

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 21 ” марта 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика

«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализа-
(наименование объекта капитального строительства

ции решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №1. Многоэтажный жилой
дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 23, корпус 1,2».

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом Литер 23 корпус 1: общая площадь – 22 526,18м², площадь застройки – 1 665,90м²;
строительный объем – 80 897,80м³; количество кв. – 304шт.; этажность – 20; количество этажей - 21.

Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2: общая площадь – 4 608,10 м²; строительный объем –
9 951,18м³; этажность – 0(1); количество этажей – 1; вместимость автостоянки – 91м/место.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону

(почтовый или строительный

проспект Шолохова

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-44-050001-2024 выдано 14.03.2024г. Департаментом архитектуры

(номер и дата выдачи,

и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 14.03.2029г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№61-2-1-2-009359-2024 от 22.02.2024г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная

кем выдано)

экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе ----

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.04.2024г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 14.03.2029г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Книга 1,2. Том 1. Шифр 23013-23-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 2. Шифр 23013-23-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1. Том 3.1. Шифр 23013-23/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2. Том 3.2. Шифр 23013-23/2-АР;
- 1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1. Том 4.1. Шифр 23013-23/1-КР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2. Том 4.2. Шифр 23013-23/2-КР;
- 1.7. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 23013-23-ИОС.ЭС;
- 1.8. Электроснабжение и электроосвещение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 23013-23/1-ИОС.СЭ;
- 1.9. Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 23013-23/2-ИОС.СЭ;
- 1.10. Наружные магистральные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 23013-ИОС.НВК;
- 1.11. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 5.2.1. Шифр 23013-23-ИОС.НВК;
- 1.12. Водоснабжение и водоотведение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 5.2.2. Шифр 23013-23-ИОС.ВК;
- 1.13. Автоматическая установка пожаротушения. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2. Том 5.2.3. Шифр 23013-23/2-ИОС.АУП;
- 1.14. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 23013-23/1-ИОС.ОВ;
- 1.15. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 23013-23/2-ИОС.ОВ;
- 1.16. Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 23013-ИОС.НСС;
- 1.17. Внутренние сети связи. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 5.4.1. Шифр 23013-23-ИОС.СС;
- 1.18. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 23013-ИОС.ГСН;

- 1.19 Газоснабжение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 23013-23/1-ИОС.ГСВ;
 - 1.20 Технологические решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 23 корпус 1. Том 6.1. Шифр 23013-23/1-ИОС.ТХ;
 - 1.21 Технологические решения. Подземная автостоянка Литер 23 корпус 2. Том 6.2. Шифр 23013-23/2-ИОС.ТХ;
 - 1.22 Проект организации строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 7. Шифр 23013-23-ПОС;
 - 1.23 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 8. Шифр 23013-23-ООС;
 - 1.24 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 9. Шифр 23013-23-ПБ;
 - 1.25 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 10. Шифр 23013-ТБЭ;
 - 1.26 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 23 корпус 1,2. Том 11.1. Шифр 23013-23/1-ОДИ;
 - 1.27 Закрепление грунтов. Литер 23. Том б/н. Шифр 6366.23-КР.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №С/РД/ГП-23 от 14.03.2024г.;
 - 3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20240319-1019 от 19.03.2024г.;
 - 4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20240319-1017 от 19.03.2024г.;
 - 5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №26-ПО от 18.03.2024г.;
 - 6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №40-ПО от 18.03.2024г.;
 - 7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №39-ПО от 18.03.2024г.;
 - 8 Копии образовательных документов Елисеев Д.А.: диплом ВСГ 7750708 рег. №89682 от 28.06.2011г.;
 - 9 Копии образовательных документов Железников А.С.: диплом СБ 4702108 от 30.06.2004г.;
 - 10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
 - 11 Общий журнал работ;
 - 12 Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1354 от 11.01.2024г.;
 - 13 Копия разрешения на строительство №61-44-050001-2024 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 14.03.2024г.;
 - 14 Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2023-2635-1 от 28.12.2023г.;
 - 15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-009359-2024 от 22.02.2024г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-078366-2023 от 19.12.2023г.;
 - 16 График производства работ;
 - 17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

И.В. Папко
(расшифровка подписи)