	47	86	156	59	97
—	-1,4	16,0	5-6	103	26	77	149	46	102	174	58	115
9	14,6	0,0	2	10	10	0	15	15	0	18	18	0
—	13,6	1,0	3	7	4	3	11	7	4	13	9	4
—	12,6	2,0	3	9	5	4	14	8	6	17	10	6
—	11,6	3,0	3	13	7	6	20	12	8	24	15	9
—	10,6	4,0	3	14	7	8	21	11	10	25	13	11
—	9,6	5,0	3	14	4	9	20	8	13	24	10	14
—	8,6	6,0	3	16	5	11	23	9	14	28	12	16
—	7,6	7,0	3	19	7	12	27	11	16	32	14	18
—	6,6	8,0	3	21	7	14	30	11	19	35	14	21
—	5,6	9,0	3	23	6	17	37	14	23	44	18	26
—	4,6	10,0	3-4	29	10	19	43	17	26	51	22	29
—	3,6	11,0	4	32	10	22	46	17	29	54	21	33
—	2,6	12,0	4	32	8	24	46	14	32	58	22	36
—	1,6	13,0	4	42	16	26	65	31	34	78	40	39
—	0,6	14,0	5	54	25	29	83	45	38	100	57	43
—	-0,4	15,0	5	67	28	39	100	48	52	119	60	58
11	14,6	0,0	3	6	6	0	11	11	0	14	14	0
—	13,6	1,0	3	8	6	2	13	10	3	16	14	3
—	12,6	2,0	3	9	5	4	14	9	6	17	11	6
—	11,6	3,0	3	11	5	6	18	9	8	21	12	9
—	10,6	4,0	3	14	6	8	21	10	11	25	13	12
—	9,6	5,0	3	16	6	10	24	10	14	29	13	15
—	8,6	6,0	3	18	6	13	27	11	17	34	15	19
—	7,6	7,0	3	21	6	14	31	12	19	38	16	22
—	6,6	8,0	3	24	7	17	36	13	23	43	17	26
—	5,6	9,0	3	26	7	20	37	11	26	43	14	29
—	4,6	10,0	4	26	6	21	37	10	27	43	12	31
—	3,6	11,0	4	27	6	21	38	10	29	45	13	32
—	2,6	12,0	4	31	6	24	44	12	32	52	15	36
—	1,6	13,0	3	37	11	27	70	35	35	87	47	40
—	0,6	14,0	3-5	55	26	29	84	45	39	101	57	44
—	-0,4	15,0	5	65	26	40	99	47	53	119	59	59
—	-1,4	16,0	5	80	29	51	118	50	68	139	63	77
14	14,6	0,0	4	6	6	0	11	11	0	14	14	0
—	13,6	1,0	4	9	6	3	14	10	4	17	13	4
—	12,6	2,0	4	10	5	6	16	9	7	20	11	8
—	11,6	3,0	3	12	5	8	18	8	10	22	11	12
—	10,6	4,0	3	15	6	9	23	10	12	27	13	14
—	9,6	5,0	3	18	7	11	28	13	15	33	17	16
—	8,6	6,0	3	21	9	13	35	18	17	43	25	19
—	7,6	7,0	3	30	15	15	43	24	20	51	28	22
—	6,6	8,0	3	30	11	19	44	19	25	52	24	28
—	5,6	9,0	4	29	7	21	44	16	28	52	20	32
—	4,6	10,0	4	35	11	24	56	24	32	66	30	36
—	3,6	11,0	5	43	15	28	64	27	37	75	33	42
—	2,6	12,0	5	46	14	32	68	25	42	79	32	48

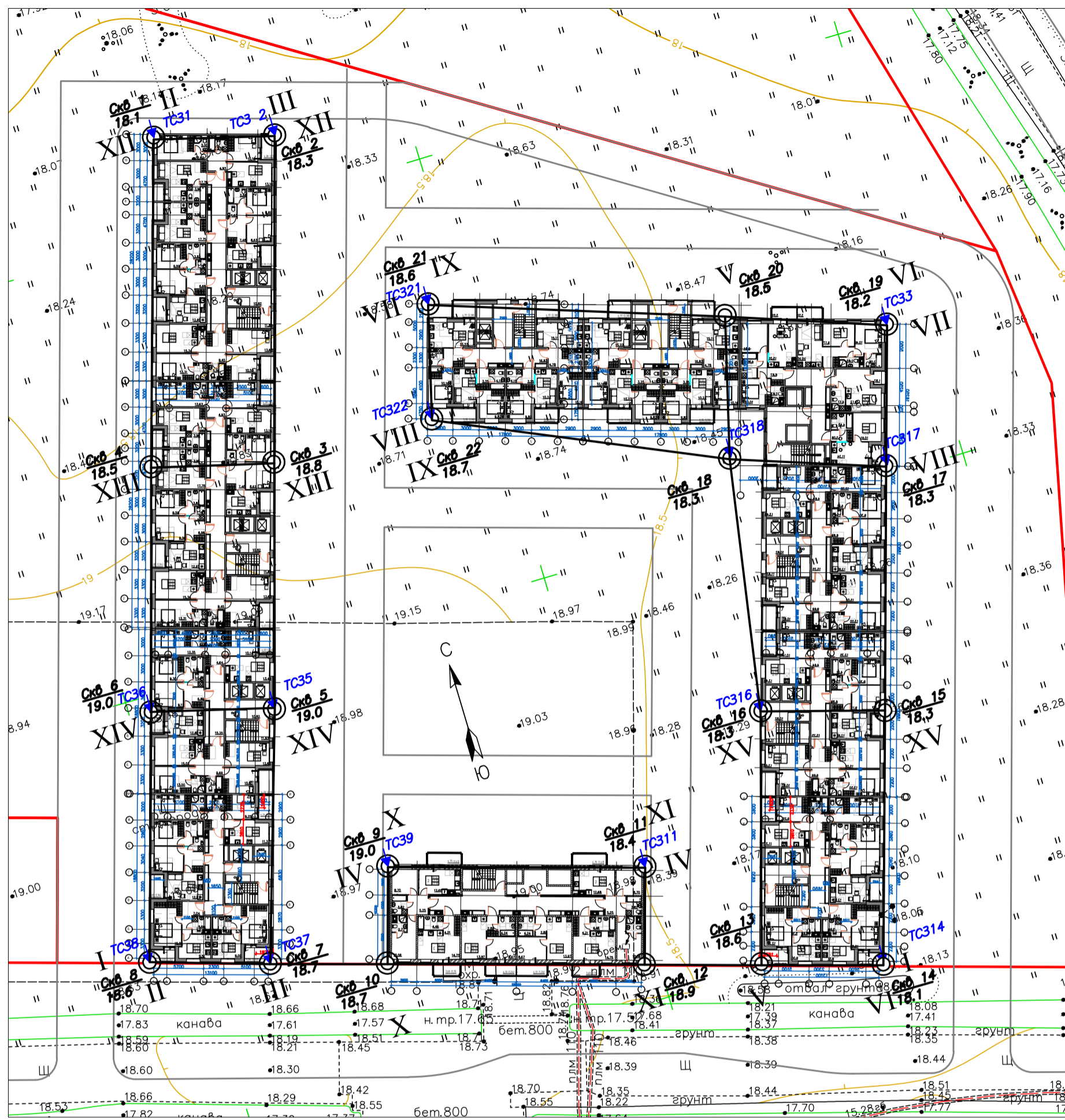
—	1,6	13,0	5	50	14	36	75	27	48	91	37	54
—	0,6	14,0	5	61	21	40	90	36	54	106	46	61
—	-0,4	15,0	6	71	25	47	106	44	62	125	55	70
—	-1,4	16,0	6	80	25	55	119	45	74	140	57	83
—	-2,4	17,0	6	92	26	66	134	45	89	157	57	100
16	14,6	0,0	2	23	23	0	37	37	0	44	44	0
—	13,6	1,0	3	15	9	6	24	16	8	30	21	9
—	12,6	2,0	3	18	9	9	28	17	12	33	20	13
—	11,6	3,0	3	20	9	12	30	14	15	35	18	17
—	10,6	4,0	3	23	8	14	34	15	19	40	19	22
—	9,6	5,0	3	27	10	17	38	15	23	45	20	26
—	8,6	6,0	3	27	7	20	38	12	26	44	14	30
—	7,6	7,0	3	30	8	22	44	14	30	50	17	34
—	6,6	8,0	3	34	8	25	47	14	34	55	17	38
—	5,6	9,0	4	33	6	28	47	11	37	58	17	41
—	4,6	10,0	4	39	10	29	56	18	39	65	22	44
—	3,6	11,0	5	45	14	31	67	25	42	80	33	47
—	2,6	12,0	5	51	16	35	74	28	46	87	35	52
—	1,6	13,0	5	56	16	40	84	31	53	100	40	60
—	0,6	14,0	5	67	22	45	100	40	60	119	51	68
—	-0,4	15,0	6	78	25	53	115	45	70	136	57	79
—	-1,4	16,0	6	89	25	63	130	46	85	153	58	95
—	-2,4	17,0	6	102	27	75	148	48	100	173	61	112
—	-3,4	18,0	6	117	29	88	168	51	117	195	63	131
17	14,6	0,0	2	14	14	0	23	23	0	29	29	0
—	13,6	1,0	3	14	9	6	23	16	8	28	19	8
—	12,6	2,0	3	18	9	9	28	17	11	33	20	13
—	11,6	3,0	3	19	8	11	30	15	15	36	19	17
—	10,6	4,0	3	23	8	14	38	19	19	49	27	22
—	9,6	5,0	3	34	17	17	51	28	23	60	35	26
—	8,6	6,0	5	38	15	23	58	28	30	69	35	34
—	7,6	7,0	5	42	13	28	63	25	38	74	32	43
—	6,6	8,0	5	49	15	33	72	28	45	85	35	50
—	5,6	9,0	5	55	16	39	80	27	52	93	35	59
—	4,6	10,0	5	61	15	45	90	30	60	106	38	68
—	3,6	11,0	5	68	19	50	99	33	66	115	41	74
—	2,6	12,0	5	75	18	57	112	36	76	131	46	85
—	1,6	13,0	5	86	22	64	126	41	85	149	53	96
—	0,6	14,0	6	97	25	72	140	44	96	164	56	108
—	-0,4	15,0	6	108	25	83	155	45	110	183	59	124
—	-1,4	16,0	6	121	27	94	173	48	125	202	61	141
—	-2,4	17,0	6	134	28	107	191	49	142	222	62	160
—	-3,4	18,0	6	147	28	119	209	50	158	242	64	178
—	-4,4	19,0	6	160	29	131	226	51	175	262	65	197
18	14,6	0,0	3	5	5	0	8	8	0	11	11	0
—	13,6	1,0	3	7	5	1	13	12	2	17	15	2
—	12,6	2,0	3	14	11	3	40	36	4	50	45	5
—	11,6	3,0	4	34	29	6	56	48	8	68	59	9
19	14,6	0,0	2~3	9	9	0	18	18	0	22	22	0
—	13,6	1,0	3	12	9	3	19	15	4	23	19	4
—	12,6	2,0	3	14	8	6	22	14	7	26	18	8
—	11,6	3,0	3	16	8	8	26	15	11	32	19	12
—	10,6	4,0	3	21	10	11	35	20	15	44	27	17
—	9,6	5,0	5	30	15	15	47	27	20	56	34	22
—	8,6	6,0	5	37	17	20	59	32	27	71	40	30
—	7,6	7,0	5	45	19	26	67	32	35	80	41	39
—	6,6	8,0	5	50	18	33	74	31	44	88	39	49
—	5,6	9,0	5	55	17	39	80	29	52	95	36	58

—	4,6	10,0	5	60	16	45	90	31	60	106	39	67
—	3,6	11,0	5	69	20	49	101	36	66	119	45	74
—	2,6	12,0	5	78	21	57	111	35	76	131	45	85
—	1,6	13,0	5	85	21	65	127	41	86	149	53	97
—	0,6	14,0	5	97	25	72	141	45	96	164	57	108
—	-0,4	15,0	6	107	25	82	154	45	109	180	57	123
—	-1,4	16,0	6	118	25	93	169	45	124	196	57	139
—	-2,4	17,0	6	129	26	103	183	45	138	212	57	155
—	-3,4	18,0	6	140	25	115	198	45	153	230	57	173
—	-4,4	19,0	6	151	25	126	213	45	168	245	57	189
21	14,6	0,0	2	9	9	0	17	17	0	21	21	0
—	13,6	1,0	3	11	8	3	18	14	4	22	18	4
—	12,6	2,0	3	14	8	6	22	15	7	28	20	8
—	11,6	3,0	3	17	10	7	25	15	10	32	20	10
—	10,6	4,0	3	21	9	12	31	16	16	37	19	18
—	9,6	5,0	3	22	8	15	33	13	20	39	17	22
—	8,6	6,0	3	23	6	17	33	10	23	38	12	26
—	7,6	7,0	3	25	6	19	36	10	26	43	14	29
—	6,6	8,0	3	31	9	22	48	18	29	57	24	33
—	5,6	9,0	3	38	13	25	54	21	33	62	25	37
—	4,6	10,0	3	36	8	28	53	17	37	64	23	42
—	3,6	11,0	4	42	12	30	63	22	40	75	29	45
—	2,6	12,0	5	51	17	34	77	32	45	91	40	50
—	1,6	13,0	5	61	22	39	92	40	52	111	52	58
—	0,6	14,0	5-6	71	25	46	106	44	62	125	55	70
—	-0,4	15,0	6	82	25	57	121	45	76	143	57	86
—	-1,4	16,0	6	93	25	68	136	45	90	159	57	102
—	-2,4	17,0	6	105	26	79	151	45	105	176	58	118
—	-3,4	18,0	6	117	26	91	168	47	121	195	60	136
—	-4,4	19,0	6	130	28	102	186	50	136	215	63	153
22	14,6	0,0	3	4	4	0	6	6	0	8	8	0
—	13,6	1,0	3	5	3	2	8	6	2	10	7	3
—	12,6	2,0	3	6	3	3	9	6	4	11	7	4
—	11,6	3,0	3	7	3	4	12	7	5	15	9	6
—	10,6	4,0	3	10	5	5	16	9	7	19	11	8
—	9,6	5,0	3	13	5	8	19	8	11	23	10	12
—	8,6	6,0	3	14	4	11	21	7	14	24	8	16
—	7,6	7,0	3	16	4	12	23	8	16	28	10	18
—	6,6	8,0	3	19	6	13	30	13	17	36	16	19
—	5,6	9,0	4	25	11	14	38	20	19	45	24	21
—	4,6	10,0	4	28	11	17	40	18	22	47	22	25
—	3,6	11,0	4	27	7	20	42	15	26	51	21	30
—	2,6	12,0	4	37	15	22	56	27	30	69	35	33
—	1,6	13,0	5	47	21	26	73	39	35	88	49	39
—	0,6	14,0	5	57	25	33	87	43	43	104	55	49
—	-0,4	15,0	6	68	26	42	102	45	56	120	57	63
5	14,6	0,0	3	6	6	0	11	11	0	14	14	0
—	13,6	1,0	4	8	6	2	14	11	3	17	13	4
—	12,6	2,0	4	10	6	4	16	11	6	20	13	6
—	11,6	3,0	4	12	6	6	18	10	8	22	13	9
—	10,6	4,0	3	13	5	8	19	8	11	22	10	12
—	9,6	5,0	3	14	4	10	20	7	13	23	9	15
—	8,6	6,0	3	15	4	11	22	7	15	26	9	17
—	7,6	7,0	3	17	5	13	26	8	17	30	11	20
—	6,6	8,0	3	21	7	15	31	11	20	36	14	22
—	5,6	9,0	3	24	7	17	35	13	23	42	16	25
—	4,6	10,0	3	27	7	20	38	12	27	44	14	30
—	3,6	11,0	3	28	6	23	41	11	30	50	16	34



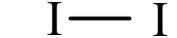
—	2,6	12,0	3	36	11	25	58	25	33	70	32	37
—	1,6	13,0	5	48	21	27	74	38	37	90	49	41
—	0,6	14,0	5	56	25	31	85	44	41	102	56	46
—	-0,4	15,0	6	60	26	34	92	47	46	110	59	52
—	-1,4	16,0	6	65	26	39	98	47	51	117	59	58
—	-2,4	17,0	6	70	27	43	105	47	58	125	60	65
6	14,6	0,0	3	7	7	0	11	11	0	17	17	0
—	13,6	1,0	3	13	10	3	20	16	3	23	20	4
—	12,6	2,0	3	14	10	4	22	17	5	26	20	6
—	11,6	3,0	3	10	5	6	16	8	8	19	10	9
—	10,6	4,0	3	11	4	7	16	7	10	19	8	11
—	9,6	5,0	3	11	2	9	17	5	12	19	6	13
—	8,6	6,0	3	13	3	10	18	5	14	22	6	15
—	7,6	7,0	3	15	3	11	23	8	15	26	9	17
—	6,6	8,0	3	18	5	13	26	8	17	30	10	20
—	5,6	9,0	3	19	4	15	27	6	21	31	8	23
—	4,6	10,0	3	21	4	17	29	7	22	34	9	25
—	3,6	11,0	3	23	4	18	35	11	24	43	16	28
—	2,6	12,0	3	31	11	20	48	21	27	58	28	30
—	1,6	13,0	5	40	17	23	63	32	31	75	40	35
—	0,6	14,0	5	50	22	28	77	40	37	93	51	42
—	-0,4	15,0	5	56	25	31	85	43	42	102	55	47
—	-1,4	16,0	6	60	25	35	91	44	47	109	56	53
—	-2,4	17,0	6	64	25	39	97	45	52	115	57	58

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «23» ноября 2023г.



Условные обозначения:

- 
Скв. 3 / **18.8** Скважина, ее номер / Абсолютная отметка, м
- 
ТС 1 Точка статического зондирования, ее номер
- 
I — I Инженерно-геологический разрез

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Геолог		Киянова		<i>[Signature]</i>	11.23

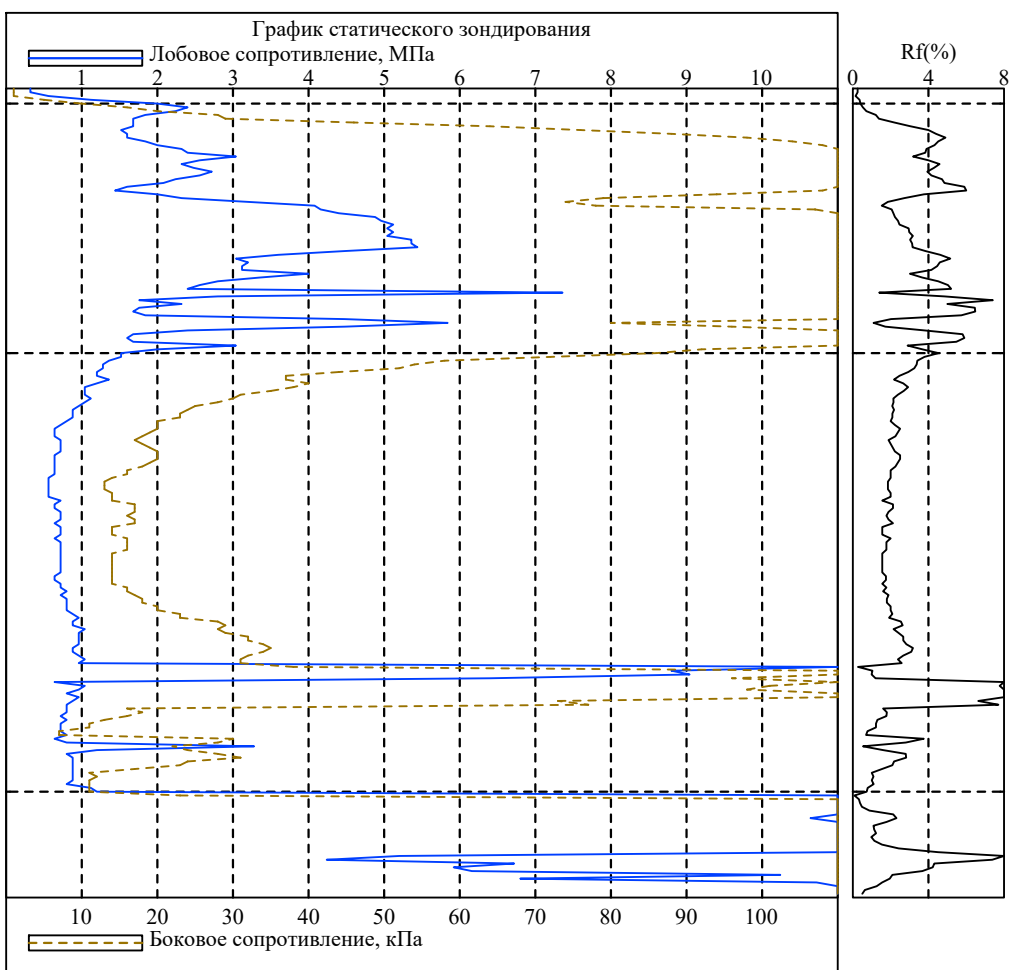
Г14-23-ИГИ-Г.1			
«Жилой комплекс, первая очередь строительства»			
Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
План расположения инженерно-геологических выработок и разрезов, М 1:500	II	1	1
ООО «Приоритет»			

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.10.2023

Скважина: 1
Абсолютная отметка устья: 18.1м.
ТСЗ: 1
Абсолютная отметка устья: 18.1м.

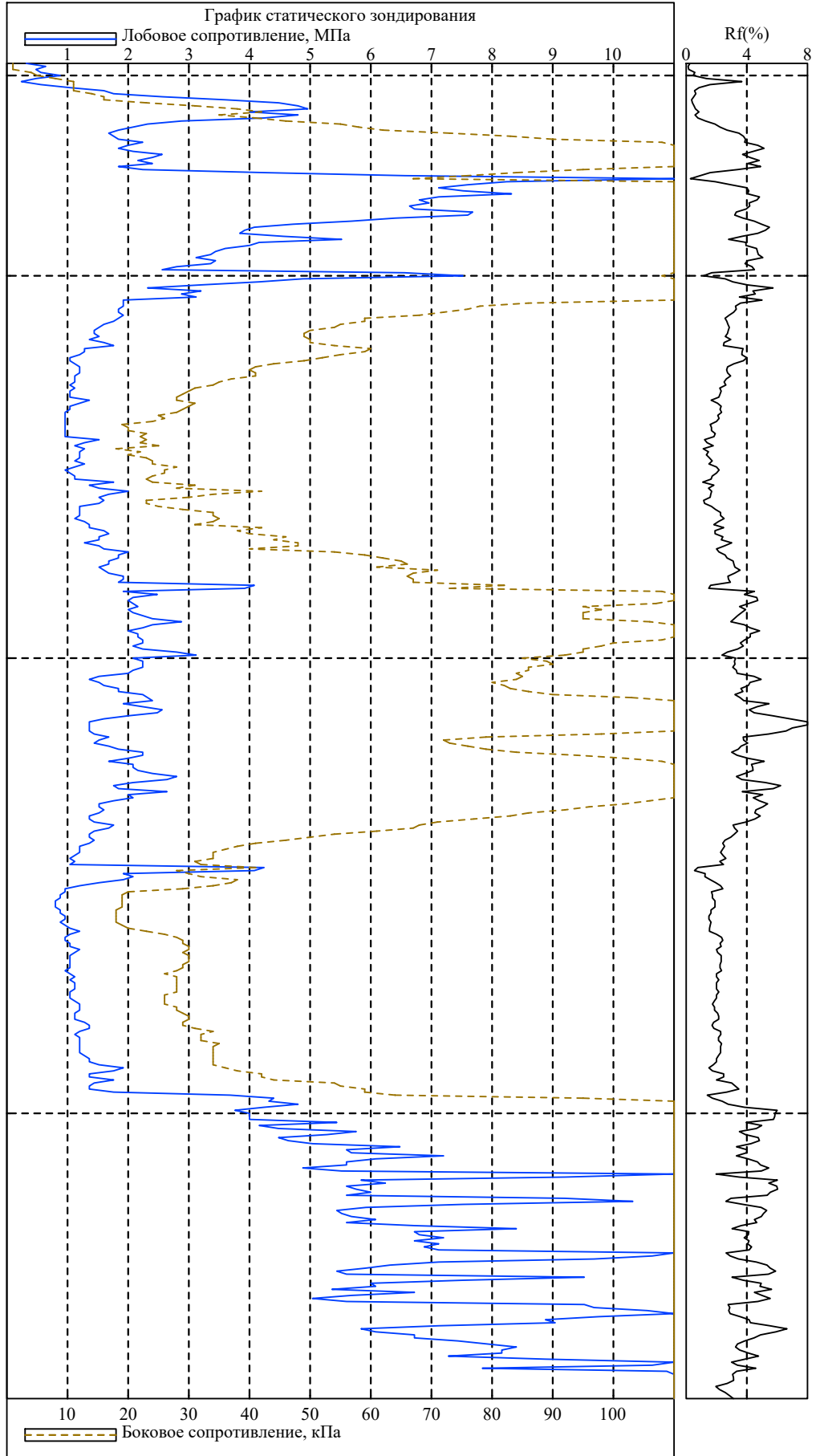
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
Ig III	0.2	17.9	0.2	[Литологический разрез]	Почвенно-растительный слой Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	1.2	1.2
g III	3.5	14.6	3.3		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
C1	9.3	8.8	5.8	[Литологический разрез]	Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
	17.8	0.3	8.5		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчанника		
	23.0	-4.9	5.2	[Литологический разрез]			



Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.10.2023

Скважина: 2
Абсолютная отметка устья: 18.3м.
ТСЗ: 2
Абсолютная отметка устья: 18.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
Ig III	0.2	18.1	0.2	[Литологический разрез]	Почвенно-растительный слой Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	1.0	1.0
g III	3.5	14.8	3.3		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
C1	9.8	8.5	6.3	[Литологический разрез]	Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
	17.3	1.0	7.5		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчанника		
	23.0	-4.7	5.7	[Литологический разрез]			



Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.10.2023

Скважина: 3
Абсолютная отметка устья: 18.8м.
ТСЗ: 3
Абсолютная отметка устья: 18.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
Ig III	0.3	18.5	0.3	[Литологический разрез]	Почвенно-растительный слой Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	0.3	0.3
g III	6.2	12.6	5.9		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
C1	18.5	0.3	12.3	[Литологический разрез]	Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
	21.2	-2.4	2.7		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчанника		
	23.0	-4.2	1.8	[Литологический разрез]			

Г14-23-ИГИ-Г.2					
«Жилой комплекс, первая очередь строительства»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Геолог		Княнова		[Подпись]	11.23
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
Геолого-литологическая колонка скважины				П	1
				Листов	6
				ООО "Приоритет"	

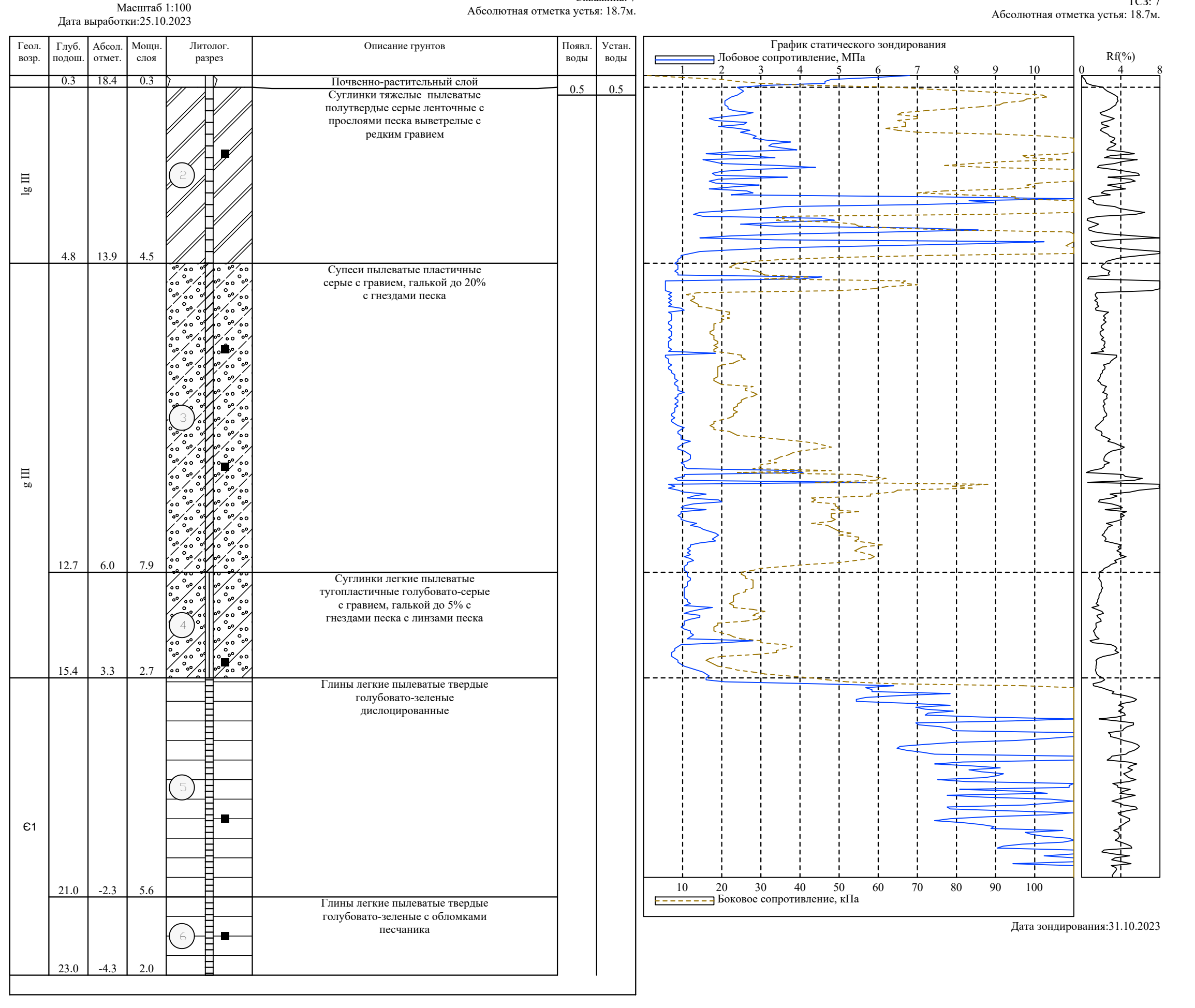
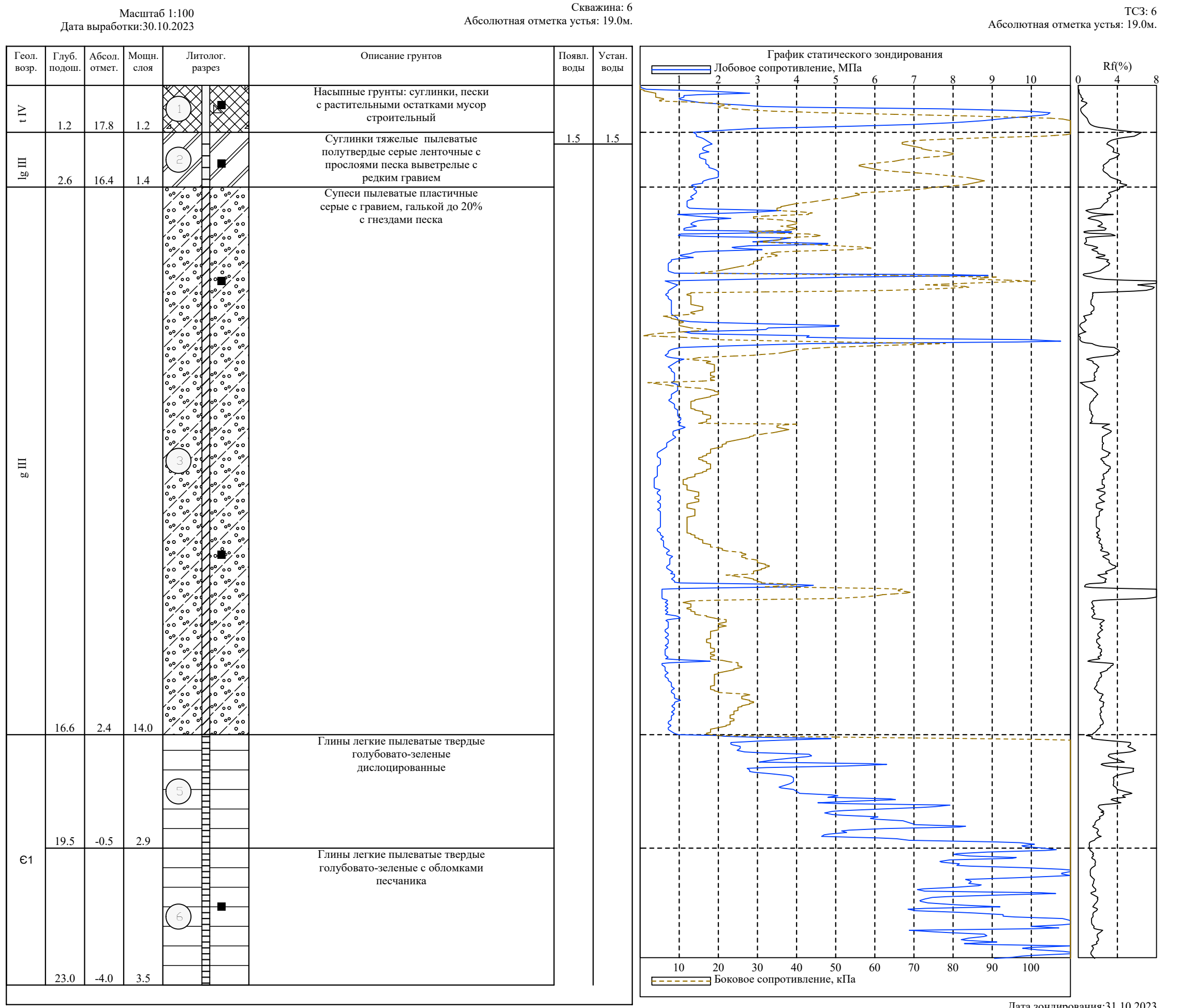
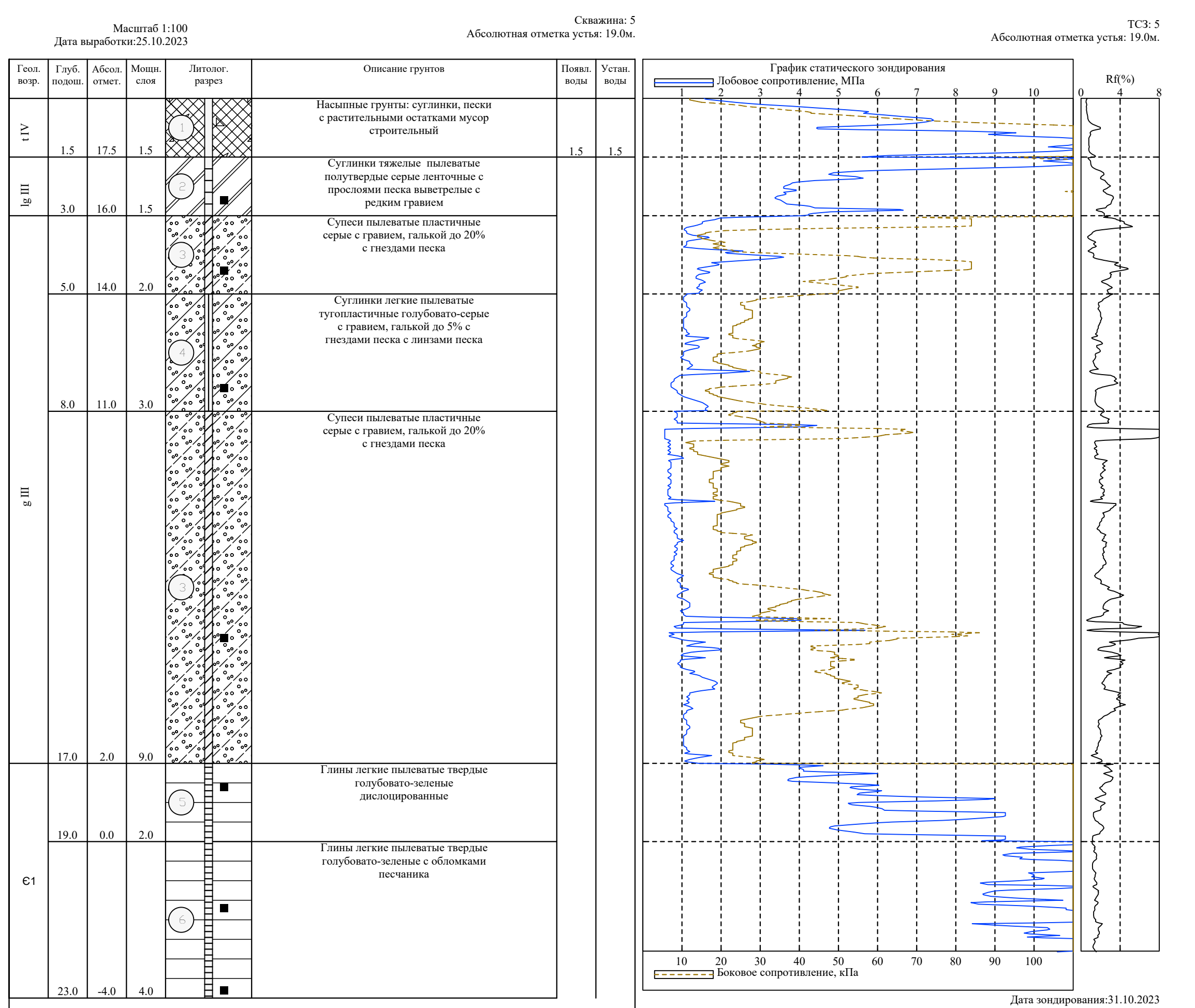
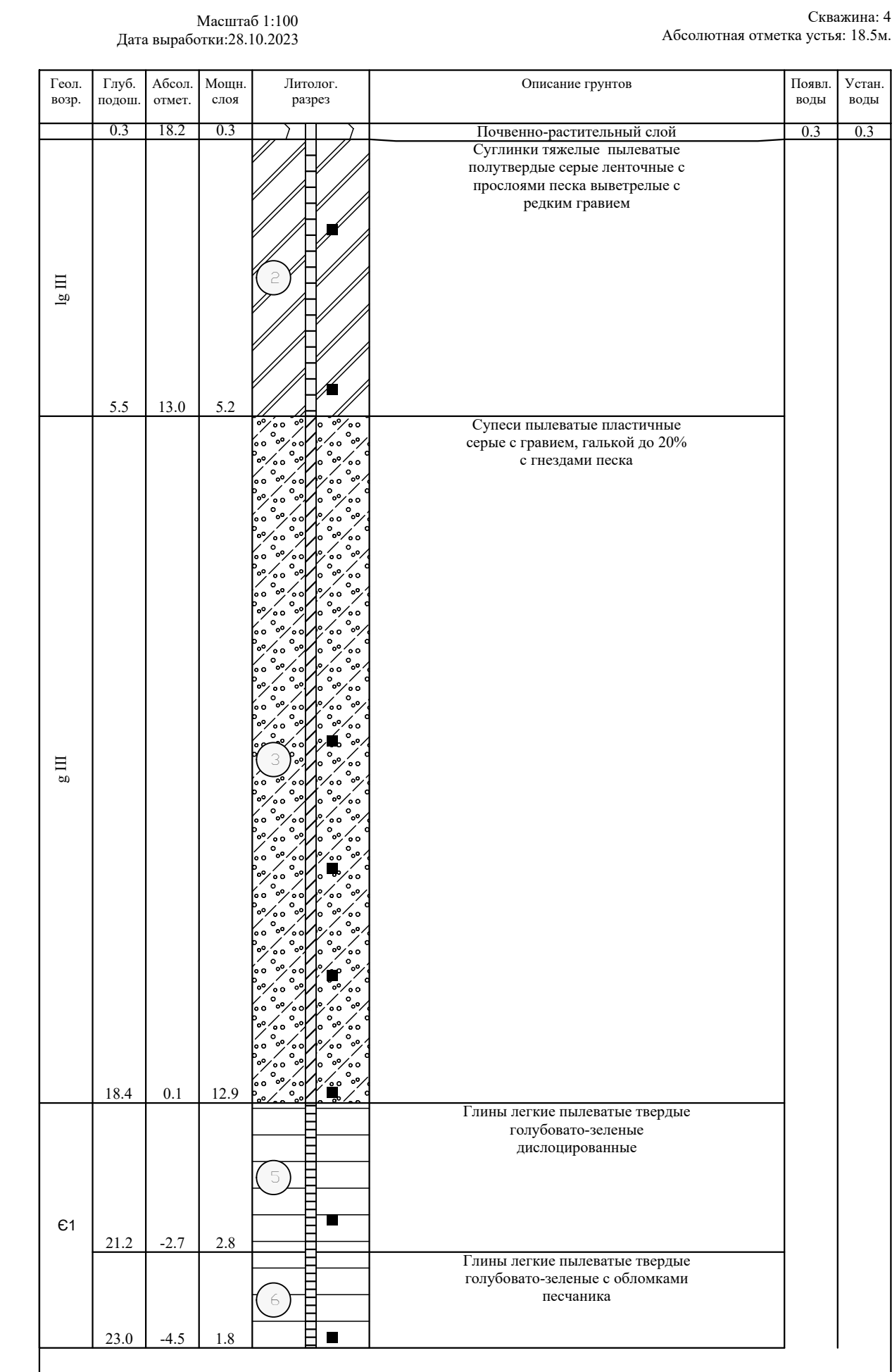
Согласовано

Имя, № подл.

Подп. и дата

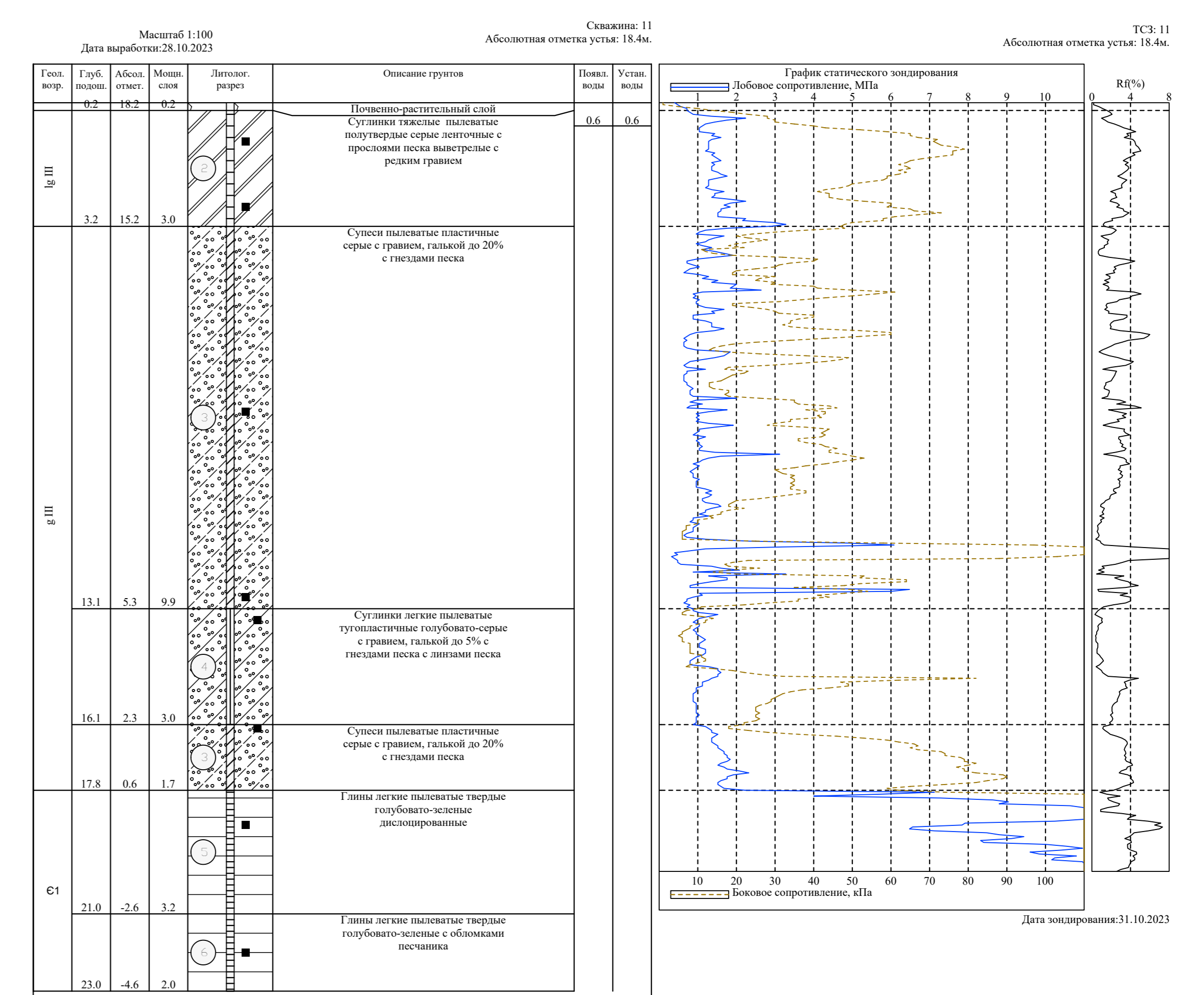
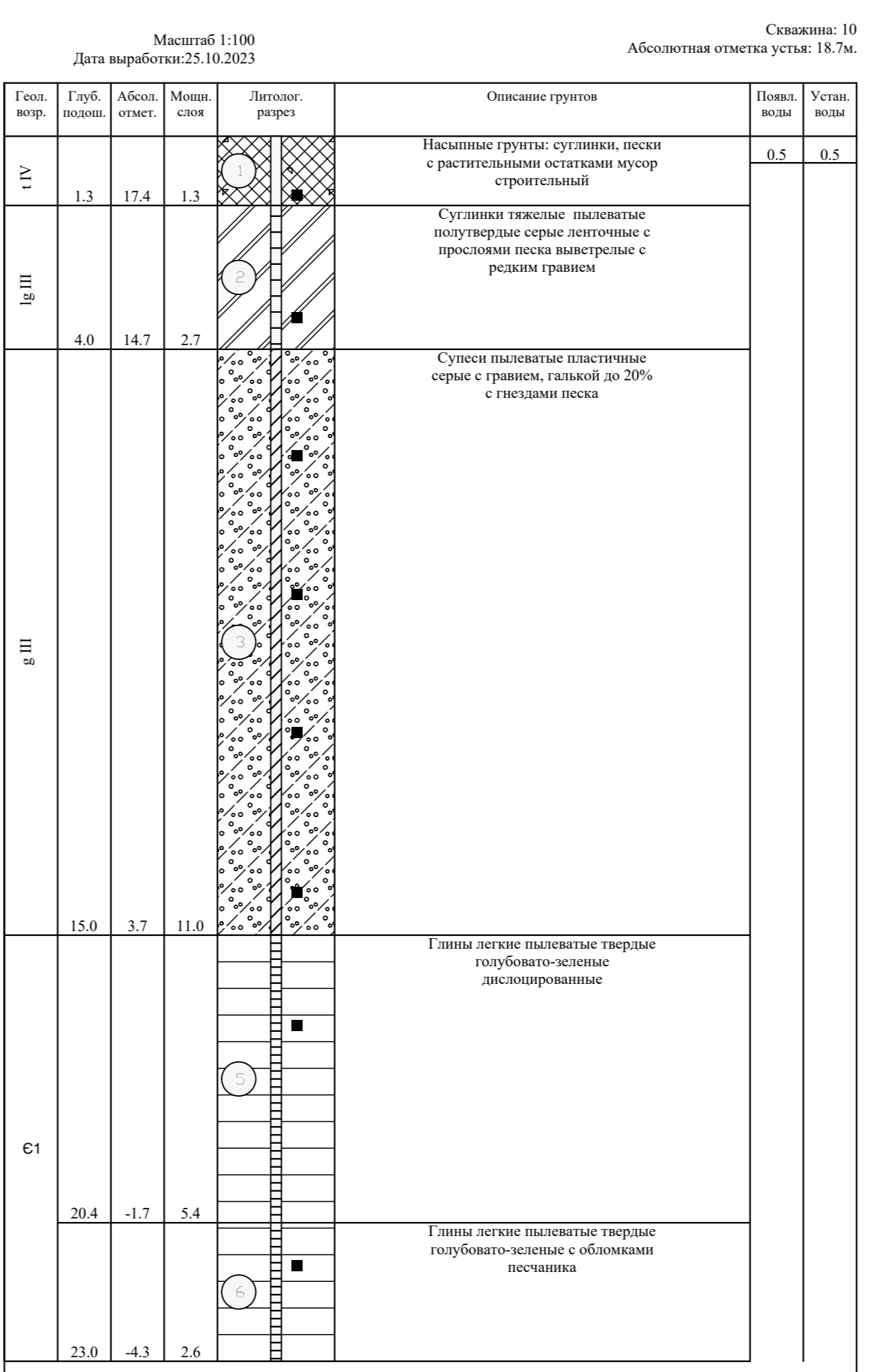
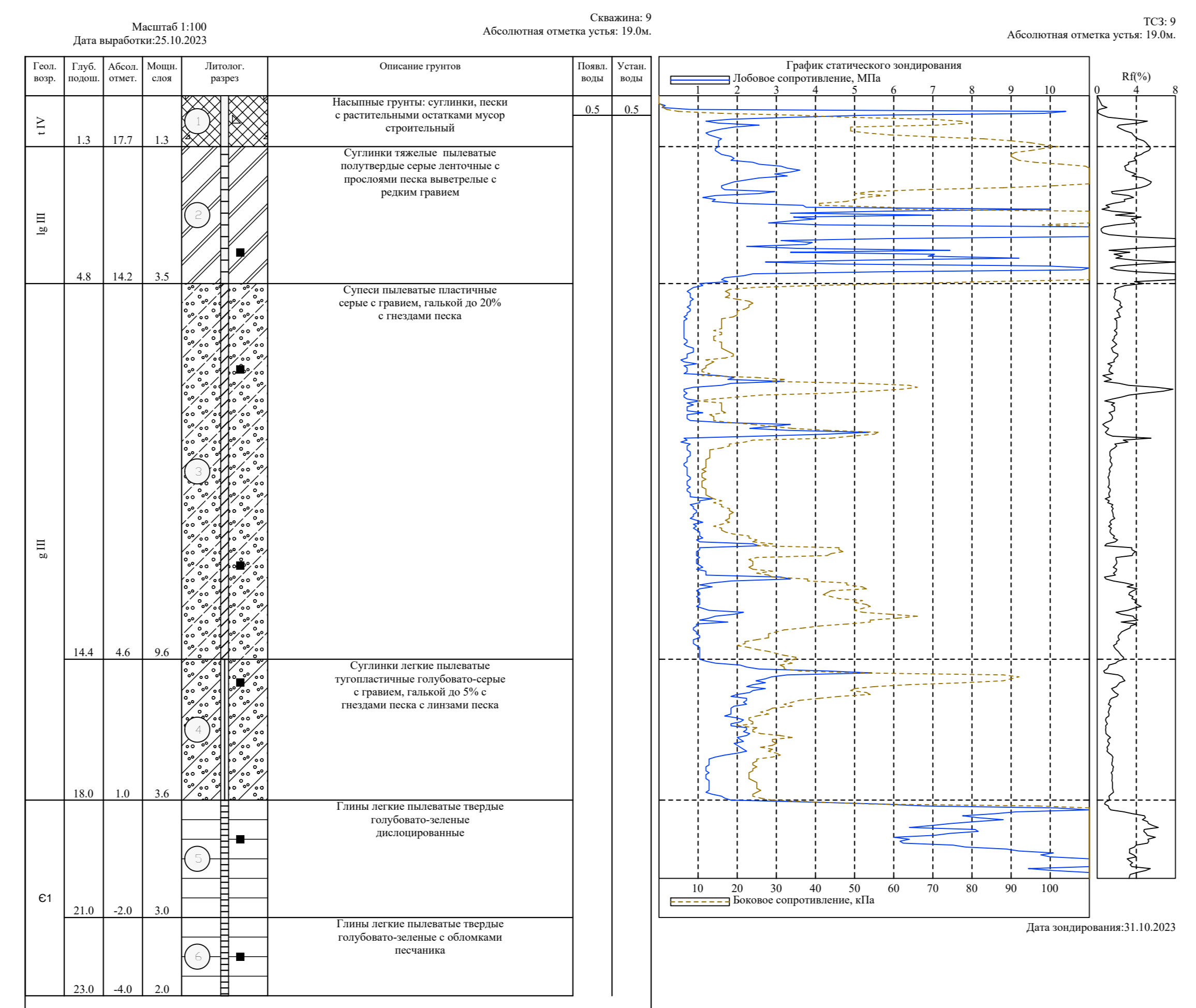
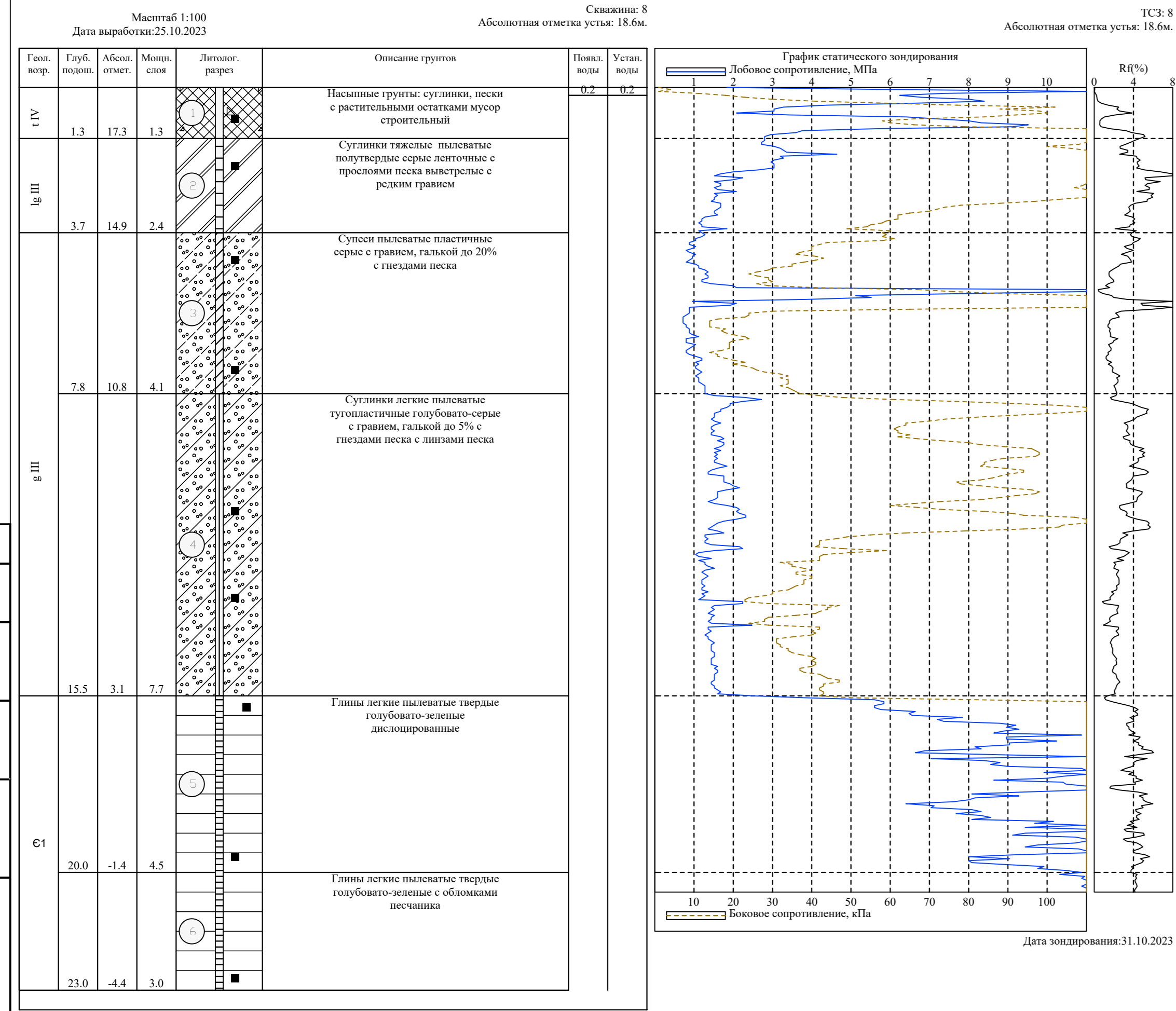
Взам. инв. №

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Дата зондирования: 31.10.2023

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.



Сопоставлено

Изм. № Подп. Дата
Изм. № Подп. Дата
Изм. № Подп. Дата

Масштаб 1:100
Дата выработки: 27.10.2023

Скважина: 12
Абсолютная отметка устья: 18.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мошн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV	0.2	18.7	0.2		Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: суглинки, пески с растительными остатками мусоростроительный	1.0	1.0
lg III	0.5	18.4	0.3		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые леготочные с прослоями песка выветрелые с редким гравием		
g III	3.9	15.0	3.4		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
	12.8	6.1	8.9		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами песка с линзами песка		
	16.5	2.4	3.7		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
e1	20.2	-1.3	3.7		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		
	23.0	-4.1	2.8		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.10.2023

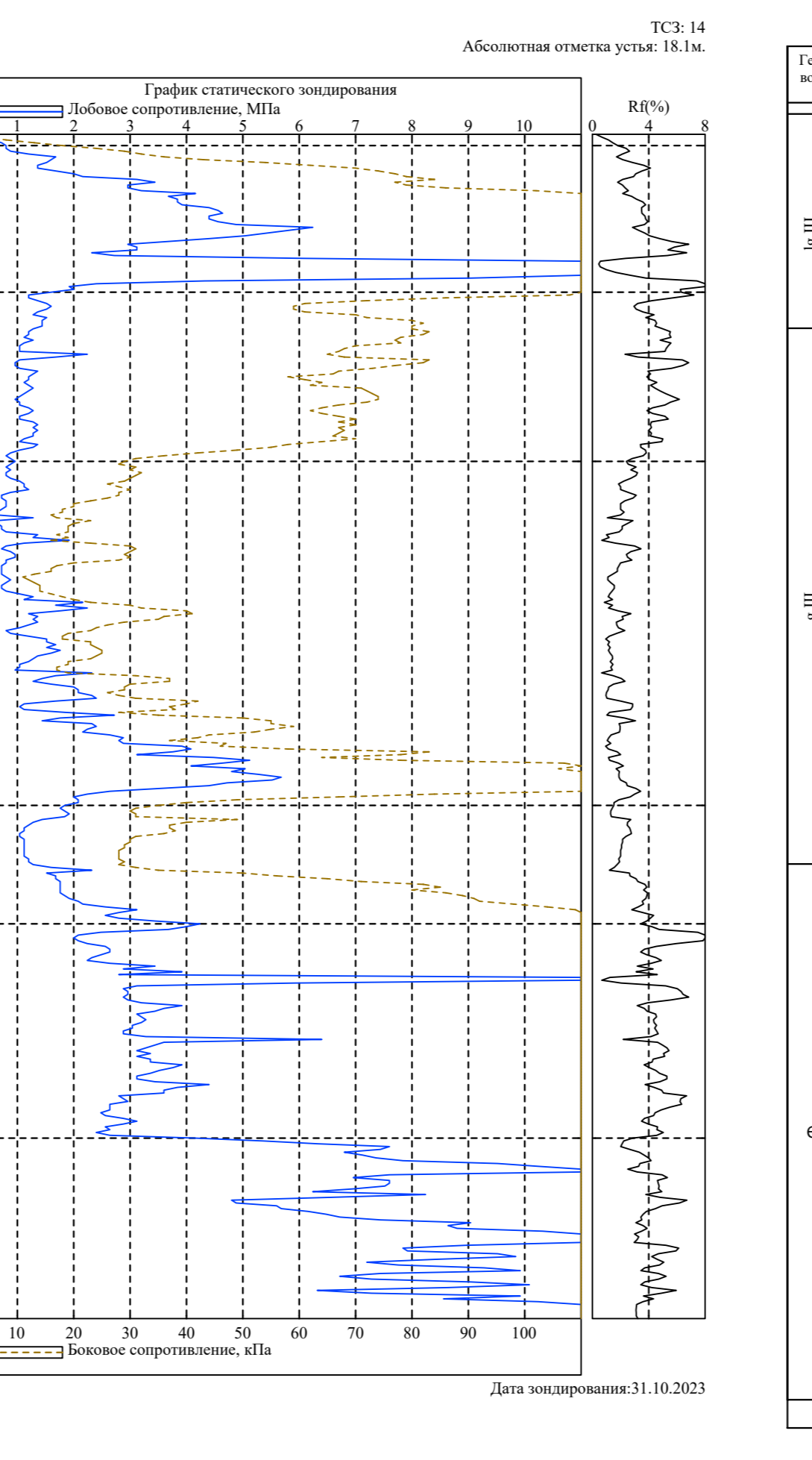
Скважина: 13
Абсолютная отметка устья: 18.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мошн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	18.4	0.2		Почвенно-растительный слой Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые леготочные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	1.0	1.0
g III	3.7	14.9	3.5		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
	11.4	7.2	7.7		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами песка с линзами песка		
	15.7	2.9	4.3		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
e1	19.0	-0.4	3.3		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		
	23.0	-4.4	4.0		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.10.2023

Скважина: 14
Абсолютная отметка устья: 18.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мошн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	17.9	0.2		Почвенно-растительный слой Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые леготочные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	0.8	0.8
g III	2.8	15.3	2.6		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами песка с линзами песка		
	5.8	12.3	3.0		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
	11.9	6.2	6.1		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами песка с линзами песка		
e1	14.0	4.1	2.1		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
	17.8	0.3	3.8		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		
	23.0	-4.9	5.2		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		



Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.10.2023

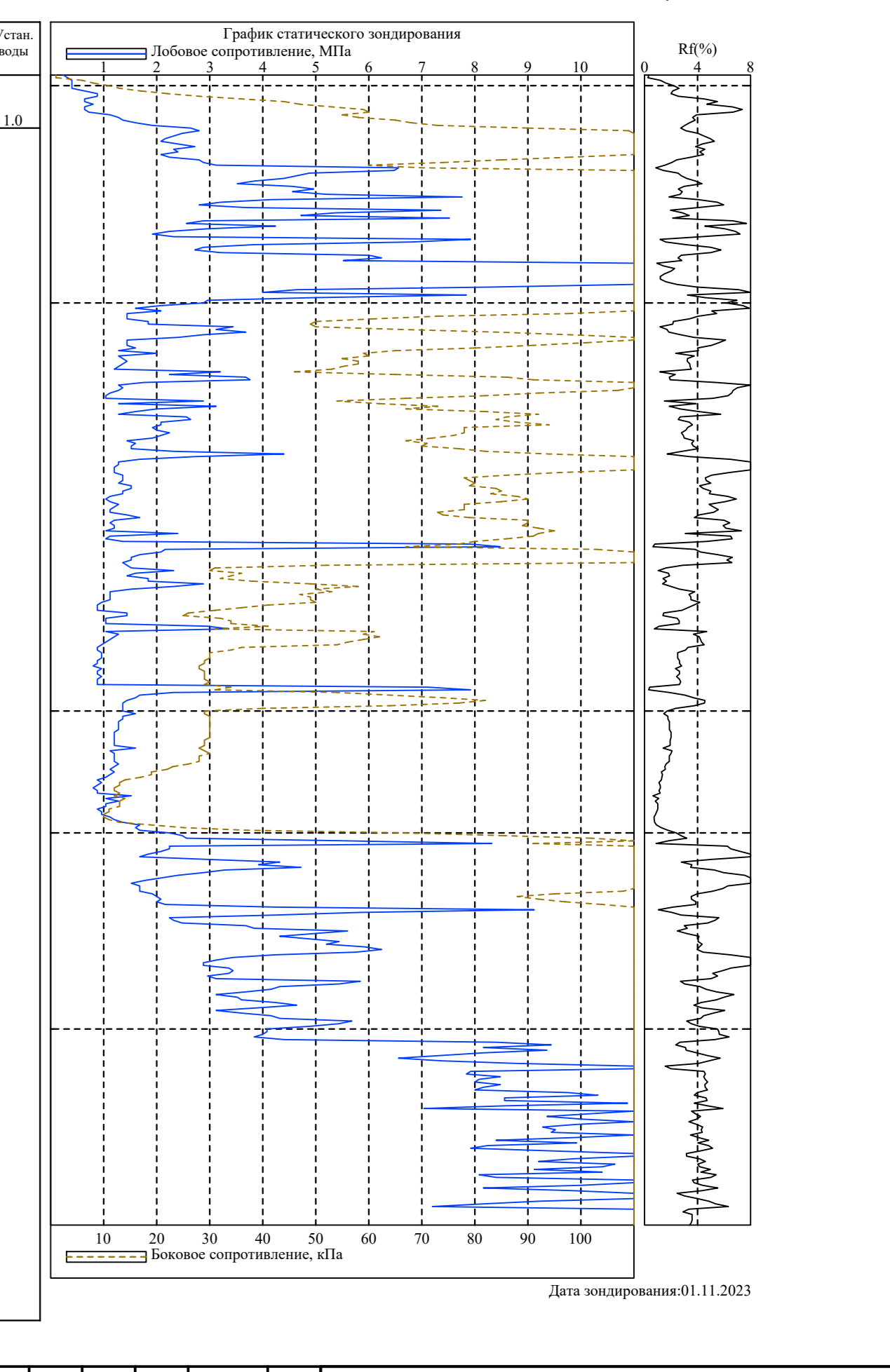
Скважина: 15
Абсолютная отметка устья: 18.3м.

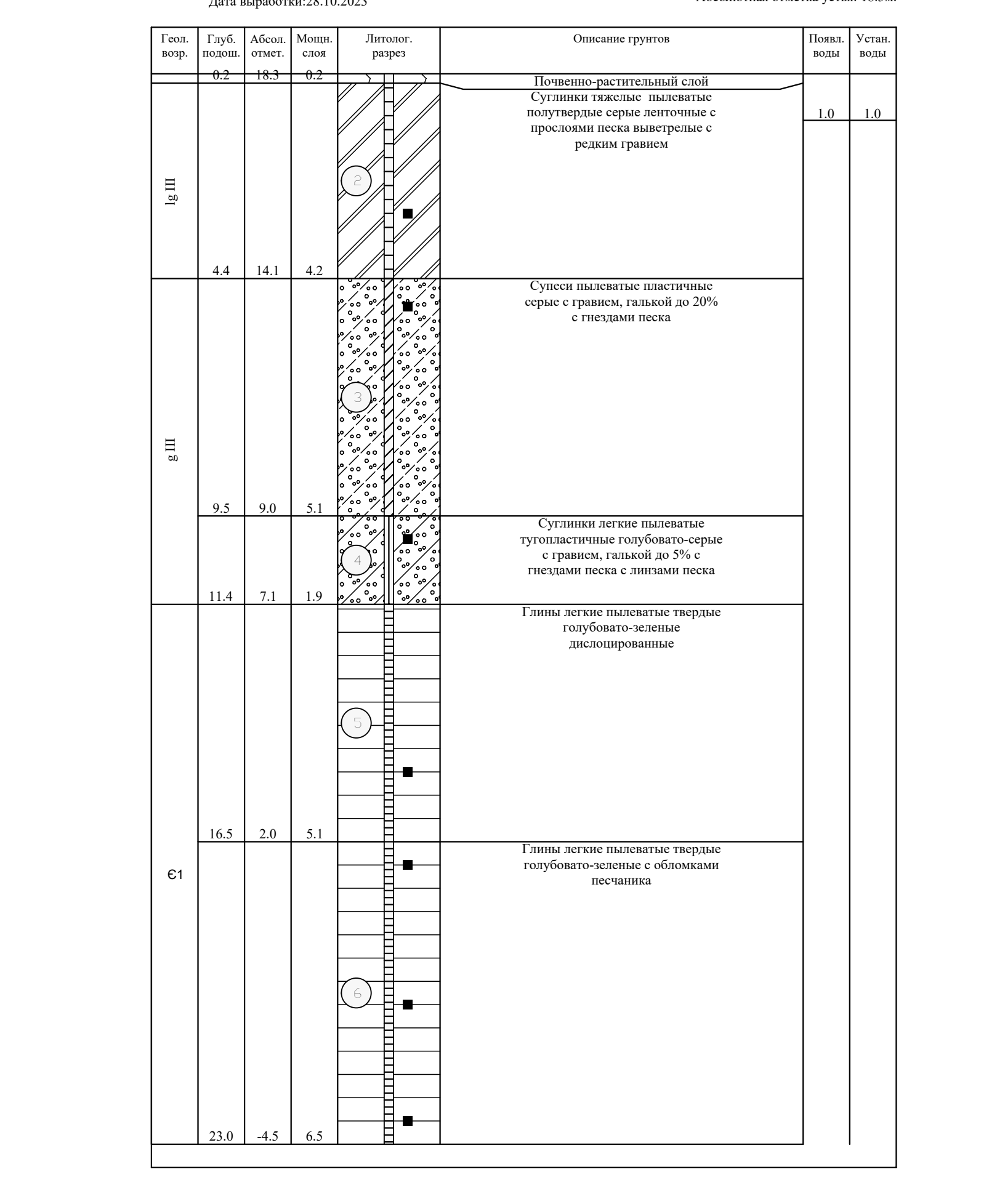
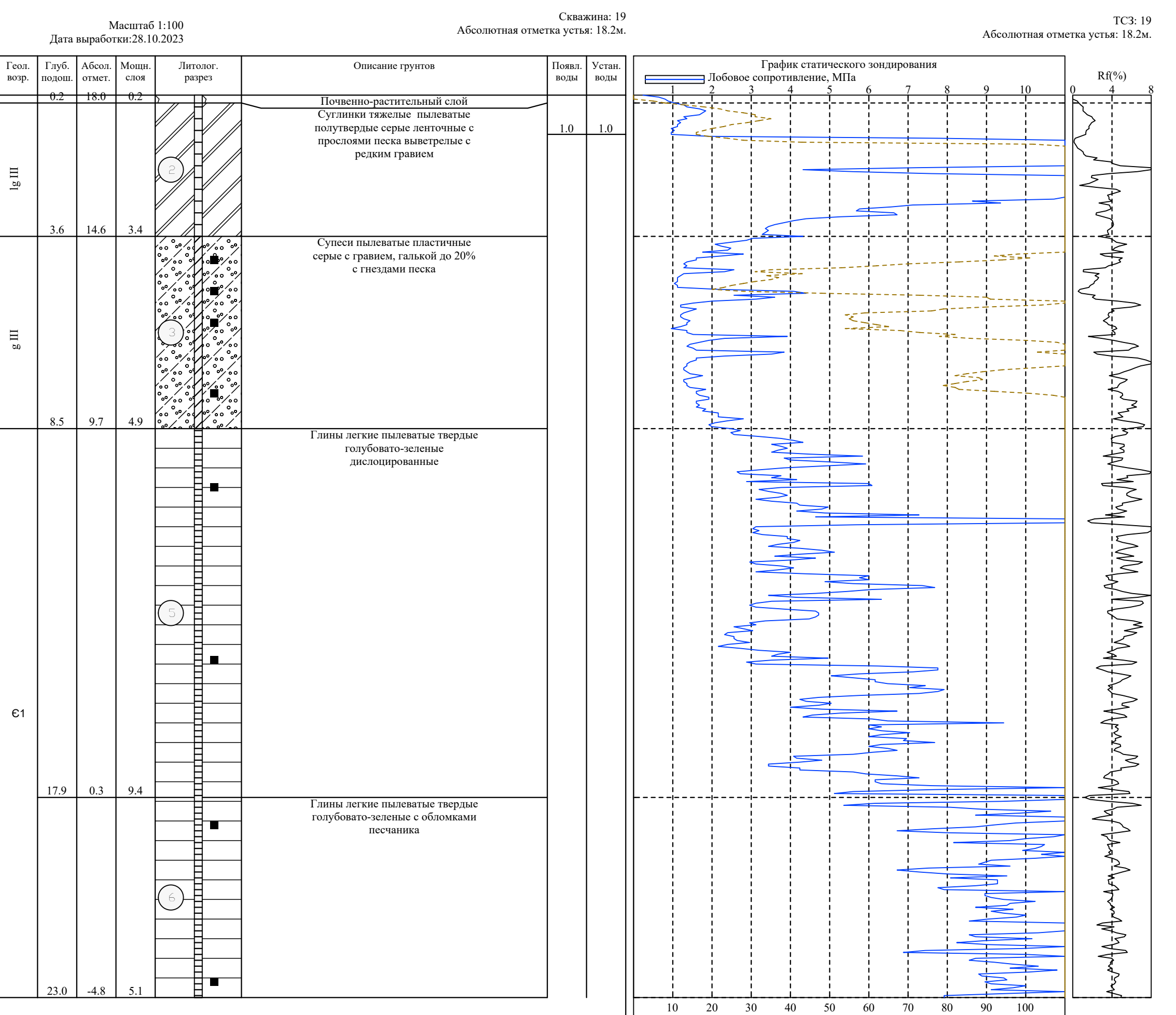
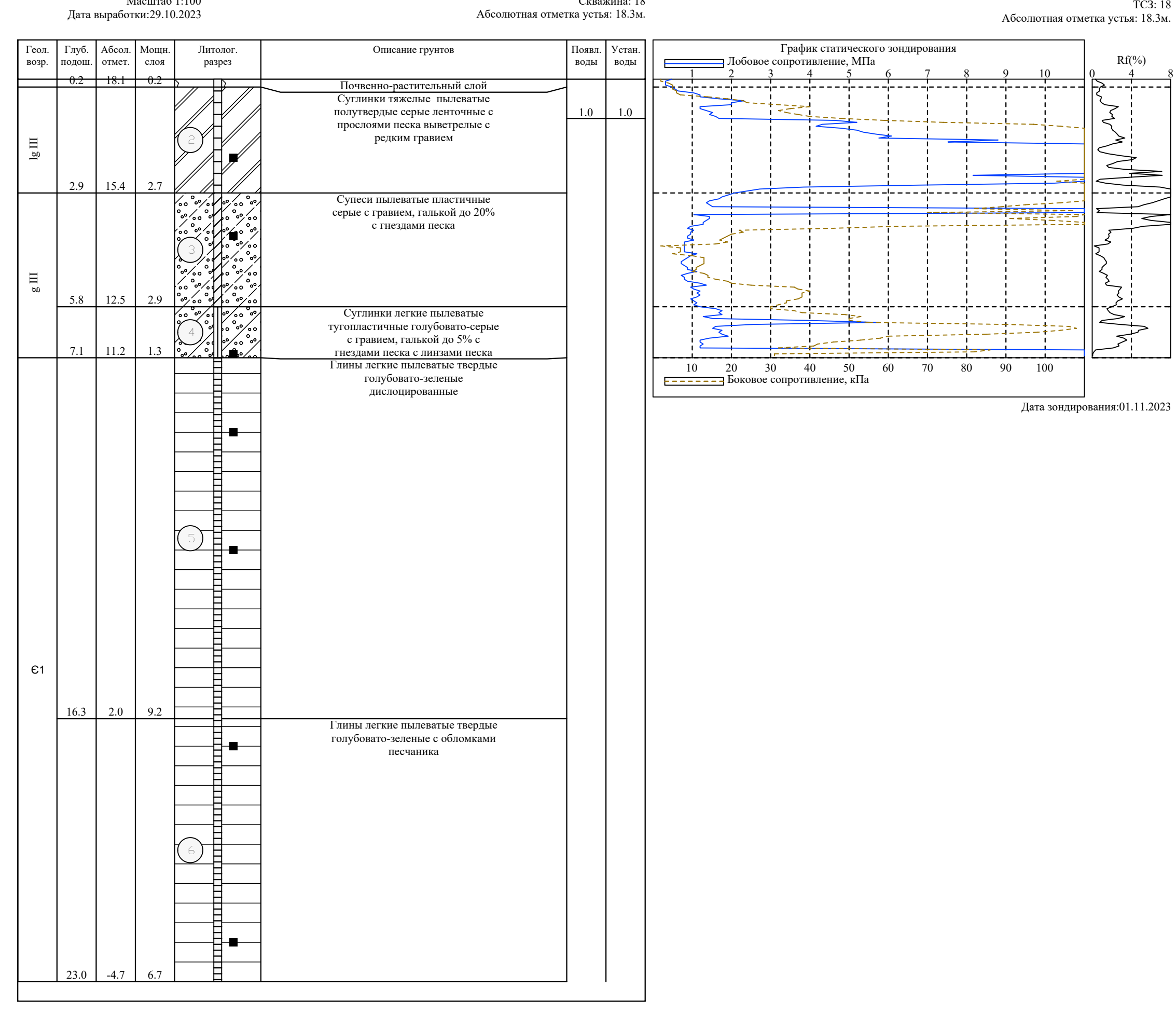
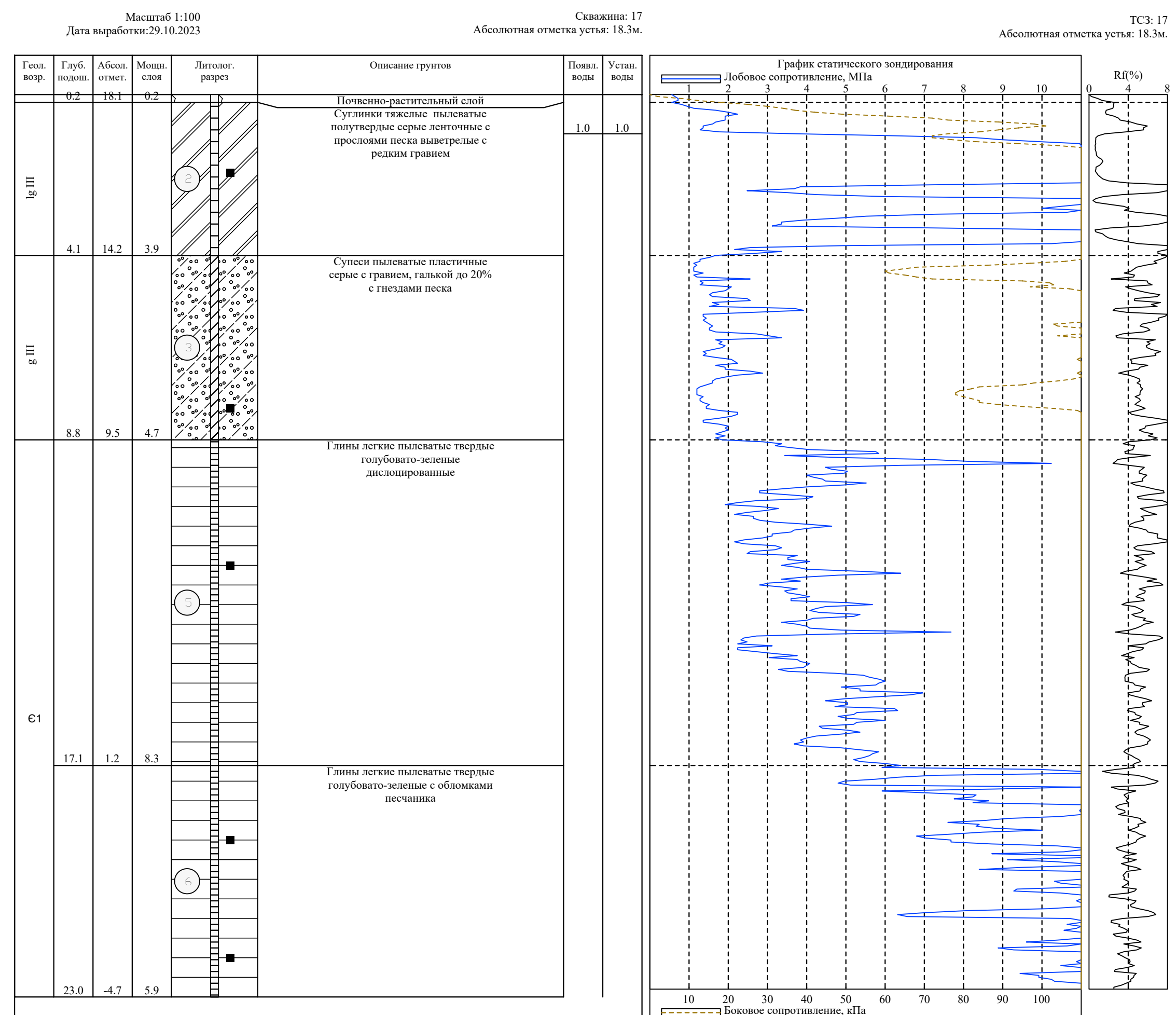
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мошн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	18.1	0.2		Почвенно-растительный слой Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые леготочные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	1.2	1.2
g III	4.0	14.3	3.8		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
	12.0	6.3	8.0		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами песка с линзами песка		
	13.5	4.8	1.5		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
e1	18.0	0.3	4.5		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		
	23.0	-4.7	5.0		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 27.10.2023

Скважина: 16
Абсолютная отметка устья: 18.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мошн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	18.1	0.2		Почвенно-растительный слой Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые леготочные с прослоями песка выветрелые с редким гравием	1.0	1.0
g III	4.3	14.0	4.1		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка		
	12.0	6.3	7.7		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами песка с линзами песка		
	14.3	4.0	2.3		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные		
e1	18.0	0.3	3.7		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		
	23.0	-4.7	5.0		Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчаника		

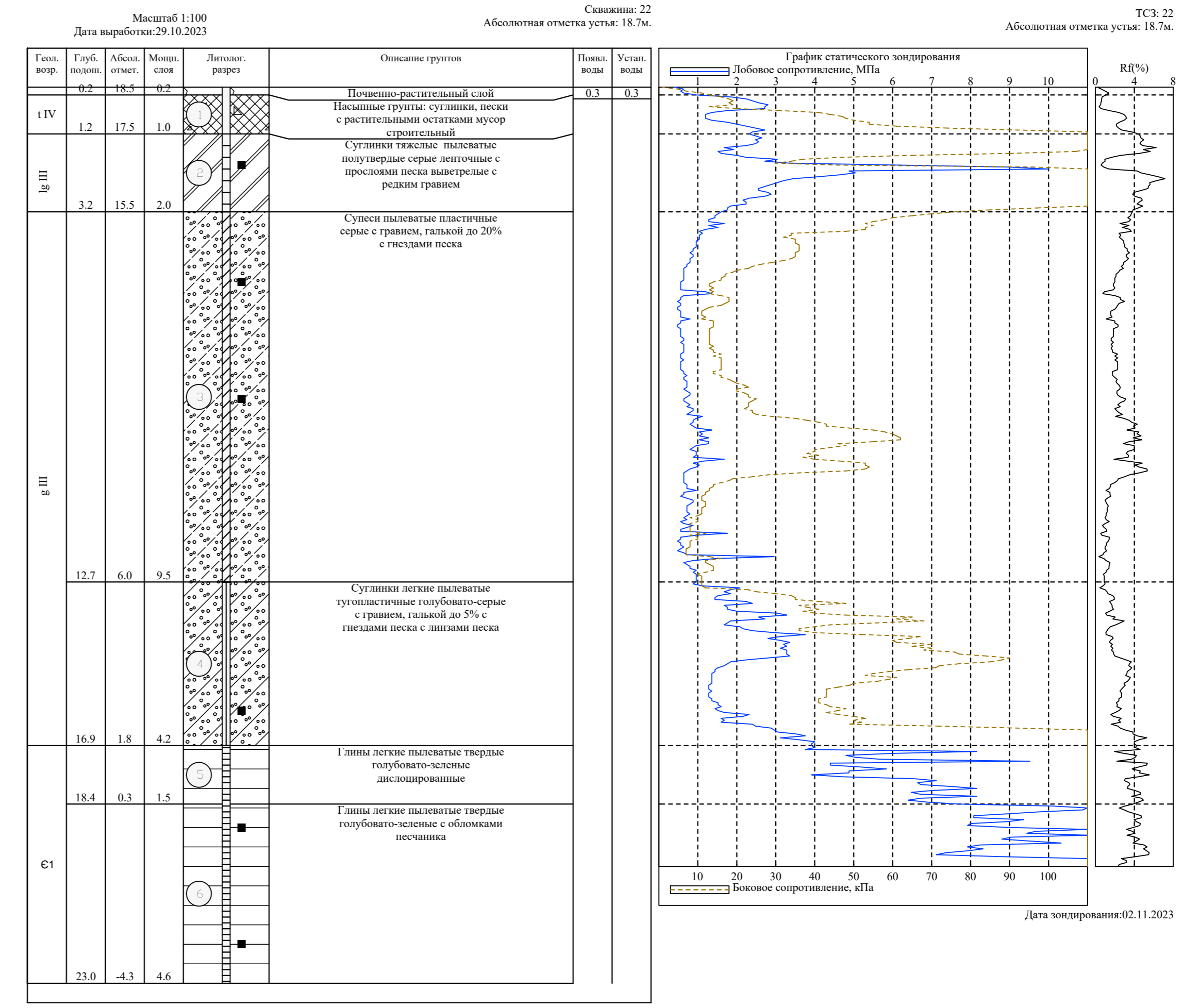
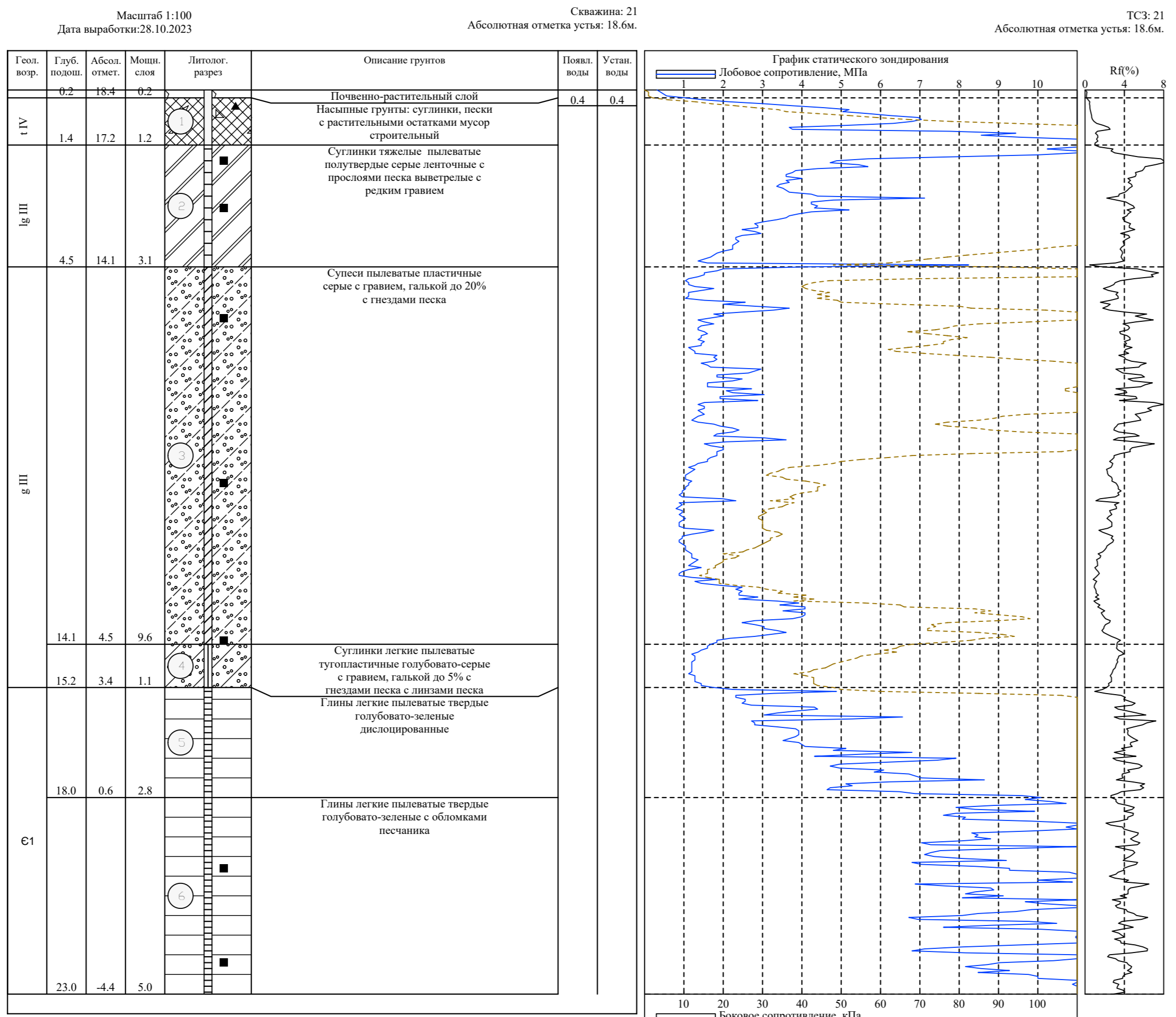




Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №




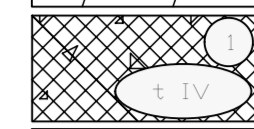


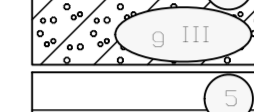


Согласовано

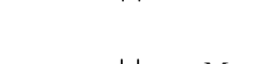




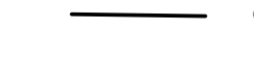

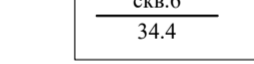
Инв. № подл.

Подп. и дата

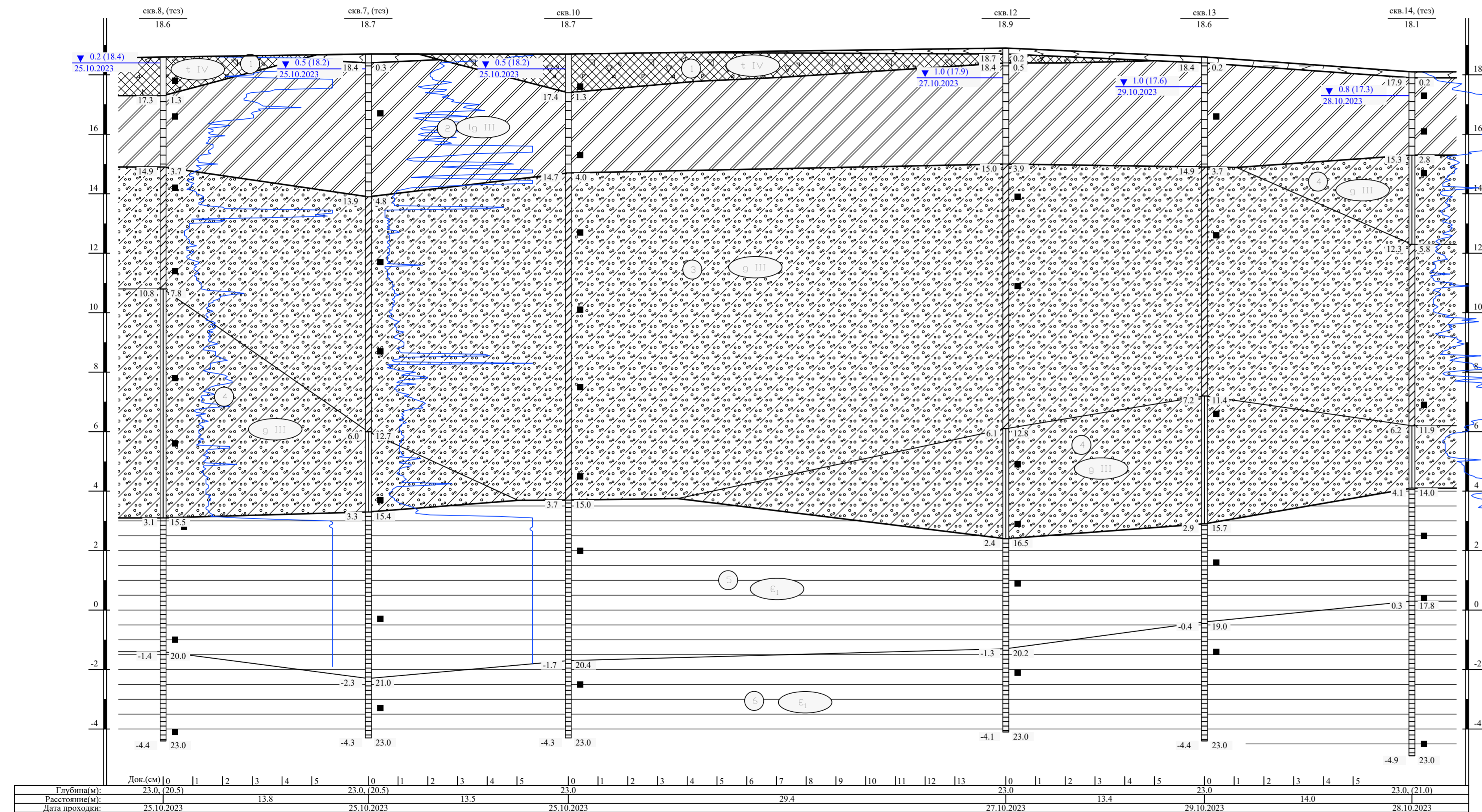
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

-  Почвенно-растительный слой
-  Насыщенные грунты: суглинки, пески с растительными остатками мусор строительный
-  Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые ленточные с прослоями песка выветрелые с редким гравием
-  Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 20% с гнездами песка
-  Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами и линзами песка
-  Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные
-  Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые с обломками песчанника

-  I Номер инженерно-геологического элемента
-  g III Геологический индекс
-  ■ Место отбора пробы грунта ненарушенной структуры
-  ▲ Место отбора пробы грунта нарушенной структуры
-  ● Место отбора пробы грунта на коррозию
-  ————— Граница между инженерно-геологическими элементами
-  ————— стратиграфическая граница
-  23.0 Скважина на разрезе
-  34.4 Глубина подошвы скважины
-  скв.6 / 34.4 номер выработки / абсолютная отметка
-  скв.4 (тс) / 34.9 номер выработки, (точка статического зондирования) / абсолютная отметка
-  - график статического зондирования

РАЗРЕЗ: 1




Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

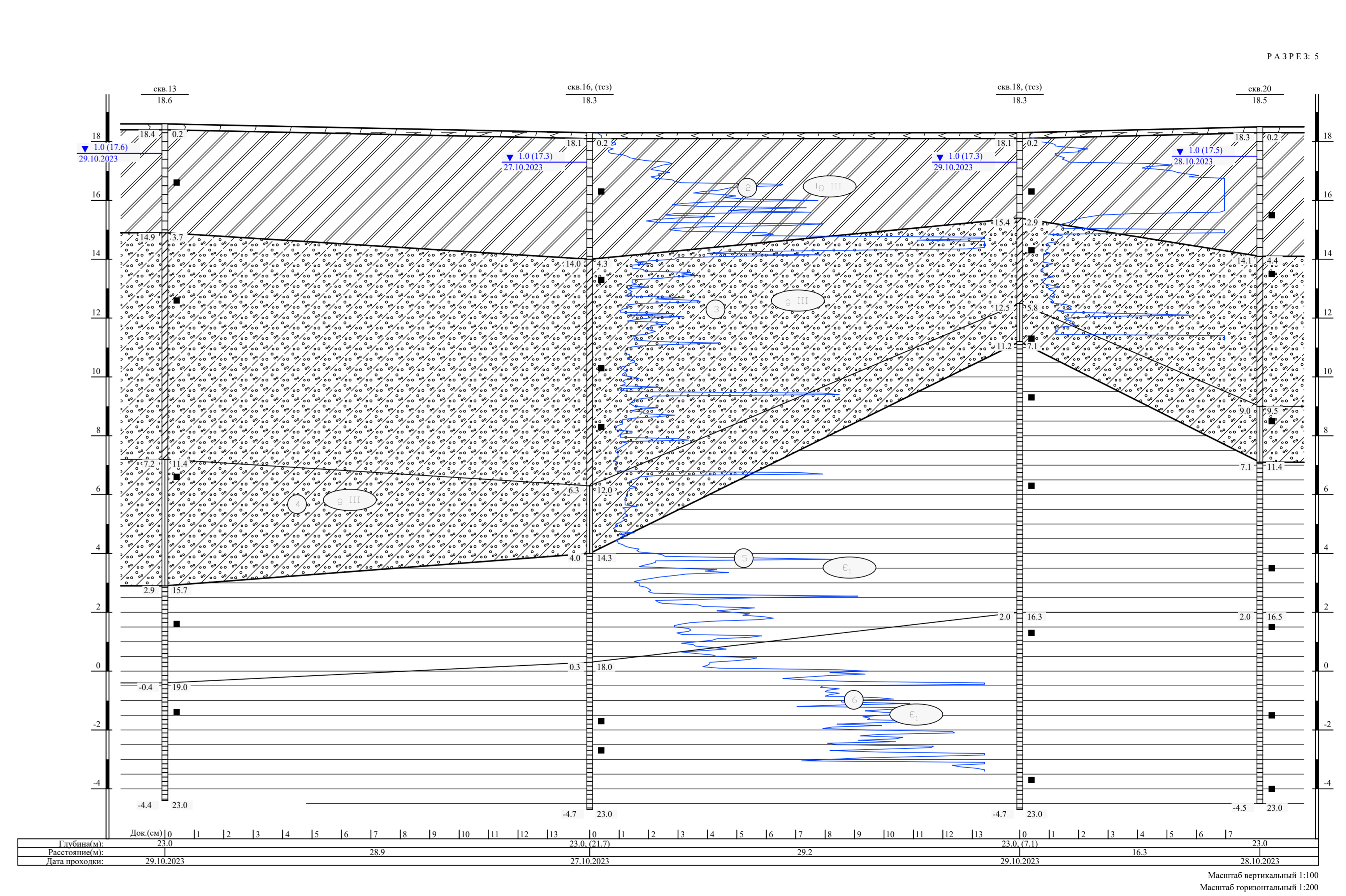
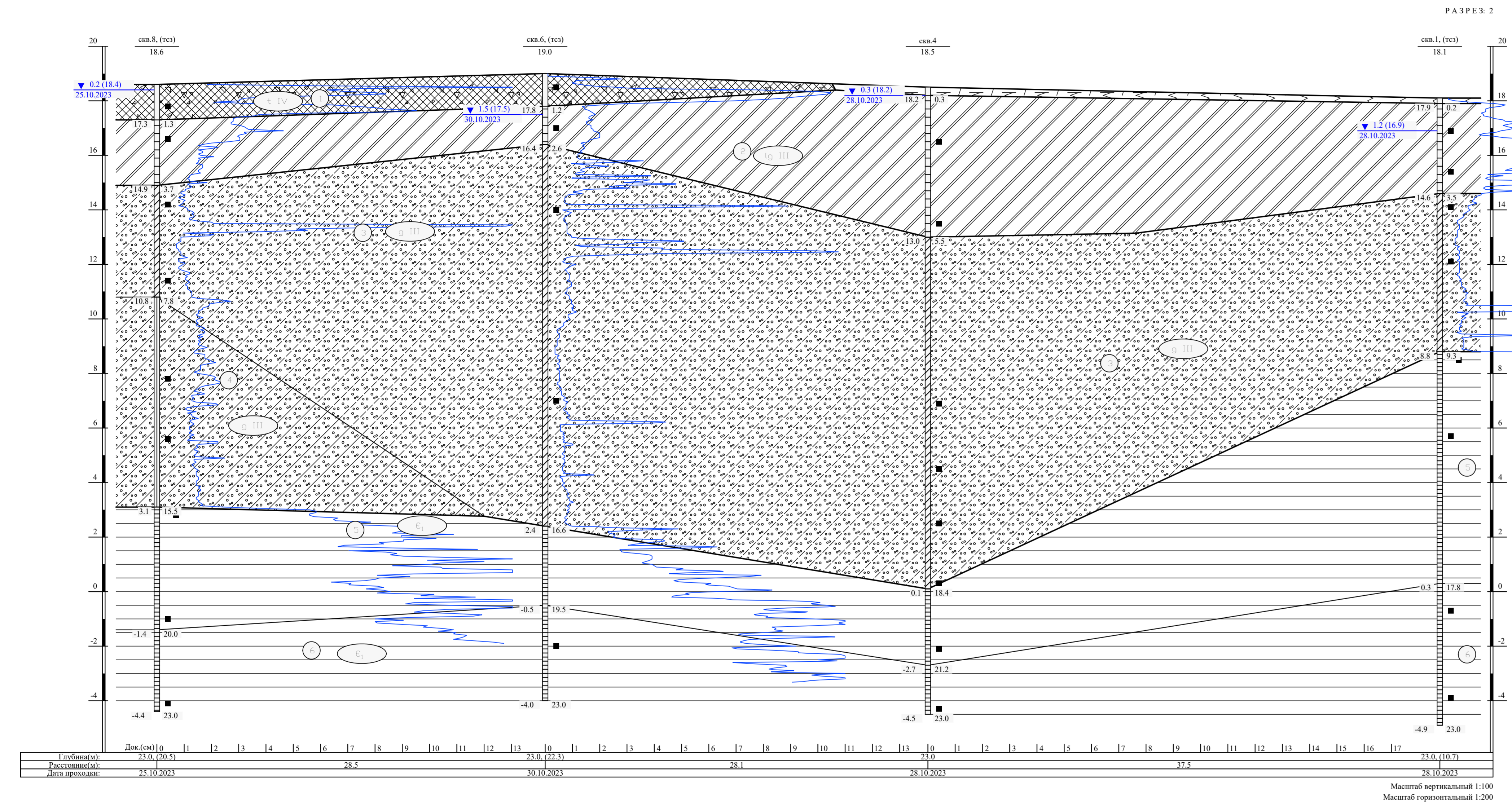
Обозначение состояния грунта	Состояние грунтов		
	суглинки	супеси	степень влажности
	твердые	твердые	малой степени водонасыщения
	полутвердые	—	—
	тугопластичные	—	—
	мягкопластичные	пластичные	средней степени водонасыщения
	текучепластичные	—	—
	текучие	текучие	насыщенные водой

Плановое положение разрезов и скважин приведено в Графическом приложении 1.

Система высот - Балтийская.

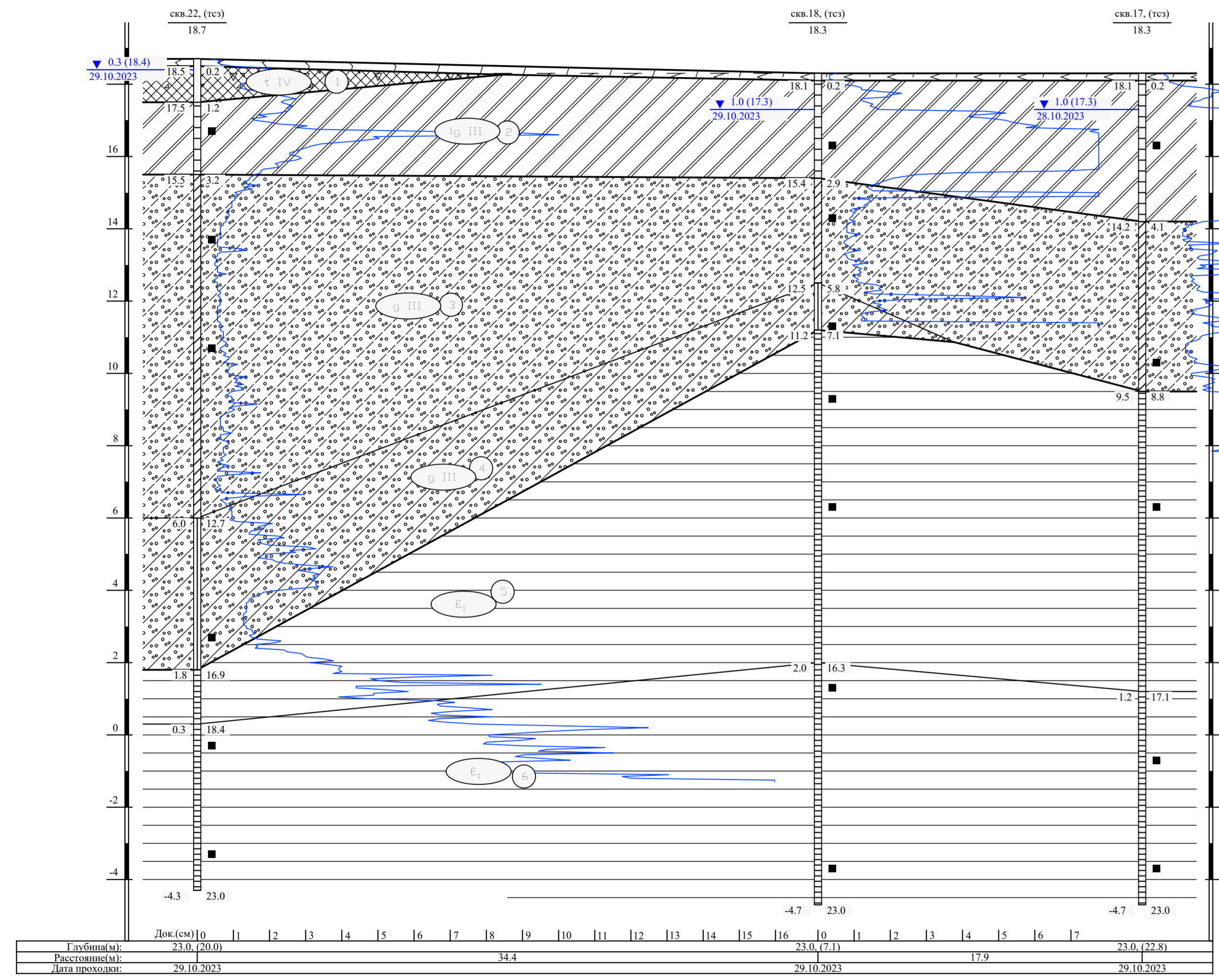
Г14-23-ИГИ-Г.3									
«Жилой комплекс, первая очередь строительства»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Геолог		Князова	11.23				И	1	6
Инженерно-геологические разрезы							ООО "Приоритет"		

Сопоставлено
 Инв. № подл.
 Подп. и дата

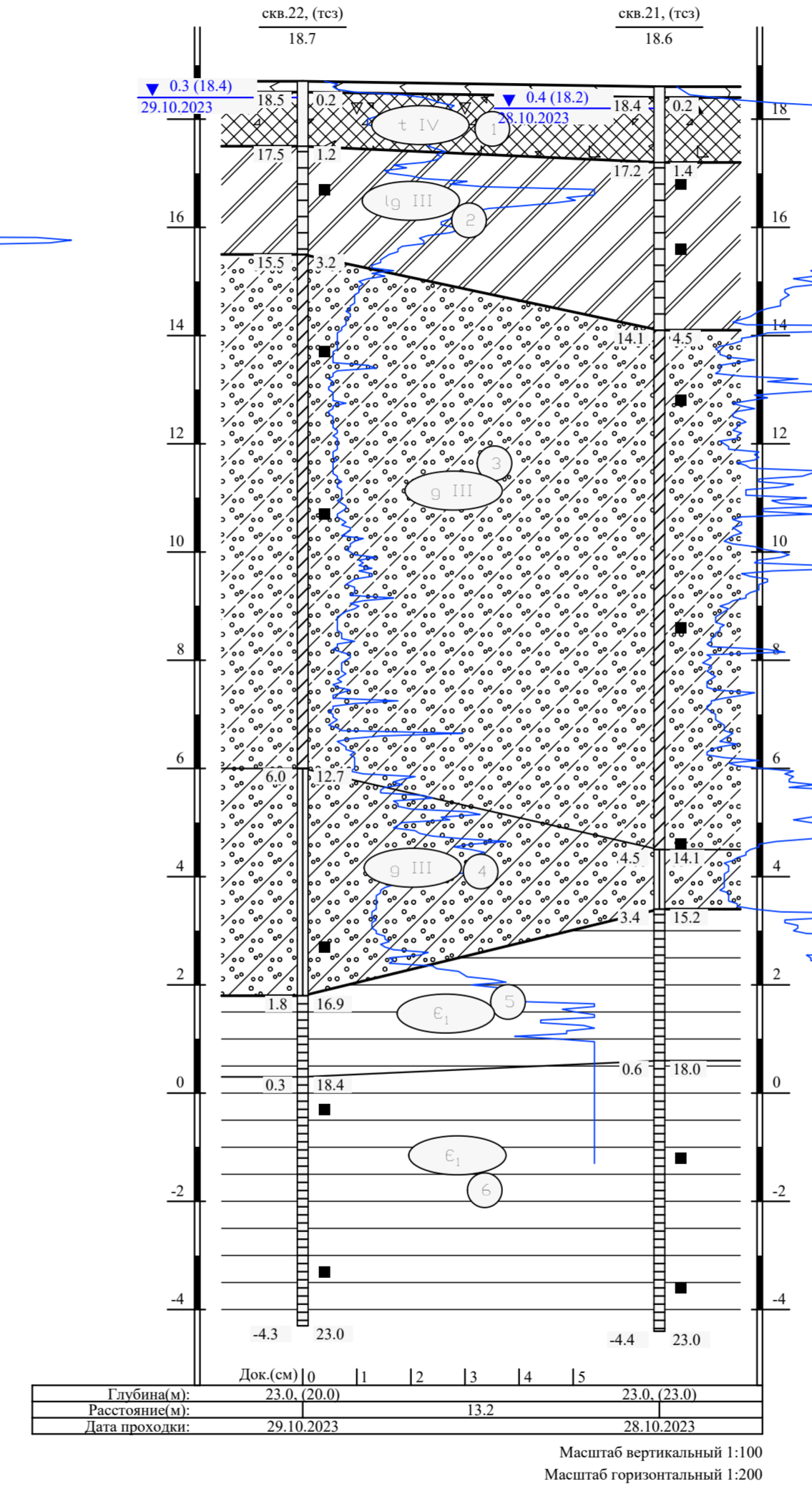


Составлено
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

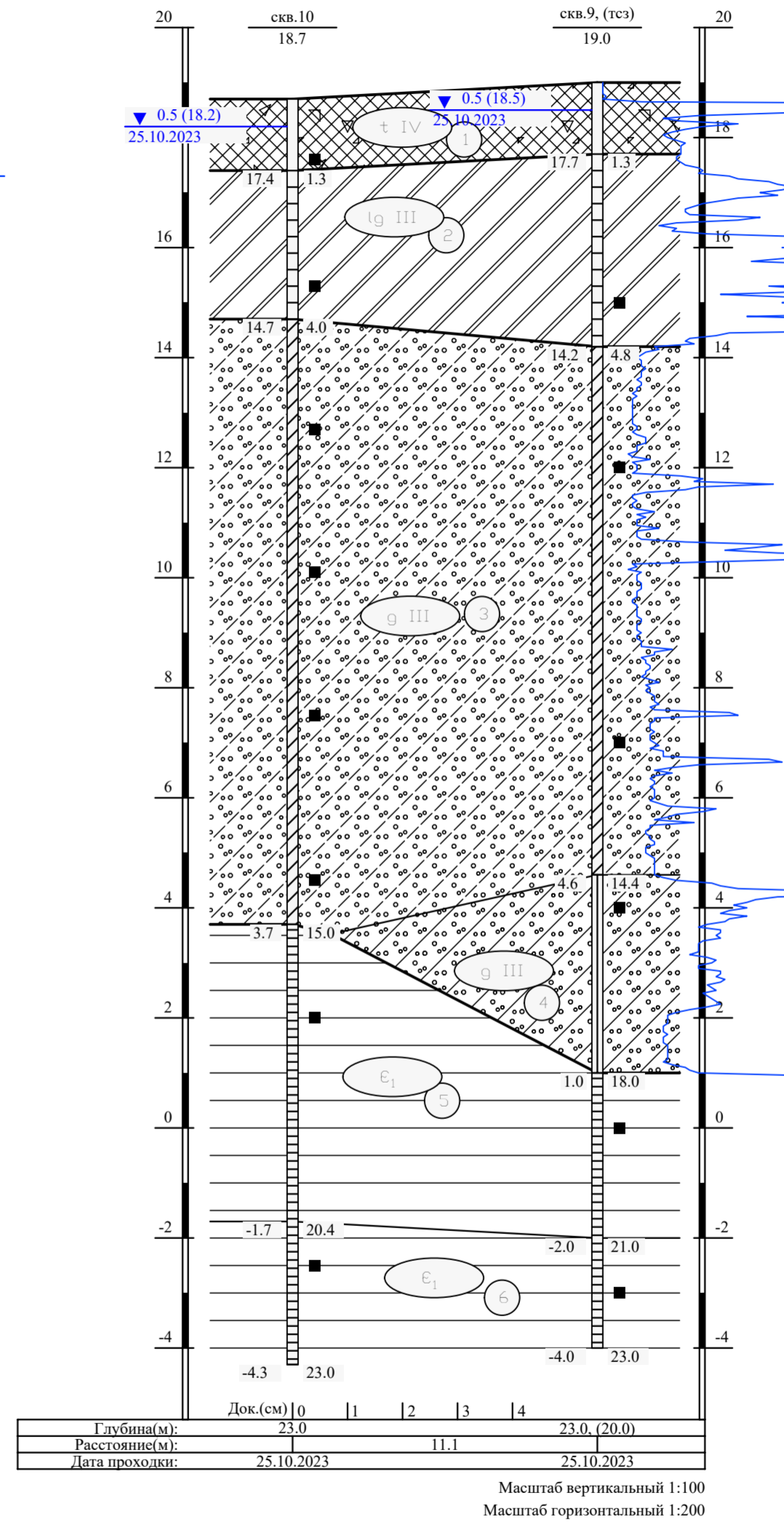
РАЗРЕЗ 8



РАЗРЕЗ 9



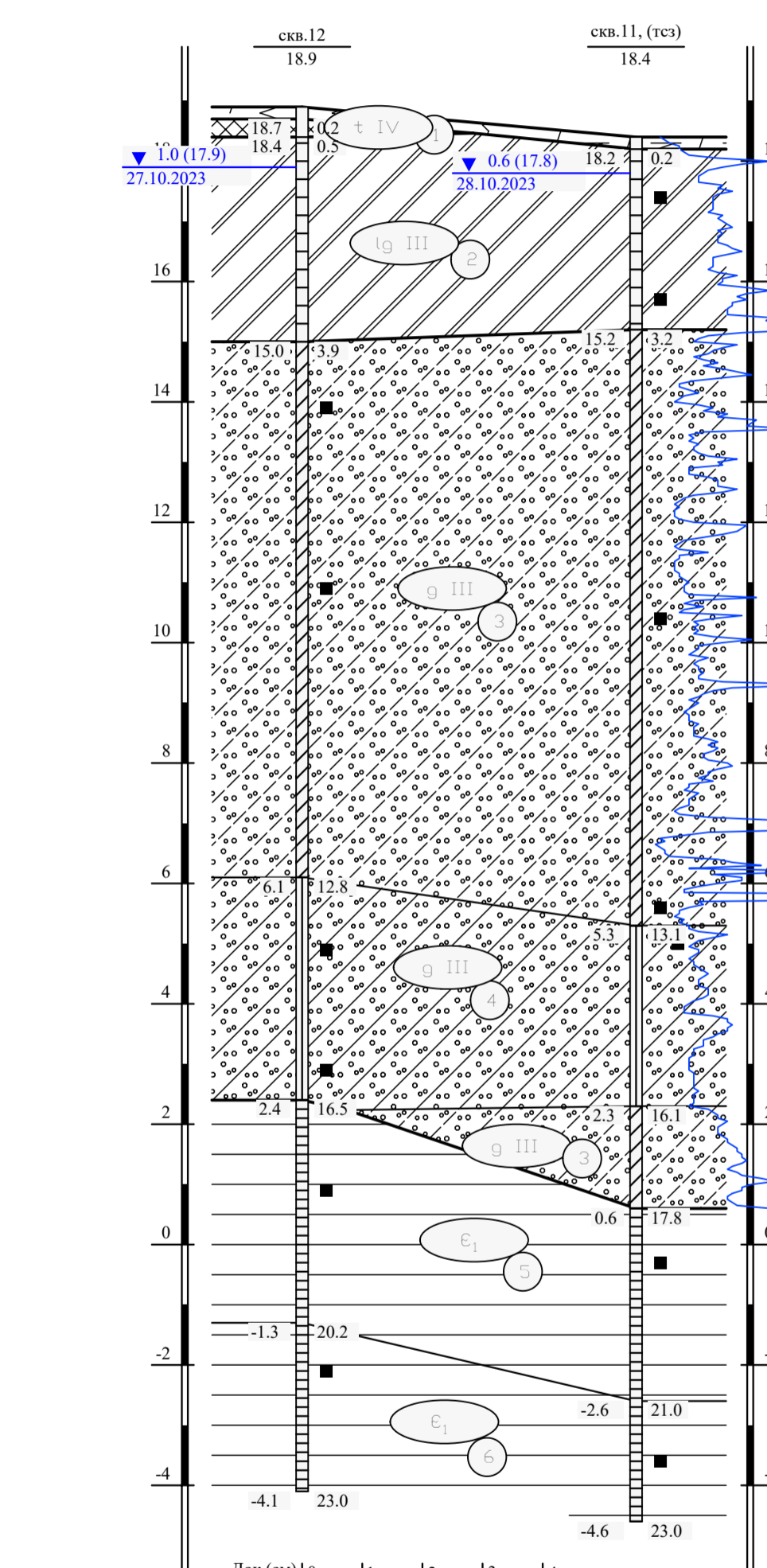
РАЗРЕЗ 10



Составлено
Изм. № подл. Попл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
------	------	-----	------	------	---------	------

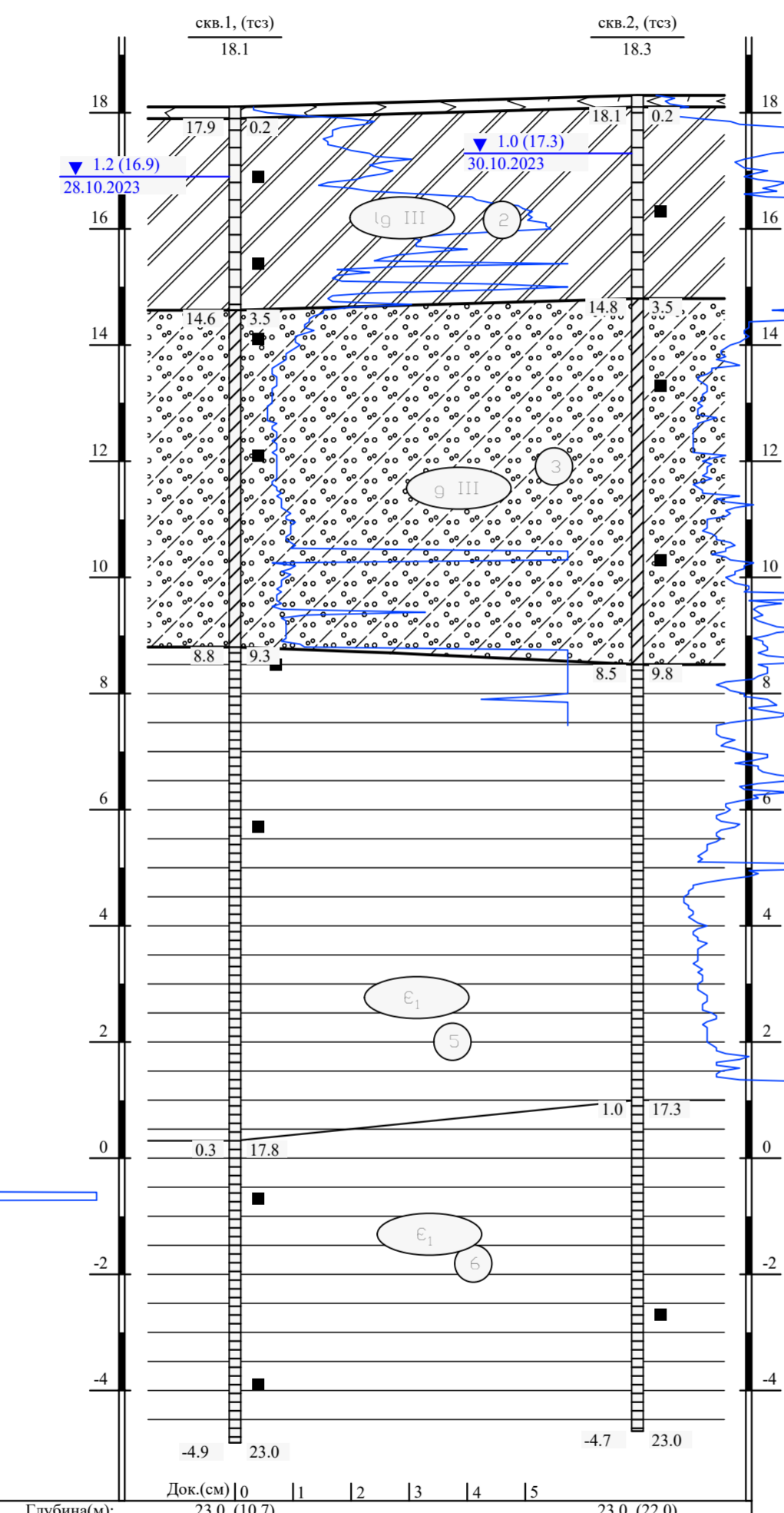
РАЗРЕЗ: 11



Глубины:	23.0
Расстояния:	11.1
Дата проходки:	27.10.2023

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

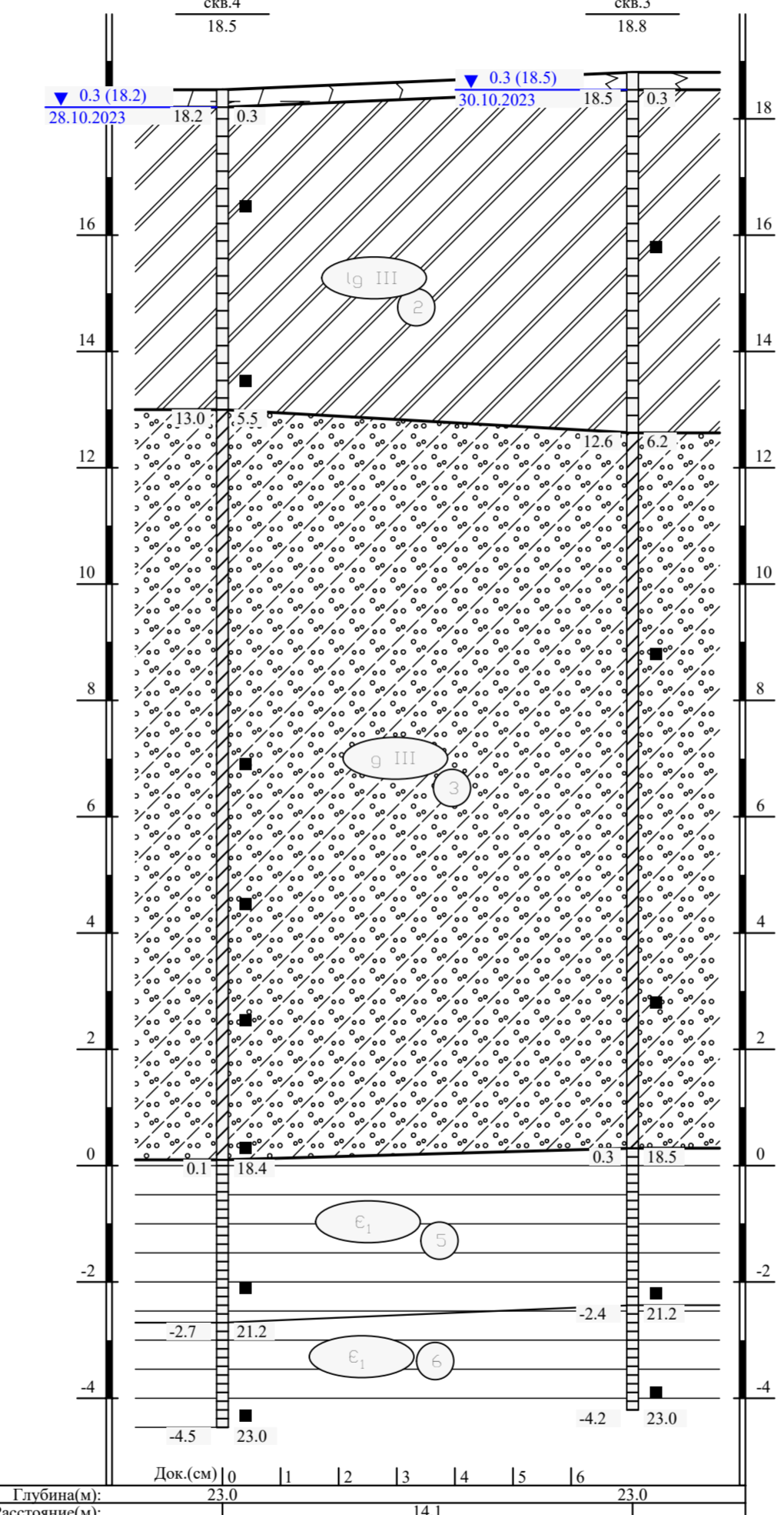
РАЗРЕЗ: 12



Глубины:	23.0 (10.7)
Расстояния:	13.9
Дата проходки:	28.10.2023

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

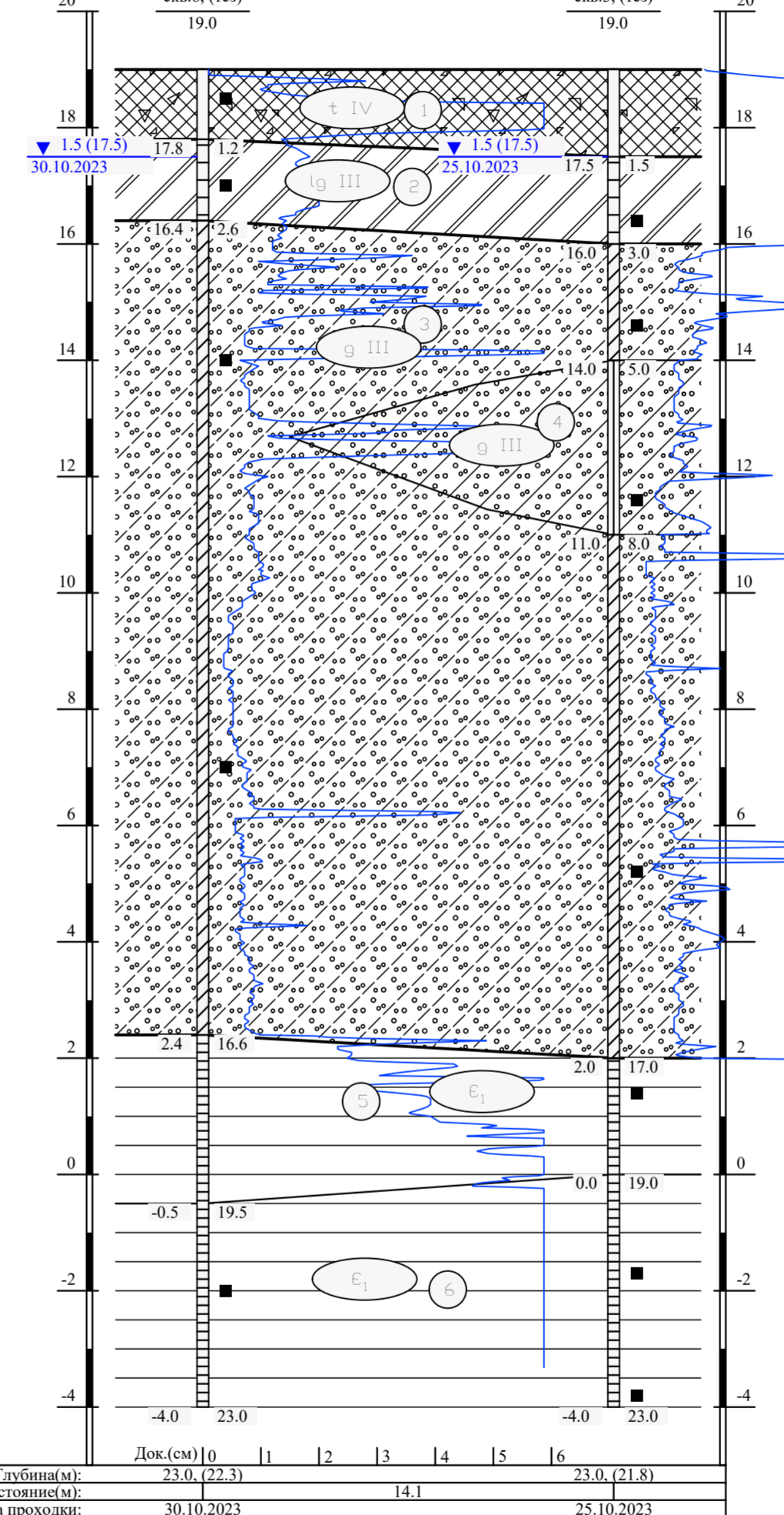
РАЗРЕЗ: 13



Глубины:	23.0
Расстояния:	14.1
Дата проходки:	28.10.2023

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

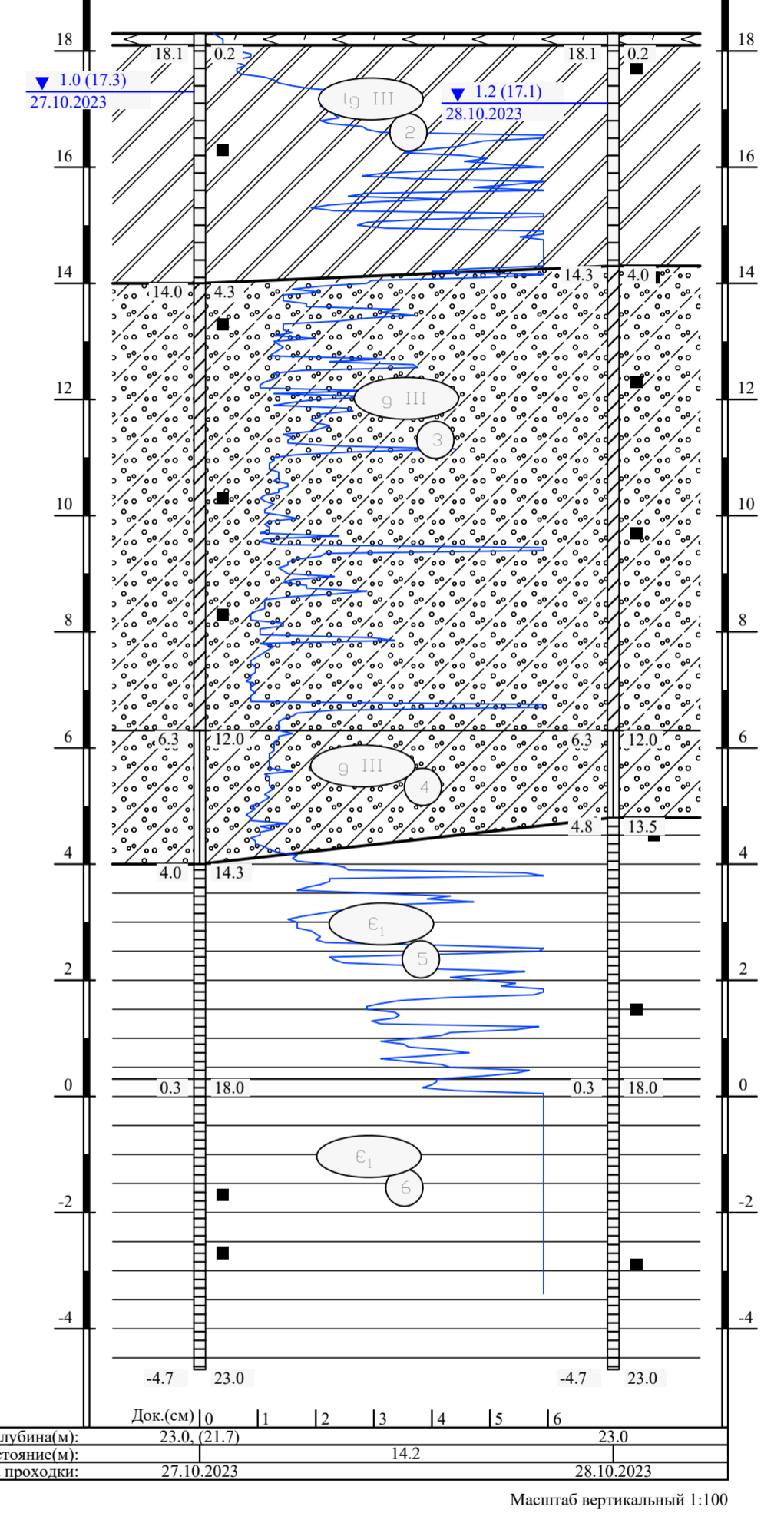
РАЗРЕЗ: 14



Глубины:	23.0 (22.3)
Расстояния:	14.1
Дата проходки:	30.10.2023

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

РАЗРЕЗ: 15



Глубины:	23.0 (21.3)
Расстояния:	14.2
Дата проходки:	27.10.2023

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

Сопровождение
Изм. № подл. Порт. и дата
Изм. № подл. Порт. и дата

Изм.	Кол.	Уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
------	------	-----	------	------	---------	------

595886

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252688195	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7768
Номер кадастрового квартала:	47:14:0504001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье
Площадь:	11927 +/- 21.91
Кадастровая стоимость, руб.:	82878099.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0504001:7752; 47:14:0504001:3874; 47:14:0504001:3875
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием восемнадцати земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:7752, 47:14:0504001:3874, 47:14:0504001:3875, 3444, 2023-04-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИН АЛЬФРЕД ФАРИТОВИЧ

инициалы, фамилия ДАТА 10.11.2023г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

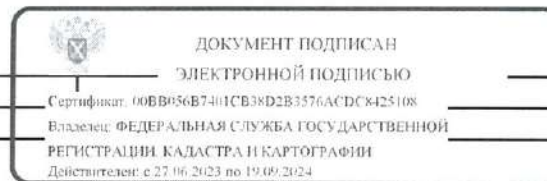
полное наименование должности

Handwritten signature

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252688195			
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7768		
Получатель выписки:	Рахимов Ришат Ризованович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Дом", 1655494391		



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ **ФГИС ЕГРН**

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУМФЦ В РТ
г. КАЗАНЬ, УЛ. АВАНГАРДНАЯ, Д. 74

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ХАБИБУЛЛИН АЛЬФРЕД ФАРИТОВИЧ

инициалы, фамилия
ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 10.11.2023г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252688195			
Кадастровый номер:		47:14:0504001:7768	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Дом", ИНН: 1655494391, ОГРН: 1231600017417
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0504001:7768-47/097/2023-3 07.11.2023 18:44:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		07.11.2023 18:44:10
	номер государственной регистрации:		47:14:0504001:7768-47/097/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.11.2023 по 29.03.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, выдан 13.09.2023 Акт приема-передачи земельных участков к договору купли-продажи земельных участков от 13.09.2023 г., выдан 27.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
ХАБИУЛЛИН АЛЬФОРЕД ФАРИТОВИЧ
инициалы, фамилия

ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 10.11.2023г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

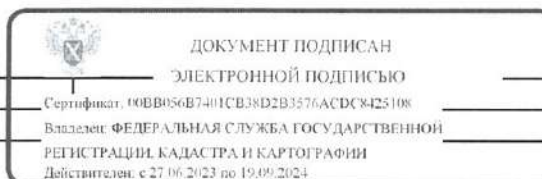
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252688195			
Кадастровый номер:		47:14:0504001:7768	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Подпись, наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУМФЦ в РТ
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник

ХАБИУЛЛИН АЛЬФОРД ФАРИТОВИЧ

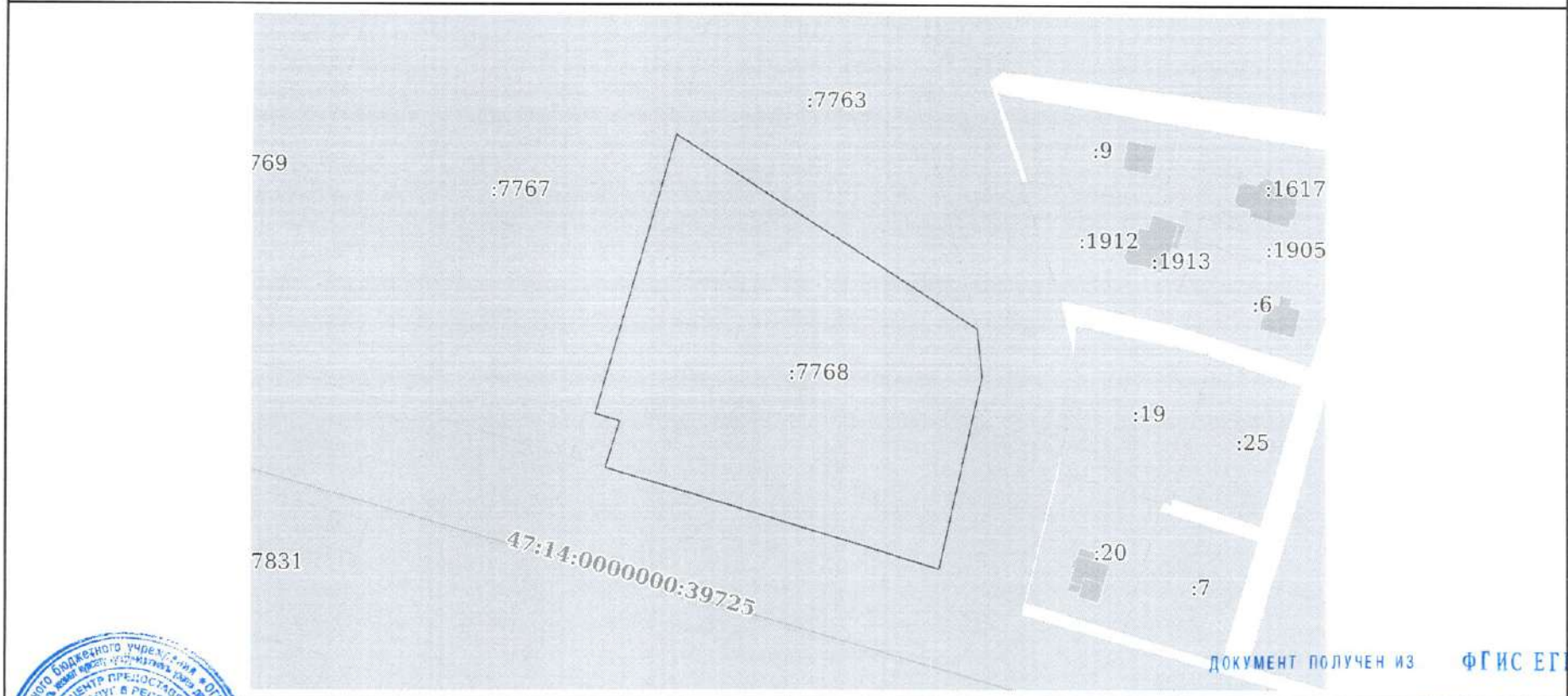
инициалы, фамилия

ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 10.11.2023г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252688195			
Кадастровый номер:		47:14:0504001:7768	

План (чертеж, схема) земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

Масштаб 1:2000 Условные обозначения: Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
Инициалы, фамилия

ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 10.11.2023г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252688195			
Кадастровый номер:		47:14:0504001:7768	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°29.9'	121.84	данные отсутствуют	47:14:0504001:7763	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	173°51.7'	16.36	данные отсутствуют	47:14:0504001:7825	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	192°40.6'	66.98	данные отсутствуют	47:14:0504001:7825	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	286°49.6'	118.39	данные отсутствуют	47:14:0504001:7825	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	16°50.3'	16.57	данные отсутствуют	47:14:0504001:7773	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	286°50.0'	8.6	данные отсутствуют	47:14:0504001:7773	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	15°55.1'	98.23	данные отсутствуют	47:14:0504001:7767	адрес отсутствует





ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУМФЦ в РТ
г. КАЗАНЬ, ул. Авангардная, д. 74

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ХАБИБУЛЛИН АЛЬФРЕД ФАРИТОВИЧ

инициаль, фамилия 10.11.2023г

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	полное наименование должности	

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

00 - 47 - 4 - 11 - 1 - 03 - 2023 - 0148

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Новый Дом" от 14.11.2023 вх. в-ГПЗУ-147-2023 в лице представителя по доверенности Рахимова Р.Р.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Аннинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки №№ пункта	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	422836,53	2199657,52
2	422771,07	2199760,28
3	422754,80	2199762,03
4	422689,45	2199747,33
5	422723,72	2199634,01
6	422739,58	2199638,81
7	422742,07	2199630,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
47:14:0504001:7768

Площадь земельного участка: **11 927 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 апреля 2023 г. № 64 "Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365" (с изменениями).

Градостроительный план подготовлен:

Бескорвайной Светланой Станиславовной – главным специалистом - главным архитектором отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

М.П.

(подпись)

/Бескорвайная С.С./

(расшифровка подписи)

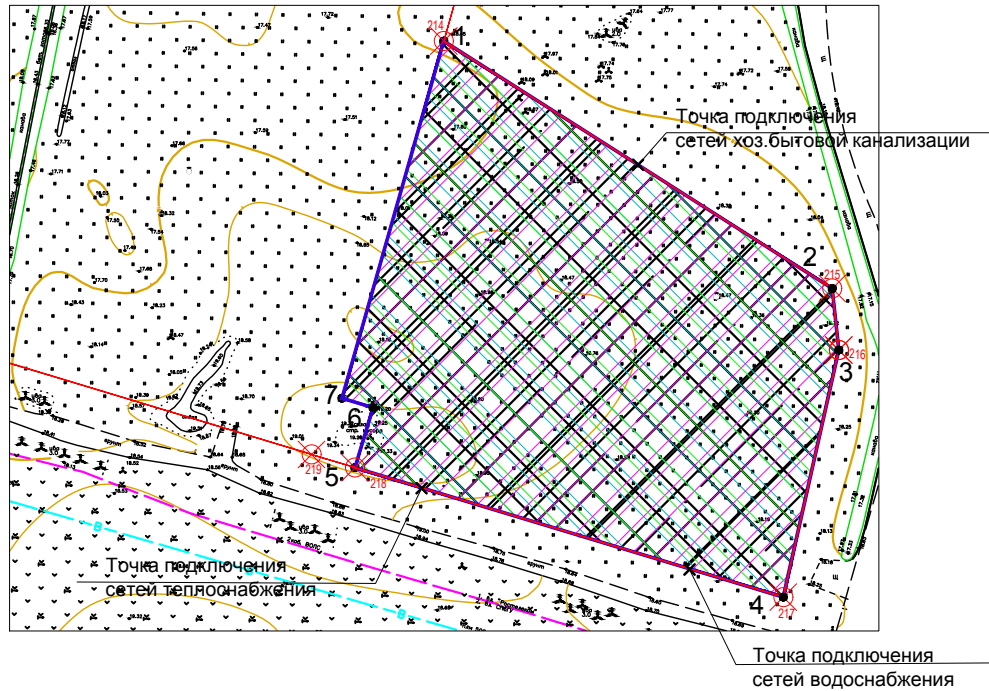
Дата выдачи:

28.11.2023



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 1,1927 га (11927 кв.м)

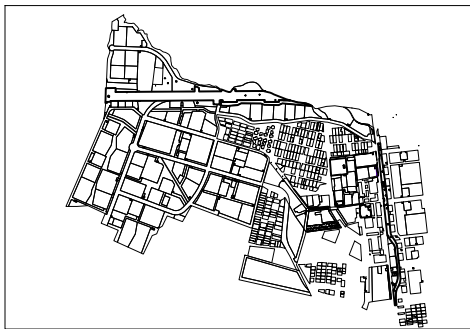


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно, согласно утвержденному проекту планировки территории. Координаты точек подключения определяются на стадии проектирования.

Условные обозначения

Схема расположения земельного участка смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)



	Граница земельного участка
	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Номер характерной точки земельного участка
	Номер характерной точки красных линий
	Красные линии
	Зона ограничения застройки приаэродромной территории Пулково (подзоны третья, четвертая, пятая, шестая)
	Поверхности захода на посадку для ВПП 10L и ВПП 10R с учетом поверхностей взлета ВПП 28R и ВПП 28L в составе третьей подзоны
	Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны

						Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, гп. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Глав. спец.						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером : 47:14:0504001:7768	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитект.	Бескорвайная						ГПЗУ	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в октябре 2023 года ООО «НПП СКИН».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом архитектур градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселен Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначени параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, в который действие градостроительного регламента не распространяется или для которо градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Установл градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты ак федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъек Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на которь действие градостроительного регламента не распространяется или для которо градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городск поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденн приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.10.2021 г. № 139 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 5 - зона застроек многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения многоэтажных жилых домов этажность 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не выш восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, а также размещения объект социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объект согласно градостроительным регламентам. В границах зоны предусматривается осуществлени деятельности по комплексному развитию территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж5

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж5			
№ п/п	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

**Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	площадь, м ² или га					
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей включительно	не подлежат установлению	не подлежат установлению	максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для кода 2.6 -0,4 *
в соответствии с ППТиПМ территории							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	площадь участка - 1,1927	не подлежат установлению	12	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная площадь здания - 36 075,0 м ² . Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений: - предприятия розничной торговли, офисы площадью 300,0 м ² ; - предприятия общественного питания площадью не менее 83,0 м ² . Открытая наземная автостоянка не менее чем на 35 машино-место в границах зоны планируемого

							размещения объекта капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

При подсчете коэффициента застройки площадь сооружения (части сооружения) не учитывается, если территория над ним (над ней) используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

***Регулирование нных вопросов землепользования для зоны Ж5**

Архитектурно-планировочная структура зданий должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития поселения.

Архитектурно-художественные требования при проектировании должны заключаться в необходимости соответствия внешнего вида здания, его назначения и формирования объемов и интерьеров здания по законам красоты.

При проектировании жилой зоны Ж5 минимально допустимый уровень обеспеченности территорией устанавливается расчетом по каждому населенному пункту в соответствии с расчетной численностью населения по населенному пункту согласно таблицам 1.1, 1.2 настоящих правил.

Размещение жилых зданий, этажность которых превышает максимальную этажность, следует принимать в соответствии с требованиями п. 3.1.8, 3.1.9. Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями)

При проектировании многоэтажной жилой застройки отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в зоне Ж5, а также минимально допустимые размеры этих площадок, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов возможно размещение детских дошкольных учреждений, детских учреждений дополнительного образования, объектов обслуживания жилой застройки, в том числе, объектов социального назначения, магазинов, офисов, паркингов. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

В многоквартирных домах допускается размещать подземные, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и обвалованные автостоянки, Допускается устраивать выходы из автостоянок через места общественного пользования жилого дома.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями), СП 112.13330.2011 (с изменениями), СП 54.13330.2010, СП 118.13330.2012* (с изменениями), СП 113.13330.2012 (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации») (с изменениями).

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площад в зависимости от их назначения следует принимать в соответствии с требованиями С 42.13330.2016 (с изменениями).

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а так производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 (с изменениями), а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а границах территории жилого района не менее 15%, включая суммарную площадь озелененн территории микрорайона (квартала). Параметры общего баланса территории жилого район рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

Суммарную площадь озелененных территорий на территории микрорайонов (квартало) следует проектировать не менее 5 м²/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения территории населенного пункта.

При проектировании многоэтажной жилой застройки допускается применение георешетки. Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жиль зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с требования законодательства Российской Федерации, проектами планировки, а также историческим особенностями территории.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферног воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационног химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а такж требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городск поселение для зоны Ж5, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение.

Размещение вспомогательных объектов капитального строительства допускаются только дополнение к основным объектам капитального строительства на участках с основным условным видом разрешенного использования земельных участков.

К вспомогательным объектам относятся объекты, технологически или функциональ связанные с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования пр условии соблюдения требований технических регламентов, в том числе:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжени водоотведения, связи), необходимых для инженерного обеспечения объектов основных видо разрешенного использования и условно разрешенных видов;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи дл обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования : условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенног использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детски площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты физической культуры и спорта, связанные с проживанием населения, включа площадки для занятия спортом и физкультурой.

Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории предусматриваются : соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МС Аннинское городское поселение.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется , не имеется ,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – в подзонах 3, 4, 5 и 6 по ограничению застройки на приаэродромной территории аэропорта «Пулково». Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 927 м².

Согласно приложению к приказу Росавиации от 23.12.2021 п № 985-П "Акт об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в составе с 1 по 6 подзоны" определены следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 135-ФЗ:

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
подзоны 3, 4, 5 и 6 приаэродромной территории аэропорта Пулково площадью 11 927 м ²	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Квартал 2.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение: подключение предусматривается от сетей централизованной системы холодного водоснабжения.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения):

- хоз.питьевые нужды 236,56 м³/сут.;

- наружное пожаротушение 40 л/с.

Водоотведение (хоз-бытовые стоки): подключение предусматривается к централизованной системе водоотведения.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) — 221,3 м³/сут.

Теплоснабжение: подключение предусматривается к централизованной системе теплоснабжения.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) — 2,351 Гкал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
212	422 897,46	2 199 639,45
213	422 878,35	2 199 669,44
214	422 836,53	2 199 657,52
215	422 771,07	2 199 760,28
216	422 754,80	2 199 762,03
217	422 689,45	2 199 747,33
218	422 723,72	2 199 634,01
219	422 727,19	2 199 622,53
220	422 759,19	2 199 516,70
221	422 777,27	2 199 456,91

222	422 884,97	2 199 489,48
223	422 885,67	2 199 554,95
224	422 897,04	2 199 558,39

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): информация отсутствует

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	показатель
1	2	3
1	<u>К цветовым решениям объектов капитального строительства</u> не устанавливаются, - кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, установлены правила определения цветовых решений застройки и отдельных объектов капитального строительства, цветовое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.	-
2	<u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства</u> , не допускается: - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления, - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем, - использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона, - использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства	-
3	<u>К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:</u> - техническое и инженерное оборудование фасадов	-

объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха,

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учётом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер,
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта,
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства,
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада,
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца,
- при проектировании и строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

- размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов на просматриваемых с территорий общего пользования (лицевых) фасадах ранее введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов выше 1 этажа запрещено. Данный запрет не распространяется в случае внутреннего размещения систем, (в том числе внутри лоджий) или предусмотренного проектом/проектом реконструкции здания скрытого размещения (короба/корзины иные защитные конструкции) систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов.

- в иных случаях при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки и декоративные короба/корзины, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность

	<p>отделки фасада либо ее восстановление,</p> <ul style="list-style-type: none"> - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены 	
4	<p><u>К подсветке фасадов объектов капитального строительства</u> не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования - правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом</p>	-
5	<p><u>К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:</u> - здание или сооружение (в новой застройке) должно быть строго ориентировано по красной линии основного подъезда или подхода к нему,</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий, - дворы жилых домов не должны выходить на жилую улицу 	-
6	<p><u>К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>входные группы</u> - входы в здания должны иметь навес в плоскости фасада и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению, - <u>цоколь</u> - должен быть в одной плоскости со стеной зданий, западать или выступать и выполняться из антивандальных негорючих материалов, - <u>первый и цокольный этаж</u> должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), - <u>фасад здания</u> должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), - <u>окна, лоджии, балконы</u> должны быть 	-

остеклены в едином стиле. Проектом многоквартирных жилых домов следует предусматривать остекление всех балконов и лоджий. Остекление лоджий и балконов ранее введенных объектов осуществляется на основании согласованного проекта изменения фасада/проекта реконструкции здания единообразно для всех помещений.

- информационные носители при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов, если муниципальным правовым актом муниципального образования - правилами благоустройства территории, установлены правила оформления информационных носителей и элементов ориентирующей информации такие объекты должны выполняться в соответствии с данным документом.

- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 26 апреля 2023 года № 64

Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2023 вх. № 01-24-57/2023, от 17.04.2023 вх. № 01-24-57/2023-1 приказываю:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

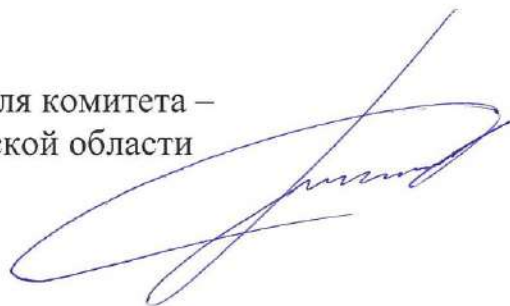
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525, в части определения размеров земельных участков общеобразовательных организаций, но не позднее 6 месяцев с даты издания настоящего приказа.

4. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии

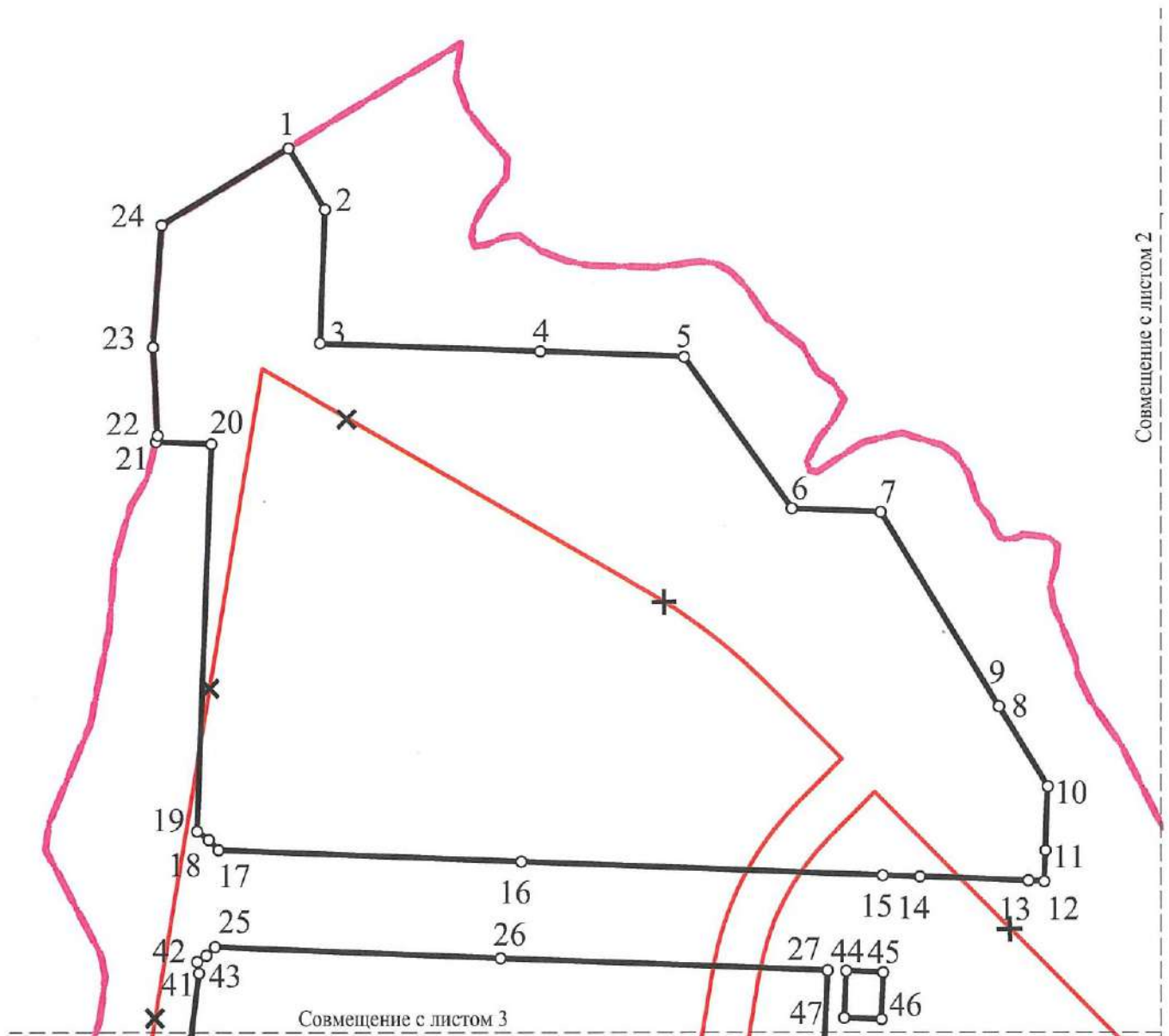
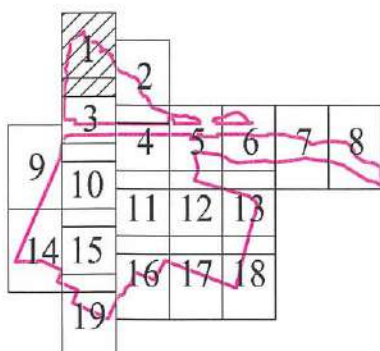






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

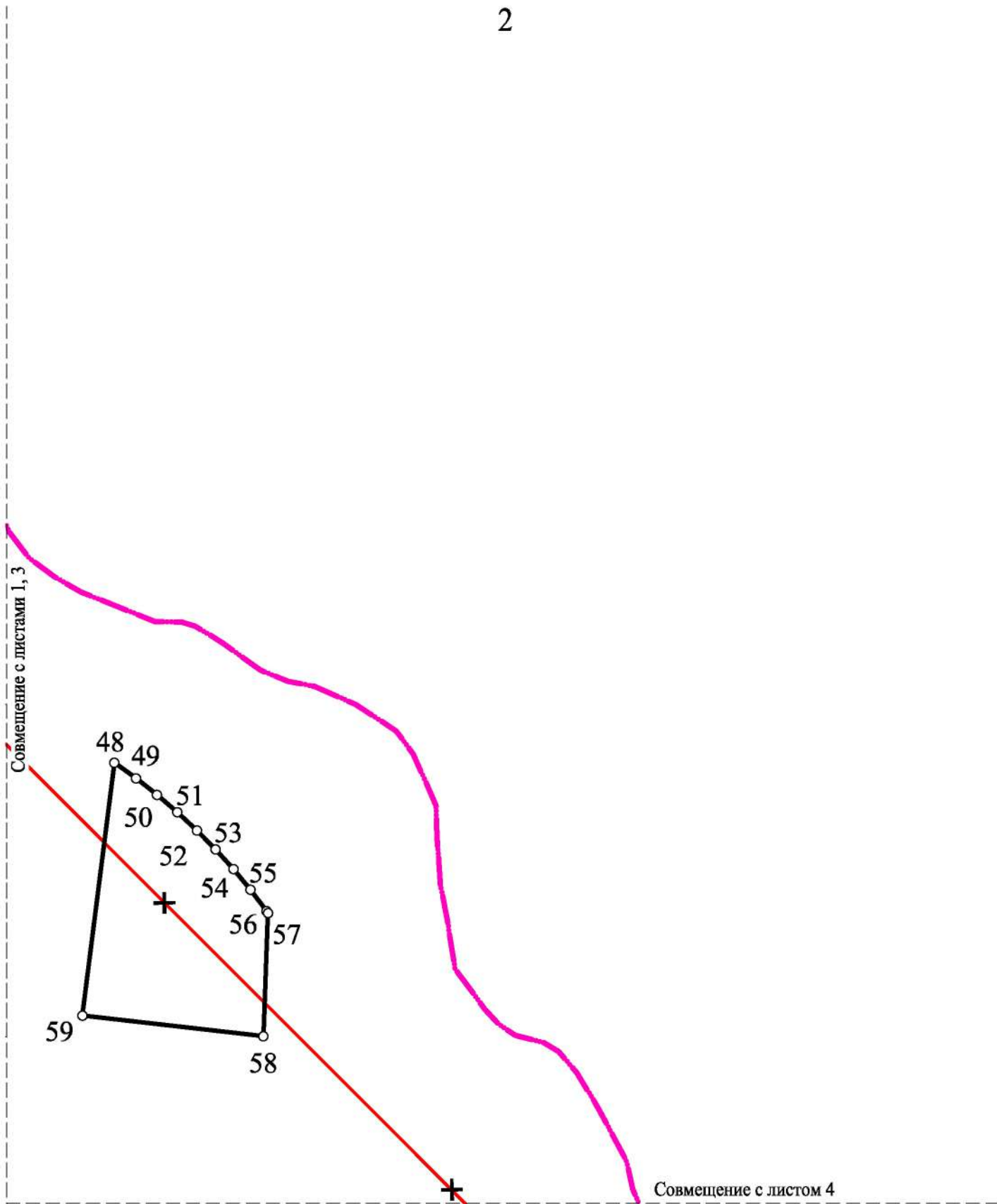
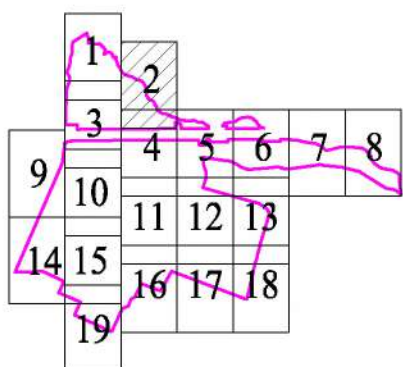






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

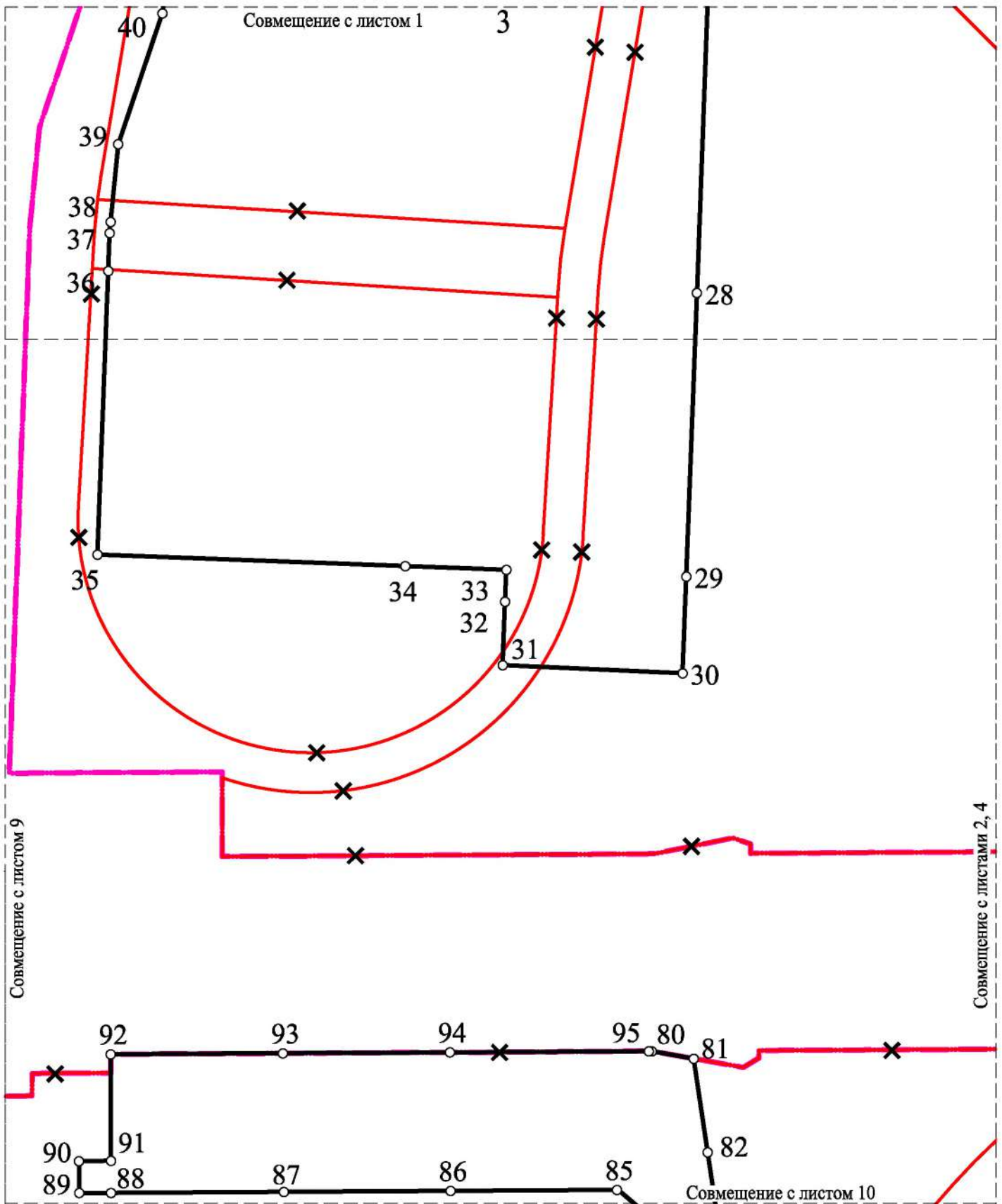
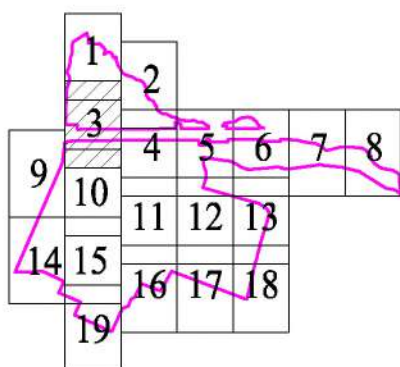






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

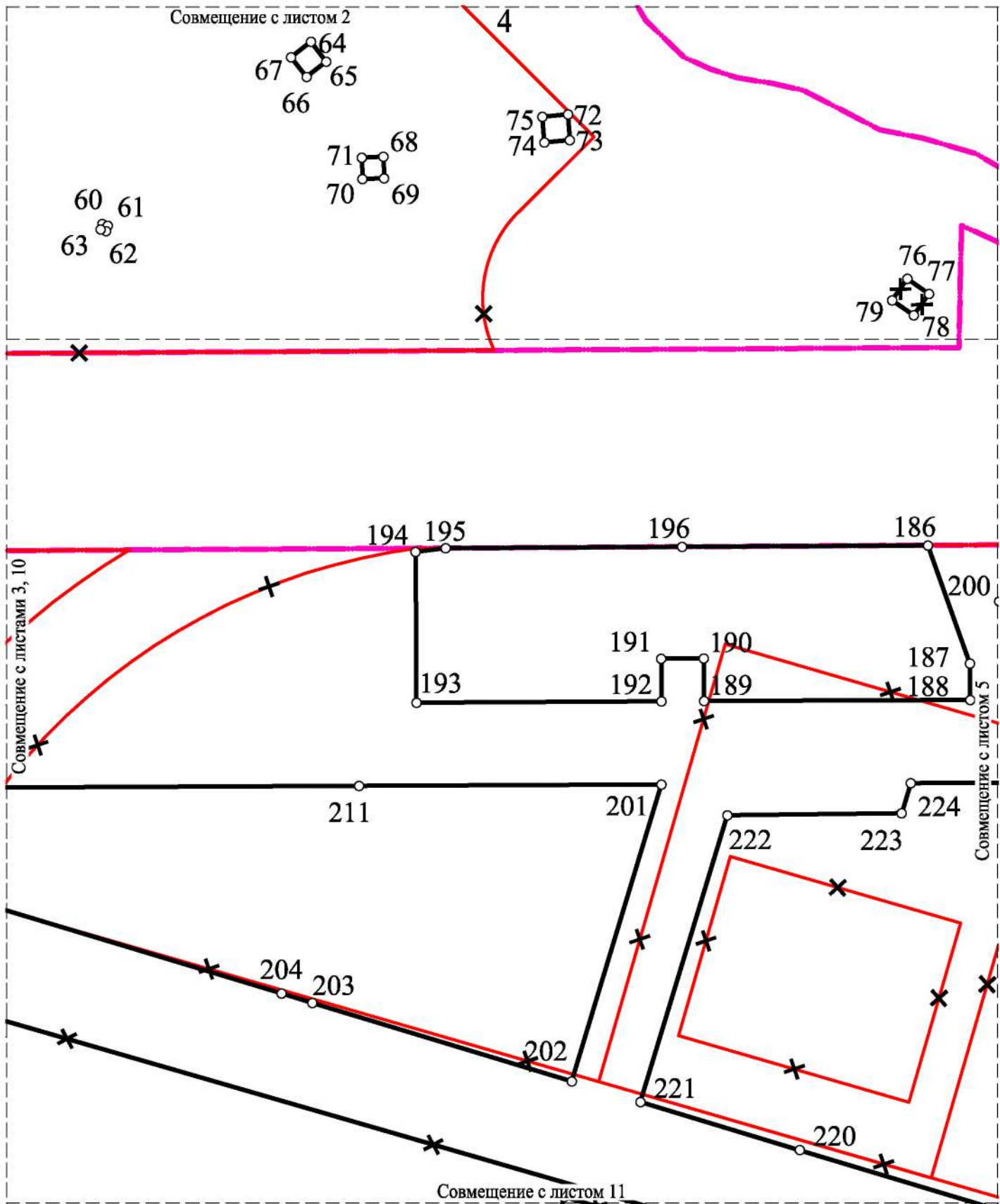
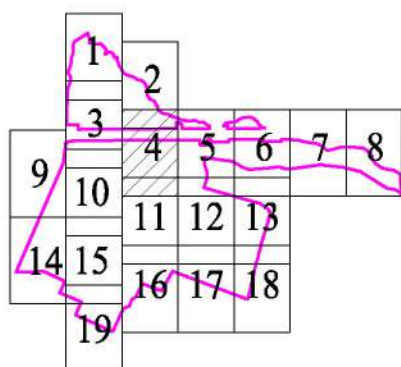






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

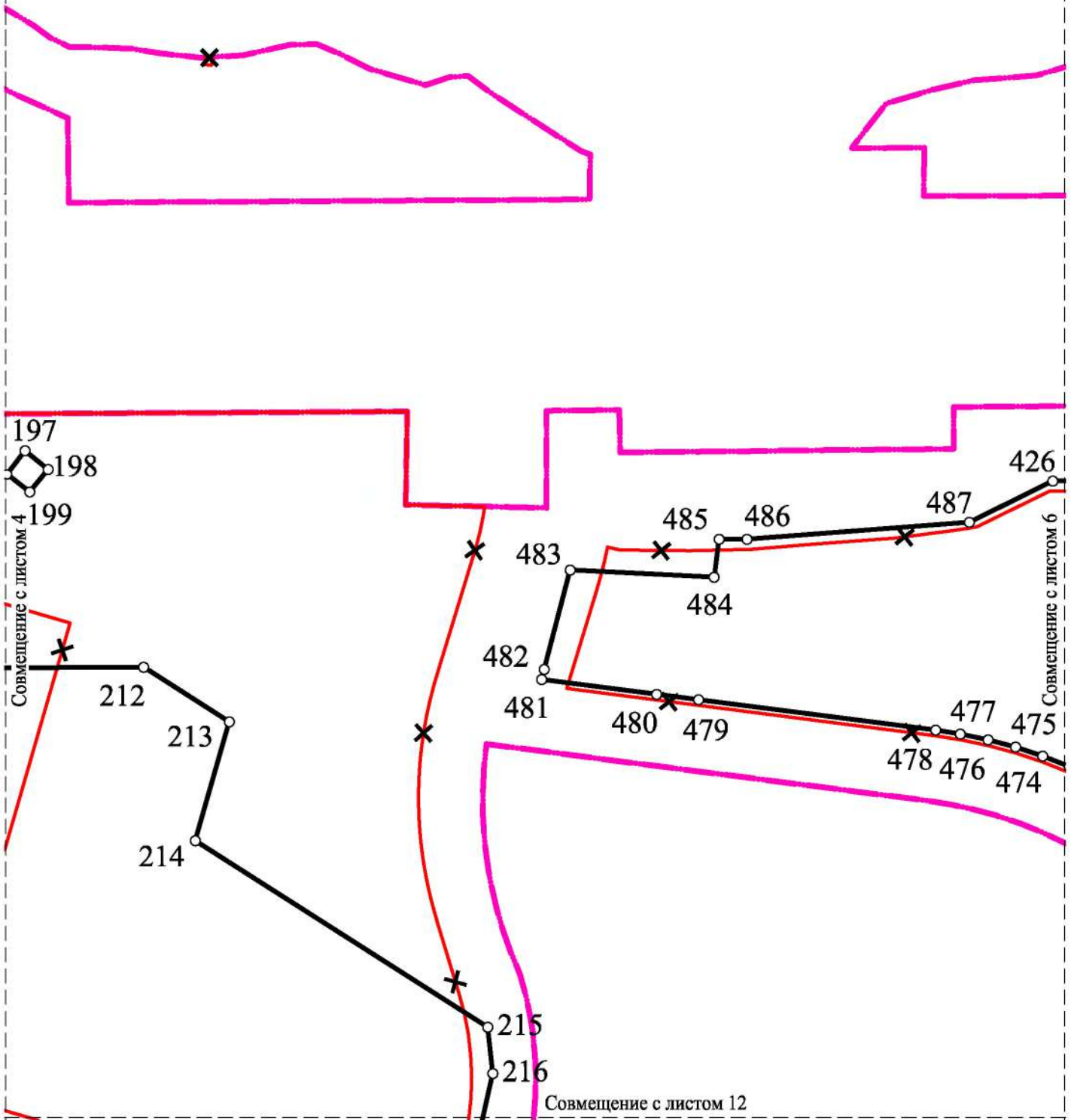
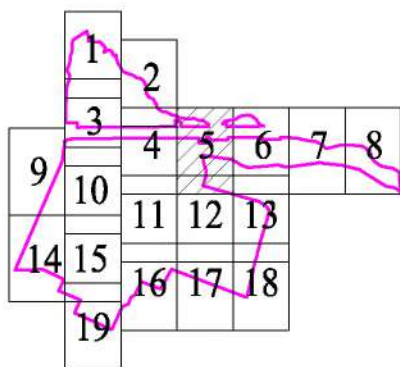






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

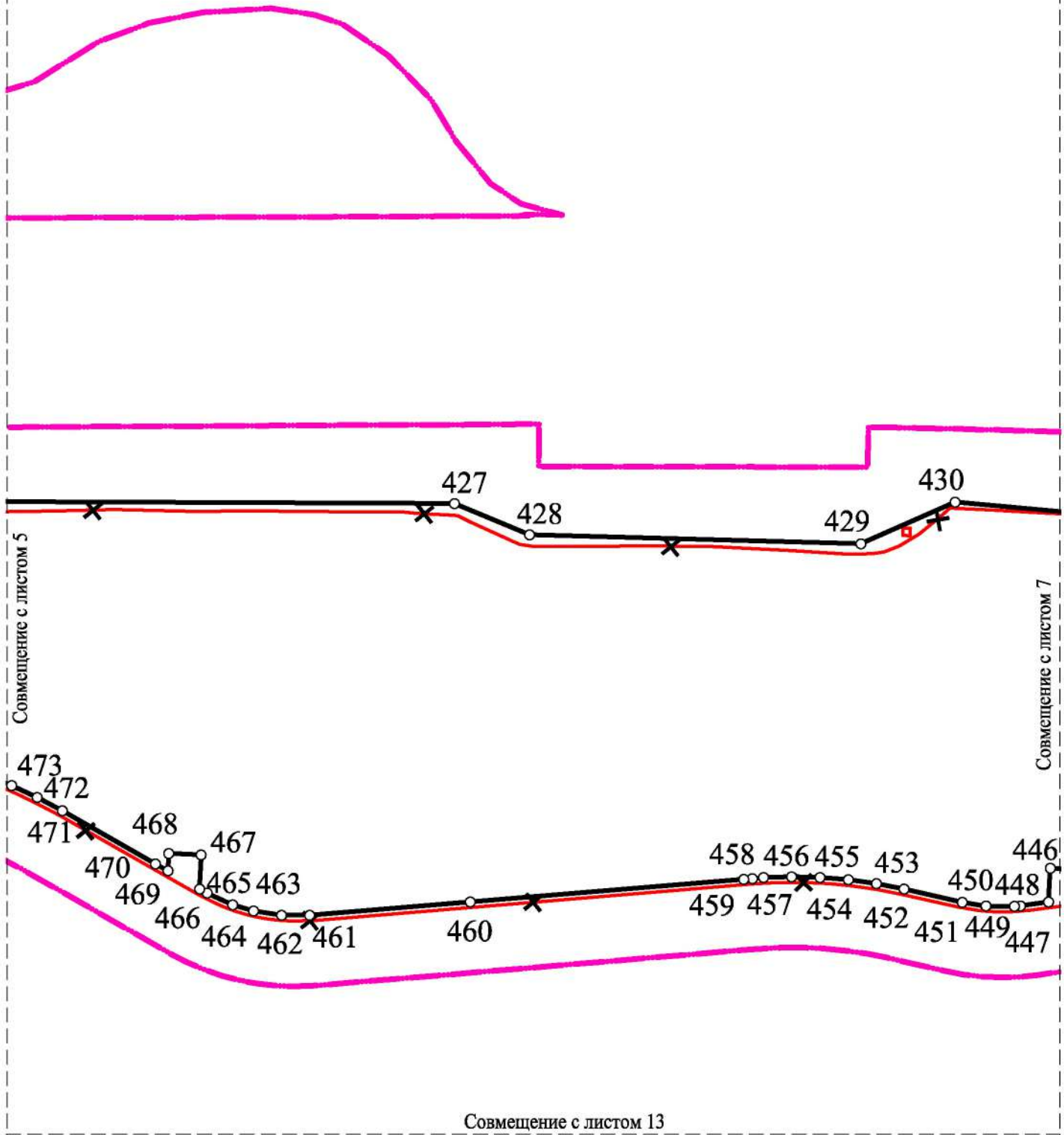
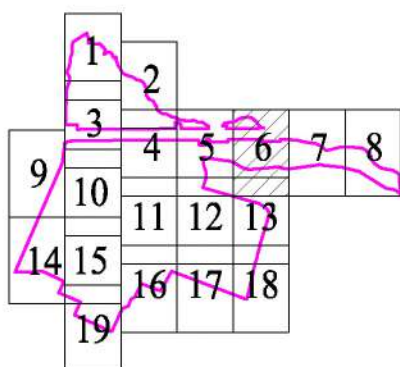






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

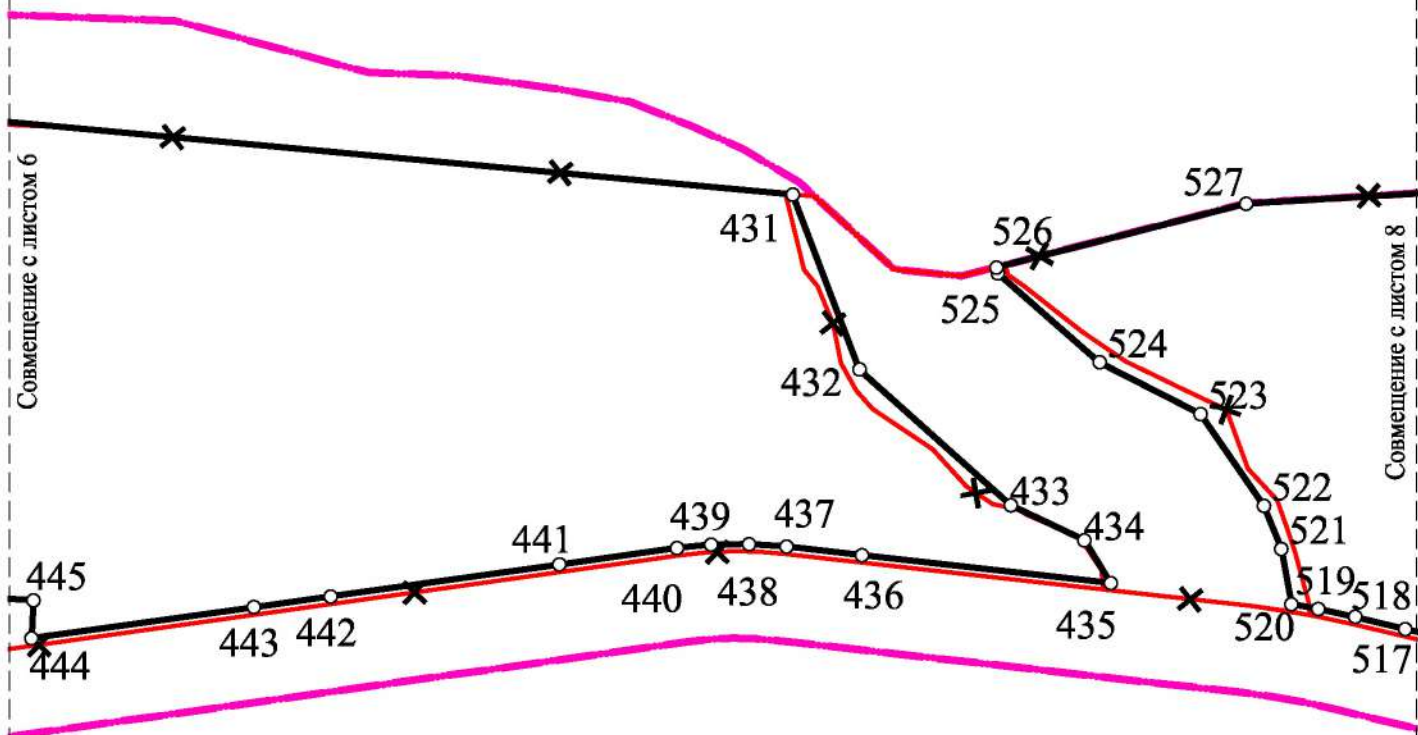
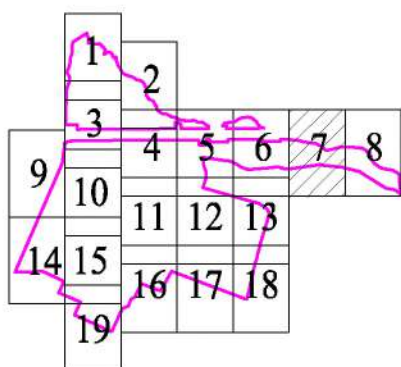


Схема расположения листов



Условные обозначения:





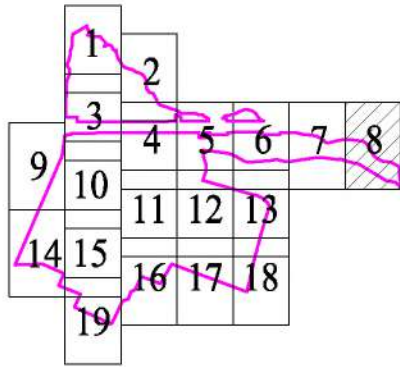




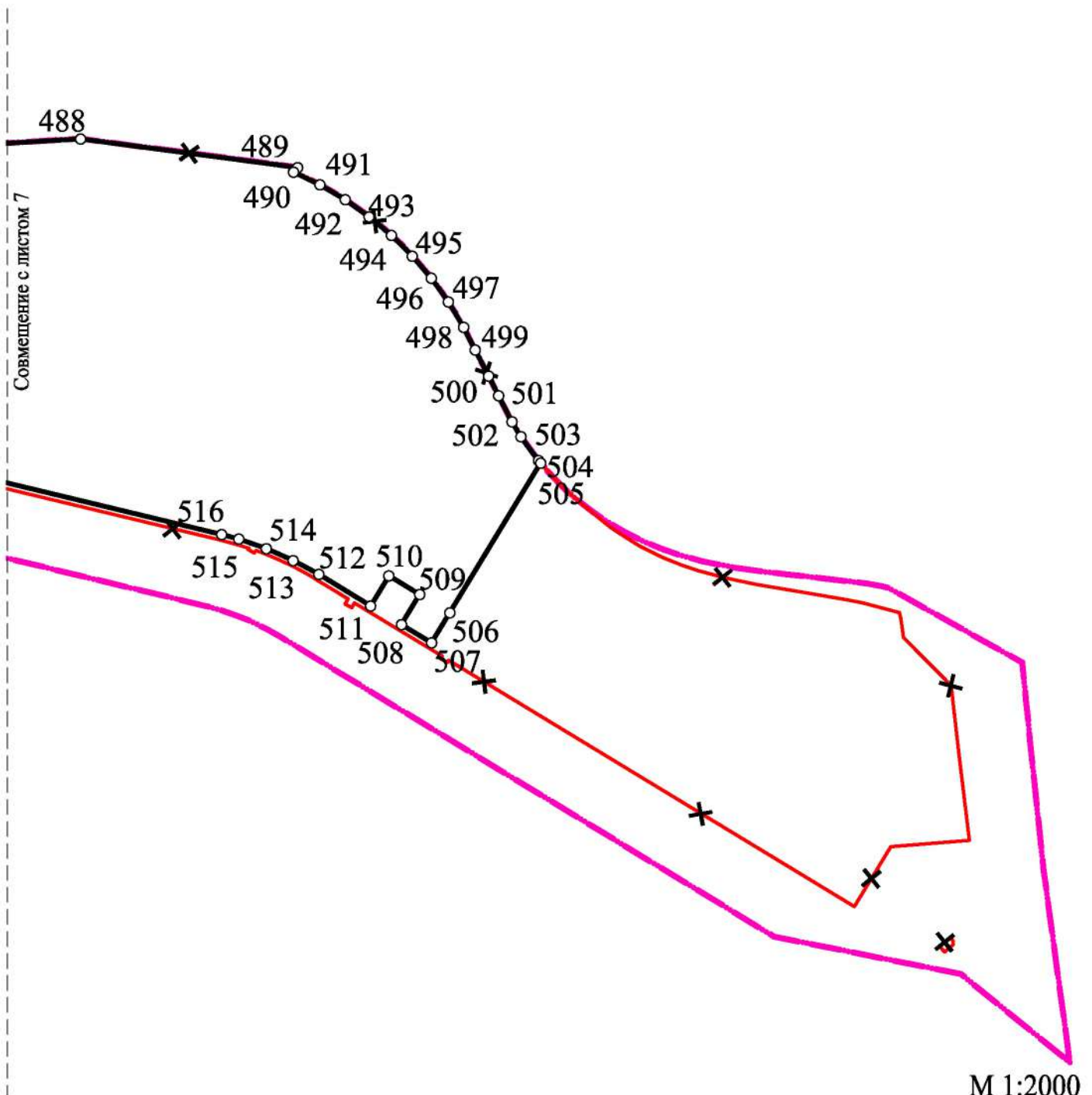
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Условные обозначения:




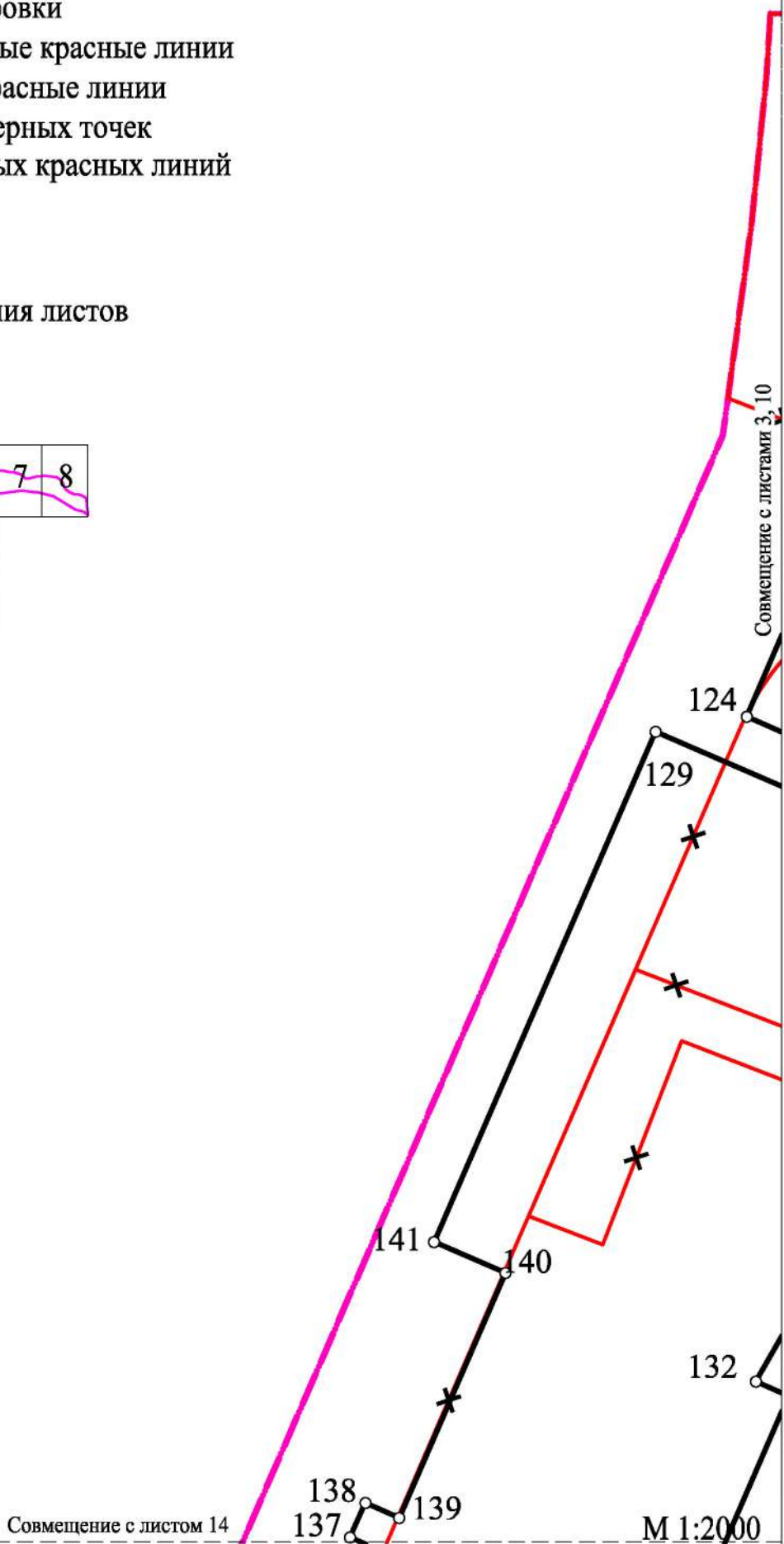
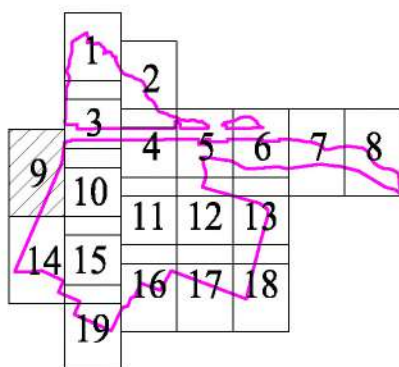
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
- ₃₆ Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов



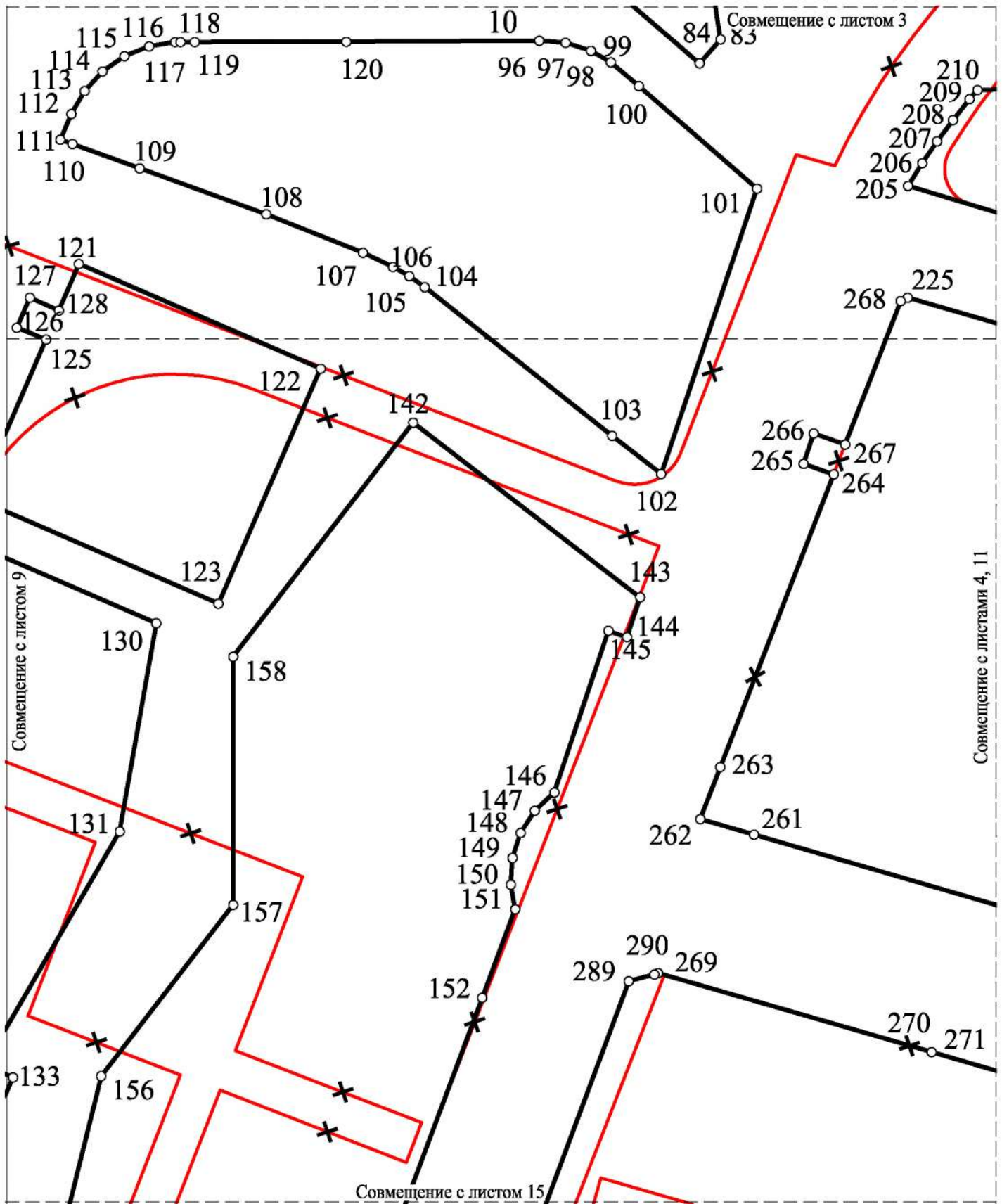
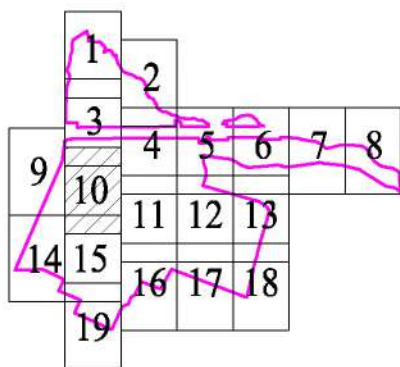






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

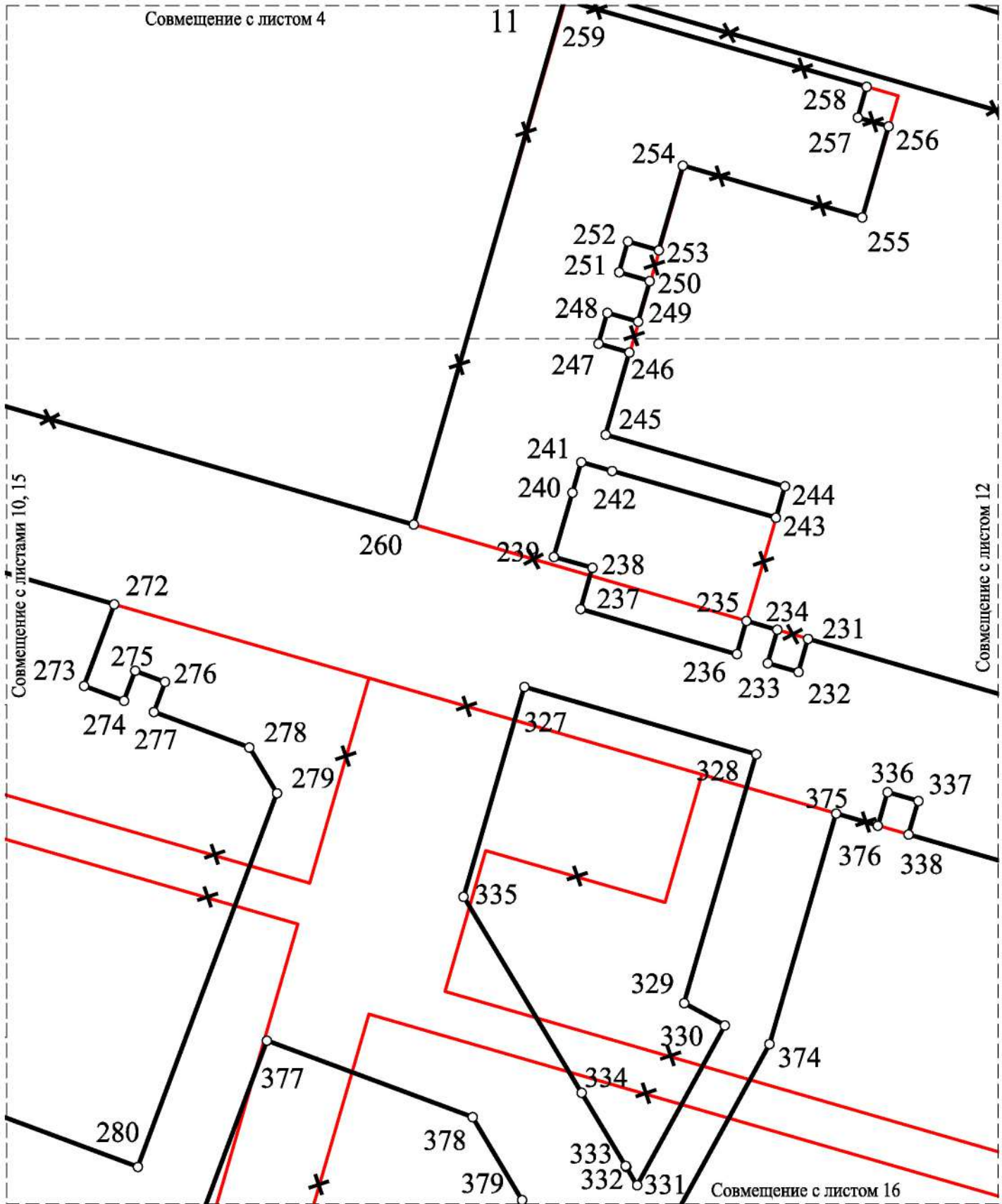
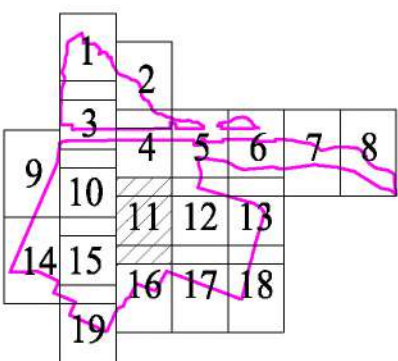


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - ~~—~~ Отменяемые красные линии
 - ⊗ №36
 - №36

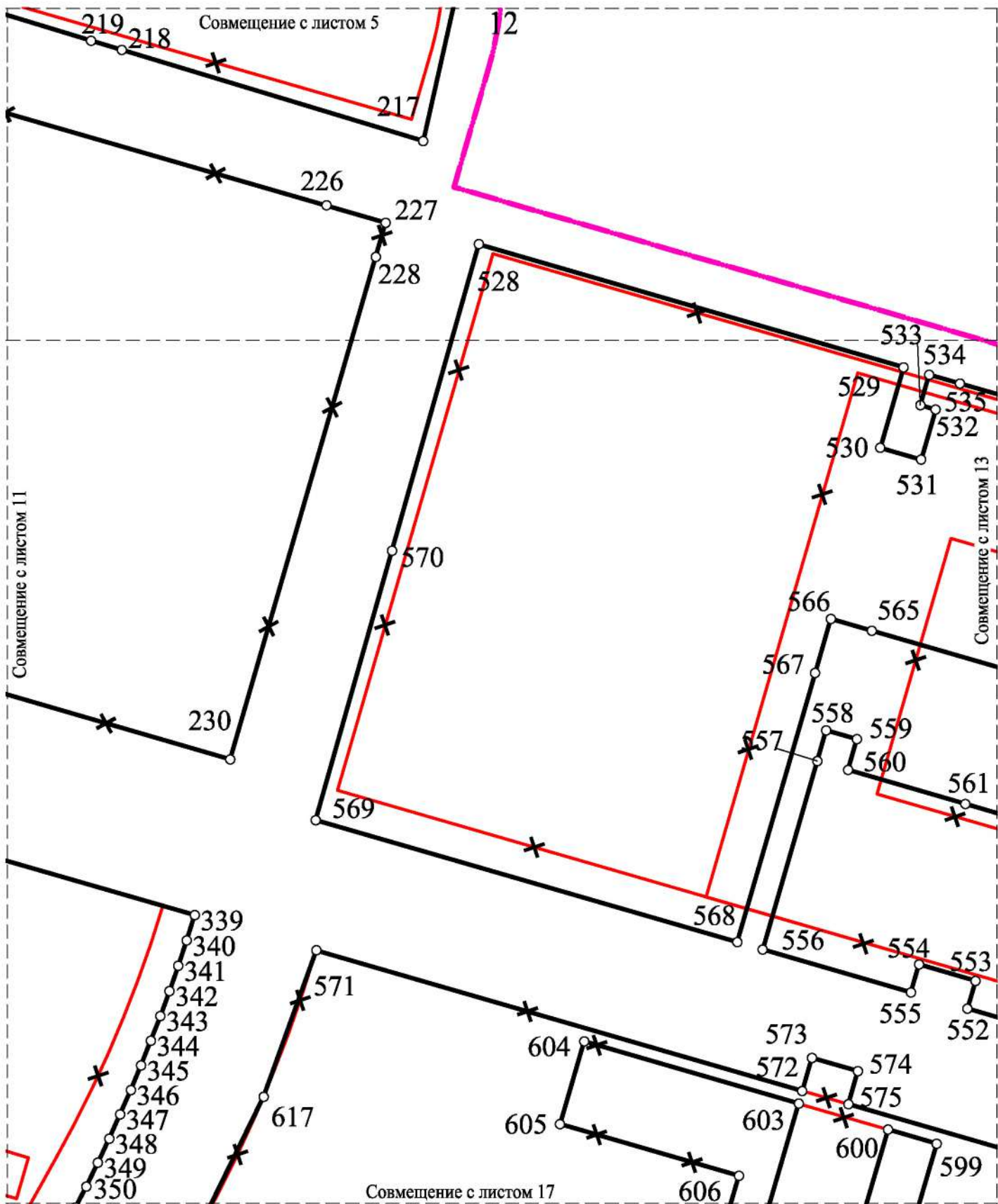
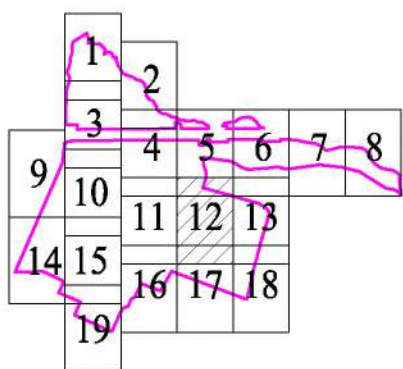


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

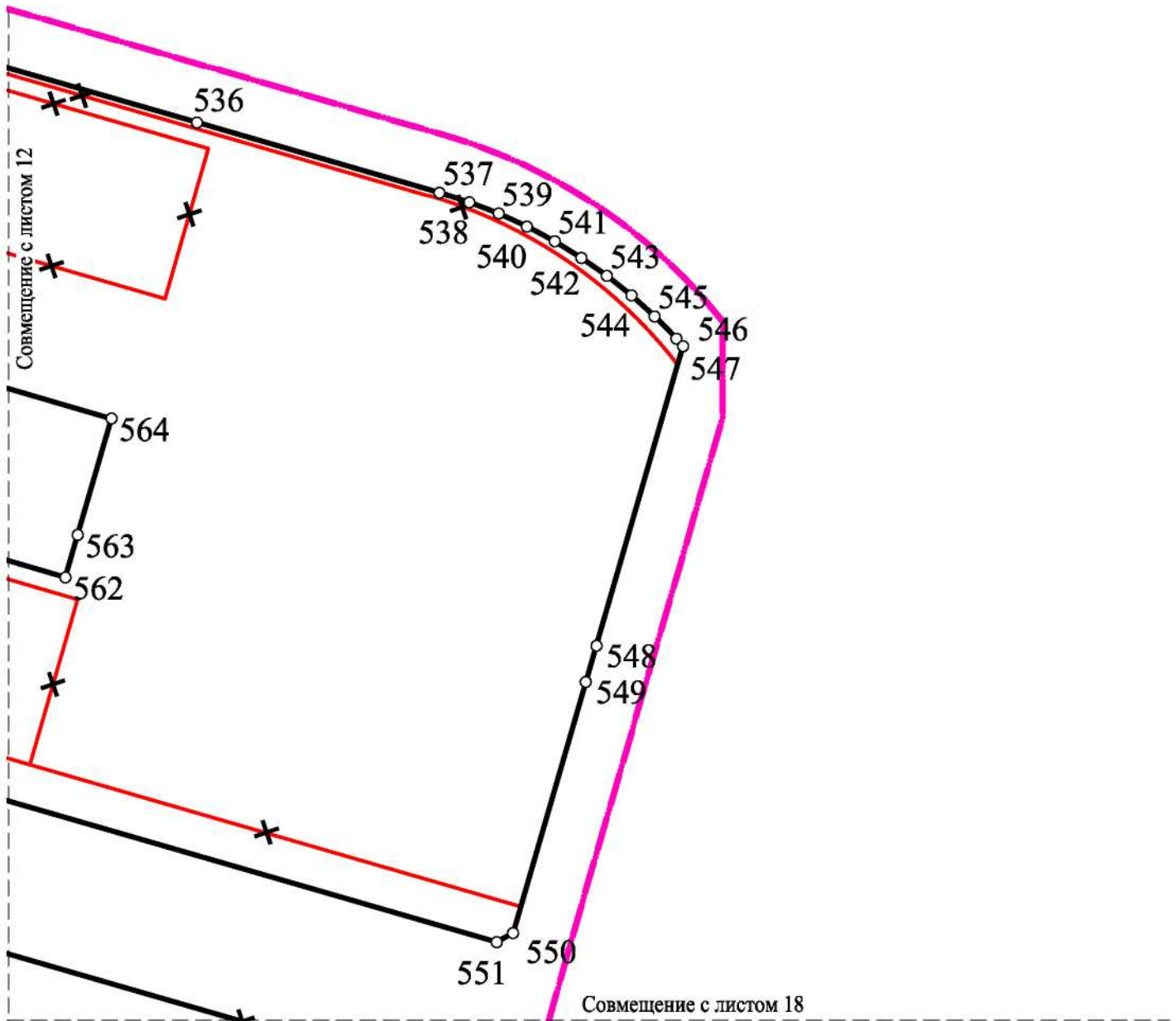
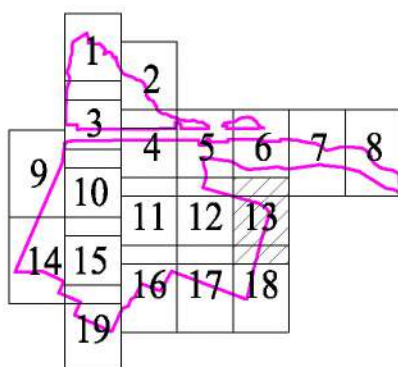


Схема расположения листов



Условные обозначения:





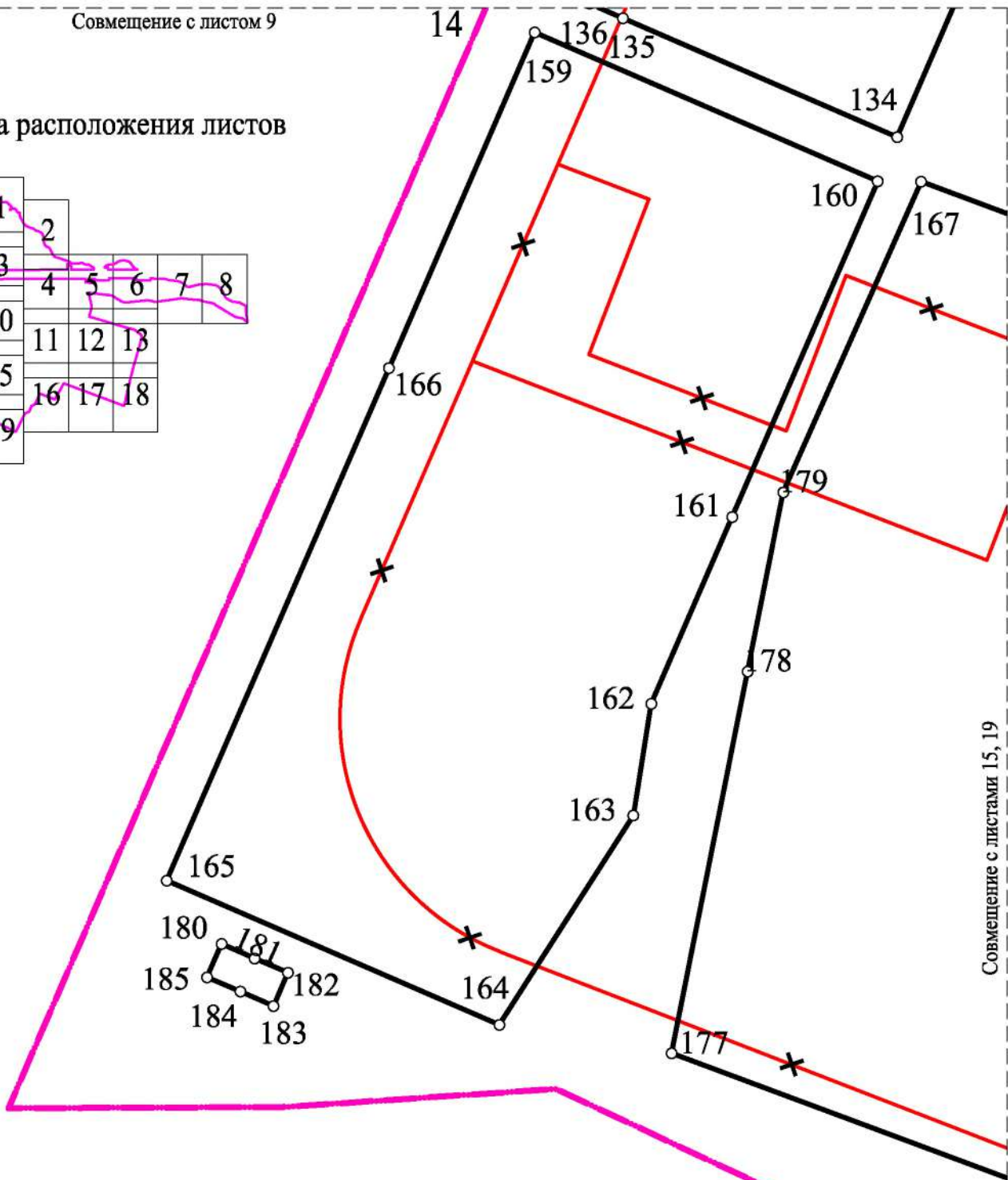
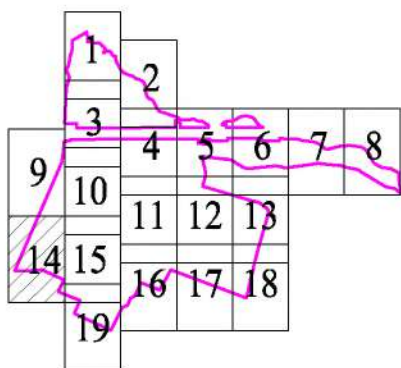
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов



Совмещение с листами 15, 19

Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Устанавливаемые красные линии



Отменяемые красные линии



Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

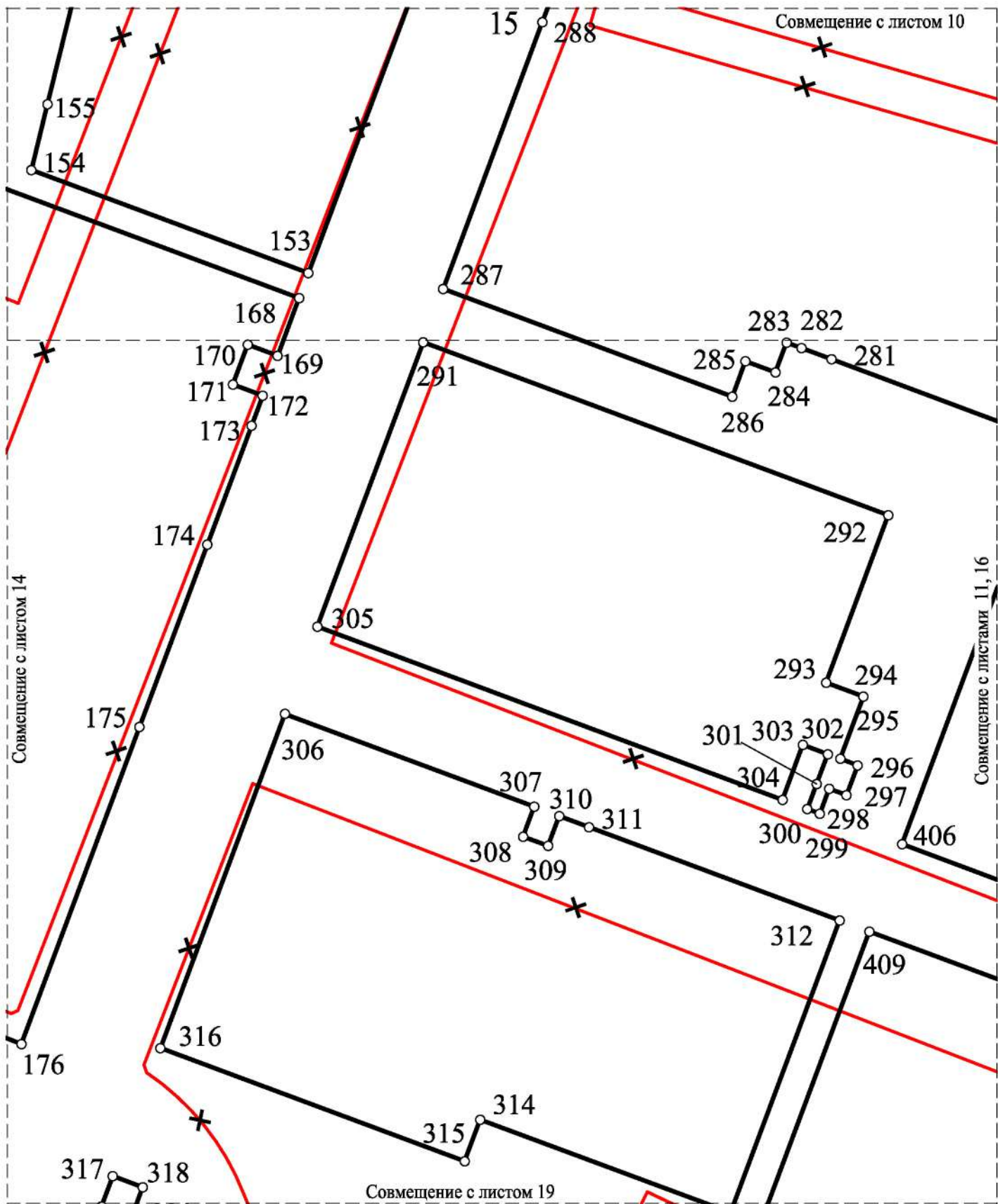
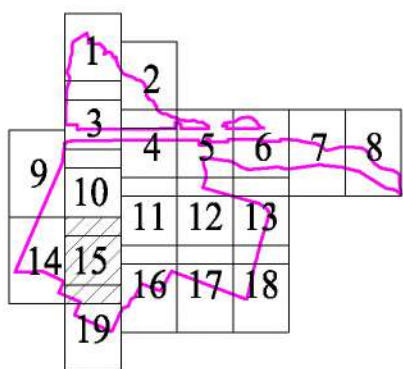






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

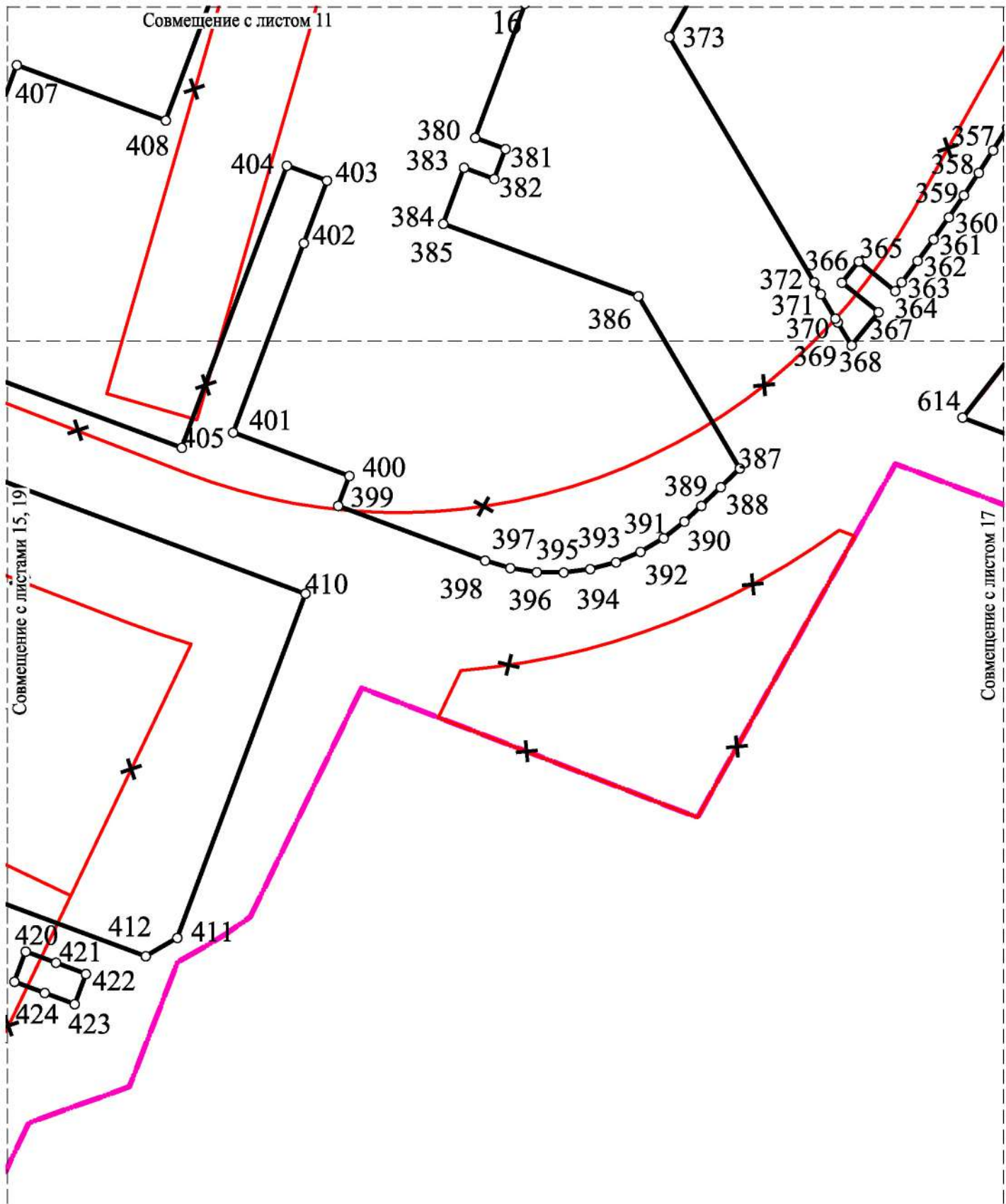
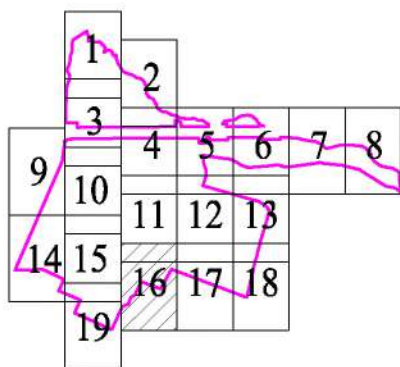






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

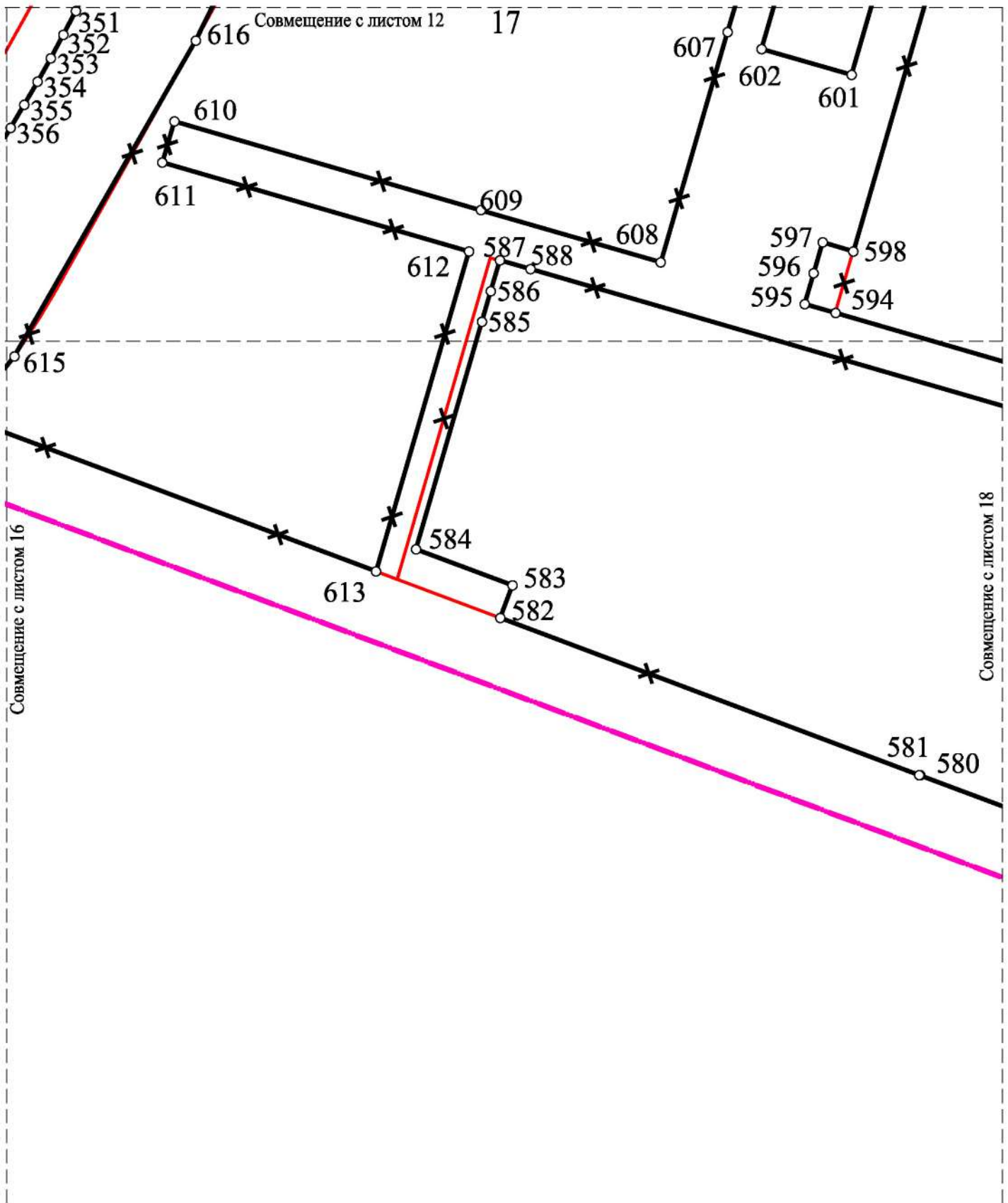
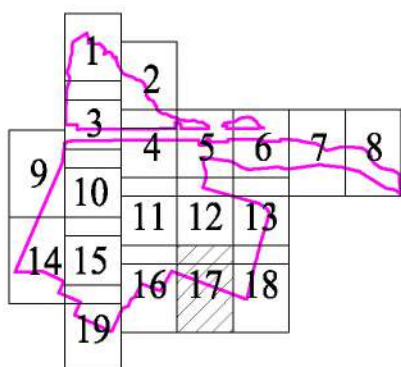






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

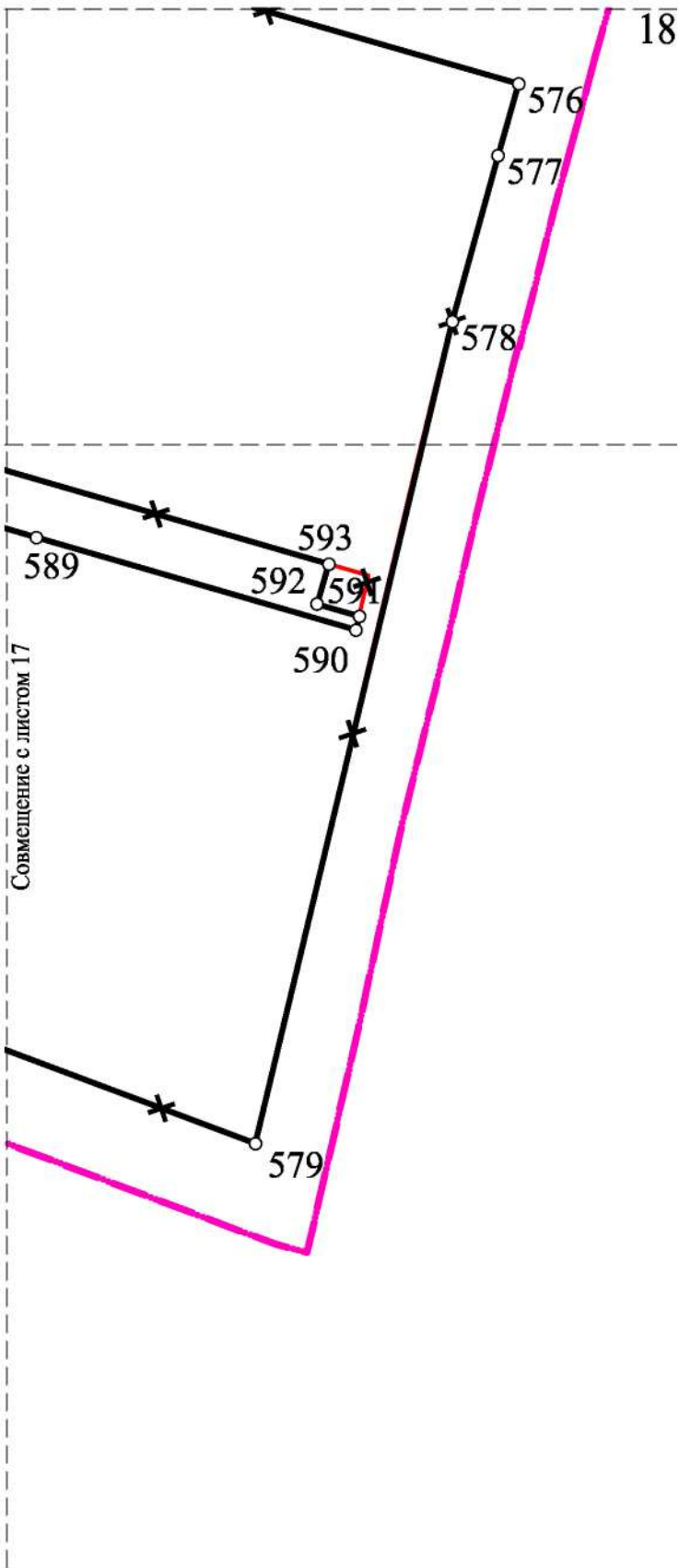
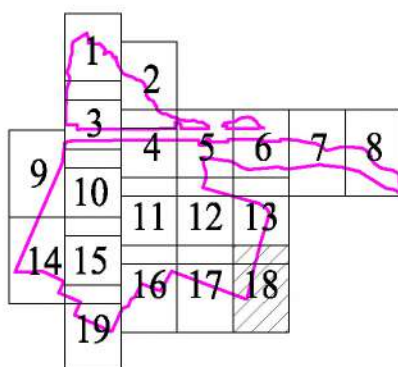






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

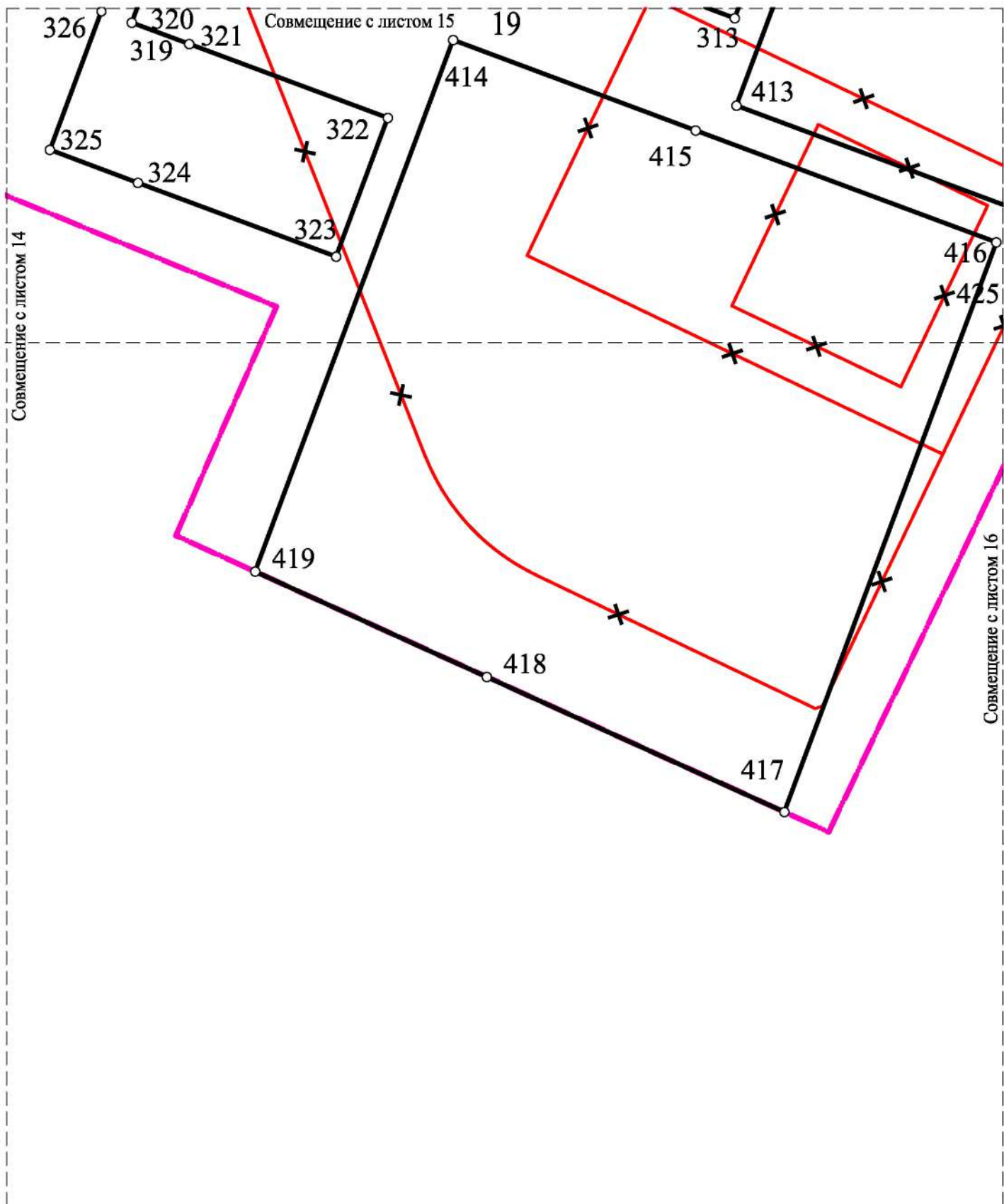
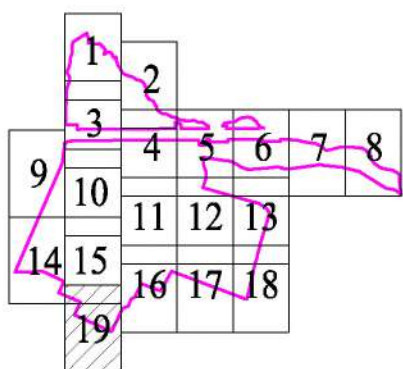


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему
красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	423 658,97	2 198 937,46
2	423 639,29	2 198 949,36
3	423 596,42	2 198 947,76
4	423 593,76	2 199 018,78
5	423 592,02	2 199 065,25
6	423 543,45	2 199 100,11
7	423 542,30	2 199 128,66
8	423 479,89	2 199 166,85
9	423 479,89	2 199 166,85
10	423 454,45	2 199 182,42
11	423 434,01	2 199 181,65
12	423 424,06	2 199 181,28
13	423 424,25	2 199 176,28
14	423 425,56	2 199 141,30
15	423 426,01	2 199 129,31
16	423 430,37	2 199 012,66
17	423 434,03	2 198 914,99
18	423 437,41	2 198 911,77
19	423 440,10	2 198 907,95
20	423 564,11	2 198 912,59
21	423 564,78	2 198 894,72
22	423 566,79	2 198 895,23
23	423 595,02	2 198 893,79
24	423 634,24	2 198 896,56
25	423 403,05	2 198 913,83
26	423 399,60	2 199 006,00
27	423 395,65	2 199 111,43
28	423 268,24	2 199 106,66
29	423 161,82	2 199 102,67
30	423 125,47	2 199 101,31
31	423 128,54	2 199 033,78
32	423 152,35	2 199 034,67
33	423 164,35	2 199 035,12

№ точки	Координаты	
	X	Y
34	423 165,76	2 198 997,25
35	423 170,09	2 198 881,68
36	423 276,58	2 198 885,66
37	423 290,73	2 198 886,19
38	423 295,00	2 198 886,61
39	423 324,22	2 198 889,45
40	423 373,26	2 198 906,02
41	423 394,71	2 198 908,62
42	423 398,34	2 198 907,92
43	423 400,46	2 198 911,06
44	423 395,43	2 199 117,42
45	423 394,98	2 199 129,42
46	423 379,99	2 199 128,86
47	423 380,44	2 199 116,86
48	423 353,72	2 199 259,29
49	423 347,89	2 199 267,41
50	423 341,71	2 199 275,27
51	423 335,21	2 199 282,87
52	423 328,38	2 199 290,18
53	423 321,25	2 199 297,19
54	423 313,83	2 199 303,89
55	423 306,13	2 199 310,27
56	423 298,17	2 199 316,31
57	423 297,36	2 199 316,89
58	423 251,23	2 199 315,17
59	423 258,91	2 199 247,31
60	423 107,02	2 199 254,83
61	423 106,44	2 199 256,87
62	423 104,40	2 199 256,29
63	423 104,98	2 199 254,25

№ точки	Координаты	
	X	Y
64	423 175,43	2 199 333,23
65	423 167,98	2 199 338,92
66	423 162,24	2 199 331,50
67	423 169,62	2 199 325,72
68	423 132,26	2 199 360,41
69	423 124,18	2 199 360,66
70	423 123,88	2 199 352,56
71	423 131,92	2 199 352,31
72	423 148,13	2 199 429,68
73	423 138,52	2 199 430,39
74	423 137,66	2 199 420,83
75	423 147,25	2 199 420,08
76	423 086,46	2 199 557,08
77	423 080,76	2 199 565,16
78	423 072,69	2 199 559,48
79	423 078,37	2 199 551,35
80	422 983,56	2 199 089,80
81	422 980,78	2 199 105,47
82	422 890,01	2 199 119,01
83	422 915,13	2 199 088,77
84	422 931,55	2 199 088,72
85	422 931,48	2 199 076,72
86	422 931,12	2 199 014,21
87	422 930,75	2 198 951,59
88	422 930,37	2 198 886,78
89	422 930,30	2 198 874,78
90	422 942,30	2 198 874,71
91	422 942,37	2 198 886,75
92	422 982,37	2 198 886,63
93	422 982,75	2 198 951,29
94	422 983,12	2 199 013,91
95	422 983,55	2 199 088,54
96	422 913,82	2 199 047,20
97	422 913,07	2 199 057,15
98	422 910,03	2 199 066,65
99	422 905,65	2 199 074,13
100	422 896,77	2 199 084,63
101	422 858,13	2 199 129,08
102	422 750,86	2 199 093,09

№ точки	Координаты	
	X	Y
103	422 765,30	2 199 074,61
104	422 821,14	2 199 004,20
105	422 825,29	2 198 998,33
106	422 828,76	2 198 992,26
107	422 834,09	2 198 980,97
108	422 848,48	2 198 944,58
109	422 865,74	2 198 897,06
110	422 874,96	2 198 871,68
111	422 876,57	2 198 867,21
112	422 886,19	2 198 871,39
113	422 894,85	2 198 876,35
114	422 902,20	2 198 883,09
115	422 907,89	2 198 891,30
116	422 911,63	2 198 900,55
117	422 913,23	2 198 910,40
118	422 913,29	2 198 912,40
119	422 913,32	2 198 917,69
120	422 913,42	2 198 974,70
121	422 829,85	2 198 874,20
122	422 790,47	2 198 965,00
123	422 702,09	2 198 926,66
124	422 741,48	2 198 835,87
125	422 801,39	2 198 861,86
126	422 805,88	2 198 850,83
127	422 817,14	2 198 855,71
128	422 812,40	2 198 866,63
129	422 736,71	2 198 806,66
130	422 694,78	2 198 903,30
131	422 616,41	2 198 889,48
132	422 528,58	2 198 838,78
133	422 523,99	2 198 849,37
134	422 434,48	2 198 810,54
135	422 473,85	2 198 719,81
136	422 473,85	2 198 719,81
137	422 478,63	2 198 708,80
138	422 489,69	2 198 713,70
139	422 484,86	2 198 724,58
140	422 563,36	2 198 758,62
141	422 573,28	2 198 735,75
142	422 770,15	2 198 999,86
143	422 712,44	2 199 074,77

№ точки	Координаты	
	X	Y
144	422 709,21	2 199 078,96
145	422 699,90	2 199 075,86
146	422 631,14	2 199 052,94
147	422 624,37	2 199 045,62
148	422 615,97	2 199 040,23
149	422 606,50	2 199 037,12
150	422 596,55	2 199 036,48
151	422 587,28	2 199 038,19
152	422 553,98	2 199 025,79
153	422 377,68	2 198 960,17
154	422 416,44	2 198 856,06
155	422 441,14	2 198 862,12
156	422 524,53	2 198 882,57
157	422 588,84	2 198 932,12
158	422 682,26	2 198 932,16
159	422 469,09	2 198 690,57
160	422 419,81	2 198 804,18
161	422 308,74	2 198 755,99
162	422 246,96	2 198 729,20
163	422 209,99	2 198 723,29
164	422 140,63	2 198 678,95
165	422 188,42	2 198 568,78
166	422 358,03	2 198 642,39
167	422 419,74	2 198 818,50
168	422 368,31	2 198 956,68
169	422 346,62	2 198 948,61
170	422 350,80	2 198 937,36
171	422 335,81	2 198 931,78
172	422 331,62	2 198 943,03
173	422 320,38	2 198 938,84
174	422 275,64	2 198 922,19
175	422 207,11	2 198 896,68
176	422 087,91	2 198 852,31
177	422 131,24	2 198 735,92
178	422 257,60	2 198 761,04
179	422 316,89	2 198 772,82
180	422 167,46	2 198 586,94
181	422 162,69	2 198 597,95
182	422 157,91	2 198 608,96
183	422 146,90	2 198 604,18
184	422 151,68	2 198 593,17

№ точки	Координаты	
	X	Y
185	422 156,45	2 198 582,16
186	422 986,33	2 199 564,83
187	422 941,99	2 199 580,56
188	422 928,29	2 199 580,63
189	422 927,84	2 199 480,76
190	422 943,84	2 199 480,68
191	422 943,75	2 199 464,67
192	422 927,75	2 199 464,74
193	422 927,29	2 199 372,76
194	422 983,83	2 199 372,47
195	422 985,27	2 199 383,76
196	422 985,79	2 199 472,51
197	422 973,55	2 199 597,70
198	422 966,93	2 199 605,87
199	422 959,12	2 199 599,36
200	422 965,32	2 199 591,48
201	422 896,56	2 199 464,78
202	422 785,09	2 199 431,07
203	422 814,53	2 199 333,70
204	422 818,00	2 199 322,22
205	422 859,23	2 199 185,88
206	422 867,70	2 199 191,20
207	422 875,96	2 199 196,83
208	422 884,00	2 199 202,77
209	422 891,81	2 199 209,02
210	422 895,28	2 199 211,96
211	422 895,99	2 199 351,23
212	422 897,46	2 199 639,45
213	422 878,35	2 199 669,44
214	422 836,53	2 199 657,52
215	422 771,07	2 199 760,28
216	422 754,80	2 199 762,03
217	422 689,45	2 199 747,33
218	422 723,72	2 199 634,01
219	422 727,19	2 199 622,53
220	422 759,19	2 199 516,70
221	422 777,27	2 199 456,91
222	422 884,97	2 199 489,48
223	422 885,67	2 199 554,95
224	422 897,04	2 199 558,39

№ точки	Координаты	
	X	Y
225	422 817,17	2 199 185,76
226	422 658,74	2 199 733,19
227	422 657,34	2 199 738,03
228	422 647,73	2 199 735,25
229	422 649,13	2 199 730,41
230	422 457,02	2 199 674,80
231	422 501,90	2 199 519,69
232	422 489,43	2 199 516,08
233	422 492,77	2 199 504,56
234	422 505,24	2 199 508,17
235	422 508,59	2 199 496,59
236	422 496,10	2 199 493,02
237	422 513,08	2 199 434,37
238	422 528,48	2 199 438,78
239	422 532,63	2 199 424,35
240	422 556,66	2 199 431,25
241	422 568,19	2 199 434,57
242	422 564,89	2 199 446,11
243	422 547,30	2 199 507,66
244	422 559,07	2 199 511,02
245	422 578,41	2 199 443,75
246	422 609,28	2 199 452,62
247	422 612,60	2 199 441,09
248	422 624,13	2 199 444,40
249	422 620,81	2 199 455,94
250	422 636,06	2 199 460,32
251	422 639,38	2 199 448,79
252	422 650,91	2 199 452,10
253	422 647,59	2 199 463,64
254	422 679,32	2 199 472,76
255	422 659,98	2 199 540,04
256	422 694,12	2 199 549,85
257	422 697,43	2 199 538,32
258	422 708,95	2 199 541,63
259	422 741,55	2 199 428,23
260	422 544,73	2 199 371,71
261	422 615,28	2 199 127,90
262	422 621,11	2 199 107,76
263	422 640,65	2 199 115,32
264	422 750,71	2 199 157,91
265	422 754,72	2 199 146,60
266	422 766,10	2 199 150,41
267	422 761,89	2 199 162,24

№ точки	Координаты	
	X	Y
268	422 815,86	2 199 183,12
269	422 563,30	2 199 091,84
270	422 533,51	2 199 194,77
271	422 533,51	2 199 194,77
272	422 514,79	2 199 259,44
273	422 484,21	2 199 248,06
274	422 478,63	2 199 263,06
275	422 489,88	2 199 267,24
276	422 485,69	2 199 278,49
277	422 474,45	2 199 274,30
278	422 461,11	2 199 310,12
279	422 444,00	2 199 320,44
280	422 303,78	2 199 268,25
281	422 345,31	2 199 156,73
282	422 349,50	2 199 145,48
283	422 351,59	2 199 139,86
284	422 340,34	2 199 135,67
285	422 344,53	2 199 124,43
286	422 331,30	2 199 119,50
287	422 371,78	2 199 010,80
288	422 472,05	2 199 048,12
289	422 560,16	2 199 080,91
290	422 562,74	2 199 090,55
291	422 351,72	2 199 003,33
292	422 286,66	2 199 178,11
293	422 223,77	2 199 154,70
294	422 218,54	2 199 168,76
295	422 195,11	2 199 160,04
296	422 192,67	2 199 166,60
297	422 181,42	2 199 162,41
298	422 183,86	2 199 155,85
299	422 174,49	2 199 152,36
300	422 176,24	2 199 147,68
301	422 185,61	2 199 151,17
302	422 196,85	2 199 155,35
303	422 200,34	2 199 145,98
304	422 179,72	2 199 138,31
305	422 244,78	2 198 963,53
306	422 211,98	2 198 951,31
307	422 177,10	2 199 045,03
308	422 165,85	2 199 040,85

№ точки	Координаты	
	X	Y
309	422 162,36	2 199 050,22
310	422 173,61	2 199 054,41
311	422 169,42	2 199 065,65
312	422 134,39	2 199 159,77
313	422 024,42	2 199 118,84
314	422 059,46	2 199 024,72
315	422 043,81	2 199 018,90
316	422 086,37	2 198 904,56
317	422 038,20	2 198 886,63
318	422 034,01	2 198 897,87
319	422 022,77	2 198 893,69
320	422 022,77	2 198 893,69
321	422 014,75	2 198 915,23
322	421 987,20	2 198 989,27
323	421 935,41	2 198 969,99
324	421 962,97	2 198 895,95
325	421 975,17	2 198 863,17
326	422 026,95	2 198 882,44
327	422 483,81	2 199 413,22
328	422 458,63	2 199 500,22
329	422 365,24	2 199 473,23
330	422 356,85	2 199 488,50
331	422 296,90	2 199 455,57
332	422 303,81	2 199 451,49
333	422 304,23	2 199 451,23
334	422 331,65	2 199 434,72
335	422 405,17	2 199 390,46
336	422 444,36	2 199 549,50
337	422 441,02	2 199 561,02
338	422 428,51	2 199 557,40
339	422 398,43	2 199 661,42
340	422 388,89	2 199 658,41
341	422 379,41	2 199 655,25
342	422 369,96	2 199 651,96
343	422 360,57	2 199 648,52
344	422 351,23	2 199 644,95
345	422 341,95	2 199 641,24
346	422 332,72	2 199 637,39
347	422 323,54	2 199 633,41
348	422 314,43	2 199 629,29
349	422 305,38	2 199 625,04

№ точки	Координаты	
	X	Y
350	422 296,39	2 199 620,65
351	422 288,67	2 199 616,75
352	422 279,80	2 199 612,14
353	422 271,00	2 199 607,39
354	422 262,27	2 199 602,52
355	422 253,61	2 199 597,51
356	422 245,03	2 199 592,38
357	422 236,52	2 199 587,12
358	422 228,09	2 199 581,74
359	422 219,75	2 199 576,23
360	422 211,48	2 199 570,60
361	422 203,30	2 199 564,84
362	422 195,21	2 199 558,97
363	422 187,21	2 199 552,98
364	422 183,99	2 199 550,51
365	422 194,97	2 199 536,93
366	422 187,19	2 199 530,64
367	422 176,10	2 199 544,37
368	422 163,65	2 199 534,27
369	422 172,28	2 199 529,06
370	422 173,72	2 199 528,20
371	422 182,81	2 199 522,78
372	422 187,25	2 199 520,33
373	422 278,89	2 199 466,21
374	422 349,93	2 199 505,24
375	422 436,37	2 199 530,22
376	422 431,84	2 199 545,87
377	422 351,19	2 199 316,70
378	422 322,49	2 199 393,81
379	422 291,32	2 199 412,36
380	422 241,26	2 199 393,73
381	422 237,08	2 199 404,97
382	422 225,82	2 199 400,79
383	422 230,01	2 199 389,54
384	422 209,14	2 199 381,77
385	422 209,14	2 199 381,77
386	422 182,01	2 199 454,67
387	422 117,73	2 199 492,48
388	422 110,69	2 199 485,37
389	422 103,77	2 199 478,16
390	422 097,90	2 199 471,87
391	422 091,66	2 199 464,08
392	422 086,54	2 199 455,50

№ точки	Координаты	
	X	Y
393	422 082,65	2 199 446,29
394	422 080,06	2 199 436,64
395	422 078,82	2 199 426,73
396	422 078,96	2 199 416,74
397	422 080,47	2 199 406,86
398	422 083,27	2 199 397,44
399	422 103,69	2 199 342,57
400	422 114,94	2 199 346,76
401	422 131,09	2 199 303,37
402	422 201,84	2 199 329,71
403	422 225,27	2 199 338,43
404	422 230,86	2 199 323,44
405	422 125,42	2 199 284,19
406	422 162,98	2 199 183,29
407	422 268,41	2 199 222,54
408	422 247,70	2 199 278,18
409	422 130,20	2 199 171,02
410	422 070,90	2 199 330,33
411	421 942,38	2 199 282,49
412	421 935,50	2 199 270,70
413	421 991,78	2 199 119,49
414	422 016,24	2 199 013,66
415	421 982,52	2 199 104,24
416	421 940,72	2 199 216,53
417	421 727,99	2 199 137,34
418	421 778,44	2 199 026,29
419	421 817,74	2 198 939,77
420	421 937,24	2 199 225,90
421	421 933,05	2 199 237,14
422	421 928,86	2 199 248,39
423	421 917,62	2 199 244,20
424	421 921,80	2 199 232,96
425	421 925,99	2 199 221,71
426	422 962,94	2 199 958,74
427	422 962,17	2 200 120,97
428	422 951,18	2 200 147,54
429	422 948,05	2 200 264,62
430	422 962,73	2 200 297,91
431	422 940,16	2 200 542,00
432	422 893,84	2 200 559,58

№ точки	Координаты	
	X	Y
433	422 858,01	2 200 599,64
434	422 848,68	2 200 619,12
435	422 837,43	2 200 626,07
436	422 844,81	2 200 560,25
437	422 847,04	2 200 540,38
438	422 847,73	2 200 530,41
439	422 847,55	2 200 520,41
440	422 846,64	2 200 511,37
441	422 842,28	2 200 480,23
442	422 833,82	2 200 419,80
443	422 830,98	2 200 399,50
444	422 822,76	2 200 340,77
445	422 832,88	2 200 341,27
446	422 833,36	2 200 331,48
447	422 821,38	2 200 330,88
448	422 820,07	2 200 320,97
449	422 819,85	2 200 318,79
450	422 819,97	2 200 308,80
451	422 821,30	2 200 300,36
452	422 825,97	2 200 279,83
453	422 827,90	2 200 270,02
454	422 829,28	2 200 260,12
455	422 830,09	2 200 250,15
456	422 830,34	2 200 240,15
457	422 830,01	2 200 230,16
458	422 829,73	2 200 226,30
459	422 829,47	2 200 223,17
460	422 821,47	2 200 126,60
461	422 816,76	2 200 069,87
462	422 816,72	2 200 059,88
463	422 818,22	2 200 050,00
464	422 820,41	2 200 042,66
465	422 824,54	2 200 033,56
466	422 826,06	2 200 030,92
467	422 838,05	2 200 031,52
468	422 838,61	2 200 020,09
469	422 832,41	2 200 019,78
470	422 834,94	2 200 015,35
471	422 853,71	2 199 982,41
472	422 858,42	2 199 973,59
473	422 862,61	2 199 964,51
474	422 866,28	2 199 955,21
475	422 869,42	2 199 945,72
476	422 872,02	2 199 936,06

№ точки	Координаты	
	X	Y
477	422 874,06	2 199 926,27
478	422 875,38	2 199 917,65
479	422 886,09	2 199 834,33
480	422 887,98	2 199 819,63
481	422 893,18	2 199 779,17
482	422 896,74	2 199 780,11
481	422 893,18	2 199 779,17
483	422 931,62	2 199 789,26
484	422 929,10	2 199 839,85
485	422 942,52	2 199 841,58
486	422 942,42	2 199 851,31
487	422 948,40	2 199 929,48
488	422 941,92	2 200 731,90
489	422 932,18	2 200 805,95
490	422 930,64	2 200 804,52
491	422 926,29	2 200 813,52
492	422 921,21	2 200 822,13
493	422 915,44	2 200 830,29
494	422 909,01	2 200 837,95
495	422 901,97	2 200 845,05
496	422 894,37	2 200 851,55
497	422 886,26	2 200 857,39
498	422 877,70	2 200 862,55
499	422 869,91	2 200 866,46
500	422 861,04	2 200 871,08
501	422 854,32	2 200 874,44
502	422 845,43	2 200 879,03
503	422 840,30	2 200 882,09
504	422 832,28	2 200 888,06
505	422 831,33	2 200 888,83
506	422 780,27	2 200 857,81
507	422 770,01	2 200 851,58
508	422 776,24	2 200 841,33
509	422 786,50	2 200 847,56
510	422 792,87	2 200 837,07
511	422 782,61	2 200 830,84
512	422 793,34	2 200 813,18
513	422 798,15	2 200 804,42
514	422 802,19	2 200 795,28
515	422 805,43	2 200 785,82
516	422 806,97	2 200 780,04
517	422 825,26	2 200 703,88
518	422 828,45	2 200 690,63

№ точки	Координаты	
	X	Y
519	422 830,57	2 200 680,86
520	422 831,81	2 200 673,86
521	422 846,44	2 200 671,17
522	422 857,85	2 200 666,56
523	422 882,12	2 200 649,74
524	422 895,75	2 200 623,11
525	422 919,35	2 200 596,23
526	422 920,80	2 200 595,81
527	422 937,70	2 200 661,91
528	422 650,68	2 199 768,16
529	422 604,44	2 199 927,87
530	422 574,13	2 199 919,09
531	422 569,68	2 199 934,46
532	422 588,47	2 199 939,90
533	422 590,14	2 199 934,14
534	422 601,66	2 199 937,48
535	422 598,33	2 199 949,00
536	422 576,85	2 200 023,21
537	422 554,44	2 200 100,65
538	422 551,39	2 200 110,17
539	422 547,77	2 200 119,49
540	422 543,59	2 200 128,57
541	422 538,87	2 200 137,38
542	422 533,62	2 200 145,89
543	422 527,86	2 200 154,07
544	422 521,62	2 200 161,88
545	422 514,92	2 200 169,30
546	422 507,78	2 200 176,30
547	422 505,44	2 200 178,42
548	422 409,64	2 200 150,69
549	422 398,11	2 200 147,35
550	422 317,87	2 200 124,12
551	422 314,95	2 200 118,84
552	422 363,29	2 199 951,87
553	422 373,74	2 199 954,89
554	422 379,90	2 199 933,61
555	422 369,45	2 199 930,59
556	422 385,56	2 199 874,92
557	422 456,39	2 199 895,42
558	422 467,92	2 199 898,76
559	422 464,58	2 199 910,29
560	422 453,05	2 199 906,95
561	422 440,28	2 199 951,09

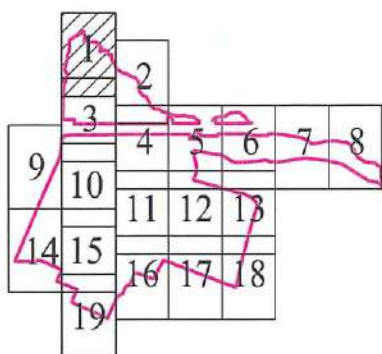
№ точки	Координаты	
	X	Y
562	422 431,57	2 199 981,16
563	422 445,09	2 199 985,07
564	422 482,25	2 199 995,82
565	422 505,39	2 199 915,86
566	422 509,84	2 199 900,49
567	422 489,45	2 199 894,58
568	422 388,34	2 199 865,32
569	422 434,20	2 199 706,86
570	422 535,48	2 199 735,54
571	422 385,21	2 199 707,10
572	422 332,35	2 199 889,77
573	422 344,82	2 199 893,38
574	422 339,81	2 199 910,70
575	422 327,33	2 199 907,09
576	422 268,64	2 200 109,90
577	422 248,16	2 200 103,98
578	422 200,51	2 200 090,82
579	421 964,69	2 200 034,36
580	422 002,97	2 199 932,28
581	422 003,09	2 199 931,96
582	422 061,80	2 199 775,38
583	422 073,97	2 199 779,95
584	422 087,50	2 199 743,86
585	422 172,48	2 199 768,51
586	422 184,00	2 199 771,85
587	422 195,53	2 199 775,20
588	422 192,19	2 199 786,72
589	422 138,60	2 199 971,61

№ точки	Координаты	
	X	Y
590	422 112,04	2 200 063,26
591	422 115,94	2 200 064,18
592	422 119,44	2 200 052,08
593	422 130,97	2 200 055,42
594	422 175,82	2 199 900,67
595	422 179,16	2 199 889,14
596	422 190,69	2 199 892,49
597	422 202,21	2 199 895,83
598	422 198,87	2 199 907,35
599	422 312,58	2 199 940,31
600	422 317,88	2 199 922,02
601	422 264,81	2 199 906,65
602	422 274,54	2 199 873,03
603	422 327,63	2 199 888,40
604	422 351,00	2 199 807,77
605	422 319,89	2 199 798,75
606	422 300,41	2 199 865,98
607	422 280,78	2 199 860,29
608	422 194,75	2 199 835,36
609	422 214,24	2 199 768,13
610	422 247,45	2 199 653,57
611	422 232,08	2 199 649,11
612	422 198,87	2 199 763,67
613	422 079,20	2 199 728,96
614	422 136,67	2 199 575,70
615	422 159,64	2 199 593,79
616	422 277,63	2 199 661,61
617	422 330,15	2 199 687,33




**Чертеж планировки территории, отображающий границы
планируемых элементов планировочной структуры**



Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Номера планируемых элементов планировочной структуры

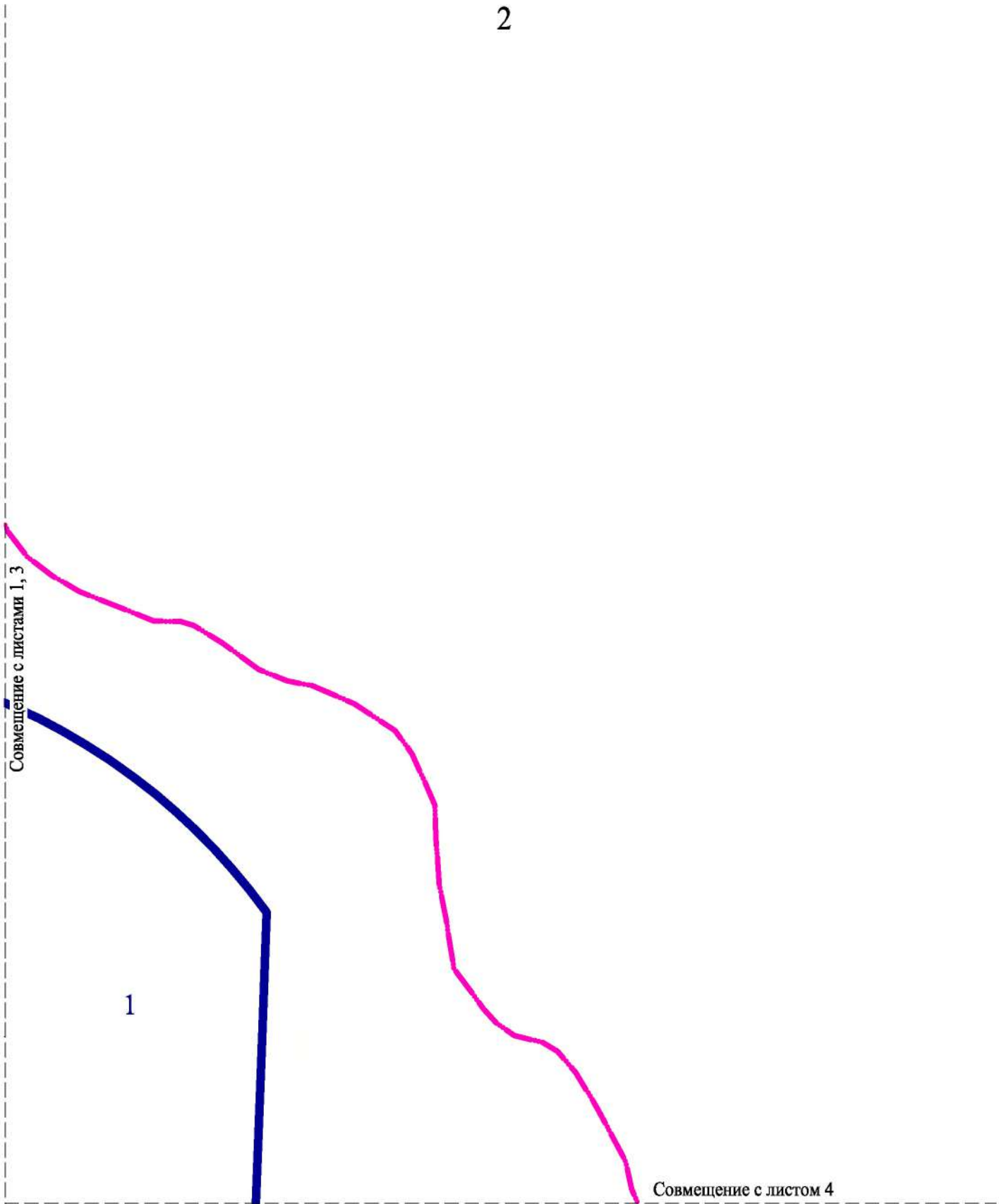
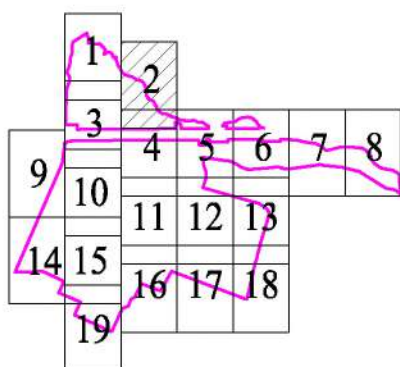




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1** Номера планируемых элементов планировочной структуры

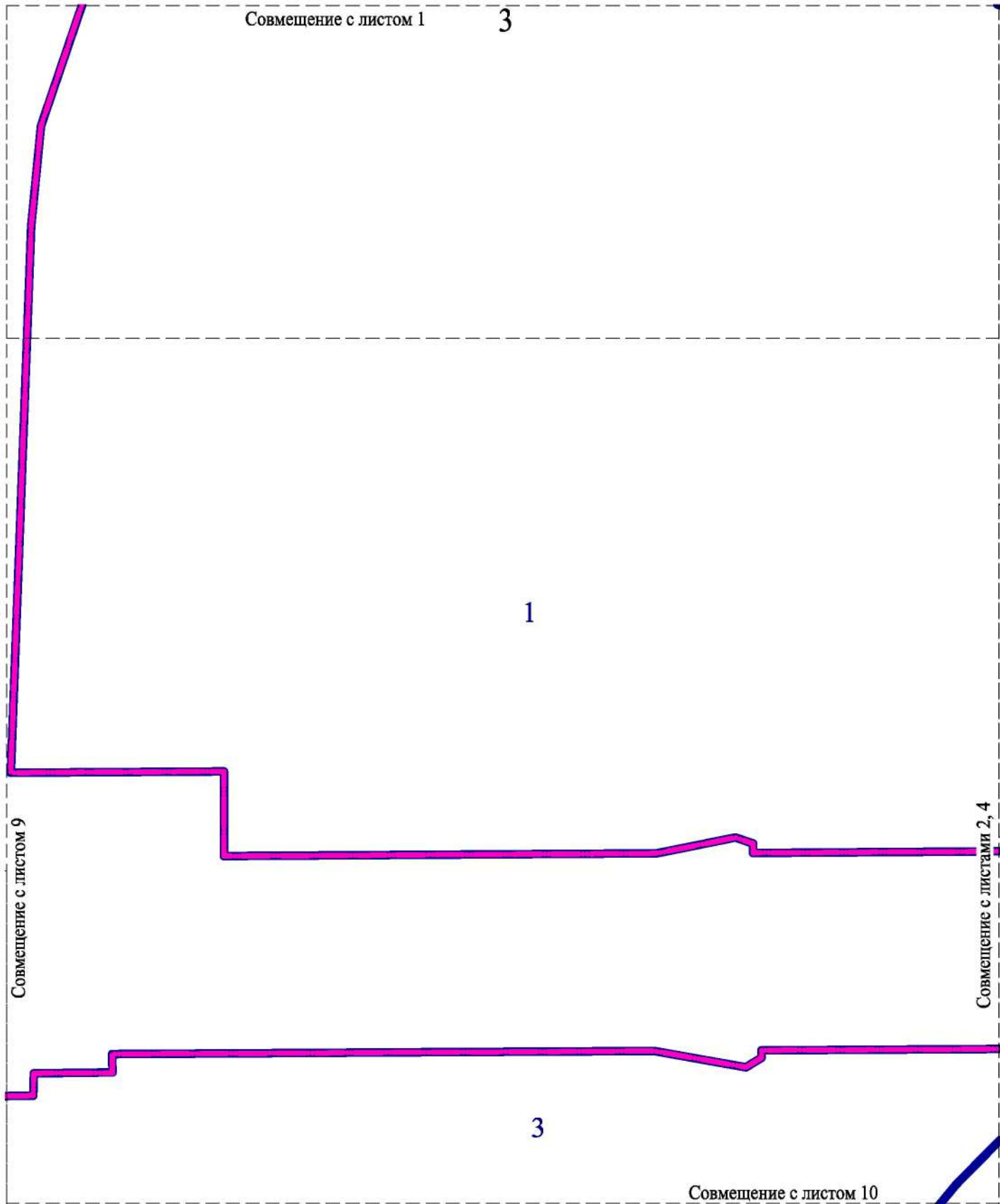
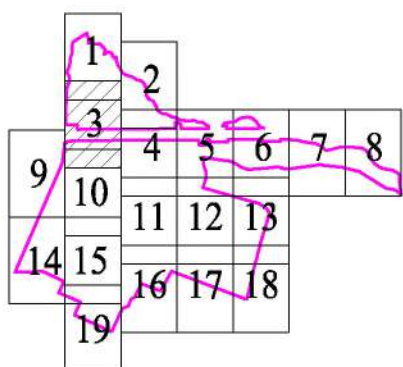




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

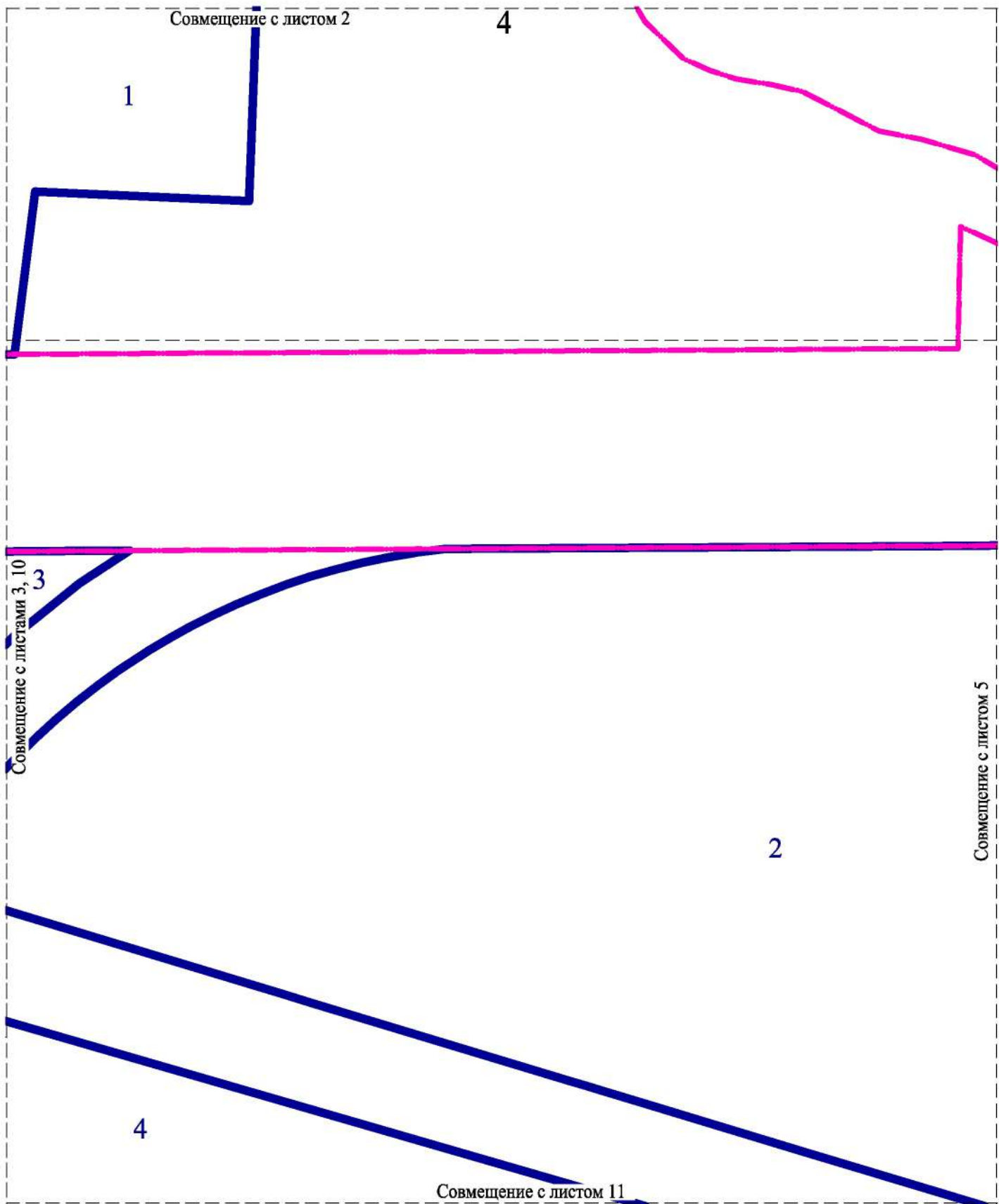
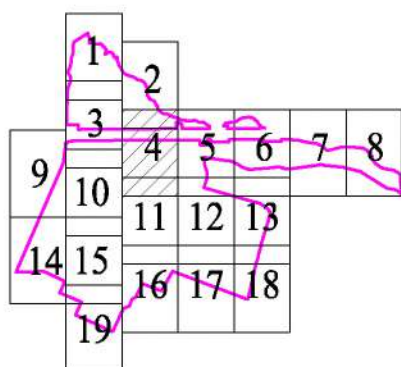


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Номера планируемых элементов планировочной структуры



1

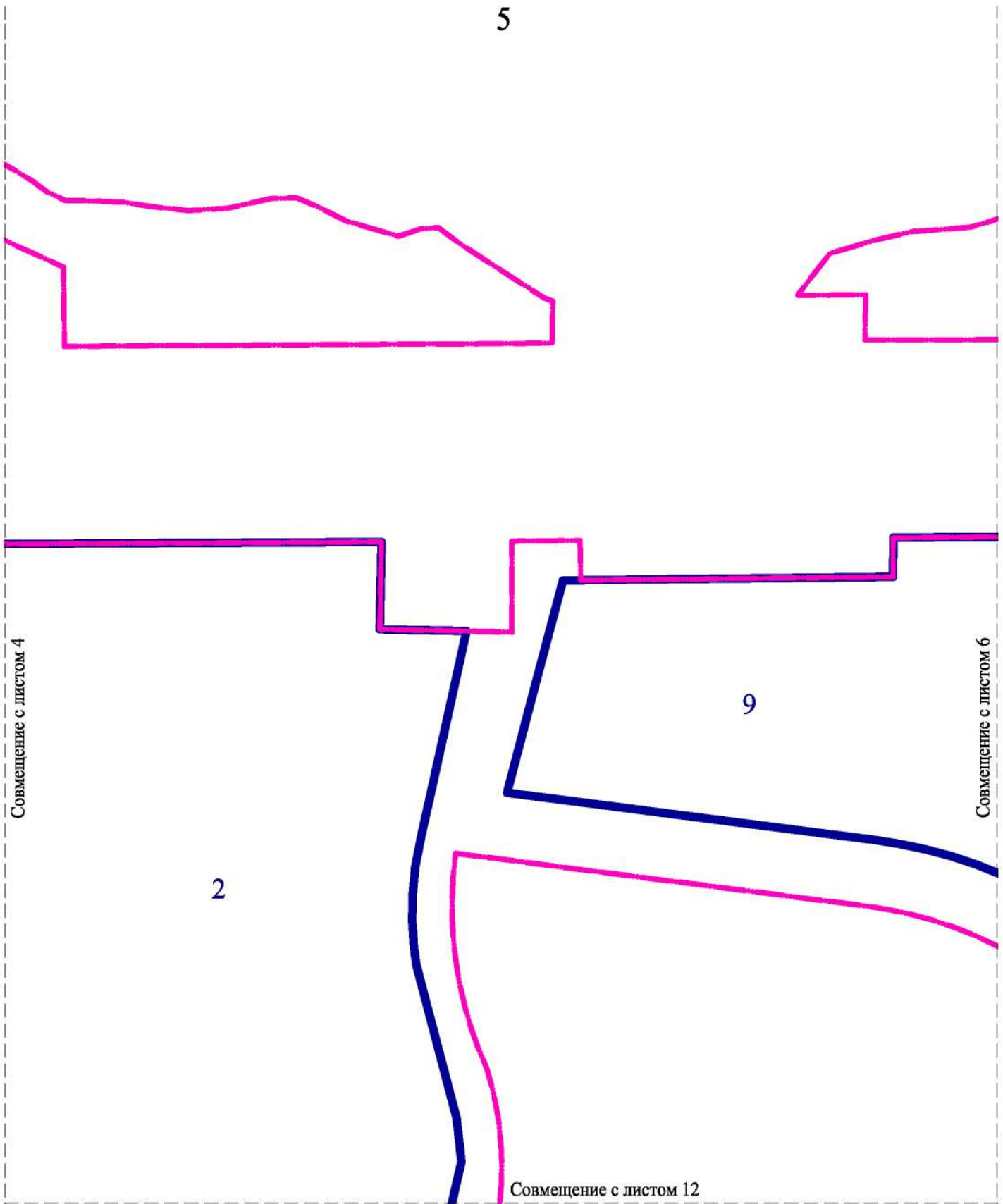
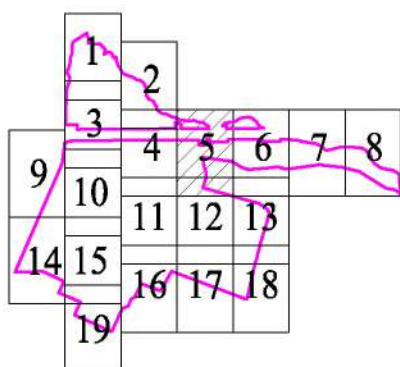




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

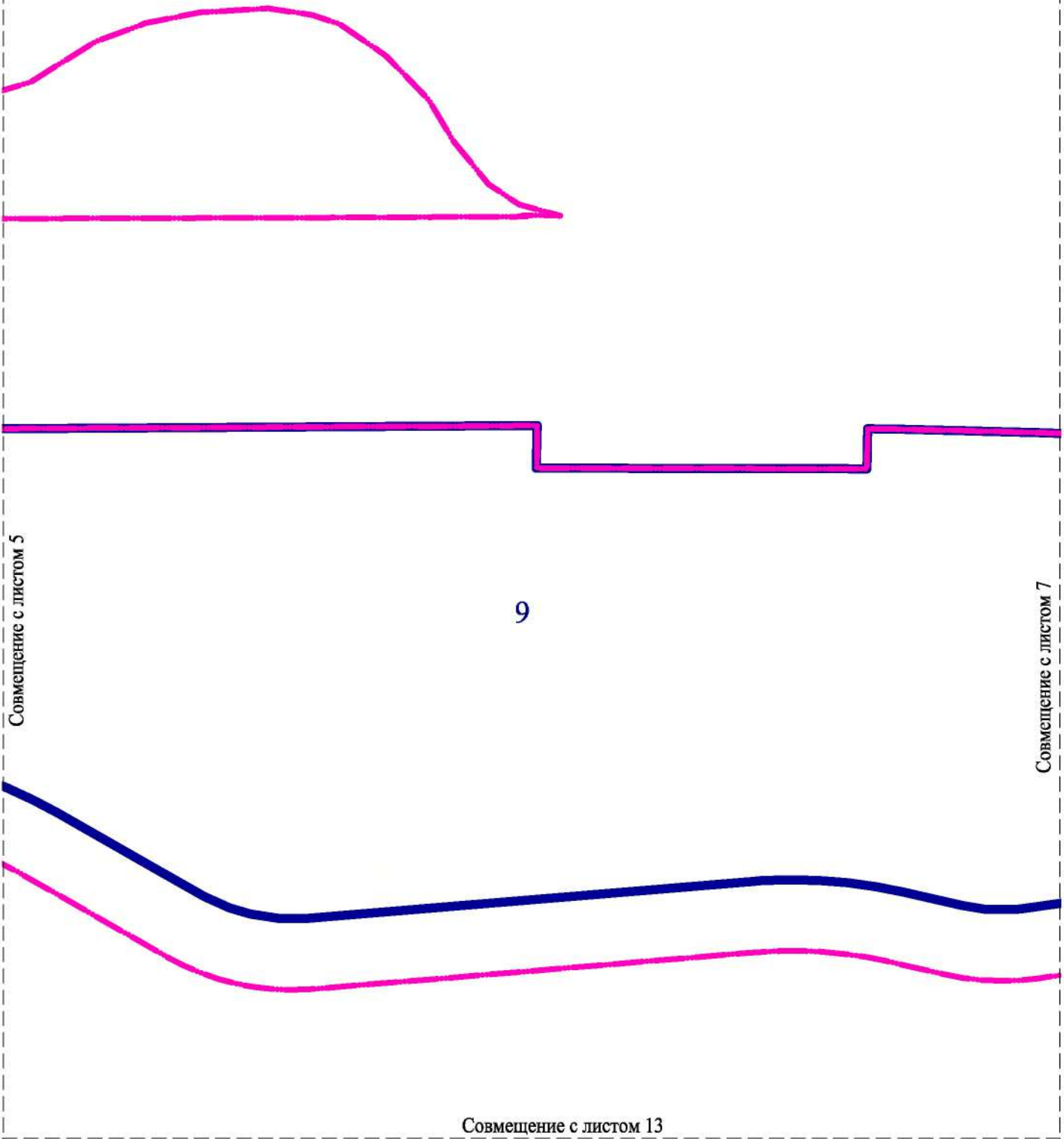
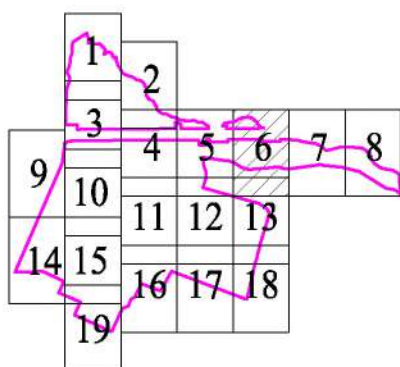




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

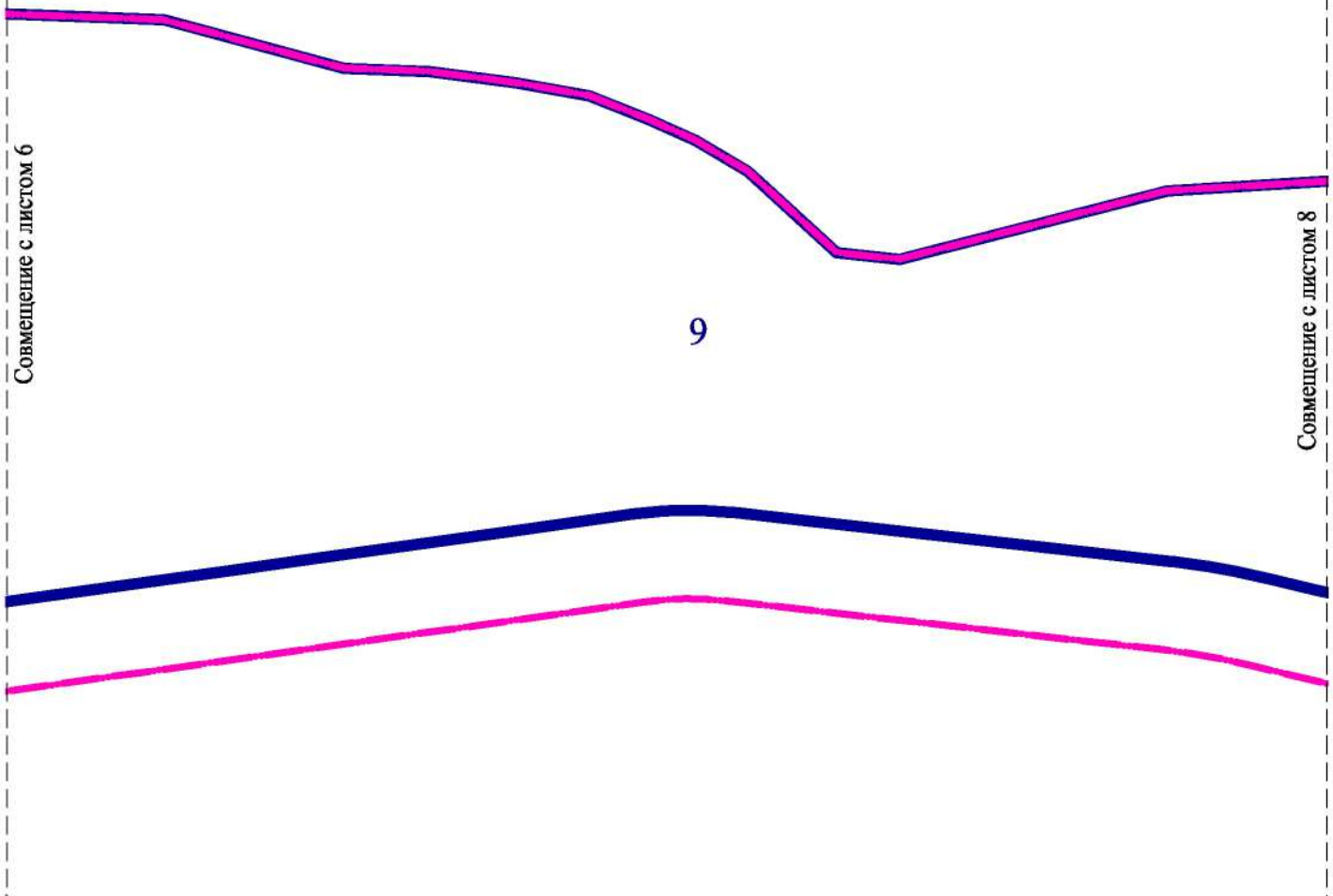
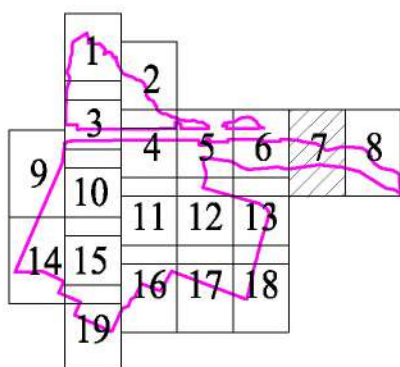


Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

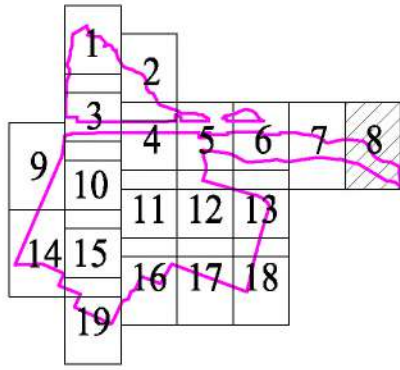


Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:



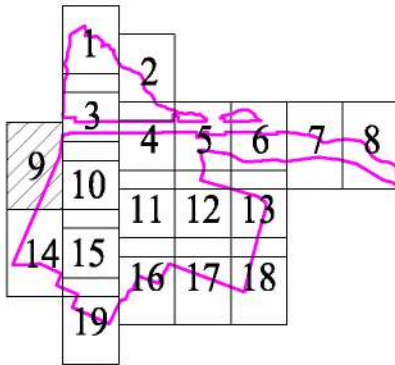
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Совмещение с листами 3, 10

3

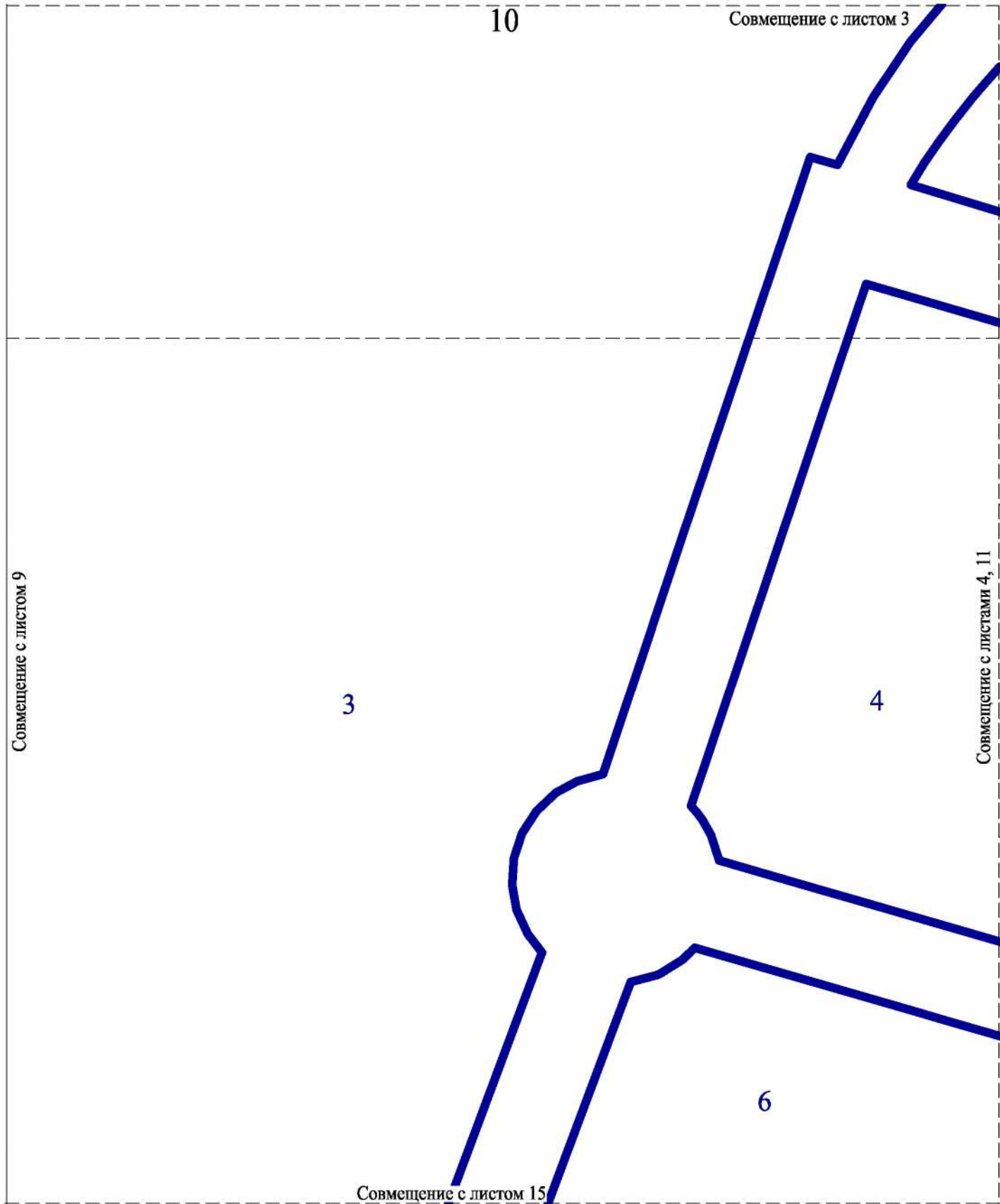
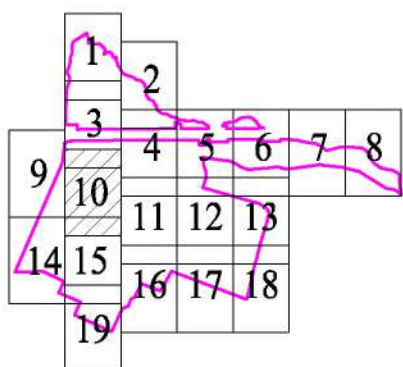




Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Совмещение с листом 4

11

4

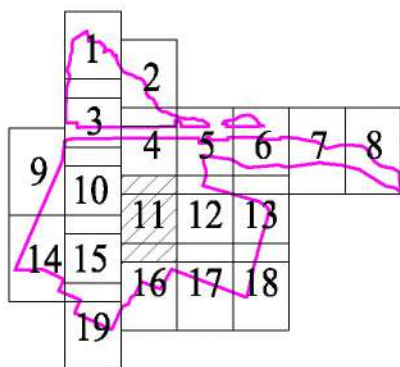
Совмещение с листами 10, 15

Совмещение с листом 12

6

Совмещение с листом 16

Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Номера планируемых элементов планировочной структуры



1

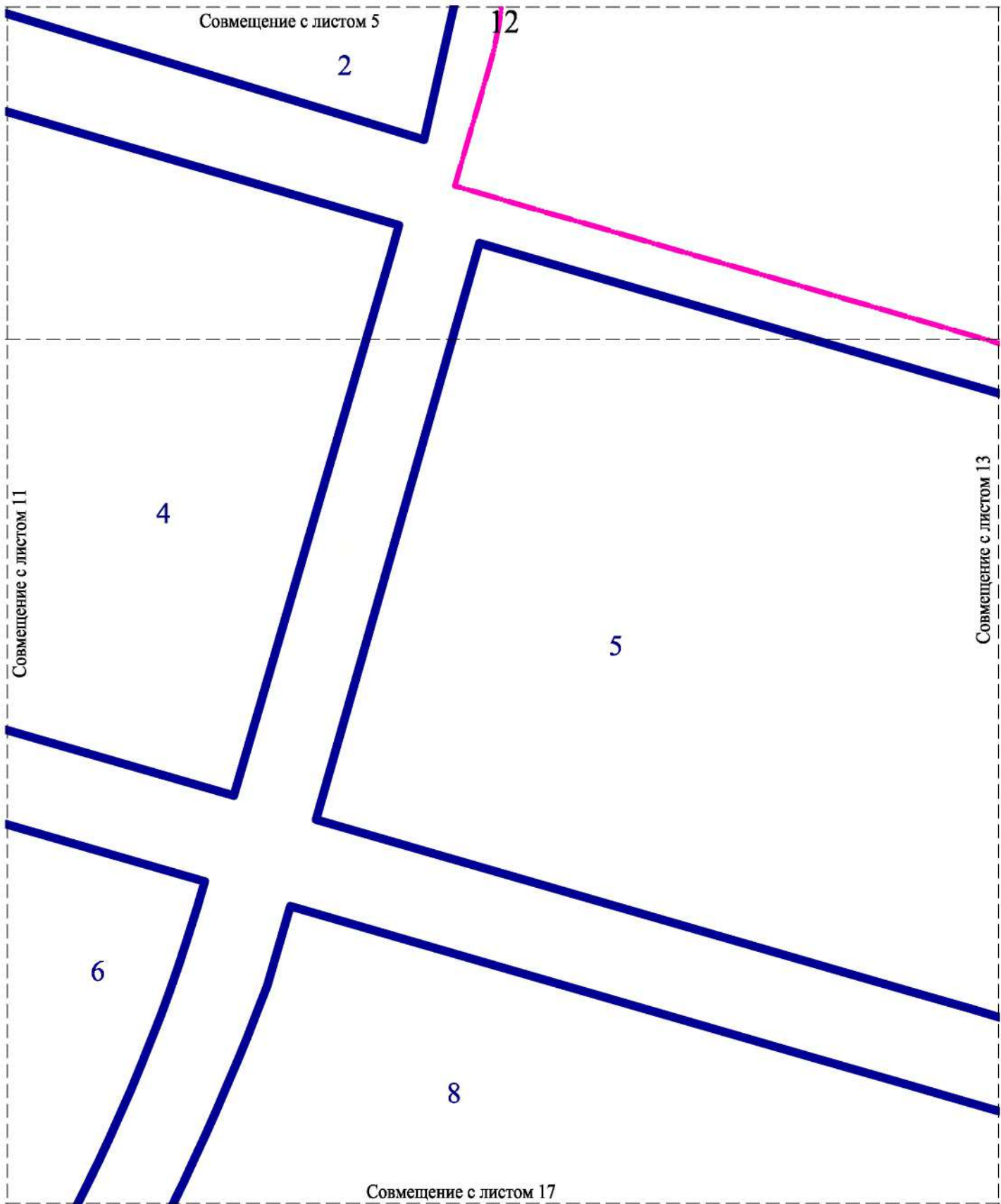
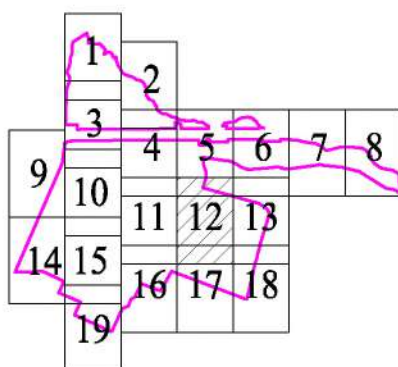


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

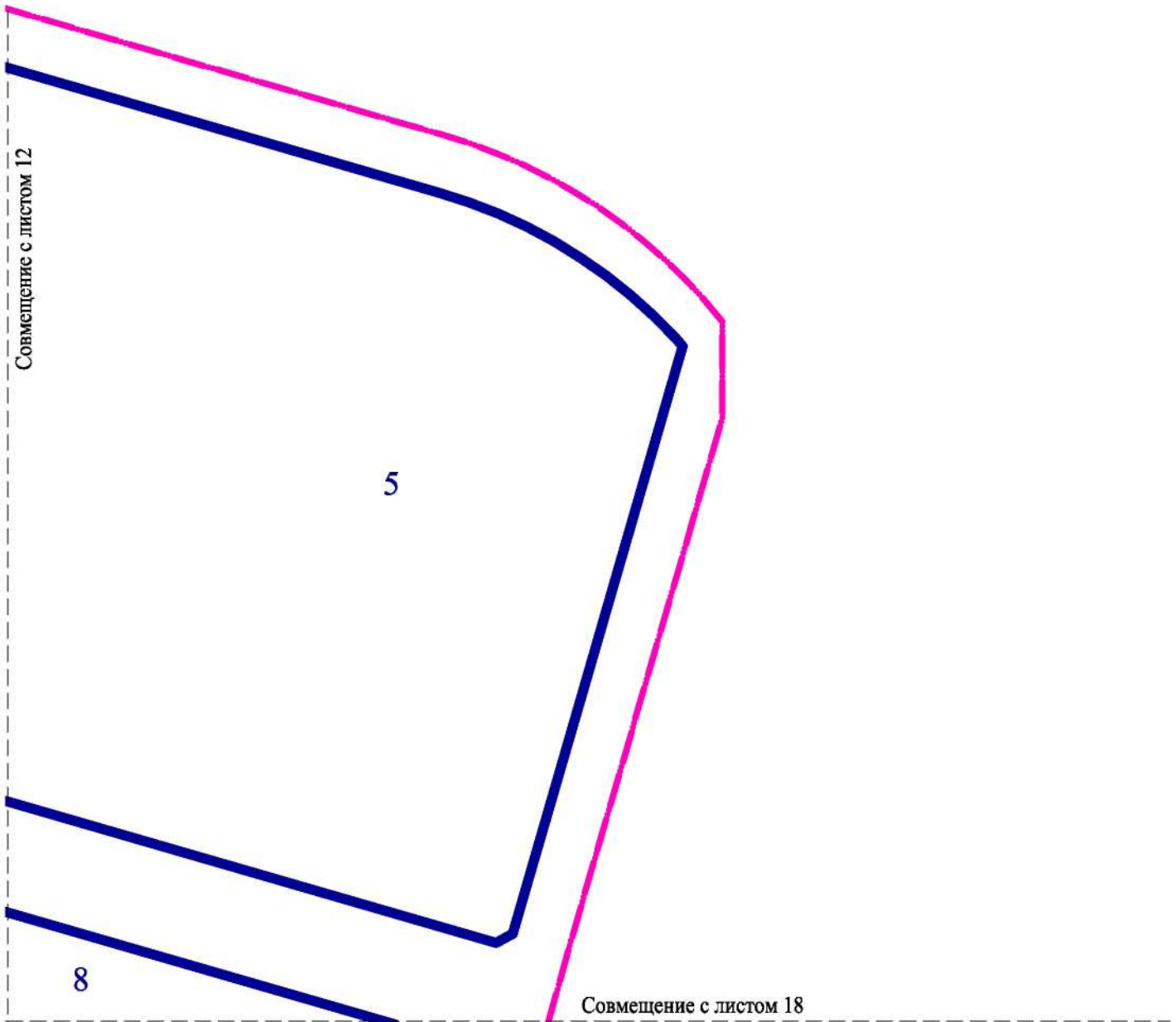
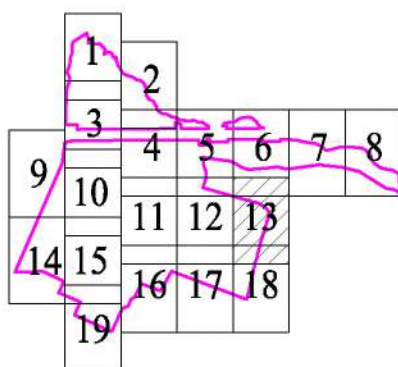


Схема расположения листов



Условные обозначения:



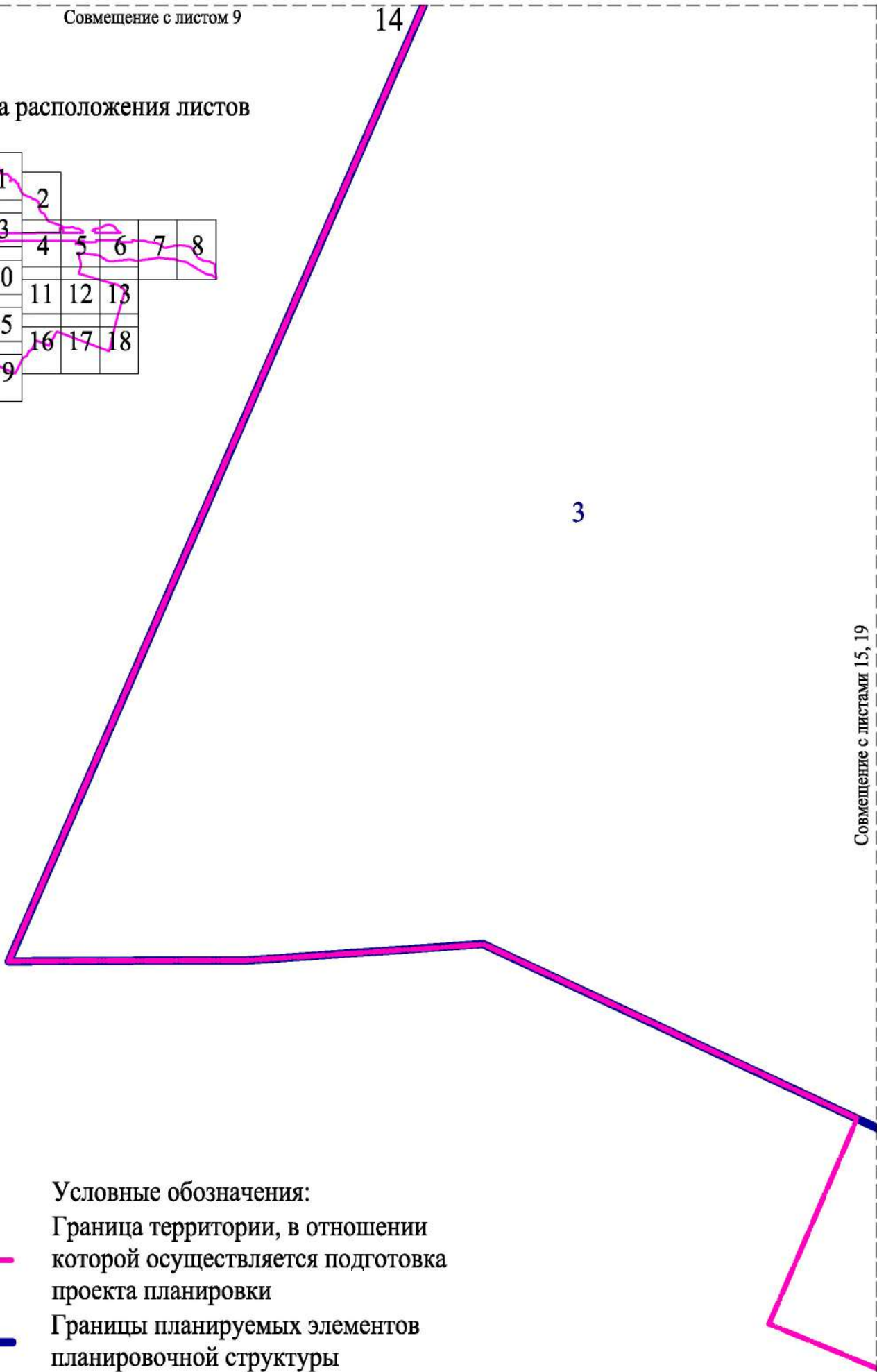
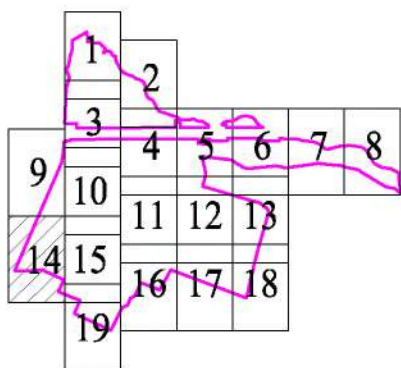
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Совмещение с листами 15, 19

Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры

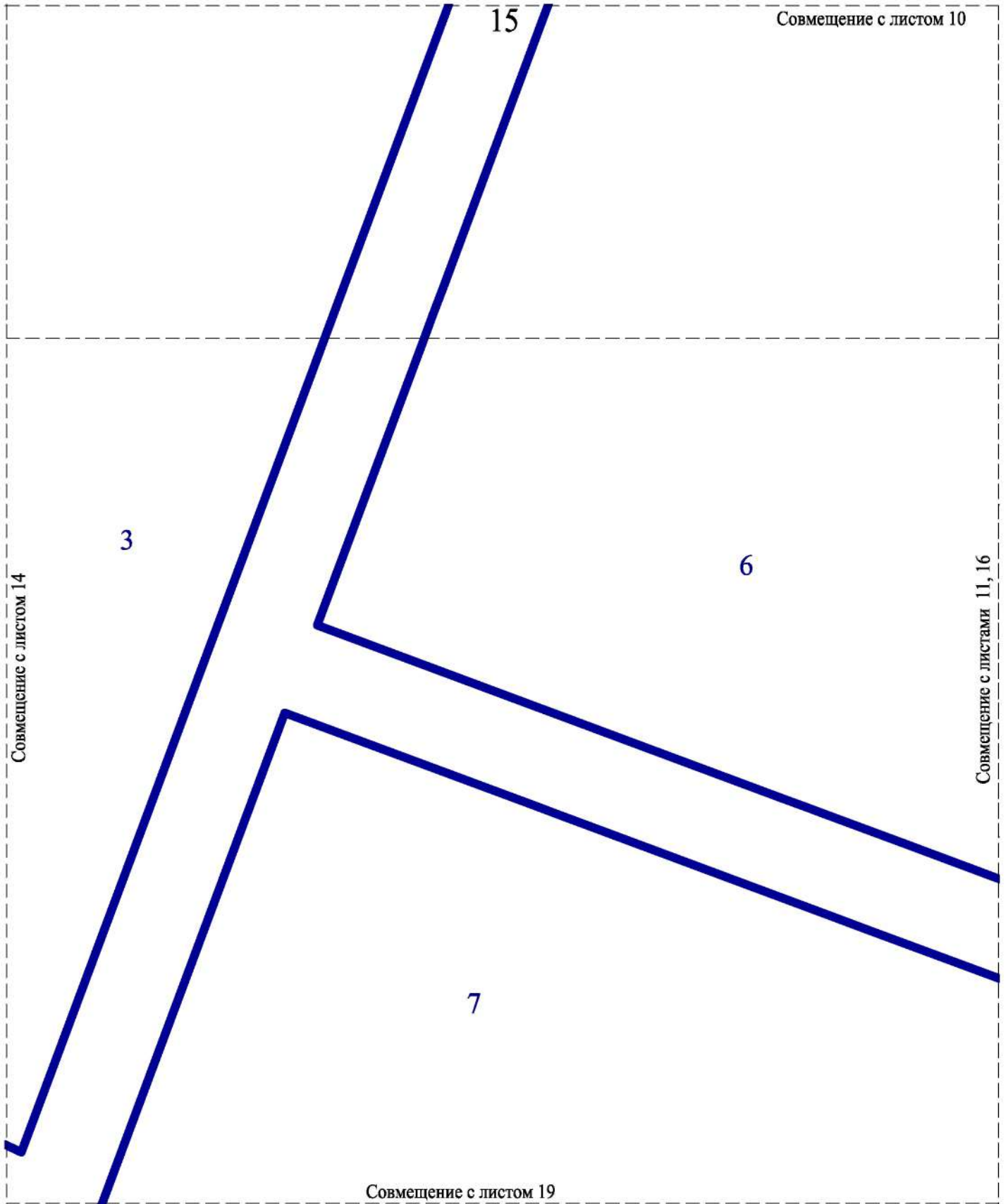
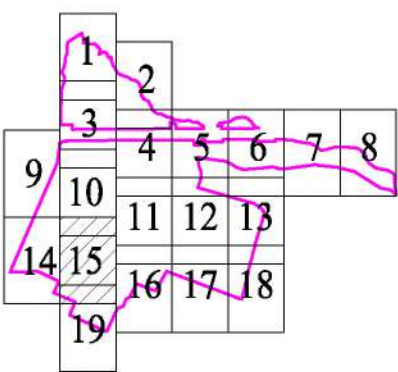




Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

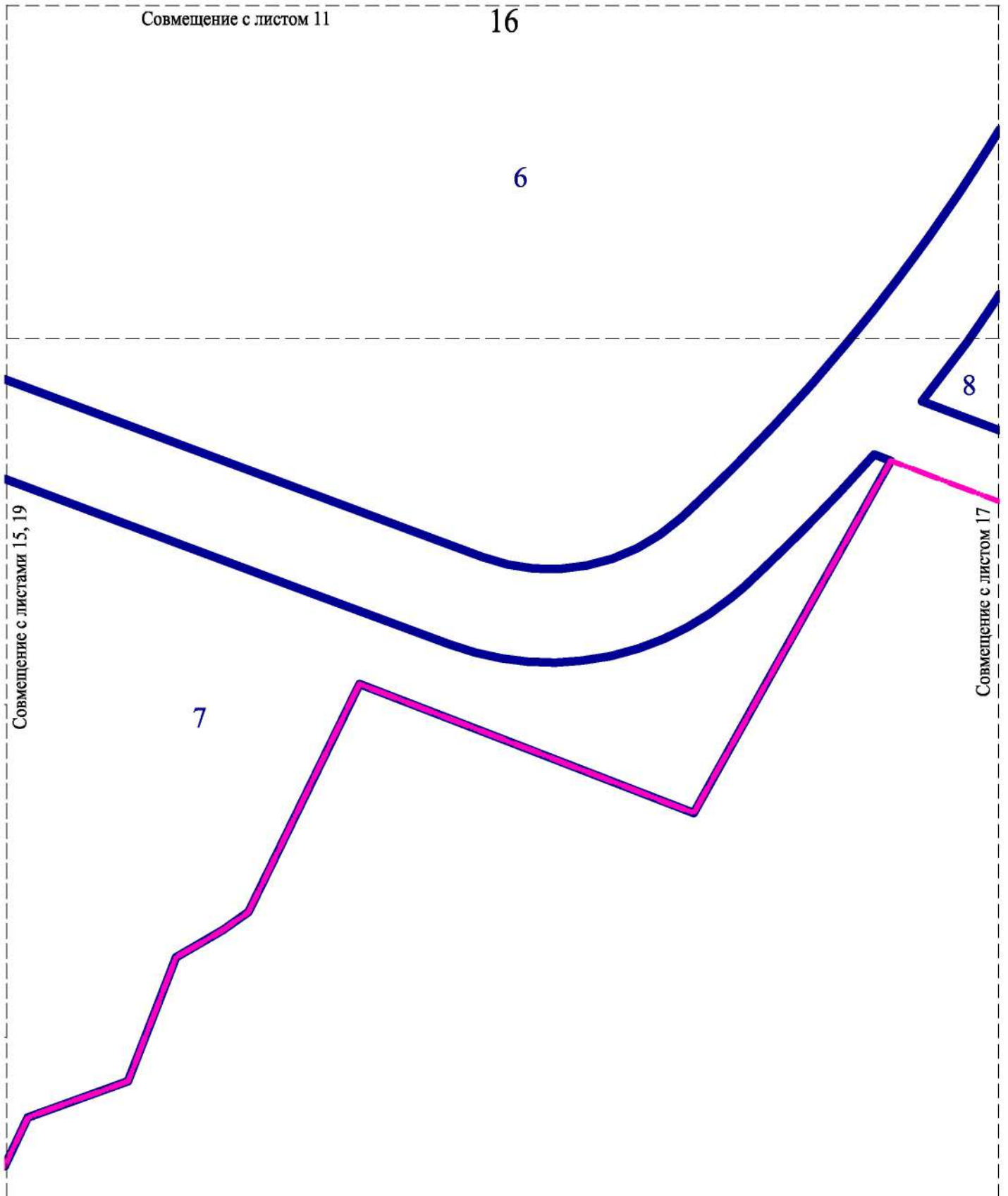
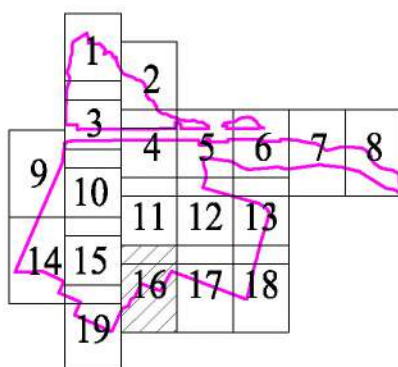


Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры

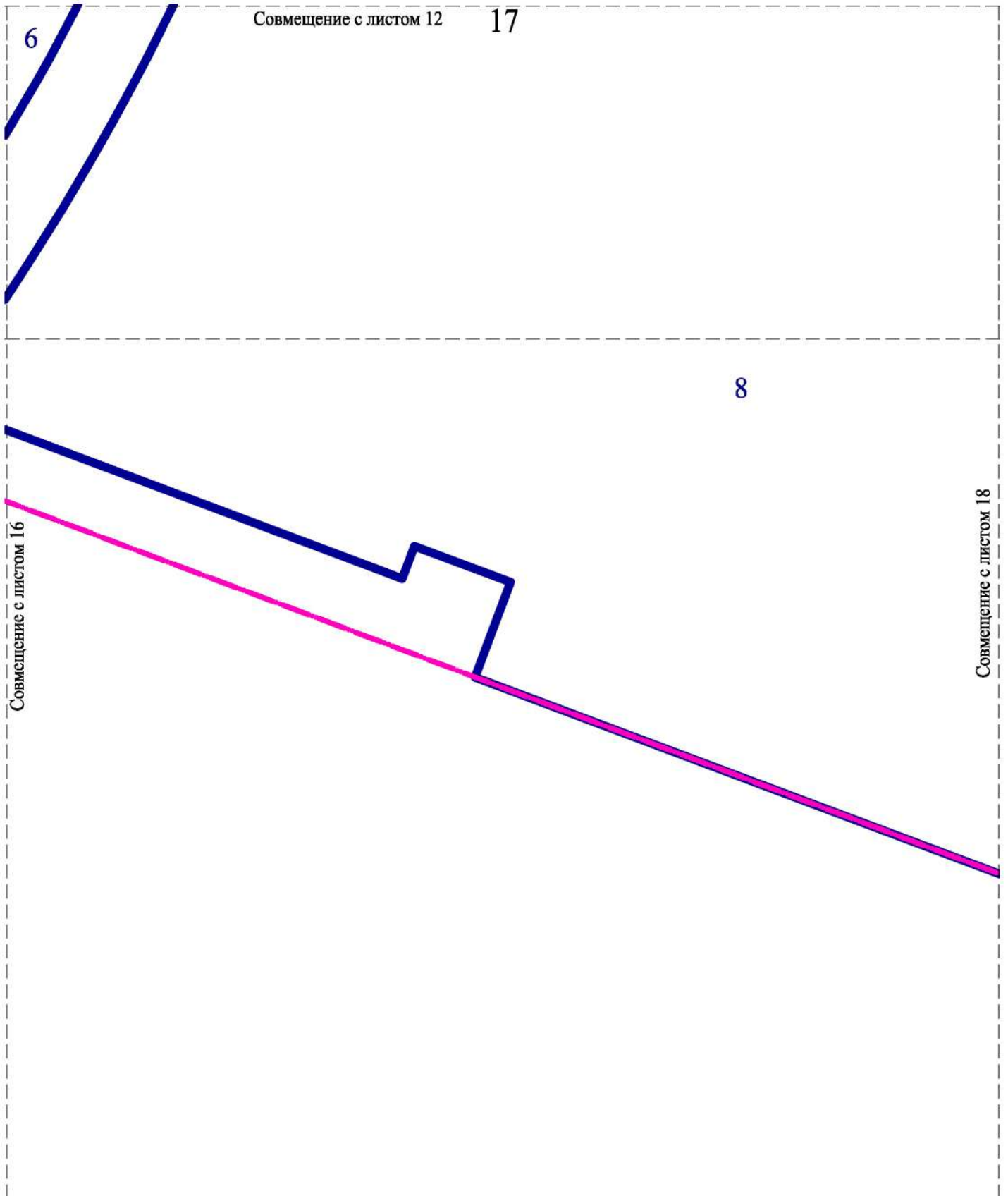
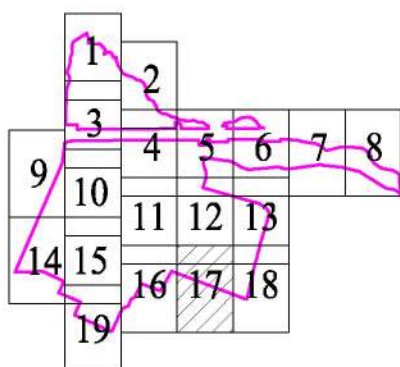




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Совмещение с листом 17

8

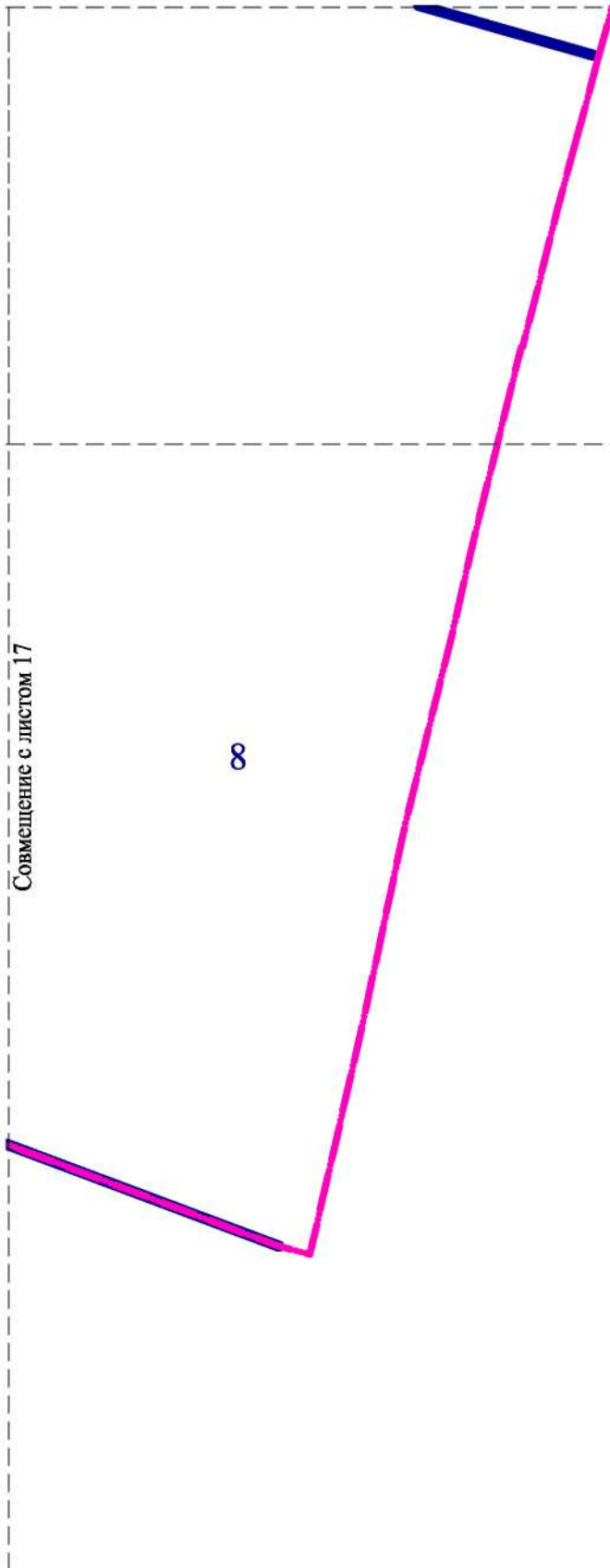
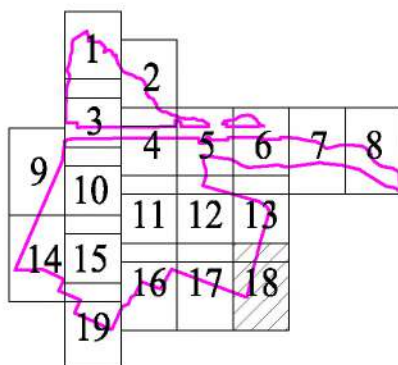




Схема расположения листов



Условные обозначения:

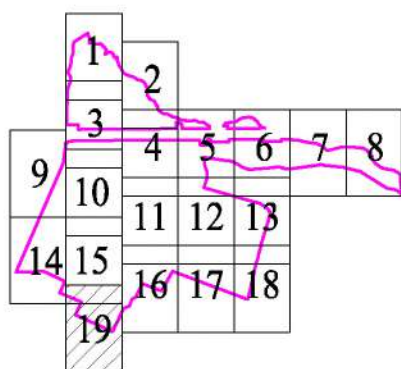
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Совмещение с листом 14

Совмещение с листом 16

7

Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры

**Чертеж планировки территории, отображающий границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства**

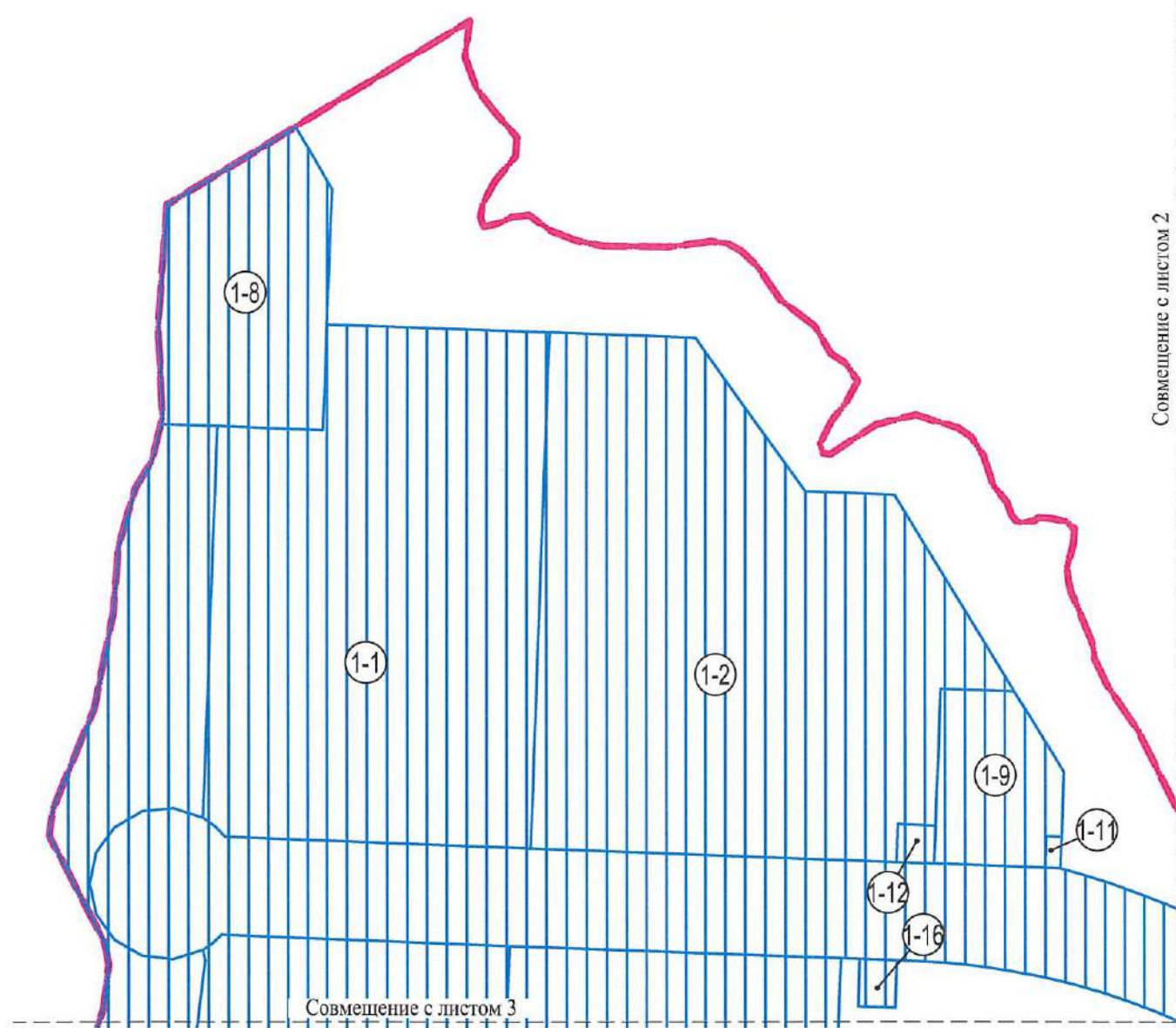
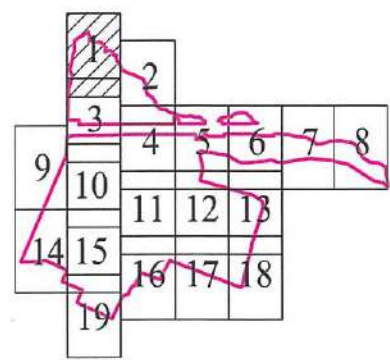


Схема расположения листов







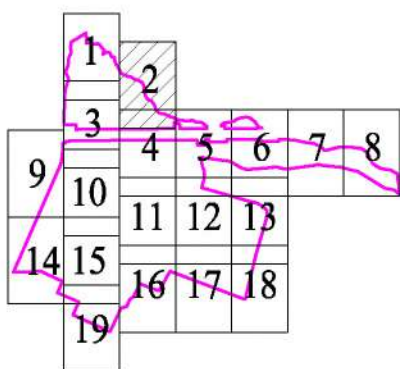




- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с ПНС



Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС

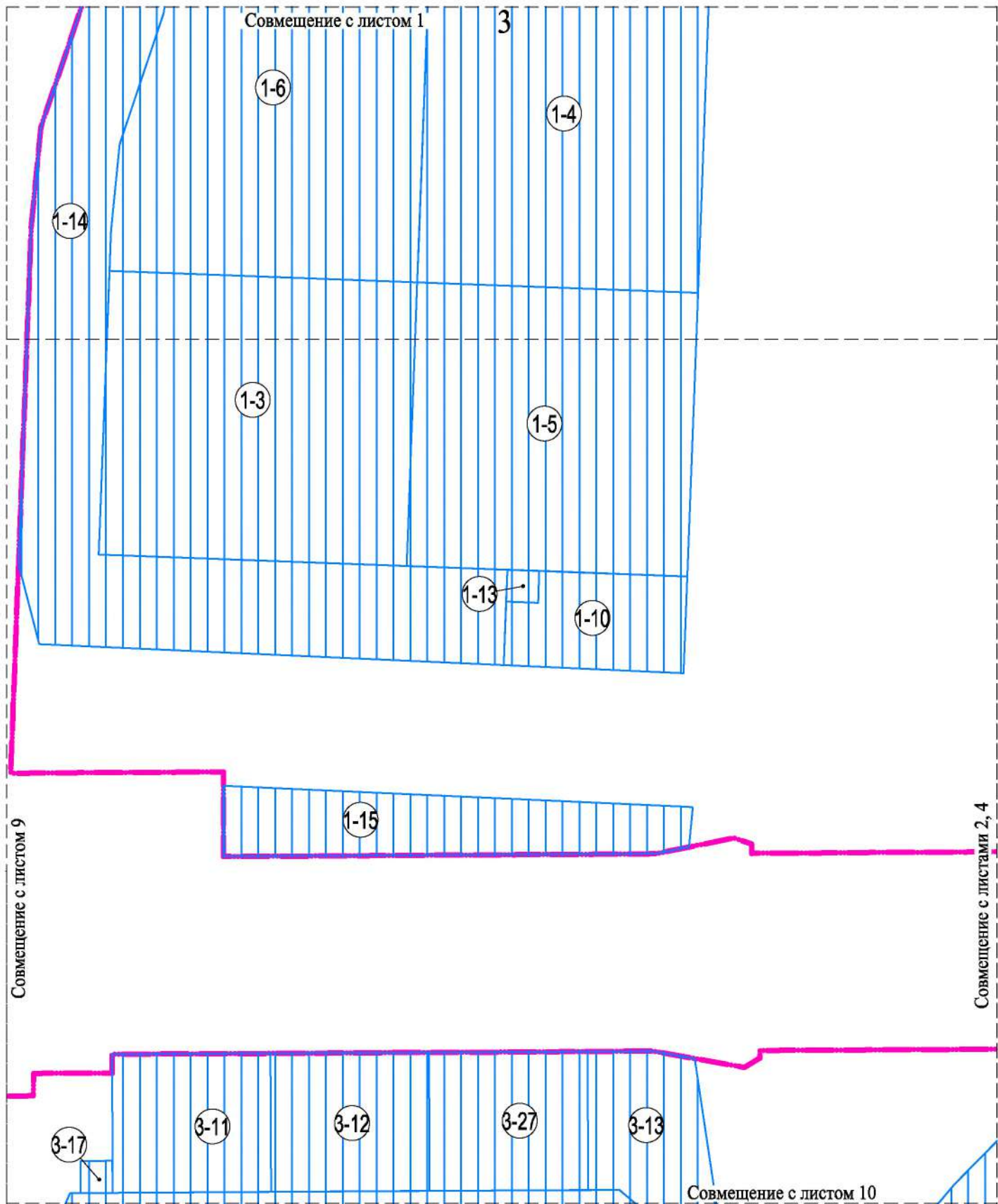
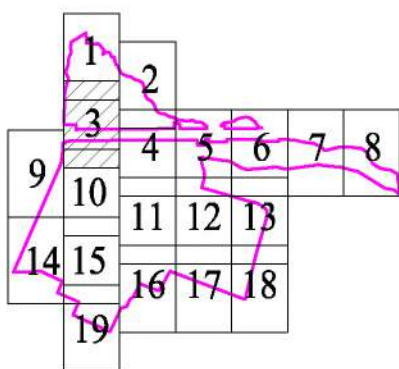
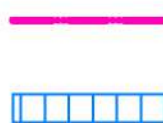


Схема расположения листов



Условные обозначения:



1-4

8-4*

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

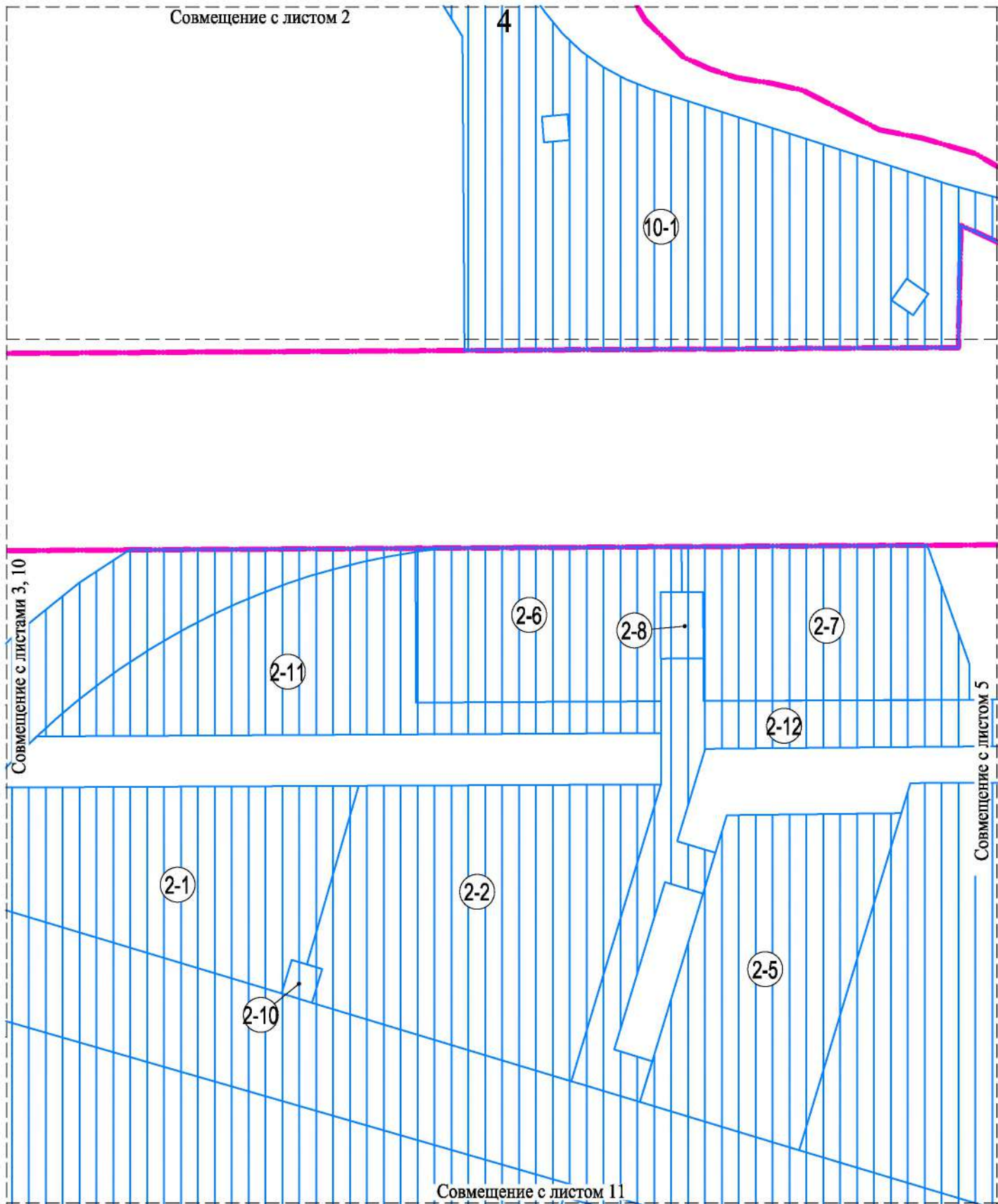
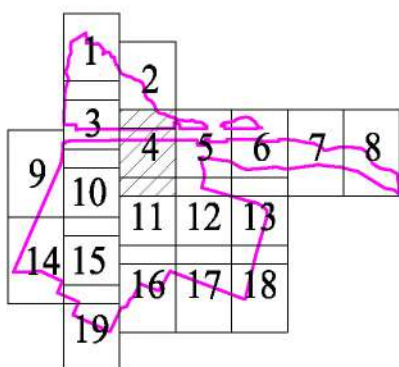






Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

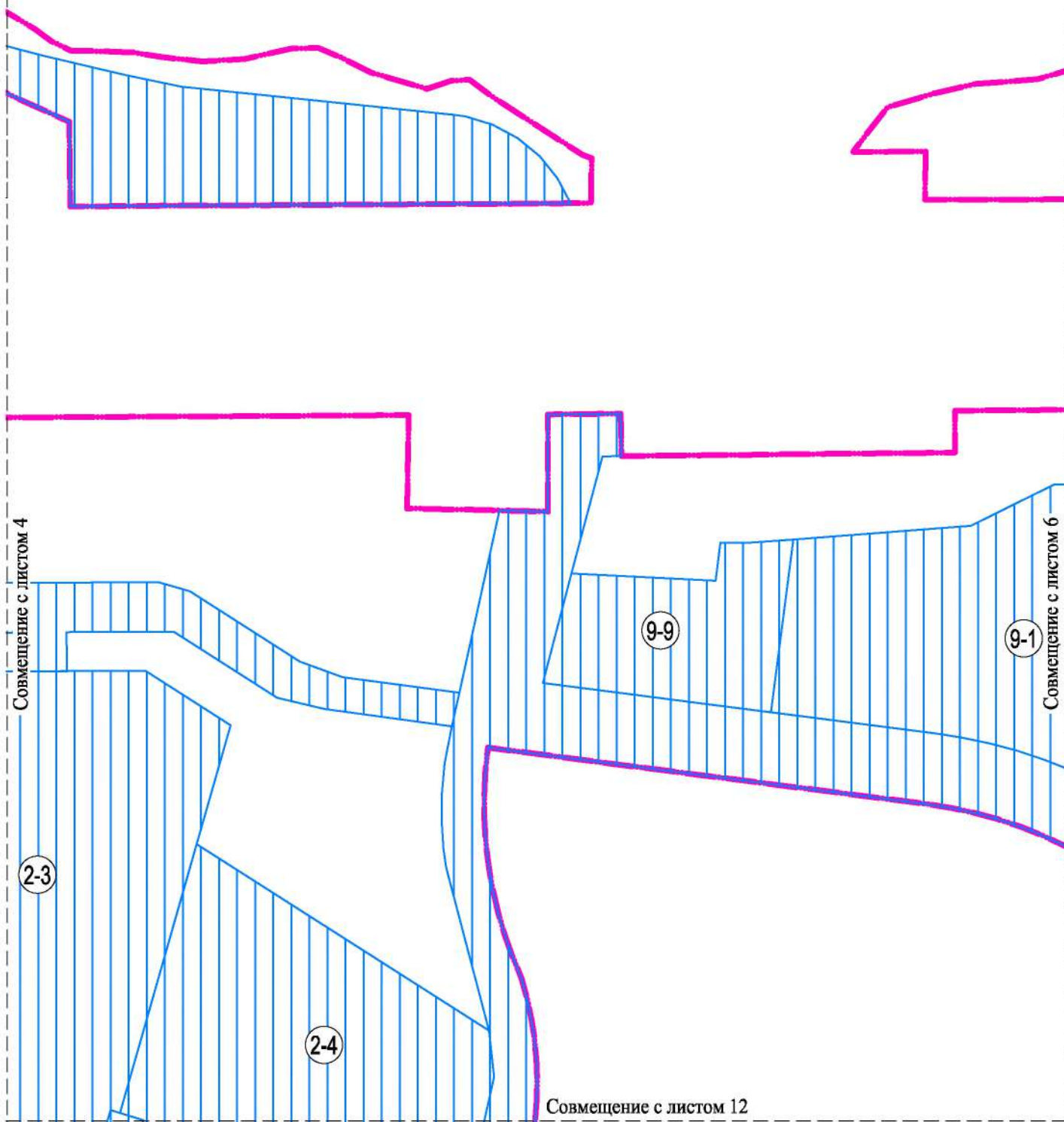
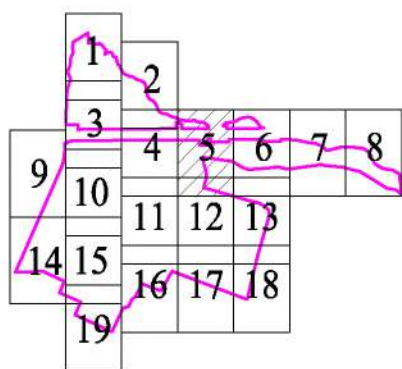






Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

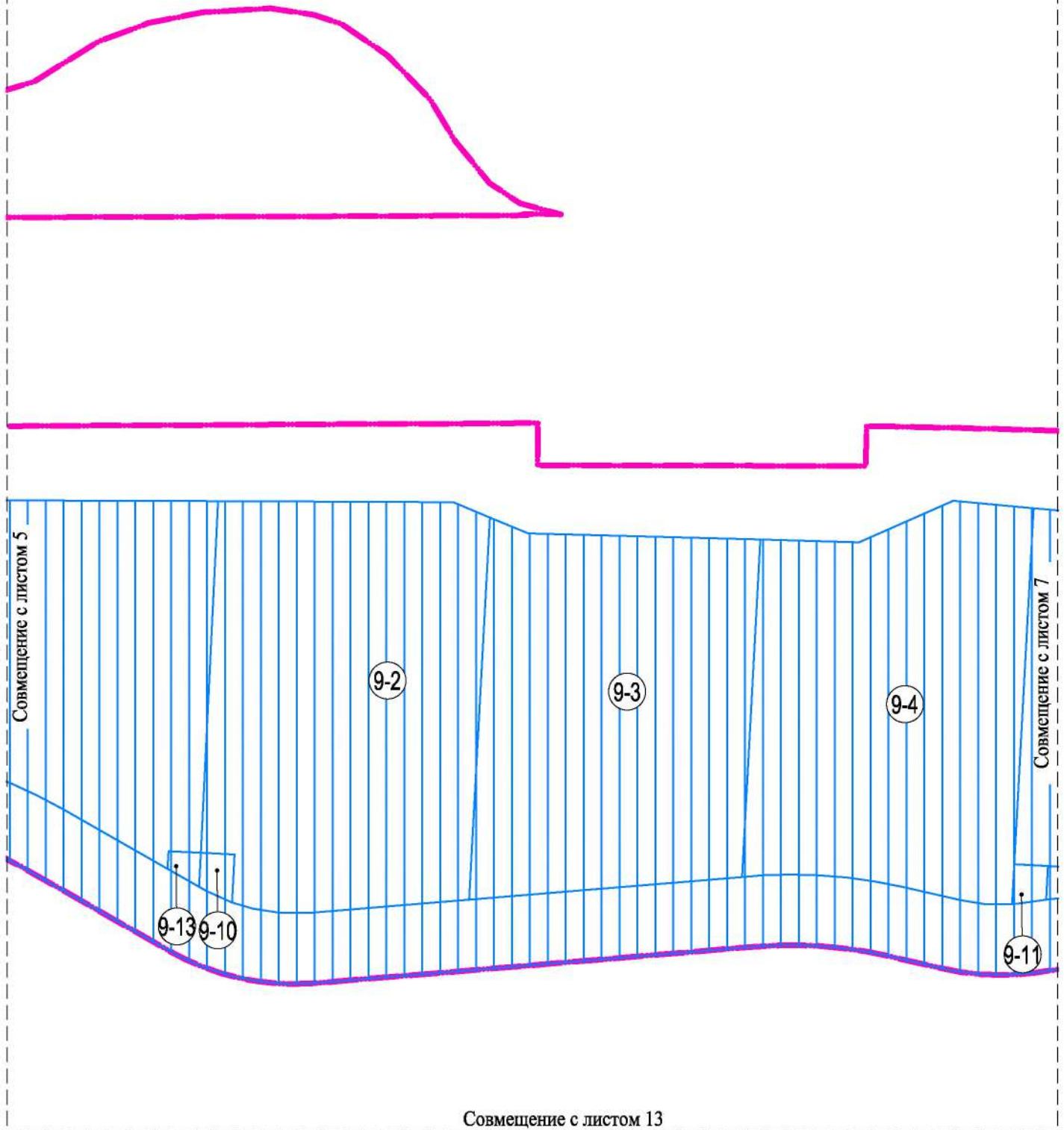
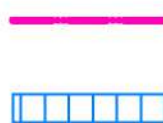
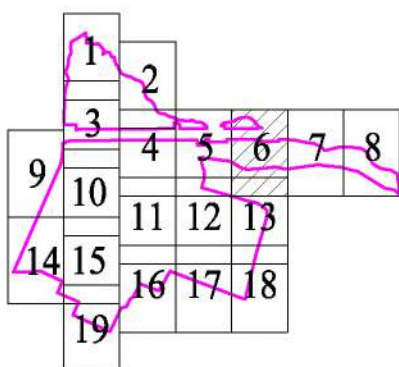


Схема расположения листов



1-4

8-4*

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения

объектов капитального строительства,

застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

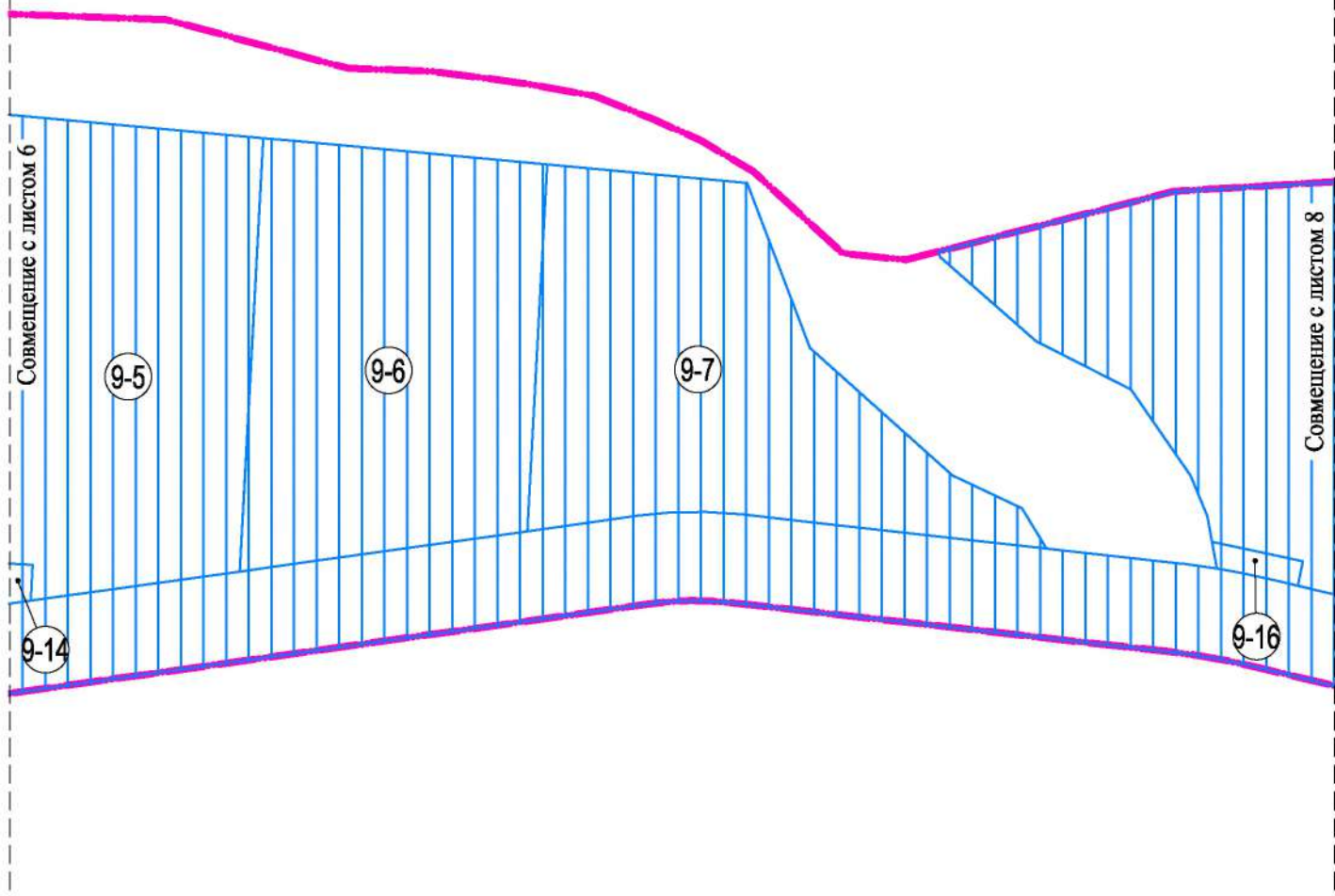
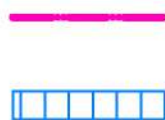
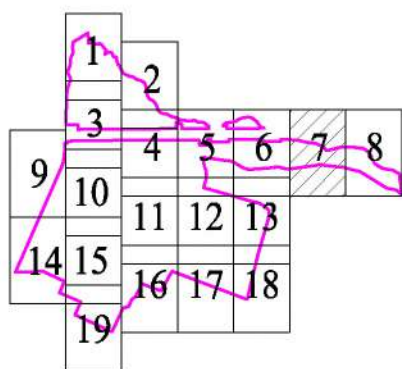


Схема расположения листов



1-4

8-4*

Условные обозначения:

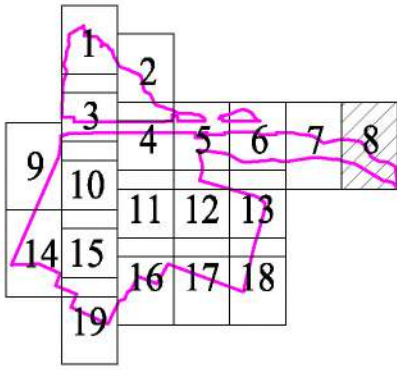
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС

Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



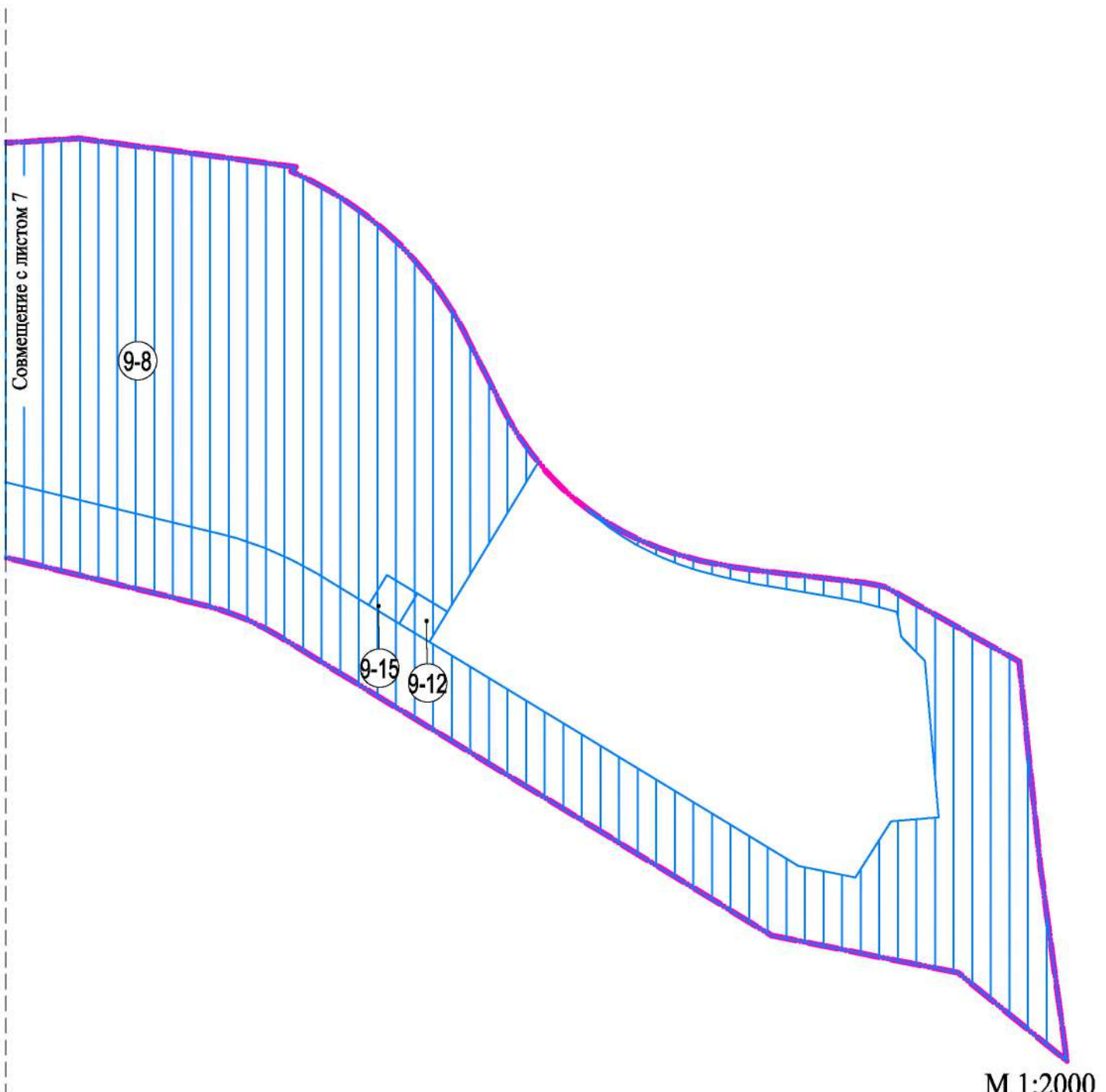
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

①-4

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

⑧-4*

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

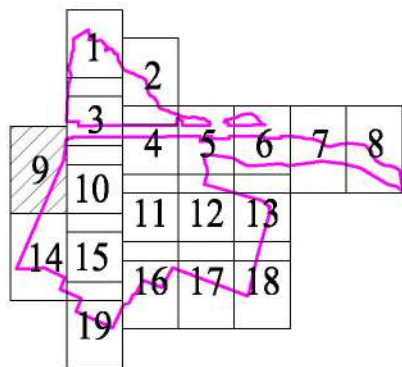
①-4

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

⑧-4*

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС

Схема расположения листов



Совмещение с листами 3, 10

3-22

3-3

3-19

3-9

Совмещение с листом 14

М 1:2000

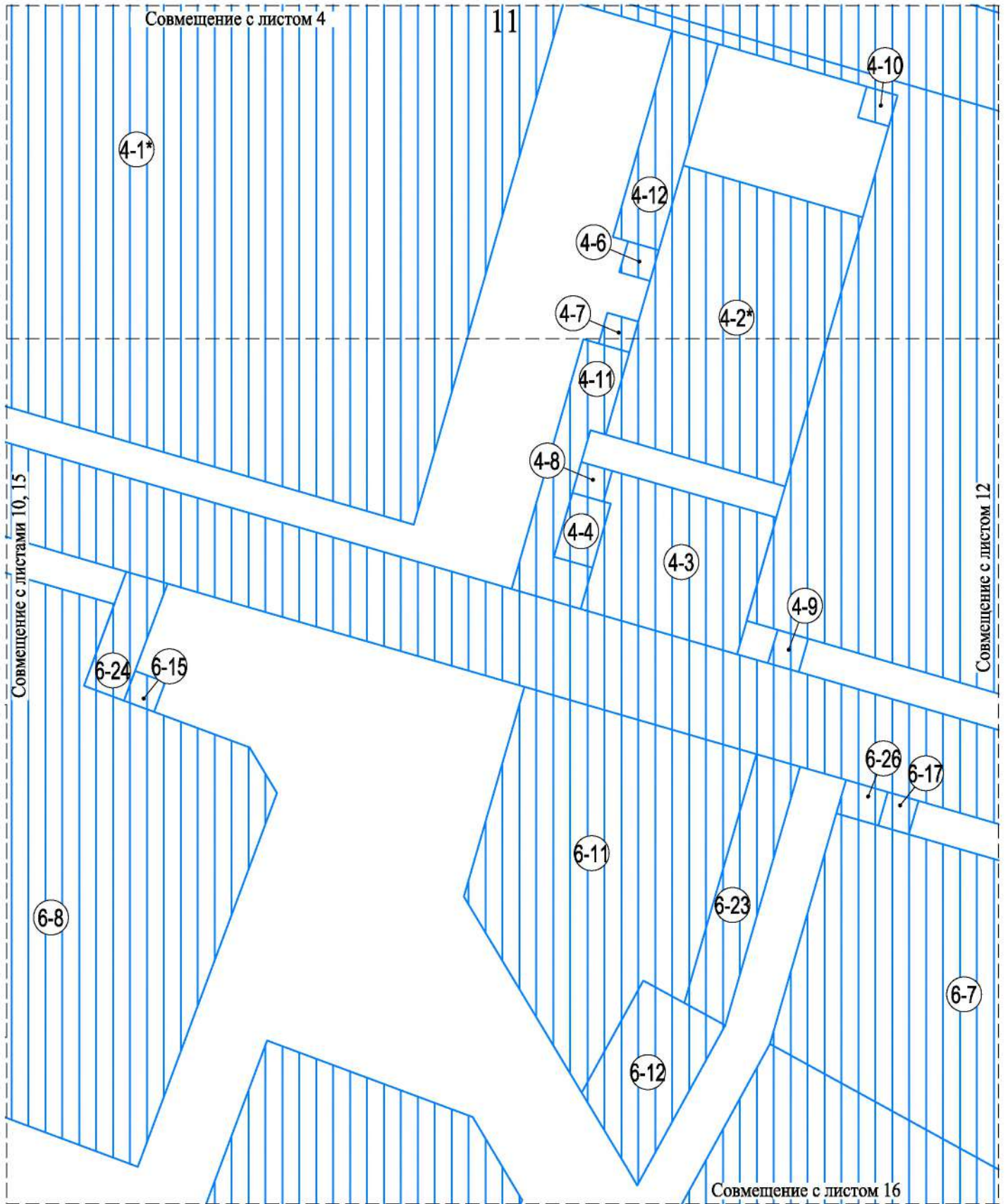
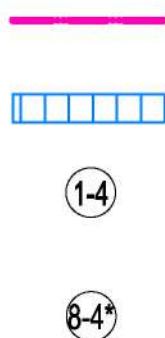
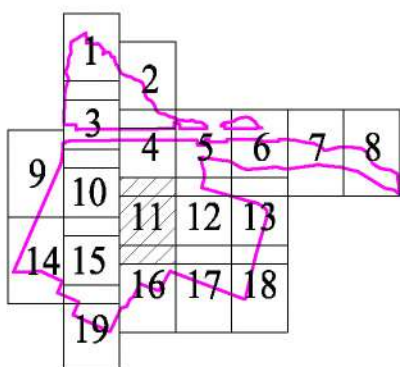


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

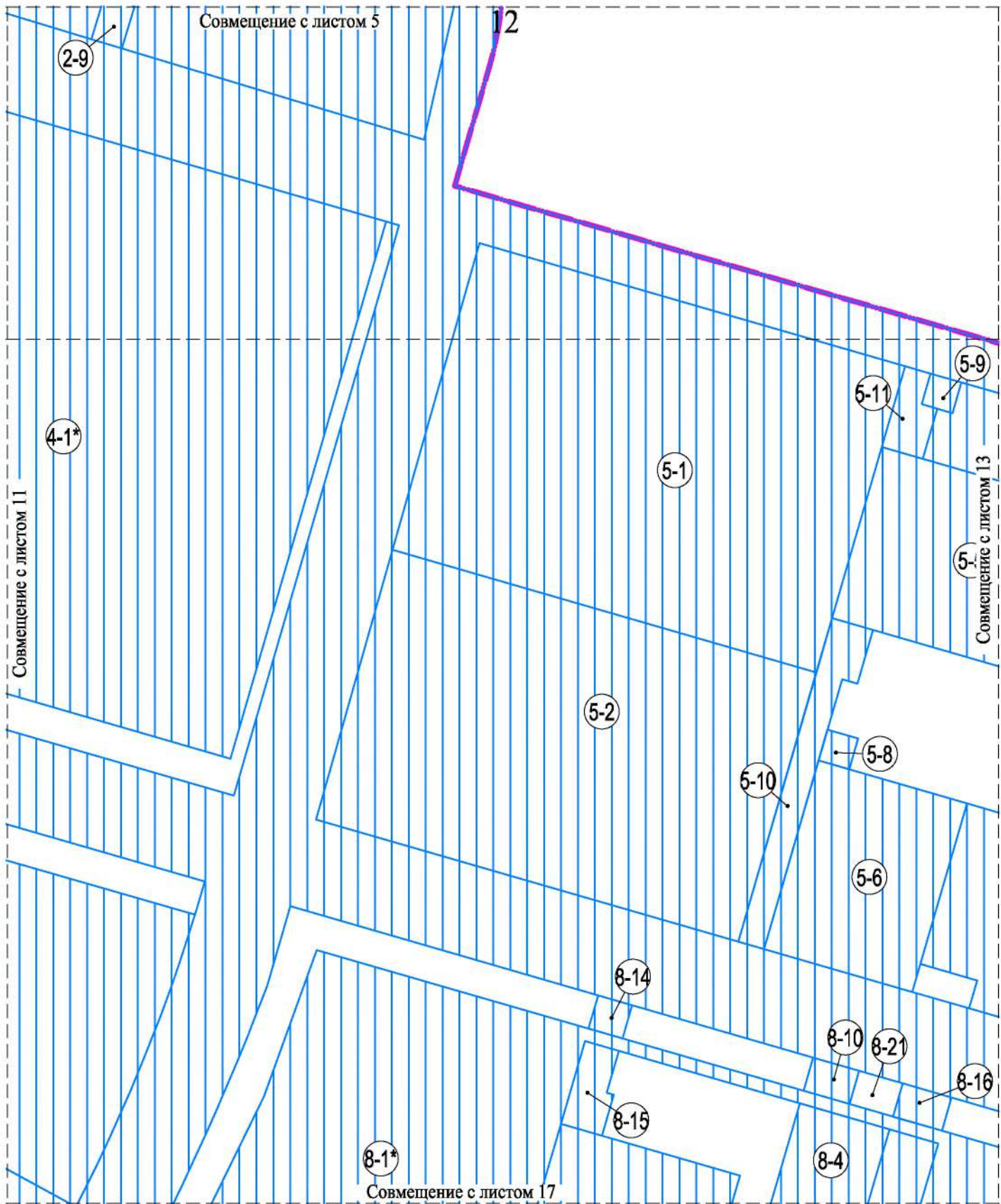
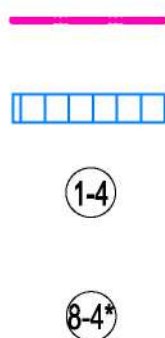
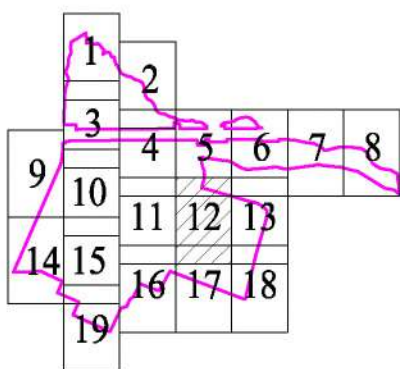


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

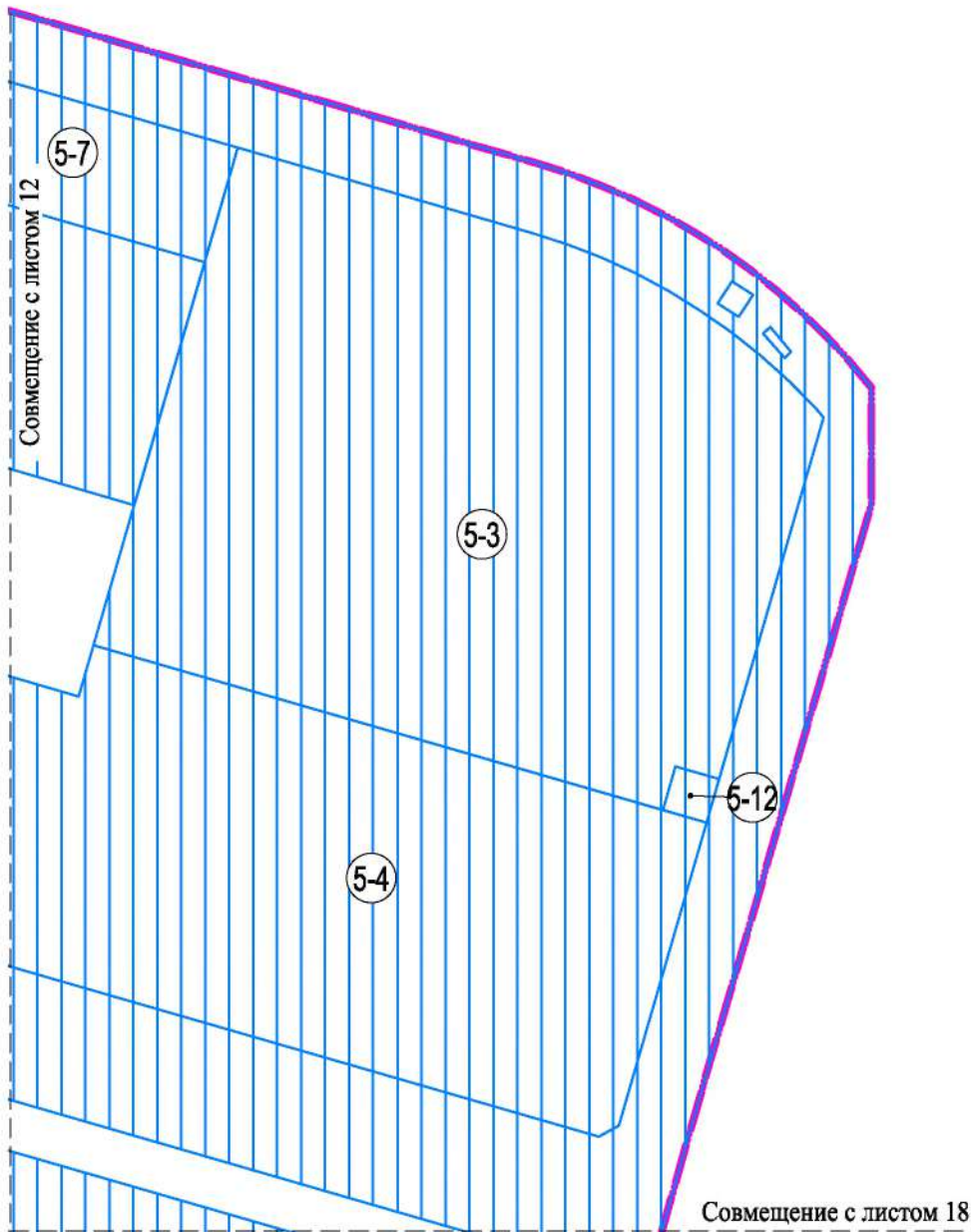
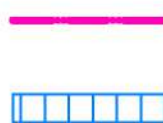
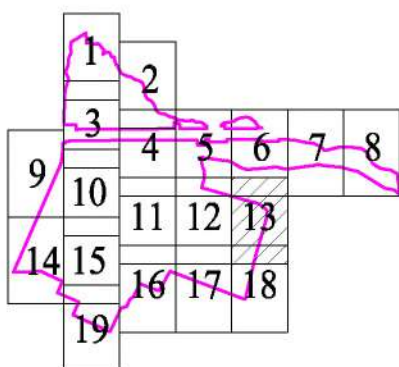


Схема расположения листов



①-4

⑧-4*

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения

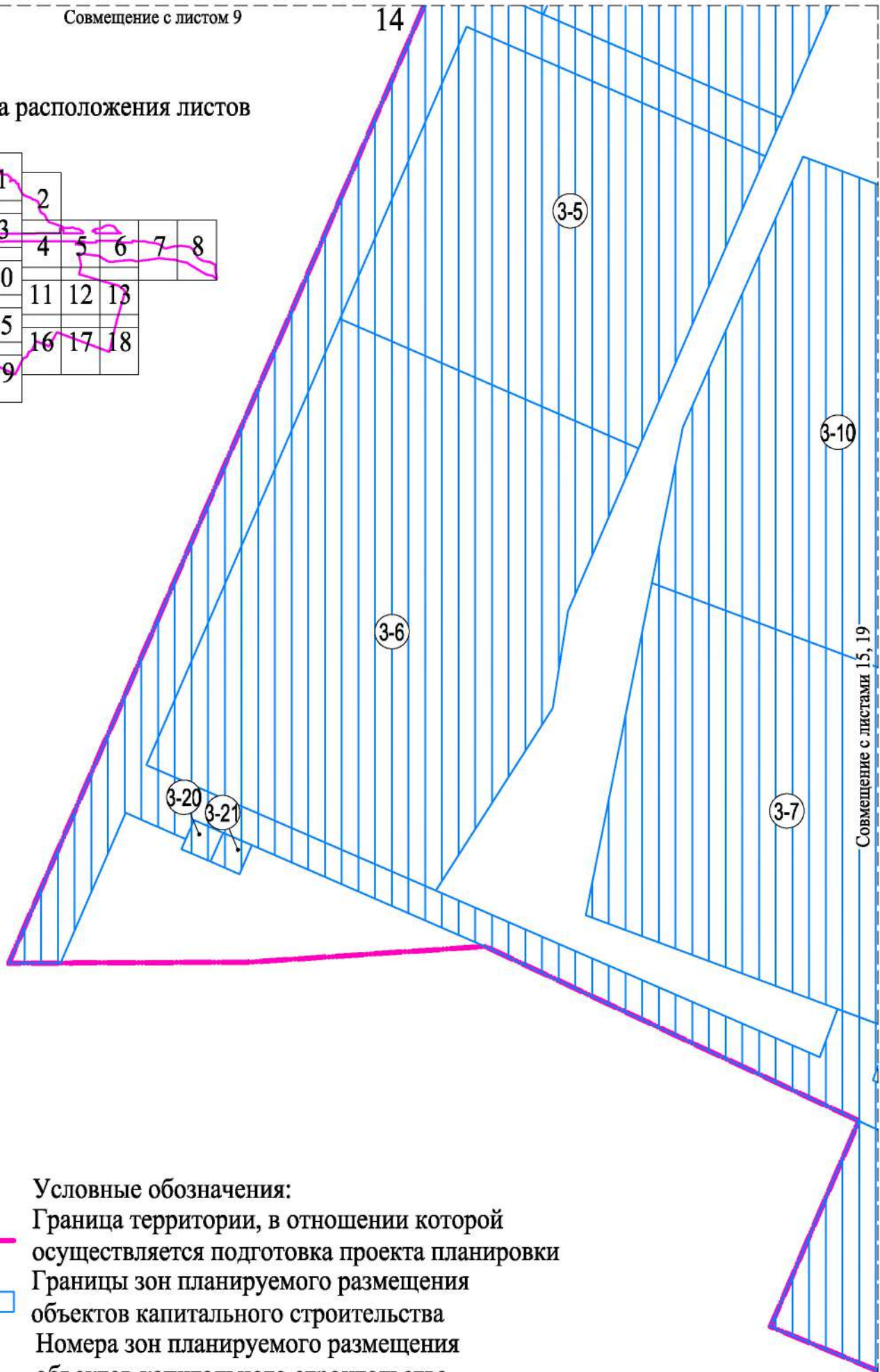
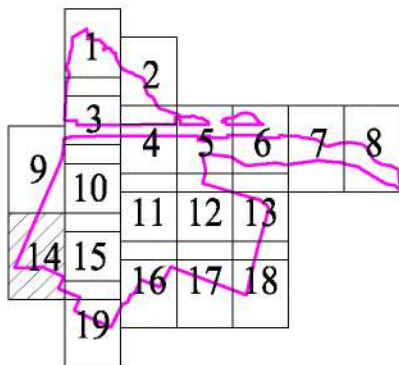
объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения





объектов капитального строительства,

застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС

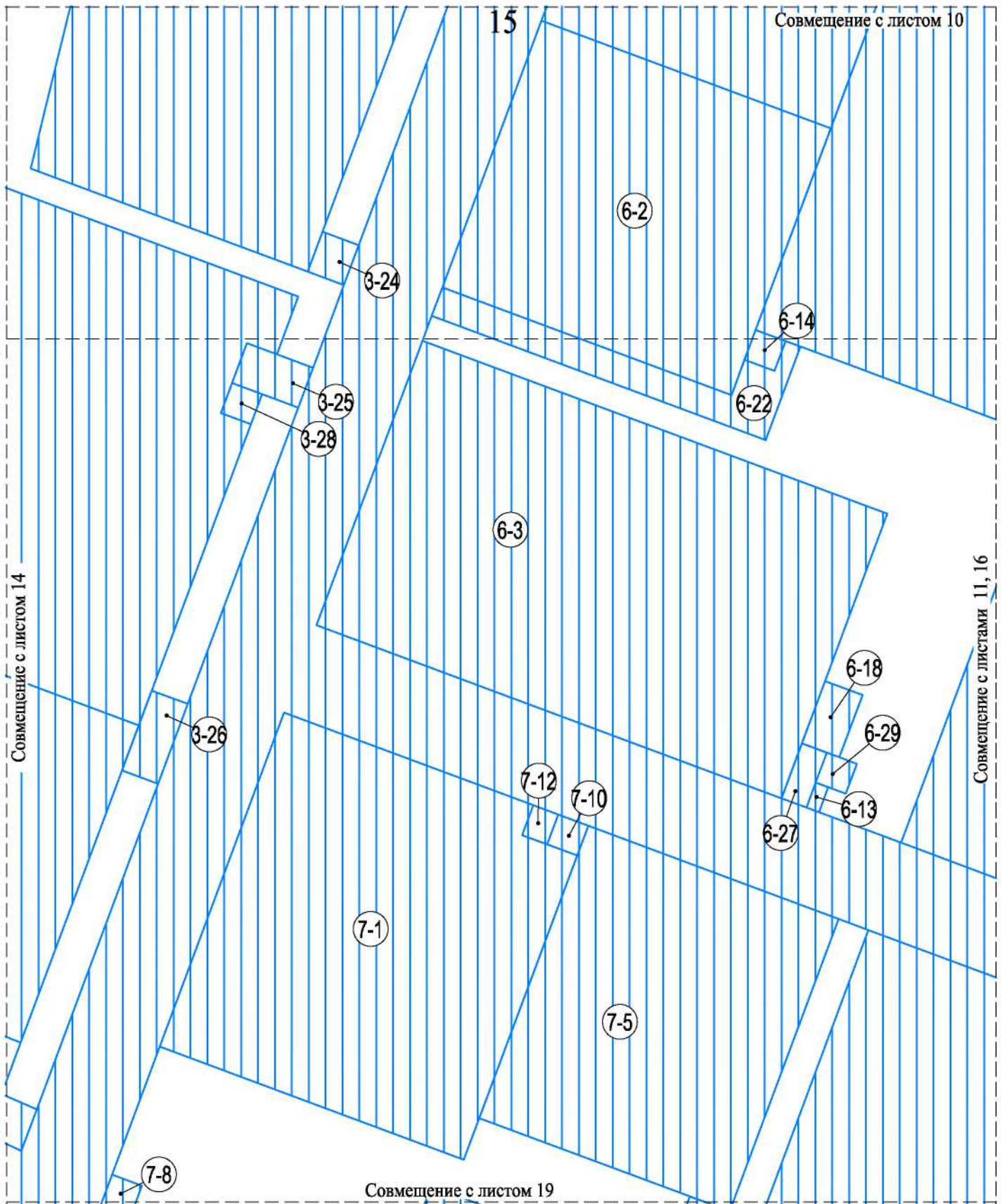
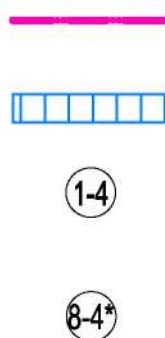
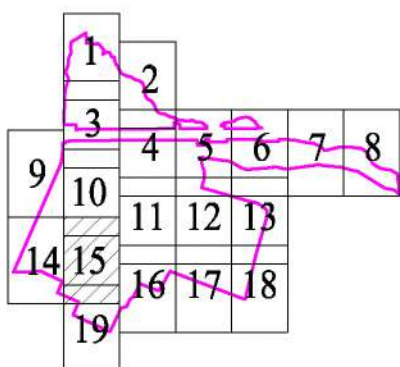


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

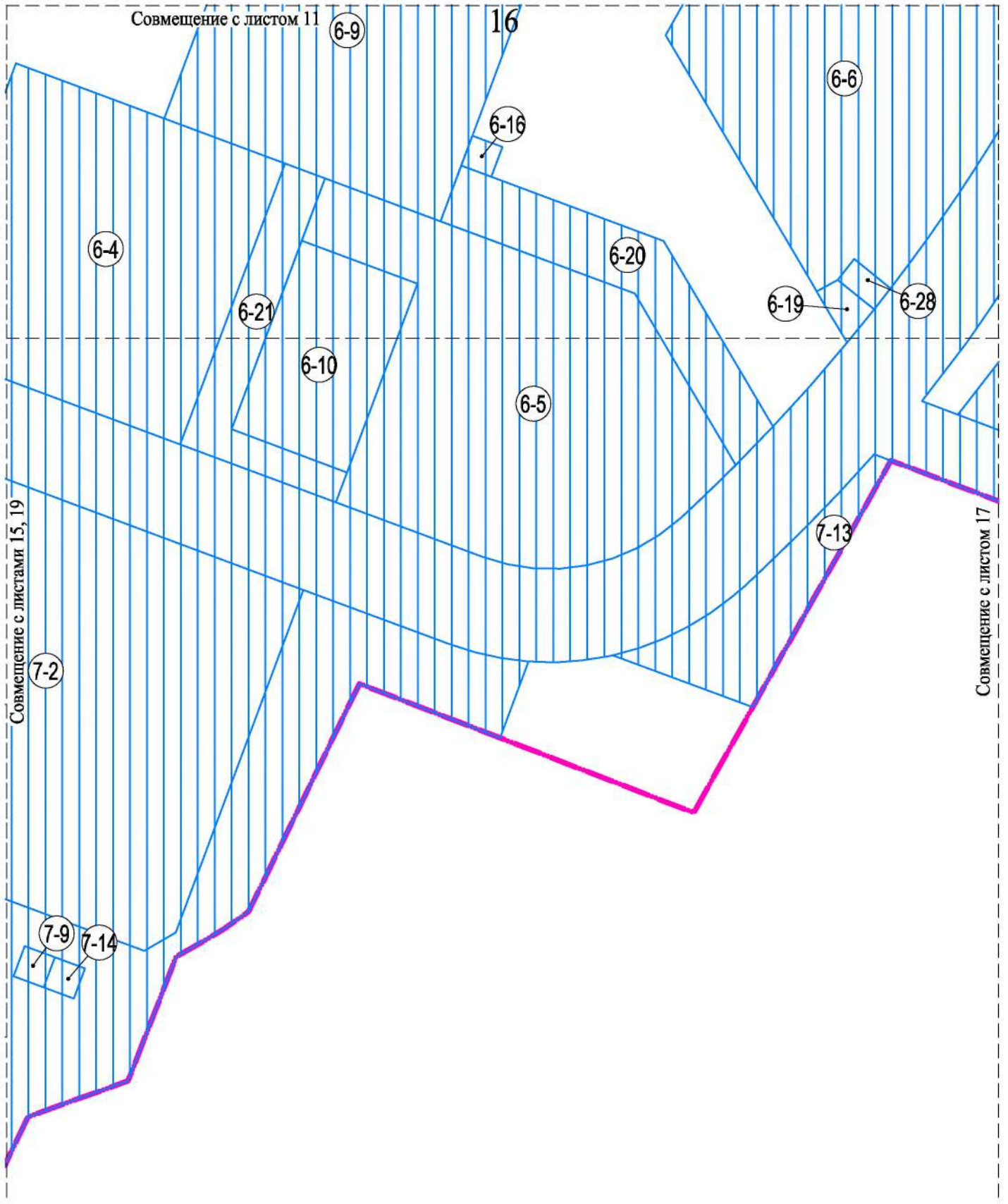
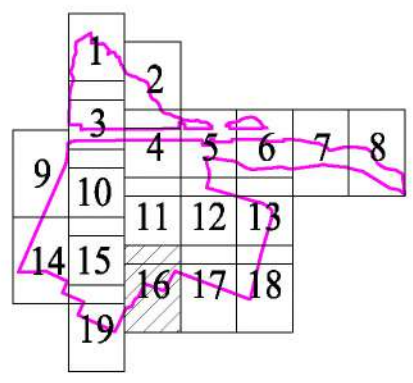






Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

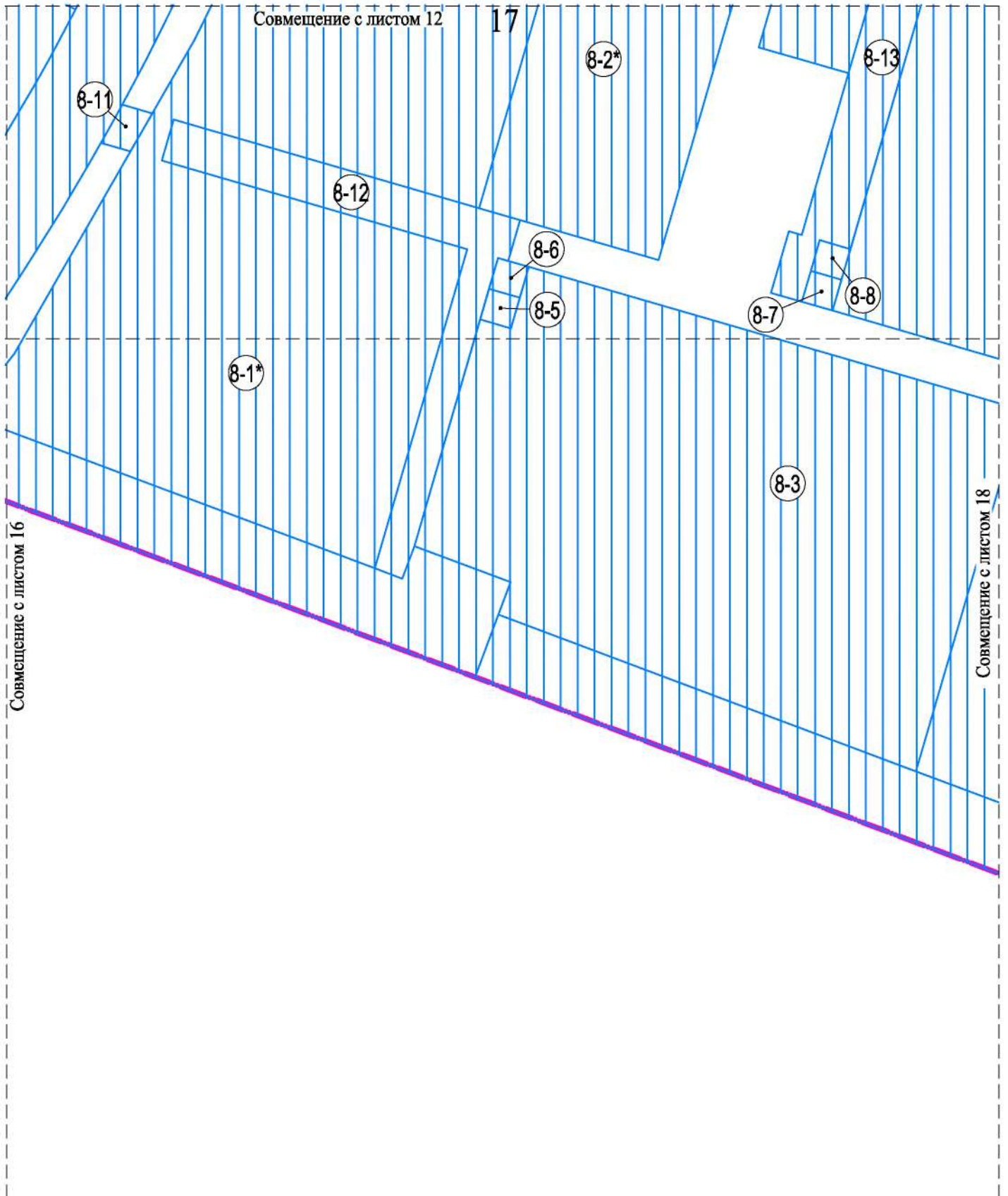
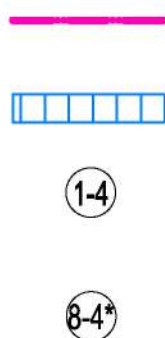
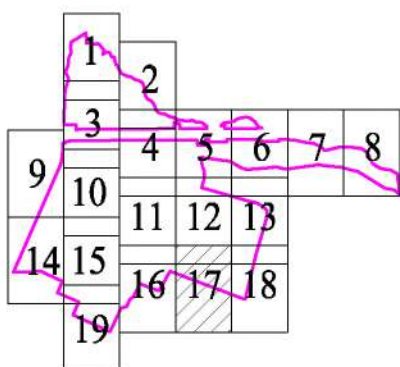


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

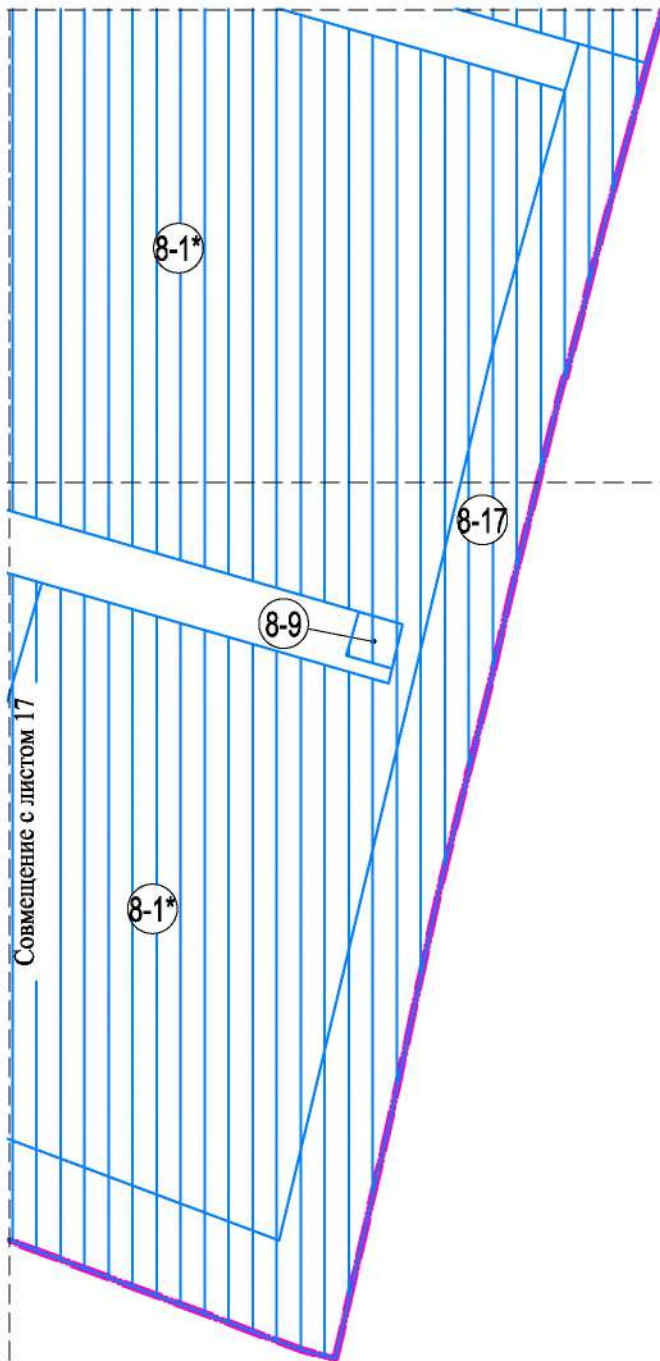
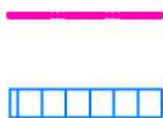
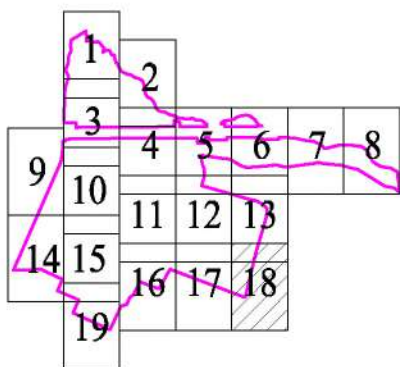


Схема расположения листов



1-4

8-4*

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения

объектов капитального строительства,

застраиваемого в соответствии с РНС М 1:2000

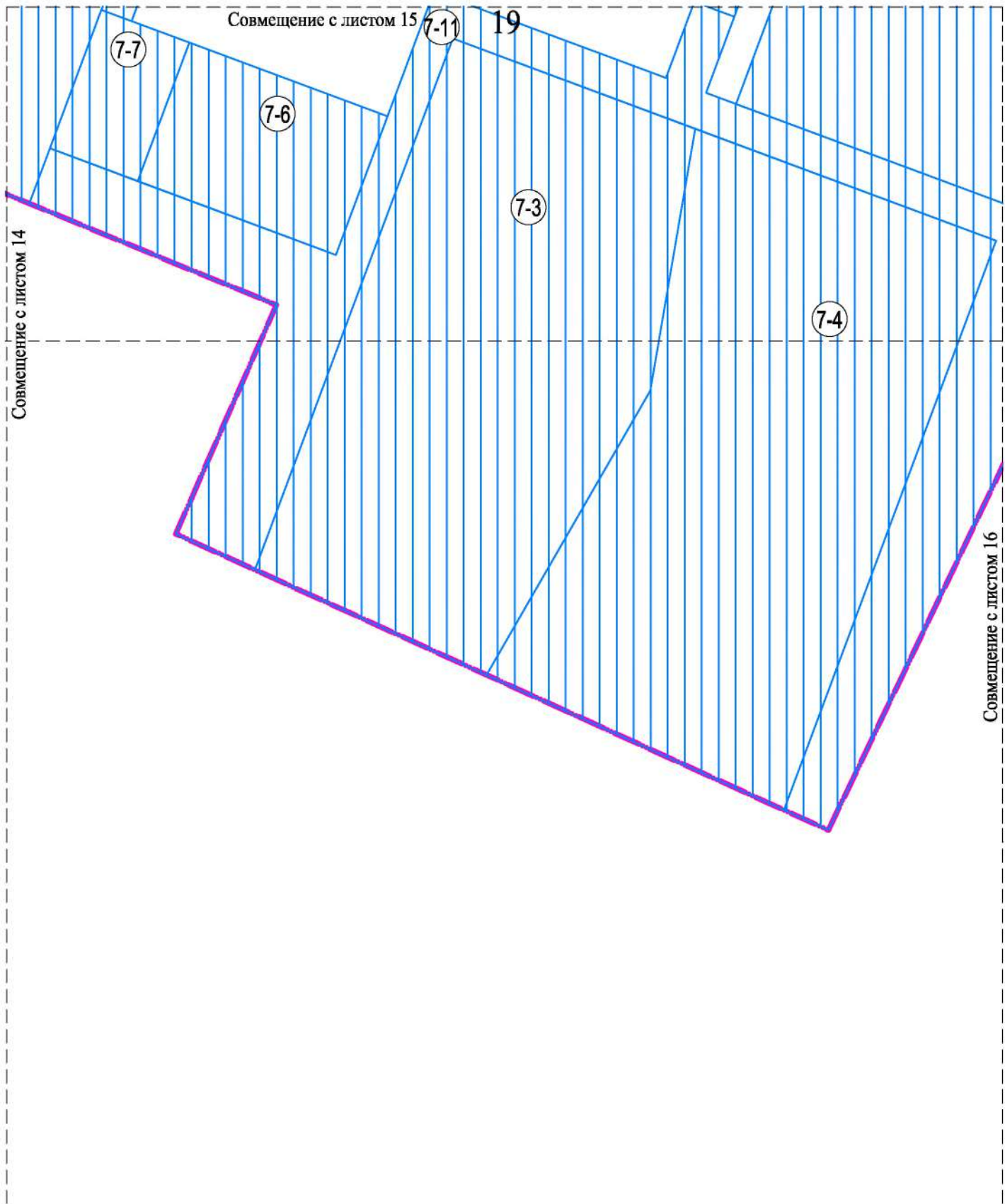
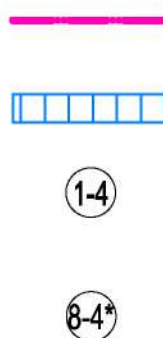
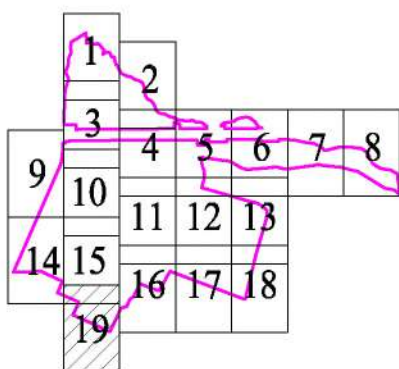


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, застраиваемого в соответствии с РНС

М 1:2000

М 1:2000

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365.

1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	179,62
Элемент планировочной структуры 1			
2	Площадь элемента планировочной структуры	га	18,72
3	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
4	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	2123
5	Плотность населения	человек/га	113
6	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	4196
7	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1278
8	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
9	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	6,70
10	Площадь земельных участков дошкольного и начального общего образования	га	1,16
11	Площадь внутриквартальных проездов	га	2,14
12	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	78544
12	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	169940
14	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	28437
15	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1080
16	Максимальная этажность	эт.	8
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	6581
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	4246
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	425
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	212
	<i>для игр детей</i>	кв.м	1486
	<i>выгула собак</i>	кв.м	212
Элемент планировочной структуры 2			
17	Площадь элемента планировочной структуры	га	11,17
18	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
19	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	2956

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
20	Плотность населения	человек/га	265
21	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	9000
22	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	2007
23	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
24	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	2,85
25	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0,76
26	Площадь внутриквартальных проездов	га	1,46
27	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	100516
28	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	203162
29	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	19623
30	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1432
31	Максимальная этажность	эт.	12
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	9165
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	5913
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	591
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	296
	<i>для игр детей</i>	кв.м	2069
	<i>выгула собак</i>	кв.м	296

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
Элемент планировочной структуры 3			
32	Площадь элемента планировочной структуры	га	29,77
33	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
34	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	7368
35	Плотность населения	человек/га	247
36	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8414
37	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1691
38	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
39	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	6,74
40	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	1,92
41	Площадь земельных участков начального и среднего общего образования	га	2,55
42	Площадь внутриквартальных проездов	га	3,24
43	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	250506
44	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	491012
45	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	55395
46	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента	м/м	2400

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
	планировочной структуры		
47	Максимальная этажность	эт.	12
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	22840
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	14736
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	1474
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	737
	<i>для игр детей</i>	кв.м	5157
	<i>выгула собак</i>	кв.м	737
Элемент планировочной структуры 4			
48	Площадь элемента планировочной структуры	га	13,29
49	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
50	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	3272
51	Плотность населения	человек/га	246
52	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8122
53	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	2018
54	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
55	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	2,23
56	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0,74
57	Площадь внутриквартальных проездов	га	0,33
58	Общая площадь жилых	кв.м общей	107971

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
	помещений	площади квартир	
59	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	261547
60	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	38162
61	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1521
62	Максимальная этажность	эт.	12
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	10143
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	6544
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	654
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	327
	<i>для игр детей</i>	кв.м	2290
	<i>выгула собак</i>	кв.м	327
Элемент планировочной структуры 5			
63	Площадь элемента планировочной структуры	га	9,69
64	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
65	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	2632
66	Плотность населения	человек/га	272
67	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8966
68	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1678
69	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
70	Площадь озелененной	га	0,47

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
	территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры		
71	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0,66
72	Площадь внутриквартальных проездов	га	0,18
73	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	86844
74	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	164487
75	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	30583
76	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	929
77	Максимальная этажность	эт.	12
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	8158
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	5263
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	526
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	263
	<i>для игр детей</i>	кв.м	1842
	<i>выгула собак</i>	кв.м	263
Элемент планировочной структуры 6			
78	Площадь элемента планировочной структуры	га	21,61
79	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
80	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	5421

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
81	Плотность населения	человек/га	251
82	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8781
83	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1878
84	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
85	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	5,11
86	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	1,19
87	Площадь земельных участков начального и среднего общего образования	га	2,61
88	Площадь внутриквартальных проездов	га	1,07
89	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	189737
90	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	359773
91	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	39818
92	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1364
93	Максимальная этажность	эт.	12
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	16805
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	10842
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	1084
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	542

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
	<i>для игр детей</i>	кв.м	3795
	<i>выгула собак</i>	кв.м	542
Элемент планировочной структуры 7			
94	Площадь элемента планировочной структуры	га	14,93
95	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
96	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	3661
97	Плотность населения	человек/га	245
98	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8829
99	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1917
100	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
101	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	1,49
102	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	1,18
103	Площадь внутриквартальных проездов	га	2,70
104	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	131780
105	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	230593
106	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	35458
107	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1122

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
108	Максимальная этажность	эт.	12
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	11348
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	7321
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	732
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	366
	<i>для игр детей</i>	кв.м	2562
	<i>выгула собак</i>	кв.м	366
Элемент планировочной структуры 8			
109	Площадь элемента планировочной структуры	га	15,45
110	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
111	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	3617
112	Плотность населения	человек/га	234
113	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	7259
114	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	2047
115	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
116	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	1,97
117	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0,77
118	Площадь земельных участков начального и среднего общего образования	га	2,65
119	Площадь внутриквартальных	га	2,13

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
	проездов		
120	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	112138
121	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	320877
122	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	30558
123	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1455
124	Максимальная этажность	эт.	12
	Минимальная площадь площадок, в том числе	кв.м	11214
	<i>физкультурно-спортивных</i>	кв.м	7235
	<i>хозяйственных</i>	кв.м	723
	<i>для отдыха взрослых</i>	кв.м	362
	<i>для игр детей</i>	кв.м	2532
	<i>выгула собак</i>	кв.м	362
Элемент планировочной структуры 9			
125	Площадь элемента планировочной структуры	га	15,23
126	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1356
127	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
128	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	3,87
129	Площадь внутриквартальных проездов	га	0,04
130	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	92551
131	Количество мест для хранения	м/м	1720

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
	автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры		
132	Максимальная этажность	эт.	6
Территории вне элементов планировочной структуры			
133	Площадь территории вне элементов планировочной структуры	га	29,69
134	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	4,83
135	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах территории вне элементов планировочной структуры	м/м	1022

2. Характеристики объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	
Максимальная площадь объекта капитального строительства, кв. м	
Максимальную площадь застройки, кв.м	
Этажность здания	
Максимальная общая площадь квартир, кв. м	
Функциональное назначение и минимальная мощность объектов во встроенно-пристроенных помещениях	
Минимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м	
Минимальная площадь площадок (Физкультурно-спортивных / Хозяйственных / для отдыха взрослых / для игр детей)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Элемент планировочной структуры 1									
1-1	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16004	30891	6402	8	16600	кабинет врачей общей практики	430	897/90/4 5/314
1-2	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	18081	30890	7232	8	16600	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли	430	897/90/4 5/314
1-3	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12321	30890	4928	8	16600	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли	430	897/90/4 5/314
1-4	Многоквартирный	13451	23372	5380	8	14372	Предприя	370	777/78/3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома						тия общественного питания, предприятия розничной торговли		9/272
1-5	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	11236	22982	4494	8	14372	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли, аптеки	370	777/78/3 9/272
1-6	Дошкольная образовательная организация, объект начального общего образования	13696	11252	-	3	-	-	-	
1-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	4825	10098	-	5	-	бассейн (площадь зеркала воды 1200 кв.м)	-	
1-8	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	4412	9040	-	5	-	-	-	
1-9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла	1955	305	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(котельная)								
1-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	2297	143	-	1	-	-	-	
1-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	50	5	-	1	-	-	-	
1-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
1-13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
1-14	Проезд	17543	0	-	0	-	-	-	
1-15	Проезд	3853	0	-	0	-	-	-	
1-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	180	36	-	-	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 2									
2-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во	8618	26338	3447	12	16600	Предприя тия обществе нного питания, предприят ия	290	976/98/4 9/342

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома						рознично й торговли		
2-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	10707	43189	4283	12	25257	Кабинеты врачей общей практики, предприятия рознично й торговли	645	1486/149 /74/520
2-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17805	57161	7122	12	35877	Предприя тия обществе нного питания, аптеки, офисы	645	2110/211 /106/739
2-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	11927	36075	4771	12	22782	Предприя тия обществе нного питания, офисы, предприят ия рознично й	645	1340/134 /67/469

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	пристроенных помещениях многоквартирного дома						торговли		
2-5	Дошкольная образовательная организация	7641	7320	-	3	-	-	-	
2-6	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	5461	16416	-	6	-	-	-	
2-7	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	5590	16416	-	6	-	-	-	
2-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	399	175	-	1	-	-	-	
2-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	199	36	-	1	-	-	-	
2-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	159	36	-	1	-	-	-	
2-11	Проезд	7270	0	-	-	-	-	-	
2-12	Проезд	7284	0	-	-	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 3									
3-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания	20267	44752	8107	12	27385	Предприятия общественного питания, офисы,	1700	1611/161/81/564

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома						предприятия розничной торговли		
3-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	20393	59165	8157	12	33794	Предприятия общественного питания, офисы, предприятия розничной торговли	1700	1988/199/99/696
3-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	20766	72412	8306	12	42642	-	-	2508/251/125/878
3-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	21675	61201	8670	12	41728	Аптеки, офисы, предприятия розничной торговли	1700	2455/245/123/859
3-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	14993	45420	5997	12	30833	-	-	1814/181/91/635

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	23291	72040	9316	12	42391	-	-	2494/249 /125/873
3-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17103	55704	6841	12	31733	Офисы, предприятия розничной торговли	1700	1867/187 /93/653
3-8	Дошкольная образовательная организация	9534	7396	-	3	-	-	-	
3-9	Дошкольная образовательная организация	9650	7396	-	3	-	-	-	
3-10	Объект начального и среднего общего образования	25539	25910	-	4	-	-	-	
3-11	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3098	12984	-	8	-	-	-	
3-12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3095	12984	-	8	-	-	-	
3-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1783	143	-	1	-	-	-	
3-14	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла	1293	300	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(котельная)								
3-15	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	183	5	-	1	-	-	-	
3-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	180	36	-	1	-	-	-	
3-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
3-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
3-19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
3-20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
3-21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная	144	36	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	подстанция)								
3-22	Проезд	31032	-	-	-	-	-	-	
3-23	Проезд	248	-	-	-	-	-	-	
3-24	Проезд	232	-	-	-	-	-	-	
3-25	Проезд	424	-	-	-	-	-	-	
3-26	Проезд	464	-	-	-	-	-	-	
3-27	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3095	12984	-	8	-	-	-	
3-28	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 4									
4-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж	95404	25188 6	3816 2	12	107971	офисы, предприятия розничной торговли, гараж	4912 0	6544/654/ 327/2290
4-2	Дошкольная образовательная организация В соответствии с РНС №47-14-120-2022 от 18 ноября 2022г.	7350	7320	-	3	-		-	
4-3	Объект капитального строительства, предназначенных	3280	1950	-	2	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м								
4-4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	375	175	-	1	-	-	-	
4-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	147	36	-	1	-	-	-	
4-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
4-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
4-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
4-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	156	36	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
4-11	Проезд	1603	-	-	1	-	-	-	
4-12	Проезд	1449	-	-	-	-	-	-	
4-13	Проезд	156	-	-	-	-	-	-	
4-14	Проезд	118	-	-	-	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 5									
5-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	19865	46477	7946	12	27928	предприятие розничной торговли	1510	1693/169/85/592
5-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17395	32865	6958	12	18810	офисы, аптеки	1497	1140/114/57/399
5-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять	22305	46477	8922	12	28703	предприятие рознично	695	1740/174/87/609

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома						й торговли		
5-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16892	21800	6757	12	11403	Предприятия общественного питания, офисы, предприятия розничной торговли	1256	691/69/3 5/242
5-5	Дошкольная образовательная организация	6642	5344	-	3	-	-	-	
5-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	4273	10360	-	5	-	-	-	
5-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2555	1056	-	2	-	-	-	
5-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	144	36	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(трансформаторная подстанция)								
5-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
5-10	Проезд	1391	0	-	-	-	-	-	
5-11	Проезд	433	0	-	-	-	-	-	
5-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 6									
6-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	12084	38084	4834	12	24161	-	-	1381/138 /69/483
6-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12412	38963	4965	12	24001	предприятие розничной торговли	530	1371/137 /69/480
6-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во	21279	62115	8512	12	38631	Аптеки, кабинеты врачей общей практики	1070	2207/221 /110/773

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома								
6-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12112	38963	4845	12	24001	предприятие розничной торговли	530	1371/137/69/480
6-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13660	42942	5464	12	26891	-	-	1537/154/77/538
6-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	14161	42337	5664	12	26981	-	-	1542/154/77/540
6-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13836	39844	5534	12	25071	-	-	1433/143/72/501
6-8	Объект начального и среднего общего образования	26070	25910	-	4	-	-	-	
6-9	Дошкольная образовательная организация	11885	7320	-	3	-	-	-	
6-10	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	3495	12012	-	6	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6-11	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	9848	10428	-	4	-	Предприятия бытового обслуживания, бассейны (площадь зеркала воды 1200 кв.м), отделения, филиалы банков, жилищно-эксплуатационные службы, общественные туалеты, предприятия по стирке белья и химчистке (в т.ч. пункты приема)	2744	
6-12	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2036	434	-	1	-	-	-	
6-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	50	5	-	1	-	-	-	
6-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6-15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
6-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
6-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	156	36	-	1	-	-	-	
6-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, трансформаторная подстанция)	375	200	-	1	-	-	-	
6-19	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (распределительный пункт)	242	36	-	1	-	-	-	
6-20	Проезд	3267	-	-	-	-	-	-	
6-21	Проезд	2356	-	-	-	-	-	-	
6-22	Проезд	1854	-	-	-	-	-	-	
6-23	Проезд	1685	-	-	-	-	-	-	
6-24	Проезд	740	-	-	-	-	-	-	
6-25	Проезд	156	-	-	-	-	-	-	
6-26	Проезд	212	-	-	-	-	-	-	
6-27	Проезд	220	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6-28	Проезд	176	-	-	-	-	-	-	
6-29	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 7									
7-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16089	44195	6436	12	26848	Предприятия общественного питания, офисы, предприятия розничной торговли	1430	1492/149 /75/522
7-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	25063	68244	1002 5	12	45495	кабинеты врачей общей практики	2000	2528/253 /126/885
7-3	Многоквартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,	22693	51406	9077	12	30182	предприятия розничной торговли, аптеки	460	1677/168 /84/587

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома								
7-4	Многоквартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	24799	49083	9920	12	29255	предприятие розничной торговли	460	1625/163/81/569
7-5	Дошкольная образовательная организация	11783	7856	-	3	-	-	-	
7-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	4366	9360	-	4	-	-	-	
7-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1933	305	-	1	-	-	-	
7-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
7-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
7-11	Проезд	24397	-	-	-	-	-	-	
7-12	Проезд	120	-	-	-	-	-	-	
7-13	Проезд	2522	-	-	-	-	-	-	
7-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 8									
8-1	Многokвартирные жилые дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	76396	28203 8,78	3055 8	12	112138	офисы, пристроенный гараж	6480 4	7235/723/ 362/2532
8-2	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3541) В соответствии с РНС №47- RU47511103-088-2022 от 12 сентября	7700	6964	-	3	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2022г.								
8-3	Объект начального и среднего общего образования	26467	31200	-	4	-	-	-	
8-4	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) (Кадастровый участок 47:14:0504001:4748)	1934	459	-	1	-	-	-	
8-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
8-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
8-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
8-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
8-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	148	36	-	1	-	-	-	
8-10	Сооружение,	234	35	-	1	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)								
8-11	Проезд	186	-	-	-	-	-	-	
8-12	Проезд	3659	-	-	-	-	-	-	
8-13	Проезд	2541	-	-	-	-	-	-	
8-14	Проезд	172	-	-	-	-	-	-	
8-15	Проезд	473	-	-	-	-	-	-	
8-16	Проезд	247	-	-	-	-	-	-	
8-17	Проезд	14056	-	-	-	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 9									
9-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	15769	17824	-	4	-	помещение для физкультурно-оздоровительных занятий (5000 кв. м площадь пола), предприятие общественного питания, общественные туалеты, опорный пункт охраны правопорядка общей площадью 310 кв.м	8500	
9-2	Многоуровневая наземная открытая	13559	16416	-	6	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	автостоянка								
9-3	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	12034	16416	-	6	-	-	-	
9-4	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	12345	16416	-	6	-	-	-	
9-5	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	10235	3888	-	3	-	-	-	
9-6	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	9006	3888	-	3	-	-	-	
9-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	8604	3888	-	3	-	-	-	
9-8	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, предприятия розничной торговли	27319	13564	-	4	-	предприятия бытового обслуживания, учреждений органов по делам	973	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							молодежи 780 кв.м		
9-9	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения, насосная станция)	3676	143	-	1	-	-	-	
9-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	176	36	-	1	-	-	-	
9-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	157	36	-	1	-	-	-	
9-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	1	-	-	-	
9-13	Проезд	104	-	-	-	-	-	-	
9-14	Проезд	109	-	-	-	-	-	-	
9-15	Проезд	147	-	-	-	-	-	-	
9-16	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	170	-	-	-	-	-	-	
Территории вне элементов планировочной структуры									
10-1	Улично-дорожная сеть	44185	-	-	-	-	-	-	
10-2	Улично-дорожная	20408	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	сеть	8							
10-3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (опора ЛЭП)	93	-	-	-	-	-	-	

Благоустройство и озеленение

№ земельного участка жилого дома	Численность населения, чел	Минимальная площадь объектов благоустройства придомовой территории *					
		Требуемая общая площадь площадок, м ²	Физкультурно-спортивных площадок, м ²	Хозяйственных площадок, м ²	Площадки для отдыха взрослых, м ²	Площадки для игр детей, м ²	Озеленение
Квартал 1							
1-1	449	1391	897	90	45	314	1572
1-2	449	1391	897	90	45	314	1572
1-3	449	1391	897	90	45	314	1572
1-4	388	1204	777	78	39	272	1358
1-5	388	1204	777	78	39	272	1358
Итого в ЭПС:	2123	6581	4246	425	212	1486	10614
Квартал 2							
2-1	488	1514	976	98	49	342	1708
2-2	743	2303	1486	149	74	520	2601
2-3	1055	3271	2110	211	106	739	3693
2-4	670	2077	1340	134	67	469	2345
Итого в ЭПС:	2956	9165	5913	591	296	2069	14782
Квартал 3							
3-1	805	2497	1611	161	81	564	2818
3-2	994	3081	1988	199	99	696	3479
3-3	1254	3888	2508	251	125	878	4389
3-4	1227	3805	2455	245	123	859	4295
3-5	907	2811	1814	181	91	635	3175
3-6	1247	3865	2494	249	125	873	4365
3-7	933	2893	1867	187	93	653	3266
Итого в ЭПС:	7368	22840	14736	1474	737	5157	36839
Квартал 4							
4-1	3272	10143	6544	654	327	2290	11452
Итого в ЭПС:	3272	10143	6544	654	327	2290	16359

№ земельного участка жилого дома	Численность населения, чел	Минимальная площадь объектов благоустройства придомовой территории *					
		Требуемая общая площадь площадок, м ²	Физкультурно-спортивных площадок, м ²	Хозяйственных площадок, м ²	Площадки для отдыха взрослых, м ²	Площадки для игр детей, м ²	Озеленение
ЭПС:							
Квартал 5							
5-1	846	2624	1693	169	85	592	2961
5-2	570	1767	1140	114	57	399	1995
5-3	870	2696	1740	174	87	609	3045
5-4	346	1071	691	69	35	242	1211
Итого в ЭПС:	2632	8158	5263	526	263	1842	13158
Квартал 6							
6-1	690	2140	1381	138	69	483	2415
6-2	686	2126	1371	137	69	480	2401
6-3	1104	3422	2207	221	110	773	3864
6-4	686	2126	1371	137	69	480	2401
6-5	768	2382	1537	154	77	538	2688
6-6	771	2390	1542	154	77	540	2699
6-7	716	2221	1433	143	72	501	2506
Итого в ЭПС:	5421	16805	10842	1084	542	3795	27105
Квартал 7							
7-1	746	2312	1492	149	75	522	2611
7-2	1264	3918	2528	253	126	885	4424
7-3	838	2599	1677	168	84	587	2933
7-4	813	2519	1625	163	81	569	2846
Итого в ЭПС:	3661	11348	7321	732	366	2562	18303
Квартал 8							
8-1	3617	11214	7235	723	362	2532	12660
Итого в ЭПС:	3617	11214	7235	723	362	2532	18087

* Минимальная допустимая площадь нормируемых элементов благоустройства рассчитана в соответствии с пунктом 2.6.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года № 525, с учетом формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра (плоскостных спортивных сооружений) на группу жилых домов, квартал, микрорайон на земельных участках общего пользования. В границах этих участков размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и площадки для выгула собак. Возможно уменьшение площади площадок (игровых, спортивных, хозяйственных) не более чем на 50% в соответствии с примечанием «*» п. 2.6.10 МНГП ЛО.

Площадки для хозяйственных целей (0,2 кв. м/чел.) расположены на каждом земельном участке, таким образом, чтобы обеспечить удобный доступ к их территории и нормативный расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание.

На территории проектирования в границах придомовой территории и на прилегающих земельных участках предусмотрено размещение площадок для выгула собак следующих площадей:

- в границах элемента планировочной структуры 1 общей площадью 526 кв.м. – три площадки на один дом или группу жилых домов: на ЗУ №1-1, площадью 157 кв.м., вторая – площадью 124 кв.м. на земельному ЗУ №1-2, третья - площадью 245 кв.м. на территории общего пользования на ЗУ №1-14 (предназначена для ЗУ №1-3, 1-4, 1-5).

- в границах элемента планировочной структуры 2 общей площадью 600 кв.м. – одну площадку на один дом или группу жилых домов: на территории общего пользования на ЗУ №2-17 (предназначена для ЗУ №2-3, 2-2, 2-3, 2-4).

- в границах элемента планировочной структуры 3 общей площадью 1079 кв.м. – одну площадку на один дом или группу жилых домов, на территории общего пользования на ЗУ №3-32 (предназначена для ЗУ №3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7).

- в границах элемента планировочной структуры 4 общей площадью 329 кв.м. – одну площадку на территории общего пользования на ЗУ №4-15 (предназначена для ЗУ №4-1).

- в границах элемента планировочной структуры 5 общей площадью 284 кв.м. – две площадки на территории общего пользования, каждая из которых рассчитана на группу жилых домов: площадью 159 кв.м. располагается на ЗУ №5-13 (предназначена для ЗУ №5-1, 5-2), другая – площадью 125 кв.м. на земельному ЗУ №5-14, (предназначена для ЗУ №5-3, 5-4).

- в границах элемента планировочной структуры 6 общей площадью 683 кв.м. – одну площадку, рассчитанную на группу жилых домов, на территории общего пользования на ЗУ №6-30 (предназначена для ЗУ №6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7).

- в границах элемента планировочной структуры 7 общей площадью 654 кв.м. - одну площадку, рассчитанную на группу жилых домов, на территории общего пользования на ЗУ №7-15 (предназначена для ЗУ №7-1, 7-2, 7-3, 7-4).

- в границах элемента планировочной структуры 8 общей площадью 459 кв.м. - одну площадку на территории общего пользования на ЗУ №8-18 (предназначена для ЗУ №8-1).

Показатели территориальной доступности объектов

№ п/п	Наименование объекта	Размещение на образуемых земельных участках	Радиус обслуживания
1	Дошкольные образовательные организации	1-14,2-12,3-22.6-20.8-18,10-2	300 м
2	Общеобразовательные школы	1-14,3-22,7-11,8-18,10-2	500 м
3	Предприятия розничной торговли, всего	1-1,1-2,1-3,1-4,1-5/2-1,2-2,2-3,2-4/3-1,3-2,3-3,3-4,3-5,3-6,3-7/4-1/5-1,5-2,5-3,5-4/6-	500 м
3.1	продовольственными товарами		
3.2	непродовольственными товарами		

№ п/п	Наименование объекта	Размещение на образуемых земельных участках	Радиус обслуживания
		1,6-11/7-1,7-2,7-3,7-4/9-9/10-2	
4	Предприятия общественного питания	1-4/2-1/3-2/6-11/7-1/9-8	500 м
5	Предприятия бытового обслуживания	1/2/3/6/7	500 м
6	Аптеки	1-3/2-3/3-2/6-3	500 м
7	Отделения, филиалы банков	10-2	500 м
8	Предприятия по стирке белья и химчистке (в т.ч. пункты приема)	1-3 / 3-1 / 3-7 / 5-1 / 6-11	500 м
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1-7/9-1/10-2	1500 м
10	Бассейны	1-7/6-11	1500 м
11	Плоскостные спортивные сооружения	1-14/1-18/2-16/2-17/3-30/3-32/3-37/3-38/3-39/4-15/4-17/5-13/5-14/6-30/6-31/7-15/7-17/8-18	300 м
12	Общественные туалеты	1-7/6-11/9-1	500 м
13	Кабинеты врачей общей практики	1-1/7-2/1-14	1000 м

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение:

- дошкольная образовательная организация не менее чем на 135 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-6,
- дошкольная образовательная организация не менее чем на 200 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2-5,
- дошкольная образовательная организация не менее чем на 250 мест каждый в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3-8, 3-9,
- дошкольная образовательная организация не менее чем на 210 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4-2,
- дошкольная образовательная организация не менее чем на 170 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 -5,
- дошкольная образовательная организация не менее чем на 310 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6-9,
- дошкольная образовательная организация не менее чем на 310 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7-5,
- дошкольная образовательная организация не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8-2.

Удовлетворение потребности мест в объектах начального и среднего образования осуществляется за счет размещения:

- объекта начального общего образования не менее чем на 100 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-6,

- объектов начального и среднего общего образования не менее чем на 1050 мест каждый в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3-10, 8-3, 6-8.

На территории предусматривается размещение объектов, предназначенных для продажи товаров торговой площадью 200,200,200 /200,300,300/ 50,750,300,1500/1410,600/ 1510,695,776/ 530,530/500,260,460 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2,1-4,1-5/2-1,2-3,2-4/3-1,3-2,3-4,3-7/4-1,4-3 /5-1,5-3,5-4/6-1,6-4/7-1,7-3,7-4 соответственно;

кабинетов врачей общей практики на 40/36/100/120/80/200 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-1/2-2/3-4/5-2/6-3/7-2 соответственно;

объектов, в целях устройства мест общественного питания не менее 60,77,57,33/30,83,83/83,133/100/67/168/235 посадочных мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2,1-3,1-4,1-5/2-1,2-3,2-4/3-1,3-2/4-1/5-4/7-1/9-8 соответственно;

объектов, предназначенных для размещения спортивных клубов площадью пола 4000/5000 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-7/9-1 соответственно;

бассейнов общей площадью зеркала воды 1200 /1200 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-7 / 6-11;

объектов, предназначенных для размещения предприятий бытового обслуживания не менее 155 рабочих мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6-11;

учреждений органов по делам молодежи 780 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9-8;

опорного пункта охраны правопорядка общей площадью 310 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9-1;

предприятия по стирке белья и химчистке общей площадью 1418 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6-11;

пунктов приема общей площадью 50/300/200/370 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-3, 3-1, 3-7, 5-1;

объектов, предназначенных для размещения аптек общей площадью не менее 70/300/200/300/300/284/200 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-5/2-3/3-4/4-3/5-2/6-3/7-3 соответственно.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 10-1,10-2.

Предусматривается строительство внутриквартальных проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-14,1-15, 2-11,2-12, 3-22 – 3-26, 4-11 – 4-14, 5-10, 5-11, 6-20 – 6-28, 7-11 – 7-13, 8-11 – 8-17, 9-13 – 9-15.

На территории предусматривается организация открытых наземных автостоянок:

- не менее чем на 100/170/30/25/30/18/299/108 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-1/1-2/1-3/1-4/1-5/1-7/1-14/1-15 соответственно;

- не менее чем на 20/22/63/35/233/61 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2-1/2-2/2-3/2-4/1-7/2-11/2-12 соответственно;

- не менее чем на 121/41/78/49/95/135/27/564 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3-1/3-2/3-3/3-4//3-5/3-6/3-7/3-22 соответственно;

- не менее чем на 338/7 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4-1/4-3 соответственно;

- не менее чем на 152/132/170/168/7 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5-1/5-2/5-3/5-4/5-7 соответственно;

- не менее чем на 58/64/154/62/31/97/98/135/61/27/30/47 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6-1/6-2/6-3/6-4/6-5/6-6/6-7/6-11/6-20/6-21/6-22/6-23 соответственно;

- не менее чем на 70/114/15/15/608 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7-1/7-2/7-3/7-4/7-11 соответственно;

- не менее чем на 189/60/111 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8-1/8-13/8-17.соответственно;

- не менее чем на 32/42/36/28/85 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9-1/9-5/9-6/9-7/9-8 соответственно;

- не менее чем на 6/816 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 10-1/10-2 соответственно;

- не менее чем на 18/47/32 машино-мест в границах территорий общего пользования на земельных участках 8-19/8-22/8-23 соответственно.

На территории предусматривается организация отдельно стоящих наземных многоуровневых автостоянок - не менее чем на 300/499/499/430/430/430/300/400/300/499/499/499 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-8/2-6/2-7/3-11/3-12/3-27/5-6/6-10/7-6/9-2/9-3/9-4 соответственно.

На территории предусматривается организация встроенной подземной автостоянки - не менее чем на 100 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6-11.

На территории предусматривается организация пристроенных наземных многоуровневых автостоянок - не менее чем на 1176/998 машино-мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4-1/8-1 соответственно.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Водоснабжение

Величина максимальной подключаемой нагрузки к сетям централизованной системы водоснабжения составляет 16325,60 м³/сут. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перекладка водопровода диаметром 500 из-под пятна застройки в кварталах 3, 4 и 6 в территории общего пользования;

Охранные зоны сетей водопровода обеспечены.

Подключение проектируемых объектов к сетям централизованной системы водоснабжения осуществляется от трубопроводов диаметром 315мм по 3 вводам, подающим воду от повысительной насосной станции по адресу наб. р. Кикенки. Сети водоснабжения проектируются из полиэтиленовых труб.

Водоотведение

Величина планируемой подключаемой нагрузки к сетям централизованной системы канализации составляет 13223,3 м³/сут.

На рассматриваемом участке, проектом предусматривается установка двух канализационных станций хозяйственно бытового стока (далее КНС) КНС-К1-1, н КНС-К1-2 и КНС-К1-3.

В КНС-К1-1 хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме поступает от всего квартала №1. Хозяйственно-бытовой сток уже в напорном режиме пересекает Кольцевую автомобильную дорогу и транспортируется до камеры гашения напора, установленной между кварталом №2 и кварталом №9. Далее хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме транспортируется до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

В КНС-К1-2 хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме поступает от всего квартала №7, части квартала №3 и части квартала №6. Хозяйственно-бытовой сток уже в напорном режиме пересекает существующий газопровод и транспортируется до камеры гашения напора, установленной в районе проектируемой улицы 2. Далее хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме транспортируется до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

В КНС-К1-3 хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме поступает от здания 9-8. КНС-К1-3 устанавливается для возможности пересечения реки Кикенка напорными сетями хозяйственно-бытовой канализации. После пересечения реки, устанавливается камера гашения

напора, после которой сток в самотечном режиме транспортируется до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

Хозяйственно-бытовой сток от всех остальных кварталов собирается и транспортируется в самотечном режиме до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

Для сбора дождевых поверхностных сточных вод предусматриваются регулирующие резервуары на территории каждого водосборного бассейна. А также проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство самотечных сетей дождевой канализации;
- устройство КНС на сетях ливневой канализации для обеспечения сброса ливневых стоков в регулирующие резервуары;
- устройство регулирующих резервуаров для регулирования дождевого стока с территории бассейна водосбора;
- устройство очистных сооружений поверхностного стока для последующего сброса в водный объект.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов капитального строительства планируется осуществлять от проектируемых квартальных газовых котельных и индивидуальных источников.

Квартальные газовые котельные:

- котельная №1 на земельном участке №1-9,
- котельная №2 на земельном участке №3-14,
- котельная №3 на земельном участке №7-7,
- котельная №4 на земельном участке №6-12,
- котельная №5 на земельном участке №5-6.

Индивидуальные источники теплоснабжения предусмотрены для общественных зданий на территории квартала №9.

Схемы присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция, теплые полы, технологии в сетевой воде (тепловые завесы и т.п.) – по независимой схеме; ГВС, технологии в горячей воде (бассейны и т.п.) – закрытая схема через теплообменники объектов подключения. Тепловая сеть в двухтрубном исполнении.

Газоснабжение

Расход газа на теплоснабжение проектируемых к размещению зданий и сооружений в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 20771 нм³/час.

Энергоснабжение

В качестве внешнего опорного источника электроснабжения проектируемой территории предусматривается использовать ПС 110 кВ «Новоселье (ПС 175), не ранее 2022 года.

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается строительство распределительной сети 10 кВ. Сеть включает по две питающие линии 10 кВ от подстанции 110 кВ до распределительной трансформаторной подстанции (РТП-1, РТП-2, РТП-3), размещенной на проектируемой территории, а также 38 трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ и линии их питания.

Проектируемая РТП представляют собой отдельно стоящие сооружения расположенные на своем отдельном участке. Площадь участка для расположения РТП составляет не менее 200 м².

Проектируемые ТП представляют собой отдельно стоящие сооружения, расположенные как отдельно на своем участке, так и на участках ОКС. Площадь земельных участков для отдельно стоящих ТП составляет не менее 100 м².

Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предполагается следующий порядок развития территории проектирования сформированными элементами планировочной структуры (ЭПС №№1-9) и объединяющих эти ЭПС элементами улично-дорожной сети (земельные участки 10-1 и 10-2).

В соответствии с инвестиционным планом развития территории утверждена следующая очередность освоения территории проектирования элементами планировочной структуры:

Очередность освоения территории ориентировочной площадью 178 га западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье

Номер зоны планируемого элемента планировочной структуры, УДС территории	Очередность планируемого развития территории проектирования
Элемент планировочной структуры 8	
Проектируемая ул. №16 (часть/1 этап – две правые полосы от ул. Б.Балтийская до проектируемой ул. 17)	1
Проектируемая ул. № 17 (часть/1 этап – от проектируемой ул. 16 до проектируемой ул. 15)	
Проектируемая ул. № 15	
Элемент планировочной структуры 4	
Проектируемая ул. №16 (часть/2 этап – две правые полосы от проектируемой ул. 17 до проектируемой ул. 19)	2
Перспективное продолжение ул. Центральная от проектируемой ул. 17 до проектируемой ул. 19	
Проектируемая ул. № 19 (часть/1 этап – от перспективного продолжения ул. Центральная до проектируемой ул. 16)	
Проектируемая ул. № 17 (часть/2 этап – от проектируемой ул. 16 до перспективного продолжения ул. Центральная)	
Элемент планировочной структуры 5	
Перспективное продолжение ул. Центральная от ул. Б.Балтийская до	3

Номер зоны планируемого элемента планировочной структуры, УДС территории	Очередность планируемого развития территории проектирования
проектируемой ул. 17	
Проектируемая ул. №27	
Элемент планировочной структуры 2	
Проектируемая ул. № 17 (часть/3 этап – от перспективного продолжения ул. Центральная до ул. Полевая)	4
Проектируемая ул. № 19 (часть/2 этап – от перспективного продолжения ул. Центральная до разворотного кольца у КАД)	
Элемент планировочной структуры 6	
Проектируемая ул. № 17 (часть/4 этап – от проектируемой ул. 15 до проектируемой ул. 19)	5
Проектируемая ул. № 19 (часть/3 этап – от проектируемой ул.17 до проектируемой ул. 16)	
Элемент планировочной 9 (паркинг)	
Элемент планировочной структуры 3	
Элемент планировочной 9 (паркинг)	
Проектируемая ул. № 19 (часть/2 этап - от перспективного продолжения ул. Центральная до разворотного кольца у КАД)	
Проектируемая ул. № 19 (часть/4 этап - от проектируемой ул. 17 до разворотного кольца)	6
Проектируемая ул. № 19 (часть/3 этап – от проектируемой ул.17 до проектируемой ул. 16)	
Проектируемая ул. №16 (часть/3 этап – две левые полосы от проектируемой ул. 17 до проектируемой ул. 19)	
Элемент планировочной структуры 7	
Элемент планировочной 9 (паркинг)	
Проектируемая ул. № 19 (часть/4 этап - от проектируемой ул. 17 до разворотного кольца)	7
Проектируемая ул. №16 (часть/4 этап – две левые полосы от проектируемой ул. 17 до ул. Б.Балтийская)	
Элемент планировочной структуры 1	
Проектируемая ул. № 17 (часть/5 этап – от ул. Полевая под КАД до разворотного кольца)	8
Элемент планировочной структуры 9 (ФОК, предприятия торговли)	9

Для каждой очереди развития территории элемента планировочной структуры предусмотрена своя этапность освоения объектами капитального строительства различного функционального назначения.

Этапы планируемого развития элемента планировочной структуры

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
Этапы планируемого развития ОСК в составе 1 очереди (элемента планировочной структуры 8)		
8-1	Многоквартирные жилые дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж. В соответствии с РНС №47-RU47511103-126К-2021 от 21 декабря 2021г.	1
8-2	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3541). В соответствии с РНС №47-RU47511103-088-2022 от 12 сентября 2022г.	2
8-3	Объект начального и среднего общего образования	4
8-4	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная). (Кадастровый участок 47:14:0504001:4748)	1
8-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4
8-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4
8-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
8-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
8-9	Сооружение, обеспечивающее поставку	3

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
	электричества (трансформаторная подстанция)	
8-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1
8-11	Проезд	3
8-12	Проезд	3
8-13	Проезд	1
8-14	Проезд	2
8-15	Проезд	2
8-16	Проезд	1
8-17	Проезд	1
Проектируемая ул. №16 (часть/1 этап – две правые полосы от ул. Б.Балтийская до проектируемой ул. 17)		1
Проектируемая ул. № 17 (часть/1 этап – от проектируемой ул. 16 до проектируемой ул. 15)		3
Проектируемая ул. № 15		4
Этапы планируемого развития ОСК в составе 2 очереди (элемента планировочной структуры 4)		
4-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж (Кадастровый участок 47:14:0504001:3877). В соответствии с РНС №47-RU47511103-058К-2022 от 20 июля 2022г	1
4-2	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3878). В соответствии с РНС №47-14-120-2022 от 18 ноября 2022г.	3
4-3	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	6
4-4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1
4-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3
4-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
4-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4
4-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6
4-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
4-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
4-11	Проезд	3
4-12	Проезд	3
4-13	Проезд	5
4-14	Проезд	3
Проектируемая ул. №16 (часть/2 этап – две правые полосы от проектируемой ул. 17 до проектируемой ул. 19)		1
Перспективное продолжение ул. Центральная от проектируемой ул. 17 до проектируемой ул. 19		2
Проектируемая ул. № 17 (часть/2 этап – от проектируемой ул. 16 до перспективного продолжения ул. Центральная)		1
Проектируемая ул. № 19 (часть/1 этап – от перспективного продолжения ул. Центральная до проектируемой ул. 16)		3
Этапы планируемого развития ОСК в составе 3 очереди (элемента планировочной структуры 5)		
5-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	4
5-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	2
5-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	1
5-4	Многоквартирный жилой дом этажностью	3

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
	девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	
5-5	Дошкольная образовательная организация	3
5-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	3
5-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	5
5-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3
5-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	5
5-10	Проезд	1
5-11	Проезд	2
5-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
Перспективное продолжение ул. Центральная от ул. Б.Балтийская до проектируемой ул. 17		2
Проектируемая ул. №27		7
Этапы планируемого развития ОСК в составе 4 очереди (элемента планировочной структуры 2)		
2-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	4
2-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	3
2-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	2

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
2-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	1
2-5	Дошкольная образовательная организация	3
2-6	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	4
2-7	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2
2-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	3
2-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
2-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3
2-11	Проезд	4
2-12	Проезд	3
	Проектируемая ул. № 17 (часть/3 этап – от перспективного продолжения ул. Центральная до ул. Полевая)	2
	Проектируемая ул. № 19 (часть/2 этап – от перспективного продолжения ул. Центральная до разворотного кольца у КАД)	4
Этапы планируемого развития ОСК в составе 5 очереди (элемента планировочной структуры 6)		
6-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	7
6-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	6
6-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	5

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
6-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	4
6-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	3
6-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	2
6-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	1
6-8	Объект начального и среднего общего образования	6
6-9	Дошкольная образовательная организация	5
6-10	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	3
6-11	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	8
6-12	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1
6-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1
6-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6
6-15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
6-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	5
6-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
6-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, трансформаторная подстанция)	1
6-19	Сооружение, обеспечивающее поставку	1

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
	газа (распределительный пункт)	
6-20	Проезд	5
6-21	Проезд	3
6-22	Проезд	6
6-23	Проезд	1
6-24	Проезд	1
6-25	Проезд	7
6-26	Проезд	1
6-27	Проезд	1
6-28	Проезд	1
6-29	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
Проектируемая ул. № 17 (часть/4 этап – от проектируемой ул. 15 до проектируемой ул. 19)		3
Проектируемая ул. № 19 (часть/3 этап – от проектируемой ул. 17 до проектируемой ул. 16)		5
Этапы планируемого развития ОСК в составе 6 очереди (элемента планировочной структуры 3)		
3-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	1
3-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	2
3-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	4
3-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	3
3-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	5
3-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	7
3-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты	6

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	
3-8	Дошкольная образовательная организация	4
3-9	Дошкольная образовательная организация	7
3-10	Объект начального и среднего общего образования	6
3-11	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	7
3-12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	4
3-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1
3-14	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1
3-15	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1
3-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2
3-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
3-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
3-19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7
3-20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6
3-21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6
3-22	Проезд	4
3-23	Проезд	2
3-24	Проезд	3
3-25	Проезд	1
3-26	Проезд	7
3-27	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
3-28	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
	Проектируемая ул. № 19 (часть/2 этап - от перспективного продолжения ул. Центральная до разворотного кольца у КАД)	1
	Проектируемая ул. № 19 (часть/4 этап - от проектируемой ул. 17 до разворотного кольца)	6
	Проектируемая ул. №16 (часть/3 этап – две левые полосы от проектируемой ул. 17 до проектируемой ул. 19)	7
Этапы планируемого развития ОСК в составе 7 очереди (элемента планировочной структуры 7)		
7-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	2
7-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	1
7-3	Многоквартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	4
7-4	Многоквартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	3
7-5	Дошкольная образовательная организация	3
7-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	4
7-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1
7-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3
7-9	Сооружение, обеспечивающее поставку	1

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
	электричества (трансформаторная подстанция)	
7-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3
7-11	Проезд	2
7-12	Проезд	4
7-13	Проезд	1
7-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
	Проектируемая ул. № 19 (часть/4 этап - от проектируемой ул. 17 до разворотного кольца)	3
	Проектируемая ул. №16 (часть/4 этап – две левые полосы от проектируемой ул. 17 до ул. Б.Балтийская)	4
Этапы планируемого развития ОСК в составе 8 очереди (элемента планировочной структуры 1)		
1-1	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	1
1-2	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	2
1-3	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	3
1-4	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	5
1-5	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во	4

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	
1-6	Дошкольная образовательная организация и объект начального общего образования	3
1-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн	6
1-8	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	5
1-9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1
1-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1
1-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1
1-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
1-13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3
1-14	Проезд	1
1-15	Проезд	1
Проектируемая ул. № 17 (часть/5 этап – от ул. Полевая под КАД до разворотного кольца)		1
Этапы планируемого развития ОСК в составе 9 очереди (элемента планировочной структуры 9)		
9-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	6
9-2	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	1
9-3	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	1
9-4	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3
9-5	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2
9-6	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3
9-7	Объект капитального строительства,	4

Номер объекта капитального строительства в составе ЭПС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этапы планируемого развития ОСК в составе элемента планировочной структуры
1	2	3
	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
9-8	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, предприятия розничной торговли	5
9-9	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения, насосная станция)	1
9-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
9-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1
9-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	5
9-13	Проезд	2
9-14	Проезд	2
9-15	Проезд	5
9-16	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	1-1	16004	Раздел
2	1-2	18081	Раздел
3	1-3	14456	Раздел
4	1-4	13451	Раздел
5	1-5	11236	Раздел
6	1-6	11561	Раздел
7	1-7	4825	Раздел
8	1-8	4412	Раздел
9	1-9	1955	Раздел
10	1-10	2297	Раздел
11	1-11	50	Раздел
12	1-12	144	Раздел
13	1-13	144	Раздел
14	1-14	17543	Раздел
15	1-15	3853	Раздел
16	1-16	12574	Раздел
17	1-17	44354	Раздел и перераспределение
18	1-18	10236	Раздел и перераспределение
19	2-1	8618	Раздел и перераспределение
20	2-2	10707	Раздел и перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
21	2-3	17805	Раздел и перераспределение
22	2-4	11927	Раздел и перераспределение
23	2-5	7641	Раздел и перераспределение
24	2-6	5461	Раздел
25	2-7	5590	Раздел и перераспределение
26	2-8	399	Раздел
27	2-9	199	Раздел и перераспределение
28	2-10	159	Раздел и перераспределение
29	2-11	7270	Раздел и перераспределение
30	2-12	7284	Раздел и перераспределение
31	2-13	4681	Раздел и перераспределение
32	2-14	986	Раздел
33	2-15	2686	Раздел
34	2-16	7636	Раздел и перераспределение
35	2-17	4328	Раздел и перераспределение
36	2-18	8208	Раздел и перераспределение
37	3-1	20156	Раздел
38	3-2	20395	Раздел
39	3-3	20766	Раздел
40	3-4	21675	Раздел и перераспределение
41	3-5	14993	Раздел
42	3-6	23291	Раздел
43	3-7	17103	Раздел и перераспределение
44	3-8	9534	Раздел
45	3-9	9650	Раздел
46	3-10	25875	Раздел и перераспределение
47	3-11	3366	Раздел
48	3-12	3256	Раздел
49	3-13	1783	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
50	3-14	1261	Раздел
51	3-15	54	Раздел
52	3-16	144	Раздел
53	3-17	144	Раздел
54	3-18	144	Раздел
55	3-19	144	Раздел
56	3-20	144	Раздел
57	3-21	144	Раздел
58	3-22	30766	Раздел и перераспределение
59	3-23	199	Раздел и перераспределение
60	3-24	232	Раздел
61	3-25	232	Раздел
62	3-26	464	Раздел
63	3-27	3733	Раздел
64	3-28	149	Раздел
65	3-29	32260	Раздел и перераспределение
66	3-30	6621	Раздел и перераспределение
67	3-31	2972	Раздел
68	3-32	859	Раздел и перераспределение
69	3-33	2918	Раздел и перераспределение
70	3-34	1723	Раздел
71	3-35	1889	Раздел
72	3-36	1706	Раздел
73	3-37	1815	Раздел
74	3-38	4809	Раздел
75	3-39	228	Раздел
76	3-40	9804	Раздел
77	4-3	3280	Раздел и перераспределение
78	4-4	375	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
79	4-5	147	Раздел
80	4-6	144	Раздел
81	4-7	144	Раздел
82	4-8	144	Раздел
83	4-9	156	Раздел
84	4-10	144	Раздел
85	4-11	50	Раздел
86	4-12	1603	Раздел и перераспределение
87	4-13	1449	Раздел
88	4-14	156	Раздел
89	4-15	118	Раздел
90	4-16	12333	Раздел и перераспределение
91	4-17	935	Раздел
92	4-18	3181	Раздел
93	4-19	156	Раздел
94	4-20	3172	Раздел
95	4-21	567	Раздел
96	4-22	1100	Раздел
97	4-23	828	Раздел
98	5-1	19865	Раздел и перераспределение
99	5-2	17395	Раздел и перераспределение
100	5-3	22449	Раздел и перераспределение
101	5-4	16892	Раздел и перераспределение
102	5-5	6642	Раздел и перераспределение
103	5-6	4273	Раздел и перераспределение
104	5-7	2555	Раздел и перераспределение
105	5-8	144	Раздел
106	5-9	144	Раздел и перераспределение
107	5-10	1391	Раздел и перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
108	5-11	433	Раздел и перераспределение
109	5-12	4438	Раздел и перераспределение
110	5-13	241	Раздел
111	6-1	12084	Раздел и перераспределение
112	6-2	12412	Раздел и перераспределение
113	6-3	21279	Раздел и перераспределение
114	6-4	12112	Раздел и перераспределение
115	6-5	13660	Раздел и перераспределение
116	6-6	14161	Раздел и перераспределение
117	6-7	13836	Раздел и перераспределение
118	6-8	26070	Раздел и перераспределение
119	6-9	11885	Раздел и перераспределение
120	6-10	3495	Раздел
121	6-11	9848	Раздел и перераспределение
122	6-12	2036	Раздел и перераспределение
123	6-13	50	Раздел
124	6-14	144	Раздел и перераспределение
125	6-15	144	Раздел
126	6-16	144	Раздел
127	6-17	156	Раздел
128	6-18	375	Раздел
129	6-19	242	Раздел и перераспределение
130	6-20	3267	Раздел и перераспределение
131	6-21	2356	Раздел и перераспределение
132	6-22	1854	Раздел и перераспределение
133	6-23	1685	Раздел и перераспределение
134	6-24	740	Раздел и перераспределение
135	6-25	156	Раздел
136	6-26	212	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
137	6-27	100	Раздел
138	6-28	176	Раздел и перераспределение
139	6-29	32014	Раздел и перераспределение
140	6-30	14208	Раздел и перераспределение
141	6-31	880	Раздел
142	6-32	1410	Раздел
143	6-33	1167	Раздел
144	7-1	16089	Раздел и перераспределение
145	7-2	25063	Раздел и перераспределение
146	7-3	22693	Раздел
147	7-4	24799	Раздел
148	7-5	11783	Раздел и перераспределение
149	7-6	4366	Раздел
150	7-7	1933	Раздел
151	7-8	144	Раздел
152	7-9	144	Раздел
153	7-10	144	Раздел
154	7-11	24541	Раздел и перераспределение
155	7-12	120	Раздел
156	7-13	2522	Раздел
157	7-14	9756	Раздел
158	7-15	1773	Раздел и перераспределение
159	7-16	3388	Раздел
160	8-3	26467	Раздел
161	8-5	144	Раздел
162	8-6	144	Раздел
163	8-7	144	Раздел
164	8-8	144	Раздел
165	8-9	148	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
166	8-10	234	Раздел
167	8-11	186	Раздел
168	8-12	3659	Раздел и перераспределение
169	8-13	2541	Раздел
170	8-14	172	Раздел
171	8-15	473	Раздел
172	8-16	247	Раздел
173	8-17	14056	Раздел и перераспределение
174	8-18	11294	Раздел
175	8-19	1470	Раздел
176	8-20	918	Раздел
177	8-21	220	Раздел
178	8-22	3520	Раздел
179	8-23	2273	Раздел
180	9-1	17253	Раздел
181	9-2	13559	Раздел
182	9-3	12034	Раздел
183	9-4	12345	Раздел
184	9-5	10235	Раздел
185	9-6	9006	Раздел
186	9-7	8604	Раздел
187	9-8	27489	Раздел
188	9-9	2191	Раздел
189	9-10	176	Раздел
190	9-11	157	Раздел
191	9-12	144	Раздел
192	9-13	104	Раздел
193	9-14	109	Раздел
194	9-15	147	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
195	9-16	26216	Раздел и перераспределение
196	9-17	12490	Раздел

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающей границы образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	1-14	17543	Раздел
2	1-15	3853	Раздел
3	1-16	12574	Раздел
4	1-17	44354	Раздел и перераспределение
5	1-18	10236	Раздел и перераспределение
6	2-11	7270	Раздел и перераспределение
7	2-12	7284	Раздел и перераспределение
8	2-13	4681	Раздел и перераспределение
9	2-14	986	Раздел
10	2-15	2686	Раздел
11	2-16	7636	Раздел и перераспределение
12	2-17	4328	Раздел и перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
13	2-18	8208	Раздел и перераспределение
14	3-22	30766	Раздел и перераспределение
15	3-23	199	Раздел и перераспределение
16	3-24	232	Раздел
17	3-25	232	Раздел
18	3-26	464	Раздел
19	3-28	149	Раздел
20	3-29	32260	Раздел и перераспределение
21	3-30	6621	Раздел и перераспределение
22	3-31	2972	Раздел
23	3-32	859	Раздел и перераспределение
24	3-33	2918	Раздел и перераспределение
25	3-34	1723	Раздел
26	3-35	1889	Раздел
27	3-36	1706	Раздел
28	3-37	1815	Раздел
29	3-38	4809	Раздел
30	3-39	228	Раздел
31	3-40	9804	Раздел
32	4-12	1603	Раздел и перераспределение
33	4-13	1449	Раздел
34	4-14	156	Раздел
35	4-15	118	Раздел
36	4-16	12333	Раздел и перераспределение
37	4-17	935	Раздел
38	4-18	3181	Раздел
39	4-19	156	Раздел
40	4-20	3172	Раздел
41	4-21	567	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
42	4-22	1100	Раздел
43	4-23	828	Раздел
44	5-10	1391	Раздел и перераспределение
45	5-11	433	Раздел и перераспределение
46	5-12	4438	Раздел и перераспределение
47	5-13	241	Раздел
48	6-20	3267	Раздел и перераспределение
49	6-21	2356	Раздел и перераспределение
50	6-22	1854	Раздел и перераспределение
51	6-23	1685	Раздел и перераспределение
52	6-24	740	Раздел и перераспределение
53	6-25	156	Раздел
54	6-26	212	Раздел
55	6-27	100	Раздел
56	6-28	176	Раздел и перераспределение
57	6-29	32014	Раздел и перераспределение
58	6-30	14208	Раздел и перераспределение
59	6-31	880	Раздел
60	6-32	1410	Раздел
61	6-33	1167	Раздел
62	7-11	24541	Раздел и перераспределение
63	7-12	120	Раздел
64	7-13	2522	Раздел
65	7-14	9756	Раздел
66	7-15	1773	Раздел и перераспределение
67	7-16	3388	Раздел
68	8-11	186	Раздел
69	8-12	3659	Раздел и перераспределение
70	8-13	2541	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
71	8-14	172	Раздел
72	8-15	473	Раздел
73	8-16	247	Раздел
74	8-17	14056	Раздел и перераспределение
75	8-18	11294	Раздел
76	8-19	1470	Раздел
77	8-20	918	Раздел
78	8-21	220	Раздел
79	8-22	3520	Раздел
80	8-23	2273	Раздел
81	9-13	104	Раздел
82	9-14	109	Раздел
83	9-15	147	Раздел
84	9-16	26216	Раздел и перераспределение
85	9-17	12490	Раздел

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено. Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	1-1	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
2	1-2	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
3	1-3	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
4	1-4	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
5	1-5	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
6	1-6	Объект дошкольного и начального общего образования
7	1-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн
8	1-8	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
9	1-9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)
10	1-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
11	1-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
12	1-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
13	1-13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
14	1-14	Проезд
15	1-15	Проезд
16	1-16	Благоустройство территории
17	1-17	Благоустройство территории
18	1-18	Благоустройство территории
19	2-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
20	2-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
21	2-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
22	2-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
23	2-5	Объект дошкольного образования
24	2-6	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
25	2-7	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
26	2-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)
27	2-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
28	2-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
29	2-11	Проезд
30	2-12	Проезд
31	2-13	Благоустройство территории
32	2-14	Благоустройство территории
33	2-15	Благоустройство территории
34	2-16	Благоустройство территории
35	2-17	Благоустройство территории
36	2-18	Благоустройство территории
37	3-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
38	3-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		помещениях многоквартирного дома
39	3-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше
40	3-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
41	3-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше
42	3-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше
43	3-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
44	3-8	Объект дошкольного образования
45	3-9	Объект дошкольного образования
46	3-10	Объект начального и среднего общего образования
47	3-11	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
48	3-12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
49	3-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
50	3-14	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)
51	3-15	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
52	3-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
53	3-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
54	3-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
55	3-19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
56	3-20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
57	3-21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
58	3-22	Проезд
59	3-23	Проезд
60	3-24	Проезд
61	3-25	Проезд
62	3-26	Проезд
63	3-27	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
64	3-28	Благоустройство территории
65	3-29	Благоустройство территории
66	3-30	Благоустройство территории
67	3-31	Благоустройство территории
68	3-32	Благоустройство территории
69	3-33	Благоустройство территории
70	3-34	Благоустройство территории
71	3-35	Благоустройство территории
72	3-36	Благоустройство территории
73	3-37	Благоустройство территории
74	3-38	Благоустройство территории
75	3-39	Благоустройство территории
76	3-40	Благоустройство территории
77	4-3	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
78	4-4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)
79	4-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
80	4-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
81	4-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
82	4-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
83	4-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
84	4-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
85	4-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
86	4-12	Проезд
87	4-13	Проезд
88	4-14	Проезд
89	4-15	Проезд
90	4-16	Благоустройство территории
91	4-17	Благоустройство территории
92	4-18	Благоустройство территории
93	4-19	Благоустройство территории
94	4-20	Благоустройство территории
95	4-21	Благоустройство территории
96	4-22	Благоустройство территории
97	4-23	Благоустройство территории
98	5-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
99	5-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
100	5-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
101	5-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
102	5-5	Объект дошкольного образования
103	5-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка
104	5-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
105	5-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
106	5-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
107	5-10	Проезд
108	5-11	Проезд
109	5-12	Благоустройство территории
110	5-13	Благоустройство территории
111	6-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше
112	6-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
113	6-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
114	6-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
115	6-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше
116	6-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше
117	6-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше
118	6-8	Объект начального и среднего общего образования
119	6-9	Объект дошкольного образования
120	6-10	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
121	6-11	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (предприятия розничной торговли, предприятие общественного питания)
122	6-12	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)
123	6-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
124	6-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
125	6-15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
126	6-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
127	6-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
128	6-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, трансформаторная подстанция)
129	6-19	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (распределительный пункт)
130	6-20	Проезд
131	6-21	Проезд
132	6-22	Проезд
133	6-23	Проезд
134	6-24	Проезд
135	6-25	Проезд
136	6-26	Проезд
137	6-27	Проезд
138	6-28	Проезд
139	6-29	Благоустройство территории
140	6-30	Благоустройство территории
141	6-31	Благоустройство территории
142	6-32	Благоустройство территории
143	6-33	Благоустройство территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
144	7-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
145	7-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
146	7-3	Многоквартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
147	7-4	Многоквартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
148	7-5	Объект дошкольного образования
149	7-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка
150	7-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)
151	7-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
152	7-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
153	7-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
154	7-11	Проезд
155	7-12	Проезд
156	7-13	Проезд
157	7-14	Благоустройство территории
158	7-15	Благоустройство территории
159	7-16	Благоустройство территории
160	8-3	Объект начального и среднего общего образования
161	8-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
162	8-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
163	8-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
164	8-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
165	8-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
166	8-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
167	8-11	Проезд
168	8-12	Проезд
169	8-13	Проезд
170	8-14	Проезд
171	8-15	Проезд
172	8-16	Проезд
173	8-17	Проезд
174	8-18	Благоустройство территории
175	8-19	Благоустройство территории
176	8-20	Благоустройство территории
177	8-21	Благоустройство территории
178	8-22	Благоустройство территории
179	8-23	Благоустройство территории
180	9-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс
181	9-2	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
182	9-3	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
183	9-4	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
184	9-5	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
185	9-6	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
186	9-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		5000 кв. м
187	9-8	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, предприятия розничной торговли
188	9-9	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
189	9-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
190	9-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
191	9-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
192	9-13	Проезд
193	9-14	Проезд
194	9-15	Проезд
195	9-16	Благоустройство территории
196	9-17	Благоустройство территории

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающем границы образуемых и изменяемых земельных участков.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 1796510 м² (179,65 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	X	Y
1	423087,93	2198848,58
2	423292,75	2198856,25
3	423330,56	2198859,92
4	423379,93	2198876,61
5	423393,65	2198878,27
6	423400,50	2198876,95
7	423434,32	2198859,23
8	423443,03	2198860,49
9	423474,44	2198873,69
10	423504,76	2198879,64
11	423526,11	2198881,34
12	423544,41	2198886,54
13	423553,07	2198891,77
14	423566,78	2198895,22
15	423595,02	2198893,78
16	423634,24	2198896,55
17	423692,64	2198993,12
18	423681,06	2198991,56

Номер точки	X	Y
19	423671,10	2198995,36
20	423663,42	2199001,31
21	423655,85	2199008,17
22	423649,63	2199007,85
23	423641,71	2199001,20
24	423634,63	2198997,37
25	423630,50	2198996,59
26	423627,46	2198997,66
27	423628,29	2199002,06
28	423630,33	2199006,61
29	423631,01	2199012,08
30	423626,03	2199019,04
31	423622,89	2199027,30
32	423621,20	2199035,66
33	423620,93	2199056,76
34	423622,64	2199070,60
35	423621,94	2199075,75
36	423619,57	2199080,14
37	423614,38	2199085,32
38	423604,08	2199092,31
39	423595,68	2199103,36
40	423587,09	2199108,45
41	423583,94	2199113,09
42	423578,33	2199116,99
43	423571,84	2199113,50
44	423565,72	2199108,65
45	423558,41	2199104,87
46	423555,52	2199105,91
47	423555,14	2199108,11
48	423564,53	2199122,85

Номер точки	X	Y
49	423567,56	2199135,83
50	423563,49	2199148,93
51	423560,37	2199153,36
52	423554,72	2199156,99
53	423544,92	2199160,28
54	423539,83	2199164,56
55	423535,77	2199165,97
56	423533,47	2199167,97
57	423533,87	2199172,89
58	423534,84	2199174,35
59	423534,71	2199178,42
60	423533,95	2199182,75
61	423531,55	2199185,66
62	423525,71	2199185,21
63	423519,02	2199183,26
64	423511,79	2199184,51
65	423495,27	2199191,45
66	423490,50	2199192,11
67	423481,64	2199196,30
68	423467,29	2199206,35
69	423439,96	2199220,08
70	423430,56	2199227,28
71	423423,68	2199236,42
72	423417,73	2199246,77
73	423406,62	2199274,68
74	423406,45	2199284,61
75	423404,97	2199289,56
76	423398,61	2199299,99
77	423388,52	2199313,88
78	423384,23	2199324,53

Номер точки	X	Y
79	423382,39	2199334,15
80	423375,63	2199349,73
81	423365,58	2199365,00
82	423356,91	2199371,36
83	423337,81	2199379,87
84	423326,17	2199380,26
85	423308,34	2199381,47
86	423295,23	2199384,04
87	423276,55	2199387,01
88	423261,45	2199398,03
89	423255,81	2199403,23
90	423251,38	2199409,67
91	423248,68	2199420,52
92	423245,36	2199425,88
93	423237,52	2199432,68
94	423223,55	2199441,11
95	423204,22	2199451,31
96	423193,96	2199453,68
97	423188,81	2199455,75
98	423183,44	2199458,90
99	423169,61	2199473,19
100	423165,19	2199483,14
101	423161,96	2199492,88
102	423159,83	2199506,19
103	423157,12	2199518,28
104	423142,34	2199546,87
105	423139,14	2199563,11
106	423133,44	2199582,85
107	423123,04	2199600,70
108	423118,69	2199606,52

Номер точки	X	Y
109	423115,44	2199613,32
110	423114,83	2199634,73
111	423113,22	2199644,74
112	423111,58	2199659,41
113	423112,51	2199674,55
114	423116,10	2199690,87
115	423116,34	2199700,44
116	423112,87	2199708,51
117	423107,79	2199718,58
118	423102,01	2199738,43
119	423104,79	2199746,62
120	423105,16	2199753,47
121	423099,05	2199761,55
122	423078,80	2199793,08
123	423077,53	2199796,33
124	423061,80	2199796,10
125	423061,67	2199774,19
126	423061,54	2199752,27
127	423061,10	2199682,70
128	423060,67	2199613,13
129	423090,40	2199612,82
130	423106,43	2199577,44
131	423087,32	2199577,01
132	423060,61	2199576,41
133	423059,45	2199386,55
134	423058,52	2199233,36
135	423057,76	2199110,85
136	423057,50	2199068,43
137	423056,65	2198928,48
138	423088,45	2198928,49

Номер точки	X	Y
139	422251,32	2200125,10
140	422231,98	2200119,86
141	422212,56	2200115,08
142	422193,19	2200110,11
143	422192,74	2200109,58
144	422173,32	2200104,80
145	422153,93	2200100,02
146	422134,51	2200095,24
147	422114,99	2200090,86
148	422095,57	2200086,08
149	422076,14	2200081,30
150	422056,73	2200076,52
151	422036,23	2200072,13
152	422016,67	2200067,96
153	421997,76	2200063,95
154	421978,27	2200059,49
155	421933,46	2200049,23
156	421935,79	2200040,27
157	422119,36	2199550,63
158	421987,34	2199476,71
159	422035,71	2199351,36
160	421950,19	2199309,81
161	421943,50	2199300,30
162	421933,18	2199282,60
163	421886,74	2199264,62
164	421873,20	2199227,06
165	421720,47	2199153,90
166	421831,16	2198910,23
167	421916,68	2198947,77
168	421974,83	2198806,17

Номер точки	X	Y
169	422053,13	2198839,69
170	422119,42	2198697,72
171	422113,42	2198607,37
172	422113,05	2198516,46
173	422831,68	2198828,24
174	422899,90	2198837,53
175	422946,52	2198842,21
176	422966,68	2198843,46
177	422966,66	2198843,46
178	422966,78	2198857,01
179	422975,22	2198857,25
180	422975,31	2198886,65
181	422982,38	2198886,61
182	422983,61	2199098,31
183	422984,36	2199225,62
184	422984,84	2199309,34
185	422985,83	2199478,83
186	422987,31	2199732,04
187	422954,57	2199731,49
188	422953,45	2199780,99
189	422987,57	2199780,96
190	422987,85	2199806,51
191	422972,90	2199806,83
192	422973,54	2199865,38
193	422974,18	2199923,92
194	422988,94	2199924,03
195	422990,25	2200150,85
196	422975,31	2200150,82
197	422975,16	2200208,72
198	422975,00	2200266,97

Номер точки	X	Y
199	422989,21	2200267,25
200	422988,58	2200297,79
201	422987,76	2200328,31
202	422987,44	2200338,47
203	422987,10	2200348,64
204	422986,74	2200358,80
205	422986,36	2200368,97
206	422985,98	2200379,13
207	422972,33	2200429,91
208	422971,46	2200453,89
209	422968,24	2200478,28
210	422964,61	2200499,03
211	422958,03	2200515,65
212	422952,02	2200529,01
213	422943,44	2200543,64
214	422920,38	2200568,71
215	422918,52	2200586,57
216	422937,78	2200661,91
217	422942,01	2200731,90
218	422932,28	2200805,95
219	422930,73	2200804,52
220	422870,00	2200866,46
221	422854,41	2200874,45
222	422840,40	2200882,10
223	422823,13	2200896,38
224	422799,97	2200936,21
225	422797,76	2200944,41
226	422795,72	2200954,68
227	422794,38	2200964,06
228	422793,41	2200972,50

Номер точки	X	Y
229	422791,17	2200992,55
230	422790,24	2201000,27
231	422789,37	2201005,05
232	422788,55	2201007,85
233	422763,29	2201053,07
234	422750,42	2201054,42
235	422736,31	2201055,77
236	422692,72	2201060,36
237	422626,85	2201069,35
238	422657,02	2201032,14
239	422669,81	2200968,45
240	422771,97	2200800,23
241	422782,67	2200774,25
242	422804,15	2200684,81
243	422808,41	2200660,70
244	422822,21	2200537,60
245	422821,89	2200514,85
246	422795,58	2200326,88
247	422796,93	2200294,83
248	422801,59	2200274,30
249	422804,83	2200228,37
250	422791,85	2200071,94
251	422803,23	2200020,51
252	422832,00	2199970,03
253	422850,59	2199914,49
254	422870,45	2199759,88
255	422789,28	2199771,75
256	422718,15	2199772,23
257	422672,13	2199758,92
258	422572,67	2200102,59

Номер точки	X	Y
259	422513,27	2200191,10
260	422482,44	2200191,04
261	422315,39	2200142,69
262	422282,64	2200133,58
263	422275,94	2200131,77

6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН

Таблица 5

Номер точки	X	Y
Образуемый земельный участок 1-1		
1	423593,76	2199018,78
2	423430,37	2199012,66
3	423434,03	2198914,99
4	423437,41	2198911,77
5	423440,10	2198907,95
6	423564,11	2198912,59
7	423562,84	2198946,50
8	423596,42	2198947,76
Образуемый земельный участок 1-2		
1	423592,02	2199065,25
2	423543,45	2199100,11
3	423542,30	2199128,66
4	423479,89	2199166,85
5	423480,78	2199143,38
6	423437,55	2199141,75
7	423438,00	2199129,76

Номер точки	X	Y
8	423426,01	2199129,31
9	423430,37	2199012,66
10	423593,76	2199018,78
Образуемый земельный участок 1-3		
1	423165,76	2198997,25
2	423170,09	2198881,68
3	423290,73	2198886,19
4	423295,00	2198886,61
5	423290,68	2199001,92
Образуемый земельный участок 1-4		
1	423395,65	2199111,43
2	423268,24	2199106,66
3	423272,19	2199001,23
4	423399,60	2199006,00
Образуемый земельный участок 1-5		
1	423161,82	2199102,67
2	423165,76	2198997,25
3	423272,19	2199001,23
4	423268,24	2199106,66
Образуемый земельный участок 1-6		
1	423399,60	2199006,00
2	423290,68	2199001,92
3	423295,00	2198886,61
4	423324,22	2198889,45
5	423373,26	2198906,02
6	423394,71	2198908,62
7	423398,34	2198907,92
8	423400,46	2198911,06
9	423403,05	2198913,83
Образуемый земельный участок 1-7		

Номер точки	X	Y
1	423297,36	2199316,89
2	423251,23	2199315,17
3	423258,91	2199247,31
4	423353,72	2199259,29
5	423347,89	2199267,41
6	423341,71	2199275,27
7	423335,21	2199282,87
8	423328,38	2199290,18
9	423321,25	2199297,19
10	423313,83	2199303,89
11	423306,13	2199310,27
12	423298,17	2199316,31
Образуемый земельный участок 1-8		
1	423639,29	2198949,36
2	423562,84	2198946,50
3	423564,78	2198894,72
4	423566,79	2198895,23
5	423595,02	2198893,79
6	423634,24	2198896,56
7	423658,97	2198937,46
Образуемый земельный участок 1-9		
1	423480,78	2199143,38
2	423479,89	2199166,85
3	423454,45	2199182,42
4	423434,01	2199181,65
5	423434,19	2199176,65
6	423424,25	2199176,28
7	423425,56	2199141,30
Образуемый земельный участок 1-10		
1	423161,82	2199102,67

Номер точки	X	Y
2	423125,47	2199101,31
3	423128,54	2199033,78
4	423152,35	2199034,67
5	423151,91	2199046,66
6	423163,90	2199047,11
Образуемый земельный участок 1-11		
1	423434,01	2199181,63
2	423424,06	2199181,28
3	423424,25	2199176,28
4	423434,19	2199176,65
Образуемый земельный участок 1-12		
1	423425,56	2199141,30
2	423426,01	2199129,31
3	423438,00	2199129,76
4	423437,55	2199141,75
Образуемый земельный участок 1-13		
1	423163,90	2199047,11
2	423151,91	2199046,66
3	423152,35	2199034,67
4	423164,35	2199035,12
Образуемый земельный участок 1-14		
1	423564,11	2198912,59
2	423440,10	2198907,95
3	423443,11	2198898,49
4	423442,03	2198888,62
5	423437,05	2198880,03
6	423429,02	2198874,19
7	423419,32	2198872,10
8	423419,25	2198872,10
9	423409,53	2198874,15

Номер точки	X	Y
10	423401,48	2198879,95
11	423396,46	2198888,52
12	423395,34	2198898,38
13	423398,30	2198907,86
14	423398,34	2198907,92
15	423394,71	2198908,62
16	423373,26	2198906,02
17	423324,22	2198889,45
18	423295,00	2198886,61
19	423290,73	2198886,19
20	423170,09	2198881,68
21	423164,35	2199035,12
22	423128,54	2199033,78
23	423136,42	2198859,22
24	423166,38	2198851,47
25	423292,75	2198856,25
26	423330,56	2198859,92
27	423379,94	2198876,62
28	423393,65	2198878,27
29	423400,50	2198876,95
30	423434,32	2198859,23
31	423443,03	2198860,49
32	423474,44	2198873,69
33	423504,76	2198879,64
34	423526,11	2198881,34
35	423544,41	2198886,55
36	423553,07	2198891,77
37	423564,78	2198894,72
Образуемый земельный участок 1-15		
1	423074,52	2199104,63

Номер точки	X	Y
2	423060,21	2199103,25
3	423059,31	2199098,83
4	423057,64	2199090,61
5	423057,50	2199068,43
6	423056,65	2198928,48
7	423083,22	2198928,49
8	423075,46	2199099,44
9	423075,23	2199104,59
Образуемый земельный участок 1-16		
1	423166,38	2198851,47
2	423136,42	2198859,22
3	423128,54	2199033,78
4	423125,47	2199101,31
5	423075,23	2199104,59
6	423083,22	2198928,49
7	423088,44	2198928,49
8	423087,93	2198848,58
Образуемый земельный участок 1-17		
1	423303,42	2199107,98
2	423395,65	2199111,43
3	423394,76	2199135,30
4	423394,17	2199145,29
5	423393,16	2199155,23
6	423391,72	2199165,13
7	423389,87	2199174,96
8	423387,60	2199184,69
9	423384,91	2199194,33
10	423381,82	2199203,83
11	423378,32	2199213,20
12	423374,43	2199222,41

Номер точки	X	Y
13	423370,14	2199231,45
14	423365,48	2199240,29
15	423360,44	2199248,93
16	423355,04	2199257,35
17	423353,72	2199259,29
18	423331,53	2199256,49
19	423258,91	2199247,31
20	423119,66	2199229,72
21	423058,44	2199221,98
22	423057,86	2199126,79
23	423061,41	2199126,77
24	423063,64	2199120,13
25	423060,21	2199103,25
26	423074,52	2199104,63
27	423125,47	2199101,31
28	423161,82	2199102,67
29	423268,24	2199106,66
Образуемый земельный участок 1-18		
1	423251,23	2199315,17
2	423116,02	2199310,10
3	423119,66	2199229,72
4	423258,91	2199247,31
Образуемый земельный участок 2-1		
1	422895,99	2199351,23
2	422828,94	2199331,79
3	422830,67	2199326,05
4	422818,00	2199322,22
5	422859,23	2199185,88
6	422867,70	2199191,20
7	422875,96	2199196,83

Номер точки	X	Y
8	422884,00	2199202,77
9	422891,81	2199209,02
10	422895,28	2199211,96
Образуемый земельный участок 2-2		
1	422896,56	2199464,78
2	422785,09	2199431,07
3	422814,53	2199333,70
4	422827,20	2199337,54
5	422828,94	2199331,79
6	422895,99	2199351,23
Образуемый земельный участок 2-3		
1	422878,35	2199669,44
2	422742,07	2199630,58
3	422743,05	2199627,32
4	422727,19	2199622,53
5	422759,19	2199516,70
6	422897,04	2199558,39
7	422897,46	2199639,45
Образуемый земельный участок 2-4		
1	422836,53	2199657,52
2	422771,07	2199760,28
3	422754,80	2199762,03
4	422689,45	2199747,33
5	422723,72	2199634,01
6	422739,58	2199638,81
7	422742,07	2199630,58
Образуемый земельный участок 2-5		
1	422885,67	2199554,95
2	422759,19	2199516,70
3	422777,27	2199456,91

Номер точки	X	Y
4	422884,97	2199489,48
Образуемый земельный участок 2-6		
1	422927,29	2199372,76
2	422983,83	2199372,47
3	422985,27	2199383,76
4	422985,79	2199472,51
5	422968,75	2199472,60
6	422968,71	2199464,55
7	422943,75	2199464,67
8	422927,75	2199464,74
Образуемый земельный участок 2-7		
1	422927,84	2199480,76
2	422968,79	2199480,55
3	422968,75	2199472,60
4	422985,79	2199472,51
5	422986,33	2199564,83
6	422941,99	2199580,56
7	422928,29	2199580,63
Образуемый земельный участок 2-8		
1	422943,75	2199464,67
2	422968,71	2199464,55
3	422968,79	2199480,55
4	422943,84	2199480,68
Образуемый земельный участок 2-9		
1	422727,19	2199622,53
2	422743,05	2199627,32
3	422739,58	2199638,81
4	422723,72	2199634,01
Образуемый земельный участок 2-10		
1	422818,00	2199322,22

Номер точки	X	Y
2	422830,67	2199326,05
3	422827,20	2199337,54
4	422814,53	2199333,70
Образуемый земельный участок 2-11		
1	422983,83	2199372,47
2	422927,29	2199372,76
3	422927,75	2199464,74
4	422915,75	2199464,80
5	422914,56	2199230,33
6	422921,30	2199237,72
7	422927,76	2199245,36
8	422933,92	2199253,23
9	422939,77	2199261,34
10	422945,32	2199269,66
11	422947,00	2199272,33
12	422952,12	2199280,92
13	422955,69	2199287,37
14	422960,23	2199296,28
15	422964,43	2199305,35
16	422968,28	2199314,58
17	422971,78	2199323,95
18	422974,92	2199333,44
19	422977,70	2199343,05
20	422980,08	2199352,58
21	422982,12	2199362,37
22	422983,80	2199372,22
Образуемый земельный участок 2-12		
1	422796,93	2199447,19
2	422792,59	2199461,54
3	422777,27	2199456,91

Номер точки	X	Y
4	422781,61	2199442,55
5	422783,62	2199435,92
6	422785,09	2199431,07
7	422896,93	2199464,89
8	422943,75	2199464,67
9	422943,84	2199480,68
10	422927,84	2199480,76
11	422928,59	2199644,10
12	422925,39	2199655,16
13	422900,74	2199693,86
14	422895,27	2199708,81
15	422889,77	2199749,81
16	422878,01	2199747,23
17	422884,02	2199702,46
18	422888,04	2199685,87
19	422911,12	2199649,65
20	422911,12	2199613,25
21	422911,03	2199611,88
22	422897,32	2199612,01
23	422897,23	2199595,33
24	422910,94	2199595,20
25	422909,94	2199489,15
26	422909,87	2199481,34
27	422875,16	2199470,84
28	422870,82	2199485,20
29	422855,50	2199480,57
30	422859,84	2199466,21
Образуемый земельный участок 2-13		
1	422915,75	2199464,80
2	422896,93	2199464,89

Номер точки	X	Y
3	422896,56	2199464,78
4	422895,99	2199351,23
5	422895,28	2199211,96
6	422902,74	2199218,62
7	422909,93	2199225,57
8	422914,56	2199230,33
Образуемый земельный участок 2-14		
1	422859,84	2199466,21
2	422855,50	2199480,57
3	422792,59	2199461,54
4	422796,93	2199447,19
Образуемый земельный участок 2-15		
1	422910,94	2199595,20
2	422897,23	2199595,33
3	422897,04	2199558,39
4	422885,67	2199554,95
5	422884,97	2199489,48
6	422870,82	2199485,20
7	422875,16	2199470,84
8	422909,87	2199481,34
9	422909,94	2199489,15
Образуемый земельный участок 2-16		
1	422884,02	2199702,46
2	422878,01	2199747,23
3	422874,66	2199746,49
4	422864,82	2199744,70
5	422854,87	2199743,73
6	422844,88	2199743,59
7	422834,91	2199744,28
8	422828,67	2199745,14

Номер точки	X	Y
9	422825,58	2199745,95
10	422771,07	2199760,28
11	422836,53	2199657,52
12	422878,35	2199669,44
13	422897,46	2199639,45
14	422897,32	2199612,01
15	422911,03	2199611,88
16	422911,12	2199613,25
17	422911,12	2199649,65
18	422888,04	2199685,87
Образуемый земельный участок 2-17		
1	422933,10	2199759,34
2	422889,77	2199749,81
3	422895,27	2199708,81
4	422900,74	2199693,86
5	422925,39	2199655,16
6	422928,59	2199644,10
7	422928,29	2199580,63
8	422941,99	2199580,56
Образуемый земельный участок 2-18		
1	422986,33	2199564,83
2	422987,30	2199732,05
3	422954,56	2199731,49
4	422953,83	2199763,89
5	422933,10	2199759,34
6	422941,99	2199580,56
Образуемый земельный участок 2-18 (внутренний контур)		
1	422965,32	2199591,48
2	422973,55	2199597,70
3	422966,93	2199605,87

Номер точки	X	Y
4	422959,12	2199599,36
Образуемый земельный участок 3-1		
1	422905,65	2199074,13
2	422896,77	2199084,63
3	422858,13	2199129,08
4	422750,86	2199093,09
5	422765,30	2199074,61
6	422821,14	2199004,20
7	422825,29	2198998,33
8	422828,76	2198992,26
9	422834,09	2198980,97
10	422848,48	2198944,58
11	422865,74	2198897,06
12	422901,29	2198912,47
13	422901,36	2198924,47
14	422913,36	2198924,40
15	422913,42	2198974,70
16	422913,82	2199047,20
17	422913,07	2199057,15
18	422910,03	2199066,65
Образуемый земельный участок 3-2		
1	422699,90	2199075,86
2	422631,14	2199052,94
3	422624,37	2199045,62
4	422615,97	2199040,23
5	422606,50	2199037,12
6	422596,55	2199036,48
7	422587,28	2199038,19
8	422553,98	2199025,79
9	422588,84	2198932,12

Номер точки	X	Y
10	422682,26	2198932,16
11	422770,15	2198999,86
12	422712,44	2199074,77
13	422701,50	2199071,06
Образуемый земельный участок 3-3		
1	422736,71	2198806,66
2	422694,78	2198903,30
3	422616,41	2198889,48
4	422528,58	2198838,78
5	422573,28	2198735,75
Образуемый земельный участок 3-4		
1	422553,98	2199025,79
2	422377,68	2198960,17
3	422416,44	2198856,06
4	422441,14	2198862,12
5	422524,53	2198882,57
6	422588,84	2198932,12
Образуемый земельный участок 3-5		
1	422469,09	2198690,57
2	422419,81	2198804,18
3	422308,74	2198755,99
4	422358,03	2198642,39
Образуемый земельный участок 3-6		
1	422358,03	2198642,39
2	422308,74	2198755,99
3	422246,96	2198729,20
4	422209,99	2198723,29
5	422140,63	2198678,95
6	422188,42	2198568,78
Образуемый земельный участок 3-7		

Номер точки	X	Y
1	422257,60	2198761,04
2	422207,11	2198896,68
3	422087,91	2198852,31
4	422131,24	2198735,92
Образуемый земельный участок 3-8		
1	422702,09	2198926,66
2	422741,48	2198835,87
3	422829,85	2198874,20
4	422790,47	2198965,00
Образуемый земельный участок 3-9		
1	422563,36	2198758,62
2	422523,99	2198849,37
3	422434,48	2198810,54
4	422473,85	2198719,81
Образуемый земельный участок 3-10		
1	422419,74	2198818,50
2	422368,31	2198956,68
3	422275,64	2198922,19
4	422207,11	2198896,68
5	422257,60	2198761,04
6	422316,89	2198772,82
Образуемый земельный участок 3-11		
1	422982,75	2198951,29
2	422930,75	2198951,59
3	422930,37	2198886,78
4	422982,37	2198886,63
Образуемый земельный участок 3-12		
1	422983,12	2199013,91
2	422931,12	2199014,21
3	422930,75	2198951,59

Номер точки	X	Y
4	422982,75	2198951,29
Образуемый земельный участок 3-13		
1	422983,55	2199088,54
2	422983,56	2199089,80
3	422980,78	2199105,47
4	422890,01	2199119,01
5	422915,13	2199088,77
Образуемый земельный участок 3-14		
1	422901,29	2198912,47
2	422865,74	2198897,06
3	422874,96	2198871,68
4	422876,57	2198867,21
5	422886,19	2198871,39
6	422894,85	2198876,35
7	422902,20	2198883,09
8	422907,89	2198891,30
9	422911,63	2198900,55
10	422913,23	2198910,40
11	422913,29	2198912,40
Образуемый земельный участок 3-15		
1	422712,44	2199074,77
2	422709,21	2199078,96
3	422699,90	2199075,86
4	422701,50	2199071,06
Образуемый земельный участок 3-16		
1	422943,51	2199076,68
2	422943,55	2199088,68
3	422931,55	2199088,72
4	422931,48	2199076,72
Образуемый земельный участок 3-17		

Номер точки	X	Y
1	422901,29	2198912,47
2	422913,29	2198912,40
3	422913,36	2198924,40
4	422901,36	2198924,47
Образуемый земельный участок 3-18		
1	422805,88	2198850,83
2	422817,14	2198855,71
3	422812,40	2198866,63
4	422801,39	2198861,86
Образуемый земельный участок 3-19		
1	422478,63	2198708,80
2	422489,69	2198713,70
3	422484,86	2198724,58
4	422473,85	2198719,81
Образуемый земельный участок 3-20		
1	422156,45	2198582,16
2	422167,46	2198586,94
3	422162,69	2198597,95
4	422151,68	2198593,17
Образуемый земельный участок 3-21		
1	422151,68	2198593,17
2	422162,69	2198597,95
3	422157,91	2198608,96
4	422146,90	2198604,18
Образуемый земельный участок 3-22		
1	422876,57	2198867,21
2	422860,02	2198860,04
3	422856,35	2198858,44
4	422839,76	2198851,37
5	422829,85	2198874,20

Номер точки	X	Y
6	422812,40	2198866,63
7	422817,14	2198855,71
8	422822,31	2198843,79
9	422754,15	2198814,22
10	422744,23	2198837,07
11	422741,48	2198835,87
12	422709,46	2198909,66
13	422698,37	2198904,85
14	422694,78	2198903,30
15	422736,71	2198806,66
16	422573,28	2198735,75
17	422563,36	2198758,62
18	422545,93	2198751,07
19	422555,85	2198728,19
20	422483,79	2198696,93
21	422478,63	2198708,80
22	422473,85	2198719,81
23	422434,48	2198810,54
24	422419,81	2198804,18
25	422469,09	2198690,57
26	422358,03	2198642,39
27	422188,42	2198568,78
28	422140,63	2198678,95
29	422077,31	2198824,89
30	422095,59	2198831,70
31	422087,91	2198852,31
32	422068,54	2198845,10
33	422062,76	2198858,42
34	422047,09	2198852,59
35	422119,65	2198697,14

Номер точки	X	Y
36	422157,91	2198608,96
37	422162,69	2198597,95
38	422167,46	2198586,94
39	422160,27	2198583,82
40	422167,71	2198566,67
41	422170,22	2198560,88
42	422113,12	2198536,11
43	422113,05	2198516,46
44	422831,68	2198828,24
45	422846,90	2198834,82
46	422862,16	2198841,42
47	422865,85	2198843,02
48	422882,67	2198850,29
49	422919,59	2198866,25
50	422930,33	2198880,78
51	422930,37	2198886,78
52	422930,75	2198951,59
53	422931,12	2199014,21
54	422931,48	2199076,72
55	422931,55	2199088,72
56	422915,13	2199088,77
57	422890,01	2199119,01
58	422870,94	2199143,85
59	422869,67	2199148,24
60	422851,36	2199142,10
61	422847,84	2199140,92
62	422857,02	2199130,36
63	422858,13	2199129,08
64	422896,77	2199084,63
65	422905,65	2199074,13

Номер точки	X	Y
66	422910,03	2199066,65
67	422913,07	2199057,15
68	422913,82	2199047,20
69	422913,42	2198974,70
70	422913,36	2198924,40
71	422913,29	2198912,40
72	422913,23	2198910,40
73	422911,63	2198900,55
74	422907,89	2198891,30
75	422902,20	2198883,09
76	422894,85	2198876,35
77	422886,19	2198871,39
Образуемый земельный участок 3-23		
1	422709,21	2199078,96
2	422699,84	2199091,12
3	422688,98	2199087,50
4	422694,02	2199073,90
Образуемый земельный участок 3-24		
1	422392,68	2198965,75
2	422387,61	2198979,36
3	422372,62	2198973,78
4	422377,68	2198960,17
Образуемый земельный участок 3-25		
1	422346,62	2198948,61
2	422341,55	2198962,21
3	422326,56	2198956,62
4	422331,62	2198943,03
Образуемый земельный участок 3-26		
1	422220,23	2198901,57
2	422215,18	2198915,16

Номер точки	X	Y
3	422185,19	2198903,99
4	422190,24	2198890,40
Образуемый земельный участок 3-27		
1	422983,55	2199088,54
2	422943,55	2199088,68
3	422943,51	2199076,68
4	422931,48	2199076,72
5	422931,12	2199014,21
6	422983,12	2199013,91
Образуемый земельный участок 3-28		
1	422862,16	2198841,42
2	422846,90	2198834,82
3	422831,68	2198828,24
4	422848,64	2198830,56
5	422850,51	2198830,80
6	422864,64	2198832,73
Образуемый земельный участок 3-29		
1	422341,55	2198962,21
2	422346,62	2198948,61
3	422368,31	2198956,68
4	422419,74	2198818,50
5	422316,89	2198772,82
6	422257,60	2198761,04
7	422131,24	2198735,92
8	422095,59	2198831,70
9	422077,31	2198824,89
10	422140,63	2198678,95
11	422209,99	2198723,29
12	422246,96	2198729,20
13	422523,99	2198849,37

Номер точки	X	Y
14	422528,58	2198838,78
15	422616,41	2198889,48
16	422694,78	2198903,30
17	422698,37	2198904,85
18	422709,46	2198909,66
19	422702,09	2198926,66
20	422790,47	2198965,00
21	422829,85	2198874,20
22	422839,76	2198851,37
23	422856,35	2198858,44
24	422854,27	2198864,20
25	422827,91	2198936,78
26	422813,89	2198972,21
27	422809,24	2198982,08
28	422806,71	2198986,49
29	422803,53	2198991,00
30	422748,01	2199061,00
31	422724,95	2199090,53
32	422719,24	2199097,61
33	422699,84	2199091,12
34	422709,21	2199078,96
35	422712,44	2199074,77
36	422770,15	2198999,86
37	422682,26	2198932,16
38	422588,84	2198932,12
39	422524,53	2198882,57
40	422441,14	2198862,12
41	422416,44	2198856,06
42	422377,68	2198960,17
43	422372,62	2198973,78

Номер точки	X	Y
Образуемый земельный участок 3-30		
1	422847,84	2199140,92
2	422741,10	2199104,94
3	422723,29	2199098,97
4	422728,09	2199093,01
5	422751,15	2199063,48
6	422806,73	2198993,40
7	422810,09	2198988,65
8	422812,78	2198983,94
9	422817,57	2198973,81
10	422831,65	2198938,20
11	422858,03	2198865,56
12	422860,02	2198860,04
13	422876,57	2198867,21
14	422874,96	2198871,68
15	422865,41	2198897,97
16	422848,48	2198944,58
17	422834,09	2198980,97
18	422828,76	2198992,26
19	422825,29	2198998,33
20	422821,14	2199004,20
21	422765,30	2199074,61
22	422750,86	2199093,09
23	422858,13	2199129,08
24	422857,02	2199130,36
Образуемый земельный участок 3-31		
1	422966,66	2198843,46
2	422966,78	2198857,01
3	422975,22	2198857,25
4	422975,51	2198886,65

Номер точки	X	Y
5	422930,37	2198886,78
6	422930,33	2198880,78
7	422919,59	2198866,25
8	422882,67	2198850,29
9	422886,66	2198835,72
10	422899,90	2198837,53
11	422946,50	2198842,21
Образуемый земельный участок 3-32		
1	422694,02	2199073,90
2	422688,98	2199087,50
3	422638,14	2199070,58
4	422635,56	2199060,94
5	422631,14	2199052,94
Образуемый земельный участок 3-33		
1	422392,68	2198965,75
2	422587,28	2199038,19
3	422578,21	2199042,33
4	422571,29	2199047,71
5	422387,61	2198979,36
Образуемый земельный участок 3-34		
1	422220,23	2198901,57
2	422331,62	2198943,03
3	422326,56	2198956,62
4	422215,18	2198915,16
Образуемый земельный участок 3-35		
1	422190,24	2198890,40
2	422185,19	2198903,99
3	422062,76	2198858,42
4	422068,54	2198845,10
5	422087,91	2198852,31

Номер точки	X	Y
Образуемый земельный участок 3-36		
1	422801,39	2198861,86
2	422744,23	2198837,07
3	422754,15	2198814,22
4	422822,31	2198843,79
5	422817,14	2198855,71
6	422805,88	2198850,83
Образуемый земельный участок 3-37		
1	422555,85	2198728,19
2	422545,93	2198751,07
3	422484,86	2198724,58
4	422489,69	2198713,70
5	422478,63	2198708,80
6	422483,79	2198696,93
Образуемый земельный участок 3-38		
1	422113,13	2198536,12
2	422170,22	2198560,88
3	422167,71	2198566,67
4	422160,27	2198583,82
5	422156,45	2198582,16
6	422146,90	2198604,18
7	422157,91	2198608,96
8	422119,65	2198697,14
9	422113,42	2198607,37
Образуемый земельный участок 3-39		
1	422865,85	2198843,02
2	422868,64	2198833,28
3	422886,66	2198835,72
4	422882,67	2198850,29
Образуемый земельный участок 3-40		

Номер точки	X	Y
1	422933,51	2199202,93
2	422912,86	2199185,88
3	422892,02	2199171,80
4	422866,72	2199158,43
5	422870,94	2199143,85
6	422890,01	2199119,01
7	422980,78	2199105,47
8	422977,48	2199124,06
9	422980,96	2199129,97
10	422983,79	2199129,92
11	422984,35	2199225,62
12	422984,58	2199265,05
13	422972,38	2199246,34
14	422952,67	2199221,89
Образуемый земельный участок 4-3		
1	422547,30	2199507,66
2	422496,10	2199493,02
3	422513,08	2199434,37
4	422552,51	2199445,67
5	422553,34	2199442,78
6	422564,89	2199446,11
Образуемый земельный участок 4-4		
1	422552,51	2199445,67
2	422528,48	2199438,78
3	422532,63	2199424,35
4	422556,66	2199431,25
Образуемый земельный участок 4-5		
1	422766,10	2199150,41
2	422761,89	2199162,24
3	422750,71	2199157,91

Номер точки	X	Y
4	422754,72	2199146,60
Образуемый земельный участок 4-6		
1	422650,91	2199452,10
2	422647,59	2199463,64
3	422636,06	2199460,32
4	422639,38	2199448,79
Образуемый земельный участок 4-7		
1	422624,13	2199444,40
2	422620,81	2199455,94
3	422609,28	2199452,62
4	422612,60	2199441,09
Образуемый земельный участок 4-8		
1	422568,19	2199434,57
2	422564,89	2199446,11
3	422553,34	2199442,78
4	422556,66	2199431,25
Образуемый земельный участок 4-9		
1	422501,90	2199519,69
2	422489,43	2199516,08
3	422492,77	2199504,56
4	422505,24	2199508,17
Образуемый земельный участок 4-10		
1	422705,63	2199553,16
2	422694,12	2199549,85
3	422697,43	2199538,32
4	422708,95	2199541,63
Образуемый земельный участок 4-11		
1	422657,34	2199738,03
2	422647,73	2199735,25
3	422649,13	2199730,41

Номер точки	X	Y
4	422658,74	2199733,19
Образуемый земельный участок 4-12		
1	422513,08	2199434,37
2	422520,60	2199408,40
3	422614,26	2199435,32
4	422609,28	2199452,62
5	422578,41	2199443,75
6	422580,07	2199437,98
7	422532,63	2199424,35
8	422528,48	2199438,78
Образуемый земельный участок 4-13		
1	422724,97	2199485,88
2	422679,32	2199472,76
3	422647,59	2199463,64
4	422652,57	2199446,34
5	422729,95	2199468,58
Образуемый земельный участок 4-14		
1	422604,02	2199166,82
2	422591,57	2199163,21
3	422594,91	2199151,69
4	422607,35	2199155,29
Образуемый земельный участок 4-15		
1	422745,24	2199143,41
2	422754,72	2199146,60
3	422750,71	2199157,91
4	422741,38	2199154,30
Образуемый земельный участок 4-16		
1	422624,13	2199444,40
2	422612,60	2199441,09
3	422614,26	2199435,32

Номер точки	X	Y
4	422520,60	2199408,40
5	422523,74	2199397,56
6	422527,91	2199383,15
7	422532,26	2199368,10
8	422591,57	2199163,21
9	422604,02	2199166,82
10	422544,73	2199371,71
11	422741,55	2199428,23
12	422729,95	2199468,58
13	422652,57	2199446,34
14	422650,91	2199452,10
15	422639,38	2199448,79
16	422636,06	2199460,32
17	422620,81	2199455,94
Образуемый земельный участок 4-17		
1	422580,07	2199437,98
2	422559,07	2199511,02
3	422547,30	2199507,66
4	422568,19	2199434,57
Образуемый земельный участок 4-18		
1	422679,32	2199472,76
2	422724,97	2199485,88
3	422708,95	2199541,63
4	422697,43	2199538,32
5	422694,12	2199549,85
6	422659,98	2199540,04
Образуемый земельный участок 4-19		
1	422505,24	2199508,17
2	422492,77	2199504,56
3	422496,10	2199493,02

Номер точки	X	Y
4	422508,59	2199496,59
Образуемый земельный участок 4-20		
1	422501,90	2199519,69
2	422457,02	2199674,80
3	422649,13	2199730,41
4	422647,73	2199735,25
5	422443,13	2199676,03
6	422489,43	2199516,08
Образуемый земельный участок 4-21		
1	422615,28	2199127,90
2	422607,35	2199155,29
3	422594,91	2199151,69
4	422605,79	2199114,09
5	422615,30	2199111,09
6	422621,11	2199107,76
Образуемый земельный участок 4-22		
1	422745,24	2199143,41
2	422741,38	2199154,30
3	422640,65	2199115,32
4	422621,11	2199107,76
5	422623,77	2199105,74
6	422626,25	2199103,50
Образуемый земельный участок 4-23		
1	422761,89	2199162,24
2	422766,10	2199150,41
3	422821,98	2199169,16
4	422817,17	2199185,76
5	422815,86	2199183,12
Образуемый земельный участок 5-1		
1	422604,44	2199927,87

Номер точки	X	Y
2	422574,13	2199919,09
3	422509,84	2199900,49
4	422489,45	2199894,58
5	422535,48	2199735,54
6	422650,68	2199768,16
Образуемый земельный участок 5-2		
1	422489,45	2199894,58
2	422388,34	2199865,32
3	422434,20	2199706,86
4	422535,48	2199735,54
Образуемый земельный участок 5-3		
1	422505,44	2200178,42
2	422398,11	2200147,35
3	422445,09	2199985,07
4	422576,85	2200023,21
5	422554,44	2200100,65
6	422551,39	2200110,17
7	422547,77	2200119,49
8	422543,59	2200128,57
9	422538,87	2200137,38
10	422533,62	2200145,89
11	422527,86	2200154,07
12	422521,62	2200161,88
13	422514,92	2200169,30
14	422507,78	2200176,30
Образуемый земельный участок 5-4		
1	422398,11	2200147,35
2	422317,87	2200124,12
3	422314,95	2200118,84
4	422363,29	2199951,87

Номер точки	X	Y
5	422373,74	2199954,89
6	422379,90	2199933,61
7	422440,28	2199951,09
8	422431,57	2199981,16
9	422445,09	2199985,07
Образуемый земельный участок 5-5		
1	422574,13	2199919,09
2	422546,53	2200014,43
3	422482,25	2199995,82
4	422505,39	2199915,86
5	422509,84	2199900,49
Образуемый земельный участок 5-6		
1	422440,28	2199951,09
2	422379,90	2199933,61
3	422369,45	2199930,59
4	422385,56	2199874,92
5	422456,39	2199895,42
Образуемый земельный участок 5-7		
1	422598,33	2199949,00
2	422576,85	2200023,21
3	422546,53	2200014,43
4	422569,68	2199934,46
5	422588,47	2199939,90
6	422586,80	2199945,67
Образуемый земельный участок 5-8		
1	422467,92	2199898,76
2	422464,58	2199910,29
3	422453,05	2199906,95
4	422456,39	2199895,42
Образуемый земельный участок 5-9		

Номер точки	X	Y
1	422598,33	2199949,00
2	422586,80	2199945,67
3	422590,14	2199934,14
4	422601,66	2199937,48
Образуемый земельный участок 5-10		
1	422486,85	2199904,24
2	422385,56	2199874,92
3	422388,34	2199865,32
4	422489,36	2199894,56
5	422509,84	2199900,49
6	422505,39	2199915,86
7	422485,18	2199910,00
Образуемый земельный участок 5-11		
1	422588,47	2199939,90
2	422569,68	2199934,46
3	422574,13	2199919,09
4	422604,44	2199927,87
5	422601,66	2199937,48
6	422590,14	2199934,14
Образуемый земельный участок 5-12		
1	422505,39	2199915,86
2	422482,25	2199995,82
3	422431,57	2199981,16
4	422440,28	2199951,09
5	422453,05	2199906,95
6	422464,58	2199910,29
7	422467,92	2199898,76
8	422486,85	2199904,24
9	422485,18	2199910,00
Образуемый земельный участок 5-13		

Номер точки	X	Y
1	422379,90	2199933,61
2	422373,74	2199954,89
3	422363,29	2199951,87
4	422369,45	2199930,59
Образуемый земельный участок 6-1		
1	422563,30	2199091,84
2	422533,51	2199194,77
3	422431,59	2199156,83
4	422472,05	2199048,12
5	422560,16	2199080,91
6	422562,74	2199090,55
Образуемый земельный участок 6-2		
1	422431,59	2199156,83
2	422331,30	2199119,50
3	422371,78	2199010,80
4	422472,05	2199048,12
Образуемый земельный участок 6-3		
1	422351,72	2199003,33
2	422286,66	2199178,11
3	422179,72	2199138,31
4	422244,78	2198963,53
Образуемый земельный участок 6-4		
1	422268,41	2199222,54
2	422230,86	2199323,44
3	422125,42	2199284,19
4	422162,98	2199183,29
Образуемый земельный участок 6-5		
1	422225,27	2199338,43
2	422182,01	2199454,67
3	422117,73	2199492,48

Номер точки	X	Y
4	422110,69	2199485,37
5	422103,77	2199478,16
6	422097,90	2199471,87
7	422091,66	2199464,08
8	422086,54	2199455,50
9	422082,65	2199446,29
10	422080,06	2199436,64
11	422078,82	2199426,73
12	422078,96	2199416,74
13	422080,47	2199406,86
14	422083,27	2199397,44
15	422103,69	2199342,57
16	422185,70	2199373,09
17	422201,84	2199329,71
Образуемый земельный участок 6-6		
1	422288,67	2199616,75
2	422279,80	2199612,14
3	422271,00	2199607,39
4	422262,27	2199602,52
5	422253,61	2199597,51
6	422245,03	2199592,38
7	422236,52	2199587,12
8	422228,09	2199581,74
9	422219,75	2199576,23
10	422211,48	2199570,60
11	422203,30	2199564,84
12	422195,21	2199558,97
13	422187,21	2199552,98
14	422183,99	2199550,51
15	422194,97	2199536,93

Номер точки	X	Y
16	422187,19	2199530,64
17	422182,81	2199522,78
18	422187,25	2199520,33
19	422278,89	2199466,21
20	422349,93	2199505,24
Образуемый земельный участок 6-7		
1	422398,43	2199661,42
2	422388,89	2199658,41
3	422379,41	2199655,25
4	422369,96	2199651,96
5	422360,57	2199648,52
6	422351,23	2199644,95
7	422341,95	2199641,24
8	422332,72	2199637,39
9	422323,54	2199633,41
10	422314,43	2199629,29
11	422305,38	2199625,04
12	422296,39	2199620,65
13	422288,67	2199616,75
14	422349,93	2199505,24
15	422436,37	2199530,22
Образуемый земельный участок 6-8		
1	422355,78	2199128,61
2	422533,51	2199194,77
3	422514,79	2199259,44
4	422484,21	2199248,06
5	422461,11	2199310,12
6	422444,00	2199320,44
7	422303,78	2199268,25
Образуемый земельный участок 6-9		

Номер точки	X	Y
1	422322,49	2199393,81
2	422291,32	2199412,36
3	422209,14	2199381,77
4	422247,70	2199278,18
5	422351,19	2199316,70
Образуемый земельный участок 6-10		
1	422114,94	2199346,76
2	422131,09	2199303,37
3	422201,84	2199329,71
4	422185,70	2199373,09
Образуемый земельный участок 6-11		
1	422458,63	2199500,22
2	422365,24	2199473,23
3	422373,70	2199457,83
4	422331,65	2199434,72
5	422405,17	2199390,46
6	422483,81	2199413,22
Образуемый земельный участок 6-12		
1	422356,85	2199488,50
2	422296,90	2199455,57
3	422303,81	2199451,49
4	422304,23	2199451,23
5	422331,65	2199434,72
6	422373,70	2199457,83
Образуемый земельный участок 6-13		
1	422185,61	2199151,17
2	422183,86	2199155,85
3	422174,49	2199152,36
4	422176,24	2199147,68
Образуемый земельный участок 6-14		

Номер точки	X	Y
1	422351,59	2199139,86
2	422340,34	2199135,67
3	422344,53	2199124,43
4	422355,78	2199128,61
Образуемый земельный участок 6-15		
1	422489,88	2199267,24
2	422485,69	2199278,49
3	422474,45	2199274,30
4	422478,63	2199263,06
Образуемый земельный участок 6-16		
1	422241,26	2199393,73
2	422237,08	2199404,97
3	422225,82	2199400,79
4	422230,01	2199389,54
Образуемый земельный участок 6-17		
1	422444,36	2199549,50
2	422441,02	2199561,02
3	422428,51	2199557,40
4	422431,84	2199545,87
Образуемый земельный участок 6-18		
1	422189,10	2199141,80
2	422212,53	2199150,52
3	422207,29	2199164,57
4	422183,86	2199155,85
Образуемый земельный участок 6-19		
1	422182,81	2199522,78
2	422187,19	2199530,64
3	422176,10	2199544,37
4	422163,65	2199534,27
5	422172,28	2199529,06

Номер точки	X	Y
6	422173,72	2199528,20
Образуемый земельный участок 6-20		
1	422230,01	2199389,54
2	422201,76	2199465,44
3	422132,13	2199506,40
4	422117,73	2199492,48
5	422182,01	2199454,67
6	422209,14	2199381,77
Образуемый земельный участок 6-21		
1	422225,27	2199338,43
2	422131,09	2199303,37
3	422114,94	2199346,76
4	422103,69	2199342,57
5	422125,42	2199284,19
6	422230,86	2199323,44
Образуемый земельный участок 6-22		
1	422349,50	2199145,48
2	422314,34	2199132,40
3	422361,09	2199006,81
4	422371,78	2199010,80
5	422331,30	2199119,50
6	422344,53	2199124,43
7	422340,34	2199135,67
8	422351,59	2199139,86
Образуемый земельный участок 6-23		
1	422453,90	2199516,54
2	422356,85	2199488,50
3	422365,24	2199473,23
4	422458,63	2199500,22
Образуемый земельный участок 6-24		

Номер точки	X	Y
1	422522,54	2199279,40
2	422478,63	2199263,06
3	422484,21	2199248,06
4	422527,00	2199263,99
Образуемый земельный участок 6-25		
1	422545,92	2199198,64
2	422533,51	2199194,77
3	422536,86	2199183,21
4	422549,27	2199187,08
Образуемый земельный участок 6-26		
1	422444,36	2199549,50
2	422431,84	2199545,87
3	422436,37	2199530,22
4	422448,89	2199533,84
Образуемый земельный участок 6-27		
1	422189,10	2199141,80
2	422185,61	2199151,17
3	422176,24	2199147,68
4	422179,72	2199138,31
Образуемый земельный участок 6-28		
1	422187,19	2199530,64
2	422194,97	2199536,93
3	422183,99	2199550,51
4	422176,10	2199544,37
Образуемый земельный участок 6-29		
1	422268,41	2199222,54
2	422162,98	2199183,29
3	422174,49	2199152,36
4	422207,29	2199164,57
5	422212,53	2199150,52

Номер точки	X	Y
6	422286,66	2199178,11
7	422351,72	2199003,33
8	422361,09	2199006,81
9	422314,34	2199132,40
10	422349,50	2199145,48
11	422303,78	2199268,25
12	422444,00	2199320,44
13	422461,11	2199310,12
14	422474,45	2199274,30
15	422485,69	2199278,49
16	422489,88	2199267,24
17	422522,54	2199279,40
18	422517,40	2199297,18
19	422435,59	2199346,54
20	422341,12	2199403,66
21	422244,97	2199460,91
22	422199,48	2199487,67
23	422176,25	2199501,33
24	422146,01	2199519,12
25	422132,13	2199506,40
26	422186,20	2199474,59
27	422201,76	2199465,44
28	422225,82	2199400,79
29	422237,08	2199404,97
30	422241,26	2199393,73
31	422291,32	2199412,36
32	422316,29	2199397,50
33	422322,49	2199393,81
34	422351,19	2199316,70
35	422247,70	2199278,18

Номер точки	X	Y
Образуемый земельный участок 6-30		
1	422187,25	2199520,33
2	422182,81	2199522,78
3	422173,72	2199528,20
4	422172,28	2199529,06
5	422163,65	2199534,27
6	422149,17	2199521,90
7	422174,04	2199507,27
8	422197,26	2199493,62
9	422247,01	2199464,36
10	422343,18	2199407,09
11	422404,19	2199370,21
12	422515,76	2199302,85
13	422483,81	2199413,22
14	422405,17	2199390,46
15	422304,23	2199451,23
16	422303,81	2199451,49
17	422296,90	2199455,57
18	422356,85	2199488,50
19	422453,90	2199516,54
20	422448,89	2199533,84
21	422349,93	2199505,24
22	422278,89	2199466,21
Образуемый земельный участок 6-31		
1	422533,51	2199194,77
2	422545,92	2199198,64
3	422527,00	2199263,99
4	422514,79	2199259,44
Образуемый земельный участок 6-32		
1	422410,88	2199665,15

Номер точки	X	Y
2	422401,30	2199662,31
3	422398,43	2199661,42
4	422428,51	2199557,40
5	422441,02	2199561,02
Образуемый земельный участок 6-33		
1	422549,27	2199187,08
2	422536,86	2199183,21
3	422563,30	2199091,84
4	422568,55	2199100,32
5	422573,03	2199104,98
Образуемый земельный участок 7-1		
1	422086,37	2198904,56
2	422211,98	2198951,31
3	422177,10	2199045,03
4	422165,85	2199040,85
5	422158,17	2199061,47
6	422043,81	2199018,90
Образуемый земельный участок 7-2		
1	421935,50	2199270,70
2	421991,78	2199119,49
3	422130,20	2199171,02
4	422070,90	2199330,33
5	421942,38	2199282,49
Образуемый земельный участок 7-3		
1	421982,52	2199104,24
2	421884,73	2199087,44
3	421778,44	2199026,29
4	421817,74	2198939,77
5	422016,24	2199013,66
Образуемый земельный участок 7-4		

Номер точки	X	Y
1	421940,72	2199216,53
2	421727,99	2199137,34
3	421778,44	2199026,29
4	421884,73	2199087,44
5	421982,52	2199104,24
Образуемый земельный участок 7-5		
1	422134,39	2199159,77
2	422024,42	2199118,84
3	422059,46	2199024,72
4	422169,42	2199065,65
Образуемый земельный участок 7-6		
1	421935,41	2198969,99
2	421962,97	2198895,95
3	422014,75	2198915,23
4	421987,20	2198989,27
Образуемый земельный участок 7-7		
1	421962,97	2198895,95
2	421975,17	2198863,17
3	422026,95	2198882,44
4	422014,75	2198915,23
Образуемый земельный участок 7-8		
1	422038,20	2198886,63
2	422034,01	2198897,87
3	422022,77	2198893,69
4	422026,95	2198882,44
Образуемый земельный участок 7-9		
1	421937,24	2199225,90
2	421933,05	2199237,14
3	421921,80	2199232,96
4	421925,99	2199221,71

Номер точки	X	Y
Образуемый земельный участок 7-10		
1	422173,61	2199054,41
2	422169,42	2199065,65
3	422158,17	2199061,47
4	422162,36	2199050,22
Образуемый земельный участок 7-11		
1	421995,97	2199108,25
2	421935,50	2199270,70
3	421942,38	2199282,49
4	422070,90	2199330,33
5	422050,46	2199385,24
6	422047,42	2199394,76
7	422045,27	2199404,52
8	422044,03	2199414,44
9	422044,01	2199414,75
10	422015,36	2199404,09
11	422035,71	2199351,36
12	421950,19	2199309,81
13	421943,50	2199300,30
14	421933,18	2199282,60
15	421910,81	2199273,94
16	421886,74	2199264,62
17	421873,20	2199227,06
18	421720,47	2199153,90
19	421727,99	2199137,34
20	421940,72	2199216,53
21	422016,24	2199013,66
22	421817,74	2198939,77
23	421831,16	2198910,23
24	421916,67	2198947,78

Номер точки	X	Y
25	421954,57	2198855,50
26	421975,17	2198863,17
27	421935,41	2198969,99
28	421987,20	2198989,27
29	422033,79	2199006,61
30	422001,53	2199093,31
31	422030,01	2199103,84
32	422024,42	2199118,84
Образуемый земельный участок 7-12 (внутренний контур)		
1	421937,24	2199225,90
2	421933,05	2199237,14
3	421921,80	2199232,96
4	421925,99	2199221,71
Образуемый земельный участок 7-12		
1	422177,10	2199045,03
2	422173,61	2199054,41
3	422162,36	2199050,22
4	422165,85	2199040,85
Образуемый земельный участок 7-13		
1	422113,71	2199547,47
2	422090,17	2199534,29
3	422026,85	2199498,83
4	422046,36	2199446,44
5	422049,01	2199456,07
6	422052,55	2199465,42
7	422056,94	2199474,40
8	422062,15	2199482,94
9	422068,13	2199490,95
10	422072,17	2199495,60
11	422079,00	2199502,90

Номер точки	X	Y
12	422085,93	2199510,11
13	422092,96	2199517,22
14	422100,09	2199524,24
15	422107,31	2199531,15
16	422114,63	2199537,96
17	422121,71	2199544,37
18	422119,36	2199550,63
Образуемый земельный участок 7-14		
1	422030,01	2199103,84
2	422001,53	2199093,31
3	422033,79	2199006,61
4	421987,20	2198989,27
5	422022,77	2198893,69
6	422034,01	2198897,87
7	422038,20	2198886,63
8	422086,37	2198904,56
9	422043,81	2199018,90
10	422059,46	2199024,72
Образуемый земельный участок 7-15		
1	421995,97	2199108,25
2	422024,42	2199118,84
3	422134,39	2199159,77
4	422130,20	2199171,02
5	421991,78	2199119,49
Образуемый земельный участок 7-16		
1	422046,36	2199446,44
2	422026,85	2199498,83
3	421987,34	2199476,71
4	422015,36	2199404,09
5	422044,01	2199414,75

Номер точки	X	Y
6	422043,73	2199424,74
7	422044,38	2199434,72
8	422045,96	2199444,59
Образуемый земельный участок 8-3		
1	422192,19	2199786,72
2	422138,60	2199971,61
3	422003,09	2199931,96
4	422061,80	2199775,38
5	422073,97	2199779,95
6	422087,50	2199743,86
7	422172,48	2199768,51
8	422169,14	2199780,04
Образуемый земельный участок 8-5		
1	422172,48	2199768,51
2	422184,00	2199771,85
3	422180,66	2199783,38
4	422169,14	2199780,04
Образуемый земельный участок 8-6		
1	422184,00	2199771,85
2	422195,53	2199775,20
3	422192,19	2199786,72
4	422180,66	2199783,38
Образуемый земельный участок 8-7		
1	422190,69	2199892,49
2	422187,35	2199904,01
3	422175,82	2199900,67
4	422179,16	2199889,14
Образуемый земельный участок 8-8		
1	422198,87	2199907,35
2	422187,35	2199904,01

Номер точки	X	Y
3	422190,69	2199892,49
4	422202,21	2199895,83
Образуемый земельный участок 8-9		
1	422127,63	2200066,95
2	422115,94	2200064,18
3	422119,44	2200052,08
4	422130,97	2200055,42
Образуемый земельный участок 8-10		
1	422339,81	2199910,70
2	422327,33	2199907,09
3	422332,35	2199889,77
4	422344,82	2199893,38
Образуемый земельный участок 8-11		
1	422249,76	2199645,59
2	422235,48	2199637,38
3	422238,69	2199626,32
4	422247,42	2199631,19
5	422253,04	2199634,27
Образуемый земельный участок 8-12		
1	422198,87	2199763,67
2	422232,08	2199649,11
3	422247,45	2199653,57
4	422214,24	2199768,13
5	422209,79	2199783,50
6	422194,42	2199779,04
7	422195,53	2199775,20
8	422087,50	2199743,86
9	422075,32	2199739,30
10	422079,20	2199728,96
Образуемый земельный участок 8-13		

Номер точки	X	Y
1	422312,58	2199940,31
2	422198,87	2199907,35
3	422202,21	2199895,83
4	422190,69	2199892,49
5	422179,16	2199889,14
6	422182,50	2199877,62
7	422205,55	2199884,30
8	422204,17	2199889,07
9	422264,81	2199906,65
10	422317,88	2199922,02
Образуемый земельный участок 8-14		
1	422364,48	2199825,48
2	422352,00	2199821,86
3	422355,68	2199809,13
4	422368,16	2199812,74
Образуемый земельный участок 8-15		
1	422319,89	2199798,75
2	422351,00	2199807,77
3	422347,31	2199820,50
4	422331,58	2199815,91
5	422330,80	2199818,58
6	422315,44	2199814,12
Образуемый земельный участок 8-16		
1	422317,32	2199941,68
2	422322,62	2199923,39
3	422335,09	2199927,00
4	422329,79	2199945,30
Образуемый земельный участок 8-17		
1	422275,94	2200131,77
2	422251,32	2200125,10

Номер точки	X	Y
3	422231,98	2200119,86
4	422212,56	2200115,08
5	422193,19	2200110,11
6	422192,74	2200109,58
7	422173,32	2200104,80
8	422153,93	2200100,02
9	422134,51	2200095,24
10	422114,99	2200090,86
11	422095,57	2200086,08
12	422076,14	2200081,30
13	422056,73	2200076,52
14	422036,23	2200072,13
15	422016,67	2200067,96
16	421997,76	2200063,95
17	421978,27	2200059,49
18	421939,12	2200050,52
19	421933,48	2200049,14
20	421935,78	2200040,27
21	422038,38	2199766,60
22	422061,80	2199775,38
23	422003,09	2199931,96
24	421964,69	2200034,36
25	422110,31	2200069,22
26	422125,89	2200072,95
27	422200,51	2200090,82
28	422248,16	2200103,98
29	422268,64	2200109,90
30	422281,10	2200113,50
Образуемый земельный участок 8-18		
1	422182,50	2199877,62

Номер точки	X	Y
2	422179,16	2199889,14
3	422175,82	2199900,67
4	422130,97	2200055,42
5	422119,44	2200052,08
6	422115,94	2200064,18
7	422112,04	2200063,26
8	422138,60	2199971,61
9	422192,19	2199786,72
10	422194,42	2199779,04
11	422209,79	2199783,50
12	422194,75	2199835,36
13	422280,78	2199860,29
14	422300,41	2199865,98
15	422315,44	2199814,12
16	422330,80	2199818,58
17	422331,58	2199815,91
18	422347,31	2199820,50
19	422327,63	2199888,40
20	422274,54	2199873,03
21	422264,81	2199906,65
22	422204,17	2199889,07
23	422205,55	2199884,30
Образуемый земельный участок 8-19		
1	422238,69	2199626,32
2	422235,48	2199637,38
3	422159,64	2199593,79
4	422136,67	2199575,70
5	422141,70	2199562,28
6	422163,79	2199579,18
7	422172,03	2199584,85

Номер точки	X	Y
8	422180,32	2199590,44
9	422188,68	2199595,94
10	422197,09	2199601,35
11	422205,55	2199606,66
12	422214,08	2199611,89
13	422222,66	2199617,03
14	422231,29	2199622,08
Образуемый земельный участок 8-20		
1	422364,48	2199825,48
2	422344,82	2199893,38
3	422332,35	2199889,77
4	422352,00	2199821,86
Образуемый земельный участок 8-21		
1	422327,33	2199907,09
2	422339,81	2199910,70
3	422335,09	2199927,00
4	422322,62	2199923,39
Образуемый земельный участок 8-22		
1	422249,76	2199645,59
2	422253,04	2199634,27
3	422261,86	2199639,00
4	422270,72	2199643,63
5	422279,63	2199648,17
6	422288,59	2199652,61
7	422297,59	2199656,96
8	422306,65	2199661,21
9	422315,74	2199665,37
10	422324,88	2199669,43
11	422334,06	2199673,39
12	422343,28	2199677,26

Номер точки	X	Y
13	422352,55	2199681,02
14	422361,85	2199684,69
15	422371,19	2199688,27
16	422372,27	2199688,67
17	422401,61	2199697,17
18	422368,16	2199812,74
19	422355,68	2199809,13
20	422385,21	2199707,10
21	422330,15	2199687,33
22	422277,63	2199661,61
Образуемый земельный участок 8-23		
1	422329,79	2199945,30
2	422281,10	2200113,50
3	422268,64	2200109,90
4	422317,32	2199941,68
Образуемый земельный участок 9-1		
1	422962,57	2200037,71
2	422838,05	2200031,52
3	422838,61	2200020,09
4	422832,41	2200019,78
5	422834,94	2200015,35
6	422853,71	2199982,41
7	422858,42	2199973,59
8	422862,61	2199964,51
9	422866,28	2199955,21
10	422869,42	2199945,72
11	422872,02	2199936,06
12	422874,06	2199926,27
13	422875,38	2199917,65
14	422886,09	2199834,33

Номер точки	X	Y
15	422942,52	2199841,58
16	422942,42	2199851,31
17	422948,40	2199929,48
18	422962,94	2199958,74
Образуемый земельный участок 9-2		
1	422956,82	2200133,92
2	422821,47	2200126,60
3	422816,76	2200069,87
4	422816,72	2200059,88
5	422818,22	2200050,00
6	422820,41	2200042,66
7	422837,45	2200043,50
8	422838,05	2200031,52
9	422962,57	2200037,71
10	422962,17	2200120,97
Образуемый земельный участок 9-3		
1	422948,99	2200229,63
2	422829,47	2200223,17
3	422821,47	2200126,60
4	422956,82	2200133,92
5	422951,18	2200147,54
Образуемый земельный участок 9-4		
1	422960,10	2200326,37
2	422819,85	2200318,79
3	422819,97	2200308,80
4	422821,30	2200300,36
5	422825,97	2200279,83
6	422827,90	2200270,02
7	422829,28	2200260,12
8	422830,09	2200250,15

Номер точки	X	Y
9	422830,34	2200240,15
10	422830,01	2200230,16
11	422829,73	2200226,30
12	422829,47	2200223,17
13	422948,99	2200229,63
14	422948,05	2200264,62
15	422962,73	2200297,91
Образуемый земельный участок 9-5		
1	422865,11	2200401,35
2	422830,98	2200399,50
3	422822,76	2200340,77
4	422832,88	2200341,27
5	422833,95	2200319,55
6	422960,10	2200326,37
7	422952,73	2200406,08
Образуемый земельный участок 9-6		
1	422945,36	2200485,80
2	422842,28	2200480,23
3	422833,82	2200419,80
4	422830,98	2200399,50
5	422952,73	2200406,08
6	422952,01	2200413,88
Образуемый земельный участок 9-7		
1	422945,36	2200485,80
2	422940,16	2200542,00
3	422893,84	2200559,58
4	422858,01	2200599,64
5	422848,68	2200619,12
6	422837,43	2200626,07
7	422844,81	2200560,25

Номер точки	X	Y
8	422847,04	2200540,38
9	422847,73	2200530,41
10	422847,55	2200520,41
11	422846,64	2200511,37
12	422842,28	2200480,23
13	422861,01	2200481,24
Образуемый земельный участок 9-8		
1	422930,64	2200804,52
2	422926,29	2200813,52
3	422921,21	2200822,13
4	422915,44	2200830,29
5	422909,01	2200837,95
6	422901,97	2200845,05
7	422894,37	2200851,55
8	422886,26	2200857,39
9	422877,70	2200862,55
10	422869,91	2200866,46
11	422861,04	2200871,08
12	422854,32	2200874,44
13	422845,43	2200879,03
14	422840,30	2200882,09
15	422832,28	2200888,06
16	422831,33	2200888,83
17	422780,27	2200857,81
18	422792,87	2200837,07
19	422782,61	2200830,84
20	422793,34	2200813,18
21	422798,15	2200804,42
22	422802,19	2200795,28
23	422805,43	2200785,82

Номер точки	X	Y
24	422806,97	2200780,04
25	422825,26	2200703,88
26	422828,45	2200690,63
27	422830,57	2200680,86
28	422831,81	2200673,86
29	422846,44	2200671,17
30	422857,85	2200666,56
31	422882,12	2200649,74
32	422895,75	2200623,11
33	422919,35	2200596,23
34	422920,80	2200595,81
35	422937,70	2200661,91
36	422941,92	2200731,90
37	422932,18	2200805,95
Образуемый земельный участок 9-9		
1	422931,62	2199789,26
2	422929,10	2199839,85
3	422886,09	2199834,33
4	422887,98	2199819,63
5	422893,18	2199779,17
Образуемый земельный участок 9-10		
1	422838,05	2200031,52
2	422837,45	2200043,50
3	422820,41	2200042,66
4	422824,54	2200033,56
5	422826,06	2200030,92
Образуемый земельный участок 9-11		
1	422833,95	2200319,55
2	422833,36	2200331,48
3	422821,38	2200330,88

Номер точки	X	Y
4	422820,07	2200320,97
5	422819,85	2200318,79
Образуемый земельный участок 9-12		
1	422786,50	2200847,56
2	422780,27	2200857,81
3	422770,01	2200851,58
4	422776,24	2200841,33
Образуемый земельный участок 9-13		
1	422838,05	2200031,52
2	422826,06	2200030,92
3	422832,41	2200019,78
4	422838,61	2200020,09
Образуемый земельный участок 9-14		
1	422833,36	2200331,48
2	422832,88	2200341,27
3	422822,76	2200340,77
4	422821,38	2200330,88
Образуемый земельный участок 9-15		
1	422782,61	2200830,84
2	422792,87	2200837,07
3	422786,50	2200847,56
4	422776,24	2200841,33
Образуемый земельный участок 9-16		
1	422939,64	2200547,70
2	422920,30	2200568,72
3	422918,44	2200586,57
4	422920,80	2200595,81
5	422919,35	2200596,23
6	422895,75	2200623,11
7	422882,12	2200649,74

Номер точки	X	Y
8	422857,85	2200666,56
9	422846,44	2200671,17
10	422831,81	2200673,86
11	422833,18	2200663,95
12	422833,24	2200663,50
13	422837,43	2200626,07
14	422848,68	2200619,12
15	422858,01	2200599,64
16	422893,84	2200559,58
17	422940,16	2200542,00
18	422962,73	2200297,91
19	422948,05	2200264,62
20	422951,18	2200147,54
21	422962,17	2200120,97
22	422962,94	2199958,74
23	422948,40	2199929,48
24	422942,42	2199851,31
25	422942,52	2199841,58
26	422929,10	2199839,85
27	422931,62	2199789,26
28	422972,78	2199800,07
29	422972,89	2199806,83
30	422974,17	2199923,93
31	422977,46	2199923,95
32	422988,93	2199924,03
33	422990,24	2200150,86
34	422975,30	2200150,48
35	422974,99	2200266,99
36	422989,20	2200267,29
37	422989,00	2200277,46

Номер точки	X	Y
38	422988,80	2200287,64
39	422988,56	2200297,81
40	422988,39	2200304,61
41	422988,31	2200307,97
42	422988,04	2200318,15
43	422987,74	2200328,32
44	422987,43	2200338,48
45	422987,09	2200348,66
46	422986,73	2200358,81
47	422986,58	2200362,54
48	422986,30	2200368,99
49	422985,91	2200379,14
50	422972,26	2200429,92
51	422971,39	2200453,90
52	422968,17	2200478,29
53	422964,53	2200499,04
54	422957,95	2200515,66
55	422951,95	2200529,01
56	422943,36	2200543,65
Образуемый земельный участок 9-17		
1	422783,64	2200998,69
2	422780,30	2201011,22
3	422778,29	2201011,66
4	422771,87	2201012,66
5	422763,52	2201020,87
6	422710,16	2201025,60
7	422708,71	2201009,29
8	422689,55	2200997,05
9	422693,45	2200977,65
10	422770,01	2200851,58

Номер точки	X	Y
11	422831,33	2200888,83
12	422823,90	2200895,51
13	422823,03	2200896,36
14	422816,54	2200903,97
15	422815,26	2200905,66
16	422813,16	2200908,02
17	422809,43	2200912,68
18	422806,15	2200917,46
19	422803,47	2200921,94
20	422802,80	2200923,09
21	422801,97	2200924,58
22	422800,58	2200927,38
23	422799,39	2200929,90
24	422798,60	2200931,71
25	422796,58	2200936,84
26	422794,59	2200942,85
27	422792,96	2200948,61
28	422791,33	2200955,43
29	422789,86	2200962,77
30	422788,11	2200973,47
31	422786,71	2200981,74
32	422784,66	2200993,54

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков

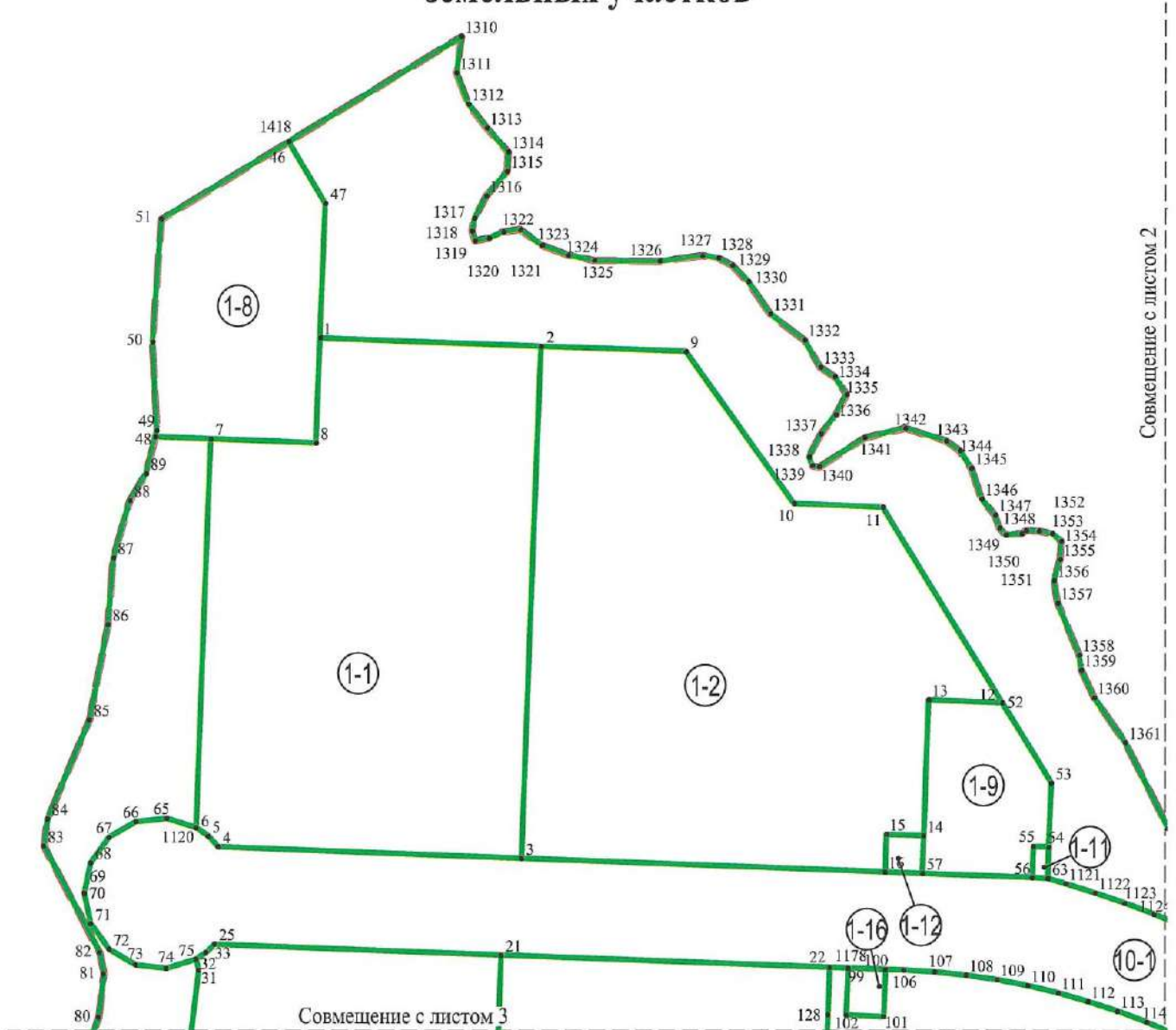
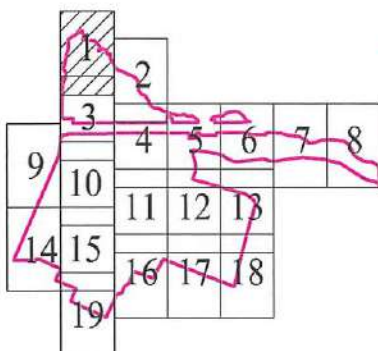


Схема расположения листов

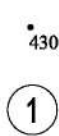
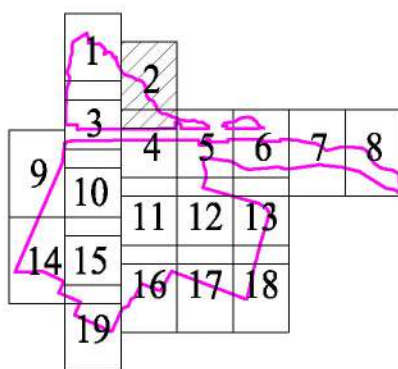


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы образуемых земельных участков
 - границы публичных сервитутов
 - 430 Характерная точка границы образуемого земельного участка
 - ① Условный номер земельного участка



Схема расположения листов

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- 430 Характерная точка границы образуемого земельного участка
- ① Условный номер земельного участка

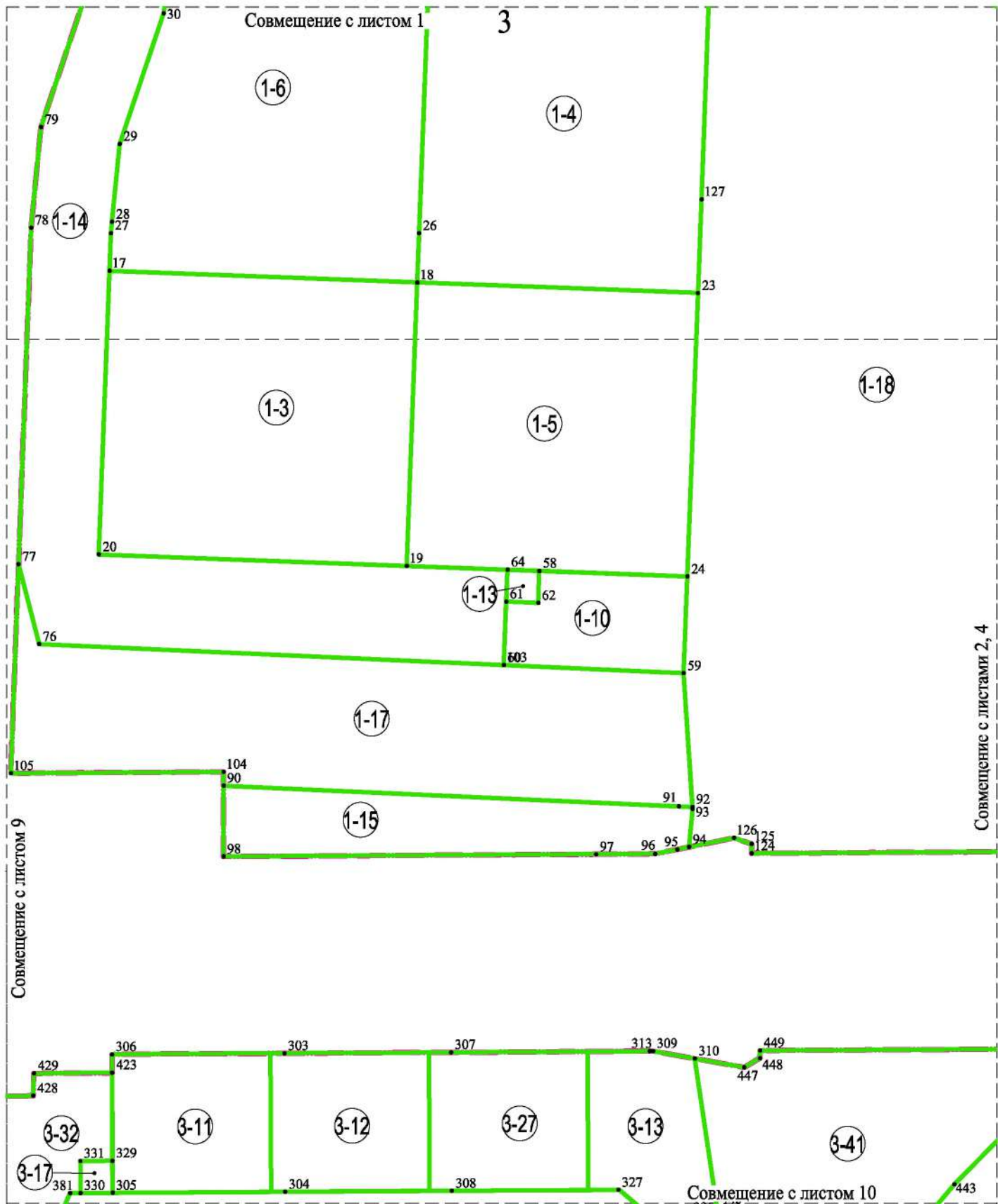
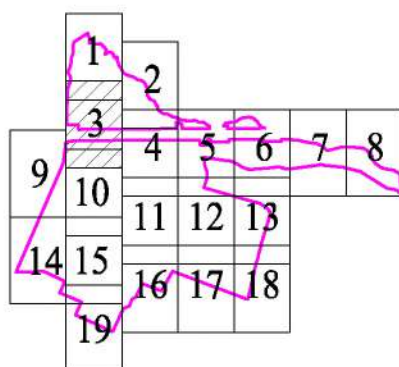







Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы публичных сервитутов
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Условный номер земельного участка

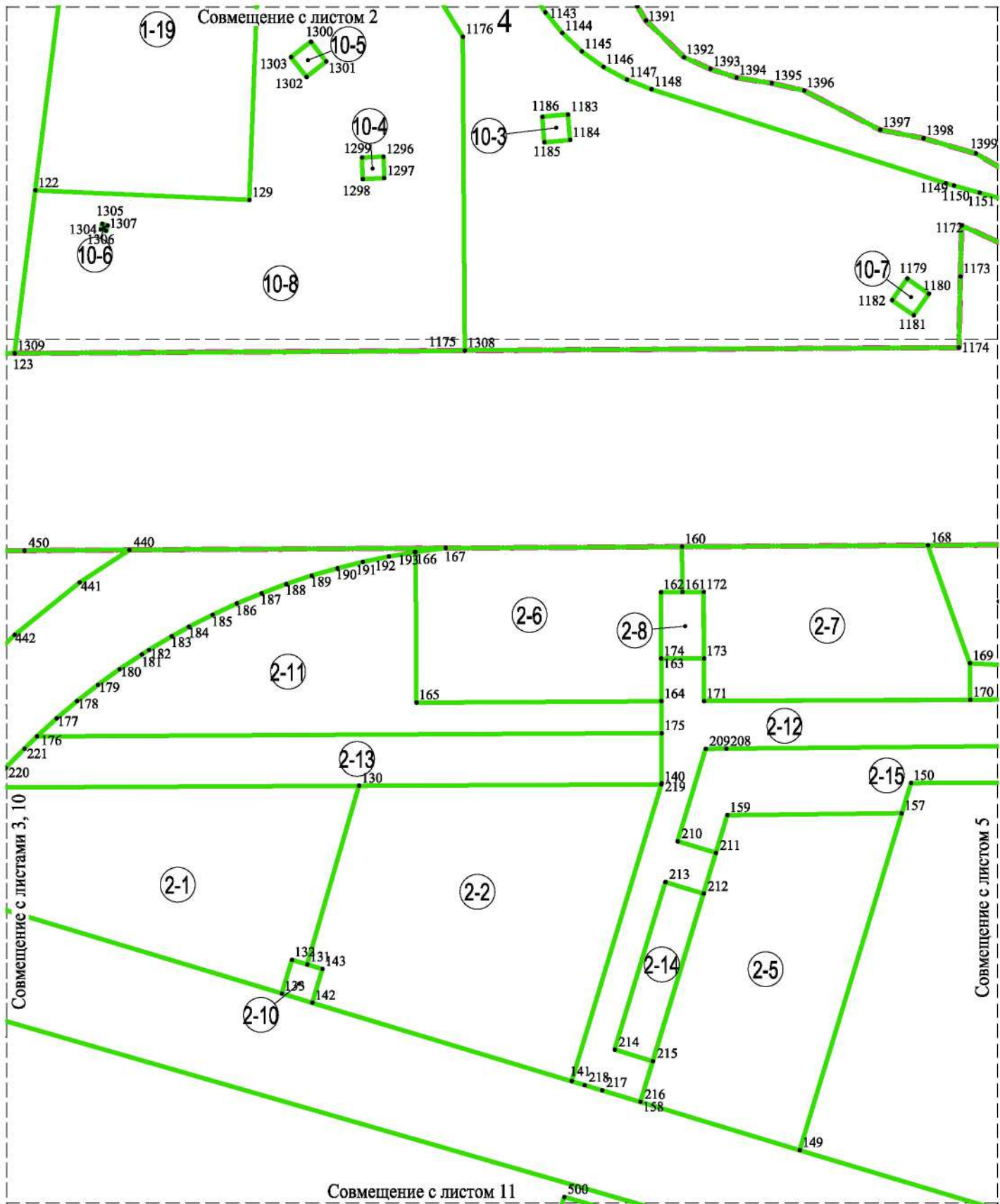
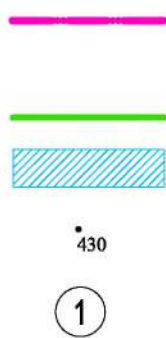
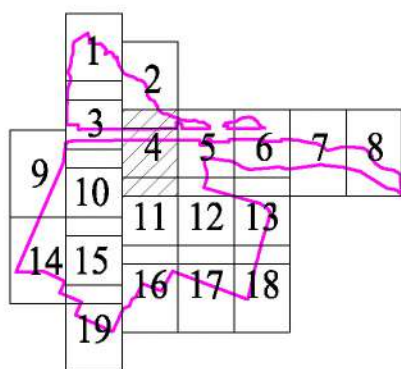


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы образуемых земельных участков

Границы публичных сервитутов

Характерная точка границы образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка

М 1:2000

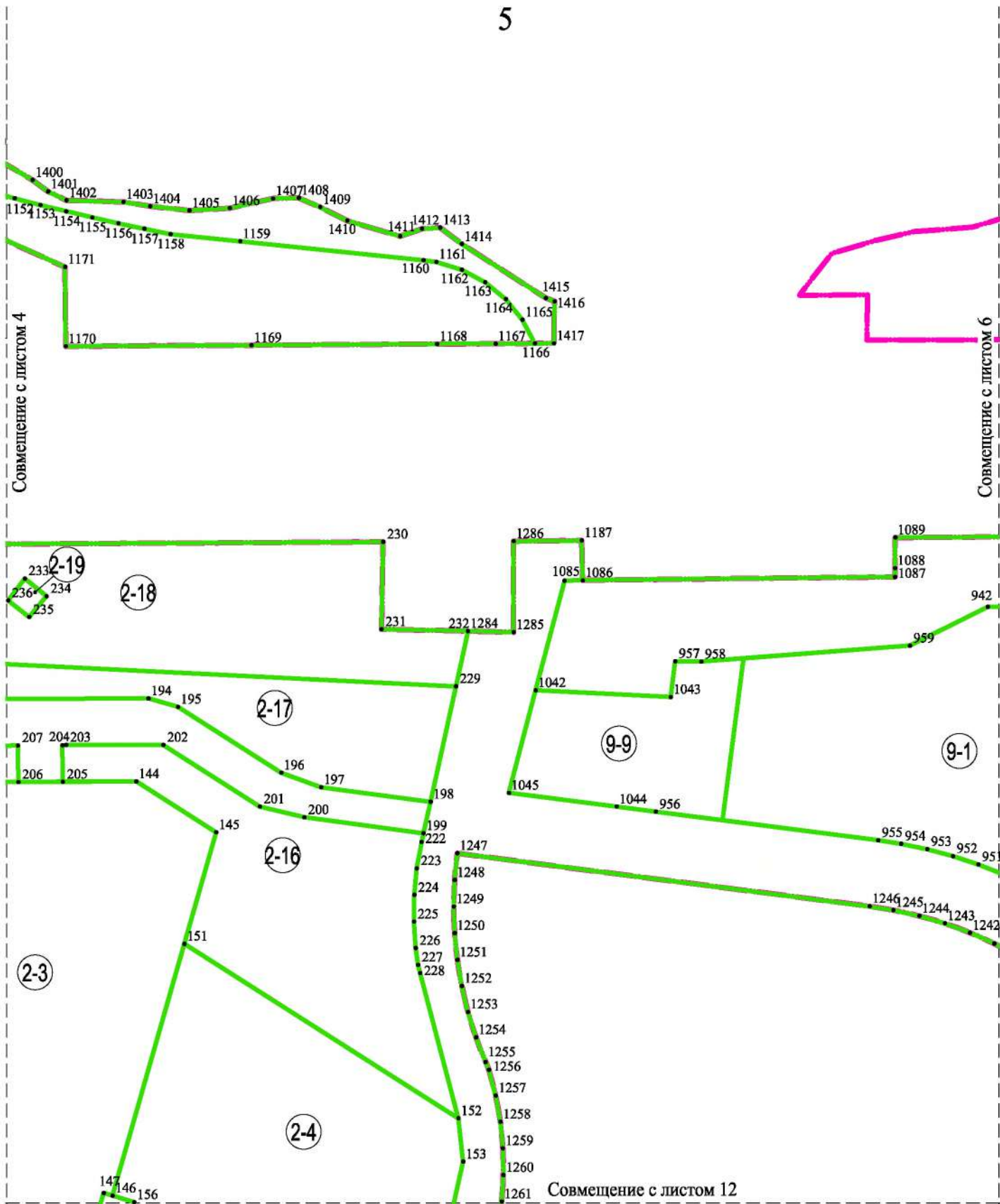
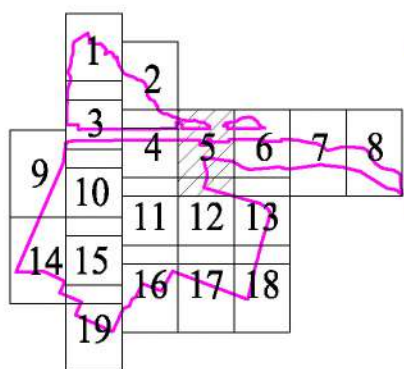







Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы образуемых земельных участков
 -  Границы публичных сервитутов
 -  Характерная точка границы образуемого земельного участка
 -  Условный номер земельного участка

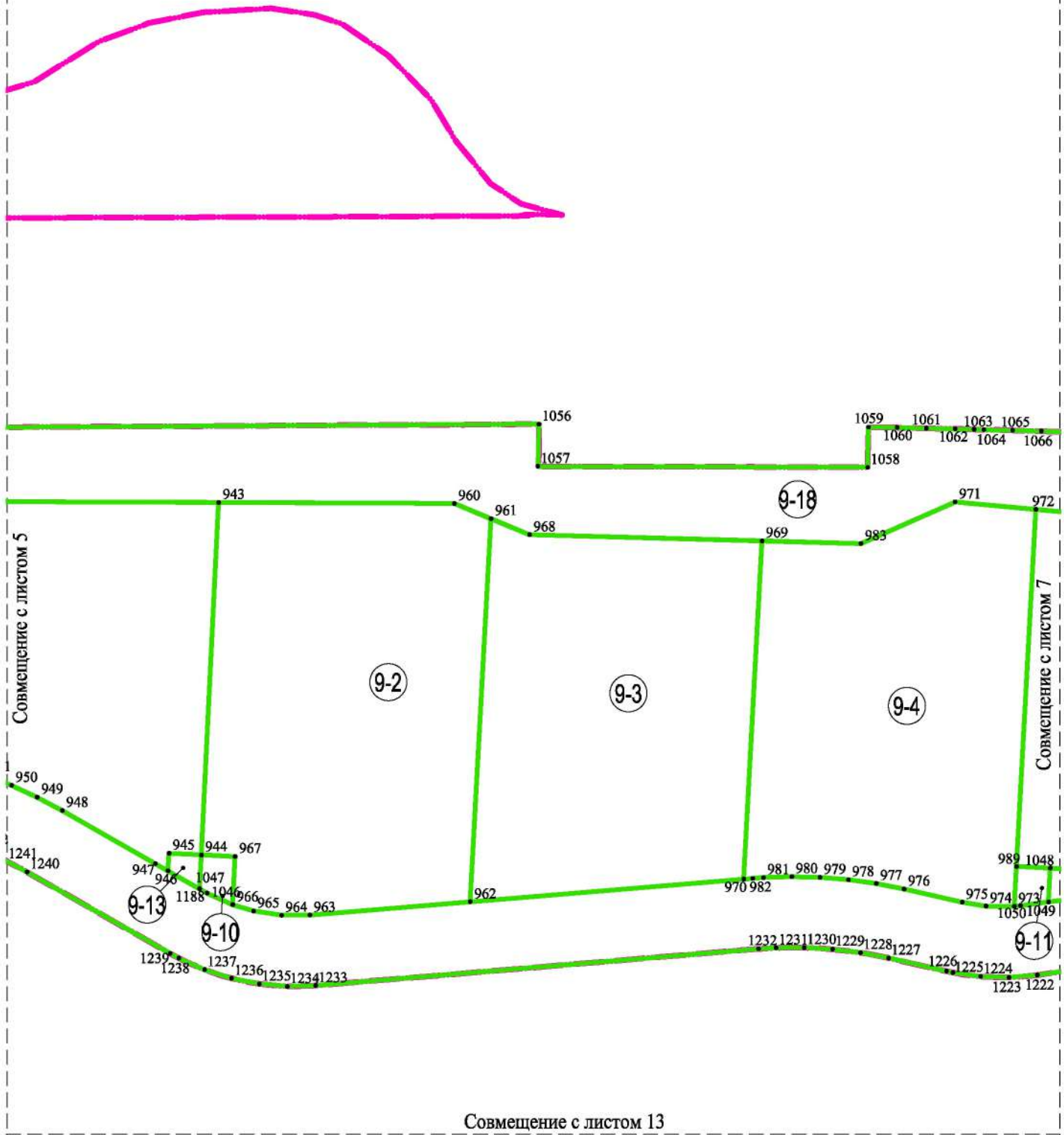
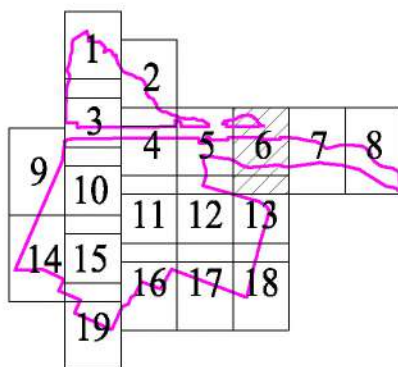







Схема расположения листов



Совмещение с листом 13

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы публичных сервитутов
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Условный номер земельного участка

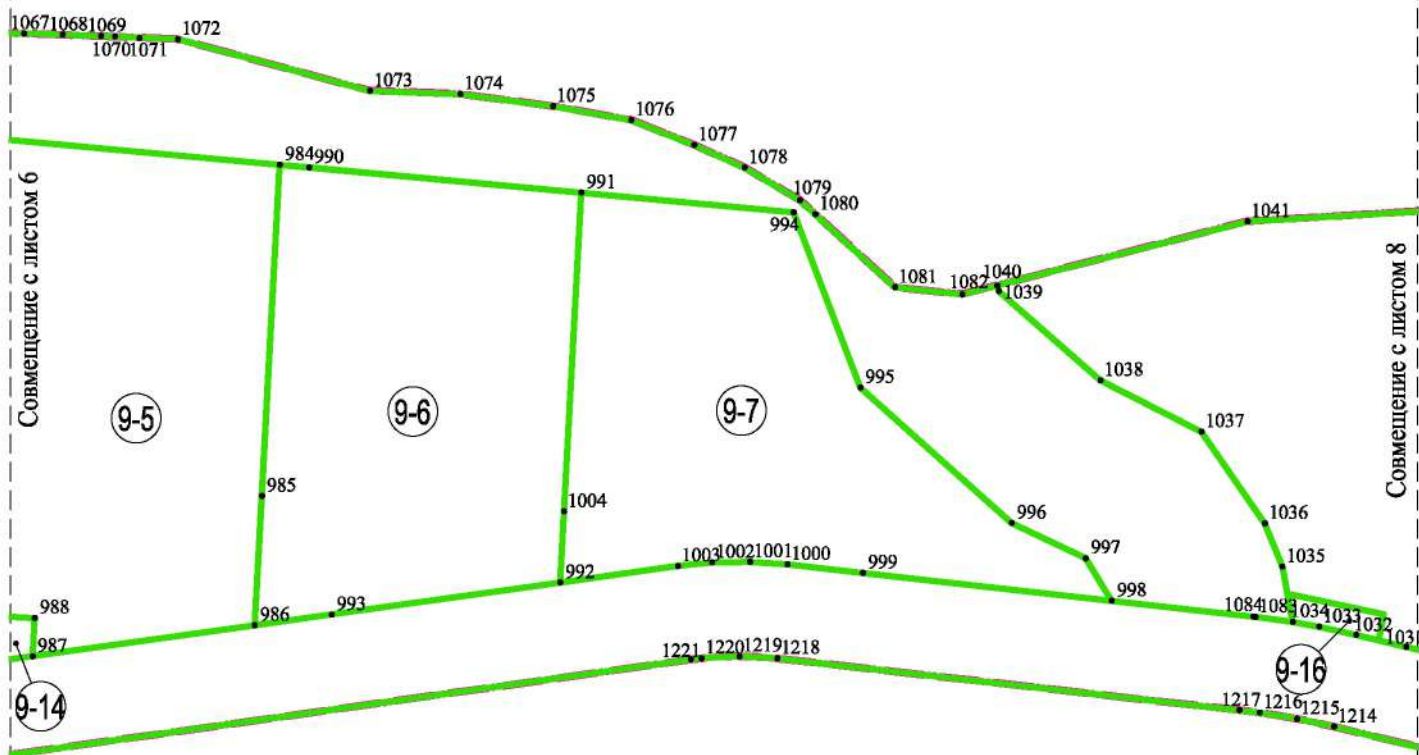
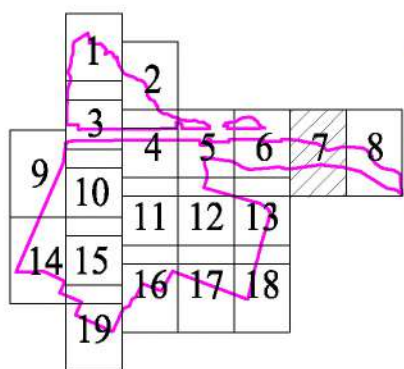


Схема расположения листов



430

①

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы образуемых земельных участков

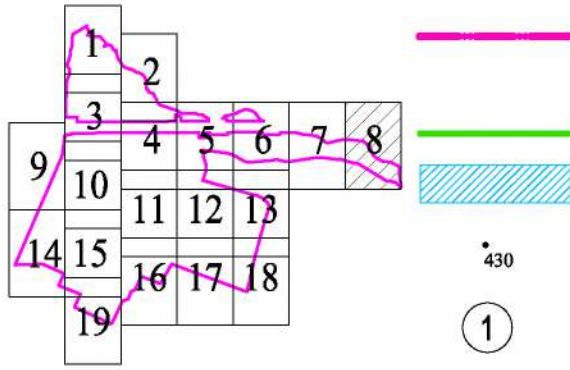
Границы публичных сервитутов

Характерная точка границы образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка

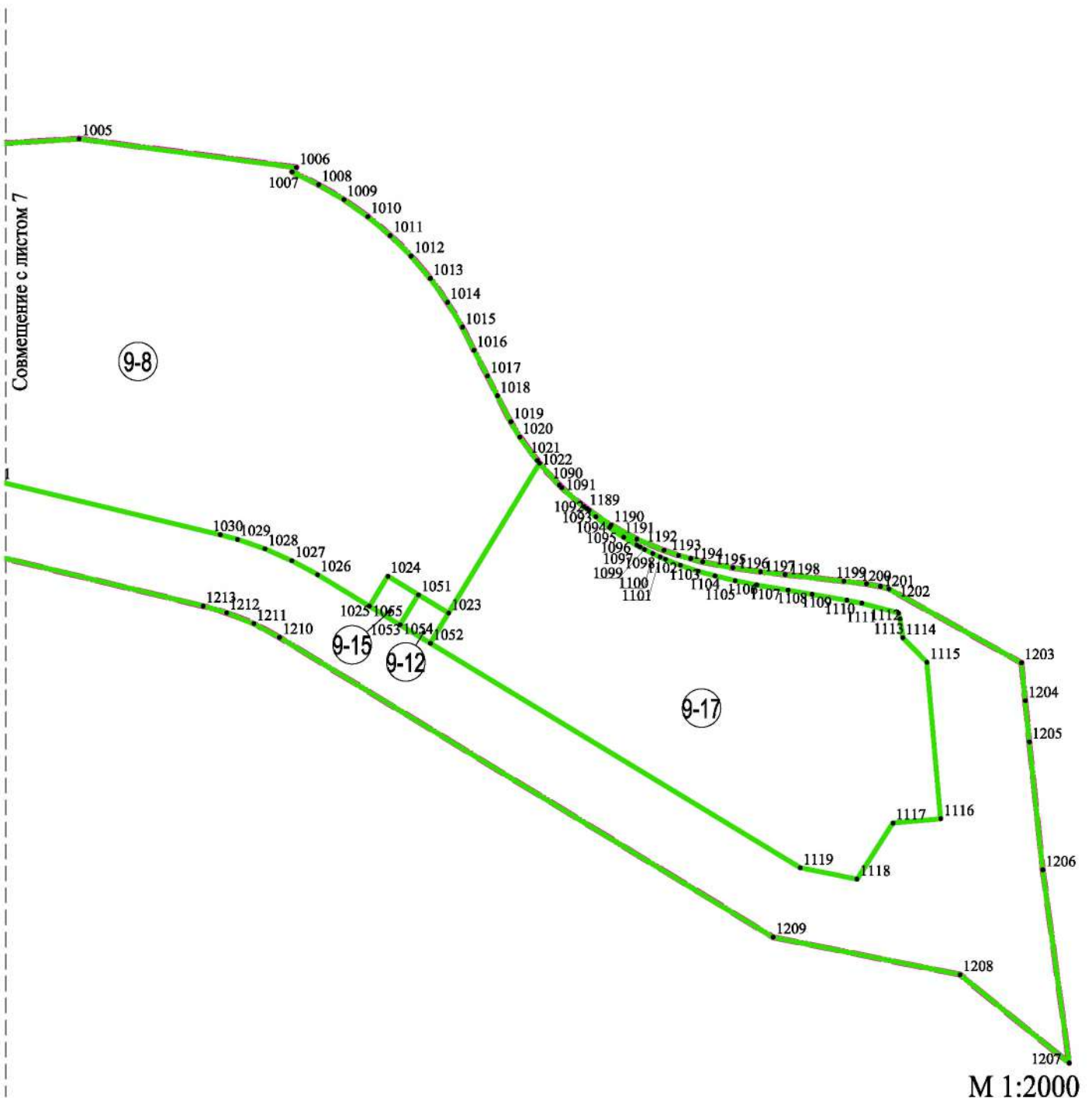
М 1:2000

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Условный номер земельного участка



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы образуемых земельных участков



Границы публичных сервитутов

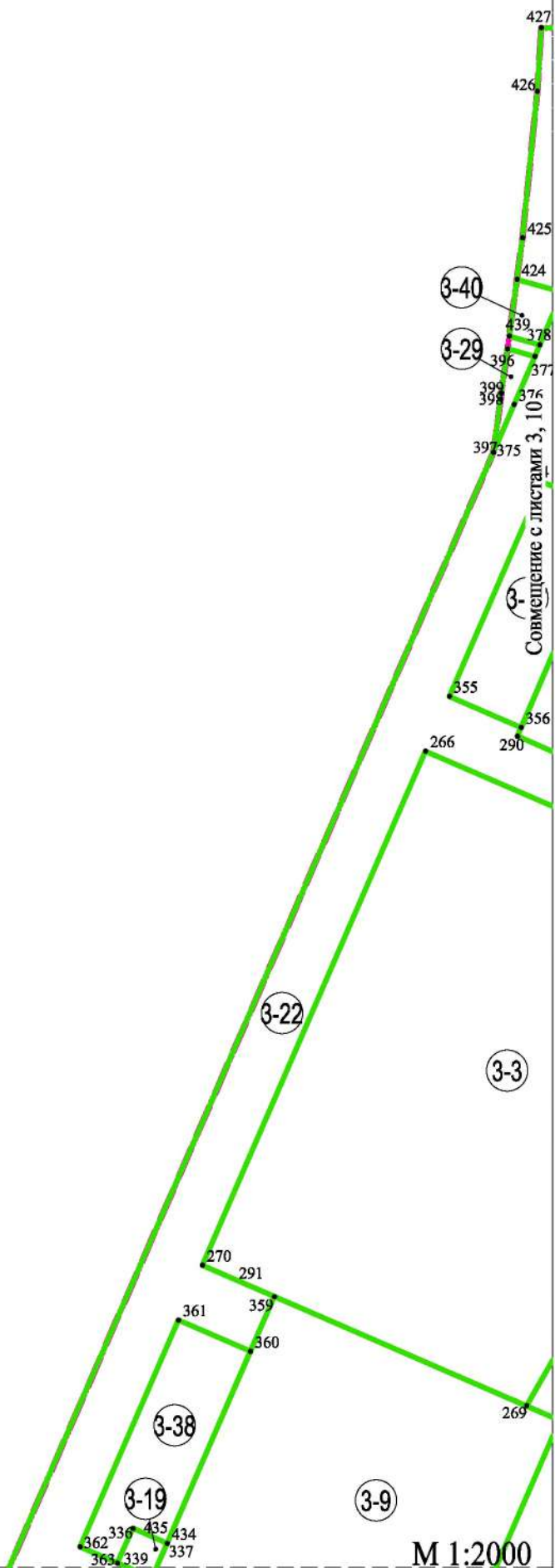
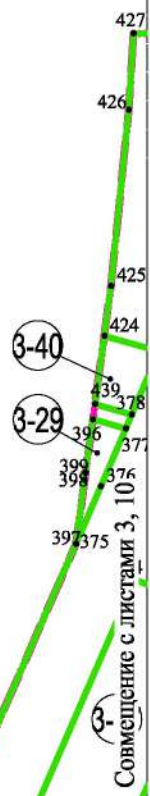
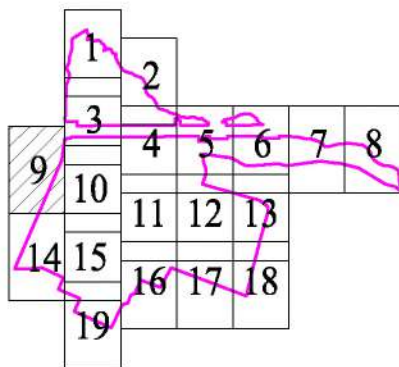


Характерная точка границы образуемого земельного участка

430

1

Схема расположения листов



Совмещение с листом 14

М 1:2000

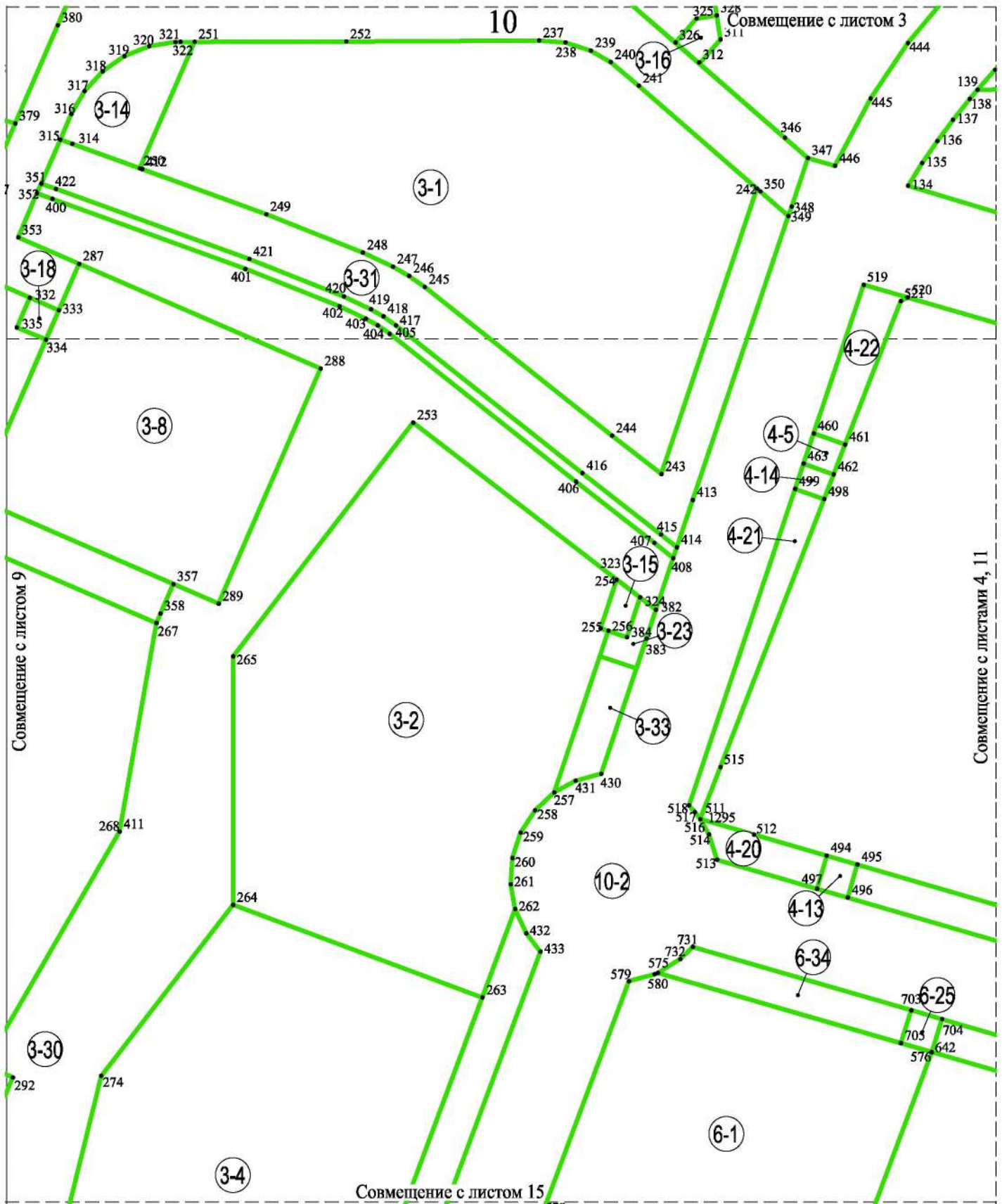
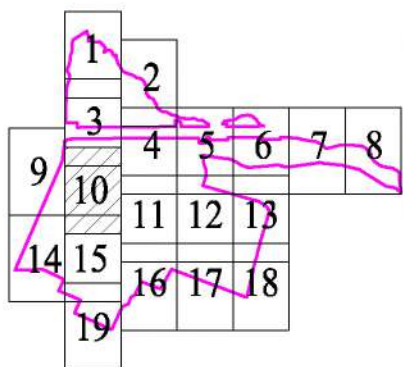







Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы публичных сервитутов
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Условный номер земельного участка

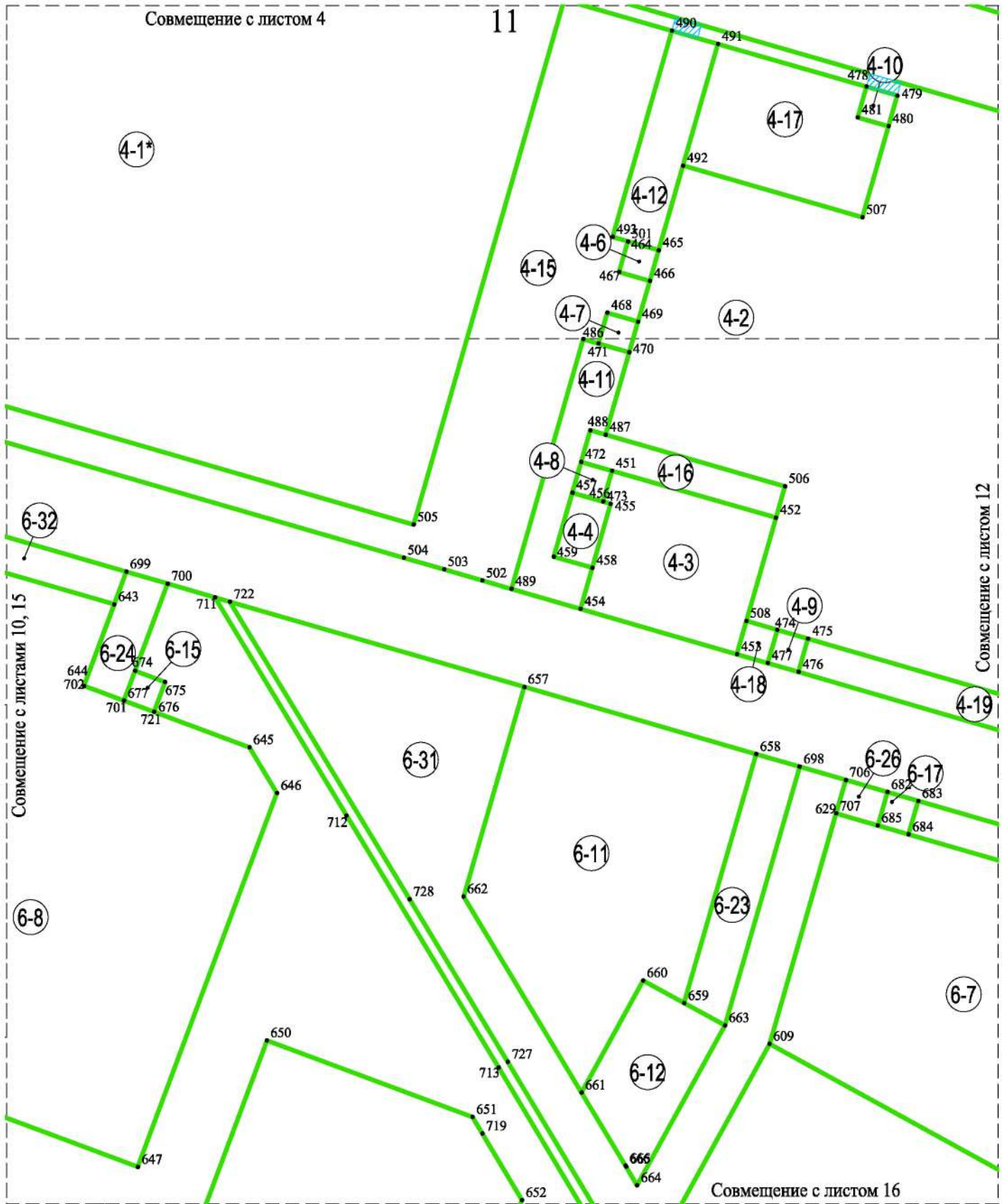
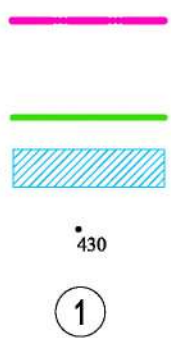
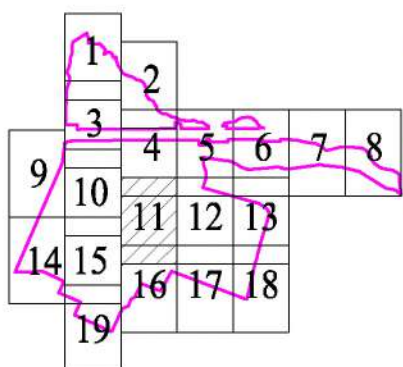


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Условный номер земельного участка

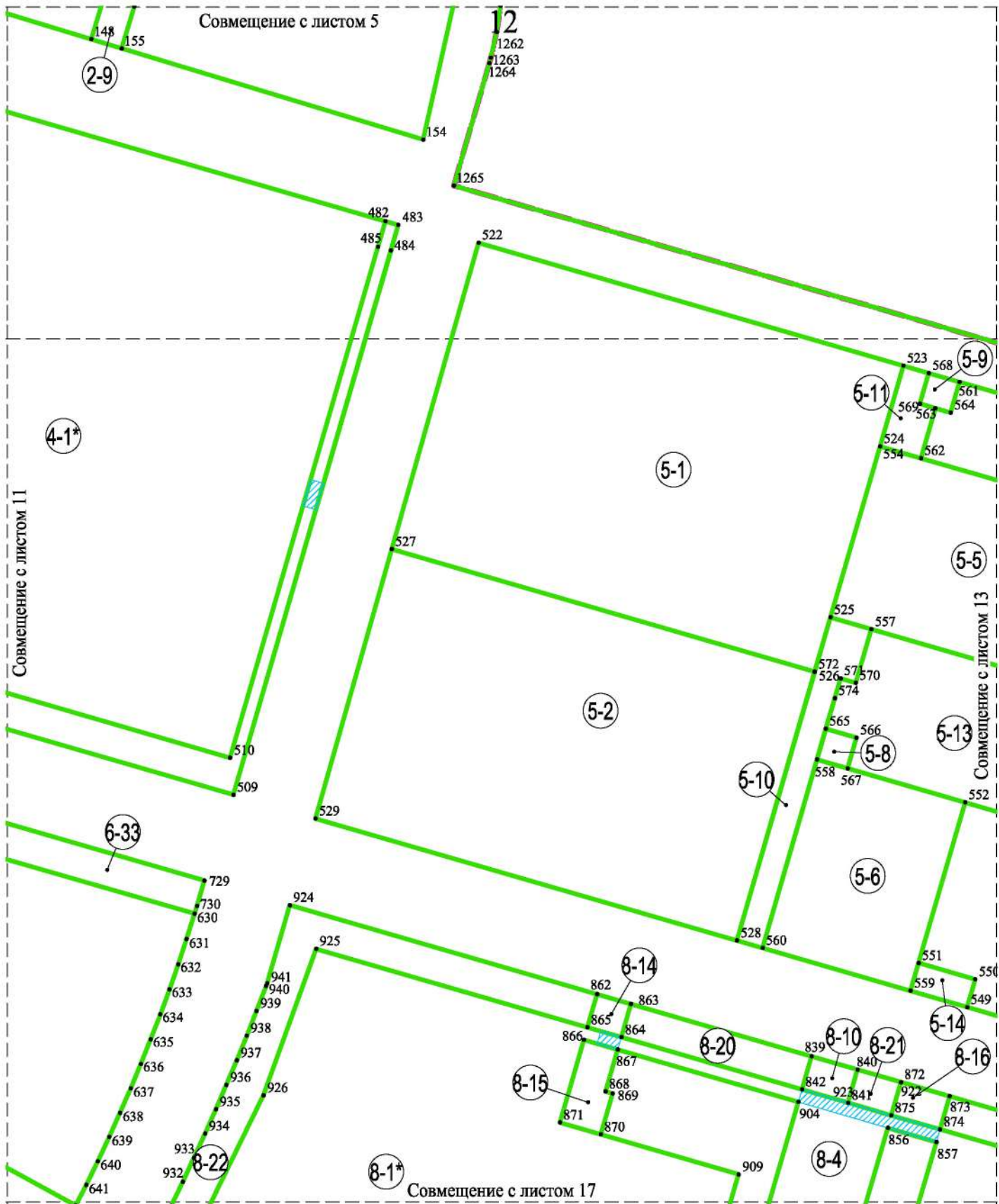
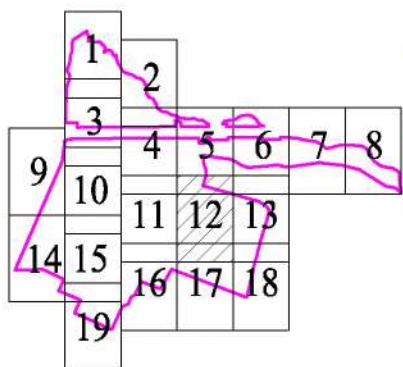


Схема расположения листов



Условные обозначения:

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— Границы образуемых земельных участков

▨ Границы публичных сервитутов

• Характерная точка границы образуемого земельного участка

① Условный номер земельного участка

430

①

М 1:2000

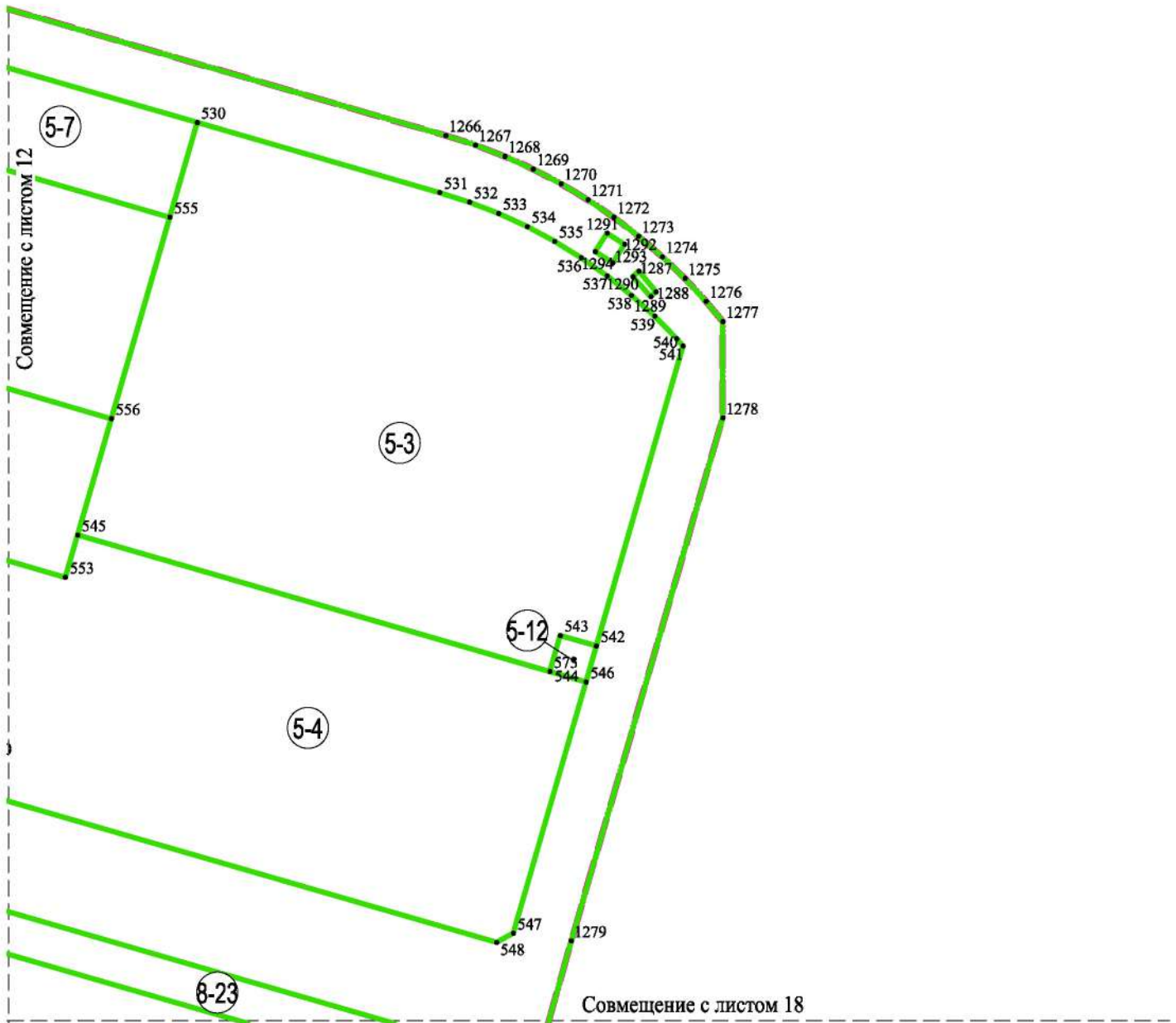
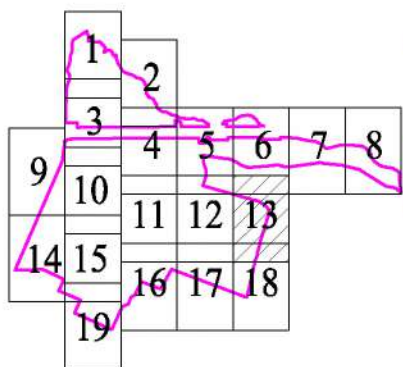


Схема расположения листов



Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

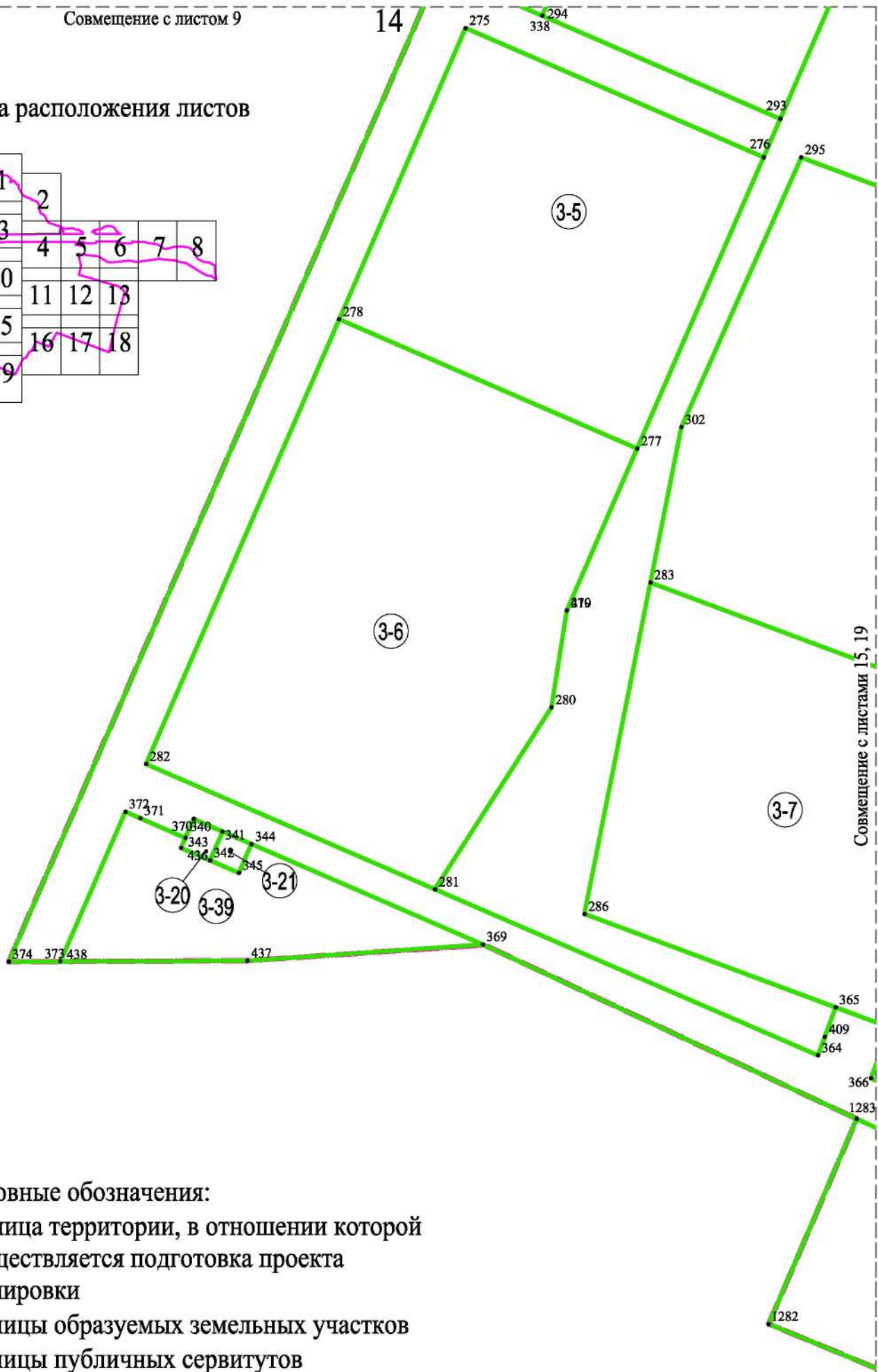
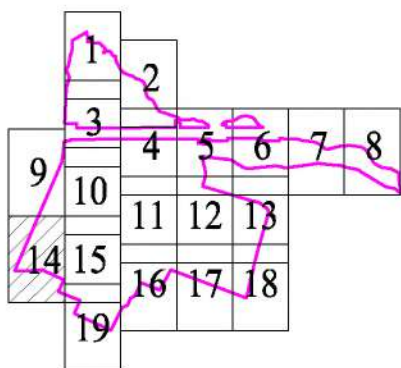
— Границы образуемых земельных участков

— Границы публичных сервитутов


• 430
— Характерная точка границы образуемого земельного участка

① Условный номер земельного участка

Схема расположения листов





Условные обозначения:

 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы образуемых земельных участков

 Границы публичных сервитутов

 Характерная точка границы образуемого земельного участка

 Условный номер земельного участка

430

1

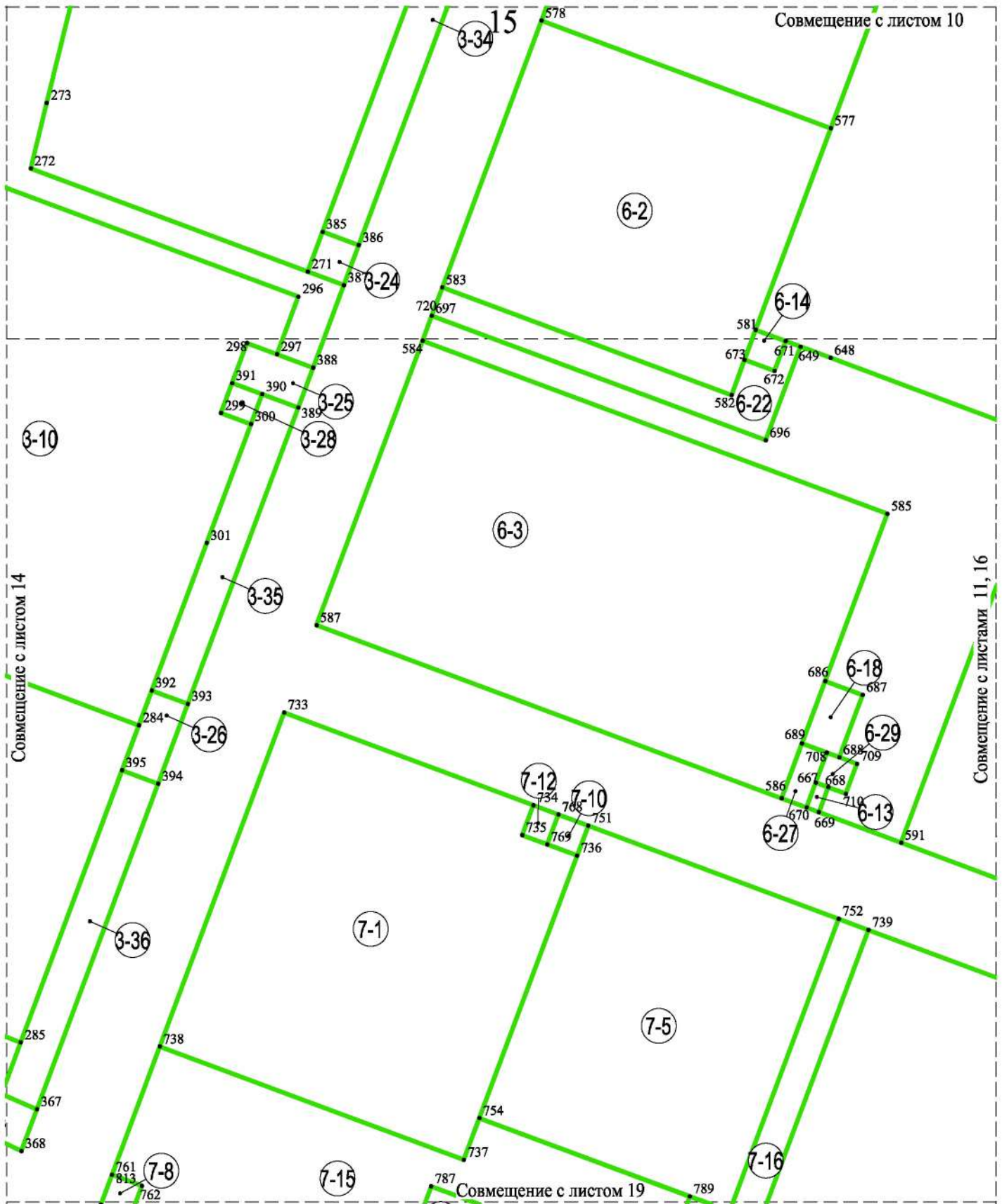
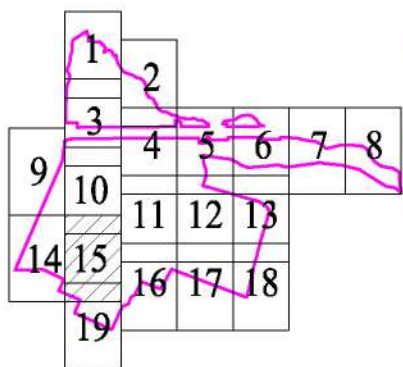


Схема расположения листов



Условные обозначения:

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— Границы образуемых земельных участков

— Границы публичных сервитутов

• Характерная точка границы образуемого земельного участка

① Условный номер земельного участка

430

①

М 1:2000

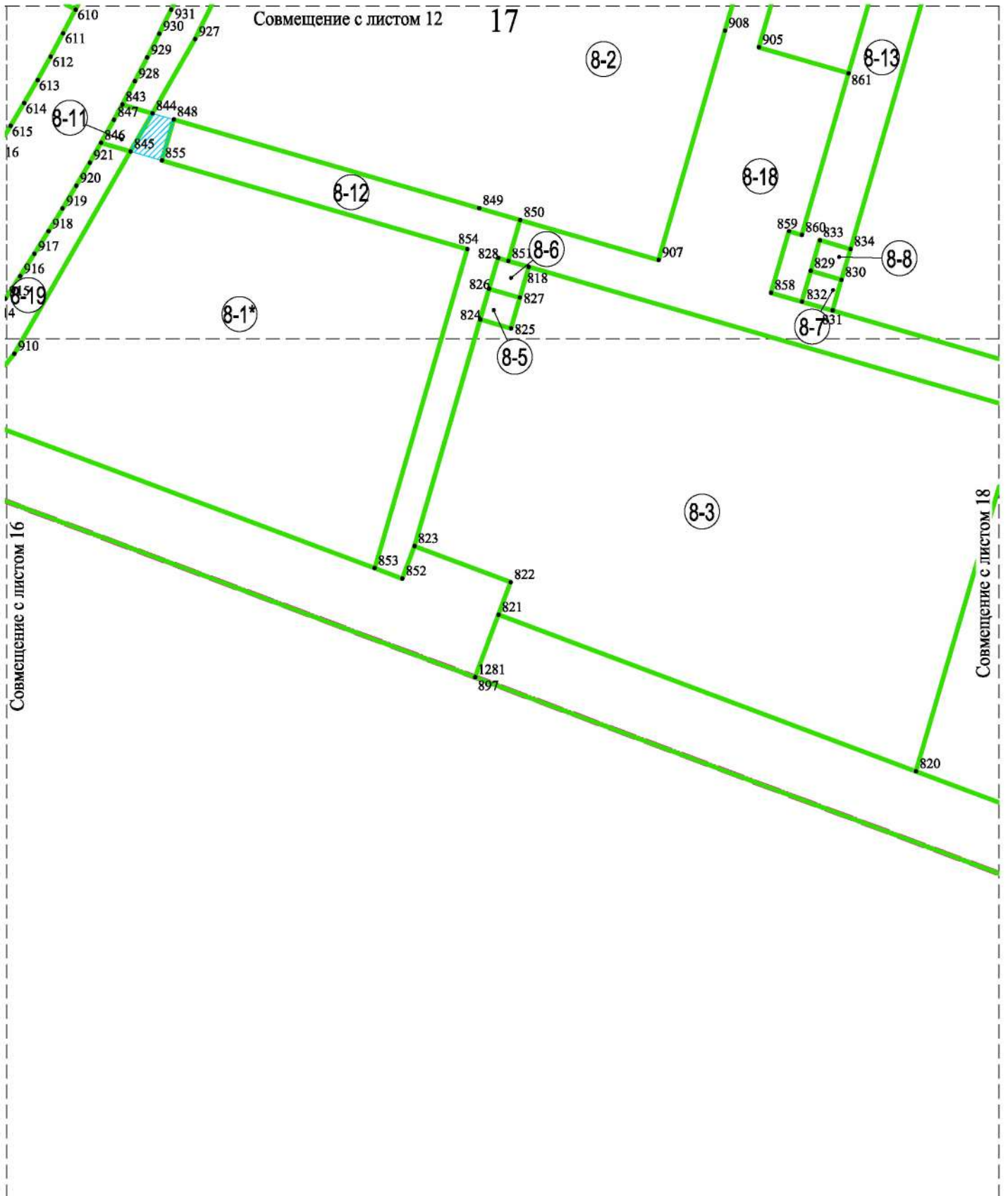
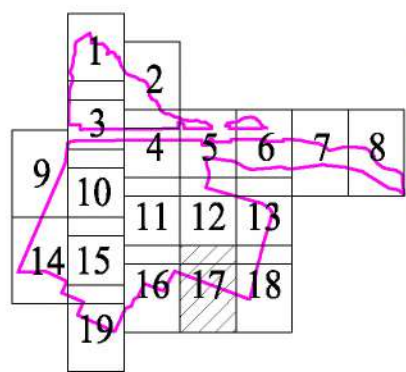







Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы образуемых земельных участков
 -  Границы публичных сервитутов
 -  Характерная точка границы образуемого земельного участка
 -  Условный номер земельного участка

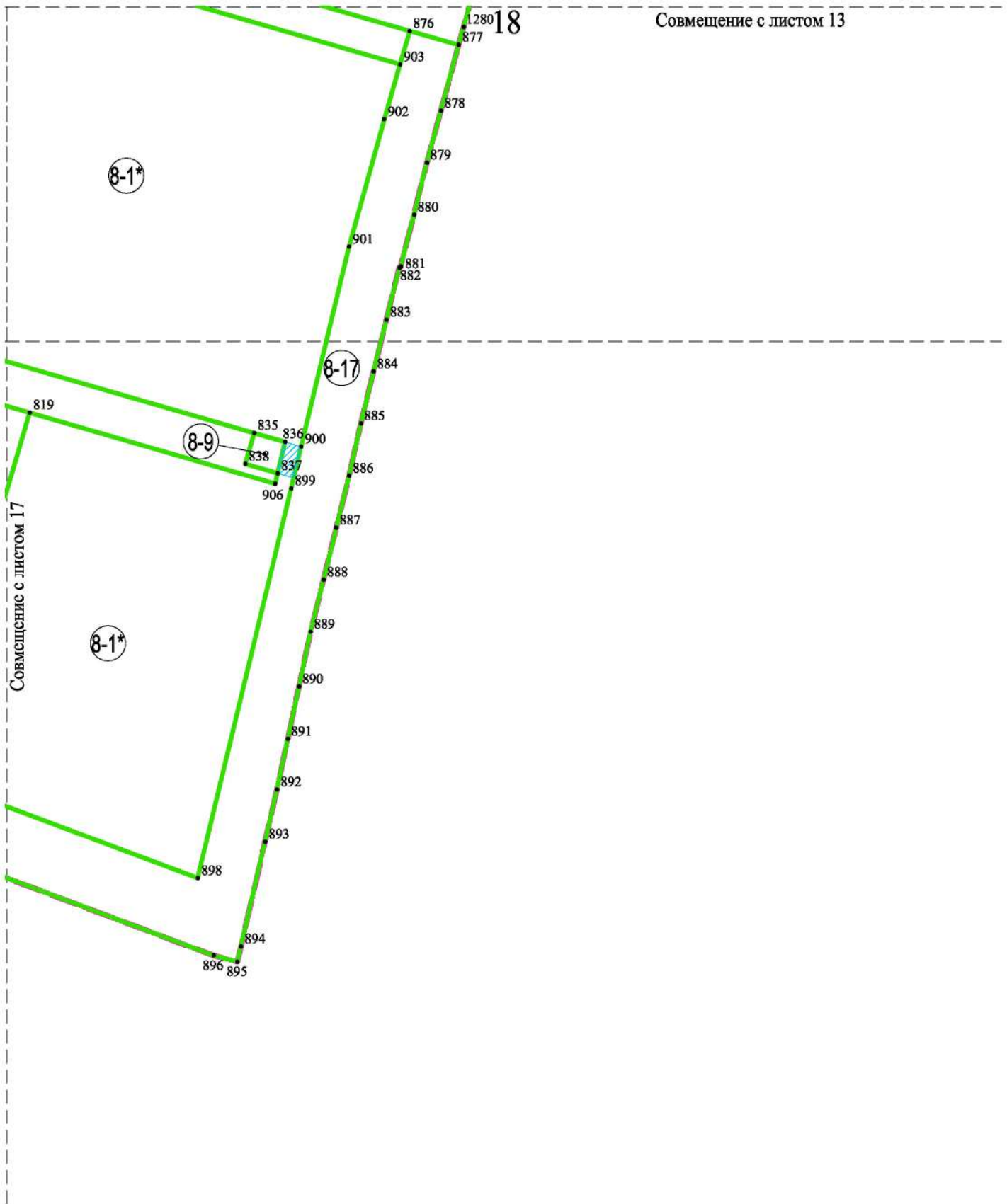
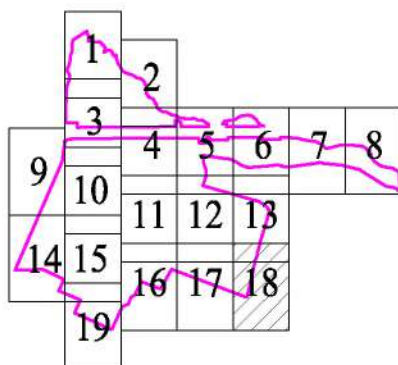


Схема расположения листов



Условные обозначения:

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— Границы образуемых земельных участков

▨ Границы публичных сервитутов

•₄₃₀ Характерная точка границы образуемого земельного участка

① Условный номер земельного участка

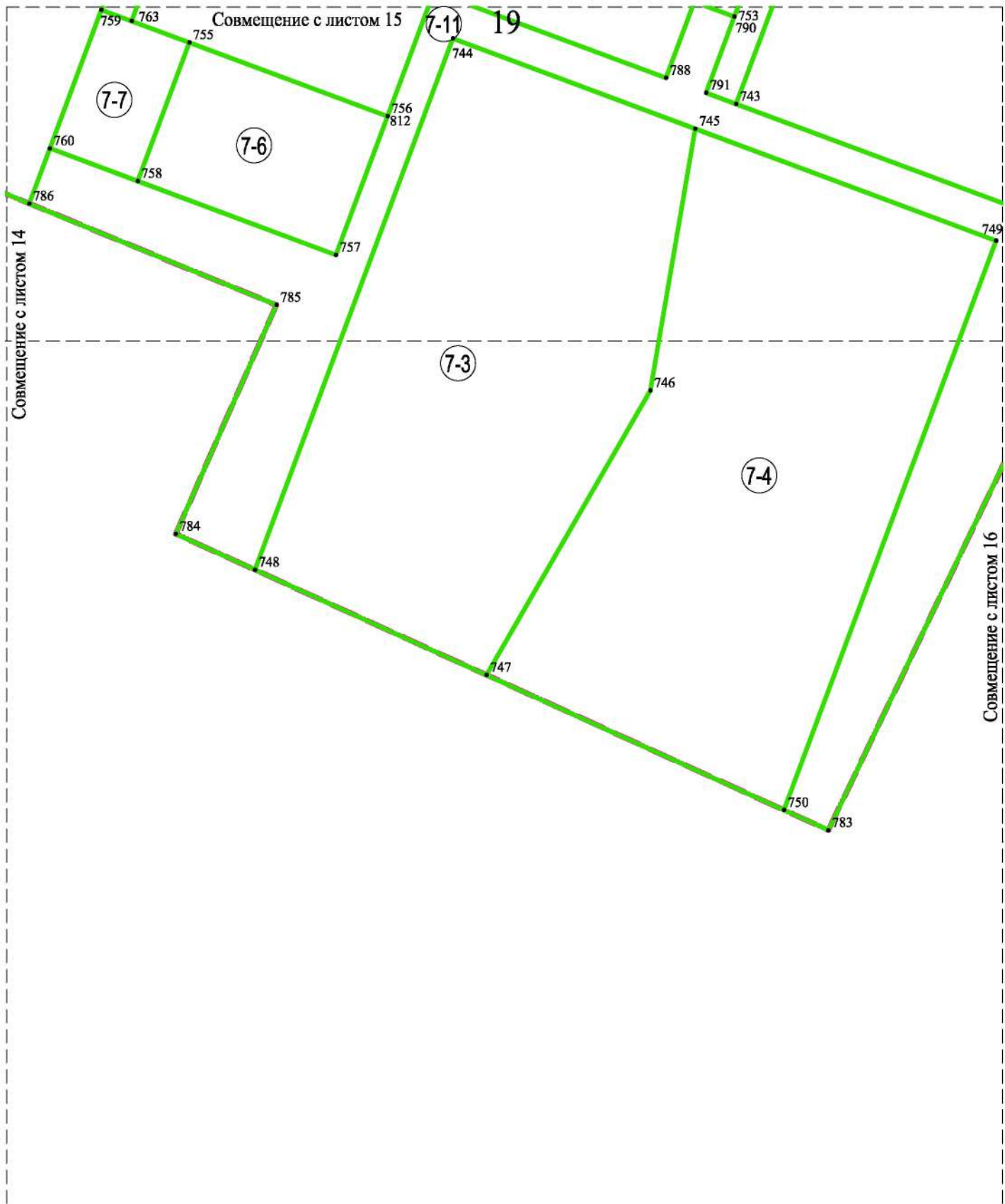
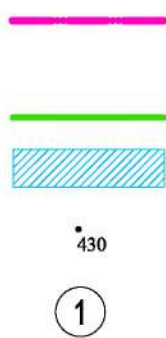
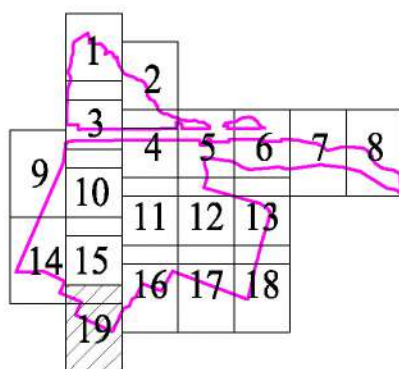


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы образуемых земельных участков

Границы публичных сервитутов

Характерная точка границы образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка

М 1:2000

**Чертеж межевания территории, отображающий границы
планируемых элементов планировочной структуры**

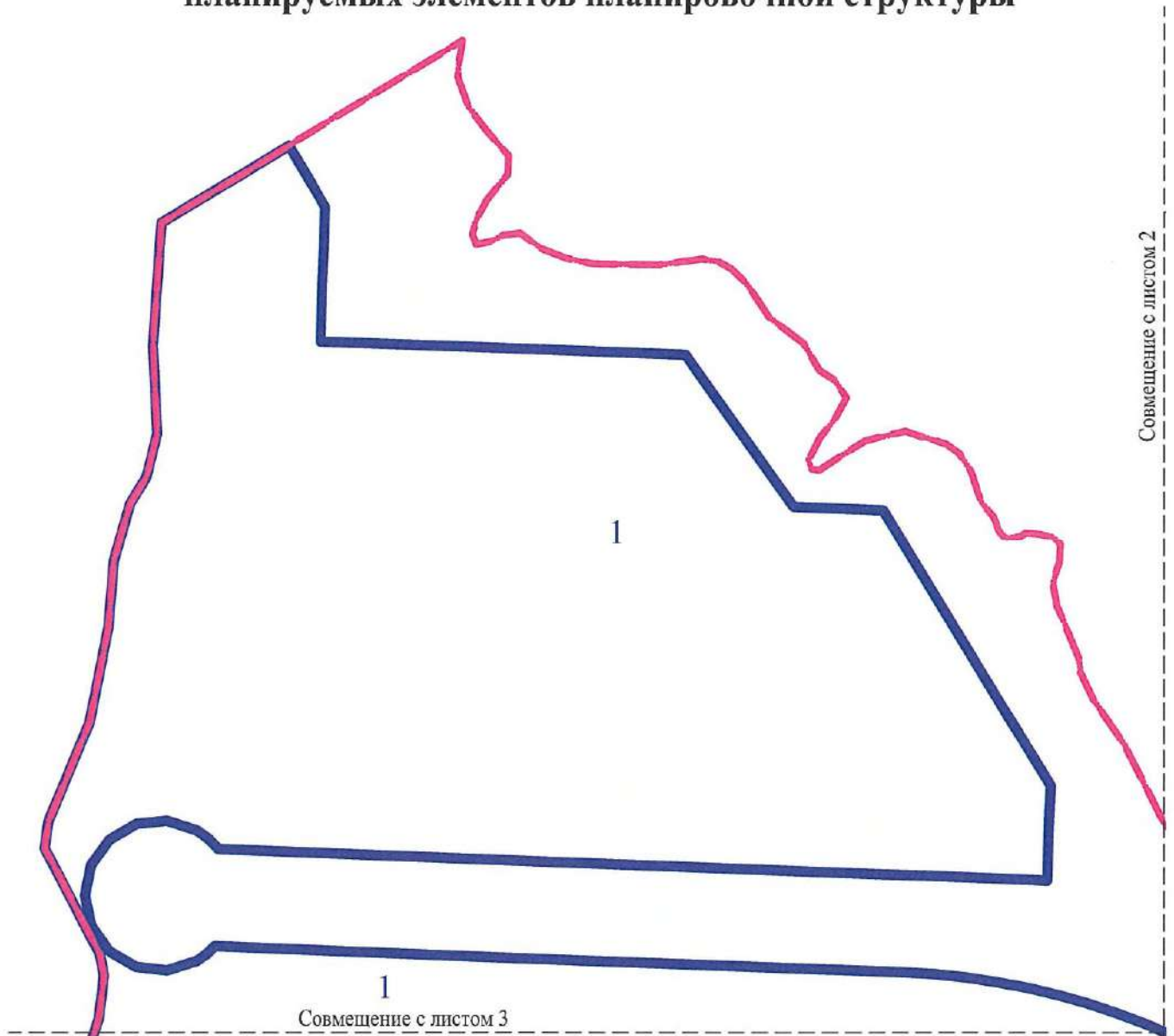
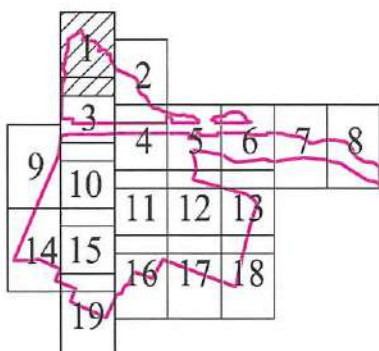




Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

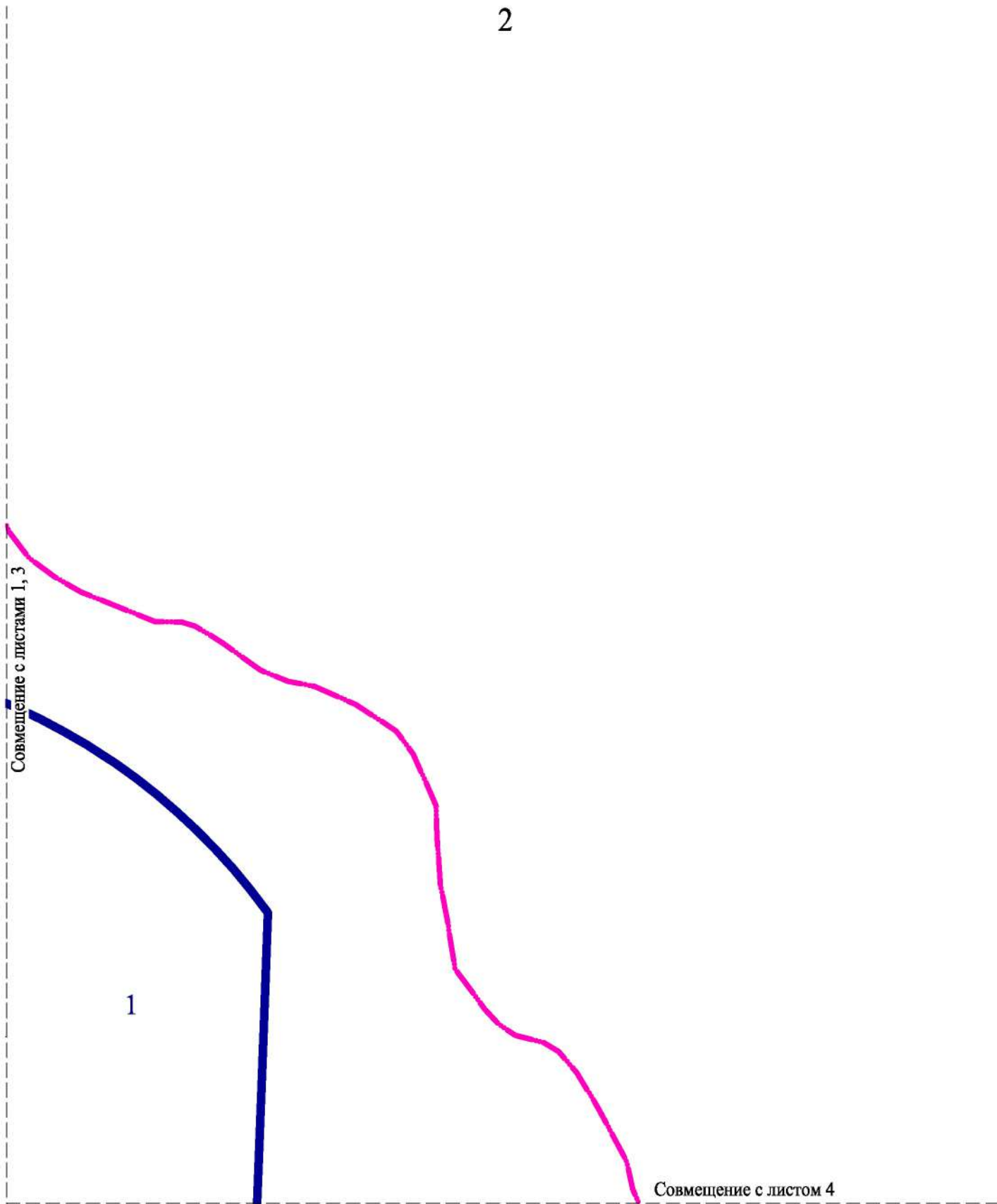
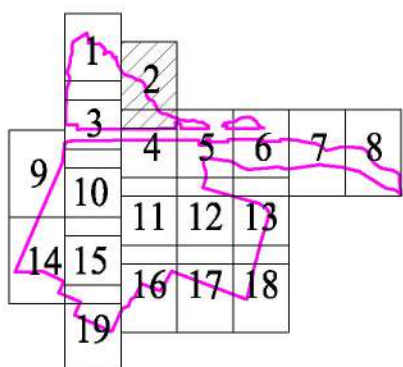




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1** Номера планируемых элементов планировочной структуры

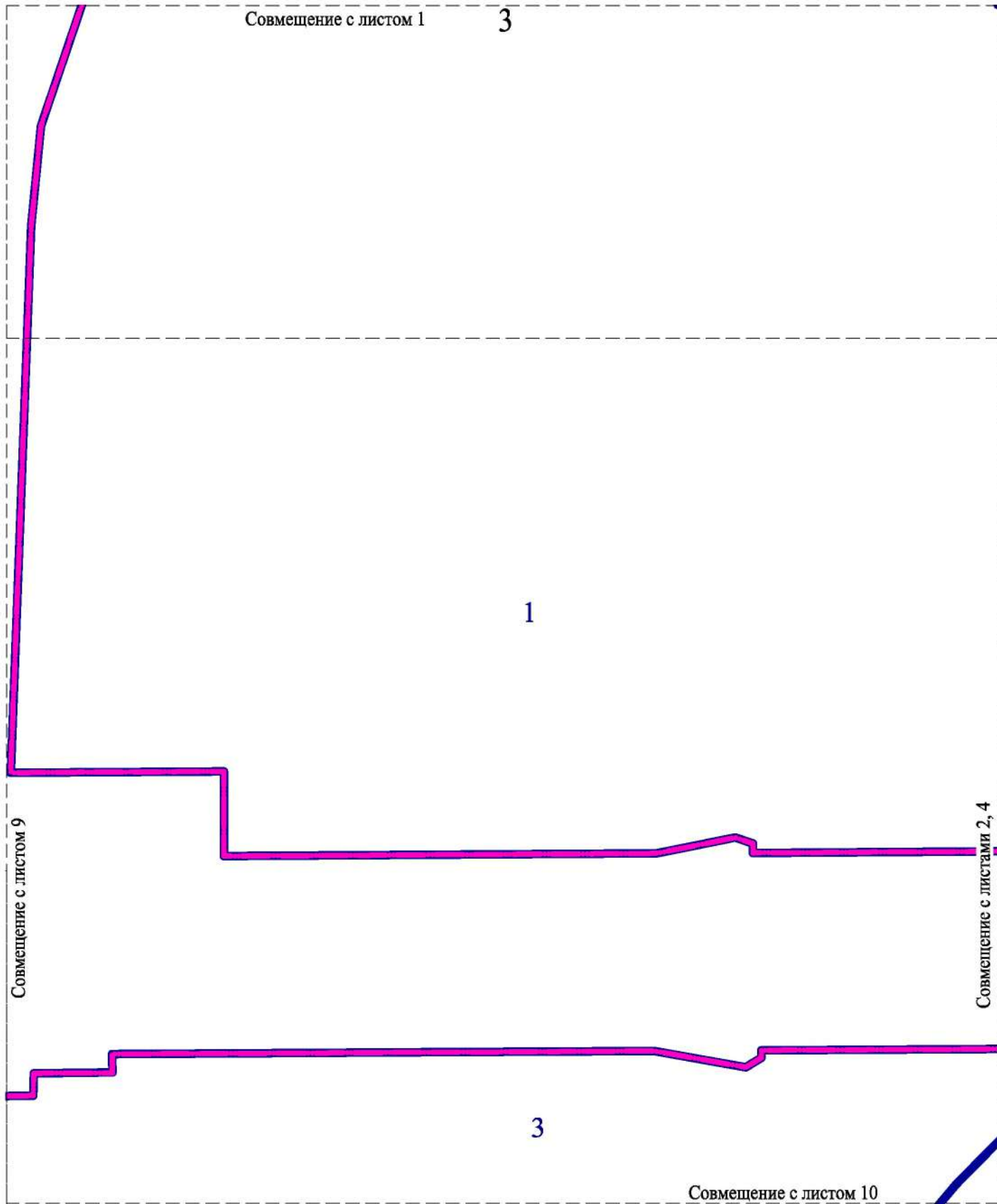
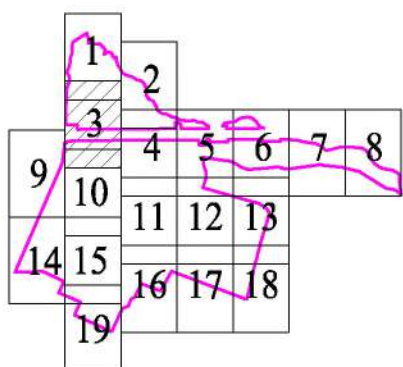




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

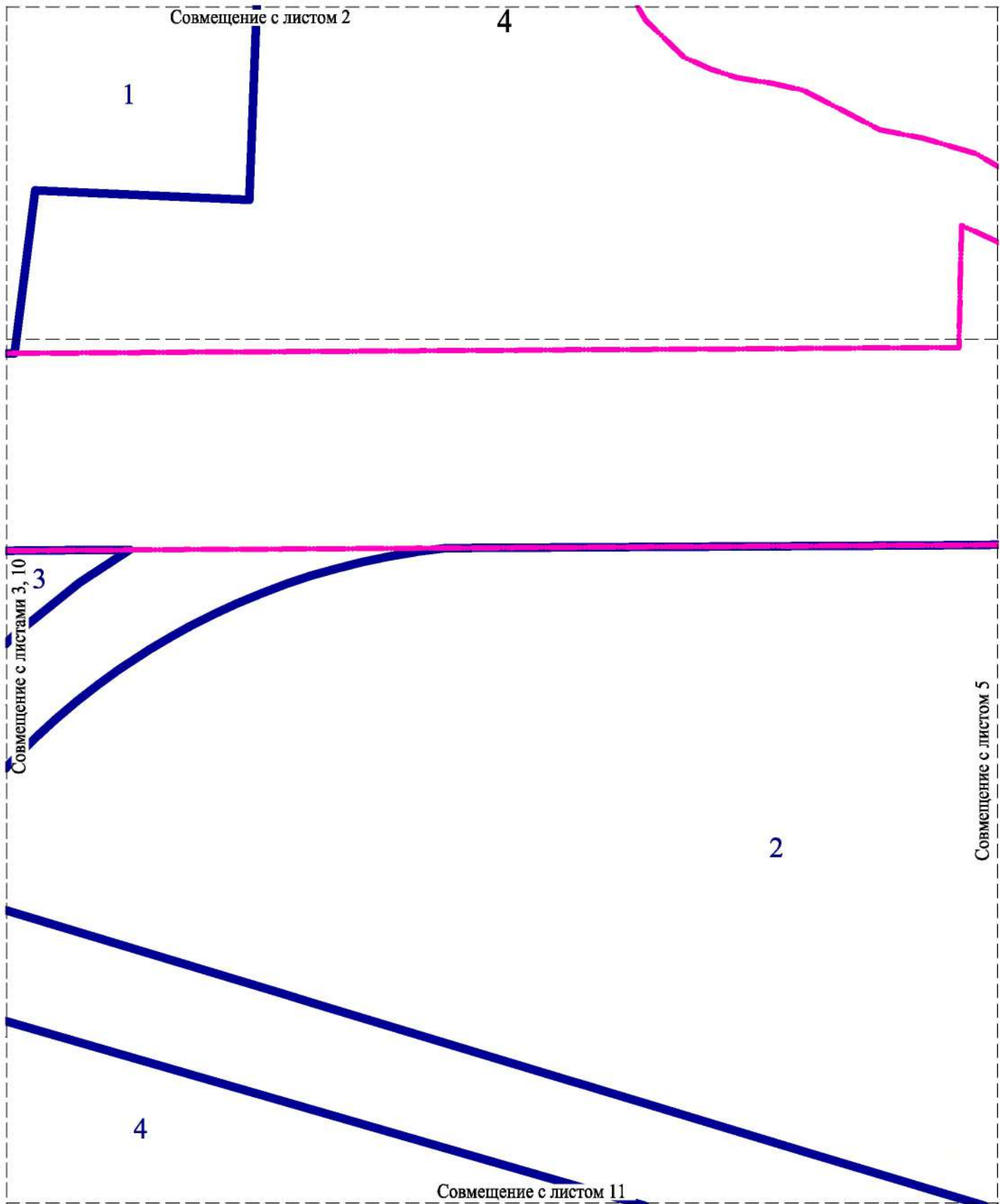
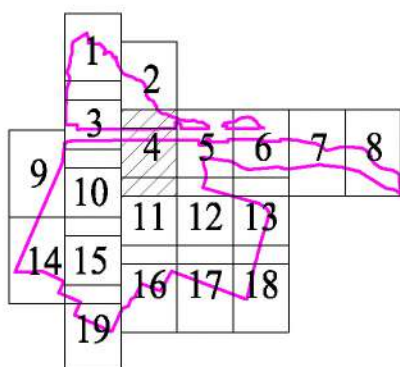


Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Номера планируемых элементов планировочной структуры



1

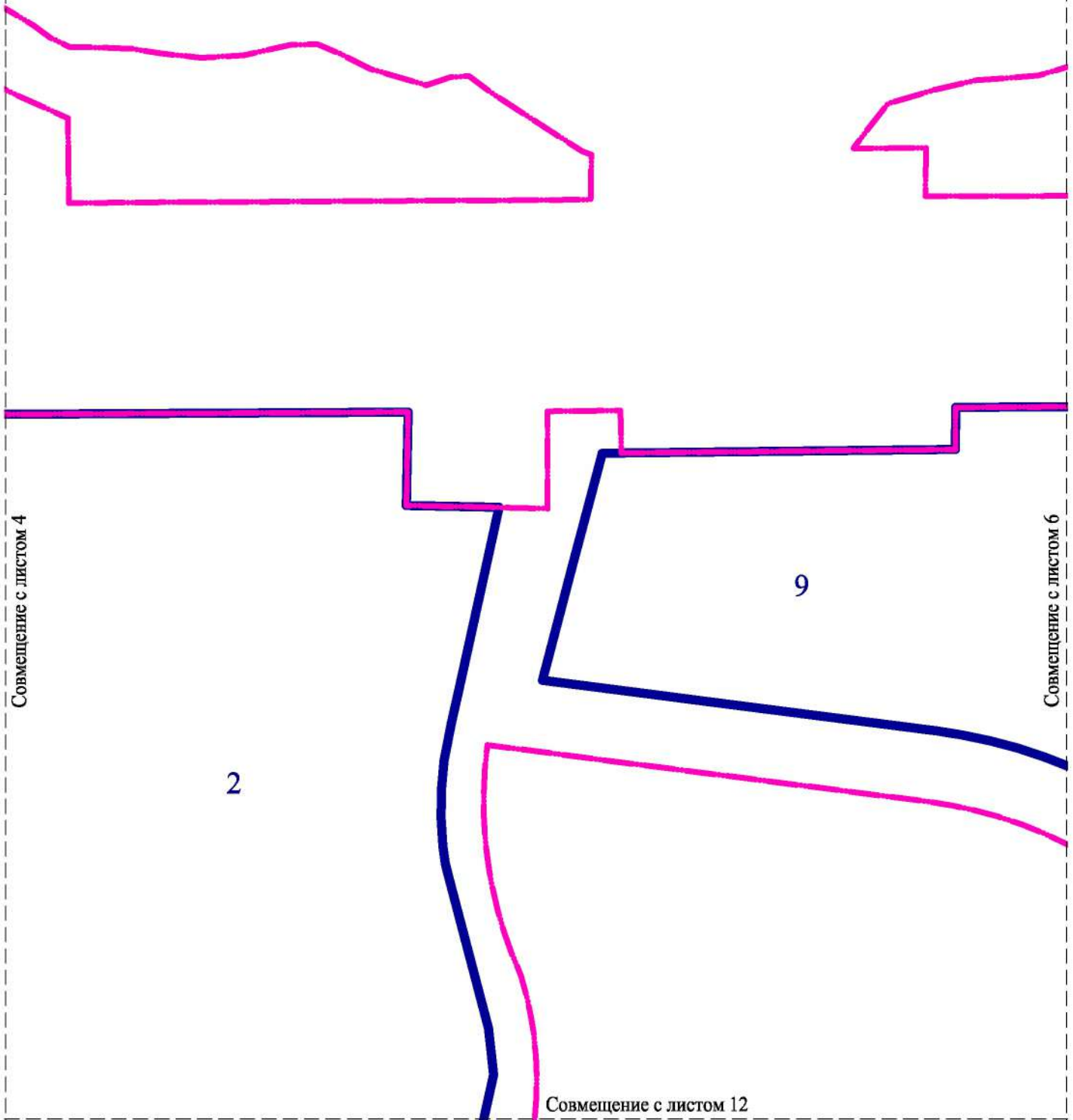
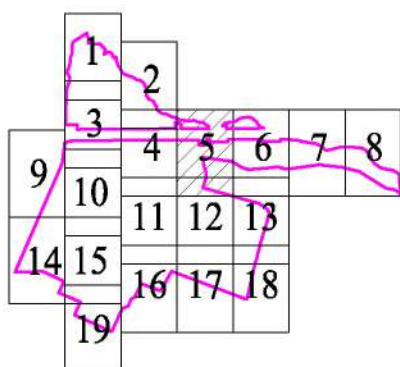




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

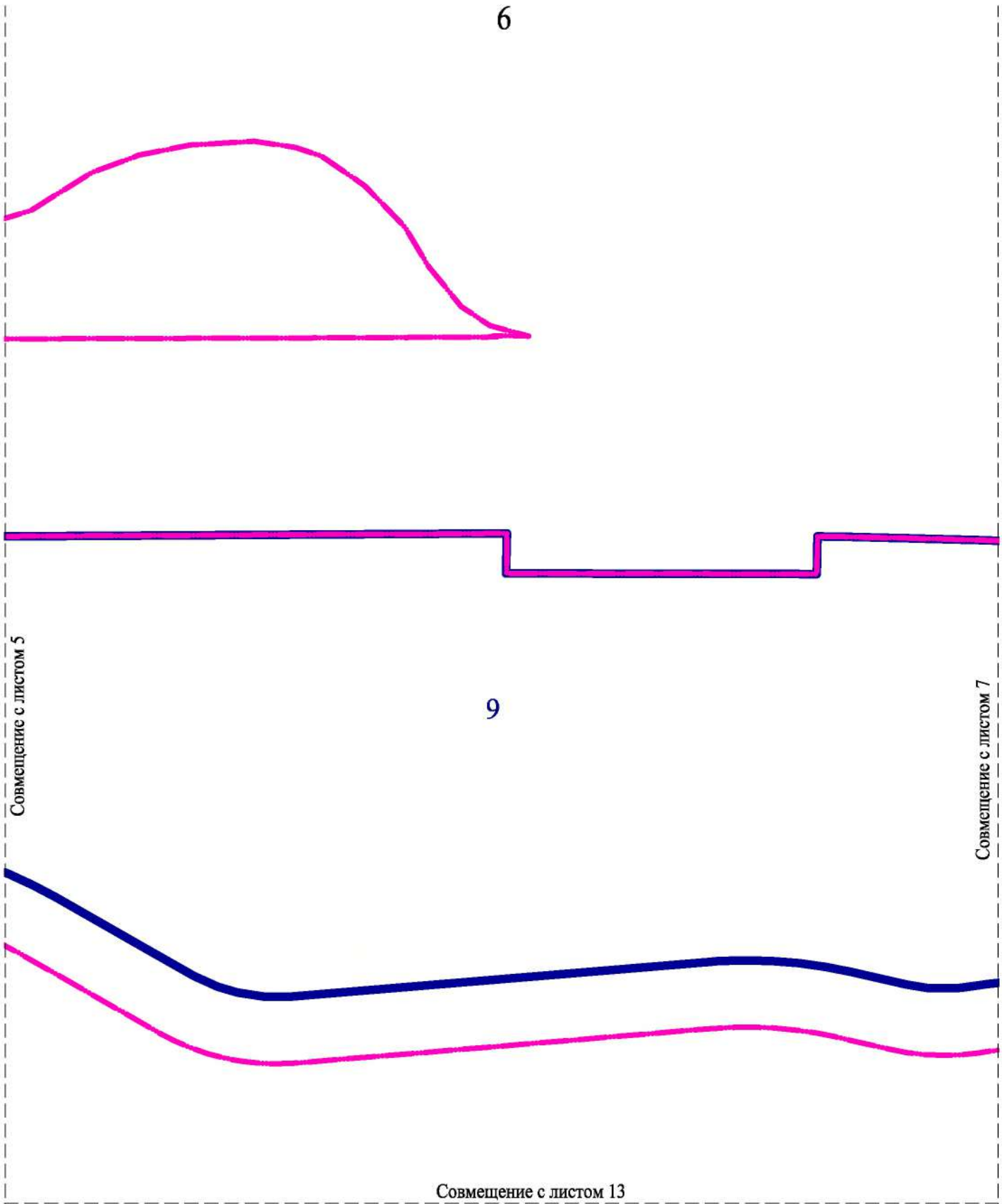
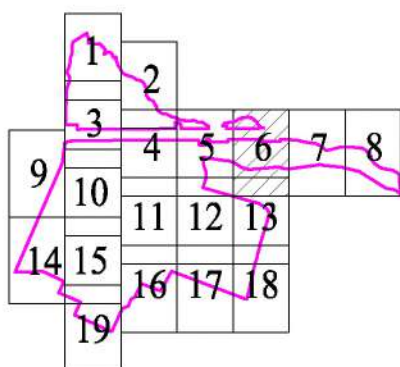





Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Номера планируемых элементов планировочной структуры

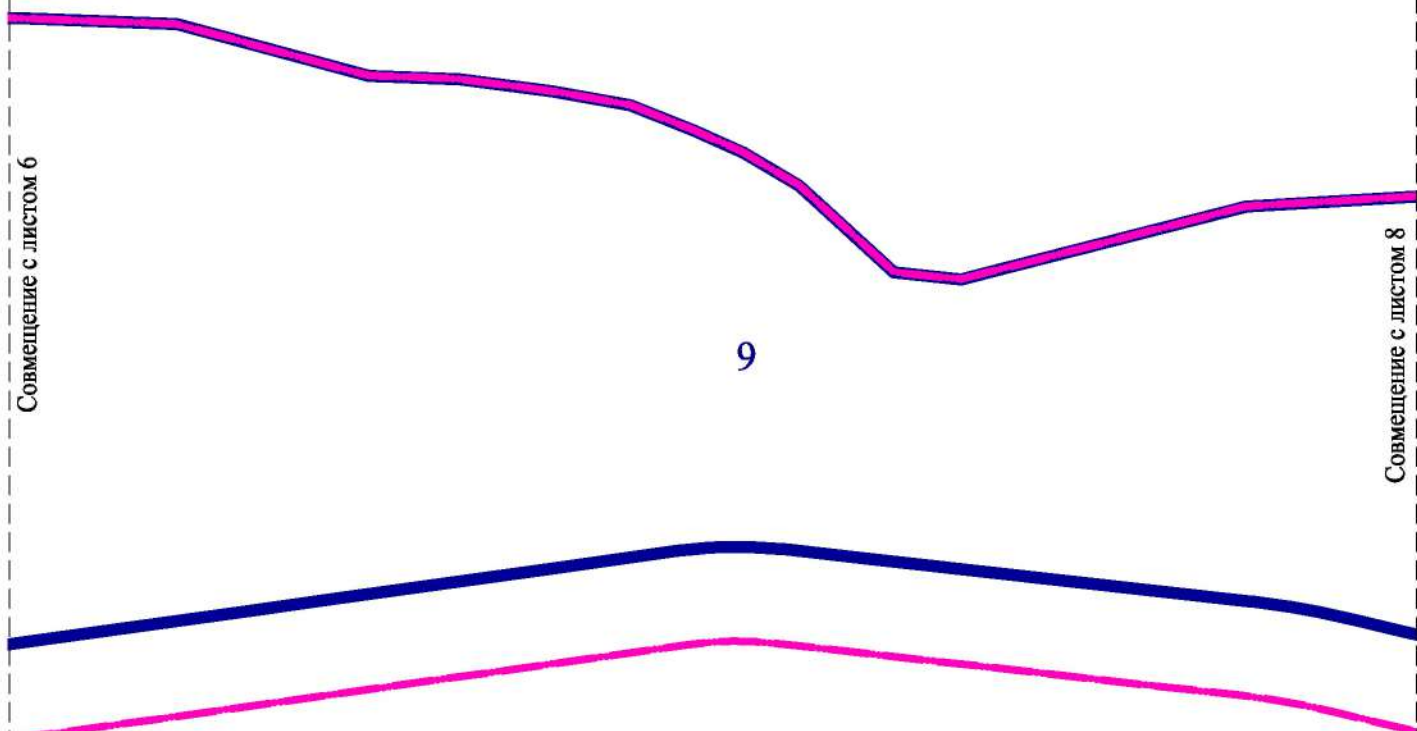
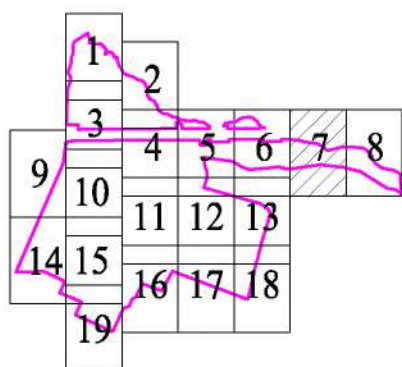


Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

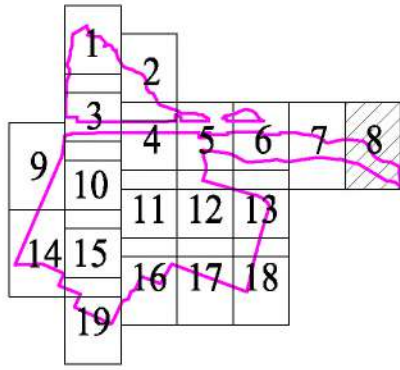


Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:



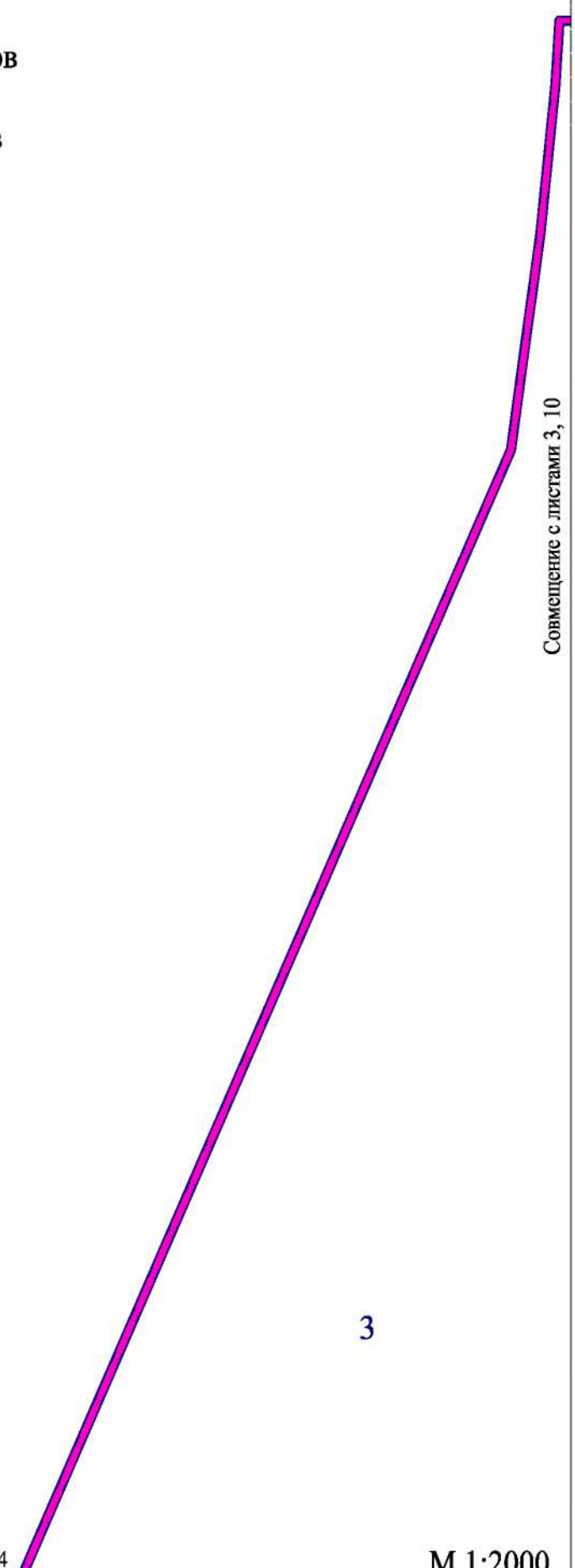
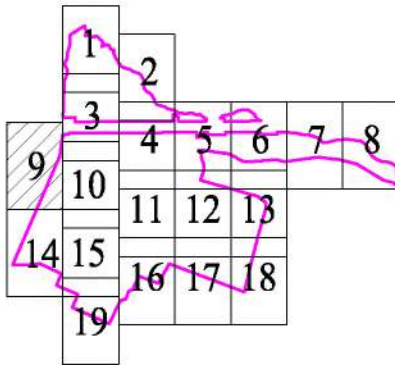
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



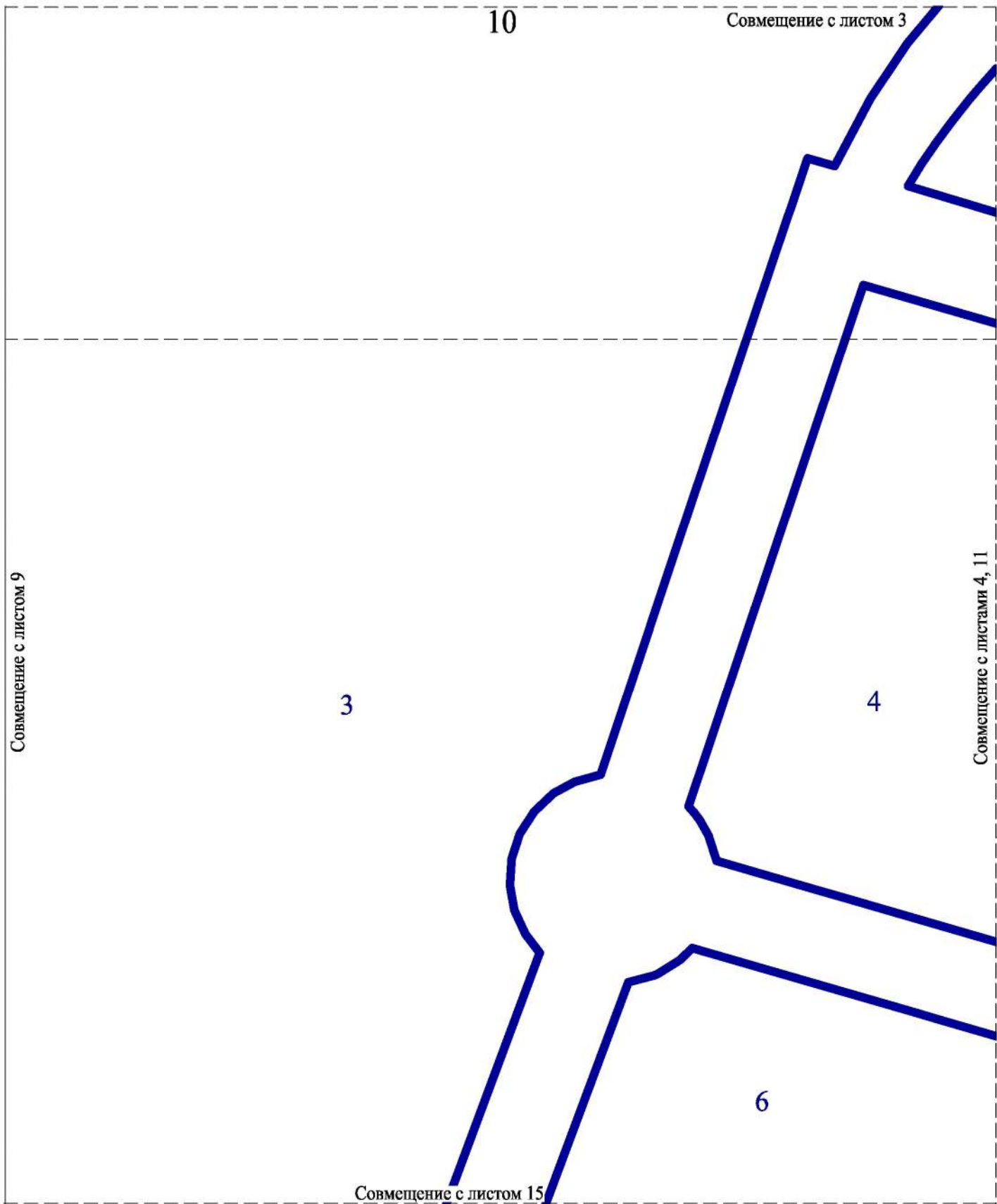
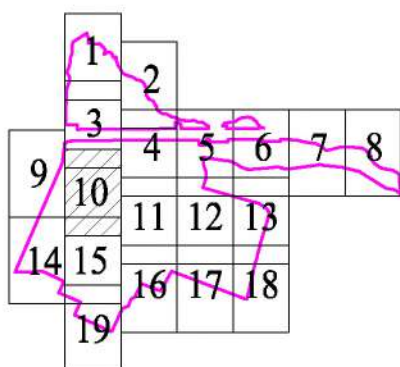




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Совмещение с листом 4

11

4

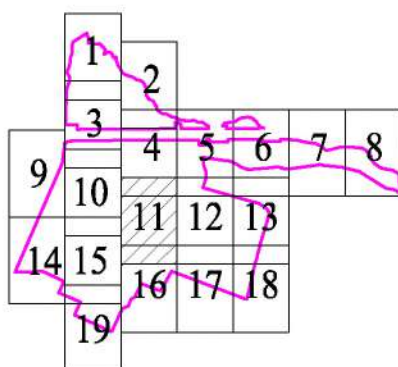
Совмещение с листами 10, 15

Совмещение с листом 12

6

Совмещение с листом 16

Схема расположения листов



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Номера планируемых элементов планировочной структуры



1

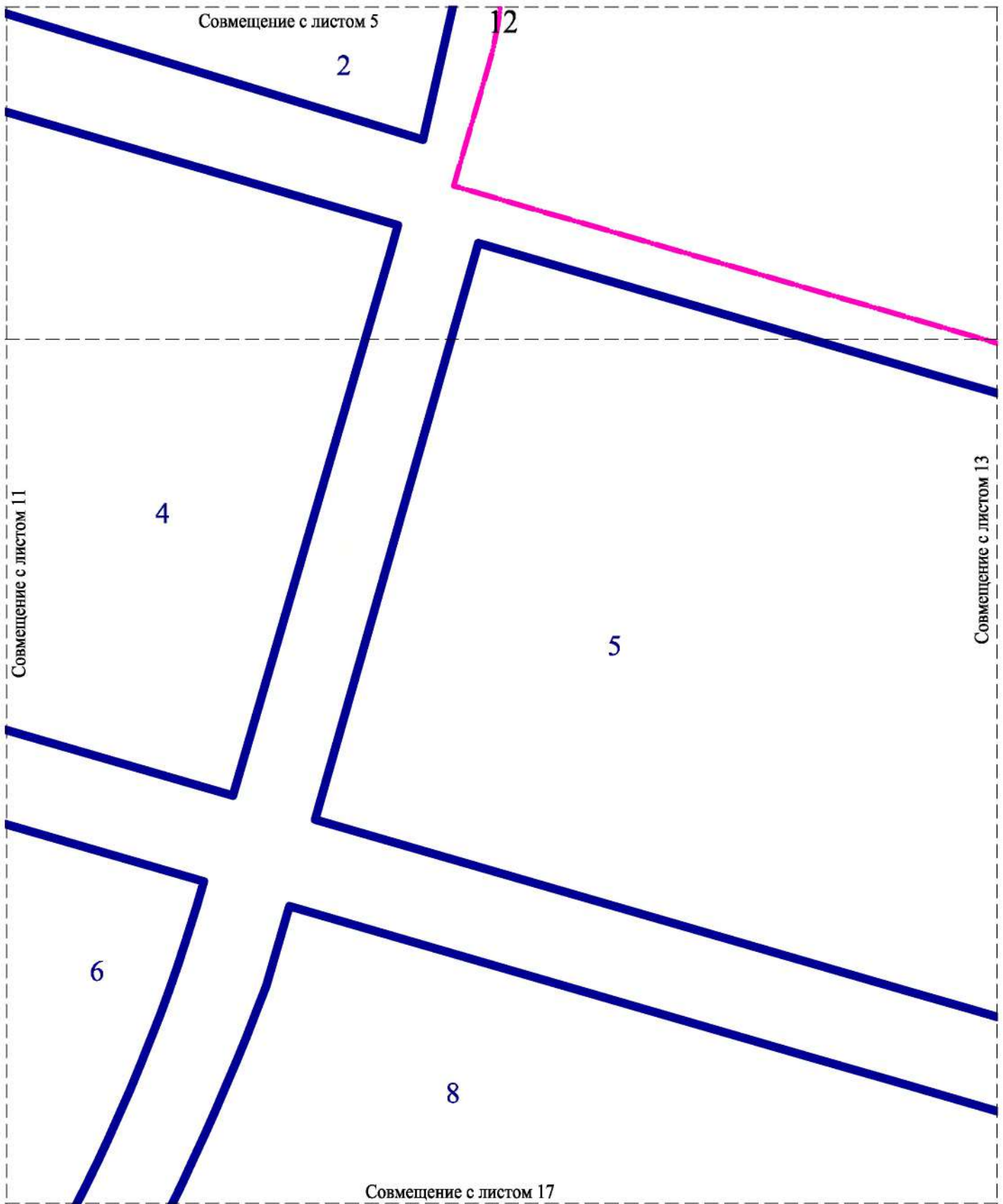
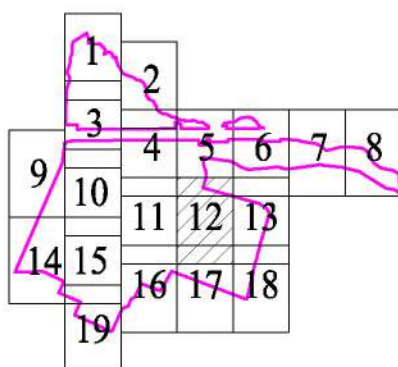


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

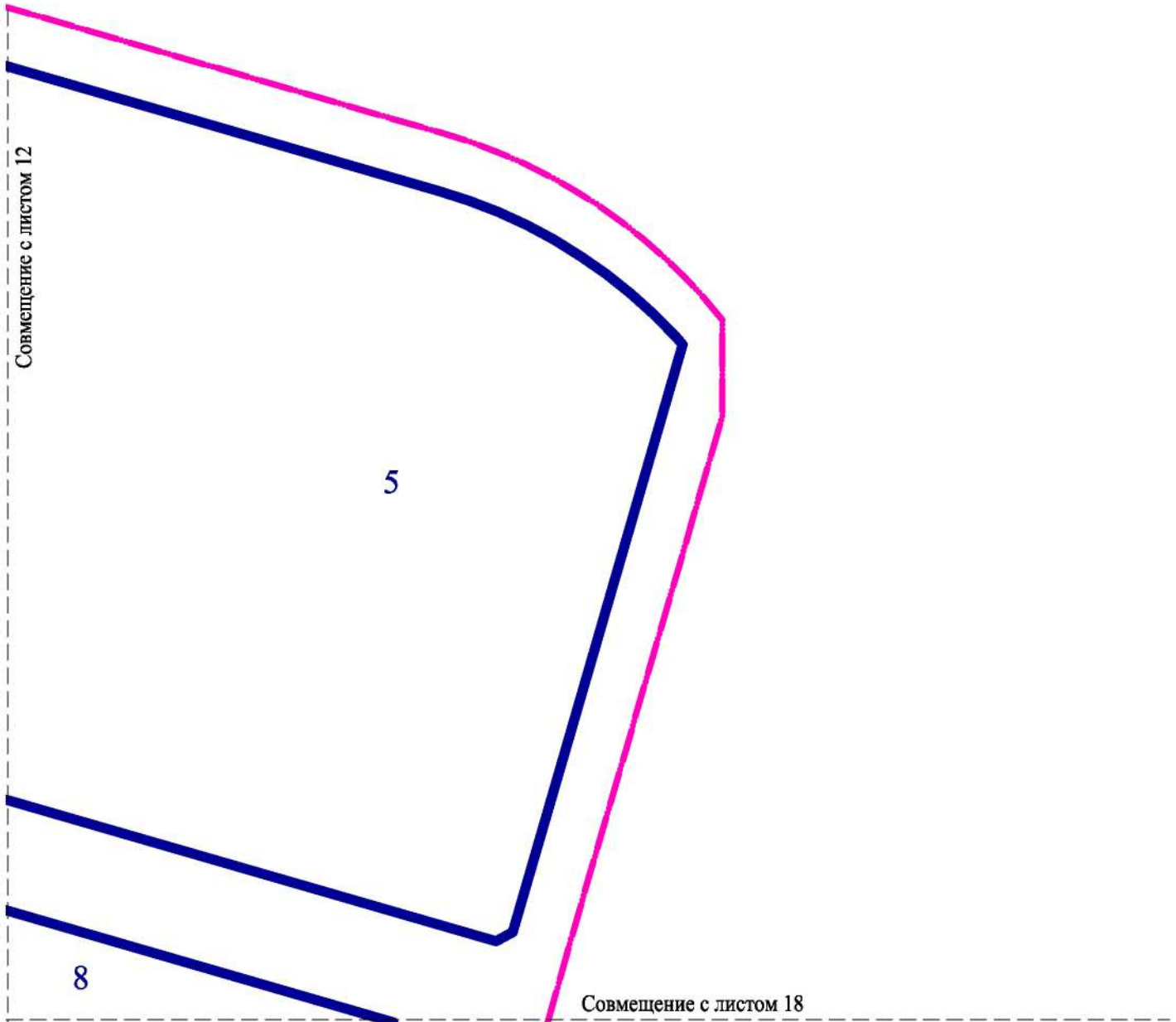
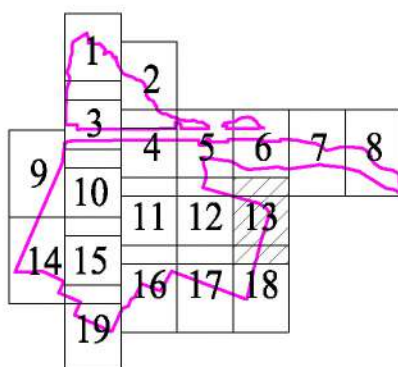




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

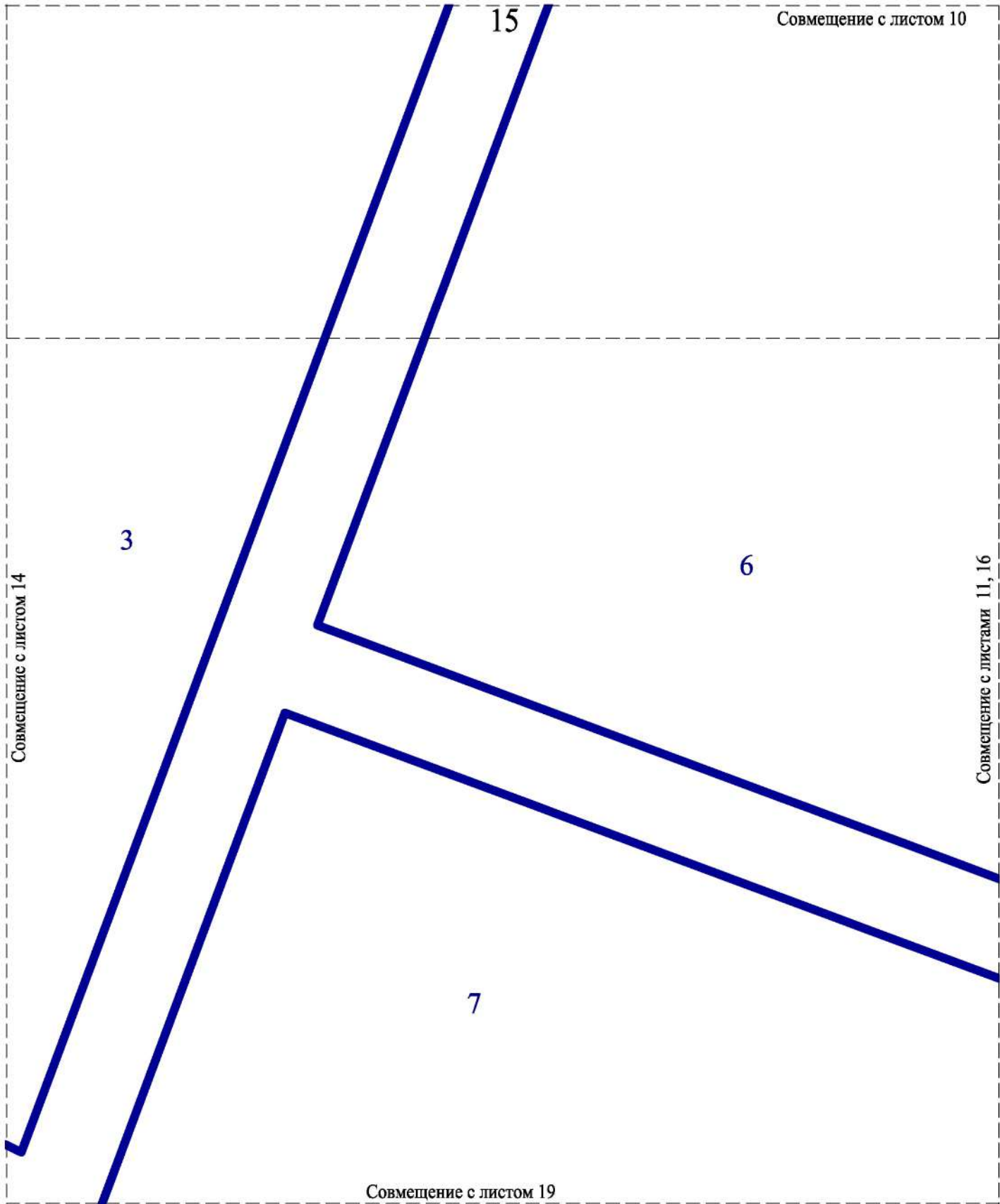
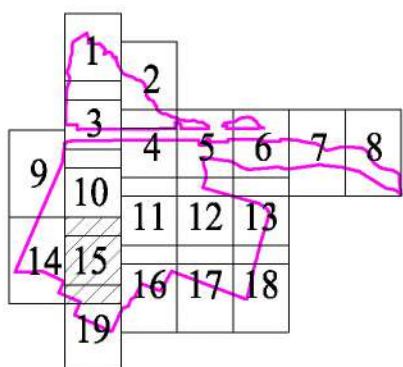




Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

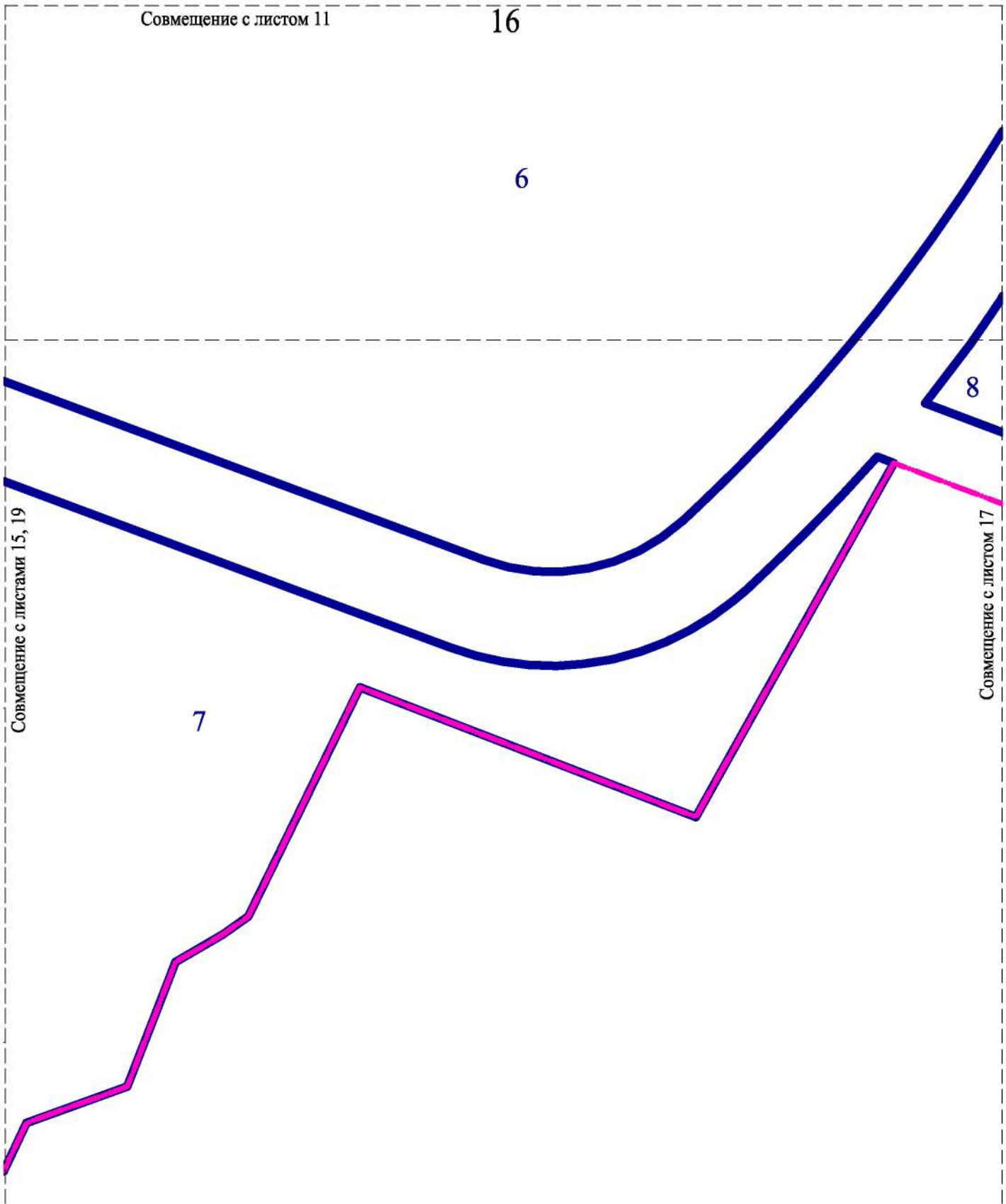
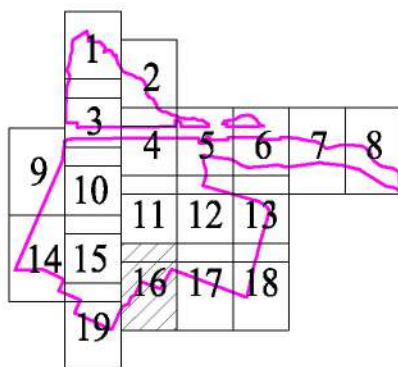


Схема расположения листов



Условные обозначения:



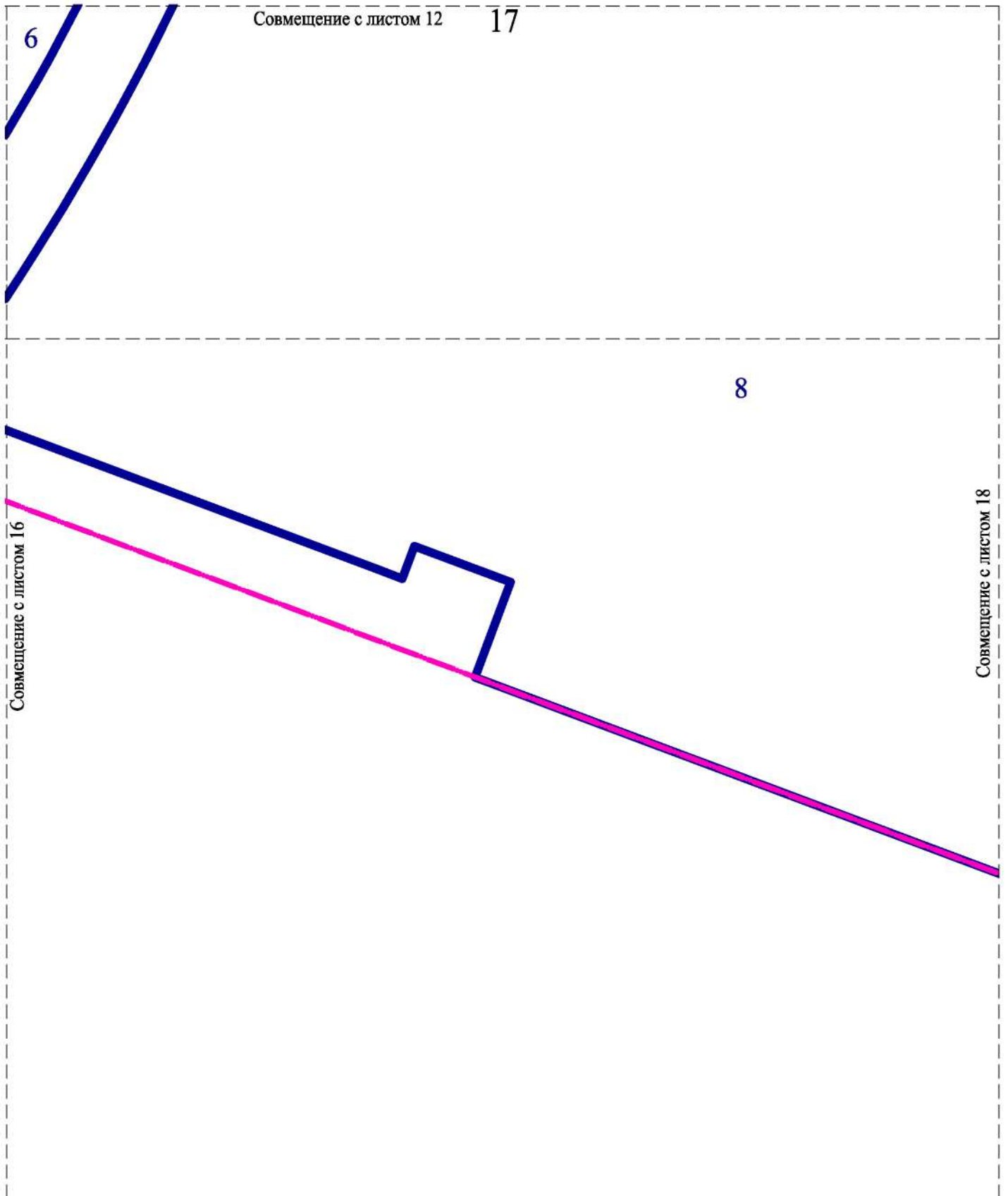
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры



Совмещение с листом 12

17

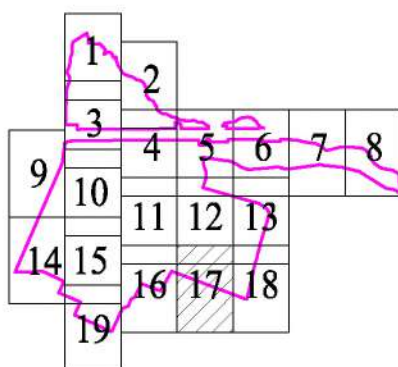
6

8

Совмещение с листом 16

Совмещение с листом 18

Схема расположения листов



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры

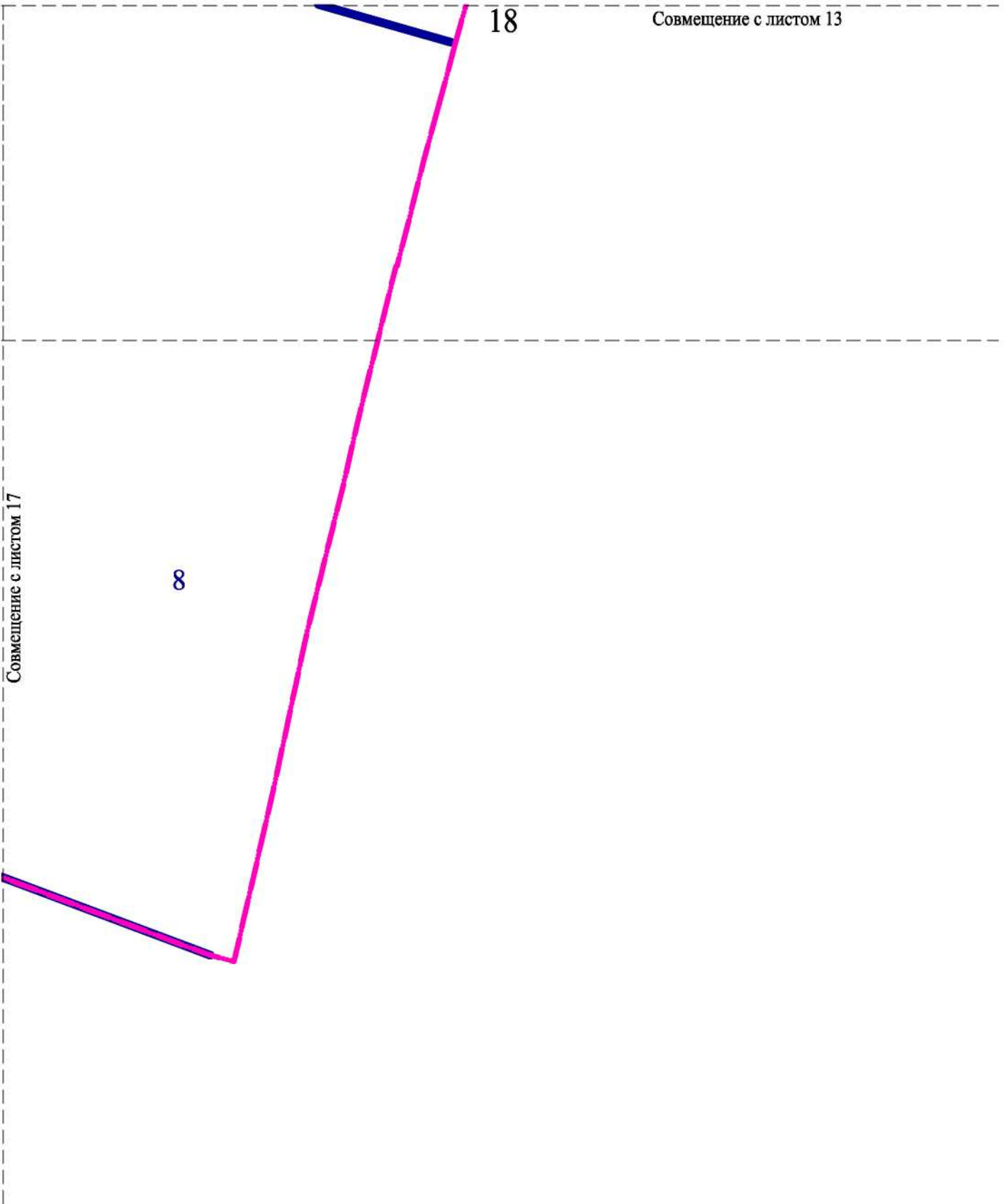
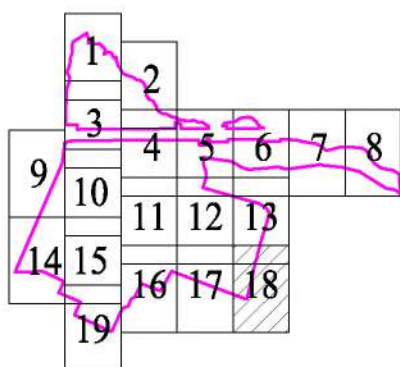




Схема расположения листов



Условные обозначения:

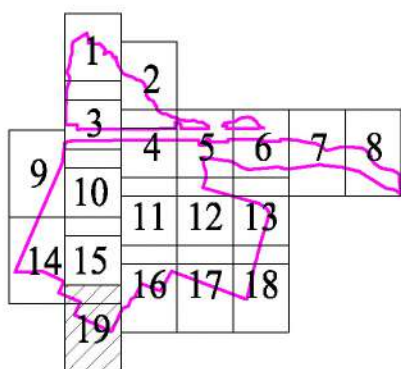
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера планируемых элементов планировочной структуры

Совмещение с листом 14

Совмещение с листом 16

7

Схема расположения листов



Условные обозначения:



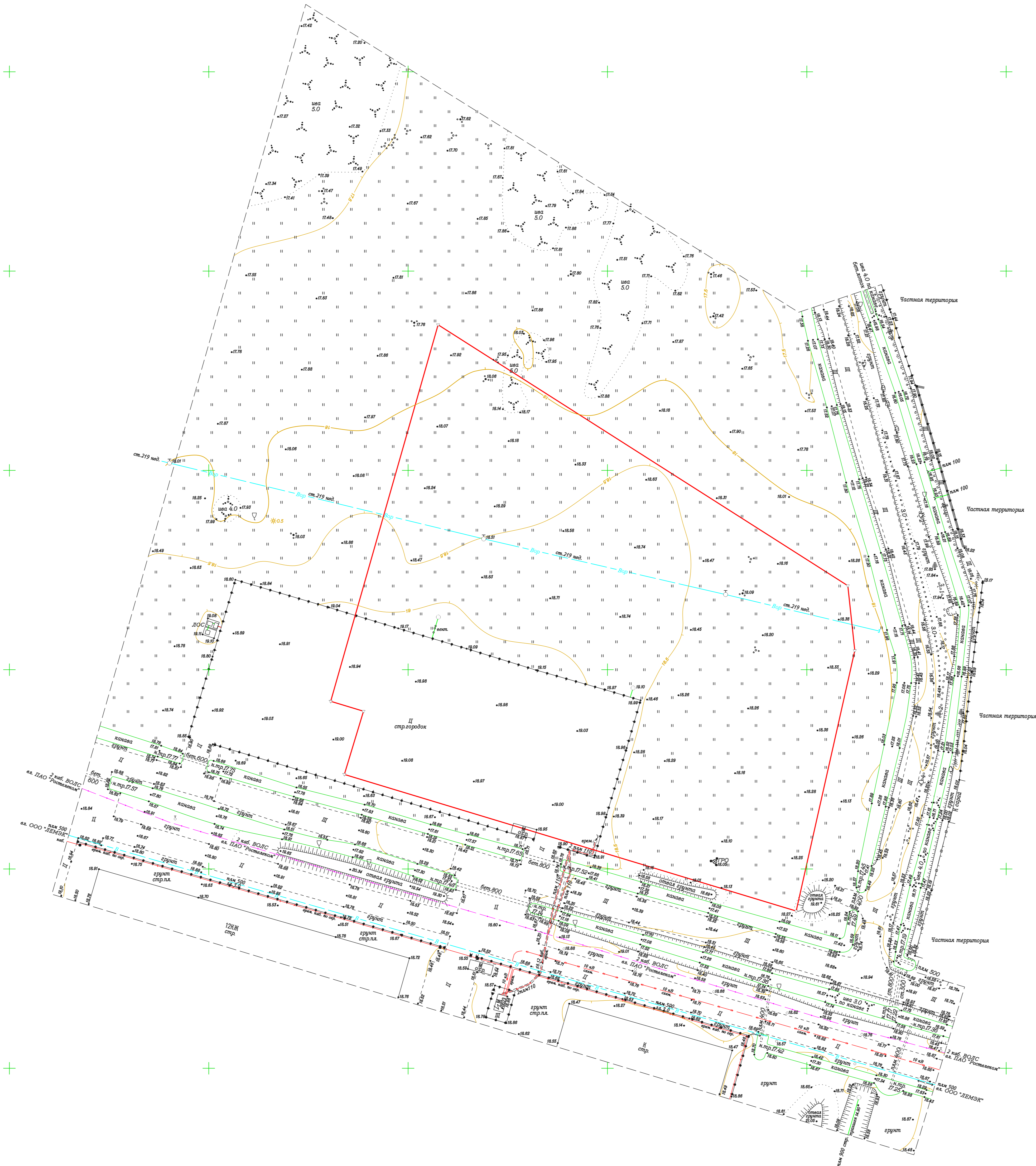
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры

1

Номера планируемых элементов планировочной структуры



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Съемка текущих изменений выполнена по состоянию на октябрь 2023 года.
 2. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референциальных) станций «Геолайдер».
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по материалам полевого обследования, архивным данным и исполнительным чертежам.
 4. Полнота и местонахождение сетей подземных инженерных коммуникаций и сооружений согласованы с эксплуатирующими службами и организациями.
 5. Граница земельного участка нанесена по данным выписки из ЕГРН.
 6. Приложение: Экспликация колодезь подземных сооружений.

		ООО «НПП СКИН» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Служба кадастровой информации» 192019, Санкт-Петербург, ул. Гагарина, д.8/10, пом.114 (812) 718-24-85, 718-24-86, info@nppskin.spb.ru	
Ассоциация инженеров-изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» регистрационный номер записи в реестре: СРО-И044-23052018		Договор № 138-С/23 от 28.09.2023	
Для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Учетный № 2627 по книге №1	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1		Назначение работ: для проектирования строительства
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			Масштаб 1:500
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом».			Дата: 06.10.2023
Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анинское городское поселение, пг. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером: 47-14-0504001-7768».			Ответ на уведомление в адрес администрации Ломоносовского МР Ленинградской области от 02.10.2023 № 02н-8809/2023
Система координат: МСК 47 зона 2		Система высот: Балтийская 1977 года	
Директор	Данилюк С.С.	Начальник ТТО	Васильев П.С.
Зам.директора	Костенко С.В.	Картограф	Моренкова Ю.А.



Российская Федерация
Администрация
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Ул. Мелиораторов, д. 2, гп. Новоселье,
Ломоносовский район, Ленинградская область, 188507
Тел. / факс: (8-813-76) 59-130, 670-55-71
e-mail: mo-annino@yandex.ru
ma@mo-annino.ru

ООО «Специализированный Застройщик
«Новый Дом»

Директору УК ООО «НоваСтрой»

САМАРИНУ Д.Л.

Pm3@novastroyrt.ru

10.10.2023 № У-2124/2023

На № 1341/23 от 04.10.2023

Уважаемый Денис Леонидович!

В ответ на Ваше письмо администрация МО Аннинское городское поселение сообщает, что на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье с кадастровым номером №47:14:0504001:7768, - зеленые насаждения (деревья и кустарники), подлежащие сносу, отсутствуют.

Глава администрации

Д.А. Смирнов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:0504001:7768,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, АННИНСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ГП. НОВОСЕЛЬЕ

302/11/2023-2023-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый номер 47:14:0504001:7768
Основание: Договор № 302/11/2023 от 14 ноября 2023 года
Заказчик: ООО «СЗ «Новый Дом»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н. Ф. Соловьева
Санкт-Петербург

2023

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя:

м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка альбома
иллюстраций, составление
исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

М. В. Растопшина (составление
чертежей)

лаборант

А. Н. Домасев

лаборант

А. Г. Раззак

лаборант

Ю. Г. Раззак

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

2

РЕФЕРАТ

Отчет 74 с., 44 рис., 17 источников, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН,
АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, НОВОСЕЛЬЕ, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в ноябре 2023 г. на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

Площадь обследуемого земельного участка – 1,19 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1. Геологическая история исследуемой территории.....	12
1.2. История освоения Ломоносовского района Санкт-Петербурга.....	14
1.3. Анализ картографического материала.....	18
1.4. Археологическая изученность района исследования.....	19
1.5. Памятники археологии в непосредственной близости от исследуемой территории.....	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	34
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	38
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	74

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
						302/11/2023-2023-ТО-С			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лит	Лист	Листов
								4	74
	Разраб.		Н.Ф. Соловьева	<i>СФ</i>	23.11	Полный научно-технический отчет			
	Утв.		Н.Ф. Соловьева	<i>СФ</i>	23.11				
							ИИМК РАН		

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

7

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ГАИМК – Государственная Академия истории материальной культуры

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения института археологии

КСИИМК – Краткие сообщения института истории материальной культуры Российской академии наук

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого Российской академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РГИА – Российский государственный исторический архив

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (рис. 1-5).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,19 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 302/11/2023 от 14 ноября 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Новый Дом», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-8022/2023-0-1 от 25.10.2023 г., (приложение А) в границах Испрашиваемой территории **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

9

культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) **не располагает.**

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования **отсутствуют.**

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 6-13).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 14-26), заложены 2 шурфа размерами 2х2 м (рис. 27-44), общей площадью 8 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 8 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист
											11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тыс. лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тысяч лет) развитие рельефа происходило

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист
											12

под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5–5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литоринное море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История освоения Ломоносовского района Санкт-Петербурга

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 000 лет назад, после отступления последнего Валдайского оледенения. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат - сухим и теплым.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

14

Ломоносовские земли были заселены славянскими и финно-угорскими племенами. Вдоль южного берега Финского залива имелись небольшие селения охотников и рыбаков - южнее селились племена, которые занимались в основном земледелием и скотоводством.

В XII веке на этих землях селились племена, говорящие на различных прибалтийско-финских языках: водь, ижора, финны, эстонцы и карелы, которые быстро смешались с проживающими здесь племенами: гуди, емь и весь и потом потеснили на побережье Финского залива финское племя водь. Известно, что племя ижоры проникали все далее на запад и расселялись среди води и русских. Вместе с тем расширялось и понятие Ижорских земель. Уже к концу XII века Водские и Ижорские земли вошли в состав Водской пятины Новгородского государства.

В XIII столетии важным опорным пунктом Водской пятины Великого Новгорода являлся Копорский погост. Первое упоминание о крепости Копорье относится к 1240 году, когда новгородская рать во главе с князем Александром Невским захватила деревянный немецкий замок, который был возведен еще крестоносцами в Копорском погосте, и изгнала «непрощенных гостей» - рыцарей Ливонского ордена. В штурме крепости Копорье наряду с новгородскими и ладожскими дружинами участвовали карельские и ижорские воины. На месте замка рать Невского возводит деревянную крепость, которая вошла в пояс новгородских порубежных крепостей: Ивангорода, Яма, Корелы, Орешка и Ладоги. Постоянная угроза вторжения со стороны немецких рыцарей заставила к 1280 году на месте деревянной крепости возвести каменную, которая сохранилась до наших дней и является древнейшим памятником военного зодчества на Ломоносовской земле, уступающим по возрасту лишь Ладоге – древней столице Руси (в 2003 году Старой Ладоге исполнилось 1250 лет).

Почти три века Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вместе со своей новгородской землей вошла в состав Великого княжества Московского. В 1499 году составляется переписная книга московским писцом Дмитрием Васильевичем Китаевым в связи с присоединением Ижорских и Водских земель к Московскому государству. Но не

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

15

прошло и ста лет, как в начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны (Россия была ослаблена польско-шведской интервенцией, междоусобицей бояр и царей) она пошла на заключение мирного договора со Швецией, подписанного в 1617 году в селе Столбово, что близ Тихвина. По Столбовскому договору эти земли восемьдесят пять лет находились под шведским владычеством.

В образованной шведской провинции Ингерманландии эти земли раздавались шведским, немецким и финским дворянам, с тех пор на Ломоносовской земле появились деревни с финскими названиями - Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

В ходе Северной войны 28 мая 1703 года шведский гарнизон крепости Копорье сдался войскам генерал фельдмаршала Б.П. Шереметьева, а первого июля крепость Копорье посетил царь Петр I.

После победы в Северной войне над шведами и выхода к берегам Балтийского моря все внимание царя было привлечено к этим землям. Для первой половины XVIII века характерен необыкновенно высокий рост численности сельского населения Северо-запада: он был примерно в восемь раз выше, чем по другим регионам Петербургской губернии. Это было результатом принятых жестких мер царя Петра I. Вокруг новой столицы Российской империи началось быстрое возведение царских резиденций и роскошных дворцов придворной знати.

Как известно, Петр I строит в мызе Ропша свой «Охотничий замок», потом его дочь императрица Елизавета Петровна возвела себе дворец и позже подарила его наследнику престола Петру Федоровичу.

Среди мыз Гостилицы – одна из древнейших в Петергофском уезде. После освобождения края от шведов она была подарена Петром I фельдмаршалу Бурхарду Христофору Миниху.

7 октября 1743 года мыза Гостилицы вместе с другими отписанными землями от впавшего в немилость фельдмаршала Миниха отошла во владение любимцу императрицы Елизаветы Петровны Алексею Григорьевичу Разумовскому.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

В этот период непрерывно растут в Петербурге и его окрестностях объемы строительных работ. Высокодоходным делом становится в XVII веке добыча камня, известняка и песка во многих уездах губернии.

На Ломоносовской земле выдающимися архитекторами Е. Ганом, П. М. Еропкиным, А. В. Квасовым, Дж. Кваренги, Ч. Камероном, Ф. Б. Расстрелли, Ю. М. Фельтеном, А. И. Штакеншнейдером, Г. И. Энгельманом и Л. Руска возводятся усадьбы в Ропше, Гостилицах, Каменке, Лопухинке, Оржицах и других местах этого удивительного края. В Усть-Рудице находилась усадьба М. В. Ломоносова.

XVIII век славен и тем, что вокруг Северной столицы одна за другой вырастали царские резиденции – Ораниенбаум, Петергоф, Стрельна, Ропша, Царское Село, Павловск и Гатчина.

Стремлению царя Петра I создать на побережье Финского залива «русский Версаль» обязан своим возникновением и Стрельнинский дворец, строительство которого началось практически одновременно с Петергофом.

Новоселье. Новоселье – городской посёлок в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области. Административный центр Аннинского городского поселения.

Со времён шведского правления земли Шунгоровского погоста были заселены финнами-ингерманландцами. Об этом свидетельствуют названия деревень, уцелевших до нашего времени: Иннолово, Куттузи, Тиммолово, Рапполово. Это остатки зажиточной некогда Ингерманландии.

Селение Annamoisio упоминается в переписи Ингерманландской и Кексгольмской губернии 1690 года. В переписи 1748 года упоминается деревня Анна мыза, в которой проживало 28 душ мужского пола. Деревня – вотчина великого князя Константина Павловича, из которой в 1806–1807 годах были выставлены ратники Императорского батальона милиции.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года, упомянута деревня Аннина из 15 дворов, которая впоследствии разрасталась.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Аннина – деревня Красносельской удельной конторы Шунгоровского приказа, по просёлочной дороге, число дворов – 18. В 1860 году деревня Аннино насчитывала 28 дворов. В 1876 году в деревне открылась первая школа. В XIX – начале XX века, деревня административно относилась к Шунгоровскому сельскому обществу Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1928 году население деревни Аннино составляло 289 человек. В годы Великой Отечественной войны, с августа 1941 года по январь 1944 года, территория волости находилась под немецко-фашистской оккупацией. Территория волости была выселена в 1943 году. В 1947 году здесь создаётся совхоз «Победа», ведётся большое жилищное строительство.

1.3. Анализ картографического материала

Новоселье как историческая местность соотносится, прежде всего, с освоением берегов реки Кикенка. Согласно картографическим архивным материалам до начала XIX века вблизи участка обследования на левом берегу реки Кикенка поселений не отмечено, а местность была покрыта лесом (рис. 6-7). На картах начала XIX века вблизи участка проведения обследования (к северу) располагалась Стрелинская колония. Река Кикенка при этом носит на картах разные названия – на карте 1817 г. она отмечена как р. Тулузи, а на пятиверстовой карте Шуберта 1834 г. – р. Труба (Кикенка) (рис. 8). Наиболее близким к участку поселением была деревня Стрелинская подстава. Она отмечена на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовке Шуберта) 1855 г. По состоянию на 1856 г. она насчитывала 4 двора и 8 жителей мужского пола. По состоянию на 1885 г. деревня насчитывала уже 8 дворов.

На Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. отмечена также деревня Красносельская подстава – к востоку от территории обследования примерно в 1,5 километрах (рис. 9).

На протяжении XIX и начала XX века деревня Новоселье меняла административную принадлежность – сначала относилась к Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

18

финскому лютеранскому приходу Хиетамяки, затем в 1917 году деревня Новоселье входила в состав Стрелинской волости Петергофского уезда, а по данным 1933 года деревни Новоселье и Подставо-Стрельнинское входили в состав Шунгоровского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного района.

На картах первой половины XX века – например, на карте центра Санкт-Петербургской губернии видно, что жилые и хозяйственные постройки деревни Новоселье концентрировались преимущественно восточнее, по обе стороны вдоль дороги от Красного Села на Стрельну, проложенной в начале XIX в. (современной автодороги 41К-140), а участок обследования был свободен от какой-либо застройки (рис. 10-11). Территория производства работ, по всей видимости, распахана.

На аэрофотоснимке 1966 года участок обследования представляет собой поле без построек.

В целом, исходя из анализа исторических карт, фотографий и описаний понятно, что в исторический период территории, прилегающие к обследуемому участку, активно заселялись и осваивались. Тем не менее, непосредственно на участке обследования исторические поселения зафиксированы не были. В относительной близости от участка обследования поселения зафиксированы только начиная с XIX в. Вероятность обнаружения здесь сохранившихся объектов культурного наследия минимальна.

1.4. Археологическая изученность района исследования

Ранние сведения о памятниках археологии Ломоносовского района относятся к концу первой половины XIX в. В 1846 г. у мызы Боровская, между Ропшей и Дятлицами, при вспашке поля, было найдено около 4000 монет и два (?) серебряных браслета. Клад сохранился не полностью: нашедший его крестьянин около 200 монет и серебряный браслет «кому-то продал», часть оставил себе, но 278 монет были отобраны у него помещиком Денисовым и доставлены в Академию Наук. Было определено, что поступившие в Академию монеты составляют византийские (968-976 и 975-1025 гг), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг.) (Марков, 1910. С 31; Корзухина,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

19

1954. С. 102; Лапшин, 1990. С.78.). В 1866 г. членом Императорского общества любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ) А. М. Раевской у Усть-Рудицы раскопано 8 погребений в грунтовых ямах, ориентированных головой на юг, в одном из которых обнаружена монета Ивана III ([Раевская], 1876. С. 31-33).

В 1869 г. при земляных работах у Красного Села обнаружены погребения с инвентарем: медные кольца, топоры, нож. Полученные материалы были описаны членом Императорского русского археологического общества А.И. Савельевым (Савельев, 1877. С. 56-60). В 1880, 1883 и 1885 гг. антрополог, ассистент Медико-хирургической академии Л.К. Ивановский в границах современного Ломоносовского района провел масштабные раскопки курганных и курганно-жальничных могильников у деревень Маклаково, Малые Горки, Волковицы (132 кургана), Глядино (72 кургана), Дятлицы (в двух группах раскопано 52 насыпи XIII в.), Гостилицы (?), Глобицы (Лапшин, 1990). В 1888 г. А. С. Уваровым опубликована первая сводка материалов, включавшая случайные находки по каменному веку России, и в том числе, обнаруженные в Санкт-Петербургской губернии (Уваров, 1881).

С территории современного Ломоносовского района в сводке учтены две находки – «долото желобчатое, из эпидозита; найдено в Петергофском уезде на берегу речки Каваш, в дер. Усть-Рудица, при рытье канавы у сада г-жи Орловой» и «топор или молот остроконечный, с выступами и овальным отверстием; поврежден крестьянами при накаливании его для разогревания горшков. В Петергофском уезде, близ дер. Воропелево» (Уваров, 1881. С. 39). В 1890 г., по данным Императорской археологической комиссии, на огородах деревни Новая Буря в медном котле найден клад из 712 шведских медных монет XVII в. (Архив ИИМК РАН, 1890. Л. 1-2). В 1897 г. одним из основателей Императорского московского археологического общества и членом Императорского петербургского археологического института А.Э. Мальмгреном произведены раскопки курганной группы у д. Новая Буря. Было исследовано 7 насыпей высотой 0,7-1,7 м и диаметром 3-6 м, с каменными обкладками в основании, содержащих ингумации в подкурганных ямах (Мальмгрен, 1897. Л. 8-11). В

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

20

1900 г. еще одним членом Петербургского археологического института Н.А. Штоффом произведены раскопки курганных групп у дд. Дятлицы (9 насыпей) и Гостилицы (1 насыпь в одном могильнике и 2 насыпи в другом), Н.А. Штофф также упоминает о жальнике Гостилицы-3. Несколько ранее, в 1898 г. (по материалам ИАК) в д. Гостилицы зафиксирована случайная находка клада медных шведских монет 1625-1639 гг. (Архив ИИМК РАН, 1898). В 1902 г. слушатель Императорского Петербургского Археологического Института (ИПАИ) В.Н. Глазов открыл курган у д. Большое Горлово (Б. Горлово-2) (Глазов, 1902. Л.1). В 1927 году Государственная академия истории материальной культуры (ГАИМК) силами палеоэтнологического отряда приступила к археологическому обследованию Северо-Запада для подготовки археологической карты региона. С этой целью в только что образованном (с 1 августа 1927 г.) Ораниенбаумском районе (современный Ломоносовский район) разведочные работы проводили члены отряда Б. А. Коишевский и Г.Ф. Дебец. Ими были обследованы, описаны и сняты глазомерные планы следующих памятников: жальничных могильников Волосово-1 и 2, Новая Буря – 2, городище Воронино-1, курганных групп Савольщина, Воронино-2, Дятлицы-1 и 2, Глядино, Гостилицы-1 и 2, Старый (Большой) Бор, Муховицы, Новая Буря-1, Малые Горки-1 и 2, Большое Горлово-1 (выявлен), Большое Горлово-2 (не сохранился), Новые Медуши (не сохранилась), Старые Медуши-1 и 2, Слепино, курганно-жальничных могильников Кожерицы, Глобицы, курганов Верхние Рудицы-1 и Никольская, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. В 1931 г. сотрудники ГАИМК М. Артамонов и П.Третьяков обследовали курганно-жальничный могильник Глухово, а в 1932 г. Н. Чернягин осмотрел обнаруженные безинвентарные погребения в Красном Селе (Чернягин, 1932. Л.5, 5 об). В 1941 г. в парке Александрия в Петергофе при случайных обстоятельствах был обнаружен уникальный клад серебряных монет, состоящий из 86 куфических и сасанидских монет (младшая чеканена в 804/805 г.), зарытый в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские (в 1966 г. клад был передан в ГИМ) (Мельникова, Никитин, Фомин, 1984. С. 26-47).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

21

В 1948 г. Б.А. Колчин обследовал железоделательные комплексы у д. Стародворье и д. Ласуны (Колчин, 1953. С. 28). В 1949-1950 гг. В.В. Данилевским произведены раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрики им. Ломоносова (Лапшин, 1990. С. 80). Новый этап исследований района начался в 70 –х гг. Так, О. В. Овсянников в 1970-1973 гг. провел масштабные раскопки крепости Копорье, а Е.А. Рябинин, в рамках широкого изучения средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области, в 1977 г. исследовал жальник Новья Буря-2, курганную группу Маклаково, городище Воронино, у дд. Стародворье и Ласуны, раскопаны железоделательные комплексы (в т.ч. остатки сыродутной печи 12-13 вв.). По данным разведки Е.А. Рябинина курганная группа Воронино-2 и курганно-жальничный могильник Глобицы к 1977 г. не сохранились. В 1972 г. в Сосновом Бору при случайных обстоятельствах найден клад медных шведских монет XVII в., помещённых в котёл (передан в Государственный Эрмитаж).

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В Ломоносовском районе в 1985 и 1986 гг. сбором материалов занимался отряд под руководством В.А. Лапшина. По данным разведки 1985 г. большое количество памятников к этому времени не сохранилось: курганные группы Малые Горки-1 и 2, Волковицы, Глядино, Дятлицы-1, Гостилицы-1 и 2, Старые Медуши-1, Слепино, Савольщина, кургаы Верхние Рудицы-1, Никольская, курганно-жальничный могильник Кожерицы, жальники Волосово-1 и 2, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. От курганных могильников Муховицы и Старые Медуши уцелело по 2 насыпи. В результате работ 1986 г. удалось обнаружить и подтвердить сохранность курганно-жальничных могильников Глухово (129 курганов), Дятлицы-2 (17 насыпей), Старый (Большой) Бор (88 курганов и жальничных погребений) (Лапшин, 1990).

В последние десятилетия в районе открыты первые памятники эпохи камня. В 2003 г. С. Ю. Каргапольцевым обнаружено местонахождение Александрия, расположенное в г. Петродворец на пляже в парке Александрия. В

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

22

2004 г. местонахождение осмотрено А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным. На памятнике были собраны кремневые изделия и фрагменты керамики. По мнению исследователей, наличие отжимных пластин может свидетельствовать о мезолитическом или раннеолитическом возрасте памятника. В 2003 г. Е. А. Барашковым, А. И. Мурашкиным и С. В. Бельским обнаружена стоянка Калищенское I, а в 2004 г. А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным – стоянка Калищенское II, расположенные у г. Сосновый Бор на берегах озера Калищенское. Оба памятника относятся к культуре гребенчато-ямочной керамики среднего неолита. В 2008 г. к северо-востоку от г. Сосновый Бор, у д. Сюрье Д.В. Герасимовым, С.В. Бельским и С.Н. Лисицыным открыта мезолитическая стоянка Сюр-1. В 2009 г. Карельской экспедицией ИИМК РАН под руководством С.Н. Лисицына на стоянке проведены небольшие раскопки (Лисицын, 2010. С .6-8).

Рядом организаций, такими как ИИМК РАН, СПбГУ НИИКСИ, ЗАО «ЭНОТ», проводились архивные и полевые (натурные) работы по согласованию землеотводов под трассы ЛЭП, дорог, различных площадок под строительство и т.п.

1.5. Памятники археологии в непосредственной близости от исследуемой территории

Территория предполагаемого строительства до момента начала работ не была археологически изучена. Вместе с тем Ломоносовский район в целом чрезвычайно богат разновременными памятниками археологии. Ближайшими к исследуемой территории известными памятниками археологии являются следующие (В.А. Лапшин «Археологическая карта Ленинградской области», ч.1, СПб, 1990 г.) (рис. 13):

№ 570. **Красное село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного села у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 году при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож. В 1932 году – безинвентарные трупоположения.

№ 571. **Малые Горки-1.** Курганная группа в 2-х километрах к западу от деревни Малые Горки. В 1883 году в двух группах у деревни раскопано 33

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист
											23

кургана конца XII – XIII веков, в 1927 году отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Не сохранилось.

№ 572. **Малые Горки-2.** Курганная группа в деревне Малые Горки в 0,5 км к востоку от реки Стрелка. В 1927 году отмечено 6 насыпей. Не сохранилось.

№ 573. **Волковицы.** Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон. XII–XIV вв. Группа не сохранилась.

№ 574. **Глухово.** Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и шоссе Ленинград–Кингисепп. Известен с конца XIX в., обследовался в 1931 и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные насыпи выс. 0,3–1,5 м, диам. 3–14 м, с каменными обкладками в основании. Жальничные погребения с кольцевыми оградками диам. 3 м и прямоугольные 2х1 м с крупным камнем в западной части.

№ 575. **Волосово-1.** Жальничный могильник к юго-востоку от бывш. д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 20 погребений с прямоугольными оградками 2х1 м. Не сохранился.

№ 576. **Волосово-2.** Жальничный могильник к юго-западу от бывш. д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 9 погребений с прямоугольными оградками. Не сохранился.

№ 577. **Глядино.** Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII–XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась.

№ 578. **Боровская.** Клад найден в 1846 г. у мызы Боровская между Ропшей и Дятлицами. Около 4000 монет и два серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968–976 и 975–1025 гг.), дирхемы (832–1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936–1035 гг.). XI в.

№ 579. **Дятлицы-1.** Курганная группа в 0,7 км к югу от восточной околицы д. Дятлицы, в поле. Раскопки производились в двух группах в 1883 г. (52 насыпи XIII в.) и 1900 г. (9 насыпей). В 1927 г. группа насчитывала 51 насыпь. Не сохранилась.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

24

№ 580. **Дятлицы-2.** Курганная группа к северу от западной части д. Дятлицы, в 1,5 км к северо-востоку от ее церкви, на западном склоне оврага, на берегу ручья. Раскопки производились в 1883 г. и 1900 г. (см. Дятлицы-1), могильник в то время занимал оба склона оврага. В 1927 г. отмечено 94 насыпи, при обследовании 1986 г. зафиксировано 17 насыпей выс. 0,2—0,5 м, диам. 6—10 м (только на западном склоне оврага).

№ 609. **Петергоф.** Клад серебряных монет найден в 1941 г. в районе Петергофа и передан в 1966 г. в ГИМ, 86 куфических и сасанидских монет, младшая чеканена в 804/805 г. Зарыт в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 13.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 8 км.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

1. Регион проведения работ по письменным источникам осваивался человеком с периода позднего Средневековья.

2. Непосредственно у границ участка исторические населенные пункты не известны.

3. Территория производства работ не застроена вплоть до настоящего времени, что не исключает активное хозяйственное использование. На территории возможно обнаружение следов сельскохозяйственной деятельности, остатков отдельных построек.

4. Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 8 км.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист 25

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Место проведения работ расположено в юго-западной части Ленинградской области в Ломоносовском районе (рис. 1-2).

Ломоносовский район расположен на западе Ленинградской области. Образован в 1927 году. Площадь района составляет почти 2 тысячи квадратных километров.

Население – около 70 тысяч человек. Административный центр района - город Ломоносов – территориально входит в Петродворцовый район Санкт-Петербурга.

С севера и запада территория района омывается Финским заливом Балтийского моря. На севере и северо-востоке граничит с Санкт-Петербургом.

В Ломоносовский район входит 140 населенных пунктов.

В геологическом отношении запад Ленинградской области представляет собой оконечность Восточно-Европейской плиты на стыке с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками Ижорского плато. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато. Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к югу от участка обследования – это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу. Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист
											26

глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники.

Участок обследования непосредственно располагается в границах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива на северо-восточной границе Ижорского плато. Высотные отметки места работ колеблются от 19 до 20 м в Балтийской системе, рельеф равнинный, в почве отмечается довольно высокий уровень поступления грунтовых вод, вплоть до заболоченности.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
302/11/2023-2023-ТО					Лист
					27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 14-26, рис. 27-44).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист
											28

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-26).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

29

напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768 (рис. 1). Обследуемый участок примыкает к западной окраине г.п. Новоселье.

Участок – равнинный, с высотными отметками около 18-19 м БС, представляет собой сельскохозяйственное поле, поросшее травянистыми растениями, кустарничковыми и отдельными деревьями.

Поле пересечено заросшими колеями от сельскохозяйственной и строительной техники, мелиоративными канавами и грунтовыми дорожками. В 500 метрах к западу от границ территории обследования расположены озеро Тюлень и река Рюмка.

Общая площадь территории обследования – 1,19 Га (рис. 2). Территория представляет собой фигуру неправильной формы с максимальными размерами 170 метров (в направлении северо-запад – юго-восток) на 140 метров (с северо-востока на юго-запад).

Территория не огорожена за исключением прямоугольника размерами 75 на 40 метров в западной оконечности, где расположен строительный городок с многочисленными бытовками. Дневная поверхность в пределах городка отсыпана гравием.

Незначительный снежный покров на момент проведения обследования не помешал провести визуальный осмотр местности на предмет поиска подъемного материала, выходов культурного слоя и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Визуальное обследование проводилось по всей площади объекта пешими маршрутами по условной сетке квадратов. В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, рис. 14-26).

По результатам визуального обследования подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя не обнаружены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

31

На момент проведения обследования южная и восточная части участка были подтоплены, для закладки археологических шурфов был выбран более возвышенный и сухой северо-восточный участок.

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS-84		МСК-47 Зона 2 (Ленинградская область)	
№ шурфа	X	Y	X	Y
Ш.1	59.814467	30.051093	422804.802	2199686.791
Ш.2	59.814507	30.050484	422809.722	2199652.681

Шурф 1 (рис. 3-5, рис. 27-33).

Шурф заложен в северо-восточной оконечности участка в 35 метрах от западного края и в 9 от северного.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 18,2 м БС. До начала работ поверхность земли была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой) – 45-55 см (с учетом неровностей дневной поверхности).
3. Материк – плотная желто-коричневая супесь с линзами ила – фиксируется на уровне 50-60 см от дневной поверхности. Материковые геологические отложения обводнены.

Общая глубина исследования – до 60 см. Значимый культурный слой отсутствует. Археологические артефакты отсутствуют.

Несмотря на отсутствие следов распашки мощность плодородного слоя позволяет предположить длительное сельскохозяйственное использование поля. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, рис. 34-44).

Шурф заложен в 35 метрах к западу от шурфа 1 на границе участка обследования.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

32

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 18,0 м БС. До начала работ поверхность земли была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой) – до 40 см.
3. Материк – светло-серая обводненная супесь с ожелезнением – фиксируется на уровне 45 см от дневной поверхности. Материковые геологические отложения прокопаны на глубину 10 см по всей площади шурфа. Дополнительно после фиксации материковой поверхности в центре северной стороны шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 10 см до слоя плотной желто-серой супеси (аналогичной зафиксированной в шурфе № 1).

Общая глубина исследования – до 55 см. Значимый культурный слой отсутствует. Археологические артефакты отсутствуют.

Следы распашки не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ардикуца В. Е. Фонтаны Петродворца. Л. 1972.
2. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.
3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб. 2010.
4. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА. Вып. 227. СПб. 2012.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.
6. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
7. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып. I. С. 31-33.
8. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси // МИА. № 32. 1953.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.
10. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891.
11. Пилсудский М. И. Петергофские фонтаны // Журнал Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Кн. 6. СПб. 1859.
12. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. От реки Коваши до Самсоновской чаши. История водоподводящей системы фонтанов Петергофа. СПб. 2019.
13. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА. № 179/ М. 1984.
14. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т. II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.

Подп. и дата						302/11/2023-2023-ТО	Лист 36
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

15. Чернягин Н. Отчет о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф. 2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.

16. Köppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. – St. Petersburg, 1867.

17. РГИА. Ф. 472. ОП. 15. Вн.оп. 93/931. Д. 41 Л. 14-15.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист
												37

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Границы проектируемого объекта на аэрофотоснимке с указанием координат поворотных точек.

Рис. 3. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Рис. 4. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 5. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 6. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1676 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/.

Рис. 7. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1727 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/.

Рис. 8. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1831 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/.

Рис. 9. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1890 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/.

Рис. 10. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1920-х годов. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/.

Рис. 11. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1941 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/.

Рис. 12. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1966 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

Рис. 13. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Расположение участка производства работ относительно ближайших известных археологических памятников.

Рис. 14. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на юг.

Рис. 15. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Рис. 16. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.

Рис. 17. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	302/11/2023-2023-ТО	Лист 38

Рис. 17. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на северо-запад.

Рис. 18. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на запад.

Рис. 19. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на юг.

Рис. 20. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Рис. 21. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на север.

Рис. 22. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Рис. 23. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на юг.

Рис. 24. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на запад.

Рис. 25. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на север.

Рис. 26. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на восток.

Рис. 27. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Местоположение и дневная поверхность шурфа 1, вид на север.

Рис. 28. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 29. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 30. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 31. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 32. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Рис. 33. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, после рекультивации, вид на север.

Рис. 34. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид на север.

Рис. 35. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид на юг.

Рис. 36. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Рис. 37. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

39

Рис. 38. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка.

Рис. 39. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юг.

Рис. 40. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Рис. 41. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на восток.

Рис. 42. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, контрольный прокоп материковой поверхности, вид на север.

Рис. 43. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 44. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, после рекультивации, вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
302/11/2023-2023-ТО					Лист
					40
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

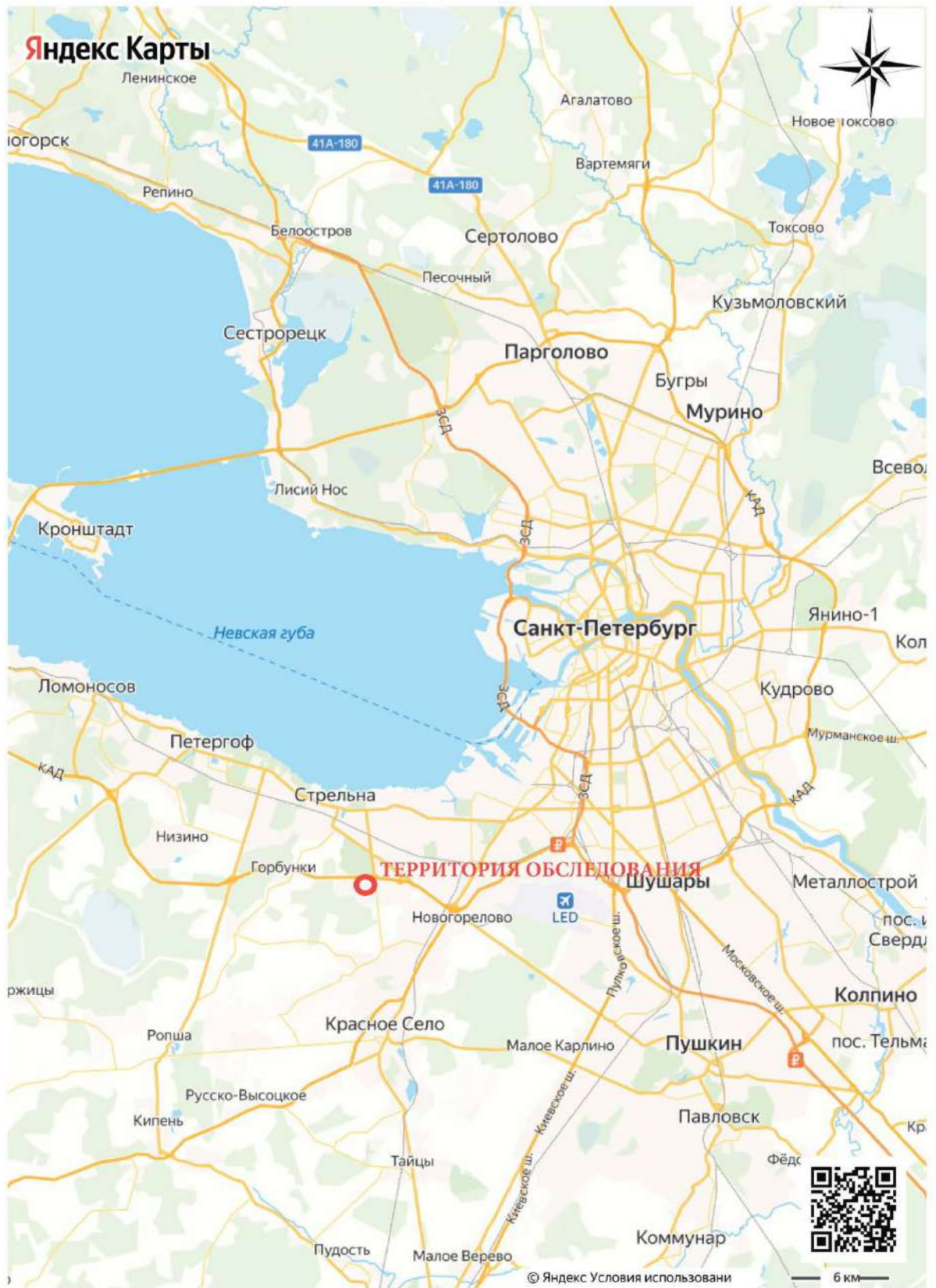


Рис. 1. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

41



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422836.53	2199657.52
2	422771.07	2199760.28
3	422754.8	2199762.03
4	422689.45	2199747.33
5	422723.72	2199634.01
6	422739.58	2199638.81
7	422742.07	2199630.58
1	422836.53	2199657.52

Рис. 2. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Границы проектируемого объекта на аэрофотоснимке с указанием координат поворотных точек.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

42



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - ☒ Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съемки участка обследования

0 50 м

Рис. 3. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съёмки участка обследования

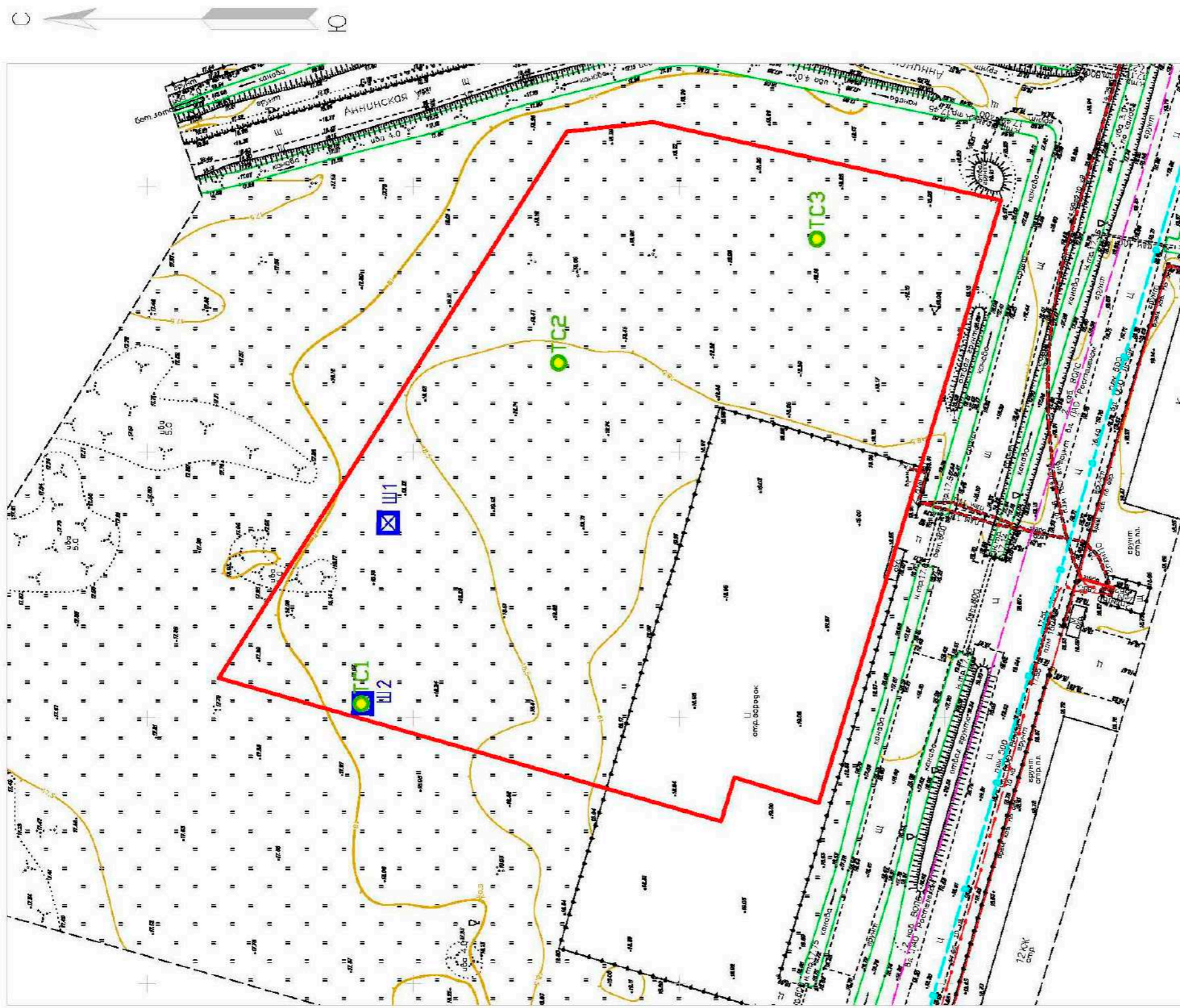
Рис. 4. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съёмки участка обследования

Рис. 5. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 6. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1676 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

46



Условные обозначения

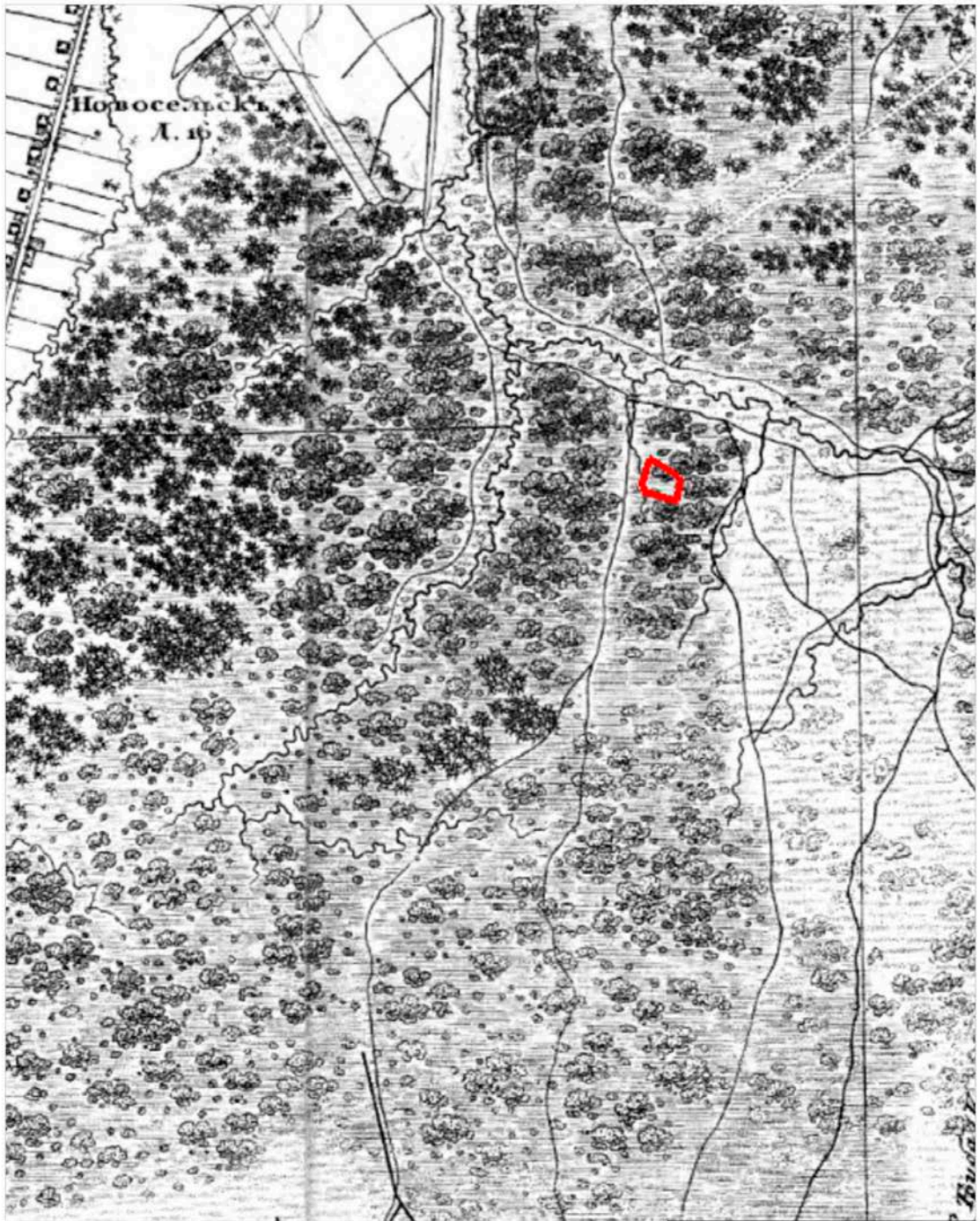
— Границы участка обследования

Рис. 7. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1727 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Условные обозначения

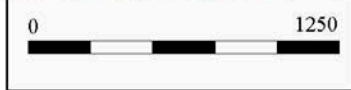
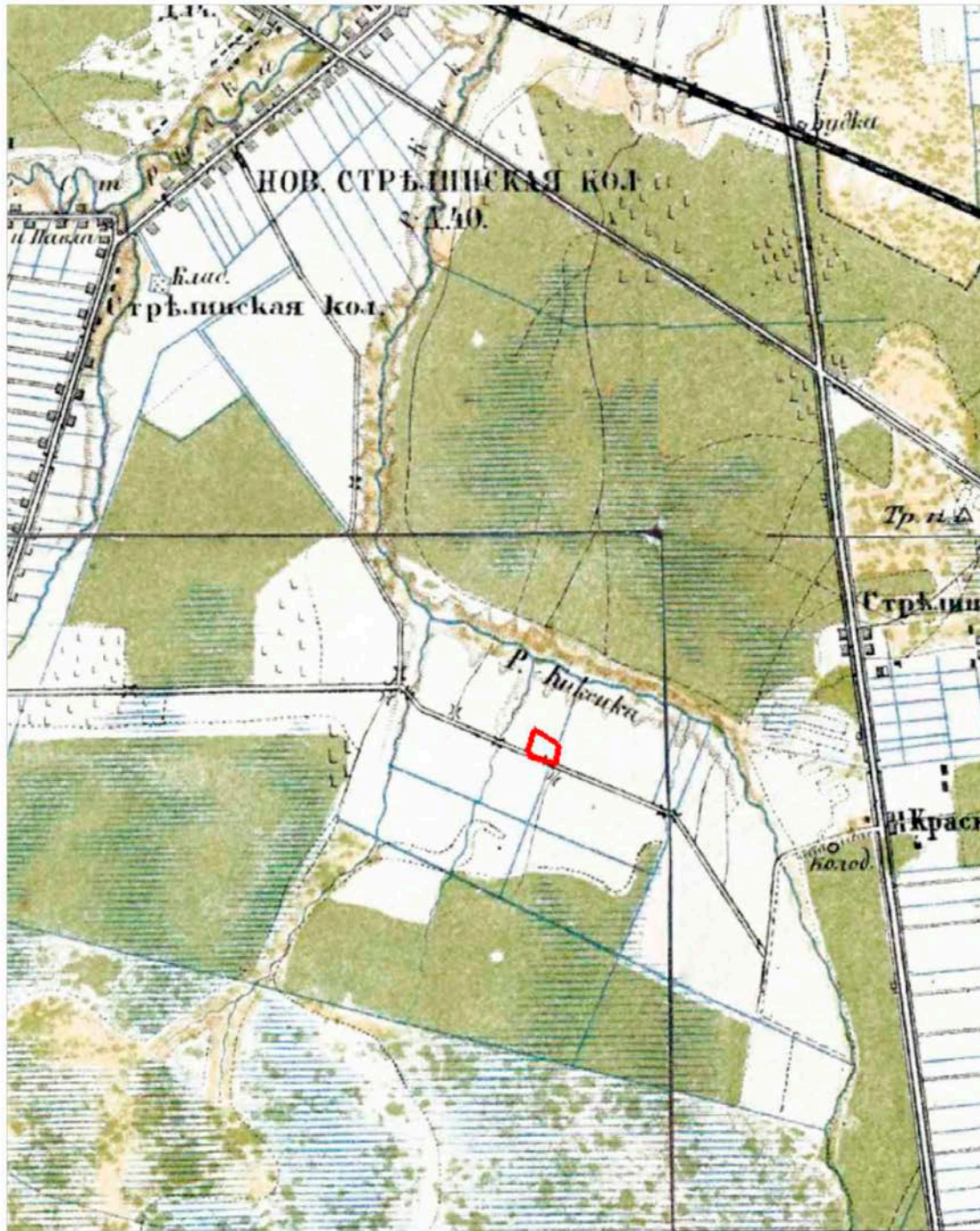
— Границы участка обследования

Рис. 8. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1831 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Условные обозначения

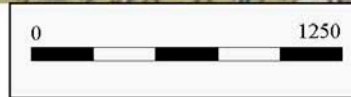
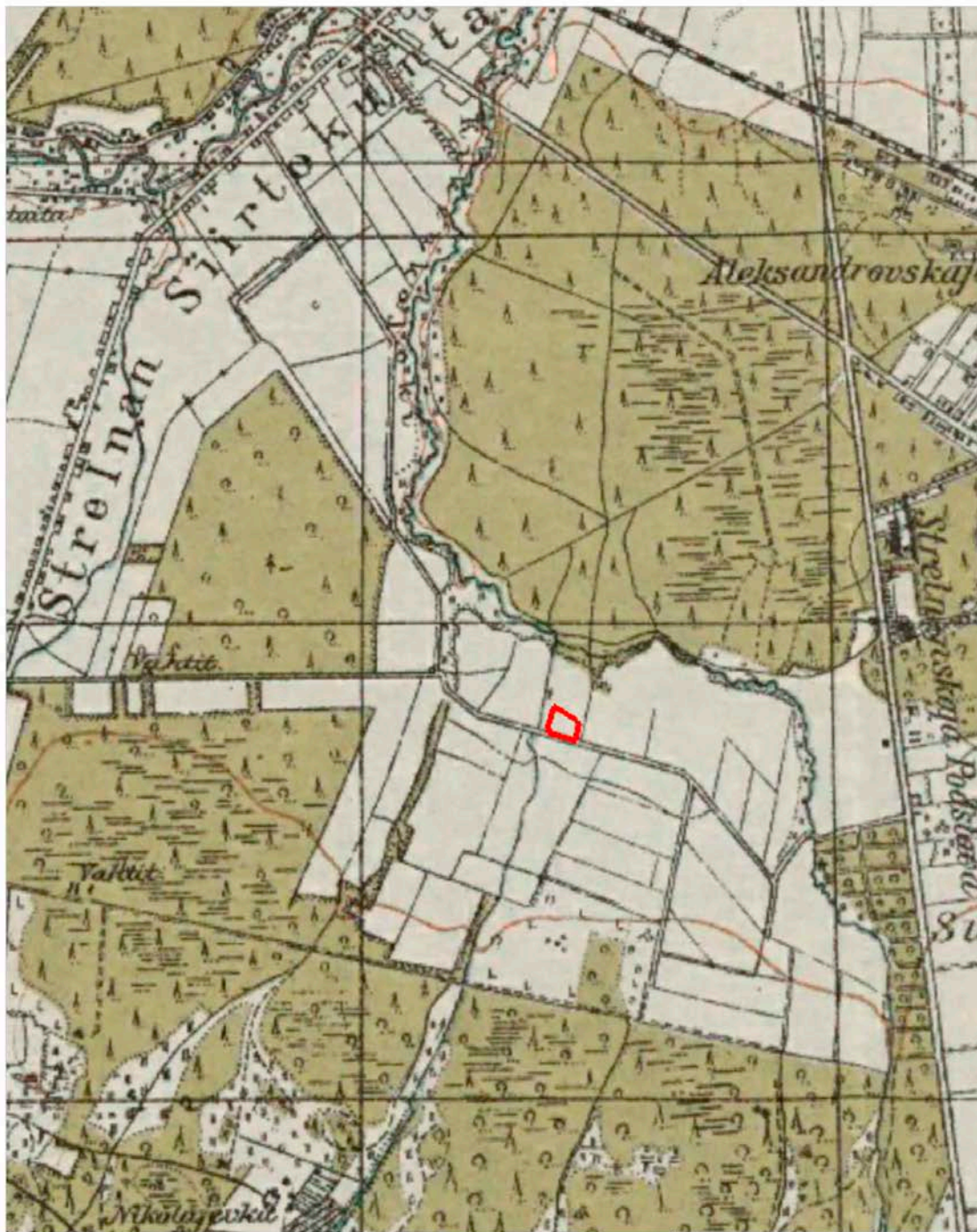
— Границы участка обследования

Рис. 9. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1890 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Условные обозначения

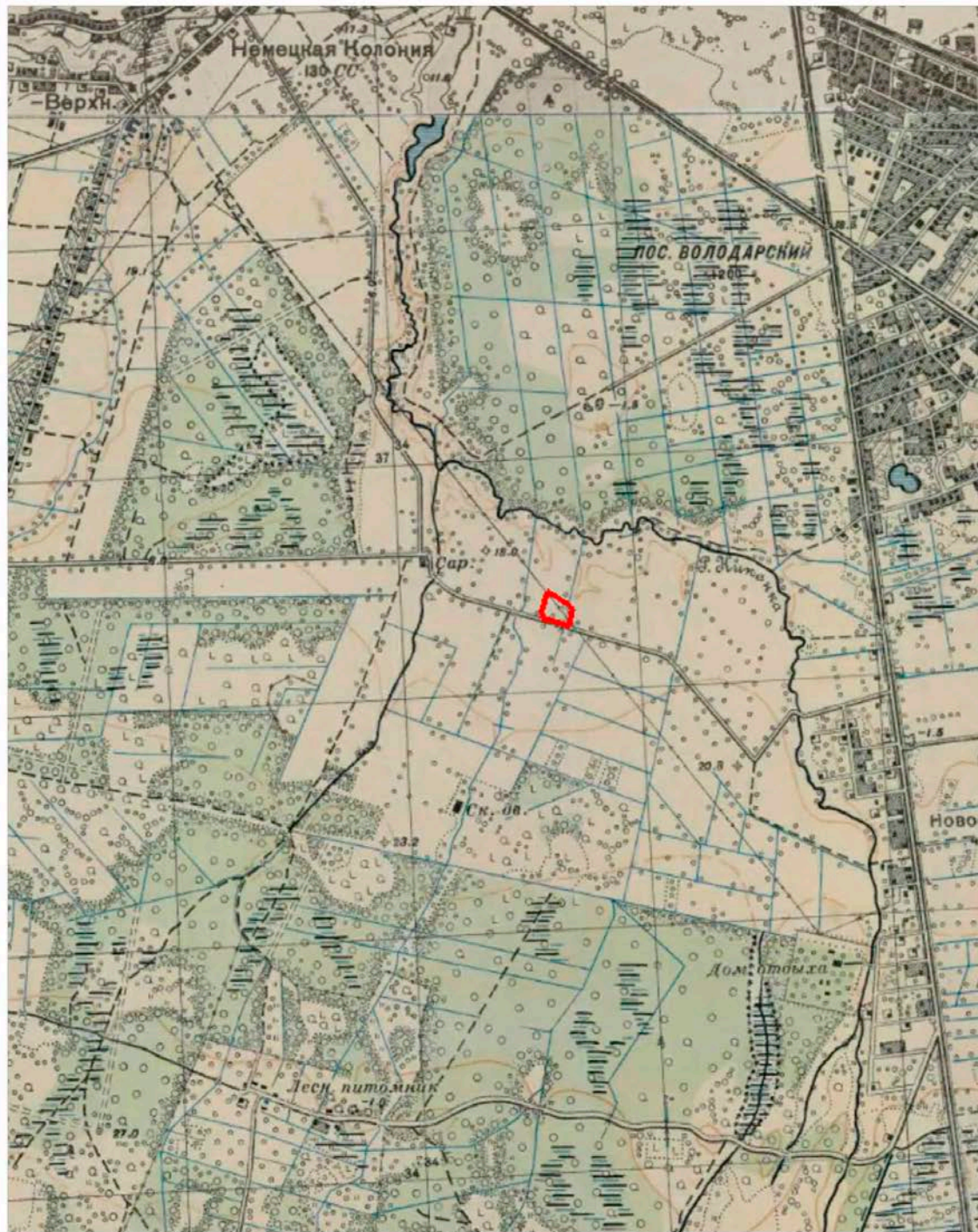
— Границы участка обследования

Рис. 10. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1920-х годов. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 11. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на карте 1941 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/.

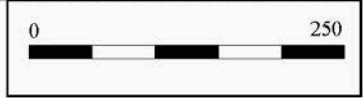
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО

Лист

51



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 12. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1966 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 13. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Расположение участка производства работ относительно ближайших известных археологических памятников.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 53
302/11/2023-2023-ТО					



Рис. 14. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на юг.



Рис. 15. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 16. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.



Рис. 17. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 17. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на северо-запад.



Рис. 18. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 1, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 19. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на юг.



Рис. 20. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 21. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на север.



Рис. 22. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 23. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на юг.



Рис. 24. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 25. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на север.



Рис. 26. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Точка фотофиксации 3, вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 27. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Местоположение и дневная поверхность шурфа 1, вид на север.



Рис. 28. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис. 29. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 30. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 31. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 32. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 33. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 1, после рекультивации, вид на север.



Рис. 34. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 35. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид на юг.



Рис. 36. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 37. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.



Рис. 38. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 39. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юг.



Рис. 40. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 41. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на восток.



Рис. 42. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, контрольный прокоп материковой поверхности, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО



Рис. 43. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.



Рис. 44. ЛО, Новоселье-2023. КН: 47:14:0504001:7768. Шурф 2, после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

302/11/2023-2023-ТО

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Родионову А.А.

(по доверенности от ООО «Испытательная лаборатория «БалтЭкоПроект» от 01.06.2023 № 5)

25.10.2023 № 01-17-8022/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.10.2023 № ПГУ-9799352 (вход. от 16.10.2023 № 01-17-8022/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером 47:14:0504001:7768. Площадь: 11927 м² (Приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах

территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

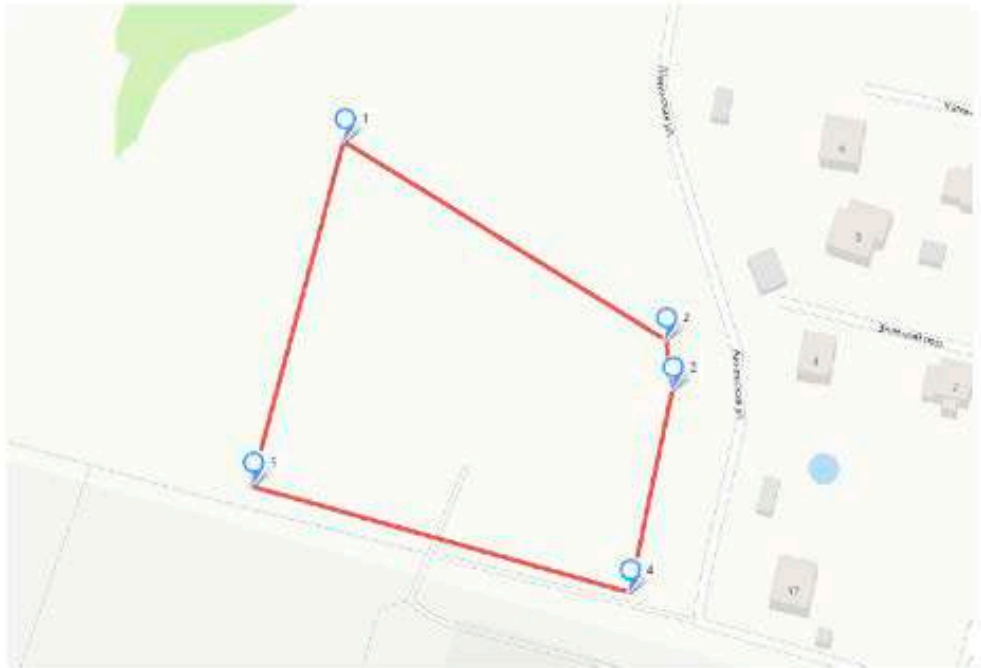
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета



В.О. Цой

Приложение 1

Объект: «Жилой комплекс, первая очередь строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Азинское городское поселение, п. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7760»



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0865-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,
Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 27 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 3 мая 2023 г.



С.Г.Обрывалин

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

029803

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
№ ЗУ7768-10/23-ВО от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., гп. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к. 2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Конт.тел. (812) 309-03-33

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.
2. Точка подключения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД).
3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – 221,3 м³/сут.

Исполнитель

Заявитель



/ М.С. Харчева /



Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7768.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка Заявителя, диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД.
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. Система канализации производственных, ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть отдельной.
 - 4.6. При проектировании предусмотреть технические решения, позволяющие исключить попадание ливневых и дренажных вод из котлованов или с территории застройки в сети хозяйственно-бытовой канализации.
 - 4.7. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети производственной канализации не должны объединяться с хозяйственно-бытовой канализацией этих зданий.
 - 4.8. При проектировании предусмотреть отдельные канализационные выпуски от встраиваемых, пристраиваемых помещений.
 - 4.9. Предусмотреть проектом контрольный колодец и шиберную запорную арматуру с невымываемым штоком в случае устройства самостоятельного выпуска в систему канализации ООО «Лемэк» от встроенных помещений.
 - 4.10. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.11. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на этих выпусках необходимо иметь автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов при авариях в сетях коммунальной канализации, подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации.
 - 4.12. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
 - 4.13. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод: - 221,3 м³/сут хозяйственно-бытовых стоков.

4.14. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

— согласно Распоряжению №148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

4.15. Режим отведения сточных вод:

— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

4.16. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения — отметку лотка в канализационном колодце уточнить и согласовать на стадии РД.

4.17. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод — отсутствуют (контрольный колодец для отбора проб сточных вод устраивается при необходимости).

4.18. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) — отсутствуют.

4.19. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения — при наличии жиросодержащего стока предусмотреть устройство жиросушителя.

4.20. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя — в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор



/М.С. Харчева/

ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
№ ЗУ7767-10/23-ВО от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., гп. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к. 2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Конт.тел. (812) 309-03-33

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.

2. Точка подключения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД).

3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – 347,9 м³/сут.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик

Генеральный директор

«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева /

/ Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7767.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартирной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка Заявителя, диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД.
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. Система канализации производственных, ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть раздельной.
 - 4.6. При проектировании предусмотреть технические решения, позволяющие исключить попадание ливневых и дренажных вод из котлованов или с территории застройки в сети хозяйственно-бытовой канализации.
 - 4.7. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети производственной канализации не должны объединяться с хозяйственно-бытовой канализацией этих зданий.
 - 4.8. При проектировании предусмотреть отдельные канализационные выпуски от встраиваемых, пристраиваемых помещений.
 - 4.9. Предусмотреть проектом контрольный колодец и шиберную запорную арматуру с невыдвижным штоком в случае устройства самостоятельного выпуска в систему канализации ООО «Лемэк» от встроенных помещений.
 - 4.10. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.11. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на этих выпусках необходимо иметь автоматические затворы или задвижки во избежание подтопления подвалов при авариях в сетях коммунальной канализации, подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации.
 - 4.12. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
 - 4.13. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод: - 347,9 м³/сут

хозяйственно-бытовых стоков.

4.14. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

— согласно Распоряжению №148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

4.15. Режим отведения сточных вод:

— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

4.16. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения — отметку лотка в канализационном колодце уточнить и согласовать на стадии РД.

4.17. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод — отсутствуют (контрольный колодец для отбора проб сточных вод устраивается при необходимости).

4.18. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) — отсутствуют.

4.19. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения — при наличии жиросодержащего стока предусмотреть устройство жиросудовителя.

4.20. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя — в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева /

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организацией ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
№ ЗУ7766-10/23-ВО от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., гп. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к. 2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Конт.тел. (812) 309-03-33

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.
2. Точка подключения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД).
3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – **245,3 м³/сут.**

Исполнитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор

/ М.С. Харчева/



Заявитель

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7766.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартирной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка Заявителя, диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД.
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. Система канализации производственных, ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть раздельной.
 - 4.6. При проектировании предусмотреть технические решения, позволяющие исключить попадание ливневых и дренажных вод из котлованов или с территории застройки в сети хозяйственно-бытовой канализации.
 - 4.7. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети производственной канализации не должны объединяться с хозяйственно-бытовой канализацией этих зданий.
 - 4.8. При проектировании предусмотреть отдельные канализационные выпуски от встраиваемых, пристраиваемых помещений.
 - 4.9. Предусмотреть проектом контрольный колодец и шиберную запорную арматуру с невыдвижным штоком в случае устройства самостоятельного выпуска в систему канализации ООО «Лемэк» от встроенных помещений.
 - 4.10. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.11. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на этих выпусках необходимо иметь автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов при авариях в сетях коммунальной канализации, подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации.
 - 4.12. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
 - 4.13. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод: - 245,3 м³/сут хозяйственно-бытовых стоков.

4.14. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

— согласно Распоряжению №148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

4.15. Режим отведения сточных вод:

— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

4.16. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения — отметку лотка в канализационном колодце уточнить и согласовать на стадии РД.

4.17. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод — отсутствуют (контрольный колодец для отбора проб сточных вод устраивается при необходимости).

4.18. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) — отсутствуют.

4.19. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения — при наличии жиросодержащего стока предусмотреть устройство жируловителя.

4.20. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя — в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор

/ М.С. Харчева /



ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
№ ЗУ7756-10/23-ВО от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., гп. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к. 2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Конт.тел. (812) 309-03-33

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.

2. Точка подключения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД).

3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – 161,3 м³/сут.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»
Генеральный директор
/ М.С. Харчева /



ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»
/ Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7756.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка Заявителя, диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД.
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. Система канализации производственных, ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть раздельной.
 - 4.6. При проектировании предусмотреть технические решения, позволяющие исключить попадание ливневых и дренажных вод из котлованов или с территории застройки в сети хозяйственно-бытовой канализации.
 - 4.7. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети производственной канализации не должны объединяться с хозяйственно-бытовой канализацией этих зданий.
 - 4.8. При проектировании предусмотреть отдельные канализационные выпуски от встраиваемых, пристраиваемых помещений.
 - 4.9. Предусмотреть проектом контрольный колодец и шиберную запорную арматуру с невыемным штоком в случае устройства самостоятельного выпуска в систему канализации ООО «Лемэк» от встроенных помещений.
 - 4.10. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.11. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на этих выпусках необходимо иметь автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов при авариях в сетях коммунальной канализации, подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации.
 - 4.12. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
 - 4.13. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод: - 161,3 м³/сут

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Проектные работы	Проект подводящих сетей водоотведения от существующих сетей до точек подключения.	до 31.12.2024
2	Строительно-монтажные работы	Строительство подводящих сетей водоотведения до точки подключения.	до 31.10.2025
II. Мероприятия Заявителя			
1	Проектные и строительно-монтажные работы	<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7768</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта. 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта. 4. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения Исполнителю.	до 31.10.2025
		<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7767</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта. 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта. 4. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения Исполнителю.	до 31.10.2026
		<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7766</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта. 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта. 4. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения Исполнителю.	до 31.10.2029
		<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7756</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта. 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта.	до 31.10.2030

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему Договору составляет – **88 676 800 (Восемьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 80 коп.**, в том числе НДС 20% – 14 779 466 (Четырнадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 80 коп., и определен путем суммирования:

1. произведения действующей на дату заключения настоящего Договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере 75 730 руб./м³ в сутки, установленной Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 35-п от 04.05.2023 г. и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 975,8 м³/сут;

2. произведения действующей на дату заключения настоящего Договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере «–» тыс.руб./км для способа прокладки и коэффициента дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сети, установленных указанным Приказом органа тарифного регулирования и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе водоотведения:

точка 1 (точка подключения) – 0 (ноль) протяженность м.п.

3. размера НДС (20%) – 14 779 466 (Четырнадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 80 коп.

- Плата за подключение (без учета НДС) = 73 897 334 (Семьдесят три миллиона восемьсот девяносто семь тысяч триста тридцать четыре) руб. 00 коп., из расчета: 75 730 руб./м³ * 975,8 м³/сут.

- Плата за подключение (с учетом НДС) = **88 676 800 (Восемьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 80 коп.**, из расчета: 73 897 334 руб. * 1,2 (НДС 20%).

Исполнитель



/ М.С. Харчева/

Заявитель

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) Объекта

«», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
«», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий «Акт».
Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

1. Мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: _____ (далее - Объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от _____ .2023 г. № _____ /23-ТПр (далее - Договор о подключении);

2. Узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час).

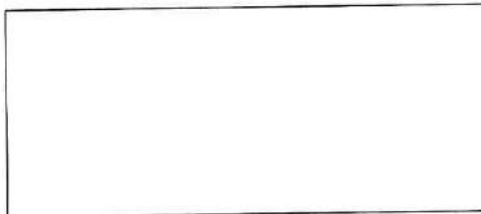
5. Величина подключаемой мощности (нагрузки) Объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час).

6. Точка (точки) подключения Объекта:
точка 1 _____.

7. Границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

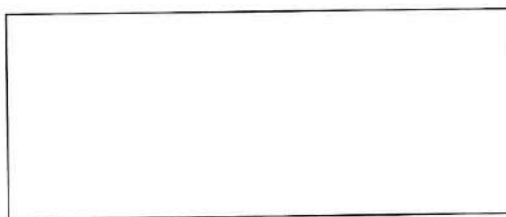
8. Схема границы балансовой принадлежности:



9. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

10. Схема границы эксплуатационной ответственности:



11. Локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть или нет – указать
нужное)

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»
Генеральный директор
/ М.С. Харчева /

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»
Директор, ООО «НоваСтрой» - управляющей
организацией ООО «СЗ «Новый Дом»
/ Д.Л. Самарин /

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

«», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
«», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий «Акт».

1. Настоящим актом стороны подтверждают, что Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии настоящим Договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час); (координаты)

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час); (координаты)

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»
Генеральный директор
«Лемэк»
М.П. / М.С. Харчева/



ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»
М.П. «НОВЫЙ ДОМ» / Д.Л. Самарин /



Перечень подключаемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Подключаемая нагрузка, м.куб/сут	Сроки подключения	Стоимость подключения, руб.
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7768	221,3	31.10.2025г.	20 110 858,80
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7767	347,9	31.10.2026г.	31 615 760,40
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7766	245,3	31.10.2029г.	22 291 882,80
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7756	161,3	31.10.2030г.	14 658 298,80
	ИТОГО		975,8		88 676 800,80

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева /

/ Д.Л. Самарин /



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№ ЗУ7768-10/23-ЛКН от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «ЛКН»
ОГРН: 1144725000771
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
Почт. адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
e-mail: lemek@newterritories.ru
тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – **38,35 м³/сут.**

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/М.С. Харчева/

/ Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7768.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод: проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД).
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в ООО «ЛКН» в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «ЛКН» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.6. Исключить попадание хозяйственно-бытовых и производственных стоков в централизованную систему водоотведения поверхностных сточных вод.
5. Нормативы по объему сточных вод:
— 38,35 м³/сут (13 997,75 м³/год) приема дождевых стоков.
6. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:
— согласно Распоряжению № 148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.
7. Режим отведения сточных вод:
— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.
8. Отметки лотков в точке (точках) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласовать на стадии РД.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: отсутствуют.
10. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

отсутствуют.

11. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: отсутствуют.
12. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

ООО «ЛКН»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева /

Заявитель

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

Приложение № 1.2
к Договору № 01-10/23-ТПр от 27.10.2023
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№ ЗУ7767-10/23-ЛКН от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «ЛКН»
ОГРН: 1144725000771
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
Почт. адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
e-mail: lemek@newterritories.ru
тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – 57,24 м³/сут.

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»
Генеральный директор
/ М.С. Харчева /



ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7767.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод: проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД).
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в ООО «ЛКН» в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «ЛКН» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.6. Исключить попадание хозяйственно-бытовых и производственных стоков в централизованную систему водоотведения поверхностных сточных вод.
5. Нормативы по объему сточных вод:
— 57,24 м³/сут (20 892,6 м³/год) приема дождевых стоков.
6. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:
— согласно Распоряжению № 148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.
7. Режим отведения сточных вод:
— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.
8. Отметки лотков в точке (точках) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласовать на стадии РД.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: отсутствуют.
10. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

отсутствуют.

11. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: отсутствуют.
12. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева /



/ Д.Л. Самарин /

Приложение № 1.3
к Договору № 01-10/23-ТПр от 27.10.2023
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№ ЗУ7768-10/23-ЛКН от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «ЛКН»
ОГРН: 1144725000771
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
Почт. адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
e-mail: lemek@newterritories.ru
тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – **34,42 м³/сут.**

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»
с ограниченной ответственностью
ОГРН 1144725000771
«ЛКН»
М.П. 4725484831
/ М.С. Харчева/



ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»
Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»
/ Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7766.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод: проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД).
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в ООО «ЛКН» в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «ЛКН» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.6. Исключить попадание хозяйственно-бытовых и производственных стоков в централизованную систему водоотведения поверхностных сточных вод.
5. Нормативы по объему сточных вод:
— 34,42 м³/сут (12 563,3 м³/год) приема дождевых стоков.
6. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:
— согласно Распоряжению № 148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.
7. Режим отведения сточных вод:
— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.
8. Отметки лотков в точке (точках) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласовать на стадии РД.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: отсутствуют.
10. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

отсутствуют.

11. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: отсутствуют.
12. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель



Заявитель

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



Приложение № 1.4
к Договору № 01-10/23-ТПр от 27.10.2023
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№ ЗУ7756-10/23-ЛКН от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «ЛКН»
ОГРН: 1144725000771
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
Почт. адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2
e-mail: lemek@newterritories.ru
тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – **27,70 м³/сут.**

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева /

Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

1. Подключаемый Объект: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7756.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод: проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД).
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в ООО «ЛКН» в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «ЛКН» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м² при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
 - 4.6. Исключить попадание хозяйственно-бытовых и производственных стоков в централизованную систему водоотведения поверхностных сточных вод.
5. Нормативы по объему сточных вод:
— 27,70 м³/сут (10 110,5 м³/год) приема дождевых стоков.
6. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:
— согласно Распоряжению № 148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.
7. Режим отведения сточных вод:
— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.
8. Отметки лотков в точке (точках) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласовать на стадии РД.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: отсутствуют.
10. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

отсутствуют.

11. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: отсутствуют.
12. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

ООО «ЛКН»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева /

Заявитель

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий (в том числе технических)
по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Проектные работы	Проект очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС № 5).	до 31.12.2024
2	Строительно-монтажные работы	Строительство очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС № 5).	до 31.10.2025
II. Мероприятия Заявителя			
1	Проектные и строительно-монтажные работы	<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7768</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта. 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта. 4. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения Исполнителю.	до 31.10.2025
		<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7767</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта. 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта. 4. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения Исполнителю.	до 31.10.2026
		<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7766</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта. 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта. 4. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения Исполнителю.	до 31.10.2029
		<u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7756</u> 1. Проект наружных сетей водоотведения от точки подключения до Объекта.	до 31.10.2030

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Согласование проекта с Исполнителем. 3. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до Объекта. 4. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения Исполнителю. 	
--	--	--

Исполнитель

Заявитель



Генеральный директор

/ М.С. Харчева /

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему Договору составляет – **62 453 160 (Шестьдесят два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 10 408 860 (десять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп., и определен путем суммирования:

1. произведения действующей на дату заключения настоящего Договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере «330 000 руб./м³» в сутки, установленной Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 56-п от 05.06.2023 и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: «157,71 м³/сут»;

2. произведения действующей на дату заключения настоящего Договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере « – тыс.руб./км» для способа прокладки и коэффициента дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сети, установленных указанным Приказом органа тарифного регулирования и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе водоотведения:

точка 1 (точка подключения) – 0 (ноль) протяженность м.п.

3. размера НДС (20%) – 10 408 860 (десять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп.

— Плата за подключение (без учета НДС) = 52 044 300 (Пятьдесят два миллиона сорок четыре тысячи триста) руб. 00 коп., из расчета: 330 000 руб./м³ * 157,71 м³/сут.

— Плата за подключение (с учетом НДС) = 62 453 160 (Шестьдесят два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп., из расчета: 52 044 300 руб. * 1,2 (НДС 20%).

Исполнитель



Генеральный директор

/ М.С. Харчева /

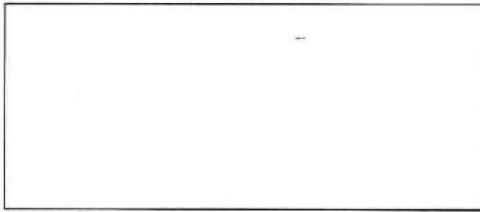
Заявитель

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.А. Самарин /

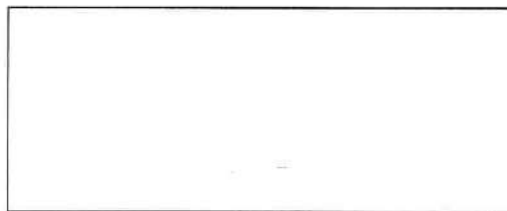




9. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

10. Схема границы эксплуатационной ответственности:



11. Локальные очистные сооружения на объекте _____
(есть или нет – указать
нужное)

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организацией ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева /

/ Д.Д. Самарин /



Приложение № 5
к Договору № 01-10/23-ТПр от 27.10.2023
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод
(форма)

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

«», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
«», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий «Акт».

1. Настоящим актом стороны подтверждают, что Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии настоящим Договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час); (координаты)

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час); (координаты)

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»



Генеральный директор

/ М.С. Харчева /

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

Приложение № 6
к Договору № 01-10/23-ТПр от 27.10.2023
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
поверхностных сточных вод

Перечень подключаемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Подключаемая нагрузка, м.куб/сут	Сроки подключения	Стоимость подключения, руб.
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7768	38,35	31.10.2025г.	15 186 600,00
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7767	57,24	31.10.2026г.	22 667 040,00
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7766	34,42	31.10.2029г.	13 630 320,00
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7756	27,70	31.10.2030г.	10 969 200,00
	ИТОГО		157,71		62 453 160,0

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева/



/ Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
№ ЗУ7768/23-ТС от 27.10.2023 г.

1. Наименование организации – ООО «Специализированный застройщик «Новый дом».
2. Причины обращения – новое строительство.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый №: 47:14:0504001:7768.
4. Объект – Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.
5. Источник теплоснабжения – отдельностоящая проектируемая газовая котельная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, кадастровый 47:14:0504001:7791.
6. Точка подключения: бескамерная врезка на южной границе земельного участка Объекта к трубопроводам, идущим от проектируемой ТК (координаты, диаметр трубопроводов сети уточнить на стадии РД).
7. Схема теплоснабжения – двухтрубная, с погодозависимым температурным графиком от котельной (см. Приложение к ТУ), с приготовлением ГВС и регулированием температуры теплоносителя в системах отопления и вентиляции в ИТП потребителя. Подключение систем ГВС, вентиляции и отопления осуществить по независимой схеме
8. ИТП и системы теплопотребления оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: уточнить на стадии РД.
10. Расчетные тепловые нагрузки:

Общая тепловая нагрузка: 2,351 Гкал/час (отопление – 1,681 Гкал/ч, вентиляция – 0,013 Гкал/ч, ГВС макс – 0,657 Гкал/ч).

10.1. Расчетные тепловые нагрузки подтвердить паспортами систем теплопотребления здания.

11. Срок подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Октябрь 2025 года.

12. Расчетные условия: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$

13. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе в межотопительный период 70°C

14. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе в межотопительный период 55°C

15. Расчетная температура наружного воздуха: -24°C

16. Разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией рабочую документацию на ИТП, проектом предусмотреть отдельные ИТП по видам потребителей: жилые помещения и коммерческие помещения.

16.1. Предусмотреть и согласовать с Исполнителем коммерческий узел учета тепловой энергии в ИТП с возможностью архивирования и дистанционного считывания показателя по беспроводным каналам связи. Питание УУТЭ выполнить с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего работу УУТЭ при отсутствии питания не менее 30 минут при отсутствии сетевого питания. Реализовать контроль исправности ВСЕХ источников питания приборов, подключив результирующий сигнал к соответствующему контакту тепловычислителя. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу РСО (технология CSD), обеспечив совместимость с оборудованием РСО. Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).

16.2. Применяемое оборудование должно иметь все необходимые, согласно действующему законодательству РФ паспорта, сертификаты, разрешения, свидетельства средств измерений.

16.3. Функциональные возможности применяемых приборов учета и устройств снятия, хранения и переноса данных должны обеспечивать:

— Формирование часовых и суточных архивов результатов измерений с сохранением записей архива данных на период не менее 1 месяца;

— Регистрацию внештатных ситуаций и их длительности;

— Сохранение данных измерений при временном отсутствии стационарного электроснабжения;

— Устойчивую работу, в том числе в режиме межотопительного периода (летний ГВС).

17. Проектные работы выполнять в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.

18. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть:

18.1. Автоматическое ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = -24^{\circ}\text{C}$. Автоматическое регулирование температуры, согласно температурному графику, в обратном трубопроводе на выходе из ИТП.

18.2. Выполнение требований действующих стандартов.

18.3. Узел присоединения и внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

18.4. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема), не должны превышать:

- 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
- 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

19. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж оборудования индивидуального теплового пункта.

20. Возможность сброса теплоносителя в контур источника теплоснабжения не предусматривать.

21. В проектной документации на ИТП предусмотреть мероприятия по компенсации тепловых расширений теплоносителя.

22. Строительство ИТП производить под техническим надзором ООО «Лемэк».

23. Срок действия технических условий подключения равен сроку действия Договора на подключение.

Исполнитель

Заказчик

ООО «Лемэк»

Генеральный директор

«Лемэк»

М.П.

/ М.С. Харчева /

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

М.П.



/ Д.Л. Самарин /

Температурный график источника теплоснабжения
в отопительный период

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
Tн	T1	T2
+8 ... -9	70	55
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	91	67
-23	93	68
-24	95	70

Исполнитель

Заказчик

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»



Генеральный директор

/ М.С. Харчева /



Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
№ ЗУ7767/23-ТС от 27.10.2023 г.

1. Наименование организации – ООО «Специализированный застройщик «Новый дом».
2. Причины обращения – новое строительство.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый №: 47:14:0504001:7767.
4. Объект – Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.
5. Источник теплоснабжения – отдельностоящая проектируемая газовая котельная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, кадастровый 47:14:0504001:7791.
6. Точка подключения: бескамерная врезка на южной границе земельного участка Объекта к трубопроводам, идущим от проектируемой ТК (координаты, диаметр трубопроводов сети уточнить на стадии РД).
7. Схема теплоснабжения – двухтрубная, с погодозависимым температурным графиком от котельной (см. Приложение к ТУ), с приготовлением ГВС и регулированием температуры теплоносителя в системах отопления и вентиляции в ИТП потребителя. Подключение систем ГВС, вентиляции и отопления осуществить по независимой схеме
8. ИТП и системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: уточнить на стадии РД.
10. Расчетные тепловые нагрузки:
Общая тепловая нагрузка: 3,631 Гкал/час (отопление – 2,596 Гкал/ч, вентиляция – 0,091 Гкал/ч, ГВС макс – 0,943 Гкал/ч).
- 10.1. Расчетные тепловые нагрузки подтвердить паспортами систем теплоснабжения здания.
11. Срок подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Октябрь 2026 года.
12. Расчетные условия: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$
13. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе в межотопительный период 70°C
14. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе в межотопительный период 55°C
15. Расчетная температура наружного воздуха: -24°C
16. Разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией рабочую документацию на ИТП, проектом предусмотреть отдельные ИТП по видам потребителей: жилые помещения и коммерческие помещения.
- 16.1. Предусмотреть и согласовать с Исполнителем коммерческий узел учета тепловой энергии в ИТП с возможностью архивирования и дистанционного считывания показателей по беспроводным каналам связи. Питание УУТЭ выполнять с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего работу УУТЭ при отсутствии питания не менее 30 минут при отсутствии сетевого питания. Реализовать контроль исправности ВСЕХ источников питания приборов, подключив результирующий сигнал к соответствующему контакту тепловычислителя. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу РСО (технология CSD), обеспечив совместимость с оборудованием РСО. Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).
- 16.2. Применяемое оборудование должно иметь все необходимые, согласно действующему законодательству РФ паспорта, сертификаты, разрешения, свидетельства средств измерений.
- 16.3. Функциональные возможности применяемых приборов учета и устройств снятия, хранения и переноса данных должны обеспечивать:
 - Формирование часовых и суточных архивов результатов измерений с сохранением записей архива данных на период не менее 1 месяца;
 - Регистрацию внештатных ситуаций и их длительности;
 - Сохранение данных измерений при временном отсутствии стационарного электроснабжения;
 - Устойчивую работу, в том числе в режиме межотопительного периода (летний ГВС).
17. Проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
18. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть:

18.1. Автоматическое ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = -24^{\circ}\text{C}$. Автоматическое регулирование температуры, согласно температурному графику, в обратном трубопроводе на выходе из ИТП.

18.2. Выполнение требований действующих стандартов.

18.3. Узел присоединения и внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

18.4. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема), не должны превышать:

— 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;

— 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

19. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж оборудования индивидуального теплового пункта.

20. Возможность сброса теплоносителя в контур источника теплоснабжения не предусматривать.

21. В проектной документации на ИТП предусмотреть мероприятия по компенсации тепловых расширений теплоносителя.

22. Строительство ИТП производить под техническим надзором ООО «Лемэк».

23. Срок действия технических условий подключения равен сроку действия Договора на подключение.

Исполнитель



/ М.С. Харчева /

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

Приложение к ТУ № 3У7767/23-ТС от 27.10.2023г.
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе теплоснабжения

Температурный график источника теплоснабжения
в отопительный период

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
Tн	T1	T2
+8 ... -9	70	55
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	91	67
-23	93	68
-24	95	70

Исполнитель

ООО «Лемэк»



Генеральный директор

/ М.С. Харчева /

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

М.П. / И.Л. Самарин /



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
№ 3У7766/23-ТС от 27.10.2023 г.

1. Наименование организации – ООО «Специализированный застройщик «Новый дом».
2. Причины обращения – новое строительство.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый №: 47:14:0504001:7766.
4. Объект – Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.
5. Источник теплоснабжения – отдельная проектируемая газовая котельная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, кадастровый 47:14:0504001:7791.
6. Точка подключения: бескамерная врезка на восточной границе земельного участка Объекта к трубопроводам, идущим от проектируемой ТК (координаты, диаметр трубопроводов сети уточнить на стадии РД).
7. Схема теплоснабжения – двухтрубная, с погодозависимым температурным графиком от котельной (см. Приложение к ТУ), с приготовлением ГВС и регулированием температуры теплоносителя в системах отопления и вентиляции в ИТП потребителя. Подключение систем ГВС, вентиляции и отопления осуществить по независимой схеме
8. ИТП и системы теплопотребления оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: уточнить на стадии РД.
10. Расчетные тепловые нагрузки:
Общая тепловая нагрузка: 2,629 Гкал/час (отопление – 1,915 Гкал/ч, ГВС макс – 0,714 Гкал/ч).
- 10.1. Расчетные тепловые нагрузки подтвердить паспортами систем теплопотребления здания.
11. Срок подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Октябрь 2029 года.
12. Расчетные условия: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$
13. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе в межотопительный период 70°C
14. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе в межотопительный период 55°C
15. Расчетная температура наружного воздуха: -24°C
16. Разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией рабочую документацию на ИТП, проектом предусмотреть отдельные ИТП по видам потребителей: жилые помещения и коммерческие помещения.
- 16.1. Предусмотреть и согласовать с Исполнителем коммерческий узел учета тепловой энергии в ИТП с возможностью архивирования и дистанционного считывания показателей по беспроводным каналам связи. Питание УУТЭ выполнить с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего работу УУТЭ при отсутствии питания не менее 30 минут при отсутствии сетевого питания. Реализовать контроль исправности ВСЕХ источников питания приборов, подключив результирующий сигнал к соответствующему контакту тепловычислителя. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу РСО (технология CSD), обеспечив совместимость с оборудованием РСО. Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).
- 16.2. Применяемое оборудование должно иметь все необходимые, согласно действующему законодательству РФ паспорта, сертификаты, разрешения, свидетельства средств измерений.
- 16.3. Функциональные возможности применяемых приборов учета и устройств снятия, хранения и переноса данных должны обеспечивать:
 - Формирование часовых и суточных архивов результатов измерений с сохранением записей архива данных на период не менее 1 месяца;
 - Регистрацию внештатных ситуаций и их длительности;
 - Сохранение данных измерений при временном отсутствии стационарного электроснабжения;
 - Устойчивую работу, в том числе в режиме межотопительного периода (летний ГВС).
17. Проектные работы выполнять в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
18. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть:

- 18.1. Автоматическое ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{\text{н.в.}} = -24^{\circ}\text{C}$. Автоматическое регулирование температуры, согласно температурному графику, в обратном трубопроводе на выходе из ИТП.
- 18.2. Выполнение требований действующих стандартов.
- 18.3. Узел присоединения и внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.
- 18.4. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.
- 18.5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.
- 18.6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.
- 18.7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.
- 18.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема), не должны превышать:
- 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
 - 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.
19. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж оборудования индивидуального теплового пункта.
20. Возможность сброса теплоносителя в контур источника теплоснабжения не предусматривать.
21. В проектной документации на ИТП предусмотреть мероприятия по компенсации тепловых расширений теплоносителя.
22. Строительство ИТП производить под техническим надзором ООО «Лемэк».
23. Срок действия технических условий подключения равен сроку действия Договора на подключение.

Исполнитель

ООО «Лемэк»



Генеральный директор

/ М.С. Харчева /

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ И.С. Самарин /



Приложение к ТУ № 3У7766/23-ТС от 27.10.2023г.
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе теплоснабжения

Температурный график источника теплоснабжения
в отопительный период

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
T _н	T ₁	T ₂
+8 ... -9	70	55
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	91	67
-23	93	68
-24	95	70

Исполнитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева /

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.И. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
№ ЗУ7756/23-ТС от 27.10.2023 г.

1. Наименование организации – ООО «Специализированный застройщик «Новый дом».
2. Причины обращения – новое строительство.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый №: 47:14:0504001:7756.
4. Объект – Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.
5. Источник теплоснабжения – отдельностоящая проектируемая газовая котельная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, кадастровый 47:14:0504001:7791.
6. Точка подключения: бескамерная врезка на южной границе земельного участка Объекта к трубопроводам, идущим от проектируемой ТК (координаты, диаметр трубопроводов сети уточнить на стадии РД).
7. Схема теплоснабжения – двухтрубная, с погодозависимым температурным графиком от котельной (см. Приложение к ТУ), с приготовлением ГВС и регулированием температуры теплоносителя в системах отопления и вентиляции в ИТП потребителя. Подключение систем ГВС, вентиляции и отопления осуществить по независимой схеме
8. ИТП и системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: уточнить на стадии РД.
10. Расчетные тепловые нагрузки:
Общая тепловая нагрузка: 1,889 Гкал/час (отопление – 1,339 Гкал/ч, вентиляция – 0,037 Гкал/ч, ГВС макс – 0,513 Гкал/ч).
- 10.1. Расчетные тепловые нагрузки подтвердить паспортами систем теплоснабжения здания.
11. Срок подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Октябрь 2030 года.
12. Расчетные условия: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$
13. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе в межотопительный период 70°C
14. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе в межотопительный период 55°C
15. Расчетная температура наружного воздуха: -24°C
16. Разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией рабочую документацию на ИТП, проектом предусмотреть отдельные ИТП по видам потребителей: жилые помещения и коммерческие помещения.
- 16.1. Предусмотреть и согласовать с Исполнителем коммерческий узел учета тепловой энергии в ИТП с возможностью архивирования и дистанционного считывания показателей по беспроводным каналам связи. Питание УУТЭ выполнить с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего работу УУТЭ при отсутствии питания не менее 30 минут при отсутствии сетевого питания. Реализовать контроль исправности ВСЕХ источников питания приборов, подключив результирующий сигнал к соответствующему контакту тепловычислителя. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу РСО (технология CSD), обеспечив совместимость с оборудованием РСО. Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).
- 16.2. Применяемое оборудование должно иметь все необходимые, согласно действующему законодательству РФ паспорта, сертификаты, разрешения, свидетельства средств измерений.
- 16.3. Функциональные возможности применяемых приборов учета и устройств снятия, хранения и переноса данных должны обеспечивать:
 - Формирование часовых и суточных архивов результатов измерений с сохранением записей архива данных на период не менее 1 месяца;
 - Регистрацию внештатных ситуаций и их длительности;
 - Сохранение данных измерений при временном отсутствии стационарного электроснабжения;
 - Устойчивую работу, в том числе в режиме межотопительного периода (летний ГВС).
17. Проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
18. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть:

18.1. Автоматическое ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = -24^{\circ}\text{C}$. Автоматическое регулирование температуры, согласно температурному графику, в обратном трубопроводе на выходе из ИТП.

18.2. Выполнение требований действующих стандартов.

18.3. Узел присоединения и внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

18.4. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема), не должны превышать:

— 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;

— 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

19. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж оборудования индивидуального теплового пункта.

20. Возможность сброса теплоносителя в контур источника теплоснабжения не предусматривать.

21. В проектной документации на ИТП предусмотреть мероприятия по компенсации тепловых расширений теплоносителя.

22. Строительство ИТП производить под техническим надзором ООО «Лемэк».

23. Срок действия технических условий подключения равен сроку действия Договора на подключение.

Исполнитель



/ М.С. Харчева /

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

М.П. / Д.Д. Самарин /

Приложение к ТУ № 3У7756/23-ТС от 27.10.2023г.
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе теплоснабжения

Температурный график источника теплоснабжения
в отопительный период

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
Tн	T1	T2
+8 ... -9	70	55
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	91	67
-23	93	68
-24	95	70

Исполнитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева/

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «Новострой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



М.П.

/ Д.И. Самарин /

График платежей

Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на момент заключения Договора составляет 213 124 048 (Двести тринадцать миллионов сто двадцать четыре тысячи сорок восемь) руб. 62 копеек, в т.ч. НДС 20% - 35 520 674 (Тридцать пять миллионов пятьсот двадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 77 коп. и подлежит внесению Заказчиком по следующему графику:

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб. с НДС 20%
1	07.11.2023	31 968 607,29
2	25.01.2024	106 562 024,31
3	01.04.2025	42 624 809,73
4	01.04.2026	10 656 202,43
5	01.04.2028	10 656 202,43
6	01.04.2030	10 656 202,43
ИТОГО:		213 124 048,62

Окончательный размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя будет уточнен Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору после установления уполномоченным органом регулирования тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Исполнителя в индивидуальном порядке.

Исполнитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева /

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «Новый Дом» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

М.П.



/ И. Самарин /

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

«», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и «», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный _____,
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

эlevator N _____, диаметр _____;
подогреватель отопления N _____, количество секций _____,
длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;
диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

дрессельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____;

тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

количество секций I ступени: штук _____,
длина _____;
количество секций II ступени: штук _____.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) Объекта
к системе теплоснабжения

«», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

«», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные Договором о подключении Объекта к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № ____ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заказчиком получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка Объекта подключения в точках подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка Объекта в точках подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на _____ технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

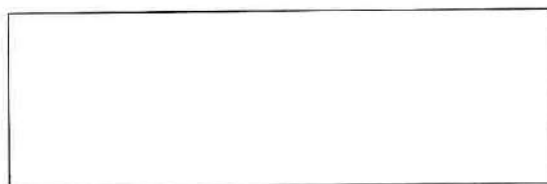
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является:

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

9. Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

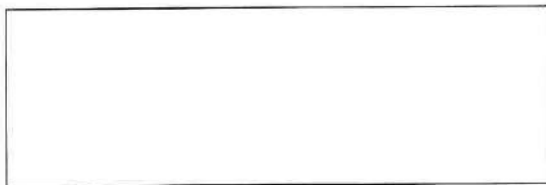


10. Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

11. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

12. Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель



Генеральный директор

М.П.

/ М.С. Харчева /

Заказчик



ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей организации ООО «СЗ «Новый Дом»

М.П.

/ Д.Л. Самарин /

Перечень подключаемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Предварительная подключаемая нагрузка, Гкал/ч	Сроки подключения	Предварительная стоимость подключения, руб.
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7768	2,351	Октябрь 2025	47 719 489,36
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7767	3,631	Октябрь 2026	73 700 325,77
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7766	2,629	Октябрь 2029	53 362 202,27
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7756	1,889	Октябрь 2030	38 342 031,22
ИТОГО			10,5		213 124 048,62

Исполнитель



ООО «Лемэк»
Генеральный директор

/ М.С. Харчева /

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /



Общество с ограниченной ответственностью
"Управление сетевыми комплексами"

ул. Молодцова, д. 7, корп. 3, пом. 3н
г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1
Ленинградская обл., 188650
Тел./факс: (812) 495-69-02
Факс: (812) 495-69-06
www.nwusk.ru; e-mail: mail@nwusk.ru
ОКПО 80565940, ОГРН 1077847453200
ИНН/КПП 7801441120/470301001

Приложение №1

к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 79 -ТП/13 от 11.09.13г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

№ ТУ/ 13-79 от 11 сентября 2013 г.

ЗАО «СевНИИГиМ»

(наименование Заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: электроустановки смешанной городской застройки.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: смешанная городская застройка, которая будет располагаться на земельном участке по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ЗАО «СевНИИГиМ», у пос. Новоселье (кад. №47:14:0504001:4).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 23 700 кВт.
4. Категория электроприемников по надежности электроснабжения: 2 (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: поэтапно до 2019 г.
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ГРЩ объектов недвижимости социального назначения, в том числе жилых домов/корпусов
8. Основной источник питания: новая ПС 110/10 кВ, новый фидер через новые РТП и ТП
9. Резервный источник питания: новая ПС 110/10 кВ, новый фидер через новые РТП и ТП

10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Мероприятия по присоединению заявленной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации ОАО «Ленэнерго».
- 10.2. Проектирование и строительство нового источника питания ПС 110/10 кВ.
- 10.3. Проектирование и строительство необходимого количества распределительных (РТП) и трансформаторных (ТП) подстанций с установкой трансформаторов ТМГ расчетной мощности и строительной частью, позволяющей установку силовых трансформаторов мощностью до 1600кВА. Тип и количество РТП и ТП, а также компоновку РУ-10 и 0,4 кВ определить на стадии проектирования.
- 10.4. Проектирование и строительство необходимого количества КЛ-10 кВ кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена от новой ПС 110/10 кВ (по п.10.2.) до новых РТП. Марку, сечение жил кабеля и длины линий определить при проектировании.
- 10.5. Проектирование и строительство сети КЛ-10 кВ кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена между новыми ТП. Подключение новых ТП выполнить от РТП (по п.10.3.). Предусмотреть прокладку КЛ-10 кВ с учетом двухлучевой схемы электроснабжения. Схему подключения, марку, сечение жил кабелей и длины линий определить при проектировании.
- 10.6. На зданиях проектируемых объектов установить необходимое количество пятигрупповых кабельных киосков типа КЛ-209 для электроснабжения встроенных нежилых помещений (при их наличии).
- 10.7. Проектирование и строительство сети КЛ 0,4 кВ от РТП и ТП до ГРЩ жилых домов/корпусов и кабельных киосков кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена. Марку, сечение жил кабеля, длины и трассы прокладки линий определить при проектировании.
- 10.8. Выполнение организационно-технических мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.
- 10.9. Разработку необходимой проектной документации на все выполняемые работы по новому строительству сетей и согласование ее в установленном порядке.
- 10.10. Выполнение электромонтажных работ по строительству сетей в соответствии с ПУЭ, СНиП, ПТЭЭиС и требованиями иных нормативных документов. В случае необходимости получает разрешение на ввод в эксплуатацию объектов нового строительства в установленном порядке.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Подключение объектов от разных секций ГРЩ, проложив линии внутреннего электроснабжения. Подключение встроенных нежилых помещений выполнить от кабельных киосков эл. кабелями расчетного сечения с учетом категорийности.
- 11.2. Организацию узлов учета с автоматическими выключателями в соответствии с распределением максимальной мощности с возможностью опломбирования в соответствии с гл. 7.1, 1.5 ПУЭ, нормами проектирования и иными требованиями нормативных документов с применением приборов, внесенных в Госреестр РФ и имеющих метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев. Рассмотреть возможность дистанционного съема показаний. Определить проектом возможность установки узлов учета в ГРЩ/ВУ объектов застройки.
- 11.3. Разработку необходимой проектной документации и согласование ее в установленном порядке. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и инструкций. В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности Заявителя – в точке присоединения $\text{tg}(\varphi)$ не выше 0,35.
- 11.4. Выполнение электромонтажных работ наружных и внутренних сетей объекта в соответствии с ПУЭ, СНиП, ПТЭЭП и требованиями иных нормативных документов.
- 11.5. Представление в Сетевую организацию исполнительной документации, протоколов испытаний и актов на скрытые работы. Оформление разрешения на ввод в эксплуатацию электроустановки в установленном порядке для подключения объекта к электрическим сетям.
- 11.6. Выделение и согласование в установленном порядке места на участке застройки под размещение объектов электросетевого хозяйства с возможностью свободного подъезда и доступа для технического обслуживания с соблюдением охранных зон и технологического коридора для прокладки электрических кабелей.
- 11.7. Электроснабжение электроприемников объекта 1 категории по надежности от независимого источника питания с исключением возможности параллельного включения источника с электрической сетью либо через АВР на ГРЩ объекта.
- 11.8. Подтверждение соответствия электроустановки показателям и нормам качества электрической энергии, установленным ГОСТ 13109-97, путем предоставления сертификата соответствия, выданного органом по сертификации, аккредитованном в установленном порядке.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (Пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.


(подпись)
Генеральный директор ООО «УСК»
А.В. Ладыгин

18 сентября 2013 г.
М.П.



[Signature]
Директор
ЗАО «СевНИИГиМ»
И.Я. Кулаков

[Signature]

Генеральный директор ООО «УСК»
А.В. Ладыгин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
№ 79-ТП/13 от 11.09.2013

Санкт-Петербург

«31» декабря 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – Сетевая организация), в лице директора по технологическому присоединению **Новиковой Татьяны Васильевны**, действующей на основании доверенности № 457-15 от 18.11.2015 с одной стороны,

и **Закрытое акционерное общество "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" (ЗАО "СевНИИГиМ")**, ОГРН 1024702183395 (далее – Заявитель), в лице генерального директора **Кулакова Игоря Яковлевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые – Стороны), заключили настоящее соглашение к договору № 79-ТП/13 от 11.09.2013 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Номер Договора № 79-ТП/13 от 11.09.2013 читать в следующей редакции: «№ ОД-24925-15/22250-Э-15».

2. Заменить Технические условия (Приложение № 1.) к Договору на Технические условия (Приложение № 1.1.) к Договору, вступающие в силу с момента подписания настоящего соглашения. Действительными считать Технические условия (Приложение № 1.1.) к Договору. Приложение № 1 к Договору №79-ТП/13 от 11.09.2013 г. считать утратившим силу.

3. Пункт 1. Договора изложить в следующей редакции:

«1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 23 700 кВт, в том числе по этапам:

I этап – максимальная мощность 10 000 кВт по второй категории надежности на уровне напряжения 10 кВ (включая нагрузку 2 500 кВт)

II этап – увеличение максимальной мощности до 23 700 кВт (включая нагрузку 10000 кВт по I этапу) по второй категории надежности.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение полной нагрузки в размере 23 700 кВт – 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Пункт 5. Договора изложить в следующей редакции:

«5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет:

по I этапу – до 01.03.2016;

по II этапу – до 01.03.2018».

5. Пункт 11 Договора изложить в следующей редакции:

«11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

11.1. Платеж в размере 159 901,80 руб. (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот один рубль 80 коп.) в том числе НДС (18%) 24 391,80 руб. (двадцать четыре тысячи триста девяносто один рубль 80 коп.), вносится Заявителем путем безналичного перечисления денежных

средств на расчетный счет Сетевой организации не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора;

11.2. Платеж в размере 909 330 172,61 руб. (девятьсот девять миллионов триста тридцать тысяч сто семьдесят два рубля 61 коп.) в том числе НДС 18%, осуществляется Заявителем путём передачи результата выполненных Заявителем мероприятий, указанных в п.1.1. – 1.7., 1.9.-1.13. Технических условий, являющихся Приложением № 1.1. к Договору, в течение 1 (одного) дня с момента ввода Объектов в эксплуатацию и не позднее срока выполнения мероприятий, прописанных в пункте 5 договора об осуществлении технологического присоединения. Датой исполнения обязательства Заявителя по внесению данного платежа считается дата подписания Сторонами Актов приема-передачи объекта основных средств по форме ОС-1.

11.3. Стоимость первого этапа складывается из стоимости в соответствии с п.11.1. Договора и стоимости результата выполненных Заявителем мероприятий, указанных в п.1.1. и 1.2. Технических условий, являющихся Приложением № 1.1. к Договору. Конкретные мероприятия из п. 1.1 и 1.2 для определения стоимости 1 этапа определяются отдельным дополнительным соглашением.

11.4. Стоимость второго этапа определяется стоимостью результата выполненных Заявителем мероприятий, указанных в п.1.3.-1.7. и 1.9.-1.13., а также оставшихся мероприятий по п. 1.1 (не вошедших в стоимость 1 этапа) Технических условий, являющихся Приложением № 1.1. к Договору на основании графика, определенного отдельным дополнительным соглашением, с учетом проектирования и строительства распределительной сети, линий электропередач, 10-0,4кВ, распределительных (РТП) и трансформаторных (ТП) подстанций с установкой трансформаторов расчетной мощности и строительной частью в соответствии с проектом (далее — распределительный электросетевой комплекс) в соответствии с этапами застройки и планом планировки территории, а так же с учетом коэффициентов не одновременности набора нагрузки».

6. На момент подписания настоящего дополнительного соглашения заявителем произведена оплата в размере 159 901,80 руб. (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот один рубль 80 коп.) в том числе НДС (18%) 24 391,80 руб. (двадцать четыре тысячи триста девяносто один рубль 80 коп.).

7. Заявитель обязуется выполнить работы, указанные в п.п. 1.1. - 1.7., 1.9.-1.13. Технических условий, являющихся приложением №1.1. к Договору № ОД- 24925 - 15/22250-Э-15 от 31.12.2015 (далее ТУ).

8. На момент подписания настоящего Дополнительного соглашения, Заявитель в соответствии с условиями ТУ и Договора № 79-ТП/13 осуществил проектирование нового источника питания ПС 110/10 кВ «Новоселье» (проект: «подстанция 110 кВ «Новоселье» - I-я очередь строительства», шифр 04/04-2011-ПС Новоселье; проект: «подстанция 110/10 «Новоселье» (Заходы ЛЭП)» - II-я очередь строительства, шифр 04/04-2011-ПС Новоселье), на основании Разрешения на строительство №RU47511301-291 от 17.07.2014г., Разрешения на строительства №RU47511301-358 от 30.12.2014г. осуществляет строительство нового источника питания - подстанции ПС 110/10 «Новоселье». Сетевая организация подтверждает преимущество всех технических решений и согласований, полученных Заявителем от прежних сетевых организаций. При этом Сетевая организация осуществляет Технический надзор за строительством на каждом его этапе равно как и Заявитель. Результатом выполненных работ по ПИР и СМР будет подписание 3- стороннего акта (Подрядчик по ПИР и по СМР, Заявитель, Сетевая организация), а также Сетевая организация осуществляет Технический надзор при приемке объектов в эксплуатацию с подписанием акта приемки законченного строительством объекта по форме КС -14.

9. После выполнения указанных в пункте 7 настоящего дополнительного соглашения работ и выполнения Сетевой организации своих обязательств, Заявитель обязуется передать Сетевой организации имущество, образованное в результате выполнения п.п. 1.1. – 1.7., 1.9.-1.13. ТУ, являющихся Приложением №1.1. к Договору, а также земельные участки, на которых будет располагаться это имущество (далее – Объекты) Актами

приема-передачи объектов основных средств по форме ОС-1 в счет оплаты по Договору в размере фактической стоимости объектов основных средств с учетом НДС 18%. Состав Объектов должен соответствовать пунктам 1.1. – 1.7., 1.9.-1.13. ТУ в полном объеме.

В части линейных объектов, прохождение трасс линий электропередач 10-0,4 кВ должны быть согласованы собственниками земельных участков с наложением сервитутов и отмечены на плане планировки территории и отражены в проектно-сметной документации.

Фактическая стоимость Объектов основных средств должна быть подтверждена первичными бухгалтерскими учетными документами (Сметой затрат, актами по формам КС-2, КС-3 и т.д. с приложением всех необходимых разрешительных и технических документов) и не может превышать 909 330 172,61 руб. (Девятьсот девять миллионов триста тридцать тысяч сто семьдесят два рубля 61 коп.). 11.3.

Если стоимость имущества, передаваемого Заявителем в счет оплаты услуг по Договору составит сумму менее стоимости, определенной пунктом 11.2. Договора, то Заявитель производит доплату денежными средствами до стоимости услуги, определенной п. 10. Договора, в размере разницы между стоимостью имущества, указанной в п. 11.2. Договора, и фактической стоимостью передаваемого имущества, в течение 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества на баланс Сетевой организации в счет оплаты по Договору.

В случае если стоимость имущества, передаваемого Заявителем в счет платы за технологическое присоединение по Договору и/или стоимость земельного участка, находящегося в собственности Заявителя и занятого имуществом, передаваемым в собственность Сетевой организации, составит сумму более стоимости, определенной пунктом 11.2. Договора, то стороны согласовывают, что договорная цена имущества, созданного в результате выполнения пунктов 1.1. – 1.7., 1.9.-1.13. Технических условий и стоимость земельного участка, занятого имуществом, устанавливается равной части платы за технологическое присоединение, указанной в п. 11.2. Договора.

10. Стороны пришли к соглашению, что передача Заявителем Сетевой организации Объектов может осуществляться поэтапно, в этом случае стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ОД- *24925* -15/22250-Э-15 от 11.09.2013г. с целью определить график поэтапной передачи. При этом частичная передача объекта, введенного в эксплуатацию, не допускается.

11. Стороны вправе дополнительным соглашением к настоящему договору утвердить последовательность, состав и сроки передачи Объектов по этапам в соответствие с графиком ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя, присоединяемых к электрической сети в соответствии с договором технологического присоединения № ОД- *24925* -15/22250-Э-15 от 11.09.2013, а также – технической структурой Объектов, отнесению объектов к соответствующему уровню напряжения и(или) в зависимости от топологии электрической сети.

12. Одновременно с выполнением пункта 9 настоящего дополнительного соглашения Заявитель передает Сетевой организации:

- Комплект исходно-разрешительной документации на строительство (оригиналы);
- Акт приема-передачи завершеного строительством объекта по форме КС-11 (копия);
- Акт приёмки законченного строительством объекта по форме КС-14 (копия);
- Акт (акты) выполненных проектно-изыскательских работ (копия);
- Разработанную и согласованную в установленном порядке проектную документацию, в т.ч. инженерные изыскания, сметную документацию, положительное заключение экспертизы, и других надзорных органов и контролирующих организаций (оригиналы);
- Акты о приемке выполненных строительно-монтажных работ по форме КС-2 (копии);
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (копии);
- Кадастровые паспорта земельных участков под построенными Объектами (копии);

- Иные документы необходимые для регистрации перехода прав собственности на Объекты в собственность ПАО "Ленэнерго" в соответствии с действующим законодательством на момент их передачи;

- Счет – фактуру.

12.1. Состав и действия по получению Заявителем документов от Сетевой организации, а так же возможность передачи Заявителем мощности из состава указанной в п. 3 настоящего дополнительного соглашения иным юридическим лицам, регламентируются Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям"

Заявитель не имеет права передавать в залог, аренду, либо заключать договоры, сделки следствием которых являются любые обременения, на Объекты, получаемые Сетевой организацией в результате выполнения Заявителем п.3 настоящего дополнительного соглашения.

13. Заявитель несёт гарантийные обязательства по качеству передаваемых Объектов в течении 60 (шестидесяти) месяцев в части:

- оборудования и комплектующих в объеме гарантий предоставляемых заводами-изготовителями
- работ и услуг по монтажу, наладке и настройке указанного в 1.1. – 1.7., 1.9.-1.13. ТУ оборудования в объеме гарантий предоставляемых строительными-монтажными и пуско-наладочными организациями — подрядчиками Заявителя.

Срок гарантийных обязательств, предоставляемых заводами-изготовителями и подрядчиками, не должен быть меньше, указанного в п.14 настоящего Дополнительного соглашения №3 к Договору.

При этом Заявитель гарантирует соответствие построенных Объектов, строительным нормам и правилам (СНиП), ПУЭ, ГОСТ и другим нормативно-техническим документам, а так же их нормальное функционирование. В случае если в период действия гарантийного срока (срока гарантийного обязательства Заявителя) при эксплуатации Объектов обнаружены неисправности (дефекты), они устраняются Заявителем самостоятельно в рамках действующего законодательства РФ. При этом течение гарантийного срока прерывается на период устранения неисправностей (дефектов).

14. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

15. Настоящее Дополнительное соглашение не противоречит Договору, является его неотъемлемой частью и вступает в законную силу с момента его подписания.

16. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении Договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия по заключенному Договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

17. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: Технические условия (Приложение № 1.1.) к Договору № ОД-24925 - 15/22250-Э-15 от 11.09.2013.

Реквизиты и подписи Сторон.

Сетевая организация:

*Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(ПАО "Ленэнерго")*

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

тел.8-800-700-14-71

ИНН 7803002209 / 781001001

Расчетный счет для перечисления денежных средств:

р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

БИК 044030653

к/сч 30101810500000000653

Заявитель:

Закрытое акционерное общество "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"

(ЗАО "СевНИИГиМ")

188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье

ИНН/КПП 4720000410/472001001

р/с 40702810430260009765 в Филиале ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/с 30101810300000000811 БИК 044030811

Подписи сторон:

Сетевая организация:

Заявитель:


Т.В. Новикова


Н. Бердников


И.Я. Кулаков





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

№ _____
На № _____ от _____

*РСНЗ от 21.12.2015
00-24925-15/82250-9-15*
Приложение №
к Договору
№ 79-ТП/13
от 11.09.2013г.

СОГЛАСОВАНО:

Филиал ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ
Первый заместитель директора –
главный диспетчер
А.В. Зайцев



(подпись)
_____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ПАО «Ленэнерго»



(должность)
_____ (Ф.И.О.)

(подпись)
_____ 201 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» электроустановок
ЗАО «СевНИИГиМ»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 10.07.2015 №15-22250 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 №79-ТП/13 энергопринимающих устройств *Закрытого акционерного общества «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»* (далее ЗАО «СевНИИГиМ»), именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».

Настоящие технические условия действительны по 01.11.2020.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 23,7 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя, с образованием после выполнения настоящих технических условий точек присоединения в РУ 0,4 кВ ГРЩ жилых домов, при наличии ГРЩ для встроенных помещений и гаражей точка присоединения – в РУ 0,4 кВ ТП для школ и ДДУ – в РУ 0,4 кВ ТП.

Количество точек присоединения и распределение мощности по ним будет определено на стадии проектирования.

I этап: – 2,5 МВт.

- ПС 110 кВ Новоселье (Т-1) – 1,25 МВт,
- ПС 110 кВ Новоселье (Т-2) – 1,25 МВт.

II этап: – 23,7 МВт (включая нагрузку первого этапа).

- ПС 110 кВ Новоселье (Т-1) – 11,85 МВт,
- ПС 110 кВ Новоселье (Т-2) – 11,85 МВт.

Точки присоединения являются границей балансовой принадлежности электросетей между ПАО «Ленэнерго» и Заявителем.

Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 23,7 МВт по второй категории надежности электроснабжения.

Объект: *электростановки ЗАО «СевНИИГиМ».*

Адрес объекта присоединения: *Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ОАО «СевНИИГиМ», пос. Новоселье.*

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий:

На первом этапе:

1.1. Строительство новой ПС 110 кВ Новоселье (на территории, предоставленной Заявителем) с двумя трансформаторами напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый. Схемы РУ 110 кВ, РУ 10 кВ и параметры устанавливаемого оборудования определить проектом.

1.2. Для присоединения новой ПС 110 кВ Новоселье отпайками от ВЛ 110 кВ: Петродворец – Юго-западные очистные сооружения (далее ЮЗОС) (ВЛ 110 кВ Нарвская-7) и Большевик – ЮЗОС с отпайкой на ПС Горелово (ВЛ 110 кВ Нарвская-6) строительство двух участков ЛЭП 110 кВ от новой ПС 110 кВ Новоселье до ВЛ 110 кВ: Петродворец – ЮЗОС (ВЛ 110 кВ Нарвская-7) и Большевик – ЮЗОС с отпайкой на ПС Горелово (ВЛ 110 кВ Нарвская-6). Параметры ЛЭП 110 кВ определить проектом.

1.3. Установку РП 10 кВ №1 с двумя секциями шин 10 кВ. Схему РУ 10 кВ, параметры оборудования РП 10 кВ уточнить проектом.

1.4. Строительство КЛ 10 кВ: от первой секции шин РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье до первой секции шин РУ 10 кВ нового РП 10 кВ №1 (по п.1.3) и от второй секции шин РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье до второй секции шин РУ 10 кВ нового РП 10 кВ №1 (по п.1.3). Количество и параметры КЛ 10 кВ определить проектом.

1.5. Строительство 4 ТП 10 кВ с трансформаторами 10/0,4 кВ 2х1,25 МВА, двумя секциями шин 10 кВ в каждой ТП 10 кВ. Схему РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ ТП 10 кВ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.6. Для присоединения ТП 10 кВ по п 1.5 к РП 10 кВ №1 и между собой строительство КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ РП 10 кВ №1 до ТП и между ТП 10 кВ. Параметры и количество КЛ 10 кВ определить проектом.

1.7. Прокладку КЛ 0,4 кВ от новых ТП по п. 1.5 до ГРЩ 0,4 кВ Заявителя. Параметры и количество КЛ 0,4 кВ определить проектом.

1.8. Установку ГРЩ 0,4 кВ Заявителя. Параметры оборудования определить проектом.

На втором этапе:

1.9. Установку РП 10 кВ №2 с двумя секциями шин 10 кВ. Схему РУ 10 кВ, параметры оборудования РП 10 кВ уточнить проектом.

1.10. Строительство КЛ 10 кВ: от первой секции шин РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье до первой секции шин РУ 10 кВ нового РП 10 кВ №2 (по п.1.9) и от второй секции шин РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье до второй секции шин РУ 10 кВ нового РП 10 кВ №2 (по п.1.9). Количество и параметры КЛ 10 кВ определить проектом.

1.11. Строительство 16 ТП 10 кВ с трансформаторами 10/0,4 кВ 2х1,25 МВА, двумя секциями шин 10 кВ в каждой ТП 10 кВ. Схему РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ ТП 10 кВ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.12. Для присоединения ТП 10 кВ по п.1.11 к РП 10 кВ №1 (по п.1.3) и к РП 10 кВ №2 (по п.1.9) и между собой строительство КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ РП 10 кВ №1 (по п.1.3) и РП 10 кВ №2 до ТП и между ТП 10 кВ. Параметры и количество КЛ 10 кВ определить проектом.

1.13. Прокладку КЛ 0,4 кВ от новых ТП 10 кВ по п.1.5, п.1.11 до ГРЩ 0,4 кВ Заявителя. Параметры и количество КЛ 0,4 кВ определить проектом.

1.14. Установку ГРЩ 0,4 кВ Заявителя. Параметры оборудования определить проектом.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, противоаварийной и сетевой автоматикой, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с ПАО «Ленэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ (в части оборудования 110 кВ);

- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с ПАО «Ленэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ (в части оборудования 110 кВ).

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в разделе 1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями:

- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ПАО «Ленэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ (в части оборудования 110 кВ), при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР);

- устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

2.3. Оснастить впервые сооружаемые объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, телефонной связью с оперативным персоналом ПАО «Ленэнерго» по двум независимым каналам связи.

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка;

- точки учета согласовать с ПАО «Ленэнерго»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «Ленэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (САОН, АЧР, АОСН). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации,

выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий, и согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.2 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,35$ в точках присоединения, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности.

3.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1. Фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».

3.3.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ПАО «Ленэнерго», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.5. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и (или) аварийной брони, а также электроприемников относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в п. 1.8, 1.14, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку технического задания, проектной документации, рабочей документации. Заявитель обязан согласовать техническое задание, проектную документацию и рабочую документацию с ПАО «Ленэнерго».

4.2. ПАО «Ленэнерго» выполняет мероприятия, указанные в п. 1.1-1.7, 1.9-1.13, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку технического задания, проектной документации, рабочей документации. ПАО «Ленэнерго» обязано согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ (по п. 1.1, 1.2).

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «Ленэнерго».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Ленэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий по каждому этапу присоединения с участием представителей ПАО «Ленэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

4.5. Получить от ПАО «Ленэнерго» для каждого этапа присоединения акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

4.6. Обеспечить для каждого этапа присоединения участие представителей ПАО «Ленэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный энергетический надзор,.

4.7. Получить для каждого этапа присоединения разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства ПАО «Ленэнерго», указанных в пункте 1 настоящих технических условий.

Приложение. Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» на 1 л. в 1 экз.»

Согласовано:

Начальник департамента перспективного развития

Н.В. Тарасова

Рутович Т.А.
тел./факс: 493-90-05/494-33-13

№ _____
На № _____ от _____

Приложение 1 к договору
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
от 23.12.2021
№ 01-037824-21/047568-1-21

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора
Филиала АО «СО ЕЭС»
ОДУ Северо-Запада
Сиротенко Е.В.



(подпись)
_____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора по
развитию и технологическому присоединению
ПАО «Россети Ленэнерго»
А.М. Пятигор



(подпись)
_____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Настоящие технические условия разработаны на основании заявки от 04.08.2021 № 21-047568 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств (многоквартирных жилых домов, ДОО и школ) АО «СевНИИГиМ», именуемого в дальнейшем Заявитель, к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» (ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175)). Энергопринимающие устройства будут располагаться по адресу: Ленинградская область, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:19, 47:14:0504001:31, 47:14:0504001:205, 47:14:0504001:207, 47:14:0504001:208, 47:14:0504001:210, 47:14:0504001:211, 47:14:0504001:213, 47:14:0504001:214, 47:14:0504001:216, 47:14:0504001:217, 47:14:0504001:218, 47:14:0504001:219, 47:14:0504001:220, 47:14:0504001:221, 47:14:0504001:222, 47:14:0504001:223, 47:14:0504001:224, 47:14:0504001:225, 47:14:0504001:226, 47:14:0504001:228, 47:14:0504001:229, 47:14:0504001:230, 47:14:0504001:231, 47:14:0504001:232, 47:14:0504001:233, 47:14:0504001:234, 47:14:0504001:235, 47:14:0504001:236, 47:14:0504001:237, 47:14:0504001:238, 47:14:0504001:239, 47:14:0504001:240, 47:14:0504001:241, 47:14:0504001:243, 47:14:0504001:244, 47:14:0504001:906, 47:14:0504001:1453, 47:14:0504001:1454, 47:14:0504001:3546, 47:14:0504001:3874, 47:14:0504001:3875, 47:14:0504001:3880, 47:14:0504001:3881, 47:14:0504001:3882, 47:14:0504001:3883, 47:14:0504001:3885, 47:14:0504001:3887, 47:14:0504001:3890, 47:14:0504001:3893, 47:14:0504001:3894, 47:14:0504001:3896, 47:14:0504001:3877, 47:14:0504001:3878.

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «Россети Ленэнерго» при условии согласования Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада и действительны в течение 5 (пяти) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое

присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 47 000 кВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

с образованием после выполнения настоящих технических условий точек присоединения в РУ 0,4 кВ новых БКТП 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» на контактах присоединения новых КЛ 0,4 кВ от БКТП 10/0,4 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» до ГРЩ 0,4 кВ Заявителя, с максимальной мощностью 47 000 кВт (число точек и распределение максимальной мощности по точкам присоединения, в том числе по этапам ввода уточняется при проектировании и является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться в зависимости от режима работы энергосистемы).

Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 47 000 кВт по второй категории надежности:

Первый этап – 16 844,3 кВт по второй категории надежности;

Второй этап – 20 207,6 кВт по второй категории надежности (37 051,9 кВт с учетом первого этапа);

Третий этап – 9 948,1 кВт по второй категории надежности (47 000 кВт с учетом первого и второго этапов).

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается) следующие мероприятия:

На первом этапе:

1.1. Строительство РП 10 кВ «New-Piter» с двумя секциями шин 10 кВ по этапу № 69 технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15 (в действующей редакции).

1.2. Прокладка двух КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) до новой РП 10 кВ «New-Piter» (по п. 1.1) по этапу № 69 технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15 (в действующей редакции).

1.3. Строительство РТП 10 кВ «Уютный» с двумя секциями шин 10 кВ по этапу № 48 технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15 (в действующей редакции).

1.4. Прокладка двух КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) до новой РП 10 кВ «Уютный» (по п. 1.3) по этапу № 48 технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15 (в действующей редакции).

1.5. Строительство пяти БКТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 1600 кВА в каждой БКТП. Объем работ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.6. Прокладка КЛ 10 кВ от РП 10 кВ «New-Piter» (по п. 1.1) до БКТП 10 кВ (по п. 1.5), между БКТП 10 кВ (по п. 1.5) и от РП 10 кВ «Уютный» (по п. 1.3) до БКТП 10 кВ (по п. 1.5). Параметры и количество КЛ 10 кВ, схему присоединения уточнить проектом.

1.7. Строительство РП 10 кВ «Запад» с двумя секциями шин 10 кВ по этапу № 116 Технических условий к Договору об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15 (в действующей редакции).

1.8. Прокладка двух КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) до новой РП 10 кВ «Запад» (по п. 1.7) по этапу № 116 Технических условий к Договору об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15 (в действующей редакции).

1.9. Строительство четырех БКТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 1600 кВА в каждой БКТП. Объем работ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.10. Прокладка КЛ 10 кВ от РТП 10 кВ «Запад» (по п. 1.7) до БКТП 10 кВ (по п. 1.9) и между БКТП 10 кВ (по п. 1.9). Параметры и количество КЛ 10 кВ, схему присоединения уточнить проектом.

1.11. Ввод ПС 330 кВ Менделеевская с заходами ЛЭП 110 кВ. Параметры оборудования уточнить проектом.

1.12. Установка ГРЩ 0,4 кВ в многоквартирных жилых домах. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.13. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.5) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.12. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.14. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.9) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.12. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.15. Установка ГРЩ 0,4 кВ в школе № 1. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.16. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.5) до ГРЩ 0,4 кВ объекта по п. 1.15. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.17. Установка ГРЩ 0,4 кВ в ДОО № 1, ДОО № 2. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.18. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.5) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.17. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.19. Установка ГРЩ 0,4 кВ в школе № 2. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.20. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.9) до ГРЩ 0,4 кВ объекта по п. 1.19. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.21. Установка ГРЩ 0,4 кВ в ДОО № 3, ДОО № 4. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.22. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.9) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.21. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.23. На ПС 110 кВ ЮЗОС (ПС 535) выполнить мероприятия по замене ТТ и ВЧЗ 110 кВ в ячейке ВЛ 110 кВ ЮЗОС – Большевик с отпайками (ВЛ 110 кВ Нарвская-6), замену ТТ и ВЧЗ 110 кВ в ячейке КВЛ 110 кВ ЮЗОС – Петродворец с отпайкой на ПС Новоселье (КВЛ 110 кВ Нарвская-7). Объем работ, параметры оборудования уточнить проектом.

На втором этапе:

1.24. Строительство РП 10 кВ (РП-1). Месторасположение РП выбрать с учетом свободного доступа для обслуживания персоналом ПАО «Россети Ленэнерго». Тип оборудования уточнить при проектировании.

1.25. Прокладка двух КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) до новой РП-1 (по п. 1.24). Параметры КЛ, номера ячеек в РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) уточнить при проектировании.

1.26. Строительство РП 10 кВ (РП-2). Месторасположение РП выбрать с учетом свободного доступа для обслуживания персоналом ПАО «Россети Ленэнерго». Тип оборудования уточнить при проектировании.

1.27. Прокладка двух КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) до новой РП-2 (по п. 1.26). Параметры КЛ, номера ячеек в РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) уточнить при проектировании.

1.28. Строительство семи БКТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 1600 кВА в каждой БКТП. Объем работ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.29. Прокладка КЛ 10 кВ от РП-1 (по п. 1.24) до БКТП 10 кВ (по п. 1.28), между БКТП 10 кВ (по п. 1.28) и от РП-2 (по п. 1.26) до БКТП 10 кВ (по п. 1.28). Параметры и количество КЛ 10 кВ, схему присоединения уточнить проектом.

1.30. Строительство четырех БКТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 1600 кВА в каждой БКТП. Объем работ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.31. Прокладка КЛ 10 кВ от РП-1 (по п. 1.24) до БКТП 10 кВ (по п. 1.30) и между БКТП 10 кВ (по п. 1.30) и от РП-2 (по п. 1.26) до БКТП 10 кВ (по п. 1.30). Параметры и количество КЛ 10 кВ, схему присоединения уточнить проектом.

1.32. Установка ГРЩ 0,4 кВ в многоквартирных жилых домах. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.33. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.28) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.32. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.34. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.30) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.32. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.35. Установка ГРЩ 0,4 кВ в ДОО № 5, ДОО № 6. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.36. Прокладку КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.28) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.35. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.37. Установка ГРЩ 0,4 кВ в ДОО № 7, ДОО № 8. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.38. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.30) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.37. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.39. Установка ГРЩ 0,4 кВ в школе № 3. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.40. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.30) до ГРЩ 0,4 кВ объекта по п. 1.39. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

На третьем этапе:

1.41. Строительство двух БКТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 1000 кВА в каждой БКТП и одной БКТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 1600 кВА. Объем работ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.42. Прокладка КЛ 10 кВ от РП-1 (по п. 1.24) до БКТП 10 кВ (по п. 1.41), между БКТП 10 кВ (по п. 1.41) и от РП-2 (по п. 1.26) до БКТП 10 кВ (по п. 1.41). Параметры и количество КЛ 10 кВ, схему присоединения уточнить проектом.

1.43. Строительство четырех БКТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 1600 кВА в каждой БКТП. Объем работ, параметры оборудования уточнить проектом.

1.44. Прокладка КЛ 10 кВ от РП-1 (по п. 1.24) до БКТП 10 кВ (по п. 1.43) и между БКТП 10 кВ (по п. 1.43) и от РП-2 (по п. 1.26) до БКТП 10 кВ (по п. 1.43). Параметры и количество КЛ 10 кВ, схему присоединения уточнить проектом.

1.45. Установка ГРЩ 0,4 кВ в многоквартирных жилых домах. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.46. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.41) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.45. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.47. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.43) до ГРЩ 0,4 кВ объектов по п. 1.45. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

1.48. Установка ГРЩ 0,4 кВ в ДОО № 9. Объем работ, параметры оборудования и количество уточнить проектом.

1.49. Прокладка КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой БКТП 10 кВ (по п. 1.43) до ГРЩ 0,4 кВ объекта по п. 1.48. Объем работ, параметры и количество КЛ 0,4 кВ уточнить проектом.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ и выше, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами и/или комплексами релейной защиты и автоматики (РЗА) в соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101 (далее – Приказ № 101) и требованиями к релейной защите и автоматике различных видов и ее функционированию в составе энергосистемы, утвержденными приказом Минэнерго России от 10.07.2020 № 546. Каналы связи устройств и/или комплексов РЗА должны соответствовать требованиям к каналам связи для функционирования релейной защиты и автоматики, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 97.

2.2. Оснастить объекты электросетевого хозяйства 10 кВ, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами РЗА. Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц.

2.3. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пунктах 1.1, 1.3, 1.5, 1.7, 1.9, 1.24, 1.26, 1.28, 1.30, 1.41, 1.43 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в ПАО «Россети Ленэнерго» по двум независимым каналам связи в каждом направлении, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ПАО «Россети Ленэнерго», при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР).

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и требованиями ПУЭ;

- точки учета согласовать ПАО «Россети Ленэнерго»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «Россети Ленэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями Правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.1. На первом этапе ввода смонтировать систему учета электрической энергии: в РУ 0,4 кВ БКТП 10/0,4 кВ (по пп. 1.5, 1.9) для присоединения объектов Заявителя по КЛ 0,4 кВ, строящимся по пп. 1.13, 1.14, 1.16, 1.18, 1.20, 1.22. Количество приборов учета, параметры оборудования уточнить проектом.

2.4.2. На втором этапе ввода смонтировать систему учета электрической энергии: в РУ 0,4 кВ БКТП 10/0,4 кВ (по п. 1.28, 1.30) для присоединения объектов Заявителя по

КЛ 0,4 кВ, строящимся по пп. 1.33, 1.34, 1.36, 1.38, 1.40. Количество приборов учета, параметры оборудования уточнить проектом.

2.4.3. На третьем этапе ввода смонтировать систему учета электрической энергии: в РУ 0,4 кВ БКТП 10/0,4 кВ (по пп. 1.41, 1.43) для присоединения объектов Заявителя по КЛ 0,4 кВ, строящимся по пп. 1.46, 1.47, 1.49. Количество приборов учета, параметры оборудования уточнить проектом.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Обеспечить подключение энергопринимающих устройств Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР, АОПО, АОСН). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям Приказа № 101.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,35$ в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчётов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допустимые и предельно допустимые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.12-1.22, 1.32-1.40, 1.45-1.49 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ПАО «Россети Ленэнерго».

4.2. ПАО «Россети Ленэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1 - 1.10, 1.11, 1.23-1.31, 1.41 - 1.44, 2.4 (мероприятия, указанные в пункте 1.11 выполняются ПАО «Россети Ленэнерго» путем урегулирования отношений с ПАО «ФСК ЕЭС»), с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. ПАО «Россети Ленэнерго» обязано согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «Россети Ленэнерго».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Ленэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. При проектировании согласно пунктам 4.1-4.3 настоящих технических условий учесть технические решения, принятые в проектах:

- Заходы КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская;
- ПС 330/110 кВ Ломоносовская с заходами ЛЭП 330 кВ ЛАЭС - ПС Западная;
- Модернизация ПС 110/10 кВ Юго-Западные очистные сооружения (ПС 535) в части замены оборудования ячеек РУ 110 кВ, 10 шт.

4.5. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ПАО «Россети Ленэнерго» и Филиала АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями). После выполнения проверки получить от ПАО «Россети Ленэнерго» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями, и по техническим условиям в целом).

4.6. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ПАО «Россети Ленэнерго» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Ленэнерго», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

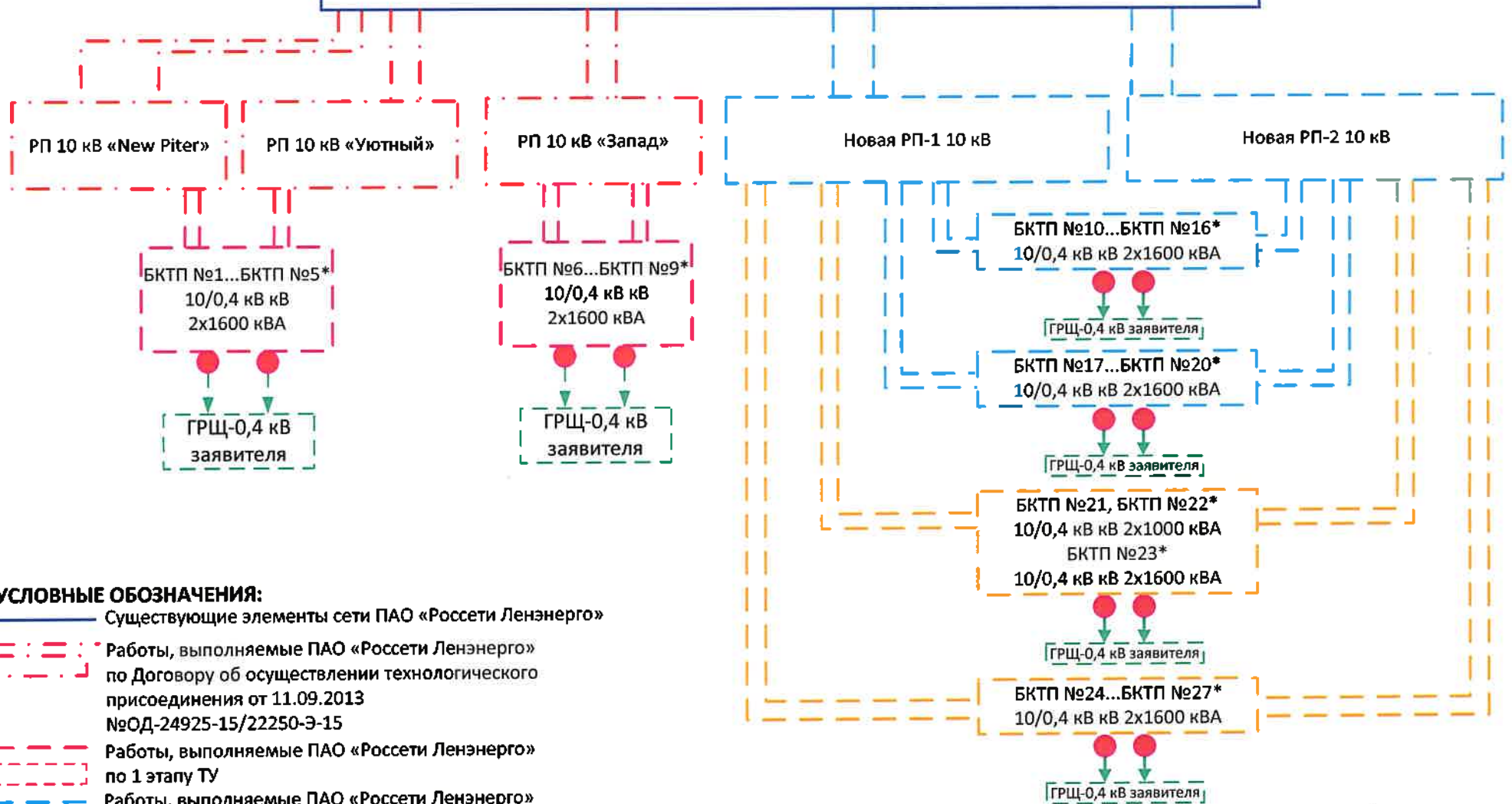
Приложение: пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» на 1 л. в 1 экз.

Согласовано:
Начальник департамента
перспективного развития сети и
инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

РУ-10 кВ ПС Новоселье (ПС 175)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие элементы сети ПАО «Россети Ленэнерго»
- Работы, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго» по Договору об осуществлении технологического присоединения от 11.09.2013 №ОД-24925-15/22250-Э-15
- Работы, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго» по 1 этапу ТУ
- Работы, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго» по 2 этапу ТУ
- Работы, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго» по 3 этапу ТУ
- Точки присоединения по заявке 21-047568
- Новые элементы сети Заявителя

ПРИМЕЧАНИЕ:

* Номера БКТП 10 кВ будут уточнены при проектировании

Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя АО «СевНИИГиМ» (заявка № 21-047568) к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.
Разраб.	Семенов М.С.		
Пров.	Телепко И.С.		
Согл.	Лобанов В.А.		
Строительство жилого комплекса		ПАО «Россети Ленэнерго» Санкт-Петербург, 2021 г.	



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 23

к договору № ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

« 19 » 08 2022г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», (далее – Сетевая организация), в лице Директора по технологическому присоединению - начальника департамента технологического присоединения **Виталия Владимировича Стромакова**, действующего на основании Доверенности №276-21 от 26.10.2021, с одной стороны, и

Акционерное общество "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" (АО «СевНИИГиМ») (далее – Заявитель), ОГРН 1024702183395, в лице управляющего – индивидуального предпринимателя **Игоря Станиславовича Белинского**, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с корректировкой технических условий по обращению Заявителя (заявка 22-059887-170-047 от 24.06.2022) Технические условия (Приложение №1.1, Приложение №1.2, Приложение №1.3, Приложение №1.4, Приложение №1.5, Приложение №1.6) к Договору дополнить Изменениями №5 в Технические условия (Приложение 1.7), являющимися неотъемлемой частью Договора, вступающими в силу с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения. Приложение 1.7 считать неотъемлемой частью Договора.

2. Пункт 1.1 Договора изложить в новой редакции:

«1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя (далее – устройства Заявителя) **комплексной застройки**, расположенной по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», городской поселок «Новоселье»** со следующими характеристиками:

– максимальная мощность энергопринимающих устройств 76 000 кВт, в том числе 75 772,96 кВт по 2 категории надежности электроснабжения, 260,24 кВт по 3 категории надежности электроснабжения;

– класс напряжения в точках присоединения 0,4; 10 кВ;

– категория надежности электроснабжения 2, 3;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт;

в том числе по этапам:

№ этапа	Кадастровый номер участка	Наименование объекта, назначение по ГП, ППТ и ПМТ	Максимальная мощность, Р, кВт	Категория надежности	Срок ввода объекта в эксплуатацию
1	Строительство ПС 110/10 кВ Новоселье (ПС 175). Строительство РП 10 кВ №5573 на уч.56, КЛ 10 кВ ПС Новоселье(ПС 175) - РП 5573				
	Строительство ТП 10 кВ № 5574, 5575, 5576, 5577. Прокладка КЛ 10 кВ от ТП до РП 5573 и между ТП по кольцевой схеме.				
	47:14:0504001:41	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 3	445,9	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:124	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 4	416,2	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:43	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 6	451,6	2	АТП № 327971 от 15.01.2020
	47:14:0504001:49	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 7	464,9	2	АТП № 327971 от 15.01.2020
	47:14:0504001:1451	Освещение улицы №4 (БКТП 59)	5	3	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:1445	КНС ливневого стока (резервуары)	31	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:1450	Уличное освещение Красносельского шоссе, уч.1 (БКТП 57)	12,4	3	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:113	Освещение улицы №2 от Красносельского ш. до улицы №4	10	3	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:1480	Освещение Красносельского шоссе уч.2 (БКТП 62)	15,24	3	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:1479	КНС ливневого стока Красносельского шоссе (БКТП 62)	185,82	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:2476	Освещение улицы №2 от улицы №4	5,42	3	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:125	Объект дошкольного образования (на 145 мест) № 32	244,34	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
		Итого:	2287,82		
	В том числе:	2239,76	2		
		48,06	3		
2	Замена трансформаторов в ТП 10 кВ №5576 на 2х2500 кВА взамен 2х1600 кВА				
	47:14:0504001:904	Наземный пешеходный переход ПК5+23	57,76	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:42	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 5	1234	2	АТП № 327971 от 15.01.2020
	47:14:0504001:121	Объект начального и среднего общего образования (на 550 мест) № 29	637	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
	47:14:0504001:129	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 10	489,7	2	АТП № 214245 от 30.12.2016
Строительство РТП 10/0,4 кВ № 5572 на уч.161, КЛ 10 кВ от РТ 5572 до ПС110 кВ Новоселье (ПС 175)					

	47:14:0505005:190	Многоквартирный жилой дом "Гамма"	611	2	АТП № 252530 от 21.12.2017
	47:14:0505005:497	Водопроводная насосная станция (ВНС)	379	2	АТП № 252530 от 21.12.2017
	47:14:0505007:12	Комплекс из многоквартирных жилых домов "Дельта" (4 дома)	683	2	АТП № 294413 от 26.12.2018
	Итого:		4091,46	2	
3	Строительство РП 10 кВ №5504 "ИКЕА", КЛ 10 кВ от РП №5504 до ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) (точка присоединения 10 кВ)				
	47:14:0504001:194	Торговый комплекс ООО "ИКЕА Сентерс Рус Проперти Е"	12 431,00	2	АТП № 252530 от 21.12.2017
4	47:14:0504001:131	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 9	560,6	2	АТП № 370638 от 22.06.2021
5	47:14:0504001:132	Многоквартирный дом со встроенными помещениями № 8	560,6	2	АТП № 370638 от 22.06.2021
6	47:14:0504001:2214	Общественно-деловой центр	363,14	2	
7	47:14:0504001:2215	Многоэтажный гараж на 371 м/м № 43	130	2	
8	47:14:0504001:123	Многоэтажный гараж на 229 м/м № 36	77,21	2	
9	47:14:0504001:130	Многоэтажный гараж на 229 м/м № 38	77,21	2	
10	47:14:0504001:143	Многоэтажный гараж на 371 м/м № 44	124	2	
11	47:14:0504001:146	Многоэтажный гараж на 300 м/м № 37	94,76	2	
12	47:14:0504001:2216	Физкультурно-оздоровительное сооружение	257,32	2	
13	Строительство ТП-5722, 5723. Прокладка КЛ 10кВ от РП 10 кВ № 5573 до ТП 10 кВ № 5722 и ТП 10 кВ №5722-ТП15723				
	47:14:0504001:157	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 13)	339	2	АТП 407860 от 07.06.2022
14	47:14:0504001:153	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 12)	418	2	АТП 413136 от 22.07.2022
15	47:14:0504001:85	наземная многоуровневая открытая автостоянка (уч. по ГП 46)	89,56	2	
16	47:14:0504001:156	Канализационная насосная станция (уч. по ГП154)	150	2	АТП 407860 от 07.06.2022
17	47:14:0504001:2935	НО Внутриквартальной территории (ЩНО-1). Участок 1	3,98	3	АТП 410705 от 30.06.2022
18	47:14:0504001:110	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 14)	291,3	2	
19	47:14:0504001:2984	многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (уч. по ГП 16)	1024	2	
20	47:14:0504001:154	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 11)	418	2	АТП 407860 от 07.06.2022
21	47:14:0504001:158	многоэтажная автостоянка (уч. по ГП 39)	70	2	

22	47:14:0504001:150	наземная многоуровневая открытая автостоянка (уч. по ГП 40)	70	2	
23	Строительство ТП-5724, 5725. Прокладка КЛ 10кВ от РП 10 кВ № 5573 до ТП 10 кВ № 5725, между ТП 10 кВ №5725 - №5724 и между ТП 10 кВ №5724 - №5723				
	47:14:0504001:2690	блок-модульная котельная (уч. по ГП 53)	270	2	
24	47:14:0504001:84	наземная многоуровневая открытая автостоянка (уч. по ГП 45)	89,56	2	
25	47:14:0504001:107	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (уч. по ГП 15)	325,4	2	
26	47:14:0504001:2480	НО и светофоры улицы 3 от Красносельского ш. до улицы №4 (ЩНО-4)	7,15	3	
27	47:14:0504001:82	общественно-деловой центр (уч. по ГП 51)	378,2	2	
28	47:14:0504001:104	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 18)	265,8	2	
29	47:14:0504001:106	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 17)	265,8	2	
30	47:14:0504001:2937	ДДУ (уч. по ГП 34)	247	2	
31	47:14:0504001:2936	Дошкольная образовательная организация (уч. по ГП 33)	247	2	
32	47:14:0504001:70	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 24)	265,8	2	
33	47:14:0504001:1488	НО улицы 4 от улицы 2 (ЩНО-2)	5,07	3	
34	47:14:0504001:98	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 23)	265,8	2	
35	47:14:0505007:15	Многоквартирный дом №2 ж/к "Эпсилон". Ул. Центральная, д.10, корп.1	650	2	АТП № 338509 от 30.06.2020
36	Строительство РТП 10/0,4 кВ ("Новоселье") на уч.69 (дисп. № 6098), КЛ 10 кВ от РТП 5572 до РТП - 6098				
	47:14:0505007:15	Многоквартирный дом №1 ж/к "Эпсилон". Ул.Центральная, д.10, корп.2	650	2	АТП № 338509 от 30.06.2020
37	47:14:0504001:911	Комплексная застройка (ЖЗ). Жилой комплекс "Эта"	391	2	АТП № 370640 от 22.06.2021
38	47:14:0505007:2047	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	300,5	2	
39	47:14:0505007:298	НО Улицы Гидротехников	5	3	АТП № 342169 от 03.09.2020
40	47:14:0504001:2935	Электроснабжение электроприемников на бульваре белых ночей (фонтан, фуд-корты)	37	2	
41	Строительство ТП 10/0,4 кВ на уч.196 по ГП и КЛ 10 кВ от РТП 5572 до ТП уч.196				
	47:14:0504001:184	Многоквартирный среднетажный жилой дом	556,3	2	
42	47:14:0505007:966	Многоквартирный среднетажный жилой дом	556,2	2	
43	Строительство РП-10 кВ "ЗАПАД", КЛ-10 кВ от РП "ЗАПАД" до ПС 110кВ Новоселье (ПС 175). Строительство трех ТП-10/0,4 кВ ТП 10-1, ТП 10-2, ТП 10-3 в квартале 10. Строительство КЛ-10 кВ от РП "ЗАПАД" до ТП 10-1, КЛ-10 кВ от ТП 10-1 до ТП 10-2 и КЛ-10 кВ от ТП 10-2 до ТП 10-3.				

	47:14:0504001:4748	Котельная №5. Квартал 10	249,58	2		
44	47:14:0504001:3539	Очередь 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1.	2049,3	2		
45	47:14:0504001:4743	КНС №6. Квартал 10	120	2		
46	47:14:0504001:3541	Дошкольная образовательная организация, квартал 10 (220 мест)	289,3	2		
47	Установка дополнительных 3-4 секций 10 кВ в РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175)					
48	Строительство РТП 10/0,4 кВ "Уютный" на уч.11 (дисп. № 6338), КЛ 10 кВ от РТП "Уютный" на уч.11 (дисп. № 6338) до ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175)					
	47:14:0504001:2227	блок-модульная котельная	273,2	2		
49	Строительство ТП 3-2 (уч.13) и КЛ 10кВ от РТП "Уютный" (дисп. № 6338) до ТП 3-2 (дисп. № 6339). Строительство ТП 3-3 (дисп. № 6340) и КЛ 10 кВ от ТП 3-2 до ТП 3-3					
	47:14:0504001:2233	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 1	931	2		
50	Установка на ПС 110 кВ Новоселье (ПС 175) трансформаторов 2х80 МВА взамен 2х25 МВА					
	47:14:0504001:2234	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 2	931	2		
51	47:14:0504001:2235	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 3	931	2		
52	47:14:0504001:2236	НО Внутриквартальная территории уч.1	5	3		
53	47:14:0504001:2245	НО Внутриквартальная территории уч.2	5	3		
54	47:14:0504001:2242	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 5	984	2		
55	47:14:0504001:2259	Улично-дорожная сеть, включая светофорные посты (участок продолжения с Магистралью №15)	59,2	2		
56	47:14:0504001:190, 47:14:0504001:910 47:14:0504001:2973	НО улично-дорожной сети, включая светофорные посты на ул. Невская	10	3		
57	47:14:0504001:2972	НО улично-дорожной сети на ул. Ленинградской и ул. Гостинной	5	3		
58	47:14:0504001:1489	НО улично-дорожной сети, включая светофорные посты на ул. Парадная	23	3		
59	Строительство ТП-3-1 (№6341) и КЛ-10кВ от РТП Уютный (№6338) до ТП-3-1 (№6341). Строительство ТП-3-6(№6342) и КЛ-10 кВ от ТП-3-1 (№6342) до ТП-3-6 (№6342) .					
	47:14:0504001:2228	ДДУ	211,46	2		

60	47:14:0504001:2237	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №4	931	2		
61	47:14:0504001:2231	Объект начального и среднего общего образования	436	2		
62	47:14:0504001:2240	ДДУ	247	2		
Строительство ТП-3-4 (№6343) и КЛ-10кВ от РТП Уютный (№6338) до ТП-3-4 (№6343). Строительство ТП-3-5 (№6344) и КЛ-10 кВ от ТП-3-5 (№6344) до ТП-3-4 (№6343).						
63	47:14:0504001:2230	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №7	931	2		
64	47:14:0504001:2246	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №6	931	2		
65	47:14:0504001:2232	НО Внутриквартальная территории уч.3	4	3		
66	47:14:0504001:2935	НО Внутриквартальной территории (ЩНО-3). Участок 2.	8,28	3		
67	47:14:0504001:2997	НО и светофоры улично-дорожной сети	3,5	3		
68	47:14:0504001:3539	Очередь 2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.	1465,48	2		
69	47:14:0504001:3539	Очередь 2. Паркинг.	184	2		
Строительство двух ТП-10/0,4 кВ ТП 10-4, ТП 10-5 в квартале 10. Строительство КЛ-10 кВ от РП "ЗАПАД" до ТП 10-4 и КЛ-10 кВ от ТП 10-4 до ТП 10-5						
70	47:14:0504001:3539	Очередь 3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3.	479,37	2		
71	47:14:0504001:3539	Очередь 3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 4	304,51	2		
72	47:14:0504001:3539	Очередь 3. Паркинг.	184	2		
73	47:14:0504001:3539	Очередь 4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом. Корпус 5.	763,41	2		

74	47:14:0504001:3539	Очередь 4. Паркинг.	184	2		
75	47:14:0504001:4749	НО внутриквартальной территории квартала №10	20	3		
76	47:14:0504001:4743	НО улицы 16 и улицы 17, включая светофорные посты	25	3		
77	47:14:0504001:4743	НО улицы Центральной и улицы 19, включая светофорные посты	14,5	3		
78	Строительство РП-10кВ на уч.37 ("NewPiiter"), КЛ-10 кВ от РП№37 до ПС175					
	Строительство ТП-10/0,4 кВ уч.68, 69, 70, 71. Прокладка КЛ-10 кВ от ТП до РП "NewPiiter" и между ТП.					
	47:14:0504001:100	Для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 21)	265,8	2		
79	47:14:0504001:102	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 20)	265,8	2		
80	47:14:0504001:103	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 19)	265,8	2		
81	47:14:0504001:99	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 22)	265,8	2		
82	47:14:0504001:88	многоэтажная автостоянка (уч. по ГП 47)	52,3	2		
83	47:14:0504001:90	многоэтажная автостоянка (уч. по ГП 48)	52,3	2		
84	47:14:0504001:91	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 25)	393,6	2		
85	47:14:0504001:906	Надземный пешеходный переход ПК13+67	86,64	2		
86	47:14:0504001:93	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 26)	507,9	2		
87	47:14:0504001:92	многоэтажная автостоянка (уч. по ГП 41)	80,2	2		
88	47:14:0504001:2934	Объект начального и среднего общего образования (уч. по ГП 30)	1084,7	2		
89	47:14:0504001:94	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 27)	507,9	2		
90	47:14:0504001:95	многоэтажная автостоянка (уч. по ГП 42)	57,3	2		
91	47:14:0504001:96	для застройки многоэтажными жилыми домами (уч. по ГП 28)	390,6	2		
92	Строительство БКРТП 10/0,4кВ - РТП-5-1(уч.11), КЛ-10 кВ от РТП-5-1 10кВ до ПС 110кВ Новоселье (ПС 175)					
	47:14:0504001:2693	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (МКД-1)	1238,1	2		

Строительство БКТП 10/0,4кВ - ТП-5-6(уч.14) , КЛ-10 кВ от РТП-5-1 10кВ до ТП-5-6					
93	47:14:0504001:4758	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов – МКД-2	1167,5	2	
Строительство двух БКТП 10/0,4кВ - ТП-5-2(уч.15), ТП-5-3(уч.16), КЛ-10 кВ от РТП-5-1 10кВ до ТП-5-2 и КЛ-10 кВ от ТП-5-2 10кВ до ТП-5-3					
94	47:14:0504001:5334	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов – МКД-5	1070,4	2	
95	47:14:0504001:5335	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из четырех корпусов – МКД-6	1422,8	2	
Строительство БКРТП 10/0,4кВ РТП "Восток" (уч.10), КЛ-10 кВ от РТП "Восток" до ПС 110кВ Новоселье (ПС 175)					
96	47:14:0504001:2702	Котельная №4 (ППТиПМ 115 Га - квартал 5,6)	301,59	2	
97	47:14:0504001:5345	Общеобразовательная организация – Ш-1	414,2	2	
98	47:14:0504001:5344	Дошкольная образовательная организация – ДС-1	312,2	2	
Строительство двух БКТП 10/0,4кВ - ТП 5-4(уч.12), ТП 5-5(уч.13). Строительство КЛ-10 кВ от РТП "ВОСТОК" на уч.49 до ТП 5-4 и КЛ-10 кВ от ТП 5-4 до ТП 5-5					
99	47:14:0504001:5340	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов – МКД-3	1210,8	2	
100	47:14:0504001:5339	Наружное освещение внутриквартальной территории. Квартал 5.	27,7	3	
101	47:14:0504001:2220	Улично-дорожная сеть (ул. Петропавловская)	5	3	
102	47:14:0504001:5342	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или	1157,6	2	

		пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов – МКД-4				
	Строительство БКТП 10/0,4кВ - ТП-6-4(уч.76) в квартале 6. Строительство КЛ-10 кВ от ТП-6-4 до РТП "Восток"					
103	47:14:0504001:2944	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, уч. №70	1190,89	2		
	Строительство двух БКТП 10/0,4кВ - ТП-6-2(уч.74), ТП-6-3(уч.75) в квартале 6. Строительство КЛ-10 кВ от ТП-6-4 до ТП-6-3 и КЛ 10 кВ от ТП-6-3 до ТП-6-2					
104	47:14:0504001:2941	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, уч. № 71	1358,44	2		
105	47:14:0504001:2940	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, уч. № 72	450,17	2		
106	47:14:0504001:2952	Квартал 6. Дошкольная образовательная организация на 210 мест, уч. № 7	146	2		
107	47:14:0504001:2953	Квартал 6.НО Внутриквартальной территории, уч. № 79 (Территория общего пользования)	25	3		
108	47:14:0504001:2222 47:14:0504001:2988	НО улично-дорожной сети на ул. Малая Балтийская	10	3		
109	47:14:0504001:2945	Квартал 6. Поликлиника на 600 посещений в смену, уч. с усл.№ 73	144,73	2		
	Строительство трех БКТП 10/0,4кВ - ТП-6-5(уч.77), ТП-6-6(уч.78), ТП-6-7(уч.100) в квартале 6. Строительство КЛ-10 кВ от ТП-6-5 до РТП "Восток", от ТП-6-7 до РТП "Восток" и КЛ-10кВ от ТП-6-5 до ТП-6-6.					
110	47:14:0504001:2949	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, уч. № 69	1358,44	2		
111	47:14:0504001:2950	Квартал 6. Дошкольная образовательная организация на 210 мест, уч. № 6	146	2		
112	47:14:0504001:2951	Квартал 6. Общеобразовательная школа на 640 мест, уч. № 8	245	2		
113	47:14:0504001:2948	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом	332,93	2		

		со встроенно-пристроенными помещениями, уч. № 68. Корпус 1.				
114	47:14:0504001:2948	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, уч. № 68. Корпус 2.	1300	2		
115	47:14:0504001:2949	Квартал 6. Комплекс торгового-бытового обслуживания, участок 80	530,06	2		
116	Строительство двух БКТП 10/0,4кВ - ТП-6-1(уч.15), ТП-6-8(уч.101) в квартале 6. Строительство КЛ-10 кВ от ТП-6-7 до ТП-6-1 и КЛ 10 кВ от ТП-6-1 до ТП-6-8					
117	47:14:0504001:2955	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, уч. № 5	1442,76	2		
118	47:14:0504001:2947	Квартал 6. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, уч. № 67	1361,82	2		
119	Строительство 2хТП-10/0,4 кВ ТП№8-1, ТП №8-2 с трансформаторами 2х1250 кВА, КЛ-10 кВ от РТП "Новоселье" (дисп. №6098) до ТП№8-1 и КЛ-10 кВ от ТП№8-1 до ТП№8-2					
	47:14:0000000:40418	«Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями». 1 очередь строительства. Корпус 1.	168,7	2		
120	47:14:0000000:40418	«Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями». 1 очередь строительства. Корпус 2.	335,3	2		
121	47:14:0000000:40418	«Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями». 1 очередь строительства. Корпус 3.	168,7	2		
122	47:14:0000000:40418	«Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями». 2 очередь строительства (Корпуса 4, 5, 6).	422,1	2		
123	47:14:0000000:40418	«Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями». 3 очередь строительства (Корпус 7, 8, 9, 10).	514,6	2		
124	47:14:0000000:40418	«Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями». 4 очередь	430,6	2		

		строительства (Корпус 11,12, 13, 14).				
125	47:14:0504001:3903	Торговый центр	230	2		
126	47:14:0504001:3901	НО внутриквартального проезда в квартале	5,6	2		
Строительство трех ТП-10/0,4 кВ ТП 4-1, ТП 4-2, ТП 4-3 в квартале 4. Строительство КЛ-10 кВ от РП "ЗАПАД" до ТП 4-1, КЛ-10 кВ от ТП 4-1 до ТП 4-2, КЛ-10 кВ от ТП 4-2 до ТП 4-3.						
127	47:14:0504001:3895	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 1.1. Квартал №4	1383,2	2		
128	47:14:0504001:3895	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 1.2. Квартал №4	1333,6	2		
129	47:14:0504001:3895	Надземная пристроенная автостоянка закрытого типа (1.1.А.1). Квартал №4	609	2		
Строительство 3хТП-10/0,4 кВ ТП 4-4, 4-5, 4-6 в квартале 4. Строительство КЛ-10 кВ от РП "ЗАПАД" до ТП 4-4, от ТП 4-4 до ТП 4-5, от ТП 4-5 до ТП 4-6						
130	47:14:0504001:3895	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 2.1. Квартал №4	1383,2			
131	47:14:0504001:3895	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 2.2. Квартал №4	1383,2			
132	47:14:0504001:3895	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 2.3. Квартал №4	902,1			
133	47:14:0504001:3895	Надземная пристроенная автостоянка закрытого типа (2.1.А.1). Квартал №4	235,7			
Всего по Договору:			76 000			

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения договора оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора».

3. Пункт 1.2 Договора изложить в новой редакции:
«1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее – ТУ) (приложение 1.6 к настоящему Договору).

Сетевая организация выполняет работы по 1.50.2, 1.92.1 ТУ, Заявитель выполняет работы по п.п. 1.1. – 1.50.1, 1.50.3 – 1.91.2, 1.92.2 – 1.133.2 ТУ. Выполнение работ п. 1.1. – 1.50.1, 1.50.3 – 1.91.2, 1.92.2 – 1.133.2 осуществляется Заявителем, с передачей созданного имущества на баланс Сетевой организации.»

4. Реквизиты сетевой организации изложить в новой редакции:

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»

ИНН 7803002209/КПП 997650001

Юридический/почтовый адрес:

197227, Россия, Санкт-Петербург г., Муниципальный округ Озеро Долгое вн. тер. г., Гаккелевская ул., д. 21, литера А.

Расчетный счет для перечисления денежных средств

р/с 40702810855000164957

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Сетевой организации, один - у Заявителя.

Приложение № 1.7. Технические условия

Подписи сторон:

Сетевая организация:



/ В.В. Стромаков

М.П.

Заявитель:



/ И.С. Белинский

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ГКУ «Объект № 58»)
187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Уляновка, территория п/я 3,
здание 1, строение 1
Тел/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru
ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001
Официальный сайт <https://Объект58.рф>

Директору
УК ООО «НоваСтрой»

Д.Л. Самарину

на № 1537/23 от 01.11.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной
системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО)

№ 471 от 10.11.2023

Тип системы оповещения	ОСО
Заказчик ТУ	УК ООО «НоваСтрой»
Заказчик строительства	ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»
Адрес строительства (кадастровый номер участка, застройки)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768
1. Характеристика объекта строительства	
Назначение объекта	Жилой комплекс
Наименование объекта	«Жилой комплекс, первая очередь строительства»
Численность одномоментно находящихся людей	670 чел.
2. Условия присоединения объекта строительства к РСО ЛО	
Доставка сигнала от РСО ЛО до объекта строительства	Точка подключения системы оповещения: порт в коммутаторе оператора связи, имеющие договор о присоединении сети РСО ЛО в ЕДДС муниципального района Ленинградской области: Ленинградская область, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 Посредством оператора связи, выполняющего условия договора о присоединении сети связи специального назначения и сети оператора связи. Гарантированность доставки сигнала подтверждается предъявлением ТУ на канал связи от оператора, а также сопроводительным письмом, с указанием IP адреса системы.

Операторы, выполняющие договор о присоединении	<ol style="list-style-type: none"> 1. АО «Северен -Телеком» https://www.severen.ru 2. ПАО «Ростелеком» https://www.company.rt.ru 3. АО «ЭлектронТелеком» https://вниманиевсем.рф 4. ФГУП «РСВО» https://www.rsvo.ru 5. Т-Системс https://teyla-systems.ru/isp/
Используемое оборудование для строительства системы оповещения	Оборудование, прошедшее испытания и рекомендованные МЧС России для серийного производства.
Система энергоснабжения	Средства оповещения должны сохранять работоспособность при отключении централизованного энергоснабжения не менее 6 (шести) часов в дежурном режиме ожидания и не менее 1 (одного) часа в режиме передачи сигналов и информации оповещения.
Слышимость системы оповещения	Разборчивость речевого сообщения – не менее 93%; диапазон воспроизводимых частот речевого тракта 0,3-3,4 кГц; коэффициент нелинейных искажений на частоте 1000Гц не более 5%; уровень звука речевых сообщений не менее чем на 15дБ выше допустимого уровня постоянного шума. При расчете применять методику согласно Приложения № 16
3. Требования к сопряжению ОСО с РСО ЛО	
Требования к активному оборудованию	Оборудование должно программно-технически сопрягаться напрямую или через устройство сопряжения с управляющим комплексом П-166М. Программно-техническое сопряжение должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021, ГОСТ Р 22.7.04-2022
Требования к каналу связи от КТС объекта до управляющего комплекса РСО ЛО	<ol style="list-style-type: none"> 1. Интерфейс подключения Ethernet 10/100; 2. Протокол TCP/IP, поддержка multicast (UDP) в сети оператора; 3. Скорость канала не менее 1 Мбит/с. 4. Предусмотреть выполнение мероприятий для исключения возможности несанкционированного запуска системы оповещения.
Защита оборудования	Размещение в телекоммуникационных шкафах не менее IP 55; При размещении громкоговорителей на трубостойке на кровле здания обязательно наличие молниезащиты; Линейные сооружения должны быть защищены от механических повреждений, воздействия окружающей среды, выполнены с использованием огнестойких кабельных линий
4. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	
Исполнитель работ	Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих соответствующий допуск СРО.
Согласование проектной / рабочей документации	Предварительный этап согласования – с оператором связи, предоставляющим канал связи от точки присоединения до объекта строительства. Окончательный этап согласования – непосредственно с ГКУ «Объект №58», при наличии согласования от оператора связи. Проектная документация должна соответствовать Приложению № 7 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

<p>Порядок сдачи и приема выполненных работ. Проверка и подтверждение работоспособности системы.</p>	<p>1. По завершении работ по созданию ОСО провести предварительные испытания путем передачи сигналов оповещения с управляющего комплекса РСО ЛО (тел. 8(81361)2-91-83). 2. Направить уведомление о завершении работ и готовности к вводу в эксплуатацию (Приложение №8), а также запрос на заключение соглашения (Приложение №11) 3. Сформировать комиссию по приемке ОСО. В состав комиссии включить представителей: ГКУ «Объект № 58», администрации муниципального образования и оператора связи выполняющего договор о присоединении. 4. Предъявить комиссии: - Проектную (рабочую) документацию, согласованную ГКУ «Объект №58» и оператором связи; - Справку оператора связи о выполнении технических условий; - Паспорт системы оповещения объекта (Приложение №10). 5. По результатам испытаний составляется акт (Приложение №9), подписывается соглашение о взаимодействии (Приложение №12) и выдается справка о выполнении настоящих ТУ.</p>
<p>Эксплуатационно-техническое обслуживание системы оповещения</p>	<p>В целях поддержания системы оповещения в состоянии готовности к применению после ввода в эксплуатацию: 1. Заключение договора на эксплуатационно-техническое обслуживание системы оповещения. 2. Заключение договора на дальнейшее предоставление канала связи.</p>
<p>Срок действия настоящих ТУ</p>	<p>3 года с момент выдачи</p>
<p>Нормативная документация</p>	<p>Приложение № 15 «Перечень основных нормативных документов».</p>

РЕКОМЕНДОВАТЬ Заказчику по завершении строительства передать созданную объектовую систему оповещения (ОСО) на безвозмездной основе в муниципальную казну, для дальнейшего использования в составе муниципальной системы оповещения (МСО)

Начальник учреждения



В.П. Дернов

Исп. Никольская Е.А.



УЮТ ТЕЛЕКОМ

ООО «Новоселье Телеком»
188507, Ленинградская область, Ломоносовский
р-н, пос. Новоселье,
улица Институтская, дом 1
+7 (812) 670-00-20
dom@uut-telecom.ru

Исх. № 09/11/2023 от 09.11.2023г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 216/23 от 08.11.2023 г.**

**на подключение к сети связи ООО «Новоселье Телеком» и строительства сетей электросвязи
объекта: «Жилой комплекс, первая очередь строительства, на земельном участке с
кадастровым номером: 47:14:0504001:7768».**

1	Наименование организации, которой выдаются технические условия	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»
2	Основание для выдачи технических условий	На основании запроса № 1536/23 от 01.11.2023 г.
3	Место расположения проектируемого объекта строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768
4	Цель подключения	Обеспечение Объекта связью (Телефония, Телевидение, Интернет), предоставление услуг связи ООО «Новоселье Телеком» на территории Объекта.
5	Основание для подключения	<ol style="list-style-type: none">1. Лицензия № 186146 от 21.12.2020 на предоставление телематических услуг связи.2. Лицензия № 186149 от 21.12.2020 на предоставление услуг местной телефонной связи.3. Лицензия № 186148 от 21.12.2020 на предоставление услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации
6	Точка присоединения к сети ООО «Новоселье Телеком»	Проектируемый кабельный колодец ООО «Новоселье Телеком» в южной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7768
7	Объем работ по подключению объекта	7.1 Линейно-кабельные и станционные сооружения 7.1.1 Для размещения телекоммуникационного шкафа (далее ГТШ) с головным оборудованием связи ООО «Новоселье Телеком» предусмотреть проектом и выделить помещение или место в помещении сетей связи в здании Объекта (3-5 кв.м.; высота потолка не менее 2,4 м). Помещение должно быть защищено от

		<p>возможного подтопления, оснащено системой вентиляции (естественной или принудительной), электрическим освещением и иметь круглосуточный контролируемый доступ. Предусмотреть подключение электропитания ГТШ (220в, 50Гц, макс. мощность 2,0 кВт) от вводно-распределительных устройств с категорией по надежности электроснабжения не ниже категории, по которой получает электроснабжение здание, а также к цепям защитного заземления. Размещение ГТШ – напольное, габариты (ШхГхВ) 800х1000х2050 мм.</p> <p>7.1.2 В выделенном помещении в ГТШ разместить головное оборудование. Присоединение сетей связи всех зданий и сооружений Объекта осуществляется к головному оборудованию.</p> <p>7.1.3 Присоединение Объекта выполняется волоконно-оптическим кабелем (далее ВОК) к сети оператора связи ООО «Новоселье Телеком» в точке присоединения.</p> <p>7.1.4 Предусмотреть проектом и выполнить строительство кабельной канализации из труб ПНД от точки присоединения к сети ООО «Новоселье Телеком» до участка застройки и далее до строящегося здания. Оборудовать трассу канализации смотровыми устройствами.</p> <p>7.1.5 Выполнить строительные-монтажные работы по обустройству кабельных вводов в здание Объекта.</p> <p>7.1.6 Запроектировать и выполнить прокладку ВОК от проектируемого кабельного колодца ООО «Новоселье Телеком» в точке присоединения в существующей и проектируемой кабельной канализации.</p> <p>7.1.7 Предусмотреть коридоры под строительство телефонной кабельной канализации от точки подключения до ввода в здание, а также между зданиями Объекта.</p> <p>7.2 Организация внутренних (распределительных) сетей</p> <p>7.2.1 Разработать проектную документацию по строительству распределительной сети Объекта по технологии GPON. Пассивную оптическую сеть GPON выполнить по древовидной топологии с каскадированием. В качестве делителей оптического сигнала применить планарные (PLC) делители с равномерным делением (1х4, 1х8, 1х16). Для расчета оптического бюджета учесть максимальное затухание сигнала в каждой линии от станционного терминала до абонентского терминала не более 28 дБм и эксплуатационного запаса 2 дБм. Для коммутации пассивных элементов использовать разъемы SC/APC.</p> <p>7.2.2 Проектируемое коммутационное оборудование распределительных сетей разместить на техническом этаже здания в металлических антивандальных шкафах, устанавливаемых в непосредственной близости от мест</p>
--	--	--

		<p>отвода кабелей на вертикальные межэтажные каналы (Обеспечить не менее 1 кв.м свободной вертикальной стены). Состав и тип оборудования, проектируемого к установке, определить в соответствующих разделах проекта и согласовать с ООО «Новоселье Телеком».</p> <p>7.2.3 Обеспечить горизонтальные кабеленесущие конструкции для трассы прокладки кабелей связи от ввода в здание по техническому этажу до коммутационного оборудования распределительных сетей и вертикальных межэтажных каналов в каждой секции здания (кабельросты, лотки).</p> <p>7.2.4 Предусмотреть и обеспечить устройство вертикальных межэтажных каналов для прокладки оптического кабеля от коммутационного оборудования, расположенного на техническом этаже, до этажных распределительных щитов.</p> <p>7.2.5 Предусмотреть и обеспечить техническую возможность прокладки абонентского кабеля от этажного распределительного щита по местам общего пользования (коридорам) в квартиру к абоненту используя каналы скрытой проводки - закладные каналы или трубы с маркировкой. В случаях необходимости прокладки абонентского кабеля в квартиры по стенам - предусмотреть кабель-каналы.</p> <p>7.2.6 Распределительные сети связи проектировать с учетом 100% подключения всех квартир и отдельных коммерческих помещений.</p> <p>7.2.7 Произвести монтаж коммутационного оборудования. Установку защитных ящиков и пеналов. Прокладку кабелей связи.</p>
8	Интернет, Телефония, Телевидение.	<p>8.1 Интернет</p> <p>8.1.1 Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ООО «Новоселье Телеком» по технологии FTTH. Интерфейс доступа в сеть Интернет - порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) абонентского PON терминала.</p> <p>8.2 Телефония</p> <p>8.2.1 Предоставление абонентам услуг местной, МГ и МН телефонной связи обеспечивается ООО «Новоселье Телеком» по технологии VoIP (протокол SIP). Интерфейс доступа к услуге - порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) абонентского PON терминала. Подключение классического телефонного аппарата осуществляется с использованием аналогового телефонного адаптера (АТА).</p> <p>8.3 Телевидение</p> <p>8.3.1 Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается в каждую квартиру по технологии IPTV.</p>

		Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента предоставляется с использованием устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала. 21 канал эфирного диапазона предоставляется без шифрования и может просматриваться абонентами на любом приемном оборудовании, позволяющим просматривать потоки IP multicast.
9	Особые положения	<p>9.1 Проектные решения по подключению Объекта к сети связи ООО «Новоселье Телеком» должны соответствовать нормам технологического проектирования. Все принятые проектные решения согласовывать с ООО «Новоселье Телеком».</p> <p>9.2 Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>9.3 Обеспечить возможность проведения технического надзора представителями ООО «Новоселье Телеком» при производстве строительно-монтажных работ в рамках настоящих ТУ.</p> <p>9.4 Сети связи и линейно-кабельные сооружения, запроектированные по настоящим техническим условиям и построенные за счет ООО «Новоселье Телеком», остаются в собственности и на техническом обслуживании ООО «Новоселье Телеком».</p> <p>9.5 Срок действия настоящих Технических условий - 3 года со дня выдачи.</p>
10	Зоны ответственности	<p>10.1 Перечень пунктов настоящих технических условий, попадающих под зону ответственности ООО «Новоселье Телеком»: 7.1.2-7.1.6, 7.2.7.</p> <p>10.2 Перечень пунктов настоящих технических условий, попадающих под зону ответственности ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»: 7.1.1, 7.1.7, 7.2.1, 7.2.6.</p>

Генеральный директор
ООО «Новоселье Телеком»



Семелькин В.Ю.

М.П.

Реквизиты:

ООО «Новоселье Телеком»

188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, пос. Новоселье, улица Институтская, дом 1

ИНН 4725001866 КПП 472501001

р/сч. 40702-810-8-3026-0017690 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО, г. Москва

к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1154704003332

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 108/2023

от 28.11.2023 г.

на присоединение объекта капитального строительства
 к сети связи АО «ЭлектронТелеком», сопряженной с РСО Ленинградской области.

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»
2. Основание для выдачи ТУ	Запрос 1541/23 от 01.11.2023 г. Ген директор УК ООО «НоваСтрой» Д.Л. Самарин Договор 8216/ТУ от 22.11.2023 г. ТУ № 471 от 10.11.2023 г. выдано ГКУ "Объект №58"
3. Объект, адрес	«Жилой комплекс, 1 очередь строительства» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп., Новоселье, на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768
4. Требуемый перечень услуг	4.1. Организация проводного радиовещания. 4.2. Организация канала подключения к РАСЦО ЛО
5. Точка присоединения	5.1. Для подачи оповещения, сигнализации и управления оборудования обеспечить подключение к телекоммуникационной сети АО «ЭлектронТелеком» имеющей сопряжение с сетью РАСЦО ЛО, либо к сети оператора связи, имеющего стык с АО «ЭлектронТелеком». 5.2. Параметры соединения: L2 VPN, протокол IEEE 802.3, 100 Base-T Full Duplex, RJ-45, скорость передачи не менее 1 мбит/с. Адресация в сети: статическая, без привязки по MAC-адресу, с использованием IPv4-адресов. 5.3. Присоединение сетей связи (сеть проводного радиовещания и сеть связи сопряженная с РАСЦО ЛО) осуществляется к станционному оборудованию, смонтированному на объекте. 5.4. Для организации сетевого подключения использовать сетевой модем с поддержкой технологии Ethernet over IP (EoIP) Tunneling (список поддерживаемых моделей уточнить на этапе проектирования).

<p>6. Требования к приспособлению помещения</p>	<p>6.1. На объекте выделить помещение (место) для размещения телекоммуникационного оборудования – телекоммуникационный шкаф 19”, не менее 14U. Телекоммуникационный шкаф должен быть размещен в освещенном, сухом, отапливаемом помещении с контролем доступа, с электроснабжением электроприемников 1 категории надежности.</p> <p>6.2. Помещение должно размещаться на территории объекта, иметь общую шину заземления, и источник питания напряжением 220 В. (50 Гц). Потребляемая мощность по первичной сети не превышает 1 кВт/ч.</p> <p>6.3. Обеспечить в помещении температуру 18-29 градусов Цельсия, с относительной влажностью не более 80%, отсутствие конденсата, токопроводящей пыли и химически активных паров.</p>
<p>7. Объем выполняемых работ по проводному радиовещанию</p>	<p>7.1. Спроектировать распределительную систему проводного радиовещания согласно действующим нормативным документам.</p> <p>7.2. Источник сигнала проводного вещания - Ретрансляционный узел АО «ЭлектронТелеком»: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 3</p> <p>7.3. Для распределения сигналов радиовещания использовать оборудование, которое обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием сигналов программ вещания; - сопряжение с РАСЦО; - формирование сигналов обратного контроля, передаваемых по IP сети на сервер мониторинга системы;
<p>8. Объем выполняемых работ по подключению к РАСЦО ЛО</p>	<p>8.1. Спроектировать систему оповещения согласно действующим нормативным документам.</p> <p>8.2. При выборе оборудования системы оповещения руководствоваться требованиями ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». Требования к устройству сопряжения 5.4.4. Требования к программно-техническому сопряжению технических средств оповещения населения 5.1.8.1. 5.1.8.2.</p> <p>8.3. С целью приёма сигналов от местных систем оповещения и РАСЦО ЛО на объекте устанавливается оборудование, обеспечивающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием сигналов программы вещания; - сопряжение с РАСЦО; - формирование звукового предупредительного сигнала «Внимание Всем», запускаемого с вынесенного микрофонного пульта или от внешнего сигнала; - формирование сигналов контроля, передаваемых по IP сети на сервер мониторинга системы; <p>8.4. Источник сигнала РАСЦО ЛО - Администрация ЕДДС Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15)</p>

	<p>8.5. При возникновении или угрозе возникновения ЧС оповещение персонала, находящегося на территории объекта осуществляется с использованием средств связи по заранее разработанному плану оповещения руководителей и персонала объекта.</p> <p>8.6. Обеспечить возможность объектовой системы оповещения (как составной части территориальной системы централизованного оповещения гражданской обороны Ленинградской области) организационного, технического и программного сопряжения с РАСЦО ЛО.</p> <p>8.7. Осуществить установку каналообразующего и усилительного оборудования для трансляции сигнала РАСЦО Ленинградской области, установку уличных громкоговорителей, для озвучивания прилегающей территории согласно техническим условиям «Объекта №58», установку и подключение системы этажного оповещения, в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012, СП-134.13330.2012 до ввода в эксплуатацию объекта.</p> <p>8.8. Указанные работы должны проводиться специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
<p>9. Порядок заключения договоров (соглашений)</p>	<p>9.1. После выполнения работ по присоединению объекта капитального строительства к сети связи АО «ЭлектронТелеком» сопряженной с РАСЦО Ленинградской области, предлагается заключить договор с АО «ЭлектронТелеком» на обслуживание системы оповещения и на предоставления канала связи для передачи сигналов оповещения.</p>
<p>10. Согласование проектных решений</p>	<p>10.1. С АО «ЭлектронТелеком» рабочую документацию с предварительным электронным согласованием.</p> <p>10.2. С ГКУ «Объект №58» рабочую документацию.</p>
<p>11. Требование к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.</p>	<p>11.1. Разработку рабочей документации выполнить в соответствии с ТУ АО «ЭлектронТелеком» и ТУ ГКУ «Объект 58»</p> <p>11.2. Проектные решения должны соответствовать нормам технологического проектирования.</p> <p>11.3. Проектные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ, имеющими действующее свидетельство СРО по соответствующим видам деятельности.</p> <p>11.4. Проектирование объектовой системы оповещения (ОСО) и присоединение ее к РАСЦО ЛО выполнить в отдельном разделе. Допускается проектирование в одном разделе ОСО и сети проводного радиовещания при наличии ТУ на организацию канала подключения к РАСЦО ЛО и проводного радиовещания от АО "ЭлектронТелеком".</p> <p>11.5. С целью обеспечения качества и полноты выполняемых монтажных и пуско-наладочных работ Организация, выполняющая работы должна иметь:</p>

	<p>11.6. Свидетельство об обучении специалистов работе с оборудованием системы оповещения Ленинградской области: комплексом П-166 ФГУП КЗТА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по установке, монтажу, пуско-наладке КТСО П-166 - организации технической эксплуатации КТСО П-166, техники безопасности. - проведение ремонтных работ и регламентных работ на аппаратуре КТСО П-166. - назначение и состав комплекса технических средств П-166; - организация эксплуатационно-технического обслуживания КТС П-166; - ведение эксплуатационной документации систем оповещения. <p>11.7. Работы по монтажу и ПНР выполнить во взаимодействии с организацией, выполняющей эксплуатационно-техническое обслуживание РАСЦО ЛО</p>
<p>12. Особые положения</p>	<p>12.1. Срок действия настоящих Технических условий - 3 года со дня выдачи.</p> <p>12.2. Технические условия считаются выполненными Заказчиком</p> <ul style="list-style-type: none"> - При условии выполнения ТУ в полном объеме. - При наличии утвержденного Акта сдачи – приемки строительно-монтажных работ. - После предоставления комплекта исполнительной документации. - После заключения Договора на предоставление каналов связи. <p>12.3. Оказание услуги ведется АО «ЭлектронТелеком» на основании Лицензии № 177383 на услуги связи для целей проводного вещания и Договора на присоединение к ГКУ «Объект № 58»</p>

Руководитель ПТО
АО «ЭлектронТелеком»



Абдулахидов С.М.

Исп. Михеев В.А
Тел.: +7 (911) 246-63-39
miheev@etelecom.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 3У7768-10/23-ХВС от 27.10.2023

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН: 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., г.п.
Новоселье, ул. Центральная, зд.7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.
Институтская, д.1, к.2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Конт.тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, точка подключения на границе земельного участка к.н. 47:14:0504001:7768 от межквартальной сети холодного водоснабжения ДЗ15

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

- Максимальная мощность (нагрузка):
- хоз.-питьевые нужды – **236,56 м³/сут.**
 - наружное пожаротушение – 40 л/с
 - внутреннее пожаротушение – 2*5,2 л/с

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева /

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый Объект – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

2. Кадастровый номер земельного участка – 47:14:0504001:7768.

3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

1 точка подключения на границе зу от межквартальной сети холодного водоснабжения Д 315 мм (координаты уточнить на стадии РД).

4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.

4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.

4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.

4.5. При проектировании рекомендуется для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривать установку ж/б колодцев (для пожарных гидрантов с использованием элемента колодца ДК 15-9 ЖБ Кольцо стеновое с днищем) с устройством штоков на запорной арматуре, вне зависимости от характера благоустройства территории.

4.6. При проектировании рекомендуется предусматривать установку демонтажных вставок для монтажа-демонтажа запорной арматуры (при необходимости).

4.7. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».

5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 30 м.вод.ст. геодезическая отметка низа трубы: уточнить на стадии РД.

6. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

Водопотребление – 236,56 м³/сут

Наружное пожаротушение – 40 л/с

Внутреннее пожаротушение – 2х5,2 л/с

Водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно I категории водоснабжения.

7. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

7.1 Разработать проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Установку водосчетчиков с импульсным выходом предусмотреть после ввода на трубопроводе холодного водоснабжения в здании (строении) за первой стеной со стороны внутриплощадочной сети водоснабжения. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, согласовать с Исполнителем.

7.2 Перед прибором учета следует устанавливать механические или магнитно-механические

фильтры.

7.3 Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного в здании (зданиях) Объекта объема холодного водоснабжения, в том числе технологических нужд в соответствии с действующими нормами и правилами.

7.4 Узел учета должен располагаться в доступном месте для снятия показаний Исполнителем, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C.

7.5 Средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке и опломбирован организацией, имеющей государственную лицензию.

7.6 Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении ресурса Объектом необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета количества потребления ресурса. Система должна обеспечивать возможность автоматического дистанционного сбора и передачи данных о потребленном ресурсе, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации. Для этого необходимо:

7.6.1 Обеспечить совместимость программного обеспечения УУХВ с программным обеспечением оборудованием Исполнителя. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют вычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением вычислителей типов СПТ и ВКТ-7.

7.6.2 Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу Исполнителя (технология CSD). Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).

7.7 Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств изготовителей.

7.8 Набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу.

7.9 Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на установку узла учета и системы передачи данных осуществляется в объеме, предусмотренном проектом узла учета, согласованным с Исполнителем.

7.10 Работа по промывке и дезинфекции водопроводного ввода, узла учета выполняются Заявителем или специализированной организацией за счет Заявителя с составлением соответствующего акта.

7.11 Сдача-приемка узла учета и одновременный ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заявителя, Подрядчика, Исполнителя.

8. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения при необходимости для обеспечения условий пожарной безопасности предусмотреть устройство пожарных гидрантов на внутривозвращающей кольцевой водопроводной сети.

9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – отсутствуют.

10. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя в течение срока действия Договора о подключении: в точках подключения.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Генеральный директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/М.С. Харчева/



/Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ ЗУ7767-10/23-ХВС от 27.10.2023

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН: 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., г.п.
Новоселье, ул. Центральная, зд.7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.
Институтская, д.1, к.2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Конт.тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, точка подключения на границе земельного участка к.н. 47:14:0504001:7767 от межквартальной сети холодного водоснабжения Д315

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

- Максимальная мощность (нагрузка):
- хоз.-питьевые нужды – 371,32 м³/сут.
 - наружное пожаротушение – 40 л/с
 - внутреннее пожаротушение – 2*5,2 л/с

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева/

/ Д.Л. Самарин /



ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый Объект – «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

2. Кадастровый номер земельного участка – 47:14:0504001:7767.

3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

1 точка подключения на границе зу от межквартальной сети холодного водоснабжения Д 315 мм (координаты уточнить на стадии РД).

4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.

4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.

4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.

4.5. При проектировании рекомендуется для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривать установку ж/б колодцев (для пожарных гидрантов с использованием элемента колодца ДК 15-9 ЖБ Кольцо стеновое с днищем) с устройством штоков на запорной арматуре, вне зависимости от характера благоустройства территории.

4.6. При проектировании рекомендуется предусматривать установку демонтажных вставок для монтажа-демонтажа запорной арматуры (при необходимости).

4.7. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».

5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 30 м.вод.ст. геодезическая отметка низа трубы: уточнить на стадии РД.

6. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

Водопотребление – 371,32 м³/сут

Наружное пожаротушение – 40 л/с

Внутреннее пожаротушение – 2х5,2 л/с

Водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно I категории водоснабжения.

7. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

7.1. Разработать проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Установку водосчетчиков с импульсным выходом предусмотреть после ввода на трубопроводе холодного водоснабжения в здании (строении) за первой стеной со стороны внутривоздушной сети водоснабжения. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, согласовать с Исполнителем.

7.2. Перед прибором учета следует устанавливать механические или магнитно-механические фильтры.

7.3. Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного в здании (зданиях)

Объекта объема холодного водоснабжения, в том числе технологических нужд в соответствии с действующими нормами и правилами.

- 7.4. Узел учета должен располагаться в доступном месте для снятия показаний Исполнителем, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C.
- 7.5. Средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке и опломбирован организацией, имеющей государственную лицензию.
- 7.6. Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении ресурса Объектом необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета количества потребления ресурса. Система должна обеспечивать возможность автоматического дистанционного сбора и передачи данных о потребленном ресурсе, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации. Для этого необходимо:
 - 7.6.1. Обеспечить совместимость программного обеспечения УУХВ с программным обеспечением оборудованием Исполнителя. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют вычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением вычислителей типов СПТ и ВКТ-7.
 - 7.6.2. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу Исполнителя (технология CSD). Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).
- 7.7. Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств изготовителей.
- 7.8. Набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу.
- 7.9. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на установку узла учета и системы передачи данных осуществляется в объеме, предусмотренном проектом узла учета, согласованным с Исполнителем.
- 7.10. Работа по промывке и дезинфекции водопроводного ввода, узла учета выполняются Заявителем или специализированной организацией за счет Заявителя с составлением соответствующего акта.
- 7.11. Сдача-приемка узла учета и одновременный ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заявителя, Подрядчика, Исполнителя.
8. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения при необходимости для обеспечения условий пожарной безопасности предусмотреть устройство пожарных гидрантов на внутриплощадочной кольцевой водопроводной сети.
9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – отсутствуют.
10. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя в течение срока действия Договора о подключении: в точках подключения.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемак»
Генеральный директор
«Лемак»
М.П. _____ / М.С. Харчева/

ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»
Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей организации ООО «СЗ «Новый Дом»
«НОВЫЙ ДОМ»
М.П. _____ / Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ ЗУ7766-10/23-ХВС от 27.10.2023

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН: 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., г.п.
Новоселье, ул. Центральная, зд.7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.
Институтская, д.1, к.2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Контакт.тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, точка подключения на границе земельного участка к.н. 47:14:0504001:7766 от межквартальной сети холодного водоснабжения Д315

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

- Максимальная мощность (нагрузка):
- хоз.-питьевые нужды – 258,49 м³/сут.
 - наружное пожаротушение – 40 л/с
 - внутреннее пожаротушение – 2*5,2 л/с

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»
генеральный директор

М.П. / М.С. Харчева/

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»»
Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»»

/ Д.Л. Самарин /

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый Объект – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

2. Кадастровый номер земельного участка – 47:14:0504001:7766

3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

1 точка подключения на границе зу от межквартирной сети холодного водоснабжения Д 315 мм (координаты уточнить на стадии РД).

4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.

4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.

4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.

4.5. При проектировании рекомендуется для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривать установку ж/б колодцев (для пожарных гидрантов с использованием элемента колодца ДК 15-9 ЖБ Кольцо стеновое с днищем) с устройством штоков на запорной арматуре, вне зависимости от характера благоустройства территории.

4.6. При проектировании рекомендуется предусматривать установку демонтажных вставок для монтажа-демонтажа запорной арматуры (при необходимости).

4.7. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».

5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 30 м.вод.ст. геодезическая отметка низа трубы: уточнить на стадии РД.

6. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

Водопотребление – 258,49 м³/сут

Наружное пожаротушение – 40 л/с

Внутреннее пожаротушение – 2х5,2 л/с

Водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно I категории водоснабжения.

7. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

7.1. Разработать проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Установку водосчетчиков с импульсным выходом предусмотреть после ввода на трубопроводе холодного водоснабжения в здании (строении) за первой стеной со стороны внутриплощадочной сети водоснабжения. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, согласовать с Исполнителем.

7.2. Перед прибором учета следует устанавливать механические или магнитно-механические

фильтры.

7.3. Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного в здании (зданиях) Объекта объема холодного водоснабжения, в том числе технологических нужд в соответствии с действующими нормами и правилами.

7.4. Узел учета должен располагаться в доступном месте для снятия показаний Исполнителем, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C.

7.5. Средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке и опломбирован организацией, имеющей государственную лицензию.

7.6. Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении ресурса Объектом необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета количества потребления ресурса. Система должна обеспечивать возможность автоматического дистанционного сбора и передачи данных о потребленном ресурсе, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации. Для этого необходимо:

7.6.1. Обеспечить совместимость программного обеспечения УУХВ с программным обеспечением оборудованием Исполнителя. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют вычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением вычислителей типов СПТ и ВКТ-7.

7.6.2. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу Исполнителя (технология CSD). Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).

7.7. Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств изготовителей.

7.8. Набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу.

7.9. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на установку узла учета и системы передачи данных осуществляется в объеме, предусмотренном проектом узла учета, согласованным с Исполнителем.

7.10. Работа по промывке и дезинфекции водопроводного ввода, узла учета выполняются Заявителем или специализированной организацией за счет Заявителя с составлением соответствующего акта.

7.11. Сдача-приемка узла учета и одновременный ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заявителя, Подрядчика, Исполнителя.

8. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения при необходимости для обеспечения условий пожарной безопасности предусмотреть устройство пожарных гидрантов на внутривозвращающей кольцевой водопроводной сети.

9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – отсутствуют.

10. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя в течение срока действия Договора о подключении: в точках подключения.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева /



/ Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ ЗУ7756-10/23-ХВС от 27.10.2023

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН: 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., г.п.
Новоселье, ул. Центральная, зд.7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.
Институтская, д.1, к.2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Контакт.тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, точка подключения на границе земельного участка к.н. 47:14:0504001:7756 от межквартальной сети холодного водоснабжения Д315

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

- Максимальная мощность (нагрузка):
- хоз.-питьевые нужды – 170,37 м³/сут.
 - наружное пожаротушение – 40 л/с
 - внутреннее пожаротушение – 2*5,2 л/с

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева/



/ Д.Л. Самарин /

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый Объект – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка – 47:14:0504001:7756.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
1 точка подключения на границе зу от межквартальной сети холодного водоснабжения Д 315 мм (координаты уточнить на стадии РД).
4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. При проектировании рекомендуется для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривать установку ж/б колодцев (для пожарных гидрантов с использованием элемента колодца ДК 15-9 ЖБ Кольцо стеновое с днищем) с устройством штоков на запорной арматуре, вне зависимости от характера благоустройства территории.
 - 4.6. При проектировании рекомендуется предусматривать установку демонтажных вставок для монтажа-демонтажа запорной арматуры (при необходимости).
 - 4.7. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 30 м.вод.ст. геодезическая отметка низа трубы: уточнить на стадии РД.
6. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):
Водопотребление – 170,37 м³/сут
Наружное пожаротушение – 40 л/с
Внутреннее пожаротушение – 2х5,2 л/с
Водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно I категории водоснабжения.
7. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:
 - 7.1. Разработать проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Установку водосчетчиков с импульсным выходом предусмотреть после ввода на трубопроводе холодного водоснабжения в здании (строении) за первой стеной со стороны внутривоздушной сети водоснабжения. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, согласовать с Исполнителем.
 - 7.2. Перед прибором учета следует устанавливать механические или магнитно-механические фильтры.

7.3. Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного в здании (зданиях) Объекта объема холодного водоснабжения, в том числе технологических нужд в соответствии с действующими нормами и правилами.

7.4. Узел учета должен располагаться в доступном месте для снятия показаний Исполнителем, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C.

7.5. Средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке и опломбирован организацией, имеющей государственную лицензию.

7.6. Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении ресурса Объектом необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета количества потребления ресурса. Система должна обеспечивать возможность автоматического дистанционного сбора и передачи данных о потребленном ресурсе, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации. Для этого необходимо:

7.6.1. Обеспечить совместимость программного обеспечения УУХВ с программным обеспечением оборудованием Исполнителя. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют вычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением вычислителей типов СПТ и ВКТ-7.

7.6.2. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу Исполнителя (технология CSD). Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).

7.7. Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств изготовителей.

7.8. Набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу.

7.9. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на установку узла учета и системы передачи данных осуществляется в объеме, предусмотренном проектом узла учета, согласованным с Исполнителем.

7.10. Работа по промывке и дезинфекции водопроводного ввода, узла учета выполняются Заявителем или специализированной организацией за счет Заявителя с составлением соответствующего акта.

7.11. Сдача-приемка узла учета и одновременный ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заявителя, Подрядчика, Исполнителя.

8. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения при необходимости для обеспечения условий пожарной безопасности предусмотреть устройство пожарных гидрантов на внутриплощадочной кольцевой водопроводной сети.

9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – отсутствуют.

10. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя в течение срока действия Договора о подключении: в точках подключения.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева /

/ Д.Л. Самарин /



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ ЗУ7770-10/23-ХВС от 27.10.2023

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН: 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., г.п.
Новоселье, ул. Центральная, зд.7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.
Институтская, д.1, к.2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Конт.тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, точка подключения на границе земельного участка к.н. 47:14:0504001:7770 от межквартальной сети холодного водоснабжения Д315

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка):
– хоз.-питьевые нужды – 7,74 м³/сут.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»
Генеральный директор

/ М.С. Харчева /

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»
Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый Объект – «Многоуровневая стоянка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка – 47:14:0504001:7770.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

*1 точка подключения на границе зу от межквартальной сети холодного водоснабжения
Д 315 мм (координаты уточнить на стадии РД).*

4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. При проектировании рекомендуется для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривать установку ж/б колодцев (для пожарных гидрантов с использованием элемента колодца ДК 15-9 ЖБ Кольцо стеновое с днищем) с устройством штоков на запорной арматуре, вне зависимости от характера благоустройства территории.
 - 4.6. При проектировании рекомендуется предусматривать установку демонтажных вставок для монтажа-демонтажа запорной арматуры (при необходимости).
 - 4.7. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 30 м.вод.ст. геодезическая отметка низа трубы: уточнить на стадии РД.
6. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):
Водопотребление – 7,74 м³/сут
Водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно I категории водоснабжения.
7. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

7.1. Разработать проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Установку водосчетчиков с импульсным выходом предусмотреть после ввода на трубопроводе холодного водоснабжения в здании (строении) за первой стеной со стороны внутриплощадочной сети водоснабжения. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, согласовать с Исполнителем.

7.2. Перед прибором учета следует устанавливать механические или магнитно-механические фильтры.

7.3. Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного в здании (зданиях)

Объекта объема холодного водоснабжения, в том числе технологических нужд в соответствии с действующими нормами и правилами.

7.4. Узел учета должен располагаться в доступном месте для снятия показаний Исполнителем, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C.

7.5. Средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке и опломбирован организацией, имеющей государственную лицензию.

7.6. Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении ресурса Объектом необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета количества потребления ресурса. Система должна обеспечивать возможность автоматического дистанционного сбора и передачи данных о потребленном ресурсе, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации. Для этого необходимо:

7.6.1. Обеспечить совместимость программного обеспечения УУХВ с программным обеспечением оборудованием Исполнителя. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют вычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением вычислителей типов СПТ и ВКТ-7.

7.6.2. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу Исполнителя (технология CSD). Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).

7.7. Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств изготовителей.

7.8. Набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу.

7.9. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на установку узла учета и системы передачи данных осуществляется в объеме, предусмотренном проектом узла учета, согласованным с Исполнителем.

7.10. Работа по промывке и дезинфекции водопроводного ввода, узла учета выполняются Заявителем или специализированной организацией за счет Заявителя с составлением соответствующего акта.

7.11. Сдача-приемка узла учета и одновременный ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заявителя, Подрядчика, Исполнителя.

8. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения при необходимости для обеспечения условий пожарной безопасности предусмотреть устройство пожарных гидрантов на внутриплощадочной кольцевой водопроводной сети.

9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – отсутствуют.

10. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя в течение срока действия Договора о подключении: в точках подключения.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева/



/ Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ ЗУ7771-10/23-ХВС от 27.10.2023

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»
ОГРН: 1037800023271
Место нахождения: Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., г.п.
Новоселье, ул. Центральная, зд.7
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.
Институтская, д.1, к.2
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru
Контакт.тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, точка подключения на границе земельного участка к.н. 47:14:0504001:7771 от межквартальной сети холодного водоснабжения Д315

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка):
– хоз.-питьевые нужды – **8,23** м³/сут.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»



/ М.С. Харчева/



/ Д.Л. Самарин /

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый Объект – «Многоуровневая стоянка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка – 47:14:0504001:7771.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.
1 точка подключения на границе зу от межквартальной сети холодного водоснабжения Д 315 мм (координаты уточнить на стадии РД).
4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:
 - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
 - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
 - 4.5. При проектировании рекомендуется для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривать установку ж/б колодцев (для пожарных гидрантов с использованием элемента колодца ДК 15-9 ЖБ Кольцо стеновое с днищем) с устройством штоков на запорной арматуре, вне зависимости от характера благоустройства территории.
 - 4.6. При проектировании рекомендуется предусматривать установку демонтажных вставок для монтажа-демонтажа запорной арматуры (при необходимости).
 - 4.7. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 30 м.вод.ст. геодезическая отметка низа трубы: уточнить на стадии РД.
6. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):
Водопотребление – 8,23 м³/сут
Водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно I категории водоснабжения.
7. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:
 - 7.1. Разработать проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Установку водосчетчиков с импульсным выходом предусмотреть после ввода на трубопроводе холодного водоснабжения в здании (строении) за первой стеной со стороны внутримплощадочной сети водоснабжения. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, согласовать с Исполнителем.
 - 7.2. Перед прибором учета следует устанавливать механические или магнитно-механические фильтры.
 - 7.3. Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного в здании (зданиях) Объекта объема холодного водоснабжения, в том числе технологических нужд в соответствии с действующими нормами и правилами.
 - 7.4. Узел учета должен располагаться в доступном месте для снятия показаний

Исполнителем, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C.

7.5. Средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке и опломбирован организацией, имеющей государственную лицензию.

7.6. Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении ресурса Объектом необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета количества потребления ресурса. Система должна обеспечивать возможность автоматического дистанционного сбора и передачи данных о потребленном ресурсе, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации. Для этого необходимо:

7.6.1. Обеспечить совместимость программного обеспечения УУХВ с программным обеспечением оборудованием Исполнителя. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют вычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением вычислителей типов СПТ и ВКТ-7.

7.6.2. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу Исполнителя (технология CSD). Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).

7.7. Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств изготовителей.

7.8. Набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу.

7.9. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на установку узла учета и системы передачи данных осуществляется в объеме, предусмотренном проектом узла учета, согласованным с Исполнителем.

7.10. Работа по промывке и дезинфекции водопроводного ввода, узла учета выполняются Заявителем или специализированной организацией за счет Заявителя с составлением соответствующего акта.

7.11. Сдача-приемка узла учета и одновременный ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заявителя, Подрядчика, Исполнителя.

8. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения при необходимости для обеспечения условий пожарной безопасности предусмотреть устройство пожарных гидрантов на внутривозвращающей кольцевой водопроводной сети.

9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – отсутствуют.

10. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя в течение срока действия Договора о подключении: в точках подключения.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева /



/ Д.Л. Самарин /

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Проектные работы	Проект подводящих сетей холодного водоснабжения от существующих сетей до точек подключения	до 31.12.2024
2	Строительно-монтажные работы	Строительство подводящих сетей холодного водоснабжения от существующих сетей до точки подключения	до 31.10.2025
II. Мероприятия Заявителя			
1	Проектные и строительно-монтажные работы	<p><u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7768:</u> Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения от точки подключения до Объекта водопотребления. Проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Строительство внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения. Строительство водомерного узла в здании Объекта.</p>	до 31.10.2025
		<p><u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7767:</u> Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения от точки подключения до Объекта водопотребления. Проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Строительство внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения. Строительство водомерного узла в здании Объекта.</p>	до 31.10.2026
		<p><u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7766:</u> Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения от точки подключения до Объекта водопотребления. Проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Строительство внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения. Строительство водомерного узла в здании Объекта.</p>	до 31.10.2029
		<p><u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7756:</u> Проект наружных (внутриплощадочных) сетей</p>	до 31.10.2030

	<p>водоснабжения от точки подключения до Объекта водопотребления. Проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Строительство внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения. Строительство водомерного узла в здании Объекта.</p>	
	<p><u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7770:</u> Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения от точки подключения до Объекта водопотребления. Проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Строительство внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения. Строительство водомерного узла в здании Объекта.</p>	до 31.10.2030
	<p><u>Для подключения Объекта на ЗУ47:14:0504001:7771:</u> Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения от точки подключения до Объекта водопотребления. Проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Строительство внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения. Строительство водомерного узла в здании Объекта.</p>	до 31.10.2026

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик
 «Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
 организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева /



/ Д.Л. Самарин /

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) Объекта

«», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
«», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий «Акт».

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

1. Мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта: _____, принадлежащего Заявителю на праве: _____, на основании: _____, с целевым назначением: _____ (далее - Объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме, в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № ___ (далее - Договор о подключении);

2. Мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:
— результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;
— сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____.

3. Узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

4. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя.

5. Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час).

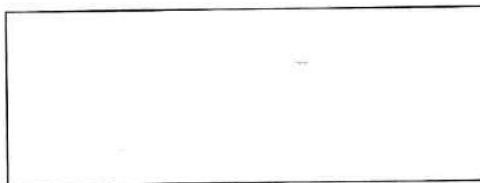
6. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час).

7. Точка (точки) подключения Объекта:
точка 1 _____.

8. Границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заявителя является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

9. Схема границы балансовой принадлежности



10. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

11. Схема границы эксплуатационной ответственности



Исполнитель

ООО «Лемэк»



Генеральный директор

/М.С. Харчева/

Заявитель

ООО «Специализированный застройщик



«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей организации, ООО «СЗ «Новый Дом»

/Д.Л. Самарин /

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

«», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
«», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий «Акт».

1. Настоящим актом стороны подтверждают, что Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии настоящим Договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час); (координаты)

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»
Генеральный директор

/ М.С. Харчева /
М.П.

ООО «Специализированный застройщик
«Новый Дом»
Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /
М.П.

Перечень подключаемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Ориентировочная подключаемая нагрузка, м.куб/сут	Сроки подключения	Стоимость подключения, руб.
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7768	236,56	31.10.2025г.	17 336 063,04
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7767	371,32	31.10.2026г.	27 211 814,88
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7766	258,49	31.10.2029г.	18 943 181,16
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	47:14:0504001:7756	170,37	31.10.2030г.	12 485 395,08
5	Многоуровневая стоянка	47:14:0504001:7770	7,74	31.10.2030г.	567 218,16
6	Многоуровневая стоянка	47:14:0504001:7771	8,23	31.10.2026г.	603 127,32
	ИТОГО		1052,71		77 146 799,64

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева /



/ Д.Л. Самарин /



_____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта организации строительства
Жилой комплекс, первая очередь строительства.
Расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье,
с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768

1.	Основание для проектирования	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
2.	Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»
3.	Генпроектировщик	ООО «Проектное бюро №1»
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Источник финансирования	Собственные средства
6.	Вид документации	Проектная документация. Проектирование выполняется в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, технологическим заданием и другими действующими нормативными документами
7.	Уровень ответственности объекта	Нормальный (2)
8.	Требования к этапам и срокам строительства.	Строительство объекта предусмотреть в один этап. Общий срок строительства принять директивно 36 месяцев.
9.	Условия обеспечения строительства энергоресурсами и рабочими кадрами	<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение – временное по ТУ от ресурсоснабжающей организации • Водоснабжение привозное. Питьевая - вода привозная бутилированная. • Водоотведение грунтовых вод из траншей и котлованов, образованных в период проведения земляных работ, а также ливневых стоков предусматриваются в накопительные емкости. На время наполнения котлована водой. • Канализация: бытовая - биотуалеты; • В целях пожаротушения предполагается использование существующего водопровода.
10.	Расстояние транспортировки	Вывоз строительных отходов: действующий лицензированный полигон. Выбор полигона уточняется образователем отходов при заключении договоров с перевозчиками и получателями отходов.
11.	Требование к составу и содержанию проекта.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
12.	Требование к использованию нормативно-технических документов.	<ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». • Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
13.	Прочее	Участок строительства расположен на участке с кадастровым номером земельного участка 47:14:0504001:7768. В границах строительной площадки расположены другие участки с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:7763; 47:14:0504001:7767; участки принадлежат заказчику на правах собственности. Все остальные участки необходимые для строительства будут арендованы заказчиком.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Специализированный
Застройщик «Новый Дом»

Д.Л. Самарину

420111, РТ, г. Казань,
ул. Московская, д. 2А, эт. 1, пом. 3

22.12.2023 № 01-09-9495/2023-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,
подлежащего хозяйственному освоению

На основании заявления от 27.11.2023 № 1783/23 (вх. от 06.12.2023 № 01-09-9495/2023) о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению», в соответствии с требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье).

Результаты общественного обсуждения: предложения не поступали.

Перечень поступивших предложений: предложения отсутствуют.

По результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 23 ноября 2023 года, прилагаемых документов и материалов комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области было принято решение о согласии с результатами, изложенными в заключении экспертизы.

Приложение: копия распоряжения на 1 л. в 1 экз.; копия сводки предложений на 2 стр. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной
экспертизы

«21» сентября 2023

№ 01-18/23-223
г. Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

Согласиться с выводом, изложенным в заключении (акте) по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье), выполненном аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Субботиным А.В. в период 14.11.2023 по 23.11.2023:

о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия

Г.Е. Лазарева

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье).

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Адрес юридический	191186, РФ, г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д. 18, литера А
Адрес фактический	191186, РФ, г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д. 18, литера А
Реквизиты	ИНН 7825004658, КПП 78784101001, ОГРН 1027809188527, ОКПО 0269849


Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	47 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021

Акт ГИКЭ опубликован в сети «Интернет» для общественного обсуждения, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта	Позиция государственного органа охраны объектов культурного наследия – комитета по культуре Ленинградской области
	Предложения отсутствуют	-

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия


В.О. Цой

«19» декабря 2023 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.01.02.000.Т.001772.12.23 ОТ 22.12.2023 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Размещение объекта: "Жилого комплекса, первая очередь строительства" на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД-ВЕСТ КОНСТАНТ". (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
Экспертное заключение от 22.12.2023 №78ОИ-549.Т.1971 ООО "ЦЭИ". Без приложения на 2 листах недействительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2265495



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.01.02.000.Т.001772.12.23 от 22.12.2023 г.

Размещение объекта: "Жилого комплекса, первая очередь строительства" на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768

Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7768 расположен в территориальной зоне Ж5 (зоной застройки многоэтажными жилыми домами). На данном земельном участке предусмотрено строительство жилого комплекса, жилого назначения (многоэтажная застройка - условно-разрешенный вид использования - код 2.6). Участок расположен в Ломоносовском районе, Аннинское городское поселение, Ленинградской области. На территории, ограниченной ул. Центральная (с юга), ул. Аннинская (с востока), территорией, предназначенной для объектов благоустройства (с севера), и территорией для размещения многоквартирной жилой застройки (с запада).

Проектируемый объект представляет собой многоквартирные жилые дома, располагаемые на участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768, состоящий из 2-х корпусов (корпус А и корпус Б), со встроенно-пристроенными помещениями и подземным этажом. Корпус А состоит из 4-х жилых 12-этажных секций. Корпус Б состоит из 7-ми жилых 12-этажных секций и одной нежилой 1-этажной секции. Секции корпуса А вытянуты в линию вдоль западной границы участка. Секции корпуса Б образуют в плане скобку, формируя застройку вдоль ул. Центральная, ул. Аннинская и смежного северного участка, предназначенного для объектов благоустройства. Корпуса расположены по периметру дворовой территории, предназначенной размещения детских, взрослых и физкультурных площадок. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания. Максимальная проектировочная высота строения 40,5м.

По данным выписки из ЕГРН № КУВИ -001/2023-252688195 от 09.11.2023 Собственник земельного участка с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768 - Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Дом" ИНН: 1655494391, ОГРН: 1231600017417, согласно государственной регистрации права №47:14:0504001:7768-47/097/2023-3 от 07.11.2023. Вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). По данным из ГПЗУ № РФ-47-4-11-1-03-2023-0148 от 22.11.2023г.; Площадь участка 11927 м2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7768 расположен в территориальной зоне Ж5 (зоной застройки многоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для размещения многоэтажных жилых домов этажностью 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не более восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Границы полос воздушных подходов (далее ПВП) соответствуют требованиям Приказа Министерства транспорта РФ от 4 мая 2018 г. N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации". Проектируемый объект расположен в границах ПВП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); кадастровый квартал (№47:14:0504001), на котором расположен рассматриваемый земельный участок включен в перечень номеров кадастровых кварталов, попадающих в границы полос воздушных подходов аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

Согласно протоколу измерения уровней шума № 23820 от 11.12.2023 на территории, предназначенной под строительство "Жилого комплекса, первая очередь строительства" на земельном участке с кадастровым

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Санитарного врача)



№0172788



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.01.02.000.Т.001772.12.23 ОТ 22.12.2023 г.

Размещение объекта: "Жилого комплекса, первая очередь строительства" на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7768

номером 47:14:0504001:7768, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, исследования проведены аккредитованной испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью "ЭКОСПЭИС", в соответствии с заявленной областью аккредитации. Согласно данным Федеральной службы по аккредитации (<https://pub.fsa.gov.ru/ral/view/5096/applicant>) номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RA.RU.21ЭС36, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 28.02.2017.

Измерения уровней шума проводились с 06:00 06 ноября 2023 года до 16:00 06 ноября 2023 года, с 16:00 08 ноября 2023 года до 06:00 09 ноября 2023 года в дневное и ночное время в соответствии с методиками и рекомендациями, изложенными в ГОСТ 23337-2014.

Расширенная неопределенность измерений составляет $\pm 1,9$ дБ(А). Измерения уровней шума: велись измерения с захватом периода дневного и ночного времени. За время измерений интегрирующим шумомером, максимальные уровни шума фиксировались в диапазоне: L_{Amax} (55,0 дБА - 60,0 \pm 1,9) дБА в дневное время и L_{Amax} (56,1 дБА - 58,1 \pm 1,9) дБА в ночное время. Эквивалентный уровень шума $L_{Aэкв}$ рассчитывался согласно Методу 2 Приложения А ГОСТ 22283-2014 и при пересчёте на максимальную интенсивность полётов 2019 года составили: $L_{Aэкв}$ взлет день/ночь=43,5/38,0 дБА, $L_{Aэкв}$ посадка день/ночь=42,4 /39,2 дБА.

Таким образом, полученные при измерениях значения соответствуют п.100, табл. 5.35 п/п 14 главы V СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания".



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 0172789