

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
С/УС-56-01

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта
Захаров Г.И.

(должность, Ф.И.О. подпись лица
в должности главного инженера проекта)

« 25 » января 2024 г.

№ П-1446713

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса
Российской Федерации

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями,
расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина д. 1Б, на земельном участке с
кадастровым номером 16:50:011121:1337

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации

ООО «АПБ «Основа»

2. Сведения о заявителе

ООО "Специализированный застройщик УрбанСтрой"

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Задание Заказчика

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений
в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы
проектной документации

1) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка(С/УС-56-ПЗУ);

2) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (С/УС-56-АР).

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального
строительства, проектная документация по которому представлена для внесения
изменений

Положительное заключение № 16-2-1-3-083063-2023;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина д. 1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «АПБ «Основа»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СКДК»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка(С/УС-56-ПЗУ):

ГЧ1.1 Лист введен дополнительно (Ведомость графической части).

ГЧ2-4,6-9 В графическую часть внесены изменения в контуры газонов и тротуаров.

2) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (С/УС-56-АР):

ГЧ-4 Изменения в графической части фасада 11.2-1.,2. Дополнен козырёк над въездной рампой.

ГЧ-5 Изменения в графической части фасада 1.3-17.,3, фасада 17.3-1.3, фасада Э.3-А.3. Дополнен козырёк над въездной рампой.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

