

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



**ЖИЛЫЕ ДОМА № 1,2 (СТР.)  
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
НА 1 ЭТАЖЕ**

Г.Челябинск, Тракторозаводский район,  
микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-я (стр.)

ШИФР: 1016 - 2023

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»  
СОСТАВ АЛЬБОМА: ПЗУ

ГИП \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ КИДРАЛЕЕВА Р.Р.  
ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ БОБРОВ О.В.

Г.Челябинск  
2023

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1016– 2023 – ПЗУ С	Содержание тома	2
1016 - 2– 2023 – СП 1016 – 2023 – ПЗУ.ТЧ	Состав проектной документации Текстовые материалы:	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5 .1
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	ж) описание решений по благоустройству территории	6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	7
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	---	222-23	11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№

1016– 2023 – ПЗУ С

ГИП	Кидралеева		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

КБ строительные  
технологии

	<p>грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</p> <p>к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения</p>	<p>7</p> <p>7</p>
1016-2023 – ПЗУ.ГЧ	<p>Графические материалы:</p> <p>общие данные</p> <p>Разбивочный план. М 1:500</p> <p>План организации рельефа. М 1:500</p> <p>План земляных масс. М 1:500</p> <p>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</p> <p>План дорог тротуаров и площадок. М1:500</p> <p>План благоустройства. М1:500</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1016- 2023– ПЗУ С

Лист

2

### Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	1016-2-2023 ПЗ	<b>Раздел 1</b> «Пояснительная записка»	
2	1016-2023 ПЗУ	<b>Раздел 2</b> «Схема планировочной организа-ции земельного участка»	
3	1016-2-2023 АР	<b>Раздел 3</b> «Объемно-планировочные и ар-хитектурные решения»	
4	1016-2-2023 КР	<b>Раздел 4</b> «Конструктивные решения»	
		<b>Раздел 5</b> «Сведения об инженерном обо-рудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	1016-2-2023 ИОС1	<b>Подраздел 1</b> «Система электроснабжения»	
5.2,3	1016-2-2023 ИОС2,3	<b>Подраздел 2</b> «Система водоснабжения» <b>Подраздел 3</b> «Система водоотведения»	
5.4	1016-2-2023 ИОС4	<b>Подраздел 4</b> «Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые се-ти»	
5.5.1	1016-2-2023 ИОС5.1	<b>Подраздел 5</b> «Сети связи»	
5.5.2	1016-2-2023 ИОС5.2	<b>Подраздел 5</b> «Диспетчеризация лифтов»	
5.5.3	1016-2-2023 ИОС5.3	<b>Подраздел 5</b> «Пожарная сигнализация»	
7	1016-2023 ПОС	<b>Раздел 7</b> «Проект организации строитель-ства»	
8	1016-2-2023 ООС	<b>Раздел 8</b> «Мероприятия по охране окру-жающей среды»	
9	1016-2-2023 ПБ	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1016-2-2023 ТБЭ	<b>Раздел 10</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капи-тального строительства»	
11	1016-2-2023 ОДИ	<b>Раздел 11</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	

Согласовано





Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1016-2-2023 СП

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ГИП	Кидралеева		
Разраб.	Отт		
Н. контр.	Кидралеева		
Провер.	Кидралеева		

Состав проектной документации

1016-2-2023

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КБ строительные технологии

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Данный комплект чертежей выполнен на основании градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № РФ 74-3-15-1-02-2023-4008.

Участок проектирования и строительства расположен в микрорайоне Яблочный Тракторозаводского района г.Челябинска. С южной стороны ограничен ул.Самохина, с западной- переулком Жилой, с севера – жилой застройкой, с востока участком перспективного строительства здания общественного назначения. Земельный участок расположен в жилой зоне В3.2(зона высотной ).

Площадь участка землеотвода 11473м2

Рельеф участка нарушен.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным планом земельного участка, эскизным проектом, с соблюдением технических регламентов

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Исходя из проведенный расчетов выявили соблюдение на территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровне физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а также проектом планировки территории (проект межевания) в границах ул.конструктора Духова, местного проезда, ул.Яблоневоy(стр.), местного проезда в Тракторозаводском районе г.Челябинска.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) приаэродромная территория аэродрома Челябинск (Баландино): 4 (реестровый номер 74:00-6.759) подзона.

На участке землеотвода предполагается строительство двух многоэтажных жилых домов в 2этапа: 1 этап – дом №2, 2этап – дом №1.

Согласовано

Подпись и дата	Взам. Инв. №
	Инв. № подл.

<b>1016- 2023 – ПЗУ. ТЧ</b>					
1	---	222-23		11.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Кидралеева			
Текстовые материалы				Стадия	Лист
				П	1
				КБ строительные технологии	
				Листов	4

Для выезда на улично-дорожную сеть города Кургана запроектированы подъездные дороги к дому 1 и дому 2 от существующей дороги по ул.Самохина до границы землеотвода по земельному участку (территории ) общего пользования. Данные дороги включены в площадь благоустройства прилегающей к землеотводу территории.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

г) **технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1016– 2023– ПЗУ. ТЧ

## Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства, м2		Всего в границах землеотвода, м2	%
		Дом №1 II этап стр-ва	Дом №2 I этап стр-ва		
1	Площадь участка	7784	3689	11473	100
2	Площадь застройки	1656	1078	2734	24
3	Площадь покрытия	3216	1808	5870,75	51
4	Площадь озеленения	2065	803	2868,25	25
5	Площадь благоустройства территории, прилегающей к проектируемому участку землеотвода (подъездные дороги, озеленение)	1268	3560	4828	

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов и вертикальной планировки прилегающих осваиваемых участков.

Наименьший продольный уклон составляет 0,005, наибольший – 0,023 (1016– 2023 – ПЗУ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, противопожарных норм, инсоляции.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

1016– 2023– ПЗУ. ТЧ

Лист  
3

застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами с учетом этапов строительства.

Размещение проектируемого объекта см. раздел 1016 – 2023 – ПЗУ лист 2. Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с плиточным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемых дома, требуемых нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусматривается устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения по отдельному дизайн-проекту. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

### Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 458чел. ( из расчета 13729м2/ 30м2 на чел.)	
		Требуемое	Запроектировано
Детские	0,7	318	<b>885</b>
Для отдыха взрослых	0,1	45	
Спортивные	1,0	454	<b>212</b>
Хозяйственные, для мусорных баков, для выгула собак	0,3	68	
Автостоянки		При обеспеченности 1м/м/кв требуется 262м/м, 10% - хранение вне селитебной территории, всего требуется 236м/м	

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата



**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Транспортное обслуживание осуществляется по проектируемым выездам на кл.Самохина.. Предусмотрено строительство автостоянок на 212м/м, в т.ч. 24м/м для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 2м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров, В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена установка необходимых дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004. (см. раздел 1016– 2023 – ПЗУ лист 8)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

### Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
6	План дорог, тротуаров, площадок. М1:500	
7	План благоустройства. М1:500	
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				застройки	квартир	встроок	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	152	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	110	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

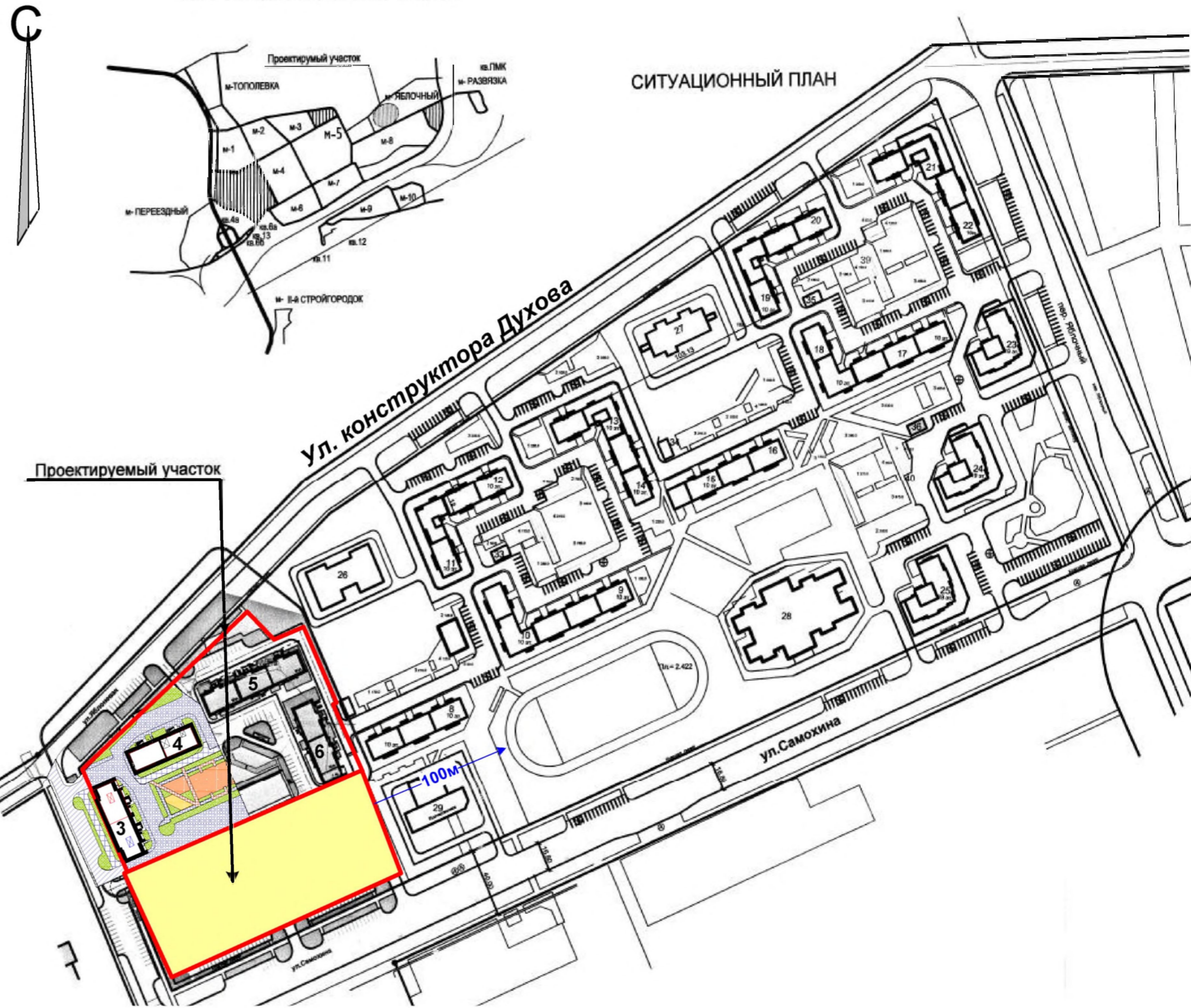
### Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства, м2		Всего в границах землеотвода, м2	%
		Дом №1 II этап стр-ва	Дом №2 I этап стр-ва		
1	Площадь участка	7784	3689	11473	100
2	Площадь застройки	1656	1078	2734	24
3	Площадь покрытия	3216	1808	5870,75	51
4	Площадь озеленения	2065	803	2868,25	25
5	Площадь благоустройства территории, прилегающей к проектируемому участку землеотвода (подъездные дороги, озеленение)	1268	3560	4828	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Кидралева Р.Р.

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МИКРОРАЙОНОВ И КВАРТАЛОВ

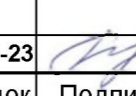


### Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 458чел. ( из расчета 13729м2/ 30м2 на чел.)	
		Требуемое	Запроектировано
Детские	0,7	318	885
Для отдыха взрослых	0,1	45	
Спортивные	1,0	454	
Хозяйственные, для мусорных баков, для выгула собак	0,3	68	
Автостоянки			
		При обеспеченности 1м/м/кв требуется 262м/м, 10% - хранение вне селитебной территории, всего требуется 236м/м	212

### Примечания

Генплан разработан на основании:  
 - ГПЗУ № РФ 74-3-15-1-02-2023-4008;  
 - проекта планировки территории (проект межевания) в границах ул.конструктора Духова, местного проезда, ул.Яблоневоy (стр.), местного проезда в Тракторозаводском районе г.Челябинска, утвержденного Постановлением Администрации города Челябинска от 23.10.2021г.  
 Система высот – Балтийская,  
 Система координат – мск 74.

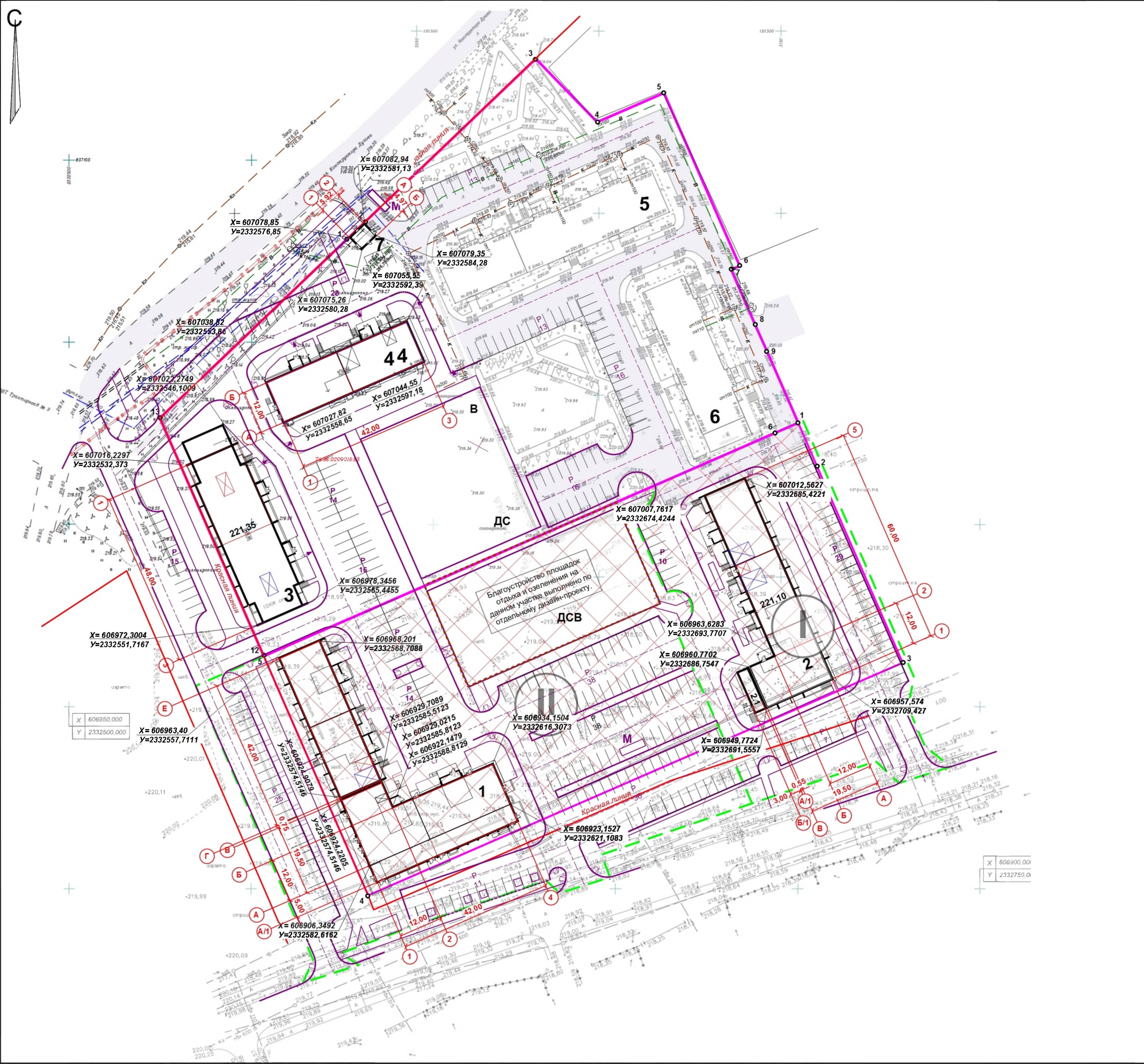
1016 – 2023 - ПЗУ.ГЧ					
Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-я (стр.)					
1	2	---	222-23		11.2023
Изм	№уч.	Лист	№подк	Подпись	Дата
ГИП Кидралева			Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже		
Разраб. Гаммель			Общие данные		
			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений





№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

-  Границы участка
-  Границы благоустройства
-  Этапы строительства
-  Место допустимого размещения зданий

1016-2023-ПЗУ.ГЧ

Г. Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-я (стр.)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Гип				Кидраляева				
Разраб.				Гаммель				

Разбивочный план. М1:500

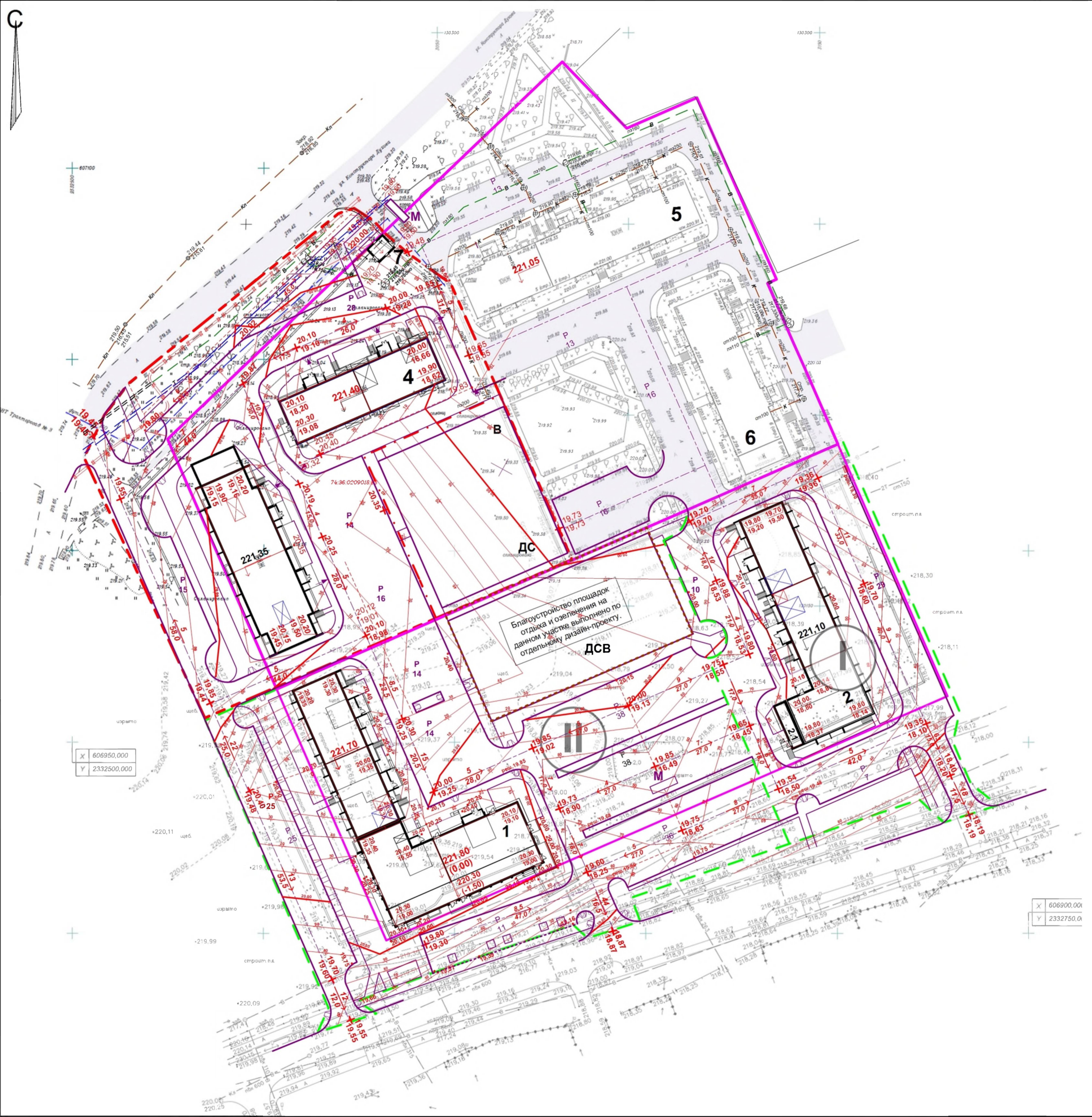
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
				квартир	застройки	квартир	встроенных	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Благоустройство площадок отдыха и озеленения на данном участке выполнено по отдельному дизайн-проекту.

Условные обозначения

- Границы участка
- - - Границы благоустройства
- I Этапы строительства

X 606950,000  
Y 2332500,000

X 606900,000  
Y 2332750,000

1016-2023-ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-я (стр.)

Изм.	№уч.	Лист	Чодок	Подпись	Дата	Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже	Стадия	Лист	Листов
				Кидрагеева		План организации рельефа. М1:500	П	3	
Разраб.				Гаммель					КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

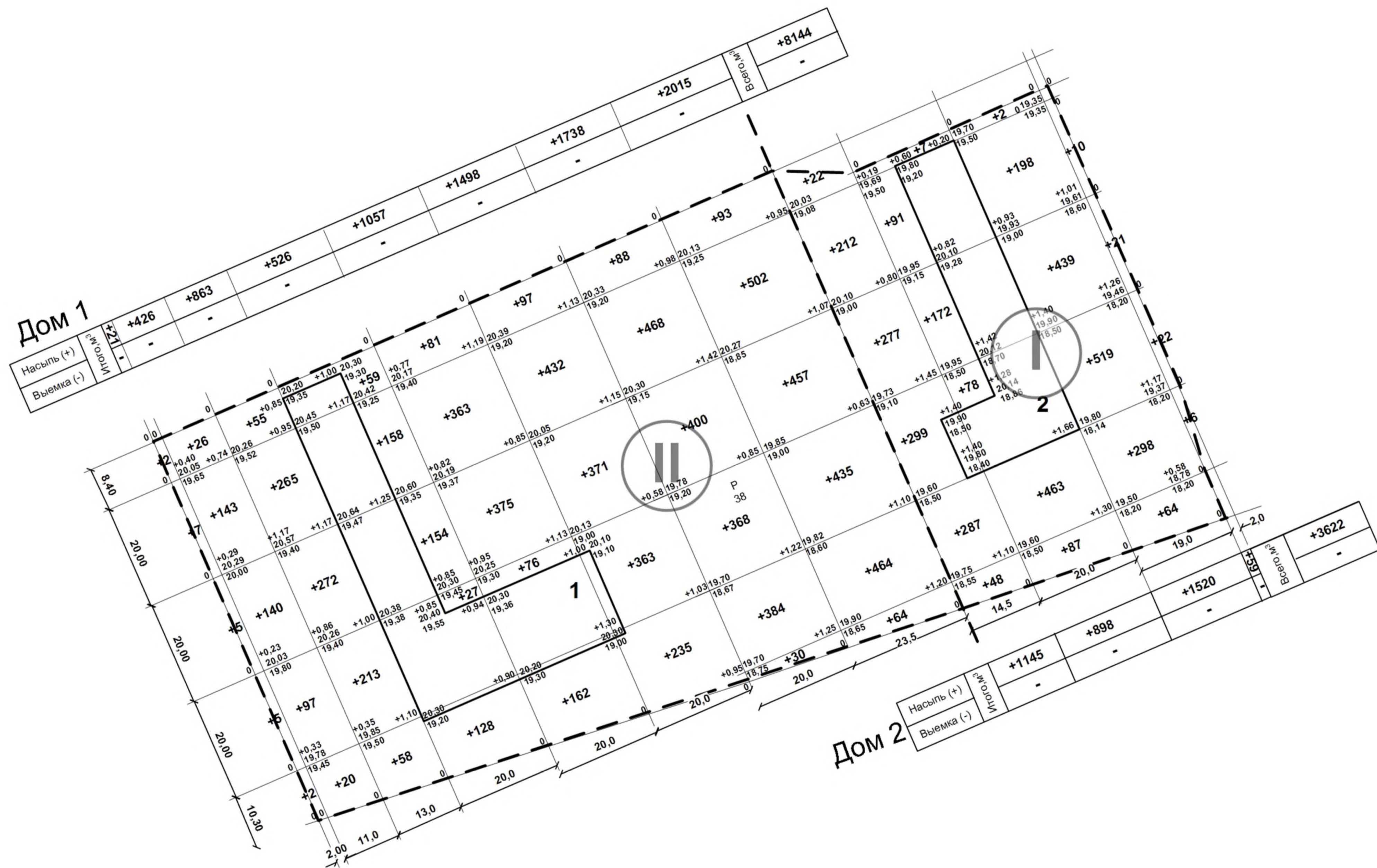


Ведомость объемов земляных масс. Дом 1.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8144	-	
2. Вытесненный грунт,	(5745)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(750)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(4308)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(687)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	814		
<b>Всего пригодного грунта.</b>	<b>8958</b>	<b>5745</b>	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта.		<b>3213</b>	
5. Плодородный грунт. Всего			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	687		
б) недостаток плодородного грунта.		<b>687</b>	
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	<b>9645</b>	<b>9645</b>	

Ведомость объемов земляных масс. Дом 2.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3622	-	
2. Вытесненный грунт,	(2392)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(620)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(1630)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(142)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	362		
<b>Всего пригодного грунта.</b>	<b>3984</b>	<b>2392</b>	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта.		<b>1592</b>	
5. Плодородный грунт. Всего			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	142		
б) недостаток плодородного грунта.		<b>142</b>	
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	<b>4126</b>	<b>4126</b>	



Условные обозначения



Этапы строительства

Примечание.

1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13.

1016-2023-ПЗУ.ГЧ					
Г. Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-я (стр.)					
Изм.	№уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата
ГИП	Кидралева				
Разраб.	Гаммель				
Жилые дома № 1, 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс. М1:500				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

- Границы участка
- - - Границы благоустройства
- I Этапы строительства
- В1 хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 бытовая канализация
- К2 ливневая канализация
- Т теплотрасса в канале
- N1 низковольтный кабель
- Г газопровод
- наружное освещение по фасаду зданий

1016-2023-ПЗУ.ГЧ				
Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-я (стр.)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись Дата
ГИП	Кидралева			
Разраб.	Гаммель			
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже			Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей. М1:500			П	5
			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Экспликация площадок и сооружений

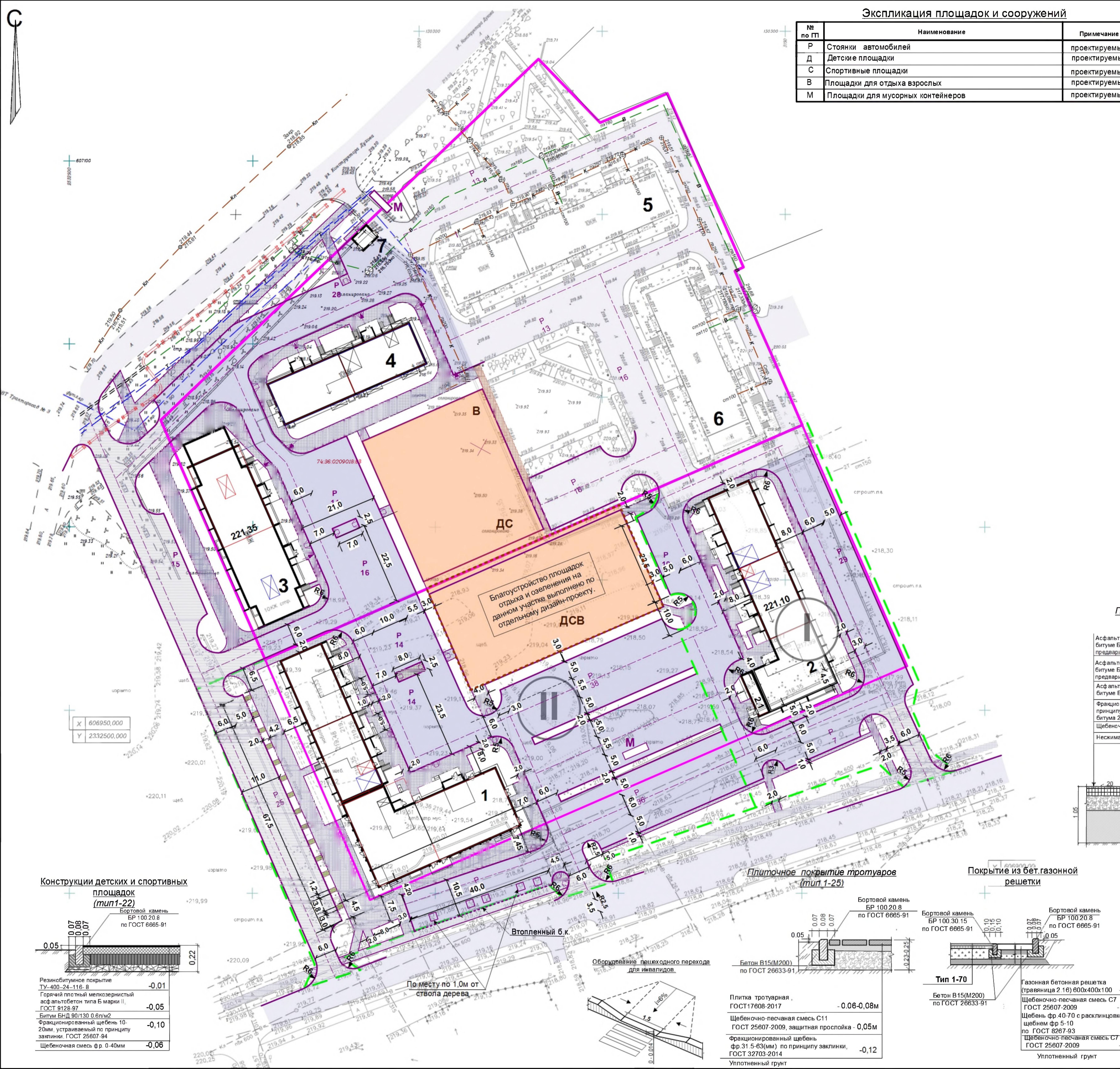
№ по ПП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
				застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00	
1	Жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

Ведомость дорог, площадок и тротуаров

Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б.камень	Примечание
<b>I этап строительства</b>			
<i>В границах землеотвода</i>			
Проезды	1330	284	Тип 1-70
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	478	162	Тип 1-25
<i>На прилегающей территории</i>			
Проезды	516	100	Тип 1-70
Проезды	152	57	Тип 1-105
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	231		Тип 1-25
<b>II этап строительства</b>			
<i>В границах землеотвода</i>			
Проезды	2852	329	Тип 1-70
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	621	137	Тип 1-25
Площадки отдыха	885		Тип 1-22
<i>На прилегающих участках</i>			
Проезды	1144	329	Тип 1-70
Проезды	924	215	Тип 1-105
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	763	211	Тип 1-25
Покрывтe тротуаров из бетонной газонной решетки Травяница 2.16	34	56	

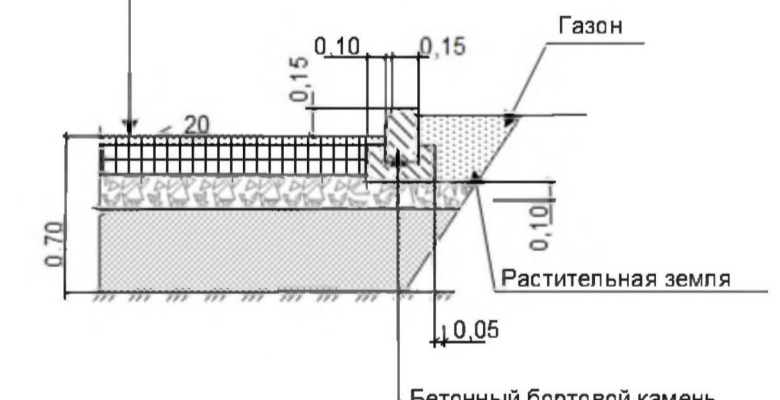
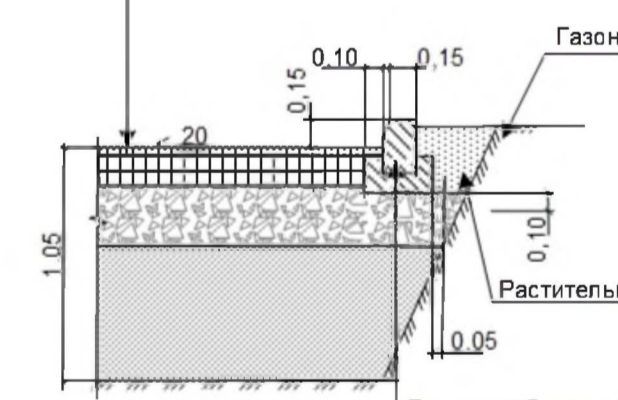


Проезжая часть улиц и дорог города (тип 1-105)

Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ 58406 2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,05
Асфальтобетон А32Нн (ГОСТ 58406 2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,07
Асфальтобетон А32От (ГОСТ 58406 2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014	-0,08
Фракционированный щебень фр 31 5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м2	-0,25
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,60
Несжимаемый уплотненный грунт	

Внутриквартальные дороги (тип 1-70)

Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ 58406 2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,05
Асфальтобетон А32Нн (ГОСТ 58406 2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,07
Асфальтобетон А32От (ГОСТ 58406 2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014	-0,08
Фракционированный щебень фр 31 5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м2	-0,15
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,35
Несжимаемый уплотненный грунт	



Бетонный бортовой камень БР100 30 15 ГОСТ 6665-91 Бетон В15 F50 ГОСТ 26663-2012

Бетонный бортовой камень БР100 30 15 ГОСТ 6665-91 Бетон В15 F50 ГОСТ 26663-2012

Коэффициент уплотнения слоев дорожной одежды Куп >= 0,99

Коэффициент уплотнения слоев дорожной одежды Куп >= 0,99

Условные обозначения

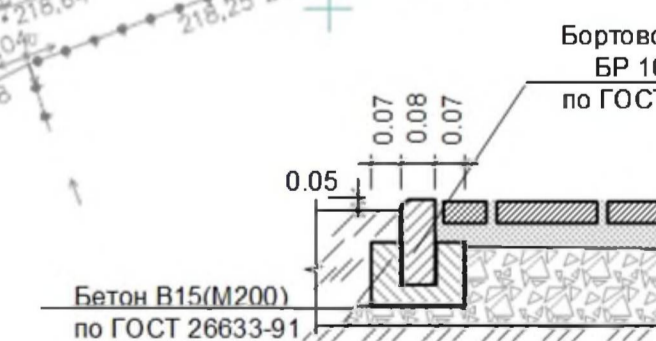
- Границы участка
- Границы благоустройства
- Этапы строительства

Конструкции детских и спортивных площадок (тип 1-22)

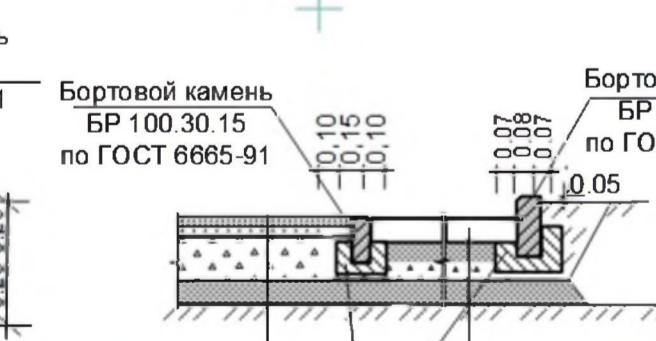
Резинобитумное покрытие ТУ-400-24-116.8	-0,01
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, ГОСТ 9128-97	-0,05
Битум БНД 90/130 0,6л/м2	-0,10
Фракционированный щебень 10-20мм, утрамбовываемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94	-0,06
Щебеночно-песчаная смесь фр. 0-40мм	-0,06



Оборудование пешеходного перехода для инвалидов



Бетон В15(М200) по ГОСТ 26633-91



Бетон В15(М200) по ГОСТ 26633-91

Покрывтe из бет.газонной решетки

Газонная бетонная решетка (Травяница 2.16) 600x400x100	-0,10м
Щебеночно-песчаная смесь С7 ГОСТ 25607-2009	-0,10м
Щебень фр 40-70 с расклинковкой щебнем фр 5-10 по ГОСТ 8267-93	-0,12м
Щебеночно-песчаная смесь С7 ГОСТ 25607-2009	-0,10м
Уплотненный грунт	

Плитка тротуарная, ГОСТ17608-2017	-0,06-0,08м
Щебеночно-песчаная смесь С11 ГОСТ 25607-2009, защитная прослойка	-0,05м
Фракционированный щебень фр. 31 5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014	-0,12
Уплотненный грунт	

1016-2023- ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-я (стр.)

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кидрагалева				
Разраб.	Гаммель				

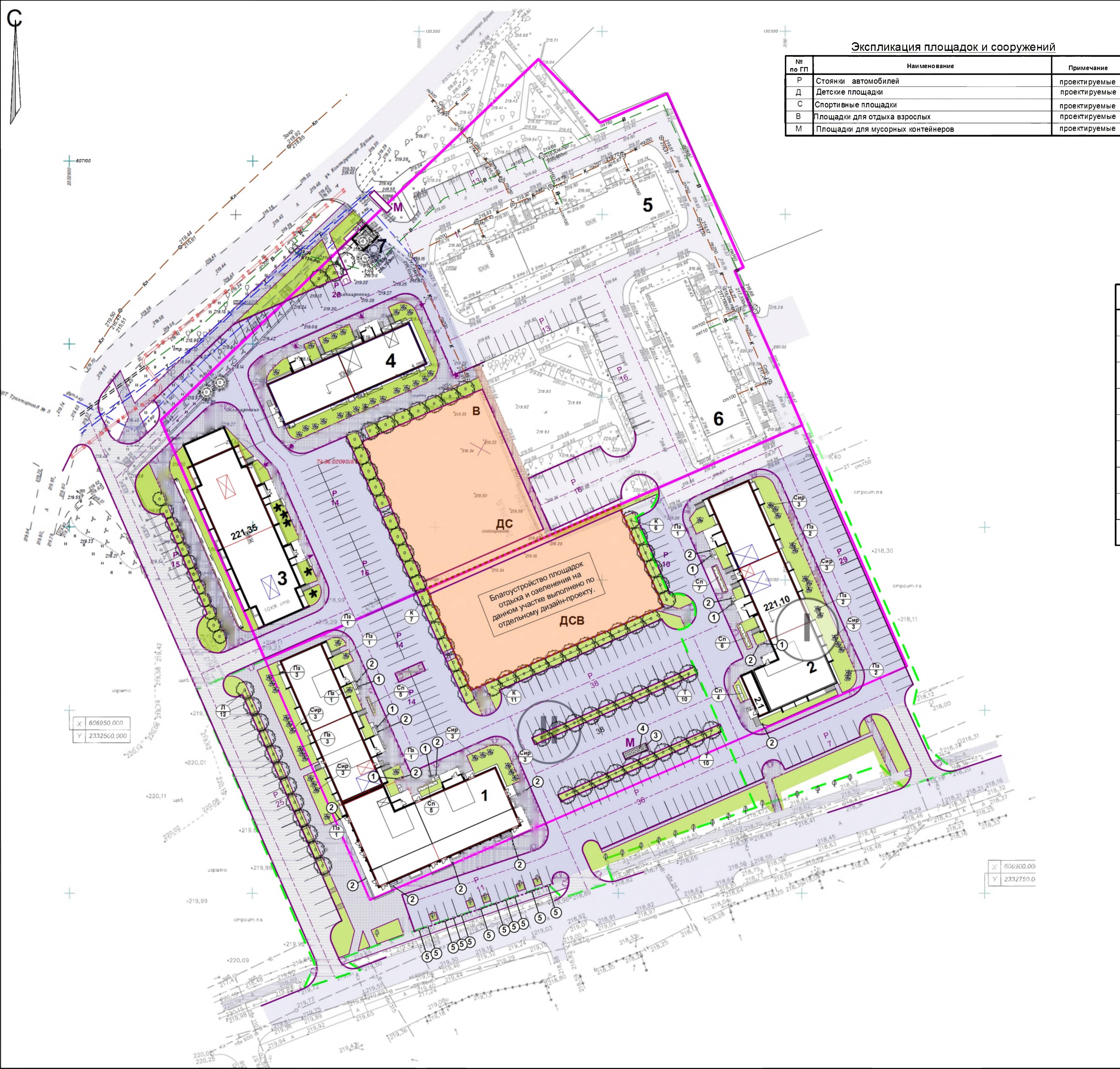
Жилые дома №1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

П 6

КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

План дорог, тротуаров и площадок. М1:500

С



### Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	кол-во		Примечание
			I этап	II этап	
К	Клен канадский	180	-	24	С комом 0,8x0,8x0,8
Т	Тополь Серебристый Пирамидальный	150	-	20	С комом 0,8x0,8x0,8
Л	Липа мелколиственная	180	-	12	С комом 0,8x0,8x0,8
Пз	Пузыреплодник красный	80-120	7	11	Контейнер С5
Сир	Сирень венгерская (Syringa josikaea)	100	9	12	Контейнер С5
Сп	Спирея японская (Spiraea japonica Nana)	40-60	17	10	Контейнер С5
	Устройство газона, м2		710	3435	
	- подсыпка раст.земли, м3		142	687	H=0,2м
	- посев трав, 2кр/100м2,семян кг		14	69	

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

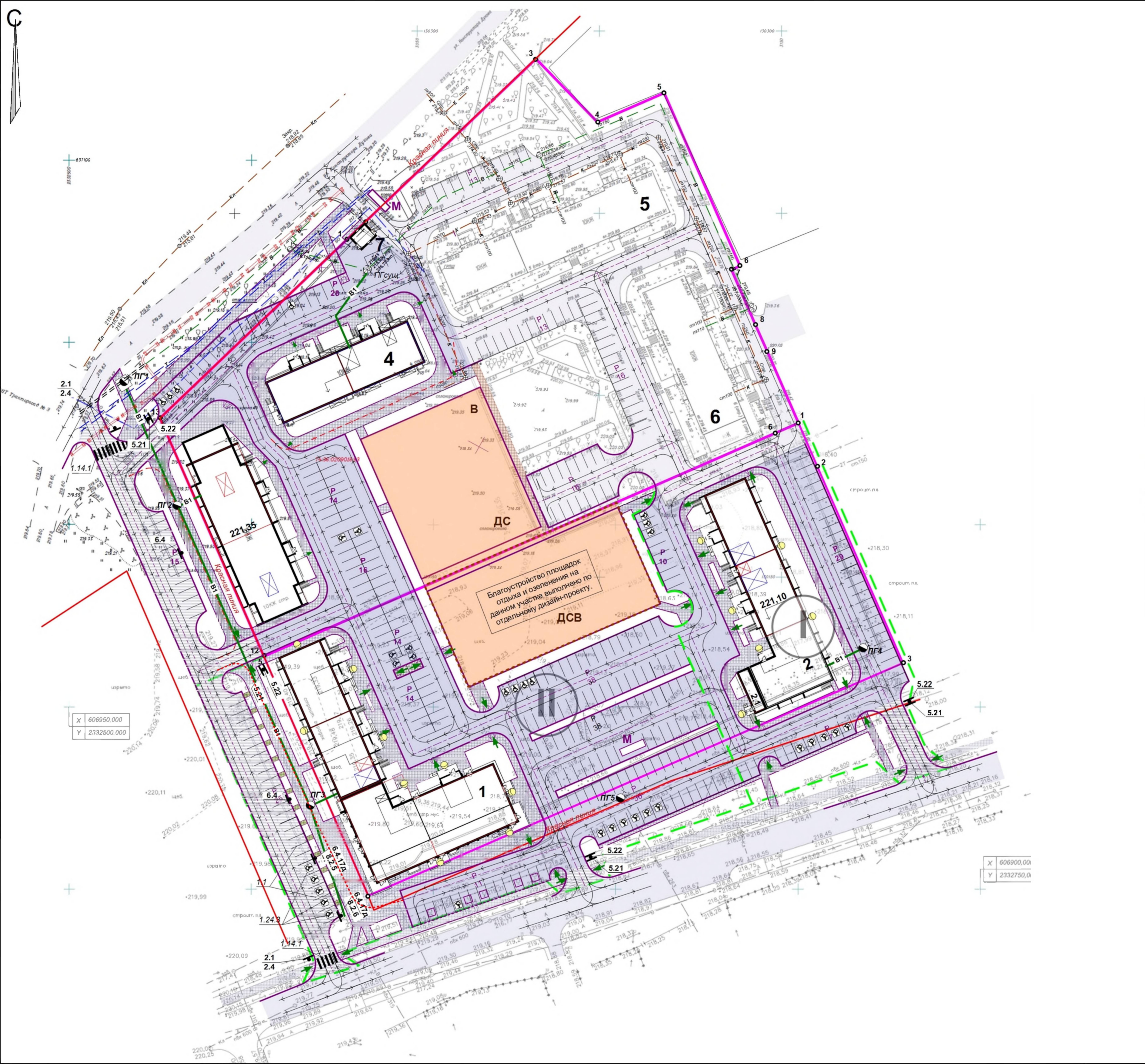
Поз.	Наименование	Кол-во		Примечание
		I этап	II этап	
1	Скамья садово-парковая	3	4	КСИЛ 002202
2	Урна деревянная с ж/б основанием	4	10	КСИЛ 001311
3	Площадка для контейнеров ТБО		1	Инд заказ
4	Контейнеры ТБО, 1м3		5	Инд заказ
5	Столбики ограничители, H=0,5м		11	Инд заказ

### Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства

1016-2023-ПЗУ.ГЧ					
Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-я (стр.)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гип	Кидралева				
Разраб.	Гаммель				
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже				Стадия	Лист
План благоустройства. М1:500				П	7
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

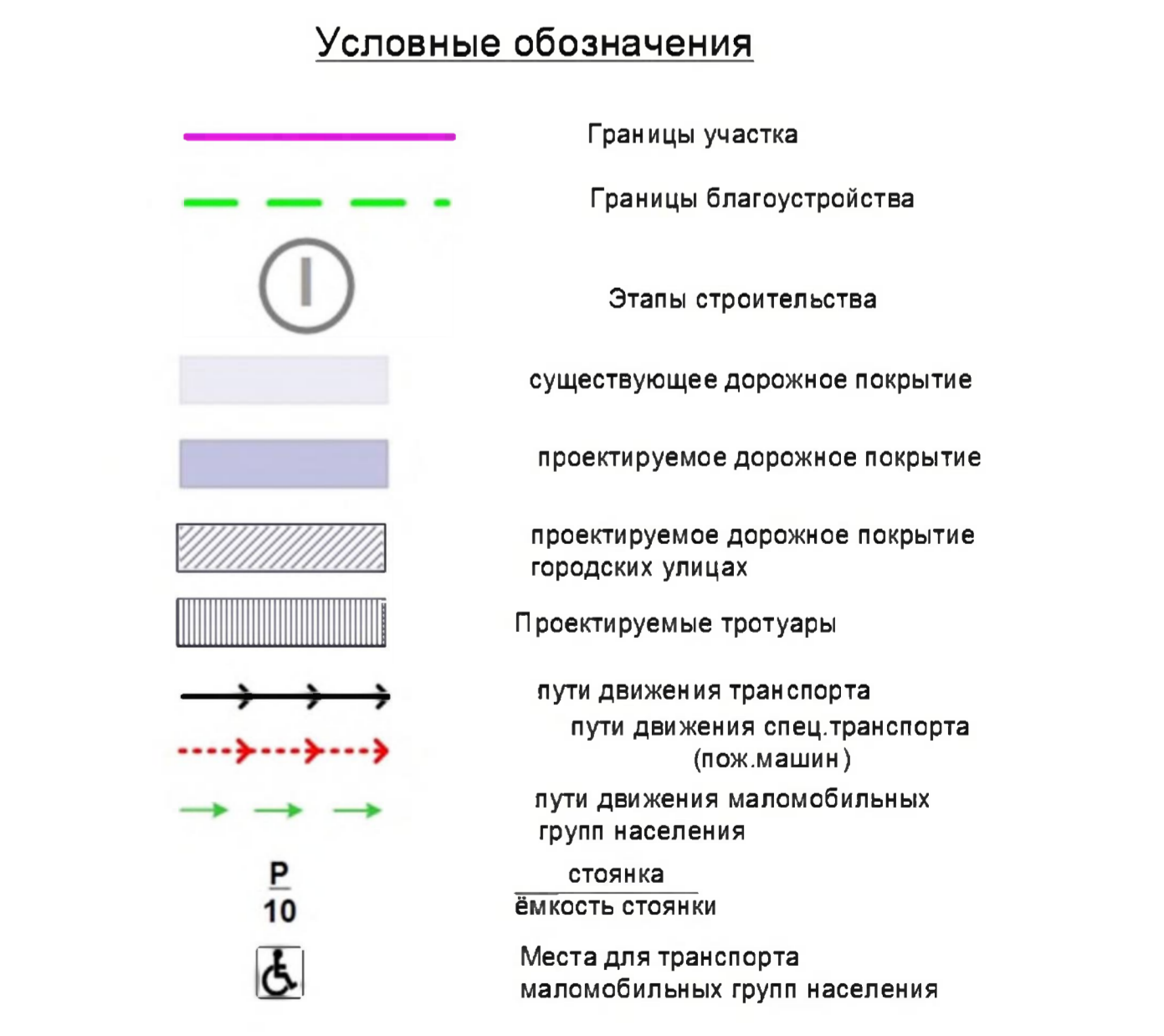
№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0, 00
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1655,58	7739,50	684,40	40104,94	2890,91
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1078,23	5988,97	49,86	29203,56	1833,43

**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Ведомость объемов работ по организации движения**

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол-во	
				I этап	II этап
1	ГОСТ Р 61290-2004	<b>Знаки дорожные</b>			
	2.1	«Главная дорога»	шт.		1
	2.4	«Уступите дорогу»	шт.		1
	5.2.1	«Жилая зона»	шт.	1	1
	5.2.2	«Конец жилой зоны»	шт.	1	1
	6.4	«Место стоянки»	шт.		1
	6.4.17д	«Парковка для инвалидов»	шт.		1
	8.2.5	«Зона действия»	шт.		1
	8.2.6	«Зона действия»	шт.		1
2	ГОСТ Р 61266 - 2018	<b>Разметка дорожная</b>			
	1.1	Граница стояночных мест транспортных средств	пм		125
	1.14.1	«Пешеходный переход»	м2		30
	1.24.3	«Парковка для инвалидов»	шт.		5



1016-2023- ПЗУ.ГЧ				
Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-Я (стр.)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Дата
ГИП	Кидралеев			
Разраб.	Гаммель			
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже			Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта и пешеходов.			П	8
М 1:500			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	