



ООО «Проектное бюро №1»

ИНН 7839117588, ОГРН 1197847115840

СРО А «Объединение проектировщиков»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №860 от 03.06.2019

Санкт-Петербург,  
8-я Красноармейская ул., д. 6  
www.pb1.spb.ru | info@pb1.spb.ru  
(812) 467 90 00

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»

**ОБЪЕКТ**

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768

**АДРЕС**

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Часть 2.

Система водоснабжения. Система водоотведения

Книга 1.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1

ТОМ 5.2.1

2023





ООО «Проектное бюро №1»

ИНН 7839117588, ОГРН 1197847115840

СРО А «Объединение проектировщиков»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №860 от 03.06.2019

Санкт-Петербург,  
8-я Красноармейская ул., д. 6  
www.pb1.spb.ru | info@pb1.spb.ru  
(812) 467 90 00

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»

**ОБЪЕКТ**

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768

**АДРЕС**

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Часть 2.

Система водоснабжения. Система водоотведения

Книга 1.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1

ТОМ 5.2.1

Генеральный директор

Белоусов К. А.

Главный инженер проекта

Корольков А. А.

2023



## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.С	Содержание	
02/09-2023-РП-П-СП	Состав проектной документации	
02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ	Текстовая часть	
02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.	Козлова					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н. контр.	Скорубская					<b>Проектное Бюро<sup>1</sup></b>		
Содержание								



## Содержание тома

А.	Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.....	6
Б.	Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах .....	7
В.	Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров .....	7
Г.	Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное .....	7
Д.	Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения .....	8
Е.	Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.....	8
Ж.	Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....	8
З.	Сведения о качестве воды.....	8
И.	Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей.....	9
К.	Перечень мероприятий по резервированию воды.....	9
Л.	Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения .....	9
М.	Описание системы автоматизации водоснабжения .....	9
Н.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....	9
	н_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование .....	9
О.	Описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети.....	10
П.	Расчетный расход горячей воды .....	10
Р.	Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды .....	10
С.	Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения .....	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	П	1	12
Разраб.		Козлова					<b>Проектное Бюро<sup>1</sup></b>		
Н. контр.		Скорубская							

Т.	Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	10
т_1)	обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) .....	10
т_2)	описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов .....	11
т_3)	сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения, параметрах и режимах их работы.....	11
т_4)	сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства .....	11
т_5)	сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов воды и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) .....	11
т_6)	перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой воды.....	11
т_7)	спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные их характеристики .....	12
У.	Сведение о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод .....	12
Ф.	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры .....	12
Х.	Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения.....	12
Ц.	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы из защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....	12
Ч.	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков .....	13
Ш.	Решения по сбору и отводу дренажных вод.....	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**А. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства**

Водоснабжение зданий принято от централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с условиями подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ø315мм и предусматривается от проектируемых внутриплощадочных водопроводных сетей.

В здании предусматриваются четыре ввода диаметром 100мм (два для корпуса А (секция 1.1, 2.1, 3.1, 3.2) и два ввода для корпуса Б (секция 1.2, 2.2, 2.3, 4, 5.1, 5.2, 6, 7)). Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых гидрантов внутриплощадочных сетей.

Внутренние водопроводные сети выполняются отдельным проектом (см. том 2.2.)

Данный раздел разработан на основании следующих нормативных документов:

ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ФЗ №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламента о требованиях пожарной безопасности»;

«Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87;

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»;

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

## Б. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах

Мероприятия по охране источника водоснабжения предусматриваются в соответствии с условиями подключения к централизованной системе холодного водоснабжения. Необходимо соблюсти водоохранную зону сетей коммунального водоснабжения. Ширина санитарно-защитной полосы вводов водопровода, а также коммунальной водопроводной сети, принимается 10м, по 5м в каждую сторону от наружной стенки трубопроводов.

При проектировании вводов сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода соблюдены требуемые расстояния по горизонтали (в свету) между инженерными коммуникациями и расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных коммуникаций приняты по СП42.13330.2016.

## В. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

В данном проекте представлены технические решения по наружным сетям водоснабжения

Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, предназначена для обеспечения потребностей объектов для следующих целей:

- хозяйственно-питьевые нужды (подается на хозяйственно-бытовые нужды жилья, наружные поливочные краны, подпитку ИТП);
- наружного, внутреннего пожаротушения

В проектируемый объект предусматривается объединенный ввод (4 шт.) на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды  $\varnothing 110 \times 6,6$

## Г. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное

В данном проекте представлены технические решения по внутренним системам водоснабжения объекта. Предусматривается хозяйственно-питьевое водоснабжение, горячее водоснабжение с циркуляцией, противопожарное водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается тупиковое, противопожарное кольцевое.

Гарантированный свободный напор в местах присоединения, проектируемых объекта 30м (согласно ТУ)

Расход на вводе: 121,48 м<sup>3</sup>/сут (с учетом ГВС).

### Пожаротушение жилого дома

- внутреннее пожаротушения 5,2л/с (2 х 2.6л/с);

Количество пожарных кранов более 12шт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4



Д. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения

Данный объект не производственного назначения

Е. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Расчет требуемого напора представлен в томе 2.2

Ж. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Водопроводные вводы имеют в точках подключения к магистрали отключающие задвижки. Диаметры вводов водопровода определены расчетом на пропуск расчетного расхода воды на внутреннее пожаротушение, при наибольшем расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Материалы системы водоснабжения:

- вводы монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17, ПЭ100;

- сальник набивной для пропуска труб через стены по Серия 5.900-2;

- задвижки в колодцах фирмы «LD» либо аналог

Монтаж и испытание системы водоснабжения производить в соответствии с СП 129.13330.2019, СП 40-101-96;

- водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84 с гидроизоляцией внутренних и наружных поверхностей;

- трубопроводы прокладываемые выше глубины промерзания необходимо изолировать ППУ.

Все материалы могут быть заменены на аналогичные по техническим характеристикам.

Основание под трубопроводы предусмотрено искусственное, по серии 3.008-6/86 с использованием железобетонных плит марки ПТА-16-12-8. Под плиты предусмотрена песчаная подготовка с толщиной слоя 100мм.

При устройстве ввода, при пересечении наружных стен предусматривается герметизация ввода, а именно устройство набивного стальника по серии 5.900-2.

### 3. Сведения о качестве воды

Вода в точке подключения соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

Лист

5

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», дополнительной очистки не предусматривается.

#### И. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Так как вода в коммунальной сети в точке подключения соответствует СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21, дополнительные мероприятия по очистке воды не предусматриваются.

#### К. Перечень мероприятий по резервированию воды

В данном проекте резервирование воды не предусматривается

#### Л. Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Для рационального использования хозяйственно-питьевой воды и ее экономии на вводах в здание предусмотрена установка узлов учета расходов воды (см. том 2.2)

#### М. Описание системы автоматизации водоснабжения

Для наружных сетей автоматизация системы не предусматривается, автоматизация внутренних систем см. том 2.2

#### Н. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Хозяйственно-питьевая вода используется только на санитарно-бытовые, противопожарные нужды и полив территории.

Для рационального использования хозяйственно-питьевой воды и ее экономии на вводах в здание предусмотрена установка узлов учета расходов воды.

н\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

Лист

6

требования предусмотрены в задании на проектирование  
В данном томе горячее водоснабжение не рассматривается.

О. Описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети

В данном томе горячее водоснабжение не рассматривается.

П. Расчетный расход горячей воды

Расход 47,04м<sup>3</sup>/сут; 7,33м<sup>3</sup>/ч; 2,96л/с

Р. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

В данном проекте оборотное водоснабжение не предусматривается

С. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения

Данный проекте не производственного назначения

Т. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения

ХВС			ГВС			Общий расход			Безвозвратные потери
м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	м <sup>3</sup> /сут
74,44	6,1	2,52	47,04	7,33	2,96	121,48	12,66	4,84	0,48

т\_1) обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

Для данного объекта предусматривается установка счетчиков на вводах водопровода. Данные счетчики подбирается на основании расходов, по паспорту.

Так же в ИТП устанавливаются счетчики на трубопроводах горячего водоснабжения. В данном разделе данные решения не рассматриваются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

Лист

7

т\_2) описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Место установки расходомера для холодного водоснабжения, в водомерном узле. Водомерный узел расположен в подвале данного объекта. Передача данных предусматривается визуально, счетчик без импульсного выхода. Более подробно решения по установке, подбору счетчиков представлено в томе 2.2

т\_3) сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения, параметрах и режимах их работы

В данном томе горячее водоснабжение не рассматривается.

т\_4) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства

ХВС			ГВС			Общий расход			Безвозвратные потери
м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	м <sup>3</sup> /сут
74,44	6,1	2,52	47,04	7,33	2,96	121,48	12,66	4,84	0,48

т\_5) сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов воды и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В данном томе не рассматриваются.

т\_6) перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой воды

Для данного объекта предусматривается установка счетчиков на вводе водопровода. Счетчики подбирается на основании расходов, по паспорту.

К установке предусматривается счетчик 50, с аналогичными характеристиками.

Поверки счетчика, необходимо производить согласно паспорту прибора.

Так же в ИТП устанавливаются счетчики на трубопроводах горячего водоснабжения. В данном разделе данные решения не рассматриваются.

На каждом этаже устанавливается коллектор в коридоре жилого дома, где предусматривается установка счетчиков Ду15 на системе холодного и горячего водоснабжения с импульсным выходом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

Лист

8

В с/у каждого встраиваемого помещения устанавливается счетчик на холодное и горячее водоснабжение Ду15.

т\_7) спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные их характеристики

Для данного объекта предусматривается установка счетчиков на вводе водопровода. Счетчики подбирается на основании расходов, по паспорту.

К установке предусматривается счетчик 50 (Питерфлоу РС) либо аналог, с аналогичными характеристиками.

На каждом этаже устанавливается коллектор в коридоре жилого дома, где предусматривается установка счетчиков Ду15 на системе холодного и горячего водоснабжения с импульсным выходом.

#### У. Сведение о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

Точкой подключения систем водоотведения являются внутриквартальные сети согласно ТУ. Система хозяйственно-бытовой канализации подключается по проектируемому выпуску диаметром 200 мм с подключением к бытовой канализационной сети диаметром со стороны ул. Центральная

Сбрасываемые стоки по составу бытовые. Дополнительные станции очистки сточных вод не предусматриваются, очистка стоков производится на городских очистных сооружениях.

#### Ф. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

В систему бытовой канализации отводятся бытовые стоки: от санитарных приборов жилых квартир, стоки от кондиционеров. В данную систему отводятся стоки от проливов, с помощью погружных дренажных насосов, установленных в приемке ИТП и водомерного узла.

В систему дождевой канализации отводятся стоки от кровельных воронок.

Характеристика загрязнений сточных вод, отводимых в наружную сеть бытовой канализации, соответствует правилам приема сточных вод в систему бытовой канализации объекта и ТУ на подключение.

Расход бытовых стоков по зданию: 121,48 м<sup>3</sup>/сут, 12,66м<sup>3</sup>/ч, 4,84 л/с.  
Расход дождевых стоков с площадки составляет 80,56 л/с.

#### Х. Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к производственным

#### Ц. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы из защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Хозяйственно-бытовая канализация:

Сети бытовой канализации самотечные.

Система хозяйственно-бытовой канализации самотечная, прокладывается подземно, монтируется из гофрированных труб SN10 по ГОСТ 54475–2011.

Колодцы приняты из железобетонных изделий т.п. 902-09-2.84 при низком уровне грунтовых вод, при высоком металлические. Люки приняты чугунные по ГОСТ 3634–99.

Основание под трубопроводы: железобетонное (железобетонная плита) с подготовкой из песчаного грунта и засыпкой местным грунтом с повышенной степенью уплотнения по серии 3.008.9-6/86

Трассировка внутриплощадочной сети водоотведения обеспечивает выполнение требований СП 42.13330.2011. Монтаж осуществляется согласно СП 129.13330.2019

При устройстве выпуска, при пересечении наружных стен предусматривается устройство набивного стальника по серии 5.900–2. При проходе труб через стенки ж/б колодцев предусматриваются уплотнительные защитные муфты по ТУ 22.21.21–001-73011750-2018

#### Ч. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Система дождевой канализации самотечная, монтируется из труб SN10 по ГОСТ 54475–2011.

Колодцы приняты из железобетонных изделий т.п. 902-09-2.84 при низком уровне грунтовых вод, при высоком металлические. Люки приняты чугунные по ГОСТ 3634–99.

Основание под трубопроводы: железобетонное (железобетонная плита) с подготовкой из песчаного грунта и засыпкой местным грунтом с повышенной степенью уплотнения по серии 3.008.9-6/86

Трассировка внутриплощадочной сети водоотведения обеспечивает выполнение требований СП 42.13330.2011. Монтаж осуществляется согласно СП 129.13330.2019

При устройстве выпуска, при пересечении наружных стен предусматривается устройство набивного стальника по серии 5.900–2. При проходе труб через стенки ж/б колодцев предусматриваются уплотнительные защитные муфты по ТУ 22.21.21–001-73011750-2018

Расчет дождевых вод с территории  $q_r$ , л/с, определен по методу предельных интенсивностей согласно СП 32.13330.2012.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

Лист

10

**Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в  
коллекторах дождевой канализации**

Расход дождевых вод в коллекторах дождевой канализации для гидравлического расчета	$Q_{cal}$	<u>53,98</u>
Коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима	$\beta$	0,67
<b>Расход дождевых вод в коллекторах дождевой канализации</b>	<b><math>Q_r</math></b>	<b>80,56</b>
Средний коэффициент стока	$\psi_{mid}$	0,800
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин. при P=1 год	$q_{20, л/с}$	60
Среднее значение коэфф. стока	$Z_{mid}$	0,265
Площадь водосбора, в том числе:	$z_i \downarrow$	га
кровля зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия дорог	0,32	0,9572
брусчатые мостовые и щебёночные покрытия дорог	0,224	0,00
Былыжные мостовые	0,145	0
Щебёночные покрытия, не обработанные вяжущими	0,125	0
Гравийные садово-парковые дорожки	0,09	0
Грунтовые поверхности (спланированные)	0,064	0
Газоны	0,038	0,2345
Показатель степени	n	0,71
Среднее количество дождей за год	$m_r$	150
Показатель степени	$\gamma$	1,54
Период однократного превышения расчётной интенсивности дождя	P	0,5
Параметр A	A	400,224

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ

Лист

11

Расчётная продолжительность протекания вод по поверхности и трубам $tr = t_{con} + t_{can} + t_p$	tr, МИН	8,94
Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого створа	$t_p$ , МИН	6,436
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора	$t_{con}$ , МИН	0,50
Продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала)	$t_{can}$ , МИН	2,00
Длина расчётных участков коллектора, м	$L_p$ , м	265
Расчётная скорость течения на участке	$V_p$ , м/с	0,7
Длина участков лотков, м	$L_{can}$ , м	0
Расчётная скорость течения на участке	$V_{can}$ , м/с	0,7

### Ш. Решения по сбору и отводу дренажных вод

В данном проекте не предусматривается

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ТЧ



## Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 1	План сетей водоснабжения и водоотведения	
л. 2		
л. 3		
л. 4		
л. 5		
л. 6		

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/09-2023-РП-П-ИОС2.1.ГЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.						
Н. контр.	Скорубская					
Ведомость документов графической части				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				<b>Проектное Бюро<sup>1</sup></b>		





**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения  
№ ЗУ7768-10/23-ВО от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»  
ОГРН 1037800023271  
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.  
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., гп. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7  
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к. 2  
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru  
Конт.тел. (812) 309-03-33

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.
2. Точка подключения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартирной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД).
3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – 221,3 м<sup>3</sup>/сут.

Исполнитель

Заявитель



/ М.С. Харчева /



Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей  
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ Д.Л. Самарин /

ПАРАМЕТРЫ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения

1. Подключаемый Объект: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7768.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка Заявителя, диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД.
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
  - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
  - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
  - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
  - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
  - 4.5. Система канализации производственных, ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть раздельной.
  - 4.6. При проектировании предусмотреть технические решения, позволяющие исключить попадание ливневых и дренажных вод из котлованов или с территории застройки в сети хозяйственно-бытовой канализации.
  - 4.7. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети производственной канализации не должны объединяться с хозяйственно-бытовой канализацией этих зданий.
  - 4.8. При проектировании предусмотреть отдельные канализационные выпуски от встраиваемых, пристраиваемых помещений.
  - 4.9. Предусмотреть проектом контрольный колодец и шиберную запорную арматуру с невыдвижным штоком в случае устройства самостоятельного выпуска в систему канализации ООО «Лемэк» от встроенных помещений.
  - 4.10. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м<sup>2</sup> при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
  - 4.11. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на этих выпусках необходимо иметь автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов при авариях в сетях коммунальной канализации, подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации.
  - 4.12. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».
  - 4.13. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод: - **221,3 м<sup>3</sup>/сут** хозяйственно-бытовых стоков.



4.14. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

— согласно Распоряжению №148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

4.15. Режим отведения сточных вод:

— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

4.16. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения — отметку лотка в канализационном колодце уточнить и согласовать на стадии РД.

4.17. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод — отсутствуют (контрольный колодец для отбора проб сточных вод устраивается при необходимости).

4.18. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) — отсутствуют.

4.19. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения — при наличии жиросодержащего стока предусмотреть устройство жиросуловителя.

4.20. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя — в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

Генеральный директор



/М.С. Харчева/

ООО «Специализированный застройщик  
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей  
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/Д.Л. Самарин /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения  
поверхностных сточных вод  
№ ЗУ7768-10/23-ЛКН от 27.10.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

ООО «ЛКН»  
ОГРН: 1144725000771  
Место нахождения: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.  
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2  
Почт. адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д.1, к.2  
e-mail: lemek@newterritories.ru  
тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартирной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (координаты уточнить на стадии РД)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) – **38,35 м<sup>3</sup>/сут.**

Исполнитель

Заявитель

ООО «ЛКН»

ООО «Специализированный застройщик  
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей  
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева /

/ Д.Л. Самарин /





ПАРАМЕТРЫ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения  
поверхностных сточных вод

1. Подключаемый Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7768.
3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод: проектируемый канализационный колодец на границе участка с подключением к межквартальной сети водоотведения, проходящей с южной стороны земельного участка (диаметр сети и координаты точки уточнить на стадии РД).
4. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для подключения (технологического присоединения):
  - 4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
  - 4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
  - 4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в ООО «ЛКН» в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «ЛКН» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.
  - 4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
  - 4.5. При проектировании предусмотреть трубы ПП с номинальным классом по кольцевой жесткости не менее 10 кН/м<sup>2</sup> при глубине заложения до 3-х м, при глубине заложения канализации 3 м и более применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16 (при глубине заложения канализации 3 м и более выбор трубы необходимо подтверждать статическим прочностным расчетом несущей способности по ATV-DVWK-A).
  - 4.6. Исключить попадание хозяйственно-бытовых и производственных стоков в централизованную систему водоотведения поверхностных сточных вод.
5. Нормативы по объему сточных вод:  
— 38,35 м<sup>3</sup>/сут (13 997,75 м<sup>3</sup>/год) приема дождевых стоков.
6. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:  
— согласно Распоряжению № 148 от 08 ноября 2012 года (ред. от 06.09.2016) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.
7. Режим отведения сточных вод:  
— непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.
8. Отметки лотков в точке (точках) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласовать на стадии РД.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: отсутствуют.
10. Требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

отсутствуют.

11. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: отсутствуют.
12. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя в точке подключения (по выпуску в канализационном колодце).

Исполнитель

ООО «ЛКН»

Генеральный директор



/ М.С. Харчева /

Заявитель

ООО «Специализированный застройщик  
«Новый Дом»

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей  
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ Д.Л. Самарин /



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
№ ЗУ7768-10/23-ХВС от 27.10.2023

Сведения об Исполнителе:

ООО «Лемэк»  
ОГРН: 1037800023271  
Место нахождения: Ленинградская область,  
Ломоносовский район, г.п. Новоселье.  
Адрес юридического лица: 188507, Ленинградская  
область, Ломоносовский район, Аннинское Г.П., г.п.  
Новоселье, ул. Центральная, зд.7  
Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область,  
Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.  
Институтская, д.1, к.2  
Адрес электронной почты: lemek@newterritories.ru  
Конт.тел.: (812) 309-03-33

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, точка подключения на границе земельного участка к.н. 47:14:0504001:7768 от межквартирной сети холодного водоснабжения Д315

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого Объекта:

- Максимальная мощность (нагрузка):
- хоз.-питьевые нужды – **236,56** м<sup>3</sup>/сут.
  - наружное пожаротушение – 40 л/с
  - внутреннее пожаротушение – 2\*5,2 л/с

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик  
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей  
организации ООО «СЗ «Новый Дом»

/ М.С. Харчева/

/ Д.Л. Самарин /



## ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый Объект – «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

2. Кадастровый номер земельного участка – 47:14:0504001:7768.

3. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Новоселье.

*1 точка подключения на границе зу от межквартальной сети холодного водоснабжения Д 315 мм (координаты уточнить на стадии РД).*

4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

4.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.

4.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.3. Разработанную рабочую документацию представить на согласование в электронном и бумажном виде (один экземпляр). После согласования в электронном виде представить рабочую документацию на бумажном носителе в ООО «Лемэк» в трех экземплярах до начала производства работ. После согласования два экземпляра остаются в ООО «Лемэк» для ведения технического надзора, третий возвращается Заявителю.

4.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «Лемэк» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.

4.5. При проектировании рекомендуется для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривать установку ж/б колодцев (для пожарных гидрантов с использованием элемента колодца ДК 15-9 ЖБ Кольцо стеновое с днищем) с устройством штоков на запорной арматуре, вне зависимости от характера благоустройства территории.

4.6. При проектировании рекомендуется предусматривать установку демонтажных вставок для монтажа-демонтажа запорной арматуры (при необходимости).

4.7. Все изменения в проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, должны быть согласованы с проектной организацией – автором проекта, утверждены Заявителем и согласованы с ООО «Лемэк».

5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 30 м.вод.ст. геодезическая отметка низа трубы: уточнить на стадии РД.

6. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

Водопотребление – 236,56 м<sup>3</sup>/сут

Наружное пожаротушение – 40 л/с

Внутреннее пожаротушение – 2х5,2 л/с

Водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно I категории водоснабжения.

7. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

7.1 Разработать проект коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Установку водосчетчиков с импульсным выходом предусмотреть после ввода на трубопроводе холодного водоснабжения в здании (строении) за первой стеной со стороны внутриплощадочной сети водоснабжения. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, согласовать с Исполнителем.

7.2 Перед прибором учета следует устанавливать механические или магнитно-механические



фильтры.

7.3 Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного в здании (зданиях) Объекта объема холодного водоснабжения, в том числе технологических нужд в соответствии с действующими нормами и правилами.

7.4 Узел учета должен располагаться в доступном месте для снятия показаний Исполнителем, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C.

7.5 Средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке и опломбирован организацией, имеющей государственную лицензию.

7.6 Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении ресурса Объектом необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета количества потребления ресурса. Система должна обеспечивать возможность автоматического дистанционного сбора и передачи данных о потребленном ресурсе, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации. Для этого необходимо:

7.6.1 Обеспечить совместимость программного обеспечения УУХВ с программным обеспечением оборудованием Исполнителя. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют вычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением вычислителей типов СПТ и ВКТ-7.

7.6.2 Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу Исполнителя (технология CSD). Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).

7.7 Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств изготовителей.

7.8 Набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу.

7.9 Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на установку узла учета и системы передачи данных осуществляется в объеме, предусмотренном проектом узла учета, согласованным с Исполнителем.

7.10 Работа по промывке и дезинфекции водопроводного ввода, узла учета выполняются Заявителем или специализированной организацией за счет Заявителя с составлением соответствующего акта.

7.11 Сдача-приемка узла учета и одновременный ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заявителя, Подрядчика, Исполнителя.

8. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения при необходимости для обеспечения условий пожарной безопасности предусмотреть устройство пожарных гидрантов на внутривозвращающей кольцевой водопроводной сети.

9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – отсутствуют.

10. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя в течение срока действия Договора о подключении: в точках подключения.

Исполнитель

Заявитель

ООО «Лемэк»

ООО «Специализированный застройщик  
«Новый Дом»

Генеральный директор

Директор ООО «НоваСтрой» - управляющей  
организации ООО «СЗ «Новый Дом»



/ М.С. Харчева /



/ Д.Л. Самарин /