



ООО «Проектное бюро №1»

ИНН 7839117588, ОГРН 1197847115840

СРО А «Объединение проектировщиков»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №860 от 03.06.2019

Санкт-Петербург,
8-я Красноармейская ул., д. 6
www.pb1.spb.ru | info@pb1.spb.ru
(812) 467 90 00

ЗАКАЗЧИК

ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»

ОБЪЕКТ

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768

АДРЕС

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1.

Объемно-планировочные и архитектурные решения

02/09-2023-РП-П-АР1

ТОМ 3.1

2023





ООО «Проектное бюро №1»

ИНН 7839117588, ОГРН 1197847115840

СРО А «Объединение проектировщиков»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №860 от 03.06.2019

Санкт-Петербург,
8-я Красноармейская ул., д. 6
www.pb1.spb.ru | info@pb1.spb.ru
(812) 467 90 00

ЗАКАЗЧИК

ООО «Специализированный застройщик «Новый дом»

ОБЪЕКТ

«Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768

АДРЕС

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1.

Объемно-планировочные и архитектурные решения

02/09-2023-РП-П-АР1

ТОМ 3.1

Генеральный директор

Белоусов К. А.

Главный инженер проекта

Корольков А. А.

2023



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
02/09-2023-РП-П-АР1.С	Содержание	
02/09-2023-РП-П-СП	Состав проектной документации	
02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ	Текстовая часть	
02/09-2023-РП-П-АР1.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02/09-2023-РП-П-АР1.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Макаров					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н. контр.	Скорубская					Проектное Бюро¹		
						Содержание		

Содержание тома

А.	Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	6
Б.	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	9
	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	10
	б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	11
	б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	12
В.	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	12
Г.	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	13
Д.	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	13
	д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	16
Е.	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	16
Ж.	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	17
З.	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	18
	з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения	21
	з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения	21

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	П	1	19
Разраб.		Макаров					Проектное Бюро¹		
Н. контр.		Скорубская							

И. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. 22

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Объемно-планировочные и архитектурные решения в проектной документации по объекту: «Жилой комплекс, первая очередь строительства», на земельном участке по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, 47:14:0504001:7768**, выполнены в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», указанными в Постановлении правительства №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (РНГПЛО)
- Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (МНГПЛО)
- Федеральный закон № №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации представлены в томе 02/09-2023-РП-П-ПЗ.

А. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Участок проектирования кад. № 47:14:0504001:7768 площадью 11 927 м² с видом разрешённого использования на строительство «многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше» расположен по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

Участок ограничен:

- с юга – улицей Центральная
- с востока - улицей Аннинская
- с запада – зоной застройки многоэтажными жилыми домами.
- с севера – участком выделенным под благоустройство территории.

Объёмно-планировочные решения разработаны с учётом комплексного анализа проектного задания, экономических, социальных и градостроительных условий исходя из ресурсного потенциала проектной территории. Посадка жилого комплекса отвечает требованиям соблюдения нормативных отступов от границ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Лист

3

Проектом предусматривается размещение в каждой проектируемой секции одного лифта, грузоподъемностью 1000 кг, без машинного помещения. Скорость движения кабин лифтов не менее 1,6 м/с. Лифты связывают все надземные этажи.

Эвакуация с жилых этажей организована по лестницам Н2 и Н3. Эти лестницы не имеют связи с подземным этажом. Ширина марша лестниц, соединяющих надземные этажи – не менее 1,05м с уклоном 1:2. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша, расстояние в плане между маршами - не менее 75мм, высота ограждения - 1200мм.

Доступ в подземный этаж и эвакуация из него решены посредством отдельных лестничных клеток, связывающих подземный этаж с первым.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Несущие конструкции зданий выполнены из монолитного железобетона, толщиной от 180 до 250мм. Перекрытия – монолитные толщиной 180мм и 200мм.

Лестничные площадки монолитные, толщиной 160мм. Лестничные марши – сборные железобетонные.

Шахты лифта – сборные железобетонные панели толщиной 120мм.

Наружные стены выше отм.0.000 выполняются из камня керамического рядового поризованного КМ-р 250x120x140/ 2,1НФ/150/1,2/50/ ГОСТ 530-2012. Стены выше отм. +0.300 утеплены эффективным утеплителем из минераловатных плит ISOVER Каркас-П34, λ_b 0,039 Вт/(м•С), толщиной 100мм. Облицовка выполнена керамическим лицевым кирпичом КМ-р 250x120x65/1НФ/150/1,2/50/ ГОСТ 530-2012.

Наружные стены ниже отм. 0.000 выполняются из монолитного железобетона, толщиной 200 мм. Стены гидроизолируются 2 слоями мастики гидроизоляционной ИКОПАЛ (или аналог) общей толщиной 3мм.

Утеплитель от отм. +0.300 и ниже – экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 100 мм.

Внутриквартирные перегородки – из ГКЛ (помещений с влажным режимом и обстройки коммуникационных ниш – из ГКЛВ) толщиной менее 100 мм, обеспечивающий индекс изоляции воздушного шума 47 дБ;

Межквартирные перегородки выполняются из пустотелых бетонных блоков Полигран 160 ПГ С50 толщиной 160 мм (или аналог, обеспечивающий индекс изоляции воздушного шума 52 дБ).

Перегородки помещений в подземном этаже выполняются из кирпича 120 мм.

Оконные блоки с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием и пятикамерным ПВХ профилем (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4). Окна квартир предусматриваются с установкой воздушных клапанов. Местоположение клапанов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Лист

5

и открывающихся створок уточняется на стадии разработки рабочего проекта согласно заданию от заказчика.

Витражные блоки – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием.

Приведенное сопротивление теплопередаче окон и витражей не менее: 0,66 м² °С/Вт. Размещение открывающихся створок уточняется на стадии разработки рабочего проекта согласно заданию от заказчика.

Лоджии и балконы жилых секции остеклены. Остекление выполнено из алюминиевых холодных витражных конструкций. Ограждение – на высоту 1.2 м в составе витража.

Кровля зданий – плоская неэксплуатируемая, из рулонных битумных наплавляемых материалов с минераловатным утеплением Rockwool «РУФ БАТТС В ОПТИМА» (или аналог) с прочностью на сжатие при 10% деформации, не менее 65 кПа, толщиной 40мм и «РУФ БАТТС Н ОПТИМА» с прочностью на сжатие при 10% деформации, не менее 40 кПа, толщиной 160мм. Уклоны выполняются керамзитовым гравием.

Выходы на кровлю организованы через двери в лестничных клетках, размером не менее 0,9 x1,8.

Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Согласно приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье, ориентировочной площадью 178 гектар №64 от 26 апреля 2023 г. (далее Приказ), проектируемый жилой комплекс находится на участке для размещения многоквартирного жилого дома этажностью девять этажей и выше, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного жилого дома, с этажностью 12 этажей; Максимальной площадью объекта капитального строительства 36075 кв.м.; Максимальной площадью застройки 4771 кв.м.; Максимальной общей площадью квартир 22782 кв.м.;

Проектируемый жилой комплекс имеет этажность 12 этажей; общую площадь 36067 кв.м; площадь застройки 3397 кв.м; площадь квартир 22780,66 кв.м.

Также, согласно приказа, на участке должны быть размещены встроенные,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Лист

6

пристроенные помещения общей площадью 645 кв.м. в числе которых: предприятия общественного питания, площадью не менее 83 кв.м., предприятия розничной торговли, площадью 300 кв.м., и офисы.

Проектом предусматривается размещение организаций торговли, площадью 300 кв.м.; организаций общественного питания, площадью 90,42 кв.м; офисов, площадью 254,58 кв.м. Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 645 кв.м.

Таким образом предельные параметры застройки участка соблюдены.

Максимальная высота жилого комплекса нормативными документами не определена.

За относительную отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа и соответствует абсолютной отметке +19.20 в б.с.в. Уровень примыкающего тротуара принят -0,010 относительно уровня ч.п. 1 этажа. Относительная отметка парапета над ЛК составляет +40.8, что соответствует абсолютной отметке +60.0 в б.с.в. Вдоль ул. Центральная имеются локальные понижения, где минимальная отметка тротуара +18.99 в б.с.в., а отметка пожарного проезда +18.95 в б.с.в. Разница в абсолютных отметках наивысшей элемента здания, парапета над ЛК, и уровня земли в зоне пожарного проезда (максимальная высота зданий) составляет 41,05 м.

Численность населения комплекса принято в соответствии с приказом, и составляет 670 человек.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Выбор архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений произведен с учетом влияния на энергетическую эффективность зданий.

Архитектурные решения приняты с учетом применения в ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности, обеспечивающие требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;

Устройство теплого входного узла с тамбурами;

Использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

профилей с заполнением стеклопакетами;

Расчетное сопротивление теплопередаче всех ограждающих конструкций проектируемых зданий выше нормативного;

Использование эффективной системы теплоснабжения с учетом энергосберегающих мероприятий.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции. При выборе типа ограждающей конструкции учитывался класс функциональной пожарной опасности здания.

Защита внутренней и наружной поверхностей стен от воздействия влаги и атмосферных осадков предусматривается путем устройства облицовки, окраски водостойкими составами, выбранной в зависимости от материала стен и условий эксплуатации.

Заполнение зазоров в примыканиях окон и дверей к конструкциям наружных стен предусмотрено с применением вспенивающихся синтетических материалов. Швы монтажных узлов примыканий оконных и дверных блоков к стеновым проемам соответствуют требованиям ГОСТ 30971. Все притворы окон и дверей содержат уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины. Установка стекол в окна производится с применением силиконовых мастик.

Ограждающие конструкции зданий приняты по результатам теплотехнического расчета с учетом теплозащитных характеристик конструкций, теплового режима помещений и климатических условий района строительства.

Ограждающие конструкции, контактирующие с грунтом, выполнены с защитой от грунтовой влаги путем устройства обмазочной гидроизоляции согласно

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

СП 23-101.

Выбор теплозащитных свойств ограждающих конструкций проектируемых зданий осуществляется в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»:

по допустимому приведенному (требуемому) сопротивлению теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций;

по санитарно-гигиеническим показателям, включающим температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций и температуру на внутренней поверхности выше температуры точки росы.

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

На повышение энергоэффективности объекта направлены следующие мероприятия:

- Использование компактной формы зданий, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление зданий;
- Рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизолирующих материалов;
- Размещение более теплых и влажных помещений, не требующих освещения, у внутренних стен зданий, что позволяет уменьшить теплопотери и рационально использовать возможности остекленного фасада здания для освещения жилых помещений;
- Лестничные клетки и лифтовые холлы имеют остекленные проемы, что уменьшает расход электроэнергии на освещение этих помещений.

В. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

При оформлении фасадов использованы традиционные для современной архитектуры приемы, а именно: четкость линий и форм, их ритм, минимальное использование декора, запоминающееся цветовое решение.

Основным приемом в формировании художественного облика является подчеркнута простая, контрастная цветовая схема, где периметральные, обращенные в сторону улиц, фасады выполнены из темно-красного цвета, а внутренние фасады, обращенные во двор, - из кирпича бежевого цвета.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Лист

9

Характер застройки нарочито статичный. Жилой комплекс образует в плане полузамкнутую трапецию. Проектируемые корпуса охватывают территорию участка со стороны улиц, единым высотным горизонтом формируя уличные фронты.

Фасады корпусов обращенные на ул. Центральная образуют симметричную композицию из двух торцов меридиональных секций и одной непротяженной широтной секции.

Динамика в построении композиции фасадов создается ритмичным чередованием оконных проемов нескольких типоразмеров и включением в композицию участков фасада, выполненных из алюминиевых витражных конструкций. Также на фасадах имеются участки между оконными проемами, облицованные кирпичом черного и бежевого цвета (на наружных фасадах), и из темно-красного цвета (на внутренних фасадах), добавляющие им цветовое разнообразие.

На наружном фасаде применен руст.

Козырьки над входными группами включены в тело зданий. Они не выступают за плоскость фасада. Напротив, в местах размещения входных групп организуются ниши, облицованные керамогранитом бежевого цвета.

Материалы отделки:

Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета – Скала Морион на заре;

Керамический кирпич завода Красная Гвардия бежевого цвета - "WHITE";

Керамический кирпич завода Красная Гвардия черного цвета - NERO PREMIUM";

Цоколь выполнен из бетонного бордюрного камня завода Выбор 1000x200x80

Коллекции Гранит.

Алюминиевые витражи и окна ПВХ, решетки кондиционеров окрашены в цвет RAL 7016.

Интерьеры в рамках проекта не разрабатываются, выполняются отдельным проектом на стадии СМР.

Архитектурная подсветка фасадов выполняется по отдельному дизайн-проекту.

Г. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Используемые строительные и отделочные материалы разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы, а также соответствуют требованиям п 6. Статьи 134 ФЗ №123.

- для стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – Г1, В1, Д2, Т2.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Лист

10

- для стен и потолков общих коридоров – Г1, В2, Д2, Т2
- для полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – В2, Д3, Т2, РП2
- для полов общих коридоров – В2, Д3, Т2, РП2

Г.1 Отделка стен

Помещения жилых комнат, кухонь, прихожих, санузлов – без отделки. Для стен из кирпича и бетонных блоков выполняется подготовка под чистовую отделку - улучшенная штукатурка.

Во встроенных помещениях – без отделки. Отделка выполняется после сдачи объекта в эксплуатацию.

Отделка МОП предусматривается износостойчивыми декоративными материалами, пригодными для влажной уборки.

Отделка в лифтовых холлах, вестибюлях, межквартирных коридорах, колясочных, тамбурах, санузлах при вестибюлях – керамогранитная плитка, улучшенная штукатурка с однотонной окраской.

Отделка лестниц, диспетчерской, ТСЖ – улучшенная штукатурка с однотонной окраской.

В ИТП, венткамерах, водомерном узле и насосной станции, ПУИ - шпатлевка и окраска акриловой краской светлых тонов.

Помещение подавала, помещения кабельных вводов - без отделки.

Г.2 Отделка потолков

Жилые помещения – без отделки.

Встроенные помещения – без отделки. Отделка выполняется после сдачи объекта в эксплуатацию.

В ИТП, электрощитовых и входных тамбурах выполняется звукоизоляция (теплоизоляция) – минераловатными плитами. В ИТП - зашивка ГВЛВ по металлическому каркасу, шпатлевка, окраска акриловой краской светлых тонов. В электрощитовых – зашивка ГКЛ, окраска вододисперсионной краской.

Во входных тамбурах, вестибюлях – подвесной потолок в соответствии с дизайн-проектом. В лифтовых холлах, межквартирных коридорах, лестничных клетках – окраска водно-дисперсными красками, в соответствии с дизайн-проектом. В ПУИ – окраска акриловой краской светлых тонов.

Помещение подвала – без отделки.

Г.3 Отделка полов

Помещения жилых комнат – без финишного покрытия. Проектом предусматривается стяжка фиброцементная по звукоизоляционному слою из МВП (1 этаж), звукоизоляционному слою (2-12этажи). В помещениях ванных и санузлов предусматривается обмазочная гидроизоляция.

Встроенные помещения – без отделки. Отделка выполняется после сдачи объекта в эксплуатацию. В помещениях санузлов встроенных помещений

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

выполняется гидроизоляция.

Диспетчерская- покрытие антистатическим линолеумом 106 Ом.

ТСЖ - линолеум на теплоизоляционной основе (ТЗИ).

Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли – плитка керамогранитная, с шероховатой поверхностью.

Лестничные площадки - пропитка стяжки упрочняющим составом.
Лестничные марши - без отделки.

Водомерный узел и насосная станция, ИТП – Плавающий пол. Отделка керамической плиткой по фиброцементной стяжке и звукоизоляционному слою из экструдированного пенополистирола.

Венткамеры - керамическая плитка на водостойком клее.

Электрощитовые, ВРУ, ГРЩ – пропитка бетонной поверхности упрочняющим составом.

Г.4 Двери:

- входные, тамбурные – алюминиевые остекленные (прозрачное стекло, армированное пленкой в составе стеклопакета) с двухкамерным стеклопакетом с доводчиком;
- двери колясочных - алюминиевые прозрачные неутепленные.
- двери лифтовых холлов – металлические (в том числе противопожарные 1-го типа), остекленные, с доводчиком;
- двери лифтов - с нормируемым пределом огнестойкости EI60;
- внутренние двери в ненормируемые помещения – согласно дизайн-проекту;
- в квартирах входные – металлические, с толщиной облицовки из стали не менее 1,2 мм, с глазком и врезным замком, удовлетворяющие требованиям к звукоизоляции;
- внутриквартирные - двери проектом не предусматриваются. Установка производится собственниками после сдачи объекта в эксплуатацию, в соответствии с отдельным дизайн-проектом.
- внутренние двери встроенных помещений проектом не предусматриваются. Установка производится собственниками после сдачи объекта в эксплуатацию, в соответствии с отдельным дизайн-проектом.
- входные двери подвала - алюминиевые остекленные с однокамерным стеклопакетом с доводчиком. Стекло - армированное пленкой в составе стеклопакета;
- двери технических помещений – металлические утепленные, противопожарные.

Двери ПУИ, электрощитовых и помещения для прокладки сетей – EI30.
Двери жилых помещений выходящие в коридоры 1 этажа (МОП), через которые осуществляется эвакуация из лестничных клеток - EI60. Двери лифтов, открывающихся в эти коридоры – EIS60.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещения с нормируемыми показателями КЕО и инсоляции примыкают к фасадам зданий и имеют светопрозрачные проемы.

Естественное освещение имеют все жилые комнаты и кухни.

Фасады жилого комплекса имеют лаконичный, неизрезанный, контур, для того чтобы обеспечить помещения нормативными значениями инсоляции. Продолжительность инсоляции квартир жилого комплекса рассчитывалась согласно требованиям с СанПин 1.2.3685-21 и обеспечена в одно-, двухкомнатных квартирах не менее, чем в одной жилой комнате;

Коэффициент светопропускания стекол окон и витражей — не менее 0,64.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены нормируемыми показателями по освещенности в соответствии с СанПин 1.2.3685-21 " Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". (см. раздел «Расчет КЕО и инсоляции»).

Естественное освещение в помещениях зданий соответствует СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Коэффициенты естественного освещения и инсоляции в нормируемых помещениях соответствуют нормативным значениям. Площадки на территории проектируемого объекта обеспечены необходимой продолжительностью инсоляции. Запроектированный объект не оказывает негативного снижения продолжительности инсоляции в нормируемых помещениях существующей окружающей застройки.

Результаты расчета см. том 02.09-2023-РП-П-КЕО

Е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для защиты от внешних воздействий применены многослойные наружные ограждающие конструкции. Они выполнены из камня керамического рядового поризованного толщиной 250 мм, с наружным утеплением из звукоотражающего и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

звукопоглощающего материала, минераловатных плит типа ISOVER Каркас-П34 (или аналог) толщиной 100мм и облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Применены окна с повышенными звукоизолирующими свойствами.

Проектом предусмотрен ряд планировочных решений, препятствующих распространению шума и вибрации:

- исключено размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми);
- исключено размещение кухни (кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой) над жилыми комнатами;
- исключено размещение шахты лифтов над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними;
- конструкции лифтовых шахт выполнены из сборного железобетона. В качестве виброзащиты от работы лифтов предусмотрены зазоры между шахтами лифтов и конструкциями зданий с эластичной заделкой швов;
- помещения венткамер, насосной, электрощитовой, итп не расположены над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними;
- исключено крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам (строительным конструкциям), ограждающим жилые комнаты.

Межквартирные стены и стены, отделяющие внеквартирные коридоры, имеют индекс воздушного шума не ниже 52 дБ. Перекрытия между квартирами 2-го этажа и расположенными под ними встроенными помещениями имеет индекс воздушного шума не ниже 57 дБ, что достигается применением шумоизоляции Стенофон (или аналог) в пироге пола.

Выполняется заполнение стыков между несущими элементами стен и опирающимися на них перекрытиями цементно-песчаным раствором, с последующей заделкой нетвердеющей мастикой на глубину 20 мм.

В местах прохода труб отопления и водоснабжения применяются эластичные гильзы с последующим замоноличиванием цементно-песчаным раствором.

Ж. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В соответствии с пп. 3.3.5 и 3.3.15 РЭГА РФ-94 «Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов», объекты, находящиеся на расстоянии от 4 км и до конца полосы воздушных подходов, подлежат дневной маркировке и установке светового ограждения только в случае, если имеют высоту 50 м и более. Высота проектируемого объекта меньше этого значения. Применение решений по светоограждению объекта не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Лист

14

3. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению освещения, в соответствии со статьёй 22 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно: обеспечение естественного или совмещенного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей, достигается устройством оконных проёмов в наружных ограждающих конструкциях с нормативным отношением площади световых проёмов к площади пола помещений, с учетом светотехнических характеристик окон, затенения противостоящими зданиями, обеспечением значений КЕО в соответствии с СП 54.13330.2022, СП 118.13330.2022.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению инсоляции и солнцезащиты, в соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно: обеспечение достаточной продолжительности инсоляции в целях безопасных условий проживания независимо от его срока, достигается ориентацией жилых помещений по сторонам света, выполнением требований СП 54.13330.2016, что подтверждено результатами расчетов инсоляции выполненным в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению защиты от шума, в соответствии со статьёй 24 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно:

- в соответствии с СП 54.13330.2022 исключено размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми);

- в соответствии с СП 54.13330.2022 исключено размещение кухни (кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой) над жилыми комнатами;

- в соответствии с СП 54.13330.2022 звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, в том числе ударного, и шума, не превышающего допустимых значений по СанПиН 1.2.3685 с учетом требований СП 51.13330.2011.

- на территории земельного участка для строительства проектируемых зданий, повышенные уровни транспортного шума отсутствуют;

- в соответствии с СП 54.13330.2022 уровни шума от инженерного оборудования и других внутридомовых источников шума не превышают установленных допустимых уровней и не более чем на 2 дБА превышают фоновые значения, определяемые при неработающем внутридомовом источнике шума, как в дневное, так и в ночное время;

- в соответствии с СП 54.13330.2022 для обеспечения допустимого уровня

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

шума и в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 исключено размещение шахты лифтов над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними;

- в соответствии с СП 54.13330.2016 крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам (строительным конструкциям), ограждающим жилые комнаты не предусматривается;

- инженерная система мусороудаления в проектируемых зданиях не предусматривается (по заданию на проектирование), временное накопление отходов предусмотрено в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (на контейнерной площадке);

- в соответствии с требованиями п. 137 СанПиН 2.1.3684-21 над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними отсутствуют машинное отделение и шахты лифтов, электрощитовые, венткамеры, насосные, индивидуальные насосные пункты с насосным оборудованием, водомерные узлы с насосным оборудованием, трансформаторные подстанции, промышленное холодильное оборудование;

- допустимые уровни шума в жилых и встроенных помещениях приняты согласно СП 51.13330.2011, СП 54.13330.2022, СП 118.13330.2022.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению качества воздуха, в соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно:

- концентрация вредных веществ, выделяемых строительными и отделочными материалами в воздух помещений, не превысит гигиенических нормативов, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению защиты от влаги, в соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно:

- водоотвод с наружных поверхностей ограждающих строительных конструкций, включая кровлю, и от подземных строительных конструкций здания и сооружения;

- водонепроницаемость кровли, наружных стен, перекрытий, а также стен подземных этажей и полов по грунту;

- недопущение образования конденсата на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций, за исключением светопрозрачных частей окон и витражей.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению защиты от вибрации, в соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно:

- на территории земельного участка для строительства проектируемых зданий, повышенные уровни вибрации не обнаружены;

- источники вибрации, с воздействием превышающим нормативные требования, в зданиях отсутствуют;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

- допустимые уровни вибрации приняты согласно СП 54.13330.2022,
- разработка мер по защите помещений от вибрации, сверх предусмотренных защитой от шума, не требуется.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению защиты от электромагнитного поля, в соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно:

- на территории земельного участка для строительства проектируемых зданий, повышенные уровни электромагнитного поля промышленной частоты не обнаружены;
- источники электромагнитного поля промышленной частоты, с воздействием превышающим нормативные требования, в зданиях отсутствуют;
- разработка мер по защите помещений от электромагнитного поля промышленной частоты не требуется.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к обеспечению защиты от ионизирующего излучения, в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно:

- на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация проектируемого объекта, не обнаружен повышенный уровень выделения почвенных газов (радон), требующий разработку мер по предотвращению их проникновения в воздух помещений с постоянным пребыванием людей;
- источники ионизирующего излучения в проектируемых зданиях отсутствуют;
- разработка дополнительных мер по защите помещений от ионизирующего излучения не требуется.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований к микроклимату, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, а именно:

- определены значения характеристик ограждающих конструкций и приняты конструктивные решения, обеспечивающие соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий в помещениях: сопротивление теплопередаче ограждающих строительных конструкций зданий или сооружений; разность температуры на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций и температуры воздуха внутри зданий или сооружений во время отопительного периода; теплоустойчивость ограждающих строительных конструкций в теплый период года и помещений зданий или сооружений в холодный период года; сопротивление воздухопроницанию ограждающих строительных конструкций; сопротивление паропроницанию ограждающих строительных конструкций; теплоусвоение поверхности полов.

- предусмотрены меры по предотвращению переувлажнения ограждающих строительных конструкций, накопления влаги на их поверхности и по

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

обеспечению долговечности этих конструкций.

Размещение встроенных помещений в первом этаже жилого комплекса не противоречит требованиям СП 54.13330.2022.

Принятые объёмно-планировочные решения встроенных помещений предусматривают выполнение требований СП 54.13330.2022 по организации загрузки данных помещений

- исключена загрузка встроенных помещений со стороны двора объекта, где расположены входы в жилые помещения, согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Принятые объёмно-планировочные решения предусматривают выполнение требований СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022 к обеспечению жилых и встроенных помещений необходимыми техническими и вспомогательными помещениями для работы систем водоснабжения и канализации, вентиляции, пожарной безопасности и уборки.

з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения

Производственные помещения, цеха, лаборатории в объекте проектирования отсутствуют.

з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Площади и количество помещений квартир разработаны по заданию заказчика. Площади встроенных помещений принято в соответствии с ТЗ и требований «приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье, ориентировочной площадью 178 гектар №64 от 26 апреля 2023 г».

При вестибюлях жилых секций запроектированы колясочные, ПУИ и с/у, расположенные у внутренних стен корпуса. Санузлы во встроенных помещениях, предназначен для посещения МГН имеет размеры не менее 2,2 x 2,25м.

Помещения ПУИ имеют площади от 2 до 5 м2. Размер помещений достаточен для размещения оборудования и стеллажей для хранения инвентаря и соответствует нормативным требованиям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

И. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Наименование	Ед.изм	Количество
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность		Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения		Отсутствуют
Принадлежность к опасным производственным объектам		Нет
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей		Да
Уровень ответственности зданий		Нормальный
Степень огнестойкости		II
Класс функциональной пожарной опасности:		
- жилой комплекс		Ф1.3
- предприятия розничной торговли		Ф3.1
- предприятия общественного питания		Ф3.2
- офисы		Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности		С0
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	11927
Площадь застройки	кв.м.	3397
Количество зданий, сооружений	шт.	2
Количество секций		12
Общая площадь жилого комплекса	кв.м.	36067
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающих коэффициентов)	кв.м.	22780,66
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21712,95
Площадь помещений подземного этажа	кв.м.	2928
Площадь встроенных помещений, в т.ч.	кв.м.	645
- предприятия розничной торговли	кв.м.	300
- предприятия общественного питания	кв.м.	90,42
- офисы	кв.м.	254,58
Строительный объем зданий жилого комплекса	куб.м	130 909
ниже отм. 0.000	куб.м	6 943
выше отм. 0.000	куб.м	123 966
Этажность	эт.	1 (в секции 7); 12 (во всех остальных секциях)
Количество этажей (в т.ч. 1 подземный)	эт.	2 (в секции 7); 13 (во всех остальных секциях)
Максимальная высота зданий	м.	41,05
Кол-во квартир, в т.ч.	шт.	606
- студий	шт.	173
- 1-комнатных	шт.	215
- 2-комнатных	шт.	183
- 3-комнатных	шт.	35
Лифты	шт.	11
Эскалаторы, траволаторы	шт.	0
Инвалидные подъемники	шт.	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ

Лист

19

Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 1	План подвала. Корпус А. Секция 1.1, 2.1	
л. 2	План подвала. Корпус А. Секция 3.1, 3.2	
л. 3	План подвала. Корпус Б. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	
л. 4	План подвала. Корпус Б. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	
л. 5	План 1 этажа. Корпус А. Секция 1.1, 2.1	
л. 6	План 1 этажа. Корпус А. Секция 3.1, 3.2	
л. 7	План 1 этажа. Корпус Б. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	
л. 8	План 1 этажа. Корпус Б. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	
л. 9	План 2-11 этажа. Корпус А. Секция 1.1, 2.1	
л. 10	План 2 этажа. Корпус А. Секция 3.1, 3.2	
л. 11	План 2-11 этажа. Корпус Б. Секция 2.1, 2.2, 6	
л. 12	План 2-12 этажа. Корпус Б. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	
л. 13	План 3-12 этажа. Корпус А. Секция 3.1, 3.2	
л. 14	План 12 этажа. Корпус А. Секции 1.1, 2.1	
л. 15	План 12 этажа. Корпус А. Секции 3.1,3.2	
л. 16	План 12 этажа. Корпус Б. Секции 5.2,5.1,4,2.3	
л. 17	План 12 этажа. Корпус Б. Секции 6, 7, 1.2, 2.2	
л. 18	План кровли. Корпус А. Секция 1.1, 2.1	
л. 19	План кровли. Корпус А. Секция 3.1, 3.2	
л. 20	План кровли. Корпус Б. Секция 2.1, 2.2, 6, 7	
л. 21	План кровли. Корпус Б. Секция 2.3, 4, 5.1, 5.2	
л. 22	Разрез 1-1	
л. 23	Разрез 2-2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/09-2023-РП-П-АР1.ГЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Макаров			
Н. контр.		Скорубская			

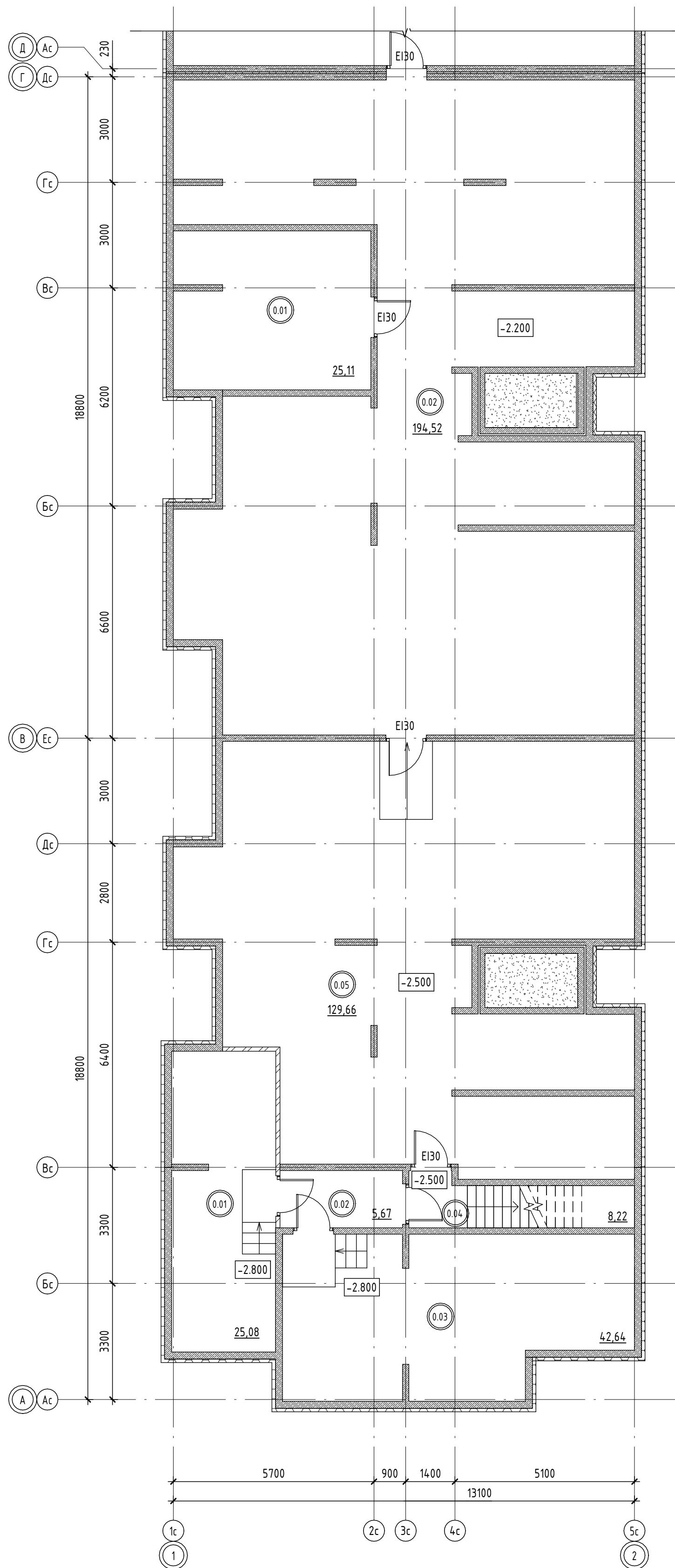
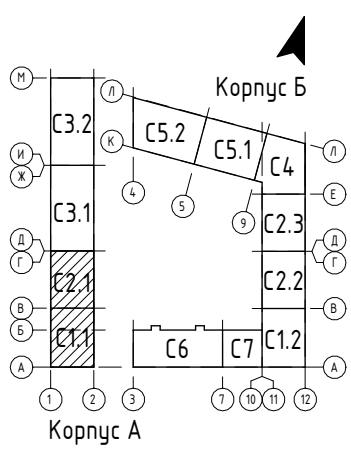
Ведомость документов
графической части

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

**Проектное
Бюро¹**

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 24	Фасад в осях 1-12	
л. 25	Фасад в осях М-А	
л. 26	Фасад в осях 12-1	
л. 27	Фасад в осях А-Л	
л. 28	Фасады в осях 10-3, А-Б, Б-А	
л. 29	Фасад в осях А-М	
л. 30	Фасад в осях 4-1	
л. 31	Фасад в осях Л-А	
л. 32	Полы	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/09-2023-РП-П-АР1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.



Экспликация помещений -1 этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
№1.1			
0.01	Водомерный узел и насосная станция	25,08	
0.02	Коридор	5,67	
0.03	ИТП	42,64	Д
0.04	Помещение подвала	8,22	
0.05	Помещение подвала	129,66	
№1.2			
0.01	Электрощитовая	27,90	ВЗ
0.02	Водомерный узел и насосная станция	30,82	
0.03	Помещение подвала	151,90	
№2.1			
0.01	Электрощитовая	25,11	ВЗ
0.02	Помещение подвала	194,52	
№2.2			
0.01	Помещение подвала	220,76	
№2.3			
0.01	Помещение подвала	225,15	
№3.1			
0.01	Помещение подвала	346,10	
№3.2			
0.01	Помещение подвала	347,26	
№4			
0.01	Помещение подвала	215,91	
№5.1			
0.01	Помещение подвала	185,76	
0.02	Электрощитовая	20,91	ВЗ
№5.2			
0.01	Помещение подвала	221,21	
№6			
0.01	Помещение для прокладки сетей	48,10	ВЗ
0.02	ИТП	45,29	Д
0.03	Помещение подвала	216,47	
№7			
0.01	Помещение подвала	67,36	
		2801,82	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КЖ)
- Экструдированный пенополистерол 100мм
- Перегородки из кирпича 120мм

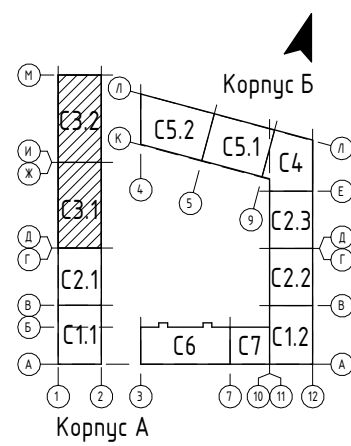
02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Николаев		12.23	"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768	П	1
Н.Контр			Скорубская		12.23			

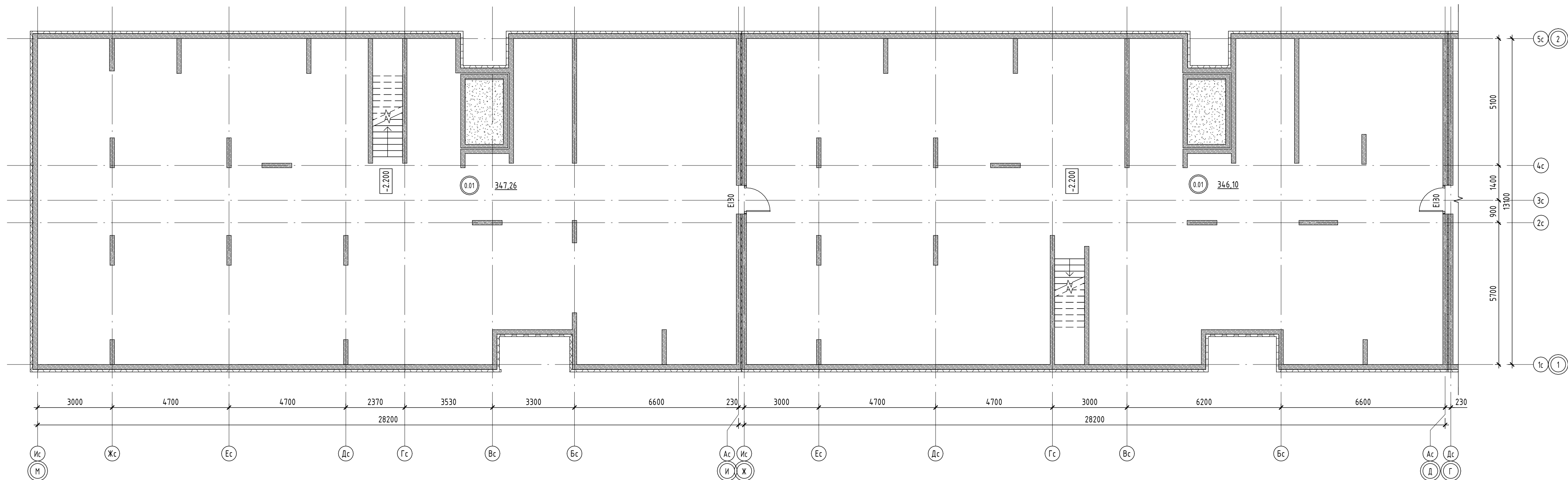
План подвала. Корпус А. Секция 1.1, 2.1

**Проектное
Бюро**



Экспликация помещений -1 этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
№1.1	Водомерный узел и насосная станция	25,08	
0.01	Коридор	5,67	
0.02	ИТП	42,64	Д
0.03	Помещение подвала	8,22	
0.04	Помещение подвала	129,66	
№1.2	Электрощитовая	27,90	ВЗ
0.01	Водомерный узел и насосная станция	30,82	
0.02	Помещение подвала	151,90	
№2.1	Электрощитовая	25,11	ВЗ
0.01	Помещение подвала	194,52	
№2.2	Помещение подвала	220,76	
№2.3	Помещение подвала	225,15	
№3.1	Помещение подвала	346,10	
№3.2	Помещение подвала	347,26	
№4	Помещение подвала	215,91	
№5.1	Помещение подвала	185,76	
0.01	Электрощитовая	20,91	ВЗ
№5.2	Помещение подвала	221,21	
№6	Помещение для прокладки сетей	48,10	ВЗ
0.01	ИТП	45,29	Д
0.02	Помещение подвала	216,47	
№7	Помещение подвала	67,36	
0.01	Помещение подвала	2801,82	

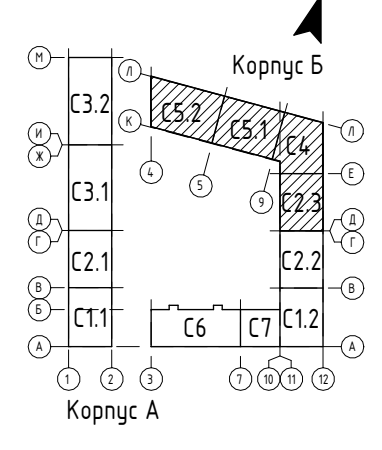


Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КЖ)
- Экструдированный пенополистерол 100мм
- Перегородки из кирпича 120мм

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14-0504/001:7768					
П			2		
Н.Контр	Скорубская			12.23	
План подвала. Корпус А. Секции 3.1, 3.2					

Проектное Бюро!



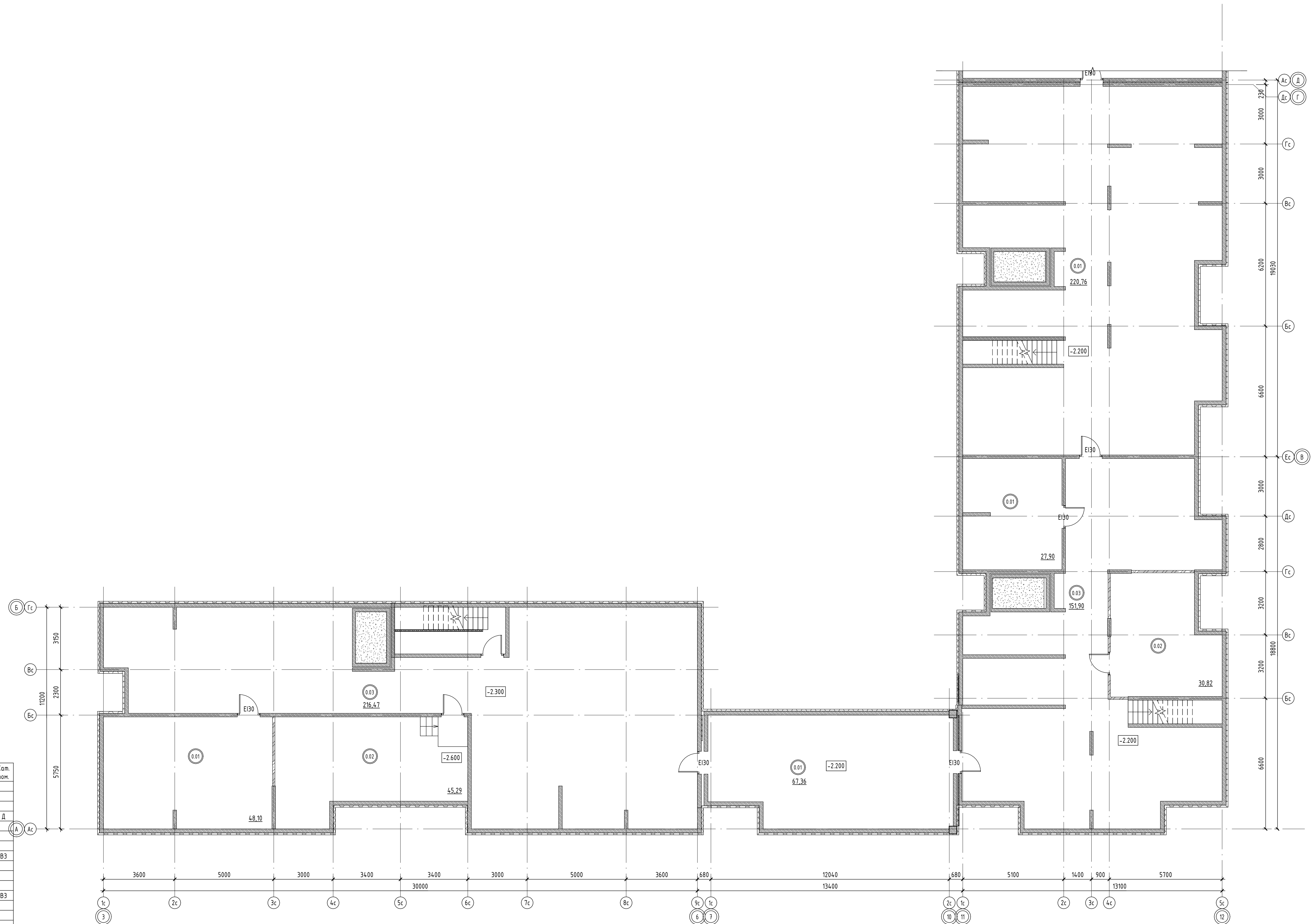
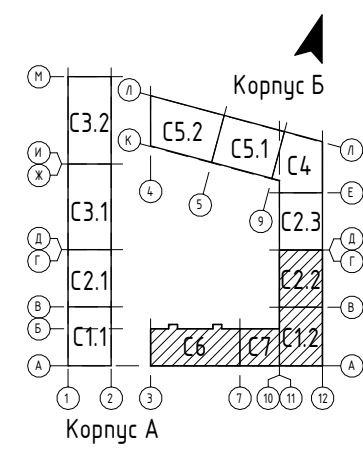
Экспликация помещений -1 этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
№1.1			
0.01	Водомерный узел и насосная станция	25,08	
0.02	Коридор	5,67	
0.03	ИТП	42,64	Д
0.04	Помещение подвала	8,22	
0.05	Помещение подвала	129,66	
№1.2			
0.01	Электрощитовая	27,90	ВЗ
0.02	Водомерный узел и насосная станция	30,82	
0.03	Помещение подвала	151,90	
№2.1			
0.01	Электрощитовая	25,11	ВЗ
0.02	Помещение подвала	194,52	
№2.2			
0.01	Помещение подвала	220,76	
№2.3			
0.01	Помещение подвала	225,15	
№3.1			
0.01	Помещение подвала	346,10	
№3.2			
0.01	Помещение подвала	347,26	
№4			
0.01	Помещение подвала	215,91	
№5.1			
0.01	Помещение подвала	185,76	
0.02	Электрощитовая	20,91	ВЗ
№5.2			
0.01	Помещение подвала	221,21	
№6			
0.01	Помещение для прокладки сетей	48,10	ВЗ
0.02	ИТП	45,29	Д
0.03	Помещение подвала	216,47	
№7			
0.01	Помещение подвала	67,36	
		2801,82	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КХ)
- Экструдированный пенополистерол 100мм
- Перегородки из кирпича 120мм

				02/09-2023-РП - П-АР1,ГЧ		
				Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анищинское городское поселение, п. Новоселье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Николаев				12.23	
				"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.1768		
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				Проектное Бюро!		
				Формат А1А		
И.Компр	Скорюшская				12.23	
				План подвала. Корпус Б. Секции 5.2, 5.1, 4, 2.3		



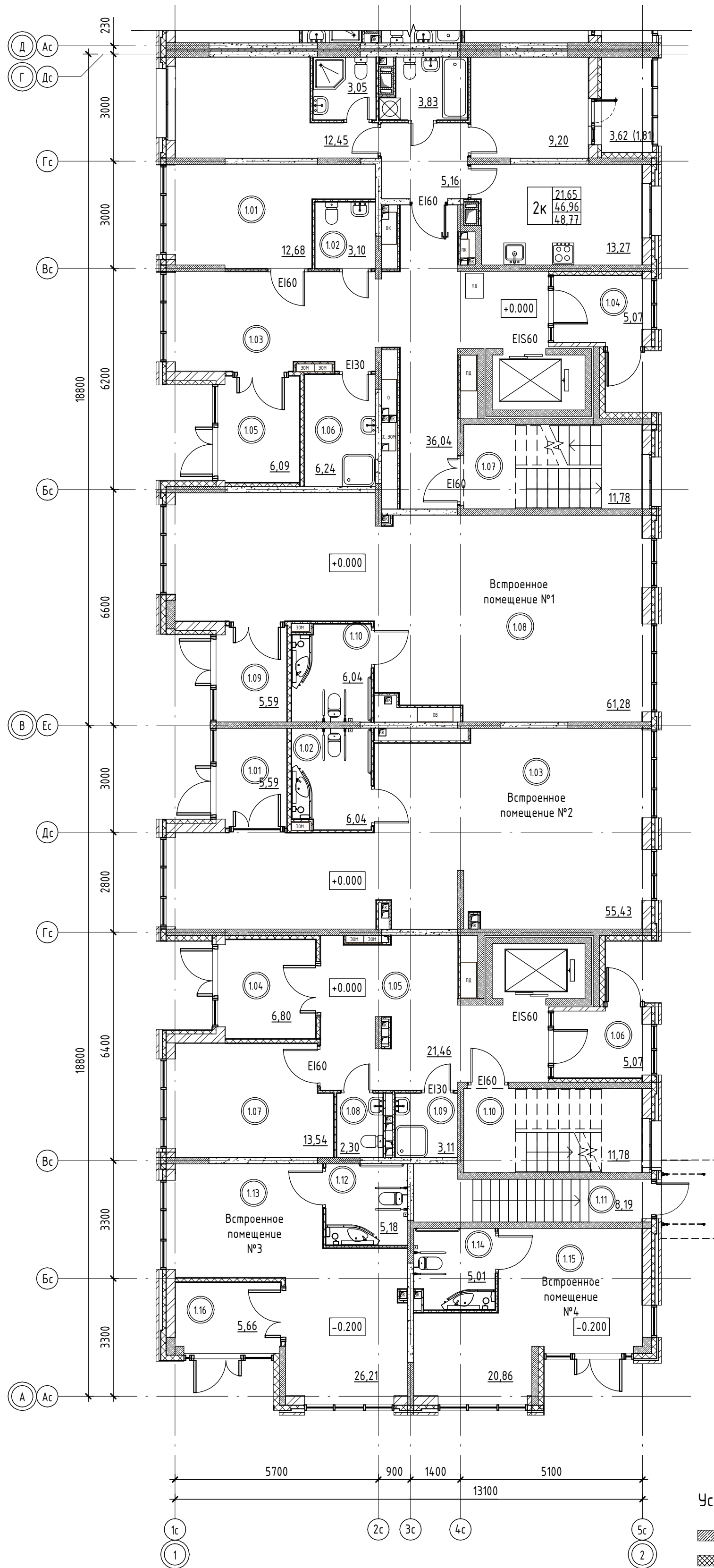
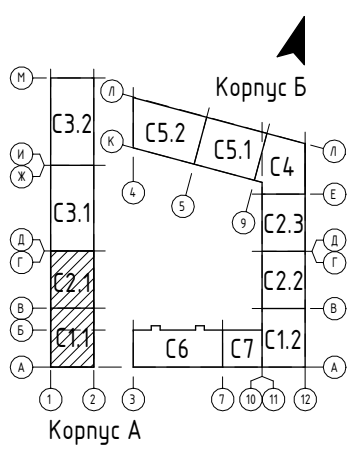
Экспликация помещений -1 этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
№1.1			
0.01	Водомерный узел и насосная станция	25,08	
0.02	Коридор	5,67	
0.03	ИТП	42,64	Д
0.04	Помещение подвала	8,22	
0.05	Помещение подвала	129,66	
№1.2			
0.01	Электрощитовая	27,90	ВЗ
0.02	Водомерный узел и насосная станция	30,82	
0.03	Помещение подвала	151,90	
№2.1			
0.01	Электрощитовая	25,11	ВЗ
0.02	Помещение подвала	194,52	
№2.2			
0.01	Помещение подвала	220,76	
№2.3			
0.01	Помещение подвала	225,15	
№3.1			
0.01	Помещение подвала	346,10	
№3.2			
0.01	Помещение подвала	347,26	
№4			
0.01	Помещение подвала	215,91	
№5.1			
0.01	Помещение подвала	185,76	
0.02	Электрощитовая	20,91	ВЗ
№5.2			
0.01	Помещение подвала	221,21	
№6			
0.01	Помещение для прокладки сетей	48,10	ВЗ
0.02	ИТП	45,29	Д
0.03	Помещение подвала	216,47	
№7			
0.01	Помещение подвала	67,36	
		2801,82	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КХ)
- Экструдированный пенополистерол 100мм
- Перегородки из кирпича 120мм

					02/09-2023-РП - П-АР1,ГЧ		
					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анищское городское поселение, п. Новоселье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.1768	
Разраб.	Николаев				12.23	Стадия	Лист
						П	4
Н.Контр.	Скорубская				12.23	План подвала. Корпус Б. Секции 6, 7, 12, 2, 2	
					Проектное Бюро!		
					Формат А1А		



Экспликация пом. Корпус А. Секция 2.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Колясочная	12,68	
1.02	С/У	3,10	
1.03	Вестибюль	36,04	
1.04	Тамбур	5,07	
1.05	Тамбур	6,09	
1.06	ПУИ	6,24	
1.07	ЛК	11,78	
1.08	Встроенное помещение №1. Арендопригодное помещение под размещение офисов.	61,28	
1.09	Тамбур	5,59	
1.10	С/У МГН	6,04	
Итого		153,91	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 2.1

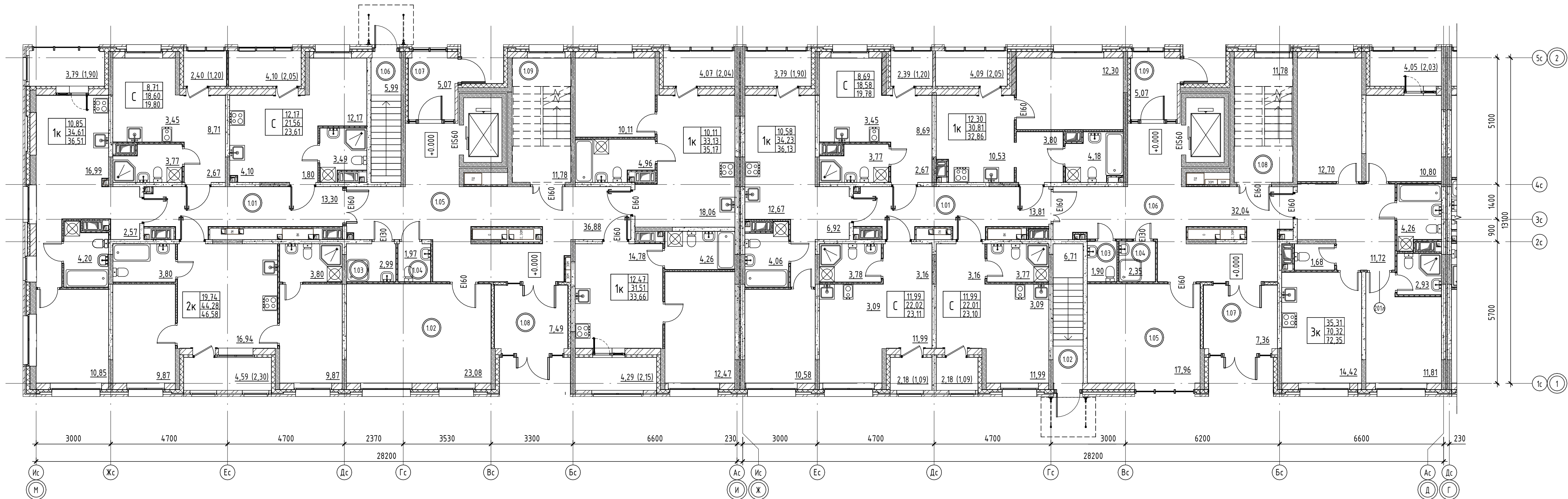
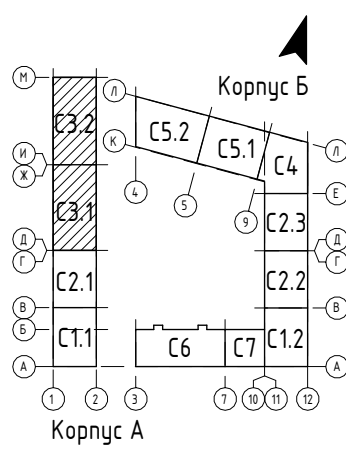
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Тамбур	5,59	
1.02	С/У МГН	6,04	
1.03	Встроенное помещение №2. Арендопригодное помещение под размещение организации торговли.	55,43	
1.04	Тамбур	6,80	
1.05	Вестибюль	21,46	
1.06	Тамбур	5,07	
1.07	Колясочная	13,54	
1.08	С/У	2,30	
1.09	ПУИ	3,11	
1.10	ЛК	11,78	
1.11	Выход из подвала	8,19	
1.12	С/У МГН	5,18	
1.13	Встроенное помещение №3. Арендопригодное помещение под размещение организации торговли.	26,21	
1.14	С/У МГН	5,01	
1.15	Встроенное помещение №4. Арендопригодное помещение под размещение организации общественного питания.	20,86	
1.16	Тамбур	5,66	
Итого		202,23	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КЖ)
- Минераловатные плиты
- Перегородки из бетонных блоков 160мм
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
- Перегородки из ГКЛ в 1 слоя 75мм с одной стороны
- Наружная стена
Камень керамический 2,1НФ
Минеральные плиты 100мм
Облицовочный кирпич 80мм

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Николаев			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					Стадия
План 1 этажа. Корпус А. Секция 1.1, 2.1					Лист
					Листов
					П 5
					Проектное Бюро!
					Формат А2К

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КХ)
- Минераловатные плиты
- Перегородки из бетонных блоков 160мм
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
- Наружная стена
- Камень керамический 2,1НФ
- Минеральные плиты 100мм
- Облицовочный кирпич 60мм

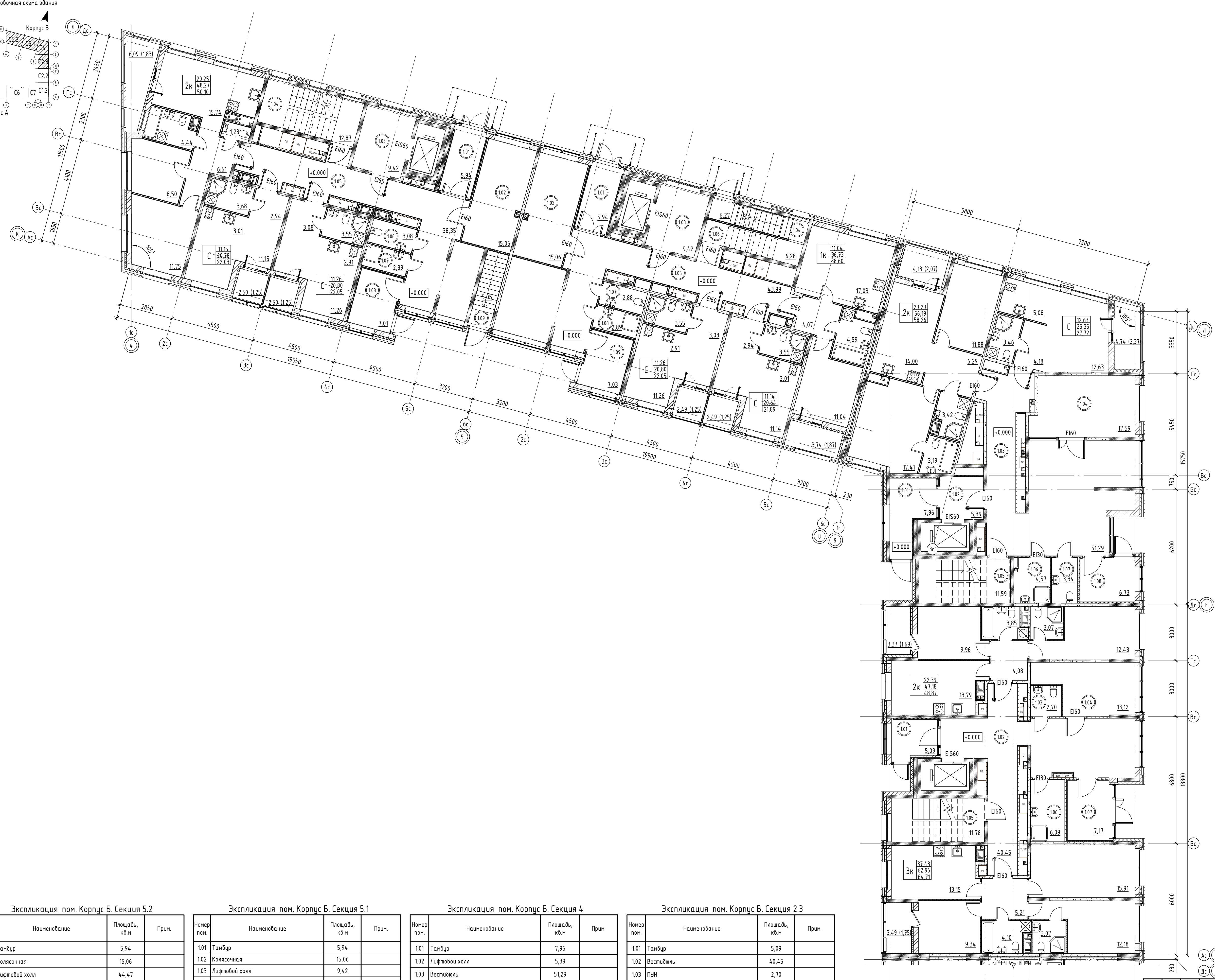
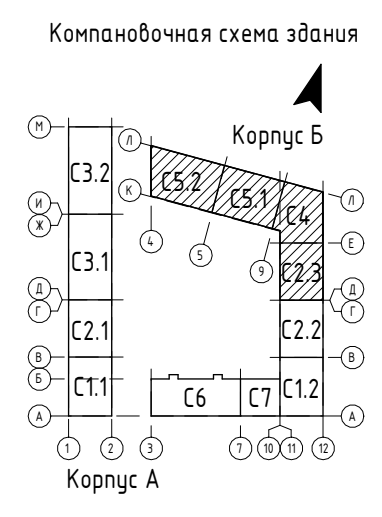
Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Коридор	13,30	
1.02	Колясочная	23,08	
1.03	ПУИ	2,99	
1.04	С/У	1,97	
1.05	Вестибюль	36,88	
1.06	Выход из подвала	5,99	
1.07	Тамбур	5,07	
1.08	Тамбур	7,49	
1.09	ЛК	11,78	
Итого		108,55	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Коридор	13,81	
1.02	Выход из подвала	6,71	
1.03	С/У	1,09	
1.04	ПУИ	2,35	
1.05	Колясочная	17,96	
1.06	Вестибюль	32,04	
1.07	Тамбур	7,36	
1.08	ЛК	11,78	
1.09	Тамбур	5,07	
Итого		98,17	

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504:001:7768					
Н.Контр.	Скорубская				12.23
План 1 этажа. Корпус А. Секция 3.1, 3.2				Стация	Лист
				П	6
				Проектное Бюро!	
Формат А3х3А					



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции (см. КХ)
 - Минераловатные плиты
 - Перегородки из бетонных блоков 160мм
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
 - Наружная стена
Камень керамический 2,1НФ
Минометные плиты 100мм
Облицовочный кирпич 80мм

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 5.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Тамбур	5,94	
1.02	Колясочная	15,06	
1.03	Лифтовой холл	4,4, 4,7	
1.04	ЛК	12,87	
1.05	Вестибиль	1,05	
1.06	С/У	3,08	
1.07	П/И	2,89	
1.08	Тамбур	7,01	
1.09	Выход из подвала	5,05	
Итого		97,42	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 5.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Тамбур	5,94	
1.02	Колясочная	15,06	
1.03	Лифтовой холл	9,42	
1.04	Выход из подвала	6,27	
1.05	Вестибиль	43,99	
1.06	ЛК	6,29	
1.07	С/У	2,88	
1.08	П/И	2,89	
1.09	Тамбур	7,03	
Итого		99,77	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 4

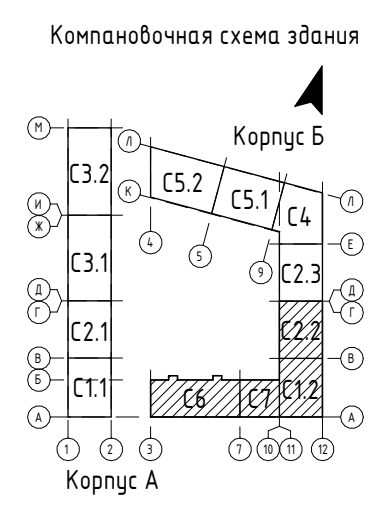
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Тамбур	7,96	
1.02	Лифтовой холл	5,39	
1.03	Вестибиль	51,29	
1.04	Колясочная	17,59	
1.05	ЛК	11,59	
1.06	П/И	4,57	
1.07	С/У	3,34	
1.08	Тамбур	6,73	
Итого		108,46	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 2.3

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Тамбур	5,09	
1.02	Вестибиль	40,45	
1.03	П/И	2,70	
1.04	Колясочная	13,12	
1.05	ЛК	11,78	
1.06	С/У	6,09	
1.07	Тамбур	7,17	
Итого		86,4	

02/09-2023-РП - П-АР1ГЧ

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, п. Новоселье					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.1768					
Н.Контр.	Скорюцкая				12.23
План 1 этажа. Корпус Б. Секции 5.2, 5.1, 4, 2.3			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Проектное					
Формат А1А					



Экспликация пом. Корпус Б. Секция 2.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	С/У	2,67	
1.02	Колясочная	12,63	
1.03	Тамбур	5,08	
1.04	Вестибиль	36,05	
1.05	ЛК	5,99	
1.06	ПУИ	5,68	
1.07	Тамбур	6,72	
1.08	Выход из подвала	5,99	
1.09	С/У	6,30	
1.10	С/У	6,37	
1.11	Управляющая компания	21,99	
1.12	Встроенное помещение №10. Арендаторское помещение под размещение офисов.	24,64	
1.13	Тамбур	5,31	
Итого		145,42	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 1.2

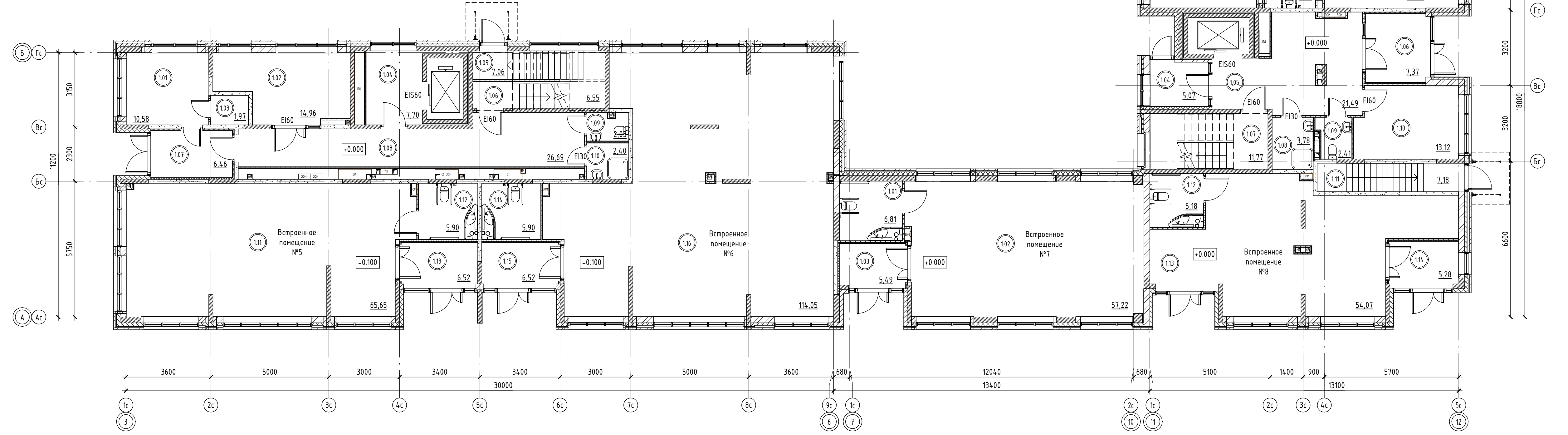
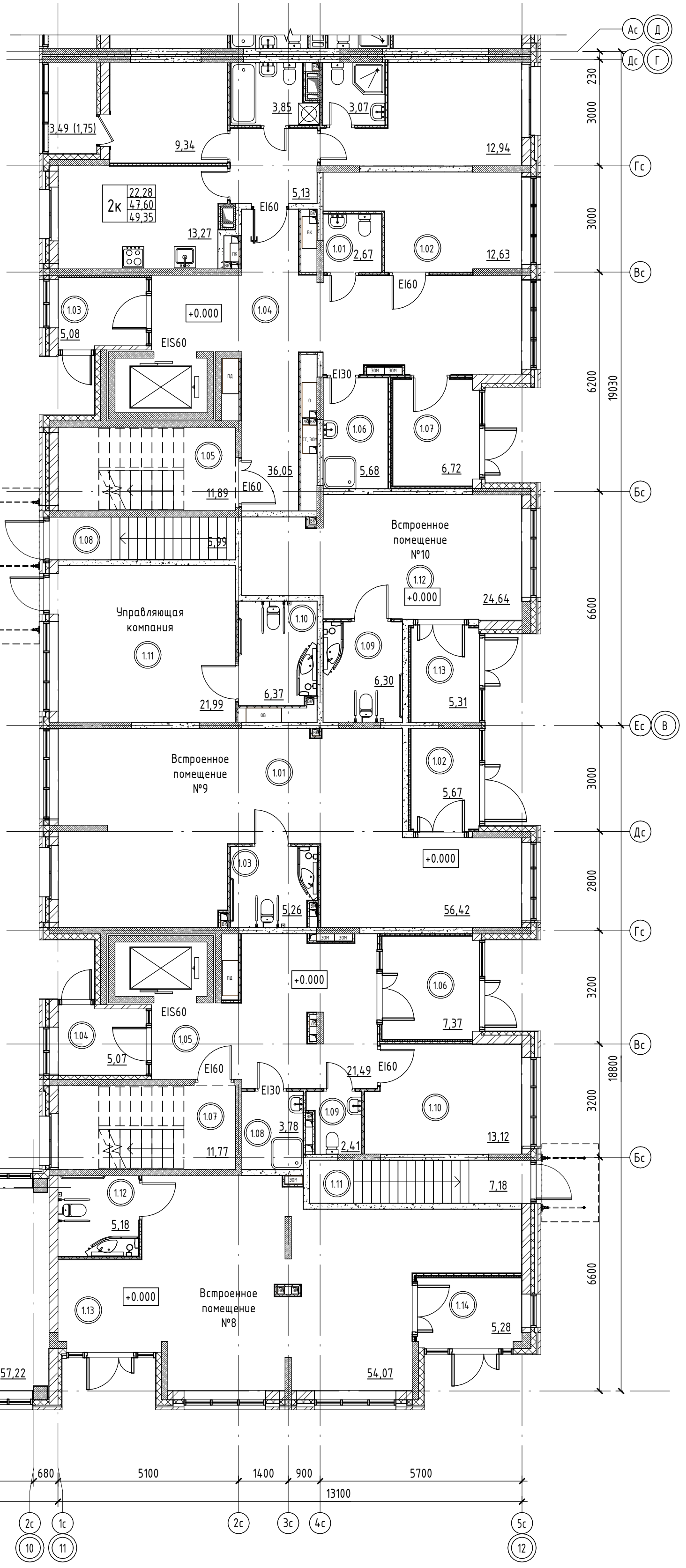
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Встроенное помещение №9. Арендаторское помещение под размещение офисов.	56,42	
1.02	Тамбур	5,67	
1.03	С/У	5,26	
1.04	Тамбур	5,07	
1.05	Вестибиль	21,49	
1.06	Тамбур	7,37	
1.07	ЛК	11,77	
1.08	ПУИ	3,78	
1.09	С/У	2,41	
1.10	Колясочная	13,12	
1.11	Выход из подвала	7,18	
1.12	С/У	5,18	
1.13	Встроенное помещение №8. Арендаторское помещение под размещение организации общественного питания.	54,07	
1.14	Тамбур	5,28	
Итого		204,10	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 6

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	Диспетчерская	10,85	
1.02	Колясочная	14,96	
1.03	С/У	1,97	
1.04	Лифтовой холл	7,70	
1.05	Выход из подвала	7,06	
1.06	ЛК	6,55	
1.07	Тамбур	6,46	
1.08	Вестибиль	26,69	
1.09	С/У	2,03	
1.10	ПУИ	2,40	
1.11	Встроенное помещение №5. Арендаторское помещение под размещение офисов...	65,65	
1.12	С/У	5,90	
1.13	Тамбур	6,52	
1.14	С/У	5,90	
1.15	Тамбур	6,52	
1.16	Встроенное помещение №6. Арендаторское помещение под размещение организации торговли.	114,05	
Итого		291,22	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 7

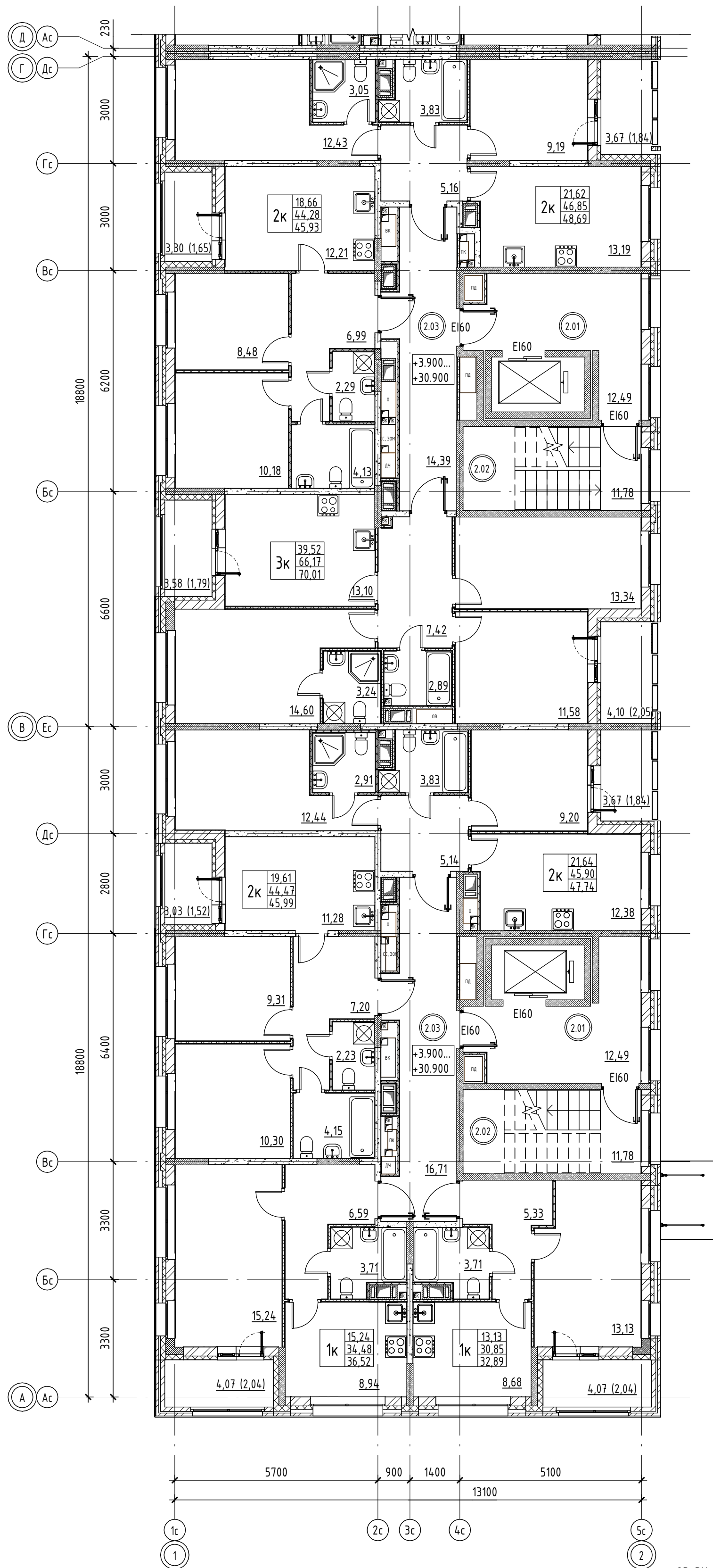
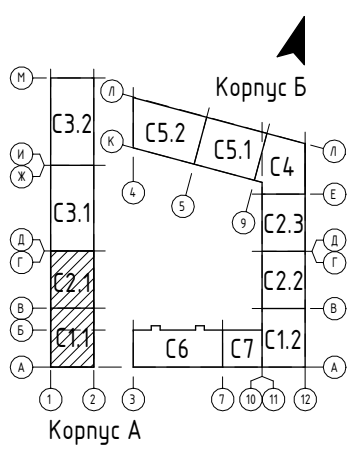
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
1.01	С/У	6,81	
1.02	Встроенное помещение №7. Арендаторское помещение под размещение организации торговли.	57,22	
1.03	Тамбур	5,49	
Итого		69,52	



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции (см. КХ)
 - Минераловатные плиты
 - Перегородки из бетонных блоков 160мм
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
 - Перегородки из ГКЛ в 1 слой 75мм с одной стороны
 - Наружная стена
Камень керамический 2,1НФ
Минеральные плиты 100мм
Облицовочный кирпич 80мм

Составлено
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

02/09-2023-РП - П-АР1ГЧ			
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, п. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Николаев	12.23	
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.1768		Стадия	Лист
		П	8
Н.Контр.	Скорюцкая	12.23	
План 1 этажа. Корпус Б. Секция 6, 7, 12, 2.2		Проектное	
		Формат А1А	



Согласовано
Взам. инв. №
Побл. и дата
Инв. № побл.

Экспликация пом. Корпус А. Секция 2.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	14,39	
Итого		38,66	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 1.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	16,71	
Итого		40,98	

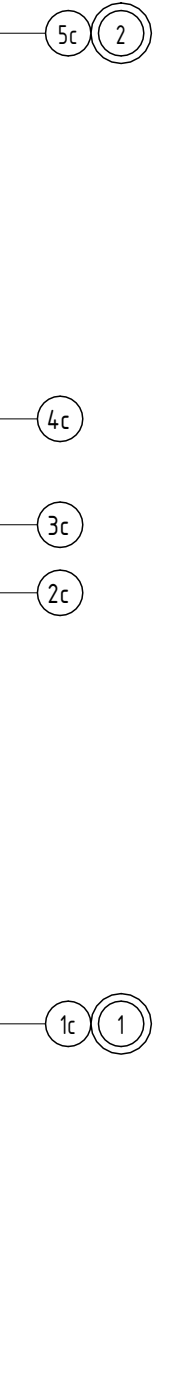
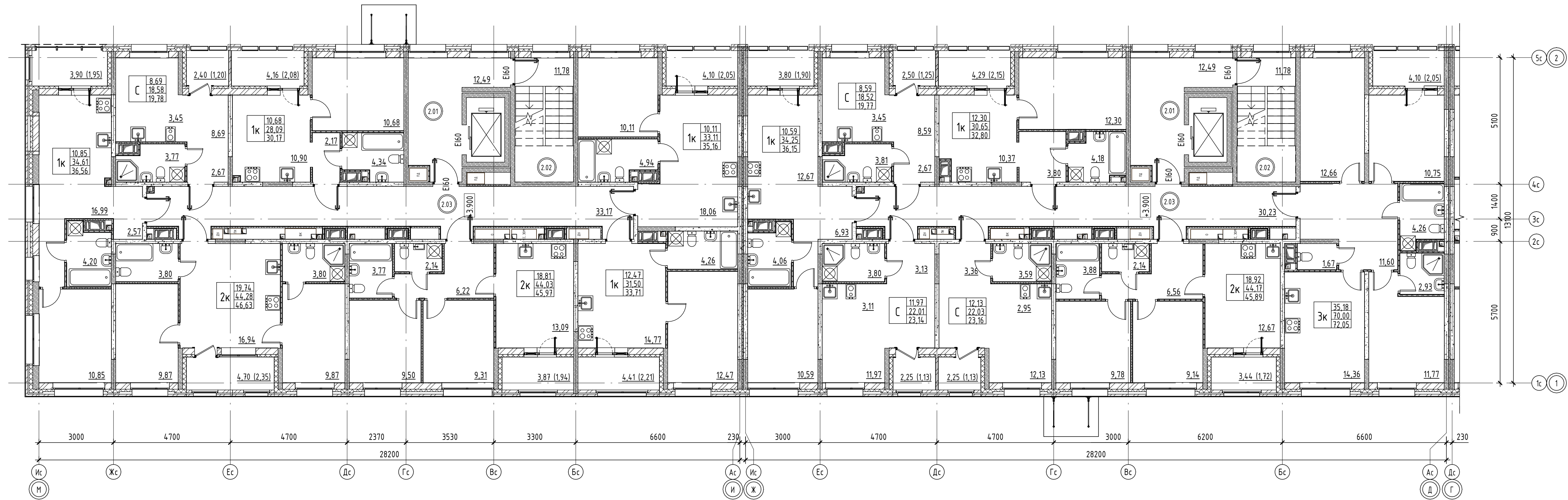
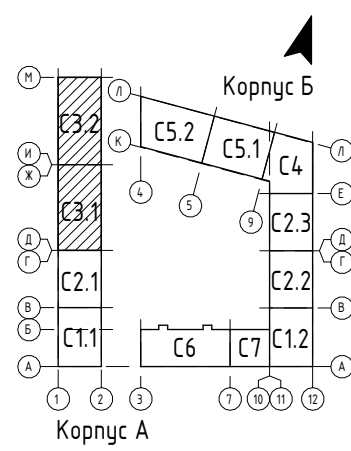
ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы

1	Номер квартиры на этаже
22.0	Жилая площадь
4.16	Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
4.33	Общая площадь включая неотапливаемые помещения
101	Марка номера помещения
+3.900	Уровень чистого пола этажа отн.ур. земли

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КЖ)
- Минераловатные плиты
- Перегородки из бетонных блоков 160мм
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
- Наружная стена
Камень керамический 2,1НФ
Минеральные плиты 100мм
Облицовочный кирпич 80мм

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					Стадия
					Лист
					Листов
Н.Контр					Скорубская
					12.23
План 2-11 этажей. Корпус А. Секция 1.1, 2.1					Проектное Бюро



Согласовано	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № табл.	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	33,17	
Итого		57,44	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	30,23	
Итого		54,50	

- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции (см. КХ)
 - Минераловатные плиты
 - Перегородки из бетонных блоков 160мм
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
 - Наружная стена
 - Камень керамический 2,1НФ
 - Минеральные плиты 100мм
 - Облицовочный кирпич 60мм
- ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы
- | | |
|-------|--|
| 1 | Номер квартиры на этаже |
| 22.0 | Жилая площадь |
| 4.16 | Общая площадь без учета неотапливаемых помещений |
| 4.3.3 | Общая площадь вкл. неотапливаемых помещений |
- Марка номера помещения
- Уровень чистого пола этажа отн. от земли

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504:001:7768					
Н.Контр.	Скорубская				12.23
План 2 этажа. Корпус А. Секция 3.1, 3.2				Лист	Листов
				П	10
				Проектное Бюро!	
Формат А3х3А					



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции (см. КЖ)
 - Минераловатные плиты
 - Перегородки из бетонных блоков 160мм
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
 - Наружная стена
 - Камень керамический 2,1НФ
 - Минеральные плиты 100мм
 - Облицовочный кирпич 80мм
- ОВ, ВК, ПК** - Инженерные шахты и шкафы
- | | |
|--------|---|
| 1 | Номер этажности на плане |
| 22.0 | Жилая площадь |
| 4.16 | Общая площадь, без учета неотапливаемых помещений |
| 4.3.3 | Общая площадь, включая неотапливаемые помещения |
| 101 | Идентификационный номер помещения |
| +3.900 | Уровень чистого пола этажа или др. земли |

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 5.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	8,84	
2.02	ЛК	12,87	
2.03	Коридор	21,68	
Итого		43,39	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 5.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	8,84	
2.02	ЛК	12,87	
2.03	Коридор	21,74	
Итого		43,45	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 4

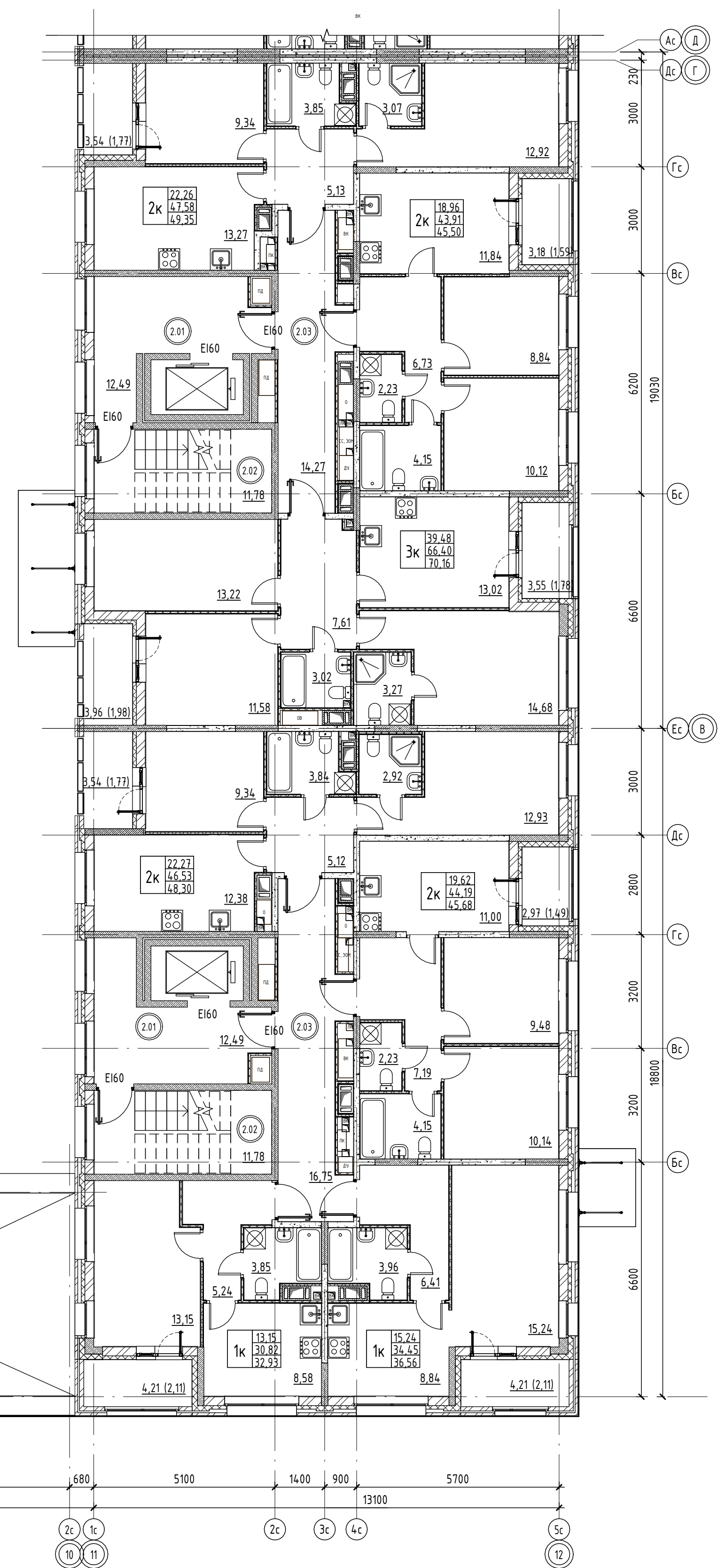
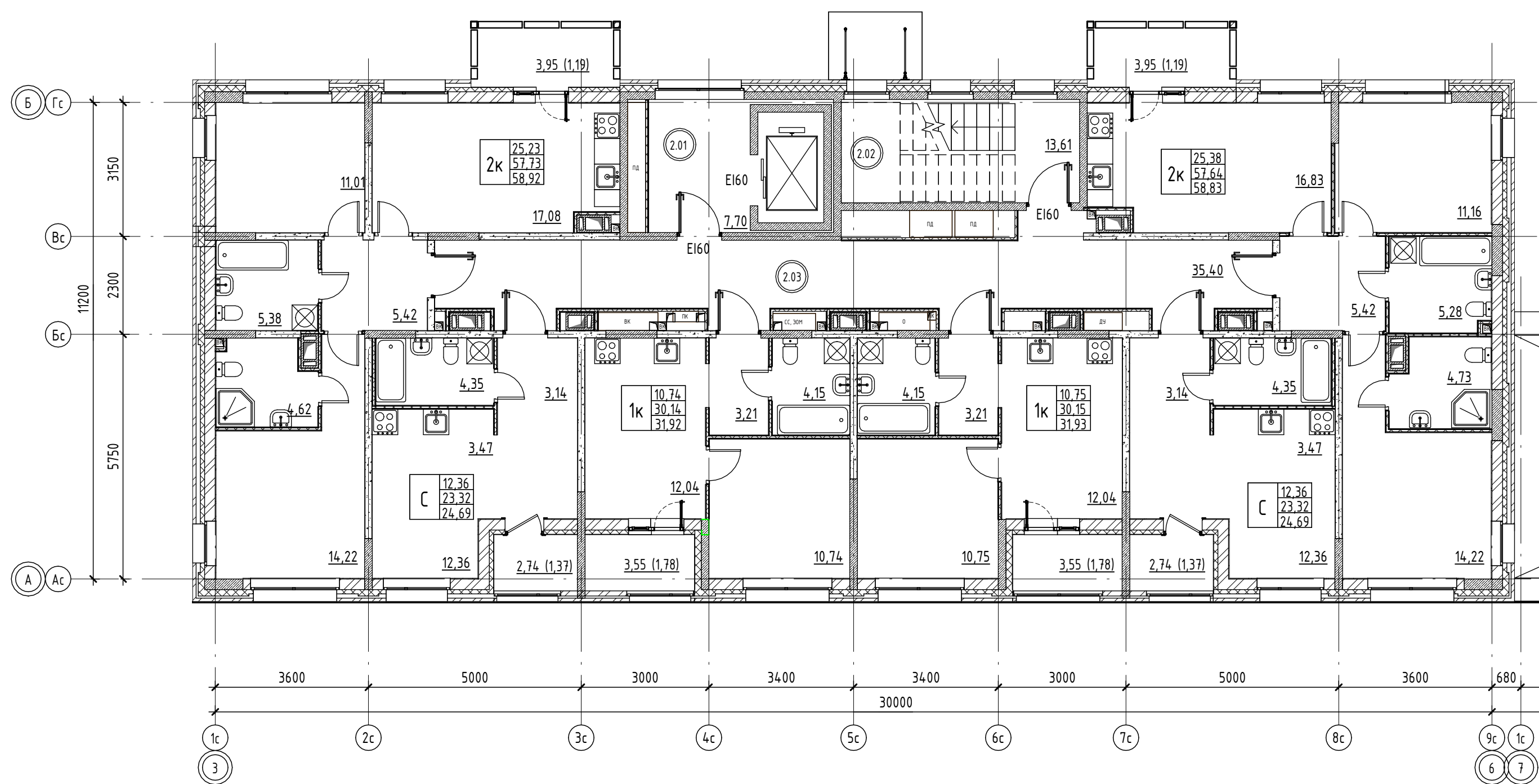
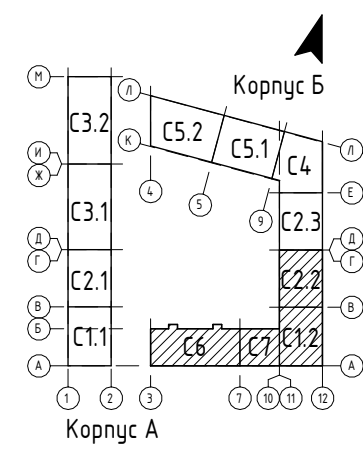
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	13,95	
2.02	ЛК	15,29	
2.03	Коридор	19,18	
Итого		48,42	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 2.3

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	17,87	
Итого		42,14	

02/09-2023-РП - П-АР1,ГЧ

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, э/п. Новоселье				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Николаев			12.23
Н.Контр.	Скорюкская			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.17668				
Стадия		Лист	Листов	
П		11		
План 2-12 этажей. Корпус Б. Секция 5.2, 5.1, 4, 2, 3				
Проектное Бюро!				
Формат А1А				



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КХ)
- Минераловатные плиты
- Перегородки из бетонных блоков 160мм
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
- Наружная стена
- Камень керамический 2,1НФ
- Минеральные плиты 100мм
- Облицовочный кирпич 80мм

ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы

1	Номер квартиры на этаже
22.0	Жилая площадь
4.1.6	Общая площадь, без учета неотапливаемых помещений
4.3.3	Общая площадь, включая неотапливаемые помещения
101	Марка номера помещения
±3.900	Уровень чистого пола этажа от: цп. земли

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 2.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	14,27	
Итого		38,54	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 1.2

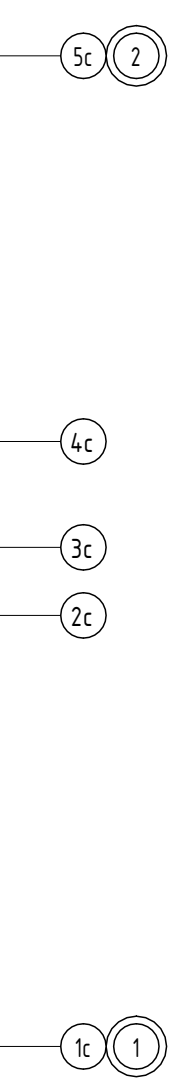
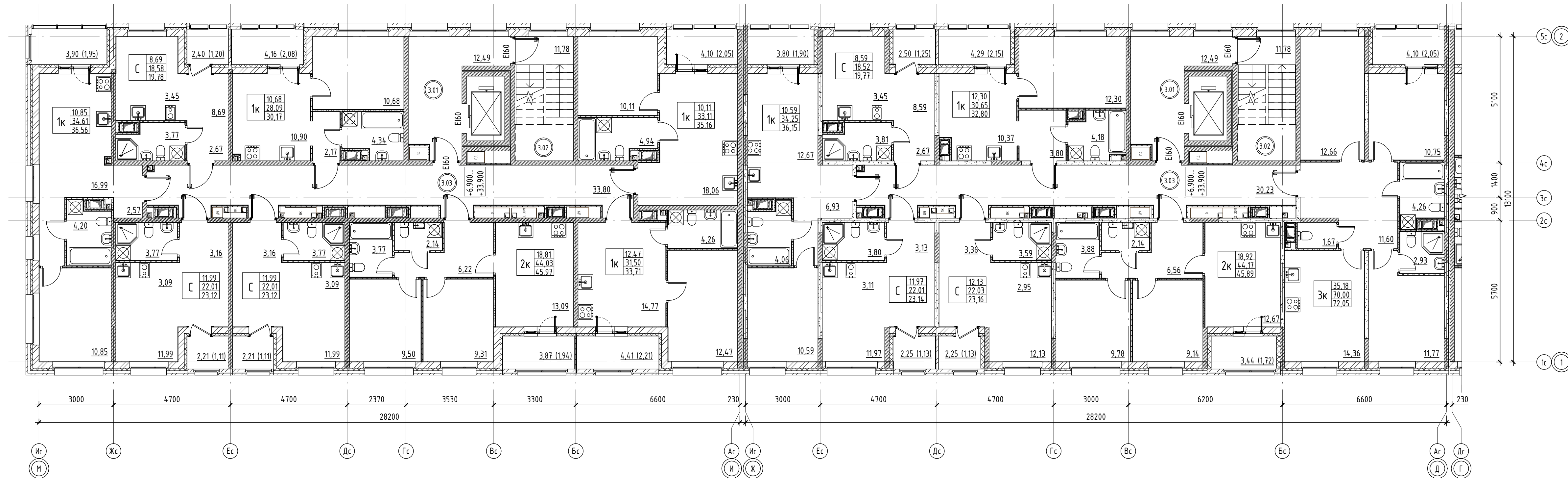
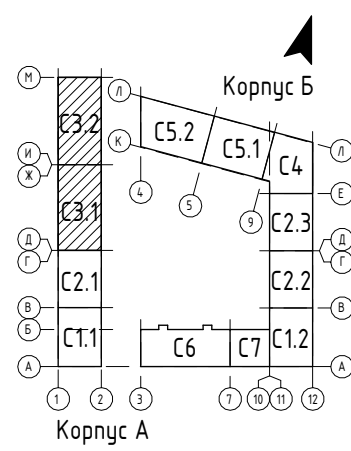
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	16,75	
Итого		41,02	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 6

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	7,70	
2.02	ЛК	13,61	
2.03	Коридор	35,40	
Итого		56,71	

02/09-2023-РП - П-АР1,ГЧ

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, д. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.23
Разраб.	Николаев				
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504:001:1768					
			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
Н.Компр	Скорюкская				12.23
План 2-11 этажей, Корпус Б. Секции 6, 7, 12, 22					



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КХ)
- Минераловатные плиты
- Перегородки из бетонных блоков 160мм
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
- Наружная стена
- Камень керамический 2,1НФ
- Минеральные плиты 100мм
- Облицовочный кирпич 60мм

ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы

1	Номер квартиры на этаже
22.0	Жилая площадь
4.16	Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
43.3	Общая площадь включая неотапливаемые помещения
101	Марка номера помещения
+3.900	Уровень чистого пола этажа отн. кр. земли

Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	33,17	
Итого		57,44	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	30,23	
Итого		54,50	

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ

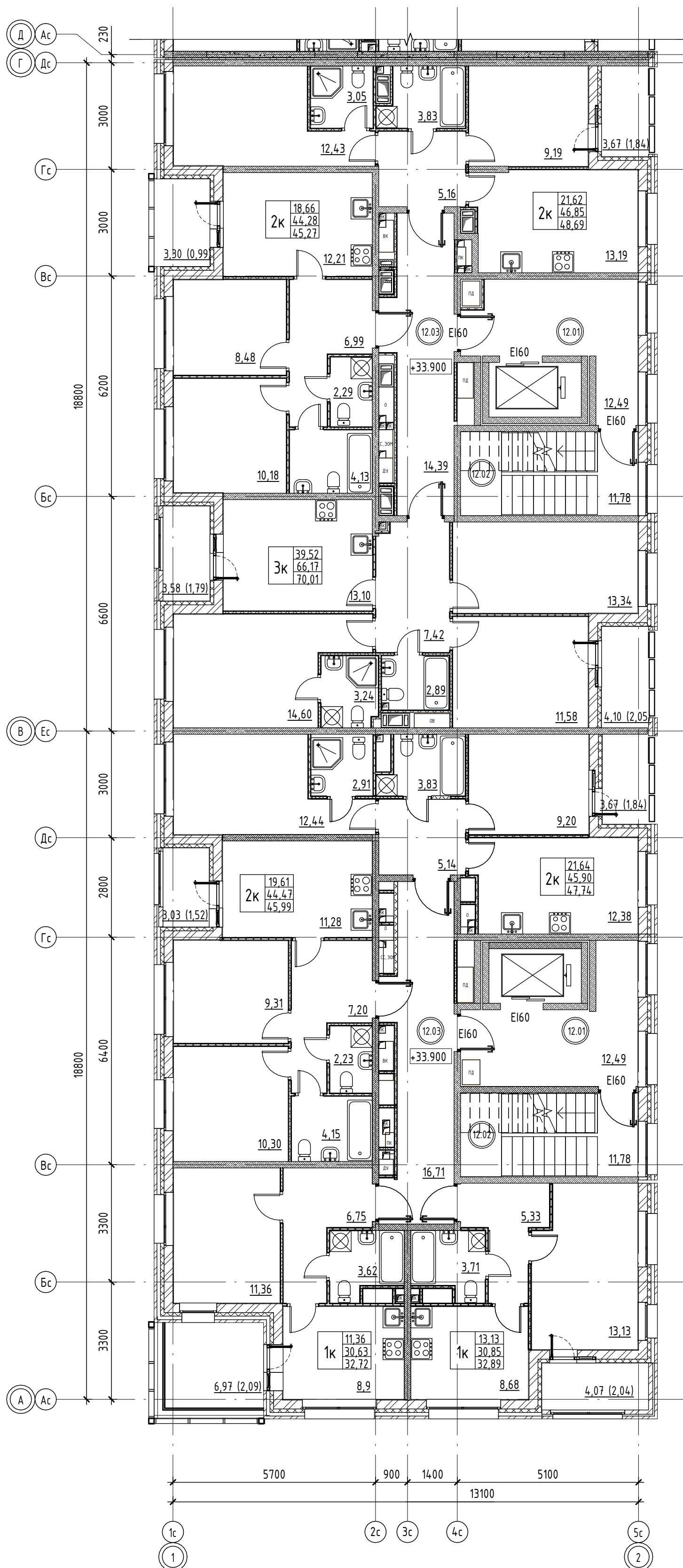
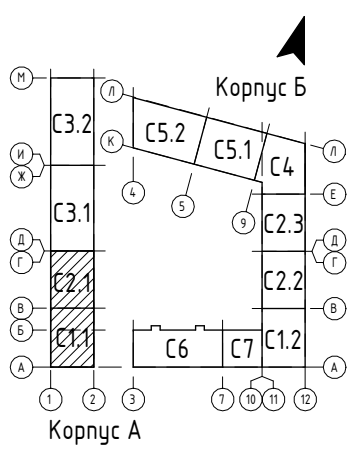
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504:001:7768

План 3-12 этажей. Корпус А. Секция 3.1, 3.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
Н.Контр.	Скорубская				12.23

Проектное Бюро!



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация пом. Корпус А. Секция 2.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	14,39	
Итого		38,66	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 1.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	16,71	
Итого		40,98	

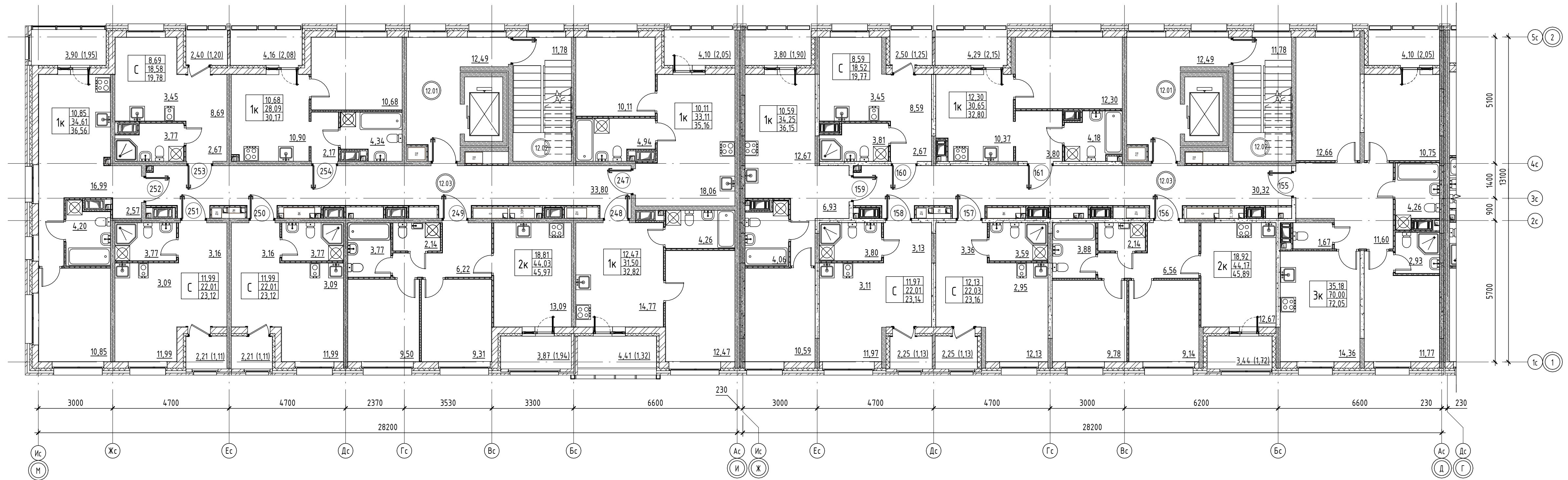
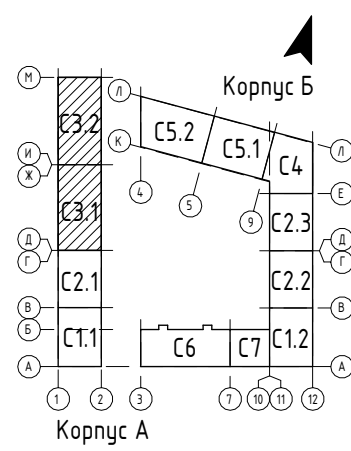
ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы

1	Номер квартиры на этаже
22.0	Жилая площадь
4.16	Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
4.33	Общая площадь включая неотапливаемые помещения
101	Марка номера помещения
+3.900	Уровень чистого пола этажа отн.ур. земли

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции (см. КЖ)
- Минераловатные плиты
- Перегородки из бетонных блоков 160мм
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
- Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
- Наружная стена
Камень керамический 2,1НФ
Минеральные плиты 100мм
Облицовочный кирпич 80мм

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ							
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Николаев			12.23		
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					Стадия	Лист	Листов
					П	14	
Н.Контр					Скорубская	12.23	
План 12 этажа. Корпус А. Секции 1.1, 2.1					Проектное Бюро		



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции (см. КХ)
 - Минераловатные плиты
 - Перегородки из бетонных блоков 160мм
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
 - Наружная стена
 - Камень керамический 2,1НФ
 - Минеральные плиты 100мм
 - Облицовочный кирпич 60мм
- ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы
- | | |
|-------|--|
| 1 | Номер квартиры на этаже |
| 22.0 | Жилая площадь |
| 4.16 | Общая площадь без учета неотапливаемых помещений |
| 4.3.3 | Общая площадь вкл. неотапливаемых помещений |
- 101 - Марка номера помещения
- +3.900 - Уровень чистого пола этажа отн. от земли

Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	33,17	
Итого		57,44	

Экспликация пом. Корпус А. Секция 3.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	30,23	
Итого		54,50	

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ

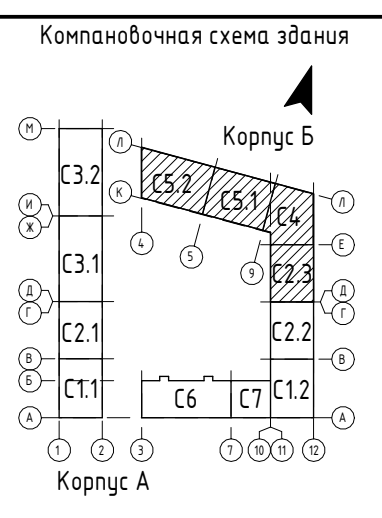
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504:001:7768

План 12 этажа. Корпус А. Секция 3.1,3.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
Н.Контр.	Скорубская				12.23

Проектное Бюро!



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции (см. КХ)
 - Минераловатные плиты
 - Перегородки из бетонных блоков 160мм
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
 - Наружная стена
Камень керамический 2,1НФ
Минеральные плиты 100мм
Облицовочный кирпич 80мм
 - ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы
- 1** - Номер этажа на плане
22.0 - Числовая площадь
41.6 - Общая площадь, без учета неэксплуатируемых помещений
43.3 - Общая площадь, включая неэксплуатируемые помещения
101 - Номер помещения
+3.900 - Уровень чистого пола этажа или др. яруса

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 5.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	8,84	
2.02	ЛК	12,87	
2.03	Коридор	21,68	
Итого		43,39	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 5.1

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	8,84	
2.02	ЛК	12,87	
2.03	Коридор	21,74	
Итого		43,45	

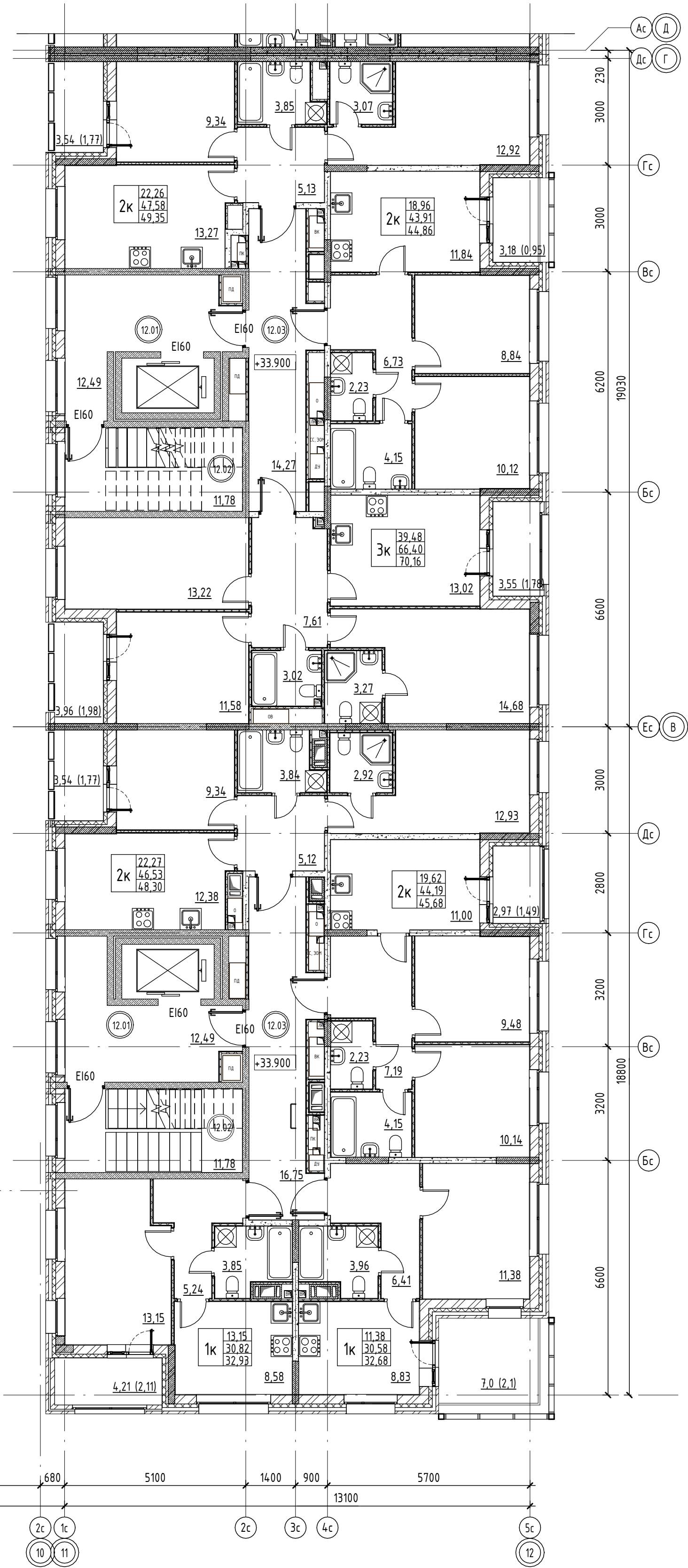
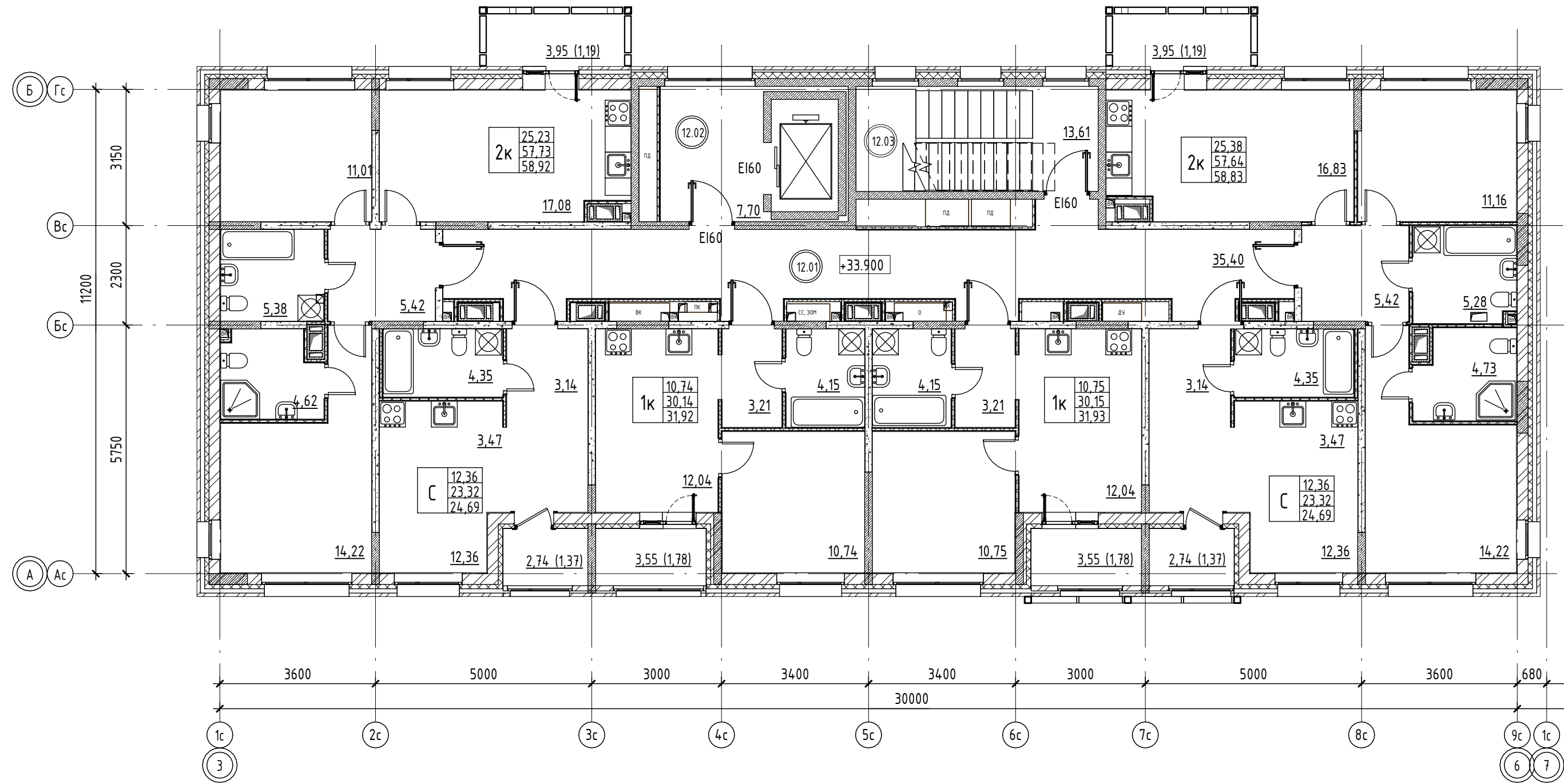
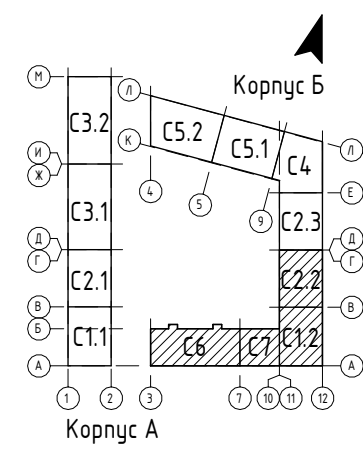
Экспликация пом. Корпус Б. Секция 4

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	13,95	
2.02	ЛК	15,29	
2.03	Коридор	19,18	
Итого		48,42	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 2.3

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	17,87	
Итого		42,14	

02/09-2023-РП - П-АР1ГЧ				
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аницинское городское поселение, эл. Новоселье				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Николаев			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.17668				
И.Контр.		Скорюкская	12.23	
Итого		16		
План 12 этажа. Корпус Б. Секция 5.2,5.1,4,2,3				
Проектное Бюро!				
Формат А1А				



Составлено	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 2.2

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	14,27	
Итого		38,54	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 12

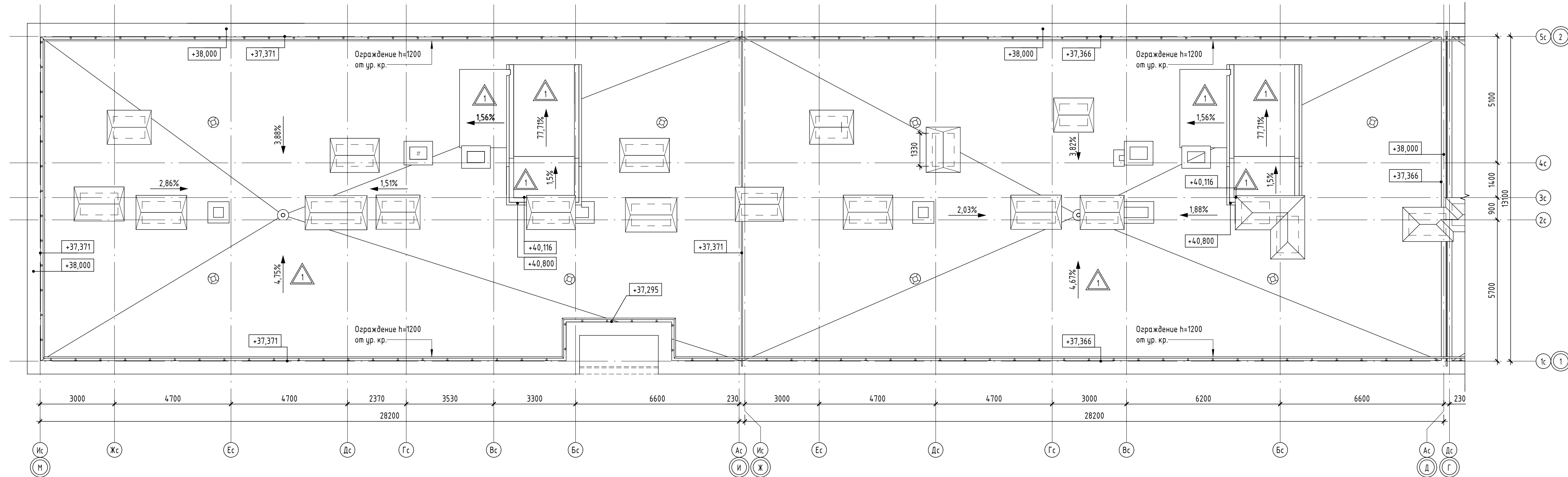
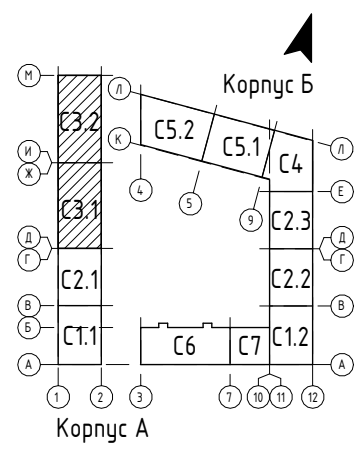
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	12,49	
2.02	ЛК	11,78	
2.03	Коридор	16,75	
Итого		41,02	

Экспликация пом. Корпус Б. Секция 6

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Прим.
2.01	Лифтовой холл	7,70	
2.02	ЛК	13,61	
2.03	Коридор	35,40	
Итого		56,71	

- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции (см. КХ)
 - Минераловатные плиты
 - Перегородки из бетонных блоков 160мм
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 100мм с двух сторон
 - Перегородки из ГКЛ в 2 слоя 75мм с одной стороны
 - Наружная стена
 - Камень керамический 2,1НФ
 - Минеральные плиты 100мм
 - Облицовочный кирпич 80мм
- ОВ, ВК, ПК - Инженерные шахты и шкафы
- Номер кабинета на этаже
 - Жилая площадь
 - Общая площадь, без учета неотапливаемых помещений
 - Общая площадь, включая неотапливаемые помещения
 - Марка номера помещения
 - Уровень чистого пола этажа отм. от земли

02/09-2023-РП - П-АР1ГЧ			
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, д.п. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Николаев	Подп.	12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504:001:17668			
И.Компр	Скорюнская	12.23	План 12 этажа. Корпус Б. Секция 6, 7, 12, 22
Статус		Лист	Листов
П		17	
Проектное		Бюро!	
Формат А1А			



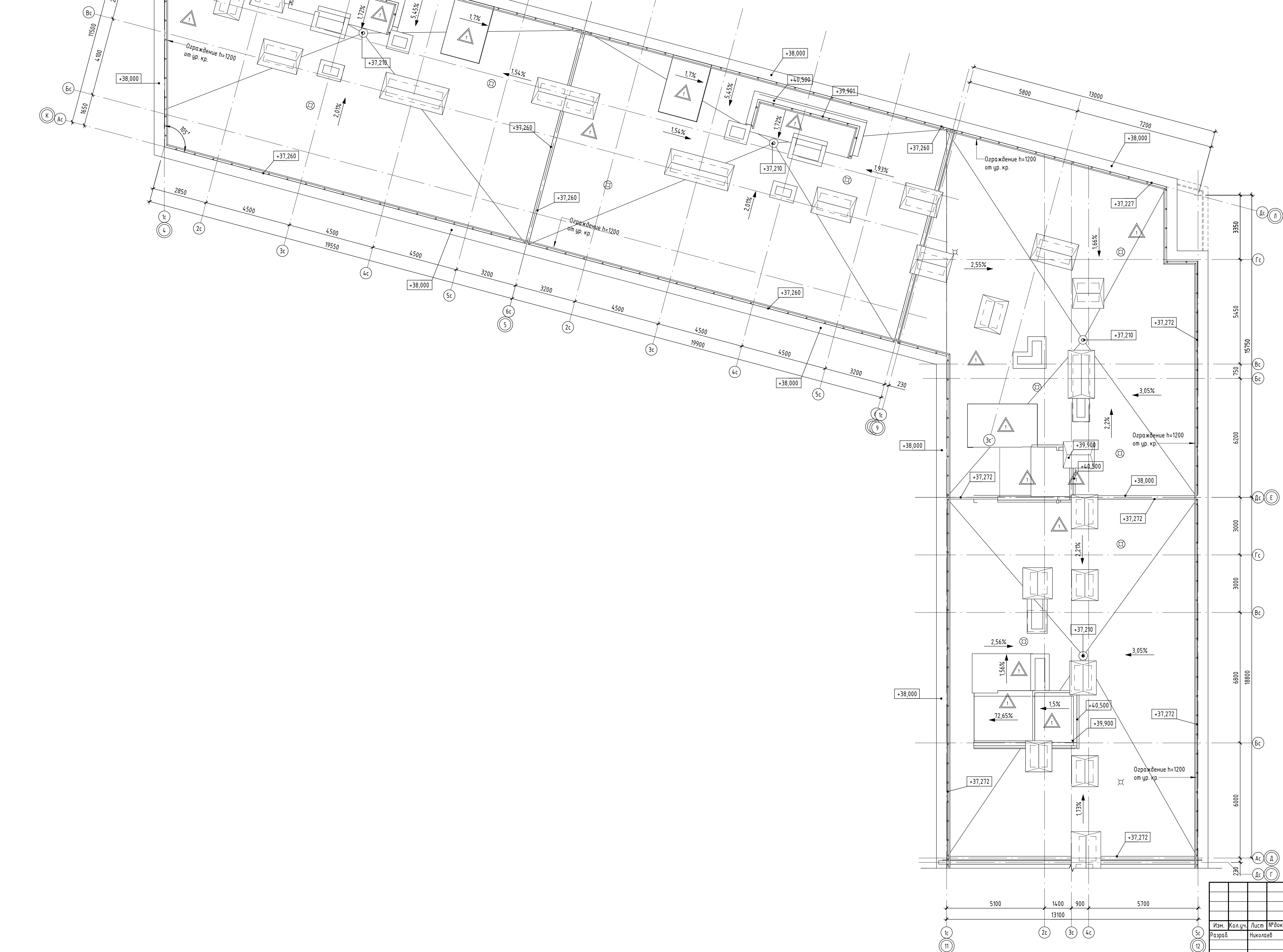
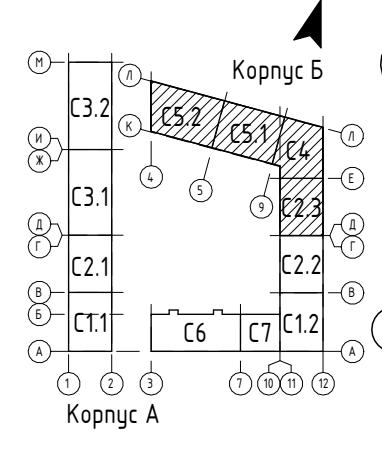
Условные обозначения:

- +40,500 Отметка на плане
- $\rightarrow 1,5\%$ Уклон кровли
- 1 Водоприемная воронка
- Аэратор кровельный
- ▲ Марка типа кровли

ПРИМЕЧАНИЕ:
* Тип кровли указан на листе номер 13

Составлено	
Изд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Лист

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					
И.Контр	Скорубская				12.23
План кровли. Корпус А. Секции 3.1, 3.2				Лист	Листов
				П	19
Проектное Бюро!					

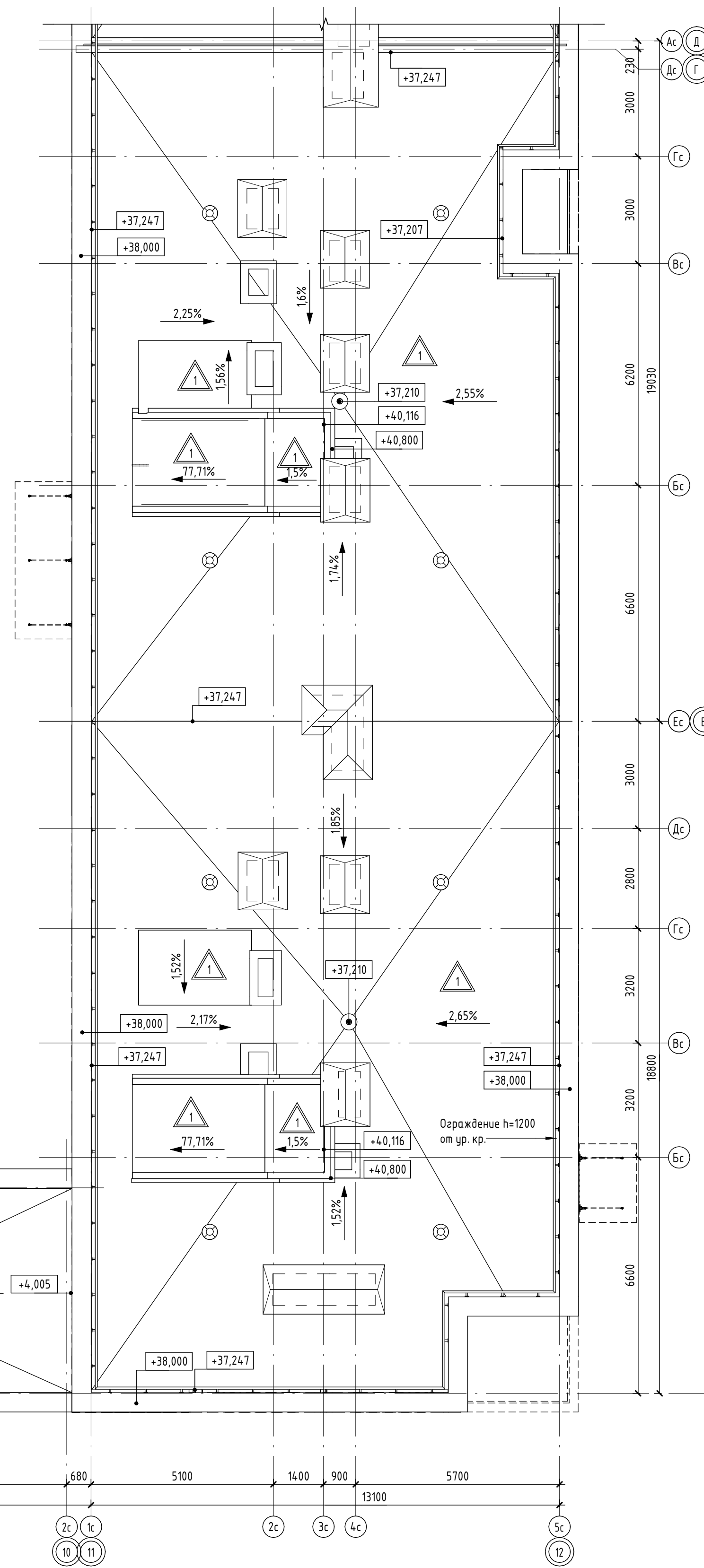
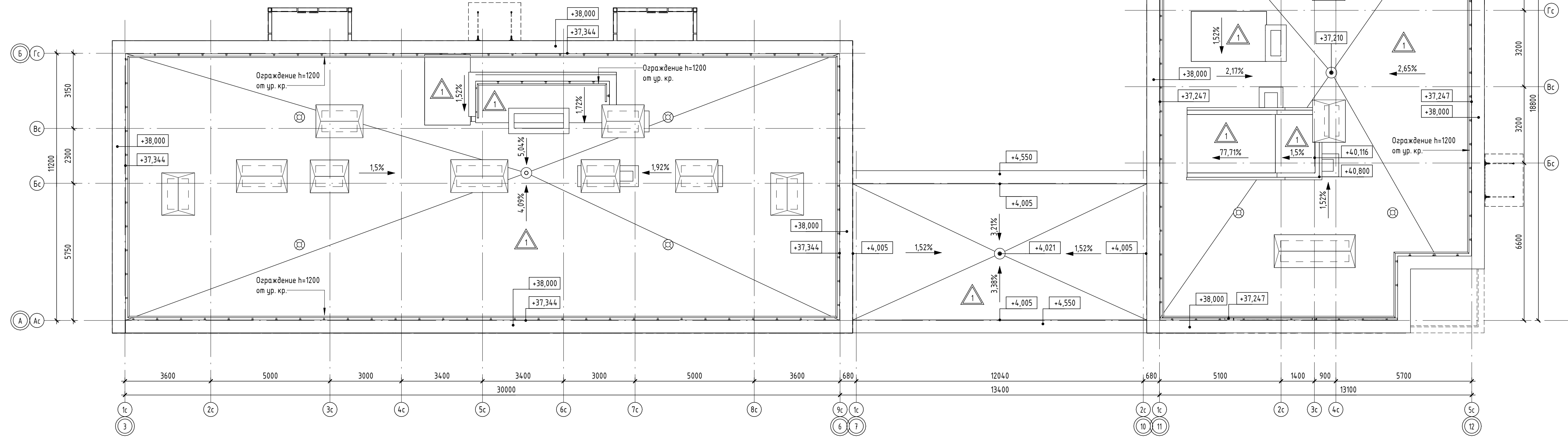
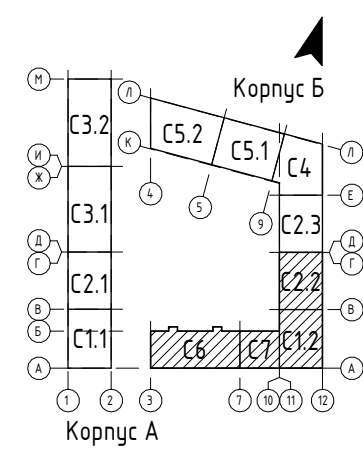


- Условные обозначения:
- +40,500 Отметка на плане
 - \rightarrow 1,5% Уклон кровли
 - Водоприемная воронка
 - Аэрактор кровельный
 - Марка типа кровли

ПРИМЕЧАНИЕ:
* Тип кровли указан на листе номер 13

02/09-2023-РП - П-АР1,ГЧ			
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анищинское городское поселение, п. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Николаев		12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.1768		Стадия	Лист
		П	20
Н.Контр		Скорюкская	12.23
План кровли. Корпус Б. Секции 5.2, 5.1, 4, 2.3			
Проектное Бюро!			
Формат А1А			

Составлено	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	



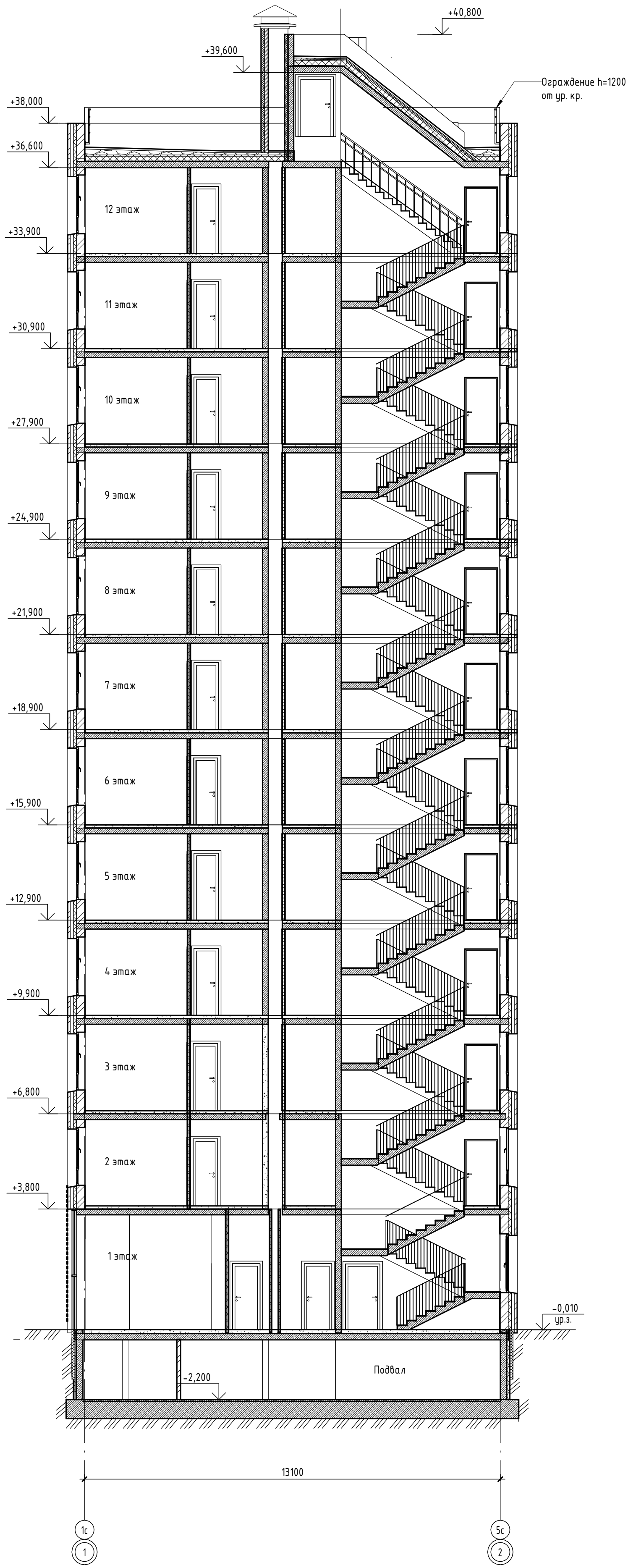
Условные обозначения:

- +40,500 Отметка на плане
- $\rightarrow 1,5\%$ Уклон кровли
- Водоприемная воронка
- Аэратор кровельный
- Марка типа кровли

ПРИМЕЧАНИЕ:
* Тип кровли указан на листе номер 14

Составлено
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

02/09-2023-РП - П-АР1ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, п. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.1768					
			Стадия	Лист	Листов
			П	21	
И.Компр	Скорюцкая				12.23
План кровли. Корпус Б. Секции 6, 7, 12, 22					
Проектное Бюро!					
Формат А1А					



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Николаев			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					22
Н.Контр					Скорубская
					12.23
Разрез 1-1					
Проектное Бюро1					



Составлено	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

02/09-2023-РП - П-АР1ГЧ				
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, п. Новоселье				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Николаев			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47.14.0504.001.1768				
Н.Контр.	Скорюшская			12.23
Разрез 2-2			Лист	Листов
			П	23
			Проектное Бюро!	
Формат А1А				



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Места для размещения рекламно-информационных конструкций;
 2. Места для размещения домовых знаков;

Условные обозначения:

- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
- ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
- Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Николаев			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					
Фасад в осях 1-12					
Н.Контр		Скорубская			12.23
				Стадия	Лист
				П	24
				Проектное Бюро¹	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
 - Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
 - Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
 - ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
 - Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Места для размещения рекламно-информационных конструкций;
 2. Места для размещения домовых знаков;

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Николаев			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					
Фасад в осях М-А					
Н.Контр		Скорубская			12.23
			Стадия	Лист	Листов
			П	25	
Проектное Бюро¹					



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:**
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
 - Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
 - Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
 - ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
 - Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Места для размещения рекламно-информационных конструкций;
 2. Места для размещения домовых знаков;

						02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ			
						Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаев			12.23		П	26	
Н.Контр		Скорубская			12.23	Фасад в осях 12-1	Проектное Бюро¹		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
- ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
- Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Места для размещения рекламно-информационных конструкций;
 2. Места для размещения домовых знаков;

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Николаев			12.23
Н.Контр		Скорубская			12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					
Фасад в осях А-Л				Стадия	Лист
				П	27
Проектное Бюро 1					

Фасад в осях 10-3

Фасад в осях А-Б

Фасад в осях Б-А

Ограждение h=1200
от ур. кр.

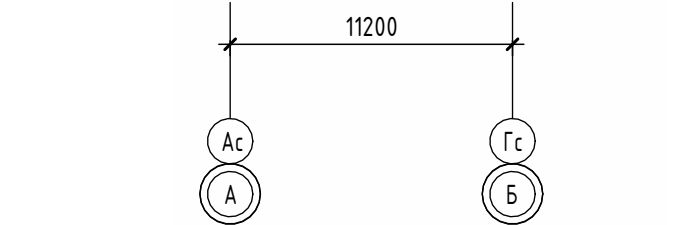
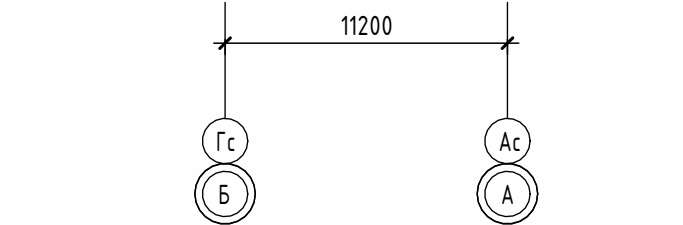
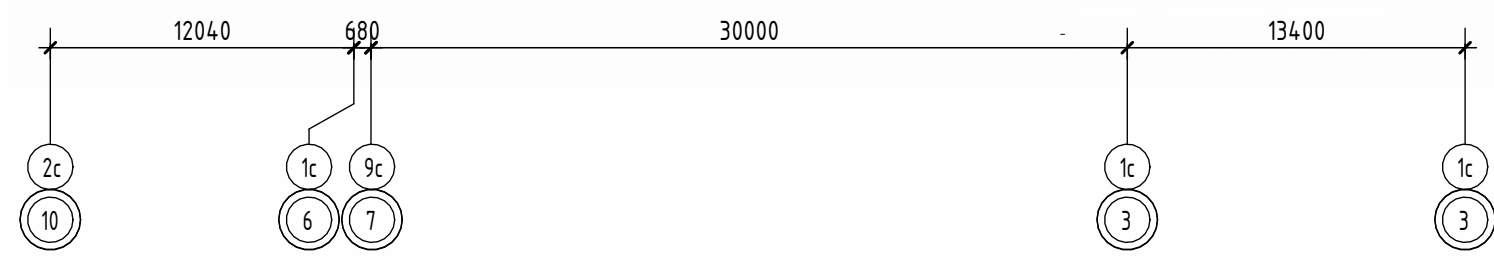
Ограждение h=1200
от ур. кр.

Ограждение h=1200
от ур. кр.

+40,800
+38,000

+40,800
+38,000

+40,800
+38,000



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
 - Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
 - Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
 - ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
 - Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

						02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ			
						Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаев			12.23		П	28	
Н.Контр		Скорубская			12.23	Фасады в осях 10-3, А-Б, Б-А	Проектное Бюро¹		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
- ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
- Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

						02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ			
						Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Николаев		12.23		П	29	
						Фасад в осях А-М	Проектное Бюро¹		
Н.Контр			Скорубская		12.23				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения:

- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
- ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
- Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

						02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ			
						Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаев			12.23		П	30	
						Фасад в осях 4-11	Проектное Бюро¹		
Н.Контр		Скорубская			12.23				



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Места для размещения рекламно-информационных конструкций;
 2. Места для размещения домовых знаков;

Условные обозначения:

- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" черного цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Красная Гвардия" бежевого цвета 250x80x65мм
- Керамический кирпич завода "Ликолор" темно-красного цвета 250x80x65мм
- ПВХ окна, алюминиевые втражи, решетки кондиционеров цвет RAL 7016
- Цоколь - бетонный бордюрный камень завода "Выбор" темно-красного цвета - коллекции "Гранит", 1000x200x80мм

02/09-2023-РП - П-АР1.ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Николаев			12.23
Н.Контр		Скорубская			12.23
Фасад в осях Л-А					Стадия
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:0504001:7768					Лист
Фасад в осях Л-А					Листов
Фасад в осях Л-А					П
Фасад в осях Л-А					31
Фасад в осях Л-А					Проектное Бюро¹

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация полов

Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм
Помещение подвала	1		1. Пропитка бетонной поверхности упрочняющим, обеспыливающим составом 2. Бетонная стяжка с железением бетона - 50 мм 3. Пленка полиэтиленовая 150 мкм 4. Ж/Б плита см. КЖ
ИТП, Водомерный узел и насосная станция	2		1. Керамическая плитка на водостойком клею 2. Уклонообразующая бетонная стяжка - 40-80 мм 3. Битумная рулонная наплавляемая гидроизоляция с заведением на стену на 300 мм 4. Экструдированный пенополистирол - 40 мм 5. Кромочная изоляционная минераловатная лента толщ. 50 мм 6. Тихоходовая мастика 7. Ж/Б плита см. КЖ
Электрощитовые	3		1. Пропитка бетонной поверхности упрочняющим, обеспыливающим составом 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой Вр-3 100x100 - 40 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 4. Звукоизоляция "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 40 мм 5. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 6. Тихоходовая мастика 7. Ж/Б плита см. КЖ
Входные тамбуры, вестибюли, колясочные, лифтовые холлы, коридоры 1 этажа	4		1. Керамический гранит с шероховатой поверхностью на клею - 15 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброй - 65 мм 3. Пленка полиэтиленовая 150 мкм 4. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 40 мм 5. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 6. Тихоходовая мастика 7. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Санузлы в МОП, ПУИ	5		1. Керамический гранит на клею - 15 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Гидроласт У Glims GreenResin (или аналог) с заведением на стену на 300 мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброй - 65 мм 4. Пленка полиэтиленовая 150 мкм 5. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 40 мм 6. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 7. Тихоходовая мастика 8. Гидроизоляционная лента 9. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Встроенные помещения, тамбуры встроенных помещений	6		1. Запас на чистовое покрытие - 20 мм 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 50 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 4. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс - 50 мм 5. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 6. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Санузлы встроенных помещений	7		1. Запас на чистовое покрытие - 20 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Гидроласт У Glims GreenResin (или аналог) с заведением на стену 300 мм 3. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 50 мм 4. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 5. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 50 мм 6. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 7. Гидроизоляционная лента 8. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Диспетчерская	8		1. Антистатический линолеум с сопротивлением 106 Ом - 2 мм 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 68 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 4. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 50 мм 5. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 6. Плинтус пластиковый 7. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Помещение управляющей компании	9		1. Линолеум на теплоизоляционной основе (ТЗИ) - 4 мм 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 66 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 4. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 50 мм 5. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 6. Плинтус пластиковый 7. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры на 1 этаже	10		1. Запас на чистовое покрытие - 10 мм 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 60 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 4. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 50 мм 5. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 6. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Ванные и санузлы квартир на 1 этаже	11		1. Запас на чистовое покрытие - 15 мм 2. Обмазочная гидроизоляция на цементной основе с заведением на стену 300 мм 3. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 35 мм 4. Пленка полиэтиленовая 200 мкм 5. Утеплитель "Роквуол" Флор Баттс (или аналог) - 50 мм 6. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 7. Гидроизоляционная лента 8. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ

Экспликация полов

Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм
Лифтовые холлы и межквартирные коридоры на 2-12 этажах	12		1. Керамический гранит на клею - 15 мм 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 75 мм 3. Звукоизоляция "Стенофон" - 10 мм 4. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 5. Тихоходовая мастика 6. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры на 2-12 этажах	13		1. Запас на чистовое покрытие - 10 мм 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 70 мм 3. Звукоизоляция "Стенофон" - 10 мм 4. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 5. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Ванные и санузлы квартир на 2-12 этажах	14		1. Запас на чистовое покрытие - 10 мм 2. Обмазочная гидроизоляция на цементной основе с заведением на стену 300 мм 3. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброй - 70 мм 4. Звукоизоляция "Стенофон" - 10 мм 5. Демпферная полоса "Стенофон 290" толщ. 8 мм 6. Гидроизоляционная лента 7. Монолитное ж/б перекрытие см. КЖ
Площадки лестничных клеток	15		1. Пропитка упрочняющим составом 2. Стяжка фиброцементная - 50 мм
Лестничные марши	16		1. Пропитка упрочняющим составом

02/09-2023-РП - П-АР1ГЧ					
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Анницкое городское поселение, п. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Николаев				12.23
"Жилой комплекс, первая очередь строительства", на земельном участке с кадастровым номером 47.14.0504.001.17668					
И.Компр			Скорюкова		12.23
Полы				Проектное Бюро! Формат А1А	