

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"</b>	по ОКПО <b>00199007</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7448189746</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., д. № 78, пом. 1 кв. 4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Акционерное Общество Консалтинговая Аудиторская фирма "ФИН-АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7453074959</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1027403884309</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 746	3 654	6 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	946 560	666 209	344 334
	в том числе:				
	Прочие, не связанные с ДУДС	1191	824 868	652 566	84 887
	Земельные участки под будущее строительство	1192	121 692	13 643	222 225
	по ДУДС мкрн 57 ж.д. 12		-	-	37 222
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 018 306</b>	<b>669 862</b>	<b>350 573</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 021 162	860 364	621 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 835	4 443	1 043
	Дебиторская задолженность	1230	498 974	428 430	534 911
	в том числе:				
	участников ДУДС		80 790	261 611	110 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 954	242 344	214 111

	Прочие оборотные активы	1260	518 294	261 721	377 500
	в том числе:				
	дом 15 1 этап мкр 57	1261	295 528	-	-
	дом 15 2 этап мкр 57	1262	-	-	-
	дом 5 ул. Яблонева	1263	132 252	-	-
	дом 6 ул. Яблонева	1264	90 514	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 112 219	1 797 302	1 748 975
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 130 525	2 467 165	2 099 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	22 500	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 286 594	943 491	497 607
	Итого по разделу III	1300	1 459 094	1 115 991	647 607
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	257 000	2 000	2 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	42 603
	Итого по разделу IV	1400	257 000	2 000	44 674
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 513	186	40 810
	Кредиторская задолженность	1520	1 334 553	1 023 749	941 299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	78 365	325 239	425 158
	в том числе:				
	дом 15 1 этап мкр 57	1551	31 370	-	-
	дом 15 2 этап мкр 57	1552	13 290	-	-
	дом 5 ул. Яблонева	1553	27 165	-	-
	дом 6 ул. Яблонева	1554	6 540	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 414 431	1 349 174	1 407 267
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 130 525	2 467 165	2 099 548



Руководитель

подпись

Ежиков Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"</b>	ИНН	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7448189746		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 011 820	1 283 290
	Себестоимость продаж	2120	(969 794)	(713 378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 042 026	569 912
	Коммерческие расходы	2210	(29 582)	(23 018)
	Управленческие расходы	2220	(8 964)	(8 211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 003 480	538 683
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 186)	(77)
	Прочие доходы	2340	7 469	13 998
	Прочие расходы	2350	(16 914)	(20 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	991 849	532 074
	Налог на прибыль	2410	(198 746)	(106 528)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(106 528)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	793 103	425 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	793 103	425 546
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.