

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-009359-2024

Дата присвоения номера: 05.03.2024 15:04:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №1. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 23, корпус 1, 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

ОГРН: 1166196086891

ИНН: 6163148597

КПП: 616301001

Адрес электронной почты: usi161@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вересаева, 101/3/1, 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 12.02.2024 № б/н, ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.03.2023 № 32/23, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 61:44:0020202:1354 площадью 7124±30 м² (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон») от 11.01.2024 № б/н, федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
2. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 14.02.2024 № б/н, ИП Земцов Н.И.
3. Письмо заказчика о согласовании СТУ от 26.02.2024 № 745-СЗ.1, ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»
4. Договор о привлечении к реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» от 27.04.2023 № б/н, между АО «Региональная корпорация развития» (сторона 1) и ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» (сторона 2)
5. Заключение по согласованию размещения и высоты объекта от 10.11.2023 № 77/471/424, Минобороны России
6. Технический отчет по определению координат ПЗ-90.11 № 8898-23, ООО «БТИ-Техпаспорт»
7. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 5/28-03, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
8. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 6/28-03, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
9. Проектная документация (27 документ(ов) - 57 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону», расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1" от 19.12.2023 № 61-2-1-1-078366-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона № 1. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 23, корпус 1, 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Вид строительства | - | новое |
| Этажность | этаж | 20 |
| Общая площадь зданий | м ² | 27134,28 |
| Количество квартир | шт. | 304 |
| Площадь помещений общественного назначения | м ² | 4043,6 |
| Строительный объем зданий | м ³ | 90910,74 |
| Количество машиномест в подземной автостоянке | шт. | 91 |
| Площадь земельного участка № 61:44:0020202:1354 | м ² | 7124,0 |
| Площадь застройки, в том числе: | м ² | 1783,08 |
| - площадь застройки Литер 23 корпус 1 | м ² | 1665,90 |
| - площадь застройки Литер 23 корпус 2 (наземная часть) | м ² | 63,4 |
| - площадь застройки монолитного парапета | м ² | 53,78 |
| Площадь покрытий | м ² | 3911,38 |
| Площадь озеленения участка | м ² | 1429,54 |
| Площадь части земельного участка с КН61:44:0020202:1379 и части земельного участка с КН61:44:0020202:42 в границах дополнительных работ по благоустройству | м ² | 6683,49 |
| Площадь покрытий | м ² | 4396,89 |
| Площадь озеленения | м ² | 2286,60 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 23 корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|-------------------|----------|
| Площадь застройки | м ² | 1665,90 |
| Этажность | этаж | 1, 20 |
| Количество этажей | шт. | 2, 21 |
| Количество подземных этажей жилого дома | шт. | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 22526,18 |
| в том числе: Площадь здания ниже отм. 0.000 | м ² | 595,40 |
| Площадь жилого здания | м ² | 20758,20 |
| Строительный объем всего | м ³ | 80897,80 |
| в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000 | м ³ | 3332,6 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 6295,2 |
| Площадь квартир | м ² | 13646,6 |

| | | |
|--|----------------|---------|
| Общая площадь квартир | м ² | 14333,0 |
| Количество квартир всего, в том числе: | шт. | 304 |
| - Количество однокомнатных квартир | шт. | 152 |
| - Количество двухкомнатных квартир | шт. | 152 |
| Общая площадь жилых помещений, в том числе: | м ² | 13646,6 |
| - Площадь однокомнатных квартир | м ² | 5019,4 |
| - Площадь двухкомнатных квартир | м ² | 8627,2 |
| Общая площадь помещений общественного назначения | м ² | 1173,2 |
| Полезная площадь | м ² | 1111,8 |
| Расчетная площадь | м ² | 1111,8 |
| Сумма площадей помещ. общественного назначения | м ² | 1111,3 |
| Сумма площадей помещений общего имущества | м ² | 4043,6 |
| Высота | м | 66,3 |
| Количество помещений | шт. | 316 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 12 |
| Количество жилых помещений | шт. | 304 |
| Вместимость, в том числе: | чел. | 487 |
| - Количество жильцов | чел. | 455 |
| - Количество сотрудников | чел. | 32 |

Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:04.01.002.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|-------------------|----------|
| Площадь застройки на уровне планировочной отметки земли | м ² | 63,4 |
| Площадь застройки подземной части, выходящей за контур надземной части здания | м ² | 2803,4 |
| Этажность | этаж | - |
| Количество этажей | шт. | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 4608,1 |
| в том числе на отм. 0.000 в контуре автостоянки | м ² | 1708,5 |
| в том числе на отм. 0.000 в контуре жилого дома | м ² | 1061,6 |
| в том числе эксплуатируемая кровля | м ² | 1838,0 |
| Строительный объем всего | м ³ | 10012,94 |
| в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000 | м ³ | 9951,18 |
| Вместимость стоянки | м/мест | 91 |
| Сумма площадей помещений общего имущества | м ² | 2606,6 |
| Высота | м | 4,45 |
| Количество вспомогательных помещений жильцов | шт. | 15 |
| Площадь вспомогательных помещений жильцов | м ² | 77,3 |

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПГС» от 19.12.2023 г. № 61-2-1-1-078366-2023)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЭК"

ОГРН: 1102309000804

ИНН: 2309120995

КПП: 230901001

Адрес электронной почты: ashot2002@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Коммунаров, 31/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 23013 от 16.06.2023 г.), согласовано департаментом СЗН г. Ростова-на-Дону от 16.06.2023 № б/н, ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 61:44:0020202:1354 площадью 7124,00 м² от 28.12.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023-2635-1, отдел подготовки градостроительных планов земельных участков Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

2. Постановление «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектар, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории» от 20.11.2023 № 825, Правительство Ростовской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к ДС № 1 от 22.12.2023 г. к договору № 61-1-23-00701865 от 30.05.2023 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) (ТУ от 30.05.2023 г. № 61-1-23-00701865-аннулированы) от 22.12.2023 № 61-1-23-00701865, ПАО «Россети Юг»

2. Технические условия (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.05.2023 № 2538, АО «Ростовводоканал»

3. Технические условия (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 04.05.2023 № 2538, АО «Ростовводоканал»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (дождевой канализации) от 15.12.2023 № 100/4, департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.02.2024 № 5710-В, АО «Ростовводоканал»

6. Технические условия (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 26.02.2024 № 5710-К, АО «Ростовводоканал»

7. Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 26.02.2024 № 5711-к, АО «Ростовводоканал»

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (взамен ранее выданным ТУ № 00-61-40442 от 25.05.2023 г.) от 11.12.2023 № 00-61-45965, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

9. Технические условия для обеспечения технической возможности подключения к услугам связи (телефония, доступ в интернет, телевидение) и радиификации от 30.10.2023 № Юг 05-1/00823и, ПАО «МТС»

10. Технические условия подключения к услугам связи (телефония, доступ в интернет, телевидение) и радиификации от 20.02.2024 № Юг 05-1/00219и, ПАО «МТС»

11. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 02.11.2023 № 207, ООО МУ-1 «СЕВКАЛИФТ»

12. Письмо о гарантированном напоре от 20.12.2023 № 5056/1, АО «Ростовводоканал»

13. Технические условия на перенос объектов электросетевого хозяйства ООО «Донская сетевая компания» (реконструкция электросетевого комплекса, присоединенного к центру питания ПС 110/6кВ Р41) от 26.12.2023 № 6/н, ОА «Донская сетевая компания»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0020202:1354

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

ОГРН: 1166196086891

ИНН: 6163148597

КПП: 616301001

Адрес электронной почты: usi161@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вересаева, 101/3/1, 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | 23013 - 23 - ПЗ. Книга 2.pdf.sig | sig | DA85AA75 | 23013 - 23 - ПЗ.ИД. Том 1 |
| | 23013 - 23 - ПЗ. Книга 2.pdf | pdf | C10306FD | |
| | 23013 - 23 - ПЗ. Книга 1 (1) 20240103.pdf.sig | sig | 08290349 | |
| | 23013 - 23 - ПЗ. Книга 1 (1) 20240103.pdf | pdf | BABFFDDD | |
| | ПЗ_23013_01032024.xml | xml | BC328CD4 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | 23013 - 23 - ПЗУ.pdf.sig | sig | 99A47603 | 23013 - 23 - ПЗУ Том 2 |
| | 23013 - 23 - ПЗУ.pdf | pdf | CC2C60E0 | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | Литер_23_1_АР.pdf.sig | sig | 068ADD7F | 23013-23/1-АР Том 3.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 Корпус 1 |
| | Литер_23_1_АР.pdf | pdf | 983DC296 | |
| 2 | АР_Литер_23_2.pdf.sig | sig | 207CD033 | 23013-23/2-АР Том 3.2. Подземная автостоянка Литер 23 Корпус 2 |
| | АР_Литер_23_2.pdf | pdf | 17298CD3 | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | 23013-23.1-КР.ГЧ(28.02.24).pdf.sig | sig | 75D63821 | 23013 - 23/1 - КР Том 4.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1 |
| | 23013-23.1-КР.ГЧ(28.02.24).pdf | pdf | 64C1DF76 | |
| 2 | 23013-23.2-КР.ГЧ(28.02.24).pdf | pdf | C0A1CEFA | 23013 - 23/2 - КР Том 4.2. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2 |
| | 23013-23.2-КР.ГЧ(28.02.24).pdf.sig | sig | 327B8DCD | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |

Система электроснабжения

| | | | | |
|---|------------------------------------|-----|----------|---|
| 1 | Аэропорт 2, Литер 23 0,4кВ.pdf.sig | sig | 2E887C2A | 23013 – 23 – ИОС.ЭС Том 5.1. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ |
| | Аэропорт 2, Литер 23 0,4кВ.pdf | pdf | 6C7A45CC | |
| 2 | Аэропорт 2 , Литер 23.1.pdf.sig | sig | 328E93F5 | 23013 – 23/1 – ИОС.СЭ Том 5.1.1. Внутренние сети электроснабжения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1 |
| | Аэропорт 2 , Литер 23.1.pdf | pdf | 03E91BFB | |
| 3 | Аэропорт 2 , Литер 23.2.pdf | pdf | D933F839 | 23013 – 23/2 – ИОС.СЭ Том 5.1.2. Внутренние сети электроснабжения. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2 |
| | Аэропорт 2 , Литер 23.2.pdf.sig | sig | A4C2483F | |

Система водоснабжения

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----|----------|--|
| 1 | 23013 - 23 - ИОС.НБК.pdf.sig | sig | 63898A1E | 23013-23-ИОС.НБК Том 5.2.1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения |
| | 23013 - 23 - ИОС.НБК.pdf | pdf | 677E0D71 | |
| 2 | 23013 - 23.1 - ИОС.БК.pdf | pdf | 22B9BEDD | 23013-23-ИОС.БК Том 5.2.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1, 2 |
| | 23013 - 23.1 - ИОС.БК.pdf.sig | sig | 6DDD13F4 | |
| 3 | 23013 - 23.2 - ИОС.АУП.pdf | pdf | D38F5608 | 23013-23/2-ИОС.АУП Том 5.2.2. Автоматическая установка пожаротушения. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2 |
| | 23013 - 23.2 - ИОС.АУП.pdf.sig | sig | 50B34591 | |
| 4 | 23013-ИОС.НБК.pdf.sig | sig | 5B7C6987 | 23013-ИОС.НБК Том 5.2. Наружные внутриплощадочные магистральные сети водоснабжения и водоотведения |
| | 23013-ИОС.НБК.pdf | pdf | 73150A74 | |

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

| | | | | |
|---|----------------------------|-----|----------|---|
| 1 | 230013_23_1_ИОС.ОВ.pdf.sig | sig | 145DD1D1 | 23013 – 23/1 – ИОС.ОВ Том 5.3.1. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1 |
| | 230013_23_1_ИОС.ОВ.pdf | pdf | 323EFE10 | |
| 2 | 230013_23_2_ИОС.ОВ.pdf.sig | sig | 9AE842C5 | 23013 – 23/2 – ИОС.ОВ Том 5.3.2. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2 |
| | 230013_23_2_ИОС.ОВ.pdf | pdf | F65E8824 | |

Сети связи

| | | | | |
|---|-----------------------|-----|----------|--|
| 1 | 23013-ИОС.НСС.pdf.sig | sig | D12F22F6 | 23013 – ИОС.НСС Том 5.4. Наружные внутриплощадочные сети связи |
| | 23013-ИОС.НСС.pdf | pdf | D76AB4FC | |
| 2 | Литер 23 СС П.pdf | pdf | 4D02A949 | 23013 – 23 – ИОС.СС Краснодар, 2024 Том 5.4.1. Внутренние сети связи. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1, 2 |
| | Литер 23 СС П.pdf.sig | sig | 70ED30C0 | |

Система газоснабжения

| | | | | |
|---|------------------------|-----|----------|---|
| 1 | 23013-ИОС.ГСН.pdf.sig | sig | 869A6756 | 23013 – ИОС.ГСН Том 5.5. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения |
| | 23013-ИОС.ГСН.pdf | pdf | 21B0A583 | |
| 2 | литер 23.1 ГСВ.pdf.sig | sig | DE466495 | 23013 – 23/1 – ИОС.ГСВ Том 5.5.1. Газоснабжение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1 |
| | литер 23.1 ГСВ.pdf | pdf | B87D961F | |

Технологические решения

| | | | | |
|---|--------------------------|-----|----------|--|
| 1 | 23013-23.1-ТХ.pdf.sig | sig | E1BB714E | 23013 – 23/1 –ТХ Том 6.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1 |
| | 23013-23.1-ТХ.pdf | pdf | 8059538D | |
| 2 | 23013 – 23.2 –ТХ.pdf.sig | sig | D331C2E7 | 23013 – 23/2 –ТХ Краснодар, 2024 Том 6.2. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2 |
| | 23013 – 23.2 –ТХ.pdf | pdf | 59EAC3B8 | |

Проект организации строительства

| | | | | |
|---|----------------------|-----|----------|---------------------------|
| 1 | 23013-23-ПОС.pdf.sig | sig | 68DB5E5F | 23013 – 23 – ПОС Том 7 |
| | 23013-23-ПОС.pdf | pdf | 6FB786D3 | |

Мероприятия по охране окружающей среды

| | | | | |
|---|----------------|-----|----------|---------------------------|
| 1 | ООС-23.pdf | pdf | 2A1E78F2 | 23013 – 23 – ООС Том 8 |
| | ООС-23.pdf.sig | sig | 272E0D01 | |

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

| | | | | |
|---|---------------------|-----|----------|-------------------------|
| 1 | ПБ Литер 23.pdf | pdf | B2A2CD76 | 23013 – 23– ПБ Том 9 |
| | ПБ Литер 23.pdf.sig | sig | 349695EA | |

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

| | | | | |
|---|-------------------------|-----|----------|-----------------------|
| 1 | ТБЭ аэропорт 23.pdf | pdf | AFD9E34D | 23013 – ТБЭ Том 10 |
| | ТБЭ аэропорт 23.pdf.sig | sig | 7D286C3E | |

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

| | | | | |
|---|----------------------|-----|----------|--------------------|
| 1 | ОДИ_Литер_23.pdf.sig | sig | 60045CB0 | 23013 – 23/1 – ОДИ |
|---|----------------------|-----|----------|--------------------|

| | | | | |
|---|--------------------|-----|----------|---|
| | ОДИ_Литер_23.pdf | pdf | 083506EC | Том 11.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1, 2 |
| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации | | | | |
| 1 | 6366.23-КР.pdf.sig | sig | 922702BC | 6366.23-КР |
| | 6366.23-КР.pdf | pdf | 63122FEF | Закрепление грунтов |

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПГС» от 19.12.2023 г. № 61-2-1-1-078366-2023).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения по данному объекту рассмотрены ранее (см.п.1.6) и остались без изменений.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

4) Таванчев Юрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9551
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1754
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

9) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

11) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED
65846B17

Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886
B594571

Владелец Рудь Олег Сергеевич

Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F85B62D7
Владелец Чернышева Елена Алексеевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162B5980014B10C9F4B7E46D1A1F140BE
Владелец Кликун Никита Александрович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176199E0014B1B0B245A74E32DC19B7E3
Владелец Таванчев Юрий Николаевич
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCCD21019FB07B9549222B99FD463961
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 18.10.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA6B9B22E
Владелец Коцюба Алексей Викторович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A88E940014B11AB241A9731C799ACE37
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D045211899D4CAE
Владелец Слободская Маргарита Юрьевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC230BE69A7E
Владелец Цикуниб Белла Борисовна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199E0014B10494424CC70EA996C5A0
Владелец Зимарин Игорь Викторович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025