

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД" | по ОКПО | 00199007 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7448189746 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 454106, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, д. № 238, оф. 14 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | Акционерное Общество Консалтинговая Аудиторская фирма «ФИН-АУДИТ» | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7453074959 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1027403884309 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 6 239 | 15 | 26 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 344 334 | 553 998 | 1 200 349 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельные участки под будущее строительство | 1191 | 222 225 | 439 047 | 740 202 |
| | Прочие не связанные с ДУДС | 1192 | 84 887 | 3 089 | 4 450 |
| | по ДУДС мкр 57 ж.д 12 | 1193 | 37 222 | 36 543 | - |
| | по ДУДС мкр 57 ж.д 9 | 1194 | - | 75 319 | - |
| | по ДУДС ж.д.№14(4этап) в мкр 48 г. Челябинска | 1195 | - | - | 131 433 |
| | по ДУДС ж.д.№15(1 этап) в мкр 48 г. Челябинска | 1196 | - | - | 90 196 |
| | по ДУДС ж.д.№33А по ул. Дегтярева г. Челябинска | 1197 | - | - | 234 068 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 350 573 | 554 013 | 1 200 375 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 621 410 | 668 139 | 515 167 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 043 | 974 | 974 |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 534 911 | 524 602 | 291 123 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДУДС | 1231 | 110 996 | 144 278 | 132 752 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|-----|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 214 111 | 66 791 | 61 398 |
| 2.2 | Прочие оборотные активы | 1260 | 377 500 | 423 843 | 130 629 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДУДС мкр 57 ж.д 10 1 оч. | 1261 | 20 092 | - | - |
| | по ДУДС мкр 57 ж.д 10 2 оч. | 1262 | 4 693 | - | - |
| | по ДУДС мкр 57 ж.д 9 | 1263 | 30 438 | - | - |
| | по ДУДС мкр 57 ж.д 8 | 1264 | 58 030 | - | - |
| | по ДУДС мкр 57 ж.д 7 | 1265 | 62 620 | - | - |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5А | 1266 | 201 627 | 81 424 | - |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5Б | 1267 | - | 113 217 | - |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5В | 1268 | - | 46 805 | 3 477 |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5Г | 1269 | - | - | 95 328 |
| | по ДУДС мкр 48 ж.д 15 2 этап | 1270 | - | 27 486 | - |
| | по ДУДС ж.д.№1.7(2 оч) мкр №34 | 1271 | - | - | 31 824 |
| | по ДУДС мкрн 57 ж.д 10 1 оч. | | - | 143 889 | - |
| | по ДУДС мкрн 57 ж.д 10 1 оч. | | - | 11 022 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 748 975 | 1 684 349 | 999 291 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 099 548 | 2 238 362 | 2 199 666 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 80 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 497 607 | 428 300 | 204 568 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 647 607 | 578 300 | 284 568 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | 2 071 | 98 093 | 119 857 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займ | 1411 | 2 071 | 1 400 | - |
| | Кредит | 1412 | - | 96 693 | 119 857 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 42 603 | 85 170 | 563 954 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДУДС мкр 57 жд 12 | 1451 | 42 603 | 42 603 | - |
| | по ДУДС мкр 57 жд 9 | 1452 | - | 42 567 | - |
| | по ДУДС ж.д. №14(4этап) в мкр 48 | 1453 | - | - | 221 311 |
| | по ДУДС мкр 48 жд 15 1 этап | 1454 | - | - | 19 052 |
| | по ДУДС ж.д. №33А по ул. Дегтярева | 1455 | - | - | 323 591 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 44 674 | 183 263 | 683 811 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1510 | 40 810 | 249 000 | 56 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредит | 1511 | 40 810 | 249 000 | 54 600 |
| | Займ | 1512 | - | - | 1 900 |
| 5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 941 299 | 1 002 530 | 1 038 112 |
| | в том числе: | | | | |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | 425 158 | 225 269 | 136 675 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДУДС мкр 57 жд 10 1 оч. | 1551 | 27 001 | 80 883 | - |
| | по ДУДС мкр 57 жд 10 2 оч. | 1552 | 6 390 | 8 484 | - |
| | по ДУДС мкр 57 жд 9 | 1553 | 51 315 | - | - |
| | по ДУДС мкр 57 жд 7 | 1554 | 1 600 | - | - |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5А | 1555 | 338 852 | 42 532 | - |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5Б | 1556 | - | 75 019 | - |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5В | 1557 | - | 9 280 | 1 830 |
| | по ДУДС Ун.Набережная ж.д.1,5Г | 1558 | - | - | 114 917 |
| | по ДУДС мкр 48 жд 15 2 этап | 1559 | - | 9 071 | - |
| | по ДУДС ж.д. №1.7(2 оч) мкр №34 | 1560 | - | - | 19 928 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 407 267 | 1 476 799 | 1 231 287 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 099 548 | 2 238 362 | 2 199 666 |

Руководитель



Ежиков Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД" | по ОКПО | 00199007 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7448189746 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью | ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 543 439 | 1 032 371 |
| 6 | Себестоимость продаж | 2120 | (954 995) | (509 360) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 588 444 | 523 011 |
| 6 | Коммерческие расходы | 2210 | (33 366) | (28 508) |
| 6 | Управленческие расходы | 2220 | (15 190) | (7 732) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 539 888 | 486 771 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 75 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (29 244) | (33 921) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 000 | 633 |
| | Прочие расходы | 2350 | (37 442) | (11 326) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 474 202 | 442 232 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (94 895) | (88 500) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (94 895) | (88 500) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 379 307 | 353 732 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 379 307 | 353 732 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Ежиков Александр
Васильевич**
(расшифровка подписи)