



НДС по приобретенным услугам	12201	1 251	1 251	864
НДС по незавершенному строительству	12203	149 914	-	107 035
Дебиторская задолженность	1230	1 107 544	312 500	338 513
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	319 312	311 936	335 360
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	696
Расчеты по налогам и сборам	12303	564	564	563
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	787 668	-	1 733
Расходы будущих периодов	12305	-	-	161
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	611	10	9 612
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	12
Расчетные счета	12502	611	10	9 600
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 252
Итого по разделу II	1200	2 624 837	1 787 376	1 545 862
<b>БАЛАНС</b>	1600	31 866 367	3 350 020	3 196 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	293 150	293 150	293 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 879 855	2 879 855	2 879 982
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(506 754)	(265 348)	(220 231)
	Итого по разделу III	1300	2 666 251	2 907 657	2 952 901
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 424 845	-	159 437
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	27 644 815	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	27 560
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	-	131 877
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	780 029	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 815	1 815	2 356
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	288
	Итого по разделу IV	1400	28 426 660	1 815	162 081
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	773 456	440 548	81 246
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 664	5 228	72 574
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	2 620
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 112	15 546	5 379
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	246	-	164
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	720 434	419 774	509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	418
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	773 456	440 548	81 664
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 866 367	3 350 020	3 196 646

Руководитель


  
(подпись)


2 мая 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Дивинус иммобила"</b>	ИНН	05473217		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730219101		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	919
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(4 355)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 594)	(1 553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 594)	(5 908)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	788 498	1 309
	Проценты к уплате	2330	(780 041)	(1 474)
	Прочие доходы	2340	-	102
	Прочие расходы	2350	(301 454)	(5 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(301 591)	(11 353)
	Налог на прибыль	2410	60 185	2 269
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	60 185	2 269
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(241 406)	(9 084)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(241 406)	(9 084)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Надеин Виктор  
Владимирович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.