

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

«21» февраля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ»,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Внесена запись о создании юридического лица 26.12.2017г, ОГРН 1171690127828, ИНН
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН
1655396531, 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, офис 104
саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических
Телефон 8 (843) 200-09-80
лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по
адресу: г. Казань по ул. Калинина д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером
16:50:011121:1337»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
Строительный объем -65949,13м3, площадь застройки на отм.-4,050-3849,60м2, площадь застройки
на отм.0.000-3648м2, площадь застройки на отм.+4,500-2927,90м2, площадь здания - 16757м2,
площадь квартир с учетом понижающего коэффициента-7468,9м2, площадь квартир
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
без понижающим коэффициентом -7991 м2, жилая площадь -3196,2м2,
строительства, реконструкции)

количество квартир-134штг, количество этажей 6 в том числе, количество подземных этажей - 1
этажа, этажность 5, общая площадь нежилых помещений -3351,2м2 в том числе коммерческие
помещений -1294,1м2, площадь технических помещений-255,9м2, площадь МОП -158,6м2, машино-
мест -1659,5м2

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,
город Казань,
(почтовый или
строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-50-13-2024 от
05.02.2024г. Исполнительный комитет муниципального образования города Казани, сроком
(номер и
дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
действия до 31.01.2028г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,
№ 16-2-1-3-083063-2023 от 28.12.2023 г, выданный ООО «НЕГ ОСУДАРСТВЕННАЯ
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», г. Казань

6. Начало строительства, реконструкции 01 марта 2024 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 31 декабря 2026 г.
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с
указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они
являются

1. Технический заказчик- ООО СКДК» 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Каюма
Насыри, д. 3, пом. 1008, комн. 203, ОГРН 1141690092895, ИНН1655306979, КПП 165501001,
Тел/факс: 200-09-88, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1585 от 31.10.2018г.,
выданный Ассоциация «объединение строительных организаций Татарстана» ОГРН 1097799014873,
ИНН7709443037, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 253 от 11.07.2019г.

выданный Ассоциацией «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО» ОГРН 1141690092895, ИНН1655306979, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 314 от 31.10.2018г., выданный Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций» ОГРН 1177700014051, ИНН7706450371.

2. Генподрядчик - ООО «Гарант Строй» 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Насыри, д. 3, пом. 1008, комн. 202 ОГРН 1181690091220 ИНН1655409734 КПП165501001, тел/факс: (843) 200-09-88, СРО-С-206-09032010 от 20.12.2018 Ассоциация «объединение строительных организаций Татарстана» ОГРН 1097799014873, ИНН7709443037

9. Приложения:

1. Перечень документов, предоставляемых в ИГСН -1лист;

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Информационный лист ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» - 1 лист;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Информационный лист ООО «СКДК» - 1 лист;

4. Информационный лист ООО «Гарант Строй» - 1 лист;

5. Информационный лист ООО «АПБ«ОСНОВА» - 1 лист;

6. Копия разрешения на строительство № 16-50-13-2024 от 05.02.2024г-3 листа;

7. Согласованное эскизное предложение с заключением ИК МО г. Казани УЛиГ на CD-R-накопителе - 1экз.;

8. Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-3-083063-2023 от 28.12.2023г на CD-R-накопителе – 1 экз.;

9. Проектная документация на CD-R-накопителе – 1 экз.;

10. Копия перечня разделов проектной документации – 6 листа;

11. Подтверждение №С/УС от 25.01.2024г от ООО «АПБ«ОСНОВА» - 1 экз.;

12. Решение подтверждения соответствия изменений от 25.01.2024г от ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ»- 1 экз.;

13. Проектная документация откорректированные разделы шифр С/УС-56-П-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» и шифр С/УС-56-АР «Объемно-планировочное и архитектурные решения на CD-R-накопителе – 1 экз.;

17. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от ООО ПСФ «ВАН» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

18. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от ООО «Центр экспертиз и проектно-изыскательский работ» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

19. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканий №1642/23-ИГДИ от МУП г. Казани «Центр подготовки исходной документации» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

20. Технический отчет по результатам геотехнического прогноза С/УС-131.1 от ООО «ИТЦ Союз» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

21. График производства работ по объекту – 1 лист;

22. Общий журнал работ – 1экз;

23. Доверенность на представителя интересов ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» в ИГСН РТ – 1 лист.

Директор

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ»

(должность)



(для застройщика или технического
заказчика)

(подпись)

Губайдуллина Э.Д.

(расшифровка подписи)